*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.\_\_\_

**Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Lielupes iela 17, Kalnciema pagasts)**

Izskatot SIA “Jelgavas novada KU” 2024.gada 17.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 19.aprīlī (reģ. Nr.JNP/3-19.1/24/246) par dzīvojamās mājas Lielupes iela 17, Kalnciems, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, konstatēts:

1. Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Lielupes iela 17, Kalnciems dzīvokļu īpašnieku 2024.gada 15.aprīļa kopsapulces lēmumu, pilnvarotā persona SIA “Jelgavas novada KU” iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājās pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Pieteikumam pievienots:

1.1. dzīvokļu īpašnieku 2024.gada 15.aprīļa kopsapulces lēmums, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un tai piesaistīto zemes gabala domājamo daļu;

1.2. 2024.gada 17.aprīlī starp dzīvokļa īpašniekiem un SIA “Jelgavas novada KU” noslēgtais līgums “Dzīvojamās mājas Lielupes iela 17, Kalnciems, Kalnciema pagastā, Jelgavas novads, pārvaldīšanas līguma īpašie nosacījumi”;

1. Dzīvojamā mājā ir divpadsmit dzīvokļi no kuriem visi ir reģistrēti zemesgrāmatā.
2. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
   1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;
   2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
   3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma [41.pantā](https://likumi.lv/ta/id/35770#p41) paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
   4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54110010018, kas sastāv no zemes vienības 3027m2 platībā un uz tās esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010018001, adrese Lielupes iela 17, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov., LV-3016 pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA “Jelgavas novada KU”, reģ. Nr. 40003410894.
2. Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Jelgavas novada KU” līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja I.Vītola

Aigars Strupulis, 28038017