*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada Nr.

**Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag.)**

# Izskatot N. R. 2023. gada 18. jūlija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023. gada 19. jūlijā un reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/476) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560020135, Viršu iela 9, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ¼ domājamo daļu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54560020135 Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads sastāv no zemes vienības 0,1250 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560020135 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 54560020135001.
2. Zemgales rajona tiesas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000205496 reģistrētas īpašuma tiesības:
3. fiziskai personai uz ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020135 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 54560020135001;
4. fiziskai personai uz ¼ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020135 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 54560020135001;
5. N. R. uz ¼ domājamo daļu no ēkas ar kadastra apzīmējumu 54560020135001 (zemesgrāmatā reģistrēts 2024. gada 16. janvārī);
6. Jelgavas novada pašvaldībai uz ¼ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020135 (zemesgrāmatā reģistrēts 2024. gada 6. februārī).
7. Ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes 2023. gada 27. jūnija lēmumu Nr. JNPIP/6-4/23/96 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību pašvaldībai ”- N. R. pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz kopīpašumā piešķirtās zemes vienības 0,1250 ha platībā ar kadastrs apzīmējumu 54560020135 1/4 domājamo daļu.
8. Starp Jelgavas novada pašvaldību un N. R. 2023. gada 25. augustā ir noslēgts “Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. JAU/6-7/23/22” par nekustamā īpašuma Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54560020135 sastāvā esošās zemes vienības 0,125 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560020135 ¼ domājamās daļas nomu.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums) noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
10. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajai daļai publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai N. R. par nosacīto cenu nekustamā īpašuma Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560020135, sastāvā esošās apbūvētās zemes vienības 0,1250 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54560020135, ¼ domājamo daļu.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja I.Vītola

Jolita Gronska, 27824368