

Sēdes norises laiks: 12.06.2024. plkst. 15.00

Norises vieta: Jelgavas novada dome, apspriežu telpa (5.stāvs), Pasta iela 37, Jelgava

Sēdes veids - atklāta sēde

Sēdi atklāj pl.15.00.

Sēdes darba kārtība.

1. Par nekustamo īpašumu atsavināšanas nosacījumiem;
2. Par saistošo noteikumu projektu "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jelgavas novadā" ;
3. Par projekta "Jelgavas novada pašvaldības publiskās ceļa infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas gaitu;
4. Par konkursa "Jelgavas novada Uzņēmēju gada balva 2024 nolikumu";
5. Dažādi.

Sēdi vada - Jelgavas novada Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes (turpmāk - UKP) priekšsēdētājs Dainis Liepiņš.

Sēdi protokolē - Jelgavas novada Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja Ilze Matusa.

Sēdē piedalās:

Jelgavas novada Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes locekļi:

1. Dainis Liepiņš –Jelgavas novada domes deputāts;
2. Uldis Ameriks – SIA "Laflora" valdes priekšsēdētājs;
3. Arnis Leikarts – biedrības "Jelgavas novada uzņēmēji" valdes priekšsēdētājs;
4. Sanita Silniece, Blankenfeldes muižas īpašniece.

Jelgavas novada pašvaldības pārstāvji un citi interesenti:

5. Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektors vietnieks attīstības jautājumos Kaspars Sniedzītis
6. Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes vadītāja Vaiva Laimīte
7. Jelgavas novada Būvvaldes vadītājas vietniece Laine Zarāne.
8. Jelgavas novada pašvaldības Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja Ilze Matusa
9. Jelgavas novada pašvaldības Projektu nodaļas vadītāja Aļona Virviča Jansone
10. Jelgavas novada domes deputāts Oskars Cīrulis

1. Pa nekustamo īpašumu atsavināšanas nosacījumiem:

1.1. Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes vadītāja Vaiva Laimīte informē, ka Jelgava novada Īpašuma pārvaldē saņemti ierosinājumi iestrādāt elektronisko izsoļu noteikumos sekojošus nosacījumus:

- Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, kā arī lauksaimniecības zemes nomniekam kā pirmpirkuma tiesīgai personai paredzēt iespēju izmantot valsts atbalstu aizdevuma veidā no AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – Altum);
- Paredzēt iespēju pilnu pirkuma summu samaksāt garākā laika posmā nekā 1 mēnesis.

Īpašuma pārvalde informē, ka prakse paredzēt iespēju izsoles dalībniekiem izmantot Altum atbalstu aizdevuma veidā lauksaimniecības zemes iegādei tika pārtraukta 2021. gada otrajā pusē. Laika periodā līdz 2021. gadam iegādājoties izsolē pašvaldības zemi Altum aizdevumu programma tika izmantota 9 reizes. Altum aizdevumu programmas izmantošana paildzina nekustamā īpašuma kopējo iegādes laiku. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, vēlas izmantot valsts atbalstu aizdevuma veidā no Altum, tas divu nedēļu laikā samaksā pašvaldībai avansu 10 procentu apmērā un 10 darba dienu laikā no īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda un hipotēkas nostiprināšanas uz Altum vārda, bet ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā pēc pārdevuma-pirkuma

līguma noslēgšanas, samaksā atlikušo pirkuma maksu, ko veido 90% no piedāvātās augstākās summas. Ja lauksaimniecības zemes nosolītājs nav nomnieks un nomnieks izvēlas izmantot pirkuma tiesības arī saņemot valsts atbalstu, tad tiek piemērota līdzīga maksājuma kārtība un pirkuma tiesīgā persona augstāko nosolīto cenu samaksā 3 mēnešu laikā no pārdevuma-pirkuma līguma noslēgšanas. Attiecīgi pašvaldība atmaksā izsoles nosolītājam samaksāto pirkuma maksu.

Būs nepieciešams izdarīt grozījumus Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtības 9. punktā, paredzot, ka izsoles jāizsludina 6 mēnešus pirms nomas līguma beigu termiņa, lai pirkuma tiesīgā persona var izmantot savas tiesības.

Analizējot izsoļu vietnē pieejamo informāciju par lauksaimniecības zemes atsavināšanas noteikumiem citās pašvaldībās, konstatēts, ka izsoļu noteikumos nav atrodamā informācija par papildus nosacījumiem Altum aizdevumu izmantošanā. Nosolītās cenas samaksas termiņš 30-40 dienas. Papildus konsultējoties ar pierobežas novadu kolēģiem konstatēts:

- Bauskas novadā pašvaldības lauksaimniecības zemes izsolēs netiek paredzēta iespēja izmantot Altum programmas, nosolītās summas apmaksas termiņš ir 1 mēnesis,
- Dobeles novadā pašvaldības lauksaimniecības zemes izsolēs netiek paredzēta iespēja izmantot Altum programmas, nosolītās summas apmaksas termiņš ir līdz 3 mēnešiem, slēdzot nomaksas pārdevuma līgumu;
- Tukuma novadā pašvaldības lauksaimniecības zemes izsolēs netiek paredzēta iespēja izmantot Altum programmas, nosolītās summas apmaksas termiņš ir 40 dienas;
- Olaines novadā pašvaldības lauksaimniecības zemes izsolēs netiek paredzēta iespēja izmantot Altum programmas, nosolītās summas apmaksas termiņš ir 1 mēnesis.

Savukārt par iespēju pilnu pirkuma summu samaksāt garākā laika posmā nekā 1 mēnesis - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. pantā noteikts, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu izsoļu noteikumos paredzēts, ka nosolītā summa apmaksājama 30 dienu laikā no izsoles noslēguma dienas, iemaksu veicot pašvaldības kontā, kas norādīts nosūtītajā priekšapmaksas rēķinā. Īpašuma pārvaldē nav saņemti lūgumi pagarināt nosolītās summas samaksas termiņu.

1.2. Jelgavas novada domes deputāts Oskars Cīrulis komentē, ka biedrības Zemnieku saeima pārstāvji un biedri bija uzrunājuši viņu, kā Jelgavas novada domes deputātu, lai rosinātu domē pārskatīt esošo kārtību par ko ziņoja V.Laimīte.

1.3.UKP locekļi diskutē par Altum programmu, kā arī par termiņa pagarināšanu, kas noteiktu, ka pilnu pirkuma summu par lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādi iespējams norēķināties ilgākā laika periodā – 3 mēnešiem.

UKP nolemj:

1. Pieņemt zināšanai informāciju par nekustamo īpašumu atsavināšanas nosacījumiem.
2. Rosināt Īpašumu pārvaldei veikt izmaiņas Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtībā, kā arī Jelgavas novada pašvaldības izsoļu noteikumos.

Darba kārtības punktu slēdz.

2. Par saistošo noteikumu projektu “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jelgavas novadā”:

2.1. Jelgavas novada Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja Ilze Matusa un Jelgavas novada Būvvaldes vadītājas vietniece Laine Zarāne iepazīstina UKP ar sagatavoto saistošo noteikumu projektu Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jelgavas novadā.

2.2.UKP diskutē par sagatavoto saistošo noteikumu projektu par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jelgavas novadā.

UKP nolemj:

1. Pieņemt zināšanai informāciju par saistošo noteikumu projektu Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Jelgavas novadā
2. Rosināt saistošo noteikumu projektā 43.punktā, par pašvaldības nodevas apmēru, noteikt, ka par atļaujas saņemšanu Reklāmas izvietošanai maksājama pašvaldības nodeva:
 - fiziskām personām – 25 euro;
 - juridiskām personām – 35 euro.
3. Rosināt precizēt saistošo noteikumu projektā 46.7. punktu, nosakot, ka nodeva iekasējama tikai, ja speciālo konstrukciju (telti, skatuvi u.tml.) izvietošana reklāmas vajadzībām, notiek uz pašvaldības zemes.

Darba kārtības punktu slēdz.

3. Par projekta “Jelgavas novada pašvaldības publiskās ceļa infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas gaitu.

3.1. Jelgavas novada pašvaldības Projektu nodaļas vadītāja Aļona Virviča Jansone iepazīstina UKP ar projekta “Jelgavas novada pašvaldības publiskās ceļa infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas gaitu. Proti, ka Jelgavas novada dome šā gada 29. maijā atbalstīja projekta “Jelgavas novada pašvaldības publiskās ceļa infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanu. Saskaņā ar Jelgavas novada domes lēmumu, pašvaldība piedalīsies Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātā projektu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumam "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" ar Jelgavas novada pašvaldības projektu „Jelgavas novada pašvaldības publiskās ceļa infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”. Kā arī tika apstiprinātas projekta īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums, proti, EUR 1 075 835,63 (viens miljons septiņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro, 63 centi) apmērā, no kura, projekta attiecināmās izmaksas ir 1 039 450,55 (viens miljons trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 55 centi): Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 883 532,97 (astoņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi euro, 97 centi) apmērā; Jelgavas novada pašvaldības finansējums EUR 192 302,66 (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti divi euro un 66 centi) apmērā, tai skaitā attiecināmās izmaksas EUR 155 917,58 (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit euro, 58 centi) un izmaksas ārpus Pasākuma EUR 36 385,08 (trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci euro, 08 centi). Lēmums arī noteica, ka tiks nodrošināts un pārredzēts, pašvaldības 2024. gada un 2025. gada budžetā nepieciešamo Pasākuma finansējumu, ņemot Valsts kases aizņēmumu. Savukārt projekta īstenošanas termiņš noteikts 2024. un 2025. gads.

UKP nolemj:

1. Pieņemt zināšanai informāciju par projekta “Jelgavas novada pašvaldības publiskās ceļa infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas gaitu.

Darba kārtības punktu slēdz.

3. Par konkursa “Jelgavas novada Uzņēmēju gada balva 2024 nolikumu”:

3.1. Jelgavas novada pašvaldības Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja Ilze Matusa iepazīstina UKP ar sagatavoto konkursa “Jelgavas novada Uzņēmēju gada balva 2024” nolikuma projektu. Norādot, ka šā gada nolikumā, salīdzinājumā ar pagājušā gada nolikumu, mainīta vienas nominācijas nosaukums no Gada novadu reprezentējošākais uzņēmējs uz Gada inovatīvākais uzņēmējs. Kā arī nolikums papildināts ar punktu, ka dalībai konkursā nevar tikt nominētas biedrības, nodibinājumi, sabiedriskās un reliģiskās organizācijas, kas iepriekšējo gadu nolikumā nav bijis.

UKP nolemj:

1. Pieņemt zināšanai I.Matusas sniegto informāciju par konkursa “Jelgavas novada Uzņēmēju gada balva 2024 nolikumu”, kā arī atbalstīt nolikuma virzīšanu apstiprināšanai domē.

Darba kārtības punktu slēdz.

4. Dažādi.

4.1.Jelgavas novada pašvaldības Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja Ilze Matusa iepazīstina UKP ar informāciju, ka biedrība Lauku partnerība "Lielupe" šā gada augustā izsludinās pieteikšanos pasākumam - Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku. Kur projekta iesniedzējs būs pašvaldība. Maksimāla attiecināmo izmaksu summa vienam projektam 50 000 EUR, savukārt atbalsta intensitāte ir 65% no attiecināmo izmaksu summas. Ir aptaujāti pagastu pārvalžu vadītāji par nepieciešamību pagastos labiekārtot tirgus laukumus. Līvberzes, Kalnciema, Sesavas un Ozolnieku pagasti izteikuši vēlmi sakārtot savus tirgus laukumus

4.2.Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektors vietnieks attīstības jautājumos Kaspars Sniedzītis iepazīstina UKP ar situāciju par tirgus laukumiem katrā no četriem pagastiem, kas izteikuši vēlmi tos labiekārtot. Uzsverot, ka Kalnciema pagastā esošā tirgus laukuma labiekārtošana ne tikai veicinās vietējās produkcijas noietu, bet arī būs iespēja sakārtot pašvaldības īpašumu – sakārtot pieguļošo gājēju ietvi, skatu degradējošo kanalizācijas aku. Kā arī uzsver tirdzniecības tradīcijas, kas ir Kalnciema pagastā, proti, divas reizes nedēļā notiek aktīva tirdzniecība.

UKP nolemj:

1. Pieņemt zināšanai informāciju par iespēju piedalīties biedrības Lauku partnerība "Lielupe" plānotajā projektu konkursā, kā ietvaros būtu iespēja labiekārtot tirgus laukumu Jelgavas novadā.
2. Rosināt virzīt izskatīšanai domē ideju par tirgus laukuma labiekārtošanu Kalnciema pagastā.

Darba kārtības punktu slēdz.

Sēdi slēdz plkst.16.40

Nākamās UKP sēdes norise plānota augustā, bet datums un laiks tiks precizēts.

Jelgavas novada Uzņēmēju

konsultatīvās padomes priekšsēdētājs

/paraksts/

D. Liepiņš

Protokolists

/paraksts/

I. Matusa