*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada jūnijs Nr.\_\_\_

**Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Bičuļi 1, Zaļenieku pagasts)**

Izskatot J. M. 2024.gada 30.maija iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā Nr.JNP/3-19.1/24/313 par dzīvojamās mājas Bičuļi 1, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Bičuļi 1, Zaļenieku pagasts, dzīvokļu īpašnieku 2024.gada 27.maija kopsapulces lēmumu, pilnvarotā persona J. M. iesniedzis pieteikumu par dzīvojamās mājās pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

 Pieteikumam pievienots:

* 1. dzīvokļu īpašnieku 2024.gada 27.maija kopsapulces lēmums, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju;
	2. 2024.gada 27.maijā starp dzīvokļa īpašniekiem un J. M. noslēgts līgums “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums”.
1. Dzīvojamā mājā četri dzīvokļi reģistrēti zemesgrāmatā.
2. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
	1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;
	2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
	3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma [41.pantā](https://likumi.lv/ta/id/35770#p41) paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
	4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Bičuļi 1, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.54965010006, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54960010017010, adrese Bičuļi 1, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai J. M.
2. Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu J. M.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja                      I. Vītola

1. Strupulis, 28038017