*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada \_\_. jūnijā Nr.\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Vārpinieki”, Līvbērzes pag.)**

# Izskatot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Prosan”, reģistrācijas Nr.43603052264, juridiskā adrese “Vārpinieki”, Līvbērzes pag., Jelgavas nov., LV-3003, valdes locekļa Edgara Jegorova 2024. gada 30. maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNPIP/3-16/24/239, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību “Vārpinieki”, Līvbērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620080073 “Vārpinieki”, Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 1,654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080073, 04.09.2023. ir reģistrēts Līvbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000729716 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080073 atrodas Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Prosan” piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54625080007, “Vārpinieki”, Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads, kas 15.11.2023. ir reģistrēts Līvbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612866.
3. Starp Jelgavas novada pašvaldību un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Prosan” ir noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums Nr. LIV/6-7/23/76 par īpašuma “Vārpinieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080073 - 1,654 ha platībā nomu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Prosan”, reģistrācijas Nr.43603052264, nekustamo īpašumu “Vārpinieki”, Līvbērzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54620080073, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080073.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja I.Vītola

Iveta Ritere, 25640976