*PROJEKTS*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

2024. gada Nr.\_\_

**Par nekustamā īpašuma domājamo daļu atsavināšanu par nosacīto cenu**

**(Stadiona iela 5B, Ozolnieku pagasts)**

Izskatot D. L. 2023. gada 16. marta iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/23/692 ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349, Stadiona ielā 5B Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, ¾ domājamās daļas no zemes vienības 54660011344, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,4755 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011344, kas atrodas Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā;
2. saskaņā ar ierakstu Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626391 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011344 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011192, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660011192005;
4. būvju īpašums reģistrēts kopīpašumā divām personām, īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 54660011192005 ¾ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas uz D. L. vārda un ¼ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”GRB investīcijas” vārda Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426642;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas būves kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas būve, samērīgi savai būves daļai;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas būves, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam (kopīpašniekiem);
7. ar Jelgavas novada domes 2023.gada 16.novembra lēmumu Nr.4 (pielikums protokolam Nr.24/2023) “Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)” nolemts nodot atsavināšanai D. L. par nosacīto cenu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011344 ¾ domājamās daļas.
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 18. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.5), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 79500 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada. 16. novembra lēmumu Nr.4 (pielikums protokolam Nr.24/2023) “Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 18. aprīļa lēmumu (protokols Nr.5), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Stadiona iela 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54660011349, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011344 ¾ domājamo daļu nosacīto cenu 79500 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. NosūtītD. L. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma Stadiona iela 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54660011349, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011344 ¾ domājamām daļām par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc D. L. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama viena mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas.
4. Pirkuma līgumā noteikt pienākumu viena mēneša laikā pēc īpašuma tiesību pārreģistrācijas zemesgrāmatā uz D. L. vārda noslēgt līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011344 par labu Jelgavas novada pašvaldībai piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011345, Stadiona iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads ar sekojošiem servitūtu raksturojošiem lielumiem: ceļa garums ~ 80 m, ceļa platums ~ 4 m (grafiskais pielikums Nr. 1). Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Domes priekšsēdētāja p.i. I.Vītola

Zanda Alksne, 28601621