*Projekts*

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada Nr. \_\_\_\_

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Celtnieku iela 24-11, Āne, Cenu pag.)**

Izskatot T. Č. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 19. oktobrī ar Nr. JNP/3-19.1/23/759, kurā lūgts atsavināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 24-11, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2024. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 21 (pielikums protokolam Nr. 2/2024) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 24-11, Āne, Cenu pag., Jelgavas nov.)”;
2. pamatojoties uz 2023. gada 9. oktobra vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekli par dzīvokļa atsavināšanu, par dzīvokļa īpašnieku kļūs T. Č.;
3. saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 23. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2024. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 21 (pielikums protokolam Nr. 2/2024) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 24-11, Āne, Cenu pag., Jelgavas nov.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 23. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 24-11, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000954, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070116001002, kopējā platība 35,7 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 357/6591 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070116001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070116 nosacīto cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).
2. NosūtītT. Č. piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 24-11, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000954, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc T. Če. paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja I.Vītola

J.Gronska, 27824368