

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada 31.jūlijs

Par saistošo noteikumu Nr. „Jelgavas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 2. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. „Jelgavas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.
3. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja
I.Vītola

D.Gražule

22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada 31.jūlijs

Nr._

Par grozījumiem 2024.gada 26.jūnija iekšējos noteikumos “Par Jelgavas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 26.jūnija iekšējos noteikumos “Par Jelgavas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu” (lēmums Nr.8, protokols Nr.14) (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, bet ne īsāku par vienu gadu.”
 - 1.2. Izteikt noteikumu 12.punktu šādā redakcijā:

“12. Medību nomas tiesības tiek nodotas tikai neiznomātiem zemes gabaliem.

 - 12.1. Iznomātām zemes platībām, medību tiesību nomu ir tiesīgs slēgt zemes nomnieks.
 - 12.2. Medību nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt zemes nomas līguma termiņu, vienlaikus paredzot nosacījumu, ka līgums par medību tiesībām uzskatāms par izbeigtu dienā, kad zemes nomas līgums tiek pārtraukts pirms termiņa.”
 - 1.3. Izteikt noteikumu 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Medību tiesību nomas līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuros nav noteikts līguma termiņš vai nomas maksa, ir grozāmi atbilstoši noteikumu 2.punktam, piemērojot nomas maksu, kas noteikta ar domes lēmumu”.
2. Izdarīt noteikumu 2.pielikumā (Līgums par medību tiesību nomu) šādus grozījumus:
 - 2.1. Izteikt 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ EUR (_____) un pievienotās vērtības nodokli (turpmāk -PVN) _____ % apmērā par vienu hektāru gadā, bet ne mazāk kā EUR 5,00 (pieci euro) gadā bez PVN.”

2.2. Svītrot 3.2.1.apakšpunktu;

2.3. Precizēt numerāciju atbilstoši veiktajiem grozījumiem.

3. Lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.augustu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Sagatavoja D.Gražule

22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada 31.jūlijs

Nr._

**Par Svētes upes ūdenskrātuves un tai piegulošās teritorijas Vilces pagastā
nodošanu nomā**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) rīcībā esošo informāciju tika konstatēts, ka:

- 1) Pašvaldības valdījumā ir zemes vienība (ūdenskrātuve) 5,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010182, “Svēte”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: „*publiskie ūdeņi*” (NĪLM kods 0301);
- 2) Pašvaldības valdījumā ir zemes vienība 0,4337 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010195, “Ezermala” Vilces pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: „*Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501);
- 3) Ūdenskrātuves iznomāšanas mērķis ir ūdenskrātuves un tai pieguļošo teritoriju labiekārtošana un apsaimniekošana, piesērējuma mazināšana, grūžu izvākšana, krasta erozijas novēršana, ūdenskrātuves ziemeļaustrumu stūrī izveidotās peldvietas kopšana un uzturēšana, ūdenskrātuves teritorijas sakopšana, Svētes upes krastu lejpus lejas bjefa sakopšana, lūzušo koku, atkritumu izvākšana, upes krasta erozijas novēršana un zivju resursu papildināšana Svētes upē;
- 4) Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajai daļai vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem;
- 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 4.punktu, ūdenstilpi iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas

aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 4., 10.punktu,

1. Nodot nomā Jelgavas novada pašvaldības valdījumā esošās zemes vienības, organizējot nomas tiesību izsoli:
 - 1.1. Svētes upes ūdenskrātuvi, 5,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010182, Vilces pagastā, Jelgavas novadā;
 - 1.2. Īpašumu “Ezermala” 0,4337 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010195, Vilces pagastā, Jelgavas novadā;
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašumu pārvaldei veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu nomas maksas noteikšanai.

Domes priekšsēdētāja vietas izpildītāja

I.Vītola

Sagatavotāja D.Gražule

Tālr.Nr.22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada __.jūlijā

Nr. __

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Progresā iela 12, Tetele, Cenu pagasts)

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņa V. K. 2024. gada 2. jūnija iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 2.jūlijā ar Nr. JNP/3-19.1/24/385 ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Progresā iela 12, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Pamatojoties uz 2024. gada 28. jūnija Pirkuma līgumu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DIAL 1" pārdod V. K. nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440080136, Progresā iela 12, Tetele, Cenu pagasts, Jelgavas novads.

2. Nekustamais īpašums Progresā iela 12 ar kadastra numuru 54440080136 sastāv no zemes vienības 3,1020 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080136 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 54440080136001 (ražošanas sadzīves korpus), 54440080136002 (ražošanas sadzīves korpus), 54440080136003 (kokmateriālu žāvētava), 54440080136004 (angārs), 54440080136005 (angārs), 54440080136006 (transformatoru ēka) un 54440080136007 (caurlaides ēka) ar adresi: Progresā iela 12, Tetele, Cenu pagasts, Jelgavas novads.

3. Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440080136 atrodas *Rūpnieciskās apbūves* teritorijā (R).

4. V. K. ir Krievijas Federācijas pilsonis ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā.

5. Iesniegumā V. K. norādījis zemes turpmākās izmantošanas mērķi – ražošanas teritorija.

6. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.

7. Likuma 28. panta ceturtais daļa noteic, ka Darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

8. Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie

īpašumi". Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis V. K., pamatojoties uz 2024. gada 28. jūnija Pirkuma līgumu iegūst nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440080136, Progresu iela 12, Tetele, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 3,1020 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080136 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 54440080136001, 54440080136002, 54440080136003, 54440080136004, 54440080136005, 54440080136006 un 54440080136007.
2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1. punktā minēto piekrišanu un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.
3. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas nosūtīt V. K. Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Iveta Rītere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020495 sadalīšanu un starpgabala statusa noteikšanu (pagasta ceļš “Šteinerti - Irbes”, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020495 Svētes pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 1,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020495 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820020495 “Šteinerti - Irbes”, Svētes pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11 12.§) “Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošas zemes izvērtēšanu”.
- 2) Daļa no zemes vienības, zemes josla aptuveni 0,25 ha platībā, netiek izmantota kā ceļš.
- 3) 2023. gada 5. decembrī ir saņemts SIA “RELS” iesniegums ar lūgumu Jelgavas novada pašvaldībai izvērtēt iespēju atdalīt šo zemes vienības daļu un virzīt atsavināšanai vai arī ierīkot ceļu kā reāli izmantojamu iebraucamo ceļu.
- 4) Tā kā Jelgavas novada pašvaldība neplāno uz minētās zemes vienības daļas izbūvēt ceļu, tad zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820020495 nepieciešams sadalīt divās zemes vienībās, izdalot atsevišķi zemes vienību, aptuveni 0,25 ha platībā.
- 5) Atdalāmā zemes vienības daļa ir 8 līdz 9 m plata zemes josla, kas kā atsevišķa zemes vienība nav izmantojama ne apbūvei, ne lauksaimnieciskajai izmantošanai, tādēļ tai ir jānosaka starpgabala statuss.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 7) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valsts valodas centra 2024. gada 10. jūnija atzinumu Nr.1-16.1/378, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 1,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020495 “Šteinerti - Irbes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Zemes vienību 0,9 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820020495 “Šteinerti - Irbes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).*
3. Zemes vienību 0,25 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu *“Irbītes”*. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).*
4. Atdalāmajai zemes vienībai 0,25 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) noteikt starpgabala statusu.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

E.Andrasone, 27839292

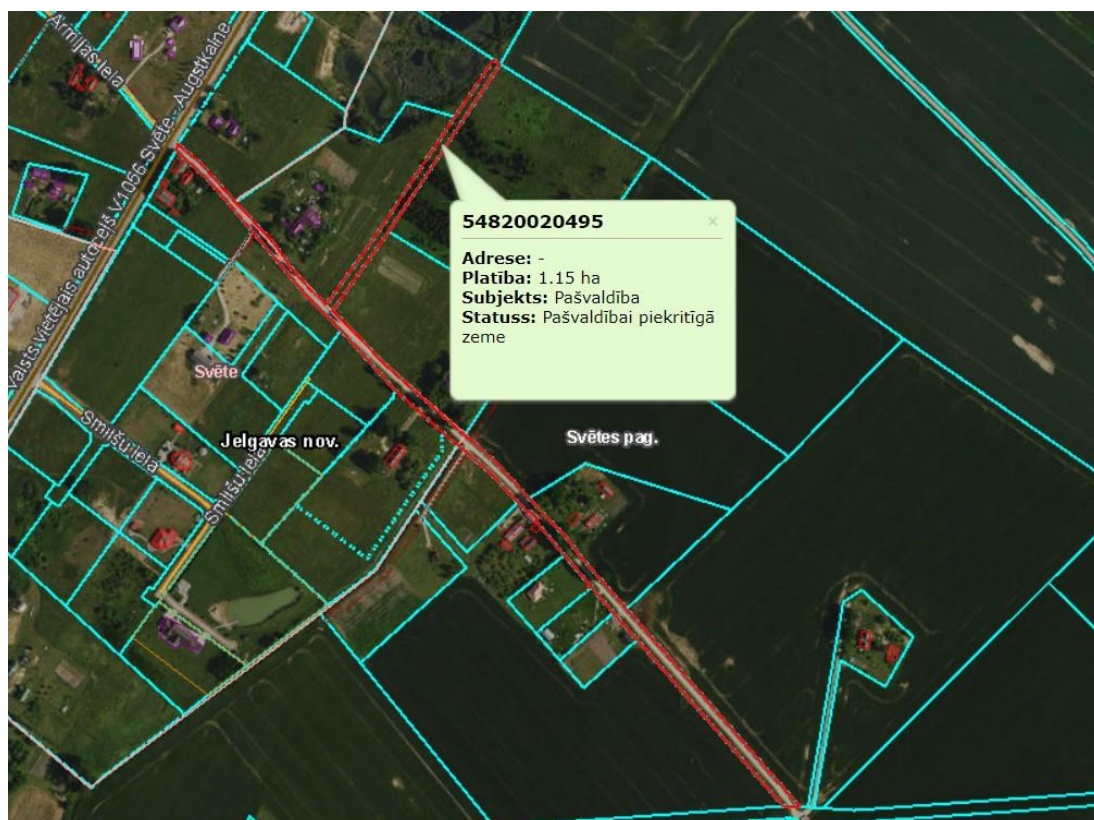
Grafiskais pielikums Nr.1

Jelgavas novada domes 2024.gada _____

lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020495 sadalīšanas skice

Pirms sadalīšanas



Pēc sadalīšanas



Izkopējums no kadastra kartes

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada ____jūlija

Nr._

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 3.maijā saņemto **A. G. iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/2-29.6/24/26** ar lūgumu izīrēt Pašvaldības dzīvojamo telpu Jelgavas novadā, kā arī tam pievienoto Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja 2024.gada 8.maija vēstuli, **konstatēts:**

1. 2022.gada 1.martā Pašvaldība noslēdza darba līgumu Nr.OZO/4-3/22/15 ar **A. G.** par autobusa vadītāja amata pienākumu veikšanu, uz vienu veselu slodzi. Darba līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
2. Pārbaudot informāciju nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā NINO konstatēts, ka uz 2024. gada 3.maiju A. G. Jelgavas novada administratīvajā teritorijā nepieder nekustamais īpašums. A. G. deklarētās dzīvesvietas adrese ir 4.līnija 65, Jelgava.
3. Pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” VII nodaļa nosaka kārtību kādā tiek risināts jautājums par dzīvojamo telpu izīrēšanu speciālistam.
4. Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē 2024.gada 6.jūnijā tika izskatīts A. G. iesniegums un nolemts atbalstīt A. G. lūgumu izīrēt dzīvojamās telpas.
5. Pašvaldībā 2024.gada 8.maijā tika saņemts Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja vēstule ar pamatojumu par dzīvojamās telpas nepieciešamību darbiniekam, M. Kellerts atbalsta dzīvokļa piešķiršanu A. G.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu un ceturto daļu, 21.² panta pirmo, otro daļu, 21.³ pantu, Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” VII nodaļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atzīt A. G. par tiesīgu īrēt speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt palīdzības reģistrā par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.
2. Par pieņemto lēmumu rakstveidā paziņot A. G. uz norādīto deklarētās dzīvesvietas adresi.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt

Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I. Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada ____jūlija

Nr. _

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 9.maijā saņemto **A. O. iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/2-29.5/24/4** ar lūgumu izīrēt Pašvaldības dzīvojamo telpu Jelgavas novadā, kā arī tam pievienoto Jelgavas novada ašvaldības Centrālās administrācijas Jelgavas novada Būvvaldes vadītājas 2024.gada 9.maija vēstuli, **konstatēts:**

6. 2024.gada 23.februārī Pašvaldība noslēdza darba līgumu Nr.JNP/4-3/24/139 ar **A. O.** par būvinspektora amata pienākumu veikšanu, uz vienu veselu slodzi. Darba līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
7. Pārbaudot informāciju nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā NINO konstatēts, ka uz 2024. gada 10.maiju A. O. Jelgavas novada administratīvajā teritorijā nepieder nekustamais īpašums. A. O. deklarētās dzīvesvietas adrese ir Atpūtas iela 8-7, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads.
8. Pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.2 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" VII nodaļa nosaka kārtību kādā tiek risināts jautājums par dzīvojamo telpu izīrēšanu speciālistam.
9. Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē 2024.gada 6.jūnija tika izskatīts A. O. iesniegums un nolemts atbalstīt A. O. lūgumu izīrēt dzīvojamās telpas.
10. Pašvaldībā 2024.gada 9.maijā tika saņemts Pašvaldības Centrālās administrācijas Jelgavas novada Būvvaldes vadītājas vēstule ar pamatojumu par dzīvojamās telpas nepieciešamību darbiniekam, O. O. atbalsta dzīvokļa piešķiršanu A. O.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu un ceturto daļu, 21.² panta pirmo, otro daļu, 21.³ pantu, Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.2 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" VII nodaļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

3. Atzīt A. O. par tiesīgu īrēt speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt palīdzības reģistrā par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.
4. Par pieņemto lēmumu rakstveidā paziņot A. O. uz norādīto deklarētās dzīvesvietas adresi.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt

Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I. Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2024.gada __.jūlijs

Nr. __

1. Par detālplānojuma Mežāres, Iecēnos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu infrastruktūras objektam

2.

3. Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto detālplānojuma izstrādātāja SIA “Metrum” (reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011) 2024.gada 4.jūlija iesniegumu Nr.116/a/90-2024 (Pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.jūlijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/24/1791), ar lūgumu apstiprināt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54440050269 (“Mežāres”, Iecēni, Cenu pagasts), (turpmāk – Detālplānojums), konstatēts:

1. Jelgavas novada dome 2023.gada 30.augustā pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.9/2023) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (“Mežāres”, Iecēni, Cenu pagasts)”, ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr. D-2023-4 un izstrādes vadītāju;
2. atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2023-4, Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050269 (detālplānojuma teritorija) sadale, pārplānošana un vienota ceļu, inženiertīklu kopuma, sarkano līniju koridora izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām, lai varētu attīstīt savrupmāju dzīvojamo apbūvi;
3. Jelgavas novada dome 2024.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.9/2024) “Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (Mežāres, Iecēni, Cenu pagasts)”;
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā un pieņemti zināšanai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
5. par Detālplānojuma gala redakciju ir saņemti 10 institūciju atzinumi, no tiem viena institūcija lūdza veikt redakcionālus labojumus;
6. publiskās apspriešanas laikā no sabiedrības pārstāvjiem netika saņemti priekšlikumi vai iebildumi;
7. ir saņemts Valsts valodas centra 2024.gada 19.marta atzinums Nr.1-16.1/198 (Pašvaldībā saņemts 2024.gada 19.martā un reģistrēts ar Nr.JNPIP/3-16/24/123), ar kuru Valsts valodas centrs saskaņo Detālplānojuma projektā sniegto jaunveidojamās ielas (Jasmīnu iela) nosaukumu;
8. Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta

saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (protokols Nr.5, lēmums Nr.3).

4.

5. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30., 31.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 11.punktu, 33.1.apakšpunktu un Valsts valodas centra 2024.gada 19.marta atzinumu Nr.1-16.1/198, Jelgavas novada dome **nolemj**:

6.

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54440050269 ("Mežāres", Iecēni, Cenu pagasts), (hipersaite ar unikālo identifikatoru uz Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pieejamo apstiprināto detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30293).
2. Piešķirt Detālplānojuma teritorijā plānotajam infrastruktūras objektam (ielai) (1.pielikums) nosaukumu "Jasmīnu iela".
3. Jelgavas novada domes priekšsēdētājam noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (2.pielikums) pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājai šī lēmuma un paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
6. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050269 ("Mežāres", Iecēni, Cenu pagasts), īpašnieka (Detālplānojuma ierosinātāja) pilnvarotajai personai uz elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

A.Zeltiņa, 29428602



Izkopējums no Detālplānojuma grafiskās daļas kartes “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas ir publiski pieejama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Jelgavas novads

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr. ____

Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vilkudārza iela, Elejas pagasts)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto AS “Latvijas Valsts meži” ierosinājumu atsavināt Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060616 “Vilkudārza iela”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 0,4244 ha daļu, aptuveni 0,0214 ha platībā, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu, konstatēts:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060616 “Vilkudārza iela”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kopplatība ir 0,4244 ha, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54480060376 sastāvā, atrodas Elejas ciema teritorijā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060616 “Vilkudārza iela”, Eleja, Elejas pagasts 2013. gada 13. jūnijā ir reģistrēta Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521877 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060616 robežojas ar LR Zemkopības ministrijas īpašuma “Velliņu mežs”, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060573. Plānots, ka uz atdalāmās zemes vienības daļas tiks izbūvēts autoceļš (Vilkudārza ceļš), kas nodrošinās piekļuvi Latvijas valsts mežu apsaimniekotajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 54480060573 un pašvaldībai piekrītošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060581 “Vilkudārzs”.
4. Uz atsavināmās zemes vienības daļas neatrodas ēkas un būves.
5. Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *“zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);*
6. Zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 18. aprīļa sēdē (protokols Nr.5) atbalstīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060616 daļas nodošanu valstij.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.

punktu, 73.panta ceturto daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 18. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. 5), Valsts valodas centra 2024. gada 20. maija atzinumu Nr. 1-16.1/328, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Atļaut sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54480060376 Vilkudārza iela”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060618, atdalot no tās aptuveni 0,0214 ha lielu platību.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060616 daļas, aptuveni 0,0214 ha platībā, izveidot pastāvīgu nekustamo īpašumu piešķirot nosaukumu “Vilkudārza ceļš”.
3. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060616 daļu, aptuveni 0,0214 ha platībā, Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
4. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Vilkudārza ceļš”, ar lietu tiesībām un pienākumu nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Jelgavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzības nodrošināšanai.
5. Pilnvarot AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, Jelgavas novada būvvaldē pieprasīt un saņemt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, ierosināt kadastra datu aktualizāciju, iesniegt un saņemt dokumentus mērniecības firmā, Valsts zemes dienestā, veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060616 daļas aptuveni 0,0214 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, veikt maksājumus par minētajām darbībām.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, atdalāmās zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” un Zemkopības ministrijai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Ilze Vītola

Ruta Andrejeva, 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada 31.jūlijā

Nr.

**Par Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas nolikuma
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas nolikumu (pielikumā).
2. Nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.augustā.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2020.gada 26.februāra lēmums (protokols Nr.5, 34.§) “ Par Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas nolikuma apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja
I.Vītola

L.Geidāne
lasma.geidane@jelgavasnovads.lv
63024895

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada 31.jūlijā

Nr.

Par Līvberzes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

5. Apstiprināt Līvberzes pamatskolas nolikumu (pielikumā).
6. Nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
7. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.augustā.
8. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2017.gada 26.jūlija lēmums (protokols Nr.11, 27.§) "Par Līvberzes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu".

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja
I.Vītola

L.Geidāne
lasma.geidane@jelgavasnovads.lv
63024895

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada __.jūlijā

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 49. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība”(pielikumā).
2. Uzdot lēmuma izpildi Jelgavas novada pašvaldības Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu komisijai.
3. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.augustā.

Priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I. Vītola

Sagatavoja
Ineta Freimane,
26393154

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada ____ .jūlijā

Nr. ____

Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu pirmsskolas interešu izglītības īstenošanai 2024./2025.mācību gadā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 47.pantu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 "Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība" 2.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējo noteikumu "Jelgavas novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības programmu īstenošanas un finansējuma sadales kārtība" (lēmums Nr.23, protokols Nr.12) 19.punktu, kas paredz, ka par pašvaldības finansējuma piešķiršanu interešu izglītības programmām uz vienu mācību gadu lēmumu pieņem Jelgavas novada dome, un pieteiktajām licencētajām interešu izglītības programmām, kas atbilst Jelgavas novada Izglītības pārvaldes nosauktajām prioritātēm, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt pašvaldības finansējumu pieteikto interešu izglītības programmu īstenošanai 2024./2025.mācību gada pirmajam semestrim ar nosacījumu, ka pietiekama valsts budžeta mērķdotācijas finansējuma gadījumā programmu finansējuma avots tiek mainīts no pašvaldības budžeta uz valsts budžeta finansējumu:

1.1. "Latviešu valoda", 4 stundas nedēļā, programma tiks īstenota Ānes pirmsskolas izglītības iestādē "Saulīte";

1.2. "Tautas dejas pirmsskolā", 3 stundas nedēļā, programma tiks īstenota Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādē "Mārīte";

1.3. "Tautas dejas pirmsskolā", 3 stundas nedēļā, programma tiks īstenota Kalnciema vidusskolas pirmsskolas grupā;

1.4. "Tautas dejas pirmsskolas posmā", 3 stundas nedēļā, programma tiks īstenota Šķībes pamatskolas pirmsskolas grupā;

1.5. "Tautas dejas 5-6 gadus veciem bērniem", 3 stundas nedēļā, programma tiks īstenota Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas pirmsskolas grupā;

1.6. "Tautas dejas pirmsskolā", 3 stundas nedēļā, programma tiks īstenota Elejas pirmsskolas izglītības iestādē "Kamenīte", tās Lielplatones filiālē un Sesavas mācību punktā.

2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.augustā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada

Nr.

Par Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.-2029.gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.¹ punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 11. panta devīto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.737 "Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi" 5.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošajiem noteikumu Nr. 10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums" 56.2 punktu un Jelgavas novada domes 2023. gada 29. novembra lēmumu "Par Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.-2029.gadam izstrādes uzsākšanu", Jelgavas novada dome **nolemj**:

- 1) Nodot publiskais apspriešanai Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.-2029. gadam pirmo redakciju.
- 2) Uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei nodrošināt publiskās apspriešanas procedūras norisi laika posmā no 05.08.2024.-05.09.2024., tostarp nodrošinot klātienes apspriedes, ierosinājumu apkopojumu un to prezentāciju Jelgavas novada domē.
- 3) Publicēt Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.-2029.gadam pirmo redakciju pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Sagatavoja J. Erno

26377942

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr. _

Par dalību Atveseļošanas fonda projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība"

Atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes regulai (ES) 2021/241 (2021. gada 12. februāris), ar ko izveido Atveseļošanas un noturības mehānismu, Ministru kabineta 2021. gada 7. septembra noteikumiem Nr. 621 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna īstenošanas un uzraudzības kārtība", Informatīvajam ziņojumam "Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" reformu un investīciju virziena 2.3. "Digitālās prasmes" reformas 2.3.2.r. "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.1.i. investīcijas "Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem" īstenošanu" (pieņemts Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija sēdē, prot. Nr. 36 96. §), Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) aicina Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) piedalīties projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" (turpmāk – projekts) īstenošanā.

Izskatot VARAM 2023. gada 5.oktobra vēstuli Nr. 1-14/5729 (Pašvaldībā saņemta 05.10.2023, reģ. Nr. JNP/3-16/23/2258) "Par kontaktpersonas informēšanu" informācijai par dalību Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" un informatīvajam ziņojumu "Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" reformu un investīciju virziena 2.3. "Digitālās prasmes" reformas 2.3.2.r. "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.1.i. investīcijas "Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem" īstenošanu", konstatēts, ka:

1. **Projekta mērķis** ir veicināt digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, t.sk. nodarbinātībā, ikdienas sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un kvalitatīvas dzīves uzlabošanā.
2. Projekta mērķis atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam attīstības programmā noteiktai vidēja termiņa prioritātei VP1 (Cilvēkresursu un pakalpojumu daudzveidība, pieejamība un kvalitāte), rīcības virzienam RV1 (Izglītība mūža garumā un konkurētspēja darba

tirgū) un attiecīgi uzdevumam U1.4 (Veicināt pieaugušo izglītību dzīves kvalitātes un nodarbinātības sekmēšanai), rīcība 1.4.2.2. (Nodrošināt digitālo prasmju un kompetenču pilnveides iespējas digitālās pārveides īstenošanai).

3. Jelgavas novada pašvaldībai Projekta ietvaros **pieejamais finanšu atbalsts ir EUR 44 426,80 (četrdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit seši euro, 80 centi)**. Summa neiekļauj pievienotās vērtības nodokli un projekta ietvaros radušās PVN izmaksas pašvaldībai jāsedz no saviem līdzekļiem, tas netiek segts no valsts budžeta.
4. Projekta **“Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” finansējuma saņēmējs** ir VARAM. Projekts tiks īstenots sadarbībā ar valstspilsētu vai novadu pašvaldībām, pašvaldību apvienībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 7. septembra noteikumiem Nr. 621 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna īstenošanas un uzraudzības kārtība”, Informatīvo ziņojumu “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu”, VARAM aicinājumu piedalīties projektā, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt un apstiprināt Pašvaldības dalību projektā Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība" noslēdzot sadarbības līgumu ar VARAM.
2. Apstiprināt Projekta īstenošanai kopējo finansējumu EUR 53 756,43 (piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši *euro*, 43 centi) apmērā, no kura:
 - 2.1. Atveseļošanas fonda finansējums EUR 44 426,80 (četrdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*, 80 centi) apmērā.
 - 2.2. Pašvaldības finansējums EUR 9 329,63 (PVN 21%) (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro*, 63 centi) apmērā.
3. Projekta Pašvaldības finansējuma daļu paredzēt 2025. un 2026. gada budžetā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei un Centrālās administrācijas Projektu nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada ____ .jūlijā

Nr. ____

Par Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Staļģene” reorganizāciju

Reorganizācijas rezultātā tiks pilnībā nodrošināta personāla resursu komplektācija, kas šajā nozarē ir ļoti aktuāla problēma, un būs iespēja personālu savstarpēji aizvietot, tādējādi nodrošinot nepārtrauktu un kvalitatīvu pakalpojuma sniegšanu abās pakalpojuma sniegšanas vietās un finanšu līdzekļu ietaupījums Jelgavas novada pašvaldības budžetā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 4. un 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, kurā noteikts efektivitātes princips, kurš paredz, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju, kā arī Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītājas K. Voītkānes informatīvo ziņojumu Jelgavas novada deputātiem, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Pievienot Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centru “Staļģene” Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centram “Eleja”, turpmāk īstenojot savu darbību kā Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Eleja” pakalpojuma sniegšanas vieta.
2. Veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu pakalpojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītājai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I. Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1. masīva augļu dārzs Nr. 177, Kalnciema pag.)

Izskatot V. A. pilnvarotās personas A. Z, (Zvērinātas notāres Indras Simsones 18.06.2024. izdota ģenerālpilnvara reģ. Nr. 384) iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 19.jūnijā ar Nr. JNP/3-19.1/24/360, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310020161 "1.masīva augļu dārzs Nr. 177", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „1.masīva augļu dārzs Nr. 177” ar kadastra numuru 54310020161 atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020161, kuras kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,0707 ha. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607223 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda. Adrese: "1.masīvs 177", Kalnciema pag., Jelgavas nov., LV-3016.
2. Ar 2010.gada 27.oktobra Jelgavas novada domes lēmumu (protokols Nr.13 15.§12.) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” V. A. pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemi 0,0707 ha platībā ar kadastrs apzīmējumu 54310020161.
3. Gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas, 2011.gada 28.februārī ar V. A. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.441, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes nomu. Minētais zemes nomas līgums 2020.gada 26.maijā pagarināts līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
6. Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4. panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai V. A. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310020161 "1.masīva augļu dārzs, Nr. 177", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāva reģistrēta zemes vienība 0,0707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020161.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Stigmas", Brankas, Cenu pag.)

Izskatot SIA "Brott", reģistrācijas Nr. 40203262717, juridiskā adrese Cieceres iela 5-8, Rīga, LV-1002, valdes priekšsēdētāja Artūra Krista Krūklīša 2024. gada 19. jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNPIP/3-16/24/270, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Stigmas", Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440060112 "Stigmas", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060112, ir reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595329 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060112 atrodas SIA "Brott" piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 54440060112001, 54440060112002, 54440060112003 un 54440060112004, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54445060017 sastāvā un būve ar kadastra apzīmējumu 54440060112005, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54445060034 sastāvā. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000087569 un Nr. 100000847957.
3. Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo un otro daļu, 2024. gada 1. jūlijā ir pieņemts lēmums Nr. JNPIP/6-4/24/371 "Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām".
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

4. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu SIA "Brott", reģistrācijas Nr. 40203262717, nekustamo īpašumu "Stigmas", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440060112, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060112.
5. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Cepļu mežs", Jaunsvirlaukas pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 28. maijā saņemto Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājas Ivetas Strēlnieces iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/24/11) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Cepļu mežs", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54560100199, "Cepļu mežs", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 33,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560100435 (tajā skaitā 30,82 ha mežs).
2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000447037 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Zemes vienība nav iznomāta.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100435 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *"zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība"* (NĪLM kods 0201).
5. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 9) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 9), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54560100199, "Cepļu mežs", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560100199, "Cepļu mežs", Jaunsvirlaukas pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 33,72 ha platībā (tajā skaitā 30,82 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54560100435, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("1.masīvs 155", Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 28. maijā saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu (reģ.Nr.JNP/2-17.4/24/13) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "1.masīvs 155", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54310020129 "1.masīvs 155", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020129;
2. īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000754657 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023. gada 19. oktobrī;
3. zemes vienība nav iznomāta;
4. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020129 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: Rekreatīvas teritorija (ZR);
5. nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9) atsavināšanas ierosinājums virzīts izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Jelgavas novada dome **nolemj:**

4. Noteikt, ka nekustamais īpašums "1.masīvs 155", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020129, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināt nekustamo īpašumu "1.masīvs 155", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020129, kas sastāv no zemes vienības 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020129, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
6. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("2.masīvs 9", Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 28. maijā saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu (reģ.Nr.JNP/2-17.4/24/12) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "2.masīvs 9", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54310020398 "2.masīvs 9", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,1046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020398;
2. īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623252 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2022.gada 1.martā;
3. zemes vienība nav iznomāta;
4. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020398 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: Rekreatīvas teritorija (ZR);
5. nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 4.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9) atsavināšanas ierosinājums virzīts izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Jelgavas novada dome **nolemj:**

7. Noteikt, ka nekustamais īpašums "2.masīvs 9", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020398, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
8. Atsavināt nekustamo īpašumu "2.masīvs 9", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020398, kas sastāv no zemes vienības 0,1046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020398, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
9. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Pakalni, Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 10. maijā saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu (reģ. Nr.JNP/2-17.4/24/8) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Pakalni”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54310020662 “Pakalni”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības 2,64 ha platībā (t.s,2,32 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54310020662 un zemes vienības 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020032;
2. īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000753516 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023. gada 23.oktobrī;
3. zemes vienības nav iznomātas;
4. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020032 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020662 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Meži (M) un Lauksaimniecības zeme (L1);
5. nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9) atsavināšanas ierosinājums virzīts izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Jelgavas novada dome **nolemj:**

10. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Pakalni”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020662, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
11. Atsavināt nekustamo īpašumu “Pakalni”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020662, kas sastāv no zemes vienības 2,64 ha platībā (tai skaitā mežaudze 2,32 ha platībā) ar kadastra apzīmējumu 54310020662 un zemes vienības 0,02

ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020032, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Zaļenieki, Valgundes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 21. maijā saņemto Valgundes pagasta pārvaldes vadītājas Maijas Lasmanes iesniegumu (reģ. Nr.JNP/2-17.4/24/10) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Zaļenieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54860100232 "Zaļenieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100232;
2. īpašuma tiesības nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000588173 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2019. gada 16. aprīlī;
3. zemes vienība ir iznomāta līdz 2024. gada 31. decembrim;
4. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860100232 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1);
5. nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 4. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Jelgavas novada dome **nolemj**:

- 13.Noteikt, ka nekustamais īpašums "Zaļenieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54860100232 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- 14.Atsavināt nekustamo īpašumu "Zaļenieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54860100232, kas sastāv no zemes vienības 0,69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100232, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 15.Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Žagatas"-4, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag.)

Izskatot L. I. 2024. gada 25. aprīļa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/24/259, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa "Žagatas"- 4, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54569000572, "Žagatas"-4, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 61,2 m², reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 499 004.
2. Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma "Žagatas"-4, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā īri ar tiesībām dzīvokli atsavināt noslēgts 2023. gada 31. augustā ar L. I.
3. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Žagatas"-4, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu "Žagatas"-4, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54569000572, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54560020003008004, kopējā platība 61,2 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 574/50016 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54560020003003, 54560020003004, 54560020003005, 54560020003006, 54560020003007 un 54560020003008.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

J.Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Milleru ceļš 2-20, Zaļenieku pag.)

Izskatot I. G. 2022. gada 11. augusta iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/22/804, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Milleru ceļš 2-20 Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54969000334, Milleru ceļš 2-20, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 72,5 m², reģistrēts Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 295 20.
2. Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Milleru ceļš 2-20, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ir ar I. G. noslēgts 2011. gada 30. decembrī.
3. Saskaņā ar 2024. gada 30. maija Vienošanās, dzīvokļa īpašumu atsavinās I. G.
4. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Milleru ceļš 2-20, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Milleru ceļš 2-20, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000334, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 20 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54960040274001020, kopējā platība 72,5 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 701/16206 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54960040274001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040274.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Milleru ceļš 4-31, Zaļenieku pag.)

Izvērtējot zemesgrāmatā reģistrēta dzīvokļa īpašuma Milleru ceļš 4-31, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54969000223, kas sastāv no dzīvokļa 74,3 m² platībā un kopīpašuma 738/23440 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040275001 (trīs stāvu 36 dzīvokļu māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040275, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu un Dzīvokļu jautājumu komisijas 2024. gada 23. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Milleru ceļš 4-31, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Milleru ceļš 4-31, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54969000223, kas sastāv no dzīvokļa 74,3 m² platībā un kopīpašuma 738/23440 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040275001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040275.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Zanda Alksne 28601621

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Draudzības iela 11-1, Kalnciema pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.29 (protokols Nr.23/2023) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Draudzības ielā 11-1, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000899 (turpmāk – Īpašums), nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. **15400 EUR** (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2024.gada 1.marta plkst.13.00. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 4.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/12) Īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu. Uzdots virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par Īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20%.

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr. 29 (protokols Nr.6/2024) nolemts atsavināt Īpašumu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 12320 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

Otrā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2024.gada 3.maijam plkst.13.00. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 5.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/34) Īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu. Uzdots virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikuši. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ja otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu un 32.panta otrās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Draudzības iela 11-1, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000899, kas sastāv no dzīvokļa 53,8 m² un kopīpašuma 538/19660 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010023001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010023, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 procentiem.
2. Noteikt, ka **trešās izsoles** sākumcena ir **6160 EUR** (seši tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt trešo izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada ____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Draudzības iela 12A-107, Kalnciema pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.28 (protokols Nr.23/2023) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Draudzības ielā 12A-107, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000901(turpmāk – Īpašums), nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. **17800 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2024.gada 1.marta plkst.13.00. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 4.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/12) Īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu. Uzdots virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20%.

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr. 31 (protokols Nr.6/2024) nolemts atsavināt Īpašumu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 14240 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

Otrā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2024.gada 3.maijam plkst.13.00. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 5.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/34) Īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu. Uzdots virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ja otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu un 32.panta otrās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Draudzības iela 12A-107, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000901, kas sastāv no dzīvokļa 54,2 m² un kopīpašuma 542/68712 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010011001, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010011002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010011, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 procentiem.
2. Noteikt, ka **trešās izsoles** sākumcena ir **7120 EUR** (septiņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt trešo izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada ____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Draudzības iela 13-8, Kalnciema pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2023. gada 30. augusta lēmumu Nr.57 (protokols Nr.19/2023) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Draudzības ielā 13-8, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000902 (turpmāk - Īpašums), nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. **11500 EUR** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2024. gada 1. marta plkst.13.00. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 4.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/12) Īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu. Uzdots virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par Īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20%.

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr. 30 (protokols Nr.6/2024) lemts atsavināt Īpašumu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Otrā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2024.gada 3.maijam plkst.13.00. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 5.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/34) Īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu. Uzdots virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ja otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu un 32.panta otrās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Draudzības iela 13-8, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000902, kas sastāv no dzīvokļa 38,5 m² un kopīpašuma 365/25933 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010024001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010024, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 procentiem.
2. Noteikt, ka **trešās izsoles** sākumcena ir **4600 EUR** (četri tūkstoši seši simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt trešo izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada ____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Parka iela 50-2, Vircavas pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr.28 (protokols Nr.6/2024) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Parka iela 50-2, Oglainē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54929000051, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. **3700 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti euro).

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un noteiktajā termiņā, t.i., līdz 2024.gada 3.jūnija plkst.13.00. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 5.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/34) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54929000051 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Parka iela 50-2, Ogalinē, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54929000051, kas sastāv no dzīvokļa 46,1 m² un kopīpašuma 461/5654 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54920040187001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54920040187, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.
2. Noteikt, ka **otrās izsoles** sākumcena ir **2960 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt otro izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada __. _____

Nr. __

Par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības (Upes iela 31, Eleja, Elejas pagasts)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 4. jūlijā saņemto A. B. iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/24/1792, kur Pašvaldībai kā zemes īpašniekam tiek piedāvātas pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu “Upes iela 31” ar kadastra Nr. 54745070008, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54740070160001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070160002, kas atrodas Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2015. gada 12.jūnija lēmumu un ierakstu Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000543344, A. B. pieder būvju īpašums Upes iela 31, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54745070008, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54740070160001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070160002.
- 2) Minētā ēka atrodas uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības 1,34 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070160 Upes iela 31, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā.
- 3) Atbilstoši Pašvaldībā iesniegtajam 2024.gada 25.jūnija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumam, būvju īpašums tiek pārdots par summu 6105 EUR.
- 4) Pašvaldībai kā zemes īpašniekam uz atsavināmo būvju īpašumu ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu un Civillikuma 1073. pantu.
- 5) Civillikuma 2062. pants nosaka, ja pirmpirkuma tiesīgais vēlas savu tiesību izlietot, tad viņam, ja nav citādi norunāts, jāizpilda tie paši nosacījumi, ko piedāvā jaunais pircējs.
- 6) Pašvaldības nodaļu/iestāžu funkciju veikšanai minētā ēka nav nepieciešama.
- 7) Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 12.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.10) nolemts atteikties izmantot pirmpirkuma tiesības uz būvju īpašumu ar kadastra Nr.54745070008 Upes iela 31, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070160001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070160002.

Lai nodrošinātu likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrās daļas un Civillikuma 1073. pantā noteikto prasību izpildi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Pašvaldības

mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 12.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.10), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz 2024.gada 25.jūnija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā minēto būvju īpašumu Upes iela 31, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54745070008, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070160001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070160002 par līgumā noteikto pirkuma maksu 6105 EUR.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un nav pārsūdzams.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada __. jūnijā

Nr. __

Par finansējuma piešķiršanu Jelgavas novada Sociālās aprūpes centra “Zemgale” kanalizācijas trases iegruvuma seku novēršanai

Jelgavas novada Sociālās aprūpes centrā “Zemgale”, Skolas ielā 9, Ozolniekos (kadastra Nr. 54660010702), konstatēti vairāki zemes iegruvumi un paštesces kanalizācijas tīkla bojājums – iegruvums, kas uzskatāmi redzami ceļa posma asfalta segumā. Kopējais avārijas stāvoklī esošais ceļa posms ir 91 metru garš.

Lai novērstu radušos defektu un likvidētu paštesces kanalizācijas tīkla bojājumu, ir nepieciešams veikt tranšejas atrakšanas darbus un nomainīt bojāto caurules posmu 91 m garumā, ir veikta cenu aptauja par darbu veikšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, Jelgavas novada 2024. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”, 2023.gada 26.jūlija lēmuma Nr. 38 (protokols Nr.17.) “Par Jelgavas novada pašvaldības Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtību” 34. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu no Dabas resursu nodokļa finansējuma budžeta tāmē paredzētā naudas līdzekļu atlikuma uz perioda beigām 18 230,53 EUR (*astoņpadsmīt tūkstoši divi simti trīsdesmit euro, 53 centi*) apmērā, lai novērstu kanalizācijas trases iegruvumu Jelgavas novada Sociālās aprūpes centrā “Zemgale”, Skolas ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Sagatavoja: J.Irbe, 29328213

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr. _

Par dalību 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtā

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) ir izsludinājusi Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātu projektu atlasi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumam "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" (turpmāk – Pasākums).

Atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, 2024.gada 15.jūlija CFLA uzaicinājumam iesniegt Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta iesniegumu (Reģ. Nr. 39-2-10/5235, Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/24/1892), un izskatot Pasākuma konkursa nolikumu, konstatēts:

1. Pasākuma mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām. Projektā "Salgales pagasta pašvaldības ceļa “Ābelišu ceļš” pārbūve” tiks veikta publiski pieejama ceļa pārbūve, kuram ir nozīme komersantiem piederošās tehniskās un funkcionālās infrastruktūras sasniedzamības nodrošināšanai un kurš ir nepieciešams uzņēmumu attīstībai, jo bez kvalitatīvas ceļu infrastruktūras nav iespējams attīstīt uzņēmējdarbību. Projektā sasniedzamie rezultātu rādītāji ir darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos, komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras;
2. Pasākums atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2034. gadam vīzijai – droša, ilgtspējīga un harmoniska vide dzīvošanai un ideju īstenošanai, kur galvenā vērtība ir cilvēks. Teritorija ar koptu Zemgales ainavu pievilcīgā, tīrā vidē ar spēcīgu tradicionālo lauksaimniecību, stabiliem ražošanas, pārstrādes un pakalpojumu uzņēmumiem. Stratēģiskais mērķis (turpmāk – SM) SM2 - Mūsdienīga un ilgtspējīga dzīves vide ir vērsts uz sakārtotu un drošu vidi dzīvei, darbam

un atpūtai, konkurētspējīgas un videi draudzīgas infrastruktūras attīstību, ieviešot zaļus un viedus risinājumus klimata radīto pārmaiņu mazināšanai. Ilgtermiņa prioritātes (turpmāk – IP) IP2 - Droša un mūsdienīga dzīves vide un teritoriju sasniedzamība, IP3 - Energoefektivitāte un klimatneitralitāte un IP5 - Uzņēmumu konkurētspēja un produktivitāte paredz drošu un ērtu sasniedzamību, drošus ceļus, dzīvi tīrā un klimatneitrālā vidē, harmonijā ar dabu, pielāgojoties klimata pārmaiņu radītajiem riskiem, sadarbību un partnerību starp attīstības centru un lauku teritoriju uzņēmējiem konkurētspējas uzlabošanai, produktivitātes kāpināšanai un jaunu darba vietu izveidei un Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmai 2023.–2029.gadam. Rīcības virziena RV4 Mobilitāte un sasniedzamība uzdevums ir atjaunot un attīstīt autoceļus, ielas, tiltus, satiksmes pārvadus, savukārt rīcības virziena (turpmāk – RV) RV7 Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība uzdevumi ir pilnveidot atbalstu uzņēmējdarbības videi un attīstīt infrastruktūru atbilstoši uzņēmējdarbības vajadzībām;

3. Pasākuma mērķis atbilst Jelgavas novada spēkā esošam Investīciju plānam 2023. – 2027.gadam, ierakstam Nr.57 “Ekonomiskās attīstības veicināšanai pašvaldības ceļu atjaunošana visā novada teritorijā”, plānotā aktivitāte - ceļu atjaunošana visā novada teritorijā ekonomiskās attīstības veicināšanai - atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, Jelgavas novada domes 2024.gada 22.janvāra Jelgavas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātā projektu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumam "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" ar Jelgavas novada pašvaldības projektu „Salgales pagasta pašvaldības ceļa “Ābelīšu ceļš” pārbūve”.
2. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai, Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Sagatavotāja A.Virviča-Jansone

26460551

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr. _

Par dalību 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtā

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) ir izsludinājusi Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātu projektu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākumam “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – Pasākums).

Atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi”, 2024.gada 15.jūlija CFLA uzaicinājumam iesniegt Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlasē kārtas projekta iesniegumu (Reģ. Nr. 39-2-10/5235, Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/24/1892), un izskatot Pasākuma konkursa nolikumu, konstatēts:

1. Pasākuma mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām. Projektā “Jaunsvirlaukas pagasta ielas “Garāžu gatve JAU ST03, Niedru iela JAU ST05” pārbūve” tiks veikta publiski pieejama ceļa pārbūve, kuram ir nozīme komersantiem piederošās tehniskās un funkcionālās infrastruktūras sasniedzamības nodrošināšanai un kurš ir nepieciešams uzņēmumu attīstībai, jo bez kvalitatīvas ceļu infrastruktūras nav iespējams attīstīt uzņēmējdarbību. Projektā sasniedzamie rezultātu rādītāji ir darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos, komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras;
2. Pasākums atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2034. gadam vīzijai – droša, ilgtspējīga un harmoniska vide dzīvošanai un ideju īstenošanai, kur galvenā vērtība ir cilvēks. Teritorija ar koptu Zemgales ainavu pievilcīgā, tīrā vidē ar spēcīgu tradicionālo lauksaimniecību, stabiliem ražošanas, pārstrādes un pakalpojumu uzņēmumiem. Stratēģiskais mērķis (turpmāk – SM) SM2 - Mūsdienīga un ilgtspējīga dzīves vide ir vērsts uz sakārtotu un drošu vidi dzīvei, darbam un atpūtai, konkurētspējīgas un videi draudzīgas infrastruktūras attīstību, ieviešot zaļus un viedus risinājumus klimata radīto pārmaiņu mazināšanai. Ilgtērmiņa prioritātes

(turpmāk – IP) IP2 - Droša un mūsdienīga dzīves vide un teritoriju sasniedzamība, IP3 - Energoefektivitāte un klimatneitralitāte un IP5 - Uzņēmumu konkurētspēja un produktivitāte paredz drošu un ērtu sasniedzamību, drošus ceļus, dzīvi tīrā un klimatneitrālā vidē, harmonijā ar dabu, pielāgojoties klimata pārmaiņu radītajiem riskiem, sadarbību un partnerību starp attīstības centru un lauku teritoriju uzņēmējiem konkurētspējas uzlabošanai, produktivitātes kāpināšanai un jaunu darba vietu izveidei un Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmai 2023. – 2029.gadam. Rīcības virziena RV4 Mobilitāte un sasniedzamība uzdevums ir atjaunot un attīstīt autoceļus, ielas, tiltus, satiksmes pārvadus, savukārt rīcības virziena (turpmāk – RV) RV7 Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība uzdevumi ir pilnveidot atbalstu uzņēmējdarbības videi un attīstīt infrastruktūru atbilstoši uzņēmējdarbības vajadzībām;

3. Pasākuma mērķis atbilst Jelgavas novada spēkā esošam Investīciju plānam 2023. – 2027.gadam, ierakstam Nr.57 “Ekonomiskās attīstības veicināšanai pašvaldības ceļu atjaunošana visā novada teritorijā”, plānotā aktivitāte - ceļu atjaunošana visā novada teritorijā ekonomiskās attīstības veicināšanai - atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, Jelgavas novada domes 2024. gada 22. janvāra Jelgavas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” apstiprināšanu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātā projektu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtā.
2. Apstiprināt projekta „Jaunsvirlaukas pagasta ielas “Garāžu gatve JAU ST03, Niedru iela JAU ST05”pārbūve” dalību šajā Pasākumā, kā arī uzsākt būvniecības dokumentācijas izstrādi.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai, Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Sagatavotāja A.Virviča-Jansone

26460551

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr. _

Par dalību 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 3. kārtā

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) ir izsludinājusi Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātu projektu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumam "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" (turpmāk – Pasākums).

Atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, un izskatot Pasākuma konkursa nolikumu, konstatēts:

1. Pasākuma mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām. Projektā sasniedzamie rezultātu rādītāji ir darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos, komersantu privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un komersantu skaits, kuri guvuši labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras;
2. Pasākums atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2034. gadam vīzijai – droša, ilgtspējīga un harmoniska vide dzīvošanai un ideju īstenošanai, kur galvenā vērtība ir cilvēks. Teritorija ar koptu Zemgales ainavu pievilcīgā, tīrā vidē ar spēcīgu tradicionālo lauksaimniecību, stabiliem ražošanas, pārstrādes un pakalpojumu uzņēmumiem. Stratēģiskais mērķis (turpmāk – SM) SM2 - Mūsdienīga un ilgtspējīga dzīves vide ir vērsts uz sakārtotu un drošu vidi dzīvei, darbam un atpūtai, konkurētspējīgas un videi draudzīgas infrastruktūras attīstību, ieviešot zaļus un viedus risinājumus klimata radīto pārmaiņu mazināšanai. Ilgtermiņa prioritātes (turpmāk – IP) IP2 - Droša un mūsdienīga dzīves vide un teritoriju sasniedzamība, IP3 - Energoefektivitāte un klimatneitralitāte un IP5 - Uzņēmumu konkurētspēja un produktivitāte paredz drošu un ērtu sasniedzamību, drošus ceļus, dzīvi tīrā un klimatneitrālā vidē, harmonijā ar dabu, pielāgojoties klimata pārmaiņu radītajiem riskiem, sadarbību un partnerību starp attīstības centru un lauku teritoriju uzņēmējiem konkurētspējas uzlabošanai, produktivitātes kāpināšanai un jaunu darba vietu izveidei un Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmai 2023. – 2029.gadam. Rīcības virziena RV4 Mobilitāte un sasniedzamība uzdevums ir atjaunot un attīstīt autoceļus, ielas, tiltus, satiksmes pārvadus, savukārt rīcības virziena (turpmāk – RV) RV7 Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība

uzdevumi ir pilnveidot atbalstu uzņēmējdarbības videi un attīstīt infrastruktūru atbilstoši uzņēmējdarbības vajadzībām;

3. Pasākuma mērķis atbilst Jelgavas novada spēkā esošam Investīciju plānam 2023. – 2027. gadam, ierakstam Nr. 57 “Ekonomiskās attīstības veicināšanai pašvaldības ceļu atjaunošana visā novada teritorijā”, plānotā aktivitāte - ceļu atjaunošana visā novada teritorijā ekonomiskās attīstības veicināšanai - atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātā projektu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" trešās projektu iesniegumu atlases kārtā.
2. Apstiprināt ceļu posmus ar kuriem piedalīties šajā programmā, kā arī uzsākt būvprojektu izstrādi:
 - 2.1. Lielvircavas kapi - Aksnāji - Lietuvas šoseja (posms no Fermas Draudzība līdz Lietuvas šosejai), Platones pagasts, kadastra apzīmējums 54700060096, 2.6km;
 - 2.2. Ceļš Sīmaņi-Mačas-Onkoļi, Vilces pagasts, kadastra apzīmējums 54900070189, 3.5km;
 - 2.3. Ceļš Sņikeru iela – Piķa dambis, Lielplatones pagasts, kadastra apzīmējums 54600020292, 2.16km;
 - 2.4. Ceļš Valdeikas – Kurmji VIL35, Vilces pagasts, kadastra apzīmējums 54900060153, 1.1km;
 - 2.5. Ceļš “Silmači -Smiltnieki” PLA 12, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54700030340, 0.97km;
 - 2.6. Dainas ceļš Nr.VIR 32, Vircavas pagasts, kadastra apzīmējums 54920050154, 1,462km;
 - 2.7. Sliežu ielas posms no Valsts reģionālā autoceļa P 103 Dobeles-Bauska līdz pagriezienam uz SIA “Elagro Trade” graudu pirmsapstrādes un uzglabāšanas punktam, Elejas pagasts, kadastra Nr.54480060648, 1km;
 - 2.8. Jaunsvirlaukas pagasta ielas “Garāžu gatve JAU ST03, Niedru iela JAU ST05”, kadastra apzīmējums 54560100312, 54560100313, 0.44km;
 - 2.9. Dzintaru iela, Ceriņu iela, Vārpa, Līvberzes pagasts, kadastra apzīmējums 54620080100, 54620080098, 1km.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai, Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Vītola

Sagatavotāja A.Virviča-Jansone

26460551