

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr. ____

Par zemes starpgabala statusa noteikšanu

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Graši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310020598, turpmāko izmantošanu, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Graši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310020598 sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0902 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020641, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā;
- 2) zemes vienības piekritība pašvaldībai noteikta ar Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumu “Par zemes piekritību” (protokols Nr.11, 48.§);
- 3) zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tādēļ tai nosakāms starpgabala statuss, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt starpgabala statusu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020598 “Graši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020641.
2. Reģistrēt starpgabalu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētāja.p.i.

I.Dolgova

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada __.septembrī

Nr. __

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Jelgavas iela 78, Kalnciems, Kalnciema pagasts)

Izskatot Ukrainas pilsones L. B. 2024. gada 4.septembra iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 5.septembrī ar Nr. JNP/3-19.1/24/526 ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 78, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Pamatojoties uz 2024.gada 3.septembra Nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu A. B. pārdod L. B. nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310030061, Jelgavas ielā 78, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.

2. Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000097554 reģistrētais nekustamais īpašums Jelgavas iela 78 ar kadastra numuru 54310030061 sastāv no zemes vienības 0,2180 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030061 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 54310030061001 (dzīvojamā māja), 54310030061002 (kūts), 54310030061003 (pagrabs), 54310030061004 (garāža), 54310030061005 (pirts), ar adresi: Jelgavas iela 78, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads.

3. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310030061 atrodas *Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā* (DzM).

4. L. B. ir Ukrainas pilsonē ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā.

5. Iesniegumā L. B. norādījusi zemes turpmākās izmantošanas mērķi – dzīvojamās mājas apbūve.

6. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.

7. Likuma 28. panta ceturrtā daļa noteic, ka Darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

8. Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”. Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Jelgavas novada teritorijas plānojumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Ukrainas pilsonē L. B., pamatojoties uz 2024.gada 3.septembra Nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu, iegūst nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310030061, Jelgavas iela 78, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,2180 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030061 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem

54310030061001, 54310030061002, 54310030061003, 54310030061004, 54310030061005 ,
ar adresi: Jelgavas iela 78, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads.

2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1. punktā minēto piekrišanu un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.
3. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas L. B. Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2024.gada 25.septembrī

Nr.____

**Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
("Pūpoliņi", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide" (reģistrācijas Nr.43603016278, juridiskā adrese Lāču iela 42 - 1, Jelgava, LV-3001) 2024.gada 4.septembra iesniegumu Nr.01/09/2024 (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.septembrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/24/2350), ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54660010910 ("Pūpoliņi", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts), kas ietver paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – Detālplānojums), konstatēts:

1. Jelgavas novada dome 2023.gada 29.novembrī pieņēma lēmumu Nr.16 (protokols Nr.25/2023) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Pūpoliņi", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)", ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2023-5 un izstrādes vadītāju.
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011399 (detālplānojuma teritorija) sadale, pārplānošana un vienota ceļu tīkla, inženiertīklu kopuma, sarkano līniju koridora izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstībai;
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2023-5. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti informācijai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) un tas ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punktu, 5.¹1. un 109.1.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, kas izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011399 ("Pūpoliņi", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts).
2. Noteikt, ka publiskā apspriešana tiek organizēta attālināti.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas.
4. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot divos plašsaziņas kanālos – pašvaldības tīmekļa vietnē un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.
5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izvietot publiskajā ārtelpā.
6. Detālplānojuma izstrādātājam detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).

7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Sistēmā, un pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.
8. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darba dienas pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
9. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju organizēt publisko apspriešanu, publiskās apspriešanas sanāksmi.
10. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju paziņot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām par izstrādāto detālplānojuma projekta redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Irina Dolgova

A.Zeltiņa, 29428602

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada 25.septembrī

Par precizējumiem 2024.gada 7.augusta saistošajos noteikumos Nr.15 „Jelgavas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 22.augusta vēstuli Nr.1-18/5153 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.15”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt 2024.gada 7.augusta saistošo noteikumu Nr.15 „Jelgavas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 1.punktu izsakot to šādā redakcijā:
“1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību kādā tiek uzturētas Jelgavas novada pašvaldības kapsētas, nosakot kapavietu piešķiršanas, ierīkošanas, lietošanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanas kārtību, kapsētu apsaimniekotāja un kapavietas uzturētāju tiesības un pienākumus.”
2. Svītrot Noteikumu 2.17.apakšpunktu.
3. Precizēt Noteikumu 43.punktu izsakot to šādā redakcijā:
“43. Par šo Noteikumu 6., 8. un 35.punktā noteikto nosacījumu neievērošanu piemēro šādus administratīvos sodus:
 - 4.1. 6.punktā noteiktā neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz desmit naudas soda vienībām, juridiskajām personām no desmit naudas soda vienībām līdz divdesmit naudas soda vienībām;
 - 4.2. 8.punktā noteiktā neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz desmit naudas soda vienībām, juridiskajām personām no desmit naudas soda vienībām līdz divdesmit naudas soda vienībām;
 - 4.3. 35.punktā noteiktā neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām no divām naudas soda vienībām līdz desmit naudas soda vienībām, juridiskajām personām no desmit naudas soda vienībām līdz divdesmit naudas soda vienībām.”
5. Precizētos Noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.

6. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
8. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I. Dolgova

D.Gražule
22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada 25.septembrī

Nr.

Par precizējumiem 2024.gada 26.jūnija saistošos noteikumos Nr.12 „Ozolnieku Mežaparka teritorijas apsaimniekošanas noteikumi”

Pamatojoties uz Meža likuma 1.panta pirmās daļas 30.punktu un 38.³.pantu un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 26.jūlija vēstuli Nr.1-18/4741, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt 2024.gada 26.jūnija saistošo noteikumu “Ozolnieku Mežaparka teritorijas apsaimniekošanas noteikumi” Nr.12 (turpmāk – Noteikumi) izdošanas tiesisko pamatojumu svītrojot norādi uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu.
2. Precizēt Noteikumu 9.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“9. Mežaparka teritorijā atļauts veikt kopšanas cirti, ainavu cirti, sanitāro cirti un citas cirtes, ievērojot atbilstošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.”
3. Precizēt Noteikumu 10.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“10. Mežaparkā nobraukt no ceļiem vai īpaši marķētām trasēm un pārvietoties pa meža zemēm ar mehānisko transporta līdzekli atļauts tikai mērķiem, kas saistīti ar Mežaparka atjaunošanu un/vai uzraudzību.”
4. Svītrot Noteikumu 11., 13.punktus;
5. Svītrot VI nodaļu “*Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu*”.
6. Precizēt Noteikumu 16.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“16. Uzturoties Mežaparka teritorijā, jāievēro meža ugunsdrošības noteikumi, kārtība atpūtas vietu izmantošanā, kā arī aizliegts bojāt meža augsni un meža infrastruktūru, postīt putnu ligzdas un skudru pūžņus un citādi kaitēt meža augiem un dzīvniekiem.”
4. Precizētos Noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.
5. Noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

7. Publicēt Noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

L.Strautmane
22412120

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada __.septembrī

Nr. __

Par autoceļa Nr. 67 “Ūzas – Tumes” Glūdas pagastā pārņemšanu

Jelgavas novada pašvaldībā tika saņemta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vēstule Nr. 4.1-2_03x3_101_24_364 “Par autoceļu Nr.67 “Ūzas – Tumes” (Viesturu ceļu) Jelgavas novada Glūdas pagastā” (reģistrēta Jelgavas novada pašvaldībā ar Reģ. Nr. JNP/3-16/24/1412) ar aicinājumu no Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) puses rosināt autoceļa pārņemšanas procesu pašvaldības īpašumā – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030220 visā tās platībā ar uz tās esošo inženierbūvi – Bramberges tiltu – kadastra apzīmējums 54520030220001, kā arī daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187.

Autoceļš atrodas uz divām zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030187 1.529 ha platībā ir iekļauta nekustamā īpašuma “Būriņu mežs”, kadastra numurs 54520031796, sastāvā. Īpašuma tiesības uz minēto zemes vienību ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000512803 uz Zemkopības ministrijas vārda. Uz zemes vienības atrodas inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 54520030187001 (Viesturu tilts), uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Minētā Viesturu tilta tiesiskais valdītājs ir LVM. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030220 2.4887 ha platībā, kā arī uz tās reģistrētā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 54520030220001 (Bramberges tilts) reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520030024 (“Autoceļš Nr.67”) sastāvā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000562630 uz Zemkopības ministrijas vārda. Atbilstoši likuma Par autoceļiem 2.pantam, autoceļu kompleksā ietilpst zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves, tai skaitā, tilti.

Nemot vērā Glūdas pagasta Viesturciema paplašināšanos un Viesturu ceļa pieaugošo nozīmi sabiedrības mobilitātes, kā arī pašvaldības pamatfunkciju un saistīto pakalpojumu nodrošināšanai, minētā ceļa kategorija pēc būtības vairs neatbilst komersanta ceļam.

Atbilstoši savstarpējai komunikācijai starp Zemkopības ministriju, LVM un Pašvaldību, LVM aicinājums ir no Pašvaldības puses rosināt autoceļa pārņemšanas procesu Pašvaldības īpašumā – t.i., Pašvaldības īpašumā nododot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030220 visā tās platībā un uz tās esošo inženierbūvi – Bramberges tiltu – kadastra apzīmējums 54520030220001, kā arī un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187. Inženierbūve kadastra apzīmējumu 54520030187001 (Viesturu tilts) paliek LVM īpašumā.

Lai uzsāktu iepriekš minētā autoceļa posma nodošanu Pašvaldības īpašumā, Pašvaldībai jāpieņem lēmums par valsts autoceļa posma pārņemšanu.

Pēc Pašvaldības lēmuma saņemšanas, LVM uzsāks nekustamā īpašuma “Būriņu mežs”, kadastra Nr. 54520031787, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187 sadalīšanu (atbilstoši pielikumā pievienotajai sadales skicei) par saviem līdzekļiem.

Pēc zemes vienības sadales, Pašvaldības īpašumā tiks pārņemta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030220 visā tās platībā, kopā ar uz tās esošo inženierbūvi - Bramberģes tiltu, kadastra apzīmējums 54520030220001, kā arī atdalītās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187, pārņemtais autoceļš tiks iekļauts Pašvaldības ceļu sarakstā ar iespēju saņemt finansējumu uzturēšanas darbu veikšanai no autoceļu fonda.

Jautājums par autoceļa posmu pārņemšanu izskatīts un atbalstīts 2024.gada 7.jūnija Jelgavas novada pašvaldības Autoceļu komisijā (Sēdes protokols Nr. JNP/2-26.1/24/7).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta pirmo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2024.gada 4.jūlija lēmumu (protokols Nr.9), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Pārņemt bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas realizācijai - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu un pārvaldību - Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošo:
 - 1.1. zemes vienību 2,4887 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030220 un uz tās esošo inženierbūvi - Bramberģes tilts ar kadastra apzīmējumu 54520030220001 un inženierbūvi - ceļš;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187 divas daļas aptuveni 0,07 ha un 1,38 platībā un uz tām esošu inženierbūvi - ceļš.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, atdalāmo zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Noteikt, ka pārņemšana veicama pēc zemes vienības sadales pabeigšanas un īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz Zemkopības ministrijas vārda.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Irina Dolgova

Sagatavotāja
V.Uselņonoka, 26257121

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada

Nr.

Par grozījumiem Dzīvokļu jautājumu komisijas nolikumā un komisijas sastāvā

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 26. pantu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.10. apakšpunktu, 32. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Dzīvokļu jautājumu komisijas nolikumā (turpmāk – nolikums) (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 25):
 - 1.1. Papildināt 7. punktu ar 7.19. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

“7.19. lemt par vienreizēja pabalsta piešķiršanu personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas, kas cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, remontam.”
2. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumā Nr. 25, izsakot 1.3. punkta 1.3.2., 1.3.3. un 1.3.4. apakšpunktus šādā redakcijā:

“1.3.2. Jelgavas novada Sociālā dienesta vadītājs;
1.3.3. Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītāja vietnieks;
1.3.4. Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas jurists.”
3. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 1.oktobrī.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada __.septembrī

Nr. __

Par pārstāvja deleģēšanu Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomei

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu un Reģionālās attīstības likuma 17.panta pirmo daļu, Jelgavas novada domes 2024.gadaseptembra sēdes lēmumu Nr. "Par Jelgavas novada domes priekšsēdētāja ievēlēšanu", Jelgavas novada dome nolemj:

1. Deleģēt Jelgavas novada domes priekšsēdētāju /vārds, uzvārds/ darbam Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē.
2. Ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi uzskatīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.46 "Par pārstāvja deleģēšanu Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomei".

Domes priekšsēdētājs

Nosūtīt: Zemgales plānošanas reģionam

S.Kalvāne
63012552

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____.septembrī

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vadītāju vietnieku, pedagoģiskā atbalsta personāla algas likmēm 2024./2025. mācību gadam no 2024. gada 1. septembra

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3. un 6.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", Jelgavas novada domes 2024.gada 1.februāra lēmumu Nr.33 "Par iekšējo noteikumu "Kritēriji Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amata algas noteikšanai" apstiprināšanu",

Jelgavas novada dome nolemj:

1. Noteikt pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algu atbilstoši apstiprinātiem kritērijiem:
 - 1.1. Ānes pirmsskolas izglītības iestādē „Saulīte” – 2033,00 EUR;
 - 1.2. Branku pirmsskolas izglītības iestādē „Bitīte” – 1680,00 EUR;
 - 1.3. Elejas pirmsskolas izglītības iestādē „Kamenīte” – 1920,00 EUR;
 - 1.4. Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādē „Mārīte” – 1798,00 EUR;
 - 1.5. Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādē „Pūcīte” – 1920,00 EUR;
 - 1.6. Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādē „Zilīte” – 2093,00 EUR.
2. Noteikt izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algu atbilstoši apstiprinātiem kritērijiem:
 - 2.1. Elejas vidusskolā – 2332,00 EUR;
 - 2.2. Jelgavas novada Tālmācības vidusskolā – 1976,00 EUR;
 - 2.3. Kalnciema vidusskolā – 2370,00 EUR;
 - 2.4. Ozolnieku vidusskolā – 2632,00 EUR;
 - 2.5. Zaļenieku komerciālajā un amatniecības vidusskolā – 2457,00 EUR;
 - 2.6. Aizupes pamatskolā – 2180,00 EUR;
 - 2.7. Garozas pamatskola – 2033,00 EUR;
 - 2.8. Kalnciema pagasta pamatskolā – 1798,00 EUR;
 - 2.9. Lielplatones pamatskolā- atbalsta centrā – 2258,00 EUR;
 - 2.10. Līvberzes pamatskolā – 1966,00 EUR;
 - 2.11. Staļģenes pamatskolā – 1903,00 EUR;
 - 2.12. Svētes pamatskolā – 2439,00 EUR;
 - 2.13. Šķībes pamatskolā – 2197,00 EUR;
 - 2.14. Teteles pamatskolā – 2111,00 EUR;
 - 2.15. Vilces pamatskolā – 2033,00 EUR;
 - 2.16. Vircavas pamatskolā – 2439,00 EUR.
3. Noteikt profesionālās ievirzes izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algu atbilstoši apstiprinātiem kritērijiem:
 - 3.1. Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolā – 1976,00 EUR;
 - 3.2. Ozolnieku Mūzikas skolā – 1865,00 EUR;
 - 3.3. Salgales Mūzikas un mākslas skolā – 2033,00 EUR;

- 3.4. Ozolnieku Sporta skolā – 2065,00 EUR;
- 3.5. Jelgavas novada Sporta centrā –1780,00 EUR.
4. Noteikt pašvaldības finansētā izglītības iestādes vadītāja vietnieka algas likmi EUR 1603,00.
 5. Noteikt pašvaldības finansētā atbalsta personāla – skolotāja logopēda, speciālā pedagoga, izglītības psihologa izglītības iestādē, sociālā pedagoga darba algas likmi EUR 1240,00.
 6. Ar šī lēmuma stāšanās spēkā zaudē spēku 2024.gada 1.februāra lēmums Nr.34 “Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vadītāju vietnieku, pedagoģiskā atbalsta personāla algas likmēm 2023./2024. mācību gadam no 2024. gada 1. janvāra”.
 7. Darba algas likmi piemērot ar 2024.gada 1.septembri.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja p.i.

I.Dolgova

Sagatavoja: K.Strūberga, 27893959

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr. _

Par projekta „Elejas vidusskolas mājturības un tehnoloģiju darbnīcas telpu atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu

Atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumu Nr. 480 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana” 2.1.1.6. pasākuma “Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Pasākums) 7. punktam, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – aģentūra) ir uzaicinājusi Jelgavas novada pašvaldību sagatavot un iesniegt Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta iesniegumu ierobežotā projektu iesniegumu atlasē.

Izskatot Pasākuma konkursa nolikumu, konstatēts:

1. Pasākuma un atlases kārtas mērķis ir uzlabot pašvaldību ēku un ar tām tieši saistītās infrastruktūras energoefektivitāti, lai samazinātu ikgadējo primāro enerģijas patēriņu un ietaupītu enerģiju, ieviešot efektīvākos pasākumus pašvaldību ēku energoefektivitātes un siltumnoturības uzlabošanai.
2. Pasākums atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmā 2023.–2029. gadam noteiktajam Rīcības virzienam RV1 “Izglītība mūža garumā” uzdevumam U1.1. “Izveidot vienotu, resursu efektīvu izglītības iestāžu tīklu” un atbilst noteiktajai vidēja termiņa prioritātei VP1 “Cilvēkresursu un pakalpojumu daudzveidība, pieejamība un kvalitāte” un horizontālajai prioritātei HP2 “Klimata pārmaiņu mazināšana un pielāgošanās klimata pārmaiņām”. Pasākuma mērķis atbilst spēkā esošā Jelgavas novada investīciju plāna 2023. – 2029.gadam ierakstam Nr.17 “Elejas vidusskolas mājturības un tehnoloģiju darbnīcas energoefektivitātes paaugstināšana”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 480 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana” 2.1.1.6. pasākuma “Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, Jelgavas novada domes 2024.gada 22. janvāra lēmumu Nr.1 (protokols Nr.1/2024) “Par saistošo noteikumu Nr.1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” apstiprināšanu”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Piedalīties Centrālā finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā ierobežotā projektu iesniegumu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam

- 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana” 2.1.1.6. pasākumā “Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” ar Jelgavas novada pašvaldības projektu „Elejas vidusskolas mājturības un tehnoloģiju darbnīcas energoefektivitātes paaugstināšana”.
2. Apstiprināt Projekta īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu EUR 444 925,55 (četri simti četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 55 *centi*) apmērā, no kura:
- 2.1. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums EUR 368 451,85 (trīs simti sešdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro*, 85 *centi*) apmērā;
- 2.2. Jelgavas novada pašvaldības finansējums EUR 76 473,70 (septiņdesmit seši tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* un 70 *centi*) apmērā.
3. Paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo Projekta finansējumu, ņemot Valsts kases aizņēmumu, un gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, finansēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai un Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Sagatavotāja A.Virviča-Jansone
26460551

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr. _

Par dalību 4.1.2.2. pasākumā “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai”

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” īstenošanas noteikumi” 14. punktu un 2024. gada 2. augustā saņemto Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājuma vēstuli (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. JNP/3-16/24/2073), kurā aicina Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) sagatavot un iesniegt Eiropas Sociālā fonda Plus (turpmāk – ESF+) projekta iesniegumu ierobežotā projektu iesniegumu atlasē.

Izskatot Projekta konkursa nolikumu, konstatēts:

1. Projekta mērķis ir veicināt Jelgavas novada iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un fizisko aktivitāti, īstenojot dažādus veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus.
2. Projekta mērķa grupa ir visi Jelgavas novada iedzīvotāji, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautie iedzīvotāji, visās vecuma grupās.
3. Projekta mērķis atbilst noteiktai vidēja termiņa prioritātei VP1 (Cilvēkresursu un pakalpojumu daudzveidība, pieejamība un kvalitāte), rīcības virzienam RV2 (Veselības un sociālo pakalpojumu pieejamība, iedzīvotāju labklājība) un attiecīgi uzdevumam U2.1.(Veicināt veselīgu dzīvesveidu), rīcība 2.1.2.1. (Integrēt veselības veicināšanas aktivitātes pašvaldību izglītības sistēmā, primārajā veselības aprūpē un sociālās aizsardzības sistēmā).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumiem Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” īstenošanas noteikumi”, Jelgavas novada domes 2024.gada 22. janvāra lēmumu Nr.1 (protokols Nr.1/2024) “Par saistošo noteikumu Nr.1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” apstiprināšanu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Centrālā finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā ierobežotā projektu iesniegumu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi

kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākumā “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” ar Jelgavas novada pašvaldības projektu “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana Jelgavas novadā”.

2. Apstiprināt Projekta īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu EUR 251 607,00 (divi simti piecdesmit viens tūkstošis seši simti septiņi *euro*, 00 *centi*) apmērā, no kura:
 - 2.1. Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums EUR 213 865,95 (divi simti trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro*, 95 *centi*) apmērā;
 - 2.2. Valsts budžeta finansējums EUR 37 741,05 (trīspadsmit septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit viens *euro*, 05 *centi*) apmērā.
3. Paredzēt Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo Projekta priekšfinansējumu 47 000,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši 00 *centi*) apmērā no Projekta kopējā finansējuma;
4. Projekta īstenošanas periods - līdz 2029.gada 31.decembrim.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Labklājības pārvaldei un Centrālās administrācijas Projektu nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I. Dolgova

Sagatavotāja
I.Skromane 26547814

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr. _

Par konkursa nolikuma “Manu vecvecāku dzīves mantojums” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības konkursa “Manu vecvecāku dzīves mantojums” nolikumu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 30.septembrī
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Labklājības pārvaldei, Centrālās administrācijas Projektu nodaļai un pagastu pārvaldēm.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Sagatavoja: A.Virviča-Jansone
26460551

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2024. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Skolas iela 11-5, Tetele, Cenu pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Skolas iela 11-5, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54449001025, Skolas iela 11-5, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr. 5 (muzeja vai bibliotēkas telpu grupa) 96,4 m² platībā, kopīpašuma 964/5664 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440080165001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440080165.
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 29. maijā pieņēma lēmumu nodot nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 3) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 29. augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 29 (pielikums protokolam Nr. 12/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Skolas iela 11-5, Tetele, Cenu pagasts, Jelgavas novads)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 12), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Skolas iela 11-5, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001025, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr. 5 (muzeja vai bibliotēkas telpu grupa) 96,4 m² platībā un kopīpašuma 964/5664 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440080165001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440080165, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Kastaņu iela 2, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54740070317 Kastaņu ielā 2, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 un būves ar kadastra apzīmējumu 54740070317001.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740070317 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Publiskā (sabiedriskās nozīmes) apbūve (P1).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024.gada 27.martā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2 ar kadastra Nr.54740070317 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 29.augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 14000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr. 26 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag.)” (pielikums protokolam Nr. 6/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 12), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54740070317, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317, un ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 14000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja p.i.

I.Dolgova

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Saulesvecēs, Līvērzes pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr.25 (pielikums protokolam Nr.6/2024) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Saulesvecēs", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54620080104, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 61200 EUR (sešdesmit viens tūkstošs divi simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2024.gada 15.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/30) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080104 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024.gada 24.maija līdz 2024.gada 25.jūnijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 26.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/37) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080104 izsole tika atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Saulesvecēs", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620080104, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 7,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080134, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **48960 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Upenieki, Salgales pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2023. gada 27. septembra lēmumu Nr. 46 (pielikums protokolam Nr. 21/2023) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Upenieki", Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54780070193, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 25500 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2024. gada 20. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/8) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780070193 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2024. gada 28. februāra līdz 2024. gada 2. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 3. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/21) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780070193 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 12/2024) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20 % - nosakot izsoles sākumcenu 20400 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt otru izsoli.

Izsoļu komisija ar 2024. gada 15. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/40) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780070193 otrās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

Atkārtotā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2024. gada 19. jūlija līdz 2024. gada 19. augustam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 21. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/46) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780070193 izsole ir atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Upenieki", Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54780070193, kas sastāv no zemes vienības 0,393 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780070193 un būvēm – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54780070193001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54780070193002,

pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 %.

2. Noteikt, ka trešās izsoles sākumcena ir **10200 EUR** (desmit tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt trešo izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

J.Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada _____

Nr._

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Klusā iela 5", Tīreļi, Valgundes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 24. jūlijā saņemto Valgundes pagasta pārvaldes vadītājas Maijas Lasmanes iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/24/19) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Klusā iela 5", Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54860040299 "Klusā iela 5", Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,2244 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040413;
- 2) īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 21. martā, nodalījuma Nr. 100000822456;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040413 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1);
- 5) zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 6) uz zemes vienības neatrodas citām personām piederošas inženierbūves vai ēkas;
- 7) zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 140 EUR;
- 8) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 9) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.12) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.12), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Klusā iela 5", Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54860040299 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Klusā iela 5", Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54860040299, kas sastāv no zemes vienības 0,2244 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040413, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Zane Dimanta, 26447031

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr.____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pag.)

Izskatot V. G. 2024. gada 27.augusta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/24/512, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520031631 "Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,0693 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031631, 26.06.2024. ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000862617 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031631 atrodas V. G. piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54520031631001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54525030012 sastāvā, Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.931.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu V. G., nekustamo īpašumu "Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54520031631, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0693 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031631.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgovala

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2024. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma un zemes domājamo daļu atsavināšanu izsolē (Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pag.)

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma un zemes domājamo daļu nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Niedru iela 6-3, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54569000502, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54560100318001003, kopējā platība 55 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 550/11152 domājamām daļām no būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 54560100318001.
- 2) Pašvaldībai pieder zemes vienības Niedru iela 6, Staļģenē Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54560100318, pie dzīvokļa īpašuma piekrītošas 550/11152 domājamās daļas.
- 3) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54569000502, Niedru iela 6-3, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 550/11152 domājamās daļas nav nepieciešamas, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 29. maijā pieņēma lēmumu nodot dzīvokļa īpašumu un zemes domājamās daļas atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 4) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 29. augusta sēdē noteica dzīvokļa īpašuma un zemes domājamo daļu izsoles sākumcenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 35 (pielikums protokolam Nr. 12/2024) "Par dzīvokļa īpašuma un zemes domājamo daļu nodošanu atsavināšanai izsolē (Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pag.)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 12), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Niedru iela 6-3, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54569000502, kas sastāv no dzīvokļa 55 m² platībā, kopīpašuma 550/11152 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54560100318001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 550/11152 domājamās daļas, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

J.Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Iecavas iela 7-8, Garoza, Salgales pag.)

Izskatot S. P. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 5. aprīlī ar Nr. JNP/3-19.1/24/222, kurā lūgts atsavināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Iecavas ielā 7-8, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 33 (pielikums protokolam Nr. 12/2024) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Iecavas iela 7-8, Garoza, Salgales pag.)";
- 2) pamatojoties uz 2024. gada 4. aprīļa vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanu, par dzīvokļa īpašnieku kļūs S. P.;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 12), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 33 (pielikums protokolam Nr. 12/2024) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Iecavas iela 7-9, Garoza, Salgales pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 12), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Iecavas iela 7-8, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54789000153, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54780040277001008, kopējā platība 70,2 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 662/13478 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54780040277001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040277 nosacīto cenu 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt S. P. piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Iecavas ielā 7-8, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54789000153, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc S. P. paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina kīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Jelgavas novads

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr. ____

Par kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu izsolē ("Mežaparks", Ozolnieku pagastā)

Izskatot jautājumu par vētras nodarītajiem postījumiem mežam Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "Mežaparks", Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr. 54660011315, sastāv no zemes vienības 64,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010722;
- 2) īpašuma tiesības reģistrētas Jelgavas novada pašvaldības zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000578072;
- 3) uz zemes vienības atrodas mežs 60,2 ha platībā;
- 4) 2024.gada 29.jūlija vētras rezultātā pašvaldības īpašumā "Mežaparks", Ozolnieku pagastā Jelgavas novadā, kadastra Nr.546600101315 tika sagāzti koki un meža postījumu apmērs ir ap 306,84 m³ gāztas vai laužas koksnes;
- 5) saskaņā ar Valsts meža dienesta izsniegto apliecinājumu koku ciršanai, mežaudzes sanitārās izlases cirtes ietvaros veicama 379 koku izciršana;
- 6) jautājums izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29. augusta sēdē (protokols Nr.12) un nolemts nodot atsavināšanai izsolē cirsmu "Mežaparks", Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā un apstiprināt cirsmas izsoles sākuma cenu 11 440,36 EUR (*vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit euro, 36 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.12), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – mežaudzes sanitārās izlases cirsmu (379 koki) nekustamā īpašuma "Mežaparks", Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660010722.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – mežaudzes sanitārās izlases cirsmu (cirsmas krāja 306,84 m³) nekustamā īpašuma „Mežaparks”, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660010722, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt, ka cirsmas izsoles sākumcena ir 11 440,36 EUR (*vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit euro, 36 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Jelgavas novads

LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada

Nr. ____

Par kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu izsolē (Skolas iela 5, Ozolnieku pagastā)

Izskatot jautājumu par vētras nodarītajiem postījumiem mežam Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums Skolas iela 5, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr. 54660010825, sastāv no zemes vienības 8,484 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010825;
- 2) īpašuma tiesības reģistrētas Jelgavas novada pašvaldības zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000087096;
- 3) uz zemes vienības atrodas mežs 6,542 ha platībā;
- 4) 2024.gada 29.jūlija vētras rezultātā pašvaldības īpašumā Skolas iela 5, Ozolnieku pagastā Jelgavas novadā, kadastra Nr.54660010825 tika sagāzti koki un meža postījumu apmērs ir ap 30,77 m³ gāztas vai laužas koksnes;
- 5) saskaņā ar Valsts meža dienesta izsniegto apliecinājumu koku ciršanai, mežaudzes sanitārās izlases cirtes ietvaros veicama 43 koku izciršana;
- 6) jautājums izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29. augusta sēdē (protokols Nr.12) un nolemts nodot atsavināšanai izsolē cirsmu Skolas ielā 5, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā un apstiprināt cirsmas izsoles sākuma cenu 803,27 EUR (*astoņi simti trīs euro 27 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 29.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.12), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – mežaudzes sanitārās izlases cirsmu (43 koki) nekustamā īpašuma Skolas iela 5, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660010825.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – mežaudzes sanitārās izlases cirsmu (cirsmas krāja 30,77 m³) nekustamā īpašuma „Skolas iela 5”, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660010825, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt, ka cirsmas izsoles sākumcena ir 803,27 EUR (*astoņi simti trīs euro, 27 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

I.Dolgova

Z.Dimanta, 26447031

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Jelgavas novada Valgundes pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” 5.pielikuma 54.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” reformu un investīciju virziena 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” līdzfinansēta projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/050 “**Jelgavas novada Valgundes pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana**” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Investīciju plāns 2023.-2027.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām, izpildei:
 - 1.1. Aizņēmumu ņemt no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada janvārim. Noteikt aizņēmuma apmēru **211 091.22 EUR** (divi simti vienpadsmit tūkstoši deviņdesmit viens *euro 22 centi*). Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024. un 2025.gadā;
 - 1.2. paredzēt pašvaldības 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu **215 790.72 EUR** (divi simti piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro 72 centi*) apmērā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Irina Dolgova

D.Liepa, 29166932