



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 8.februārī

Nr.2

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja apstiprināšana amatā (D.Liepiņš).
2. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu.
3. Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā (J.Vilciņa).
4. Saistošie noteikumi Nr.6/2018 „Grozījumi 2014.gada 12.augusta Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.6/2014 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”” (J.Vilciņa).
5. Par izmaiņām Ozolnieku novada domes pastāvīgo komiteju sastāvā (J.Vilciņa).
6. Par Ozolnieku novada Jaunpēternieku bibliotēkas reorganizāciju (E.Poča).
7. Ozolnieku novada domes iekšējie noteikumi „Ozolnieku novada izglītojamo apbalvošana” (E.Juste).
8. Ozolnieku novada domes iekšējie noteikumi “Ozolnieku novada pedagogu darba novērtēšanas kārtība” (A.Jaks).
9. Grozījumi Ozolnieku novada domes 2016.gada 19.janvārī apstiprinātajos Iekšējos noteikumos par Ozolnieku novada pašvaldības darbinieku novērtēšanu (J.Vilciņa).
10. Par Ozolnieku novada domes galvojuma termiņa pagarināšanu (L.Upeniece).
11. Noteikumi par iekšējā audita veikšanas kārtību Ozolnieku novada pašvaldībā (J.Markota).
12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).

13. Par dzīvokļa Spartaka ielā 9-9, Brankas, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).

Iesniegumi.

14. Par zemes gabala Celtnieku iela 2, Ānē, Cenu pagastā, domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības (A.Plotņikova).
15. Par nekustama īpašuma "Liepziediņi", Salgales pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).
16. Par nekustama īpašuma "Cūciņas 1", Salgales pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).
17. Par nepieciešamību iegūt Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0722 (A.Plotņikova).
18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas valsts simtgadei veltītam projektam - Latvijas skolu jaunatnes fotokonkurss "Mana zeme skaistā" (A.Jaks).
19. Par nekustamā īpašuma nodokli SIA „Rotors”.
20. Par izmaiņām Ozolnieku novada domes komisiju sastāvā (J.Vilciņa).
21. Par zemes vienības „Ozolnieku ezers” Ozolniekos daļas iznomāšanu (A.Plotņikova).

Sēdē piedalās domes deputāti:

Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks

Sēdē nepiedalās domes deputāti: Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: novada domes sekretāre

A.Bībere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Pašvaldības izpilddirektora amata kandidāts A.Židkovs
2. Izpilddirektora vietnieks A.Strods
3. Sab.attiecību speciāliste L.Tamberga
4. Finanšu grāmatved.daļas vad.L.Upeniece
5. Iekšējais auditors J.Markota
6. Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste
7. Kultūras nodaļas vadītāja E.Poča
8. Izglītības nodaļas vadītājas p.i. A.Jaks
9. Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja D.Pavlovskā
10. Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amata kandidāts L.Gasparoviča
11. Sociālā dienesta pārstāve I.Bergmane
12. Laikraksta "Zemgales Ziņas" pārstāvis
13. Izdevuma "Ozolnieku avīze" redaktore S.Cukere
14. Novada iedzīvotāji.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina darba kārtībā iekļaut divus papildjautājumus.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj iekļaut sēdes darba kārtībā divus papildjautājumus:

1. *Par zemes vienības „Ozolnieku ezers” Ozolniekos daļas iznomāšanu.*
2. *Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja apstiprināšana amatā.*

83

Pēc domes priekšsēdētāja D.Liepiņa ierosinājuma, deputāti, vienojoties nolemj jautājumu par Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja apstiprināšana amatā izskatīt pirmo.

1.§

Par Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja iecelšanu amatā

Ņemot vērā, ka Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Diāna Pavlovska ir izteikusi vēlēšanos pārtraukt darba attiecības, tika organizēts šī amata pretendentu konkurss. Konkursa rezultātā par piemērotāko pretendentu Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatam tika izvēlēta Laura Gasparoviča.

Atbilstoši Civiltāvokļa aktu reģistrācijas likuma 12.panta pirmajai daļai, Lauras Gasparovičas kandidatūra Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatam ir jāsaskaņo ar Tieslietu ministriju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Civiltāvokļa aktu reģistrācijas likuma 12.pantu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Lauru Gasparoviču Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas amatā, noslēdzot darba līgumu.
2. Pēc darba līguma noslēgšanas ar Lauru Gasparoviču uzdot Diānai Pavlovskai līdz 2018.gada 20.februārim nodot viņas pārziņā esošās materiālās vērtības un dokumentus Dzimtsarakstu nodaļas vadītājai Laurai Gasparovičiai.
3. Lēmums stājas spēkā pēc Lauras Gasparovičas kandidatūras saskaņošanas ar Tieslietu ministriju.

2.§

Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs informē par aktuālāko pašvaldības darbā pēdējā mēneša laikā:

- *Izsludinātas vairākas pašvaldības administrācijas darbinieku vakances;*
- *Noorganizēta lielgabariņa atkritumu izvešana visā novadā;*
- *Uzsākta videonovērošanas sistēmas izveide;*
- *organizēta inženierbūves ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Ozolnieku novadā, Cenu pagastā, Raubēnu ciemā, nodošana SIA „Ozolnieku KSDU” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai;*
- *uzsākta lietvedības programmas Lietvaris ieviešana;*
- *uzsākts darbs pie nepilnību novēršanas pašvaldības saistošajos noteikumos.*

(Sk.audio ierakstu).

3.§

Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā

U.Ainārs – iebilst noteikumu 1.2.punktā noteiktajam spēkā stāšanās laikam „no 2018.gada 1.janvāra....”.

Atbild J.Vilciņa – no 2018.gada 1.janvāra stājās spēkā štatu saraksts, ar šo tiek labota tehniska kļūda.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta ceturto daļu, 4.

75

panta ceturto daļu, 5. pantu, 14. panta pirmo, otro un trešo daļu, 15. panta trešo daļu, 16. pantu, 18. panta ceturto daļu, 19. panta sesto daļu, 26. panta trešo daļu, 27. panta trešo daļu, 32. panta ceturto daļu, 37. panta pirmo daļu, 42. panta devīto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-1(Uldis Ainārs);

atturas-1(Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Grozījumus Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā (pielikumā).

4.§

Saistošie noteikumi Nr.6/2018 „Grozījumi 2014.gada 12.augusta Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.6/2014 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā””

Pamatjoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu, 15.pantu, 21.¹panta otro daļu un 21.²panta otro daļu, 24.panta pirmo daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu, 5.panta ceturto daļu, 6.,8.pantiem, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada domes Saistošos noteikumus Nr.6/2018 „Grozījumi 2014.gada 12.augusta Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.6/2014 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”” (pielikumā).

5.§

Par izmaiņām Ozolnieku novada domes pastāvīgo komiteju sastāvā

Ar 2017.gada 16.jūnija Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.5 (prot.Nr.6) tika apstiprināts Ozolnieku novada domes pastāvīgo komiteju sastāvs.

2017.gada 11.jūlija Ozolnieku novada domes sēdē tika apstiprināti grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības nolikumā, palielinot finanšu komitejas locekļu skaitu, un ievēlot jaunu komitejas loekli.

2018.gada 18.janvāra Ozolnieku novada domes sēdē tika apstiprināti grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības nolikumā, papildinot Ozolnieku novada domes pastāvīgo komiteju sastāvu un nosakot, ka Finanšu komitejā un Attīstības un tautsaimniecības komitejā darbojas 7 deputāti, bet Sociālo jautājumu komitejā un Izglītības, kultūras un veselīga dzīvesveida komitejā – pa 6 deputātiem. Minētājā Ozolnieku novada domes sēdē no Latvijas Zaļās partijas deputātu vidus tika ievēlēts jauns loceklis Izglītības, kultūras un veselīga dzīvesveida komitejā un no Latvijas Reģionu apvienības deputātiem - Sociālo jautājumu komitejas loceklis. Deputāti no Latvijas Zemnieku savienības deputātu lūdza laiku deputātu izvirzīšanai Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo jautājumu un Finanšu komitejās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. punktu, 50., 54.pantiem un 55.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts);**

pret-nav;

atturas-2 (Dina Štelmahere, Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Par Attīstības un tautsaimniecības komitejas locekli ievēlēt Latvijas Zemnieku savienības deputātu Pēteri Veļeckī.
2. Par Sociālo jautājumu komitejas locekļiem ievēlēt Latvijas Zemnieku savienības deputāti Dinu Štelmaheri.
3. Par Finanšu komitejas locekli ievēlēt Latvijas Zemnieku savienības deputātu Jāni Valertu.

6.§

Par Cenu pagasta Jaunpēternieku bibliotēkas reorganizāciju

Ozolnieku novada pašvaldības iestāde Cenu pagasta Jaunpēternieku bibliotēka ir mazākā no novada piecām bibliotēkām, kuras apkalpojamā teritorijā ir deklarēti 69 iedzīvotāji Jaunpēterniekos un 203 iedzīvotāji Dalbē. Pēdējo piecu gadu laikā bibliotēkas lasītāju skaits bijis 34-113, bibliotēkas vadītāja strādā nepilnu darba slodzi – 24 stundas nedēļā.

Līdz ar to ir lietderīgi reorganizēt minēto bibliotēku, pārveidojot to par Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldībām ir pienākums rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, savukārt likuma 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka tikai dome var izveidot, reorganizēt pašvaldības iestādes un apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 6.panta trešo daļu, pašvaldības bibliotēku reorganizē un likvidē attiecīgā pašvaldība, ņemot vērā Latvijas Bibliotēku padomes atzinumu.

Ozolnieku novada dome 2017.gada 27.decembrī ir saņēmusi Latvijas bibliotēku padomes priekšsēdētājas vēstuli Nr.3.1.4-1/2727, kurā ir akceptēta pašvaldības iecere reorganizēt Jaunpēternieku bibliotēku, pārveidojot to par ārējās apkalpošanas punktu, trīs reizes nedēļā nodrošinot iedzīvotājiem saņemt bibliotēkāros pakalpojumus.

Plānotā bibliotēkāro pakalpojumu organizācija izsniegšanas punktā:

- trīs reizes nedēļā tas tiks atvērts lasītājiem, kam nepieciešams klātienē apmeklēt bibliotēku, lai lietotu internetu, datorus, saņemtu/nodotu iespieddarbus;
- izsniegšanas punktam tiks abonēti periodiskie izdevumi, bet netiks iegādātas grāmatas, grāmatu izsniegšanai tiks izmantoti citu novada bibliotēku krājumi;
- nepieciešamības gadījumā reizi nedēļā tiks organizēts pašvaldības transports pieprasīto iespieddarbu piegādei izsniegšanas punktā.

Izskatot saņemtos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu Bibliotēku likuma 6.panta trešo daļu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-1(Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Reorganizēt Ozolnieku novada pašvaldības Cenu pagasta Jaunpēternieku bibliotēku, reģistrēta Bibliotēku reģistrā ar Nr.BLB1352, no 2018.gada 1.aprīlim pārveidojot to par Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktu, kurā iedzīvotājiem tiek nodrošināta bibliotēkāro pakalpojumu saņemšana trīs reizes nedēļā.
2. Uzdot Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas vadītājam līdz 2018.gada 31.martam veikt nepieciešamās procedūras reorganizācijas procesa īstenošanai.
3. Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības štatu sarakstu 2018.gadam, no 2018.gad 1.aprīļa pārdēvējot amatu “Jaunpēternieku bibliotēkas vadītājs, kods 1349 32” par amatu “bibliotēkas ārējā apkalpošanas punkta darbinieks, kods 2621 13”, saglabājot noteikto nepilno darba laiku un mēnešalgu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.§

Ozolnieku novada domes iekšējie noteikumi „Ozolnieku novada izglītojamo apbalvošana”

U.Ainārs – priekšlikums atlikt jautājuma izskatīšanu un pārstrādāt noteikumus, jo ir iebildumi par noteikumu būtību, nav paredzēti vērtēšanas kritēriji, iebilst pret to, ka skolēns pats sevi piesaka apbalvojumam.

Atbild A.Jaks (Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par U.Aināra priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu.

Atklāti balsojot ar 1 balsi par (Uldis Ainārs);

pret-9(Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Guntars Akmentiņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);

atturas-3(Igors Orlovs, Rasma Skruļa, Lolita Meinharde), Ozolnieku novada dome nolemj neatbalstīt U.Aināra priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu un pārstrādāt noteikumus.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavotajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Guntars Akmentiņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere); pret-1(Uldis Ainārs); atturas-3(Igors Orlovs, Rasma Skruļa, Lolita Meinharde), Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Ozolnieku novada domes iekšējos noteikumus „Ozolnieku novada izglītojamo apbalvošana”(pielikumā).

8.§

Ozolnieku novada domes iekšējie noteikumi „Par Ozolnieku novada pedagogu darba novērtēšanas kārtību”

U.Ainārs – priekšlikums papildināt noteikumu 3.3.3.punktu „vērojamās mācību stundas izvēlas pedagogs, kura stundas tiek vērotas”. Ierosina izstrādāt noteikumu apstrīdēšanas kārtību. (Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavotajiem noteikumiem ar ierosinātajām izmaiņām 3.3.3.punktā.

Ozolnieku novada domes Izglītības, kultūras un sporta daļas Izglītības nodaļa ir izstrādājusi iekšējos noteikumus “Ozolnieku novada pedagogu darba novērtēšanas kārtību”, nosakot kopīgu procedūru un kritērijus pedagogu darba novērtēšanai, radot vienotu izpratni par kvalitatīvu pedagogu darbu.

Saskaņā ar Izglītības likumu, izglītības iestādēm ir jāizstrādā arī pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas kritēriji un kārtība, ievērojot 2017.gada 22.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.501 “Pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas organizēšanas kārtība” prasības. Izstrādātā pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas kārtība ir jāsaskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju vai tā pilnvarotu personu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otrās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 49.1 pantu, 2017.gada 22.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.501 “Pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas organizēšanas kārtība” 12.punktu, **atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Guntars Akmentiņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts); pret-1(Uldis Ainārs);**

atturas-1(Igors Orlovs),

nepiedalās-3(Rasma Skruļa, Lolita Meinharde, Dina Štelmahere);

1. Apstiprināt Ozolnieku novada pašvaldības iekšējos noteikumus "Ozolnieku novada pedagogu darba novērtēšanas kārtību"(pielikumā);
2. Pilnvarot Ozolnieku novada domes Izglītības, kultūras un sporta daļas Izglītības nodaļas vadītāju saskaņot Ozolnieku novada izglītības iestāžu izstrādātās pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas kārtības.

9.§

Grozījumi Ozolnieku novada domes 2016.gada 19.janvārī apstiprinātajos Iekšējos noteikumos par Ozolnieku novada pašvaldības darbinieku novērtēšanu

Izdoti saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Rasma Skruļa, Lolita Meinharde, Guntars Akmentiņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-2(Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus 2016.gada 19.janvāra Iekšējos noteikumos „Par Ozolnieku novada pašvaldības darbinieku novērtēšanu” (pielikumā).

10.§

Par Ozolnieku novada domes galvojuma termiņa pagarināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2009.gada 11.augusta lēmuma Nr.11 Par aktualizēta tehniski ekonomiskā pamatojuma apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai” 4.punktu (grozīts ar Ozolnieku novada domes 2013.gada 9.jūlija lēmumu Nr.6) tika nolemts sniegt Ozolnieku novada domes galvojumu pašvaldības SIA „Ozolnieku KSDU” aizdevumam Ls 734`000 (septiņi simti trīsdesmit četri tūkstoši latu) uz 15 gadiem ar plānoto procentu likmi 2,5%gadā, aizdevuma mērķis: Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ozolnieku novada Ozolnieku ciemā” īstenošana.

2017.gada 28.septembrī Ozolnieku novada domē ir saņemts iesniegums par Ozolnieku novada domes galvojuma līguma termiņa pagarināšanu AS SEB bankas aizdevumam (28.08.2013. Kredīta līgums Nr.JE13103), kas ņemts Kohēzijas projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ozolnieku novada Ozolnieku ciemā” realizācijai. Iesniegumā sniegta informācija, ka, pamatojoties uz ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai 2015.gada 30.jūnijā tika iesniegts ūdenssaimniecības tarifa projekts, kas tika apstiprināts ar 2015.gada 10.decembrī un stājās spēkā 2016.gada 18.janvārī. Tarifā tika iekļauts postenis “kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa”, kas 2016.gadā sastādīja EUR 96`534 jeb 23,5% no pakalpojuma pašizmaksas, jo sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu faktiskā rentabilitāte ir 0%.

Lai nodrošinātu SIA “Ozolnieku KSDU” attīstību un samazinātu tarifa posteņa “kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” ietekmi uz ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu, būtu nepieciešams pagarināt aizdevuma termiņu par 5 gadiem, tādā veidā samazinot gada maksājumu par vairāk kā 20 tūkstošiem *euro*. Līdz ar to būtu iespējams nodrošināt 5% pakalpojuma rentabilitāti, nemainot ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu.

Izskatot SIA “Ozolnieku KSDU” 2017.gada 28.septembra iesniegumu “Par galvojuma līguma termiņa pagarināšanu”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.pantu, 2008.gada 25.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2. un 6.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pagarināt Ozolnieku novada domes galvojuma termiņu SIA "Ozolnieku KSDU" aizņēmumam no AS SEB banka (28.08.2013. kredīta līgums Nr.JE13103), kas saņemts Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ozolnieku novada Ozolnieku ciemā" īstenošanai, paredzot aizdevuma kopējo atmaksas termiņu 20 gadi ar aizņēmuma procentu likmi 1,8% gadā. Lūgt Finanšu ministrijas Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Ozolnieku novada domes lēmumu par galvojuma termiņa pagarinājumu un aizņēmuma procentu likmes samazinājumu.
2. Dokumentācijas sagatavošanu galvojuma termiņa pagarinājumam uzdot izpilddirektoram A.Židkovam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu komitejai.

11.§

Noteikumi par iekšējā audita veikšanas kārtību Ozolnieku novada pašvaldībā

U.Ainārs – ierosina papildināt noteikumu 12.punktu un Pēc audita ziņojuma sagatavošanas, kurš veikts saskaņā ar audita plānu, par tā rezultātiem ziņot tuvākajā Ozolnieku novada domes sēdē un reizi gadā informēt par iekšējā audita ieteikumu ieviešanas gaitu.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavotajiem noteikumiem ar ierosinātajām izmaiņām 12.punktā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu Likuma "par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Noteikumus par iekšējā audita veikšanas kārtību Ozolnieku novada pašvaldībā (pielikumā).

12.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu

I.Orlovs – priekšlikums atlikt jautājuma izskatīšanu, noraidīt līgumus un sasaukt dzīvojamo māju iedzīvotāju sapulces likumā noteiktajā kārtībā. (Sk.audio ierakstu).

D.Liepiņš – juridiski pašvaldībai ir pienākums parakstīt vienošanās par pārvaldīšanas tiesību nodošanu, par tīšu vilcināšanos komersants var sūdzēties un vērsties pret pašvaldību par zaudējumu piedziņu. (Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 14.decembrī, 22.decembrī, 28.decembrī, 2018.gada 5.janvārī un 8.janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemti SIA „Āne EP”, VRN 43603012967, pieteikumi, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu, nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

1. Bērzu iela 3, Tetele, Cenu pag., Ozolnieku nov. (1 pašvaldības dzīvoklis no 8 dzīvokļiem);
2. Progresas iela 2, Tetele, Cenu pag., Ozolnieku nov. (4 pašvaldības dzīvokļi no 12 dzīvokļiem);
3. Bērzu iela 1, Tetele, Cenu pag., Ozolnieku nov. (1 pašvaldības dzīvoklis no 8 dzīvokļiem);
4. Progresas iela 4, Tetele, Cenu pag., Ozolnieku nov. (4 pašvaldības dzīvokļi no 12 dzīvokļiem);
5. Celtnieku iela 11, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov. (2 pašvaldības dzīvokļi no 8 dzīvokļiem);
6. Progresas iela 6, Tetele, Cenu pag., Ozolnieku nov. (5 pašvaldības dzīvokļi no 14 dzīvokļiem);
7. Celtnieku iela 13, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov. (5 pašvaldības dzīvokļi no 14 dzīvokļiem);
8. Bērzu iela 5, Tetele, Cenu pag., Ozolnieku nov. (1 pašvaldības dzīvoklis no 8 dzīvokļiem).

Pielikumā pievienoti kopsapulces protokolu un pilnvarojuma līgumu kopijas, kas noslēgti ar SIA „Āne EP” par dzīvojamo māju pārvaldīšanu.

Ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumiem nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamās mājas un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA „Āne EP”. Ar pārvaldnieku SIA „Āne EP” noslēgti Pilnvarojuma līgumi dzīvojamo māju pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Guntars Akmentiņš, Artūrs Semjonovs, Lolita Meinharde); pret-1(Igors Orlovs); atturas-3(Jānis Valerts, Rasma Skruļa, Dina Štelmahere), nebalso-1 (Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Dzīvojamās māju un piesaistītās zemes pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA “Āne EP”, reģ.Nr. 43603012967.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Irinu Malahovsku organizēt minēto īpašumu nodošanu.

13.§

Par dzīvokļa Spartaka iela 9-9, Brankas, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 17. janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Itas Baranes, p.k.241187-10013, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Spartaka ielā 9-9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0538.

Inta Barane, kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

91

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustamais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Spartaka ielā 9-9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0538, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

1. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - 1.1 pašvaldības izpilddirektora vietnieks Aivars Strods,
 - 1.2 galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
 - 1.3 nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.
2. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

14.§

Par zemes gabala Celtnieku iela 2, Āne, Cenu pagasts, domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Dzīvokļa īpašuma Nr.5 Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, īpašnieks P lūdz nodod īpašumā bez atlīdzības zemes gabala, uz kura atrodas privatizācijai nodotā daudzdzīvokļu māja, 691/14846 domājamās daļas.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals. Zemes gabals nododams īpašumā bez atlīdzības.

Šajā gadījumā konstatēti šādi apstākļi:

- 1) 70 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Celtnieku iela 2, Āne, Cenu pagasts, privatizācija uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim,
- 2) daudzdzīvokļu māja Celtnieku iela 2, Āne, Cenu pagasts, un ar to saistītais zemes gabals 0,568ha kopplatībā reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.302,
- 3) likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otrās daļas redakcija līdz 1998.gada 2.jūnijam noteica ierobežojumus ar daudzdzīvokļu māju saistītā zemes gabala domājamo daļu iegūšanai īpašumā - visiem privatizētājiem bija jābūt Latvijas pilsoņiem un (vai) juridiskām personām, kurām ir tiesības pirkt zemi,

92

4) tā kā daudzdzīvokļu mājā Celtnieku iela 2, Āne, Cenu pagasts, esošo dzīvokļu visi privatizētāji nebija Latvijas pilsoņi, līdz 1998.gada 2.jūnijam privatizācijas objekts bija daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem,

5) līdz 1998.gada 2.jūnijam Cenu pagasta privatizācijas komisijā attiecībā uz daudzdzīvokļu māju Celtnieku iela 2, Āne, Cenu pagasts, noslēgti pirkuma līgumi par dzīvokļu īpašumiem Nr.5., 10, 34, 37, 38 un 58 ar attiecīgu kopīpašumā esošu daudzdzīvokļu mājas domājamo daļu un zemes gabala attiecīgo domājamo daļu nomu uz 99 gadiem,

6) līdz ar to šobrīd Ozolnieku novada pašvaldībai pieder zemes vienības Celtnieku iela 2, Āne, Cenu pagasts, kadastra apzīmējums 5444 007 0032, 3090/38071 domājamās daļas,

6) patreiz attiecībā uz zemesgabalu vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā privatizācijas uzsākšanas brīdī, un līdz ar to iespējams nodot īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 007 0036 3090/38071 domājamās daļas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta otrās daļas 2.punktā noteikts, ka minētais likums neattiecas uz valsts vai pašvaldības mantu, kuru privatizē atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Tādējādi secināms, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumi šajā gadījumā nav piemērojami.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodod Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības **Celtnieku iela 2, Ānē, Cenu pagastā, kadastra apzīmējums 5444 007 0036**, kopplatība 0,568ha, 3090/38071 domājamās daļas sekojošiem daudzdzīvokļu mājas ar adresi Celtnieku iela 2, Āne, Cenu pagasts, dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības:

1.1. Dzīvokļa īpašuma Nr.5 /kadastra Nr.5444 900 0447) īpašniekam **P** [redacted] nodod īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 691/38071 domājamās daļas,

1.2. Dzīvokļa īpašuma Nr.10 /kadastra Nr.5444 900 0842) īpašniecei **O** [redacted], nodod īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 354/38071 domājamās daļas,

1.3. Dzīvokļa īpašuma Nr.34 /kadastra Nr.5444 900 0150) īpašniecei **L** [redacted], nodod īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 503/38071 domājamās daļas,

1.4. Dzīvokļa īpašuma Nr.37 /kadastra Nr.5444 900 0388) īpašniecei **S** [redacted] nodod īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 505/38071 domājamās daļas,

1.5. Dzīvokļa īpašuma Nr.38 /kadastra Nr.5444 900 0583) tiesiskajam valdītājam **V** [redacted], nodod īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 344/38071 domājamās daļas,

1.6. Dzīvokļa īpašuma Nr.58 /kadastra Nr.5444 900 0067) īpašniecei **Z** [redacted], nodod īpašumā bez atlīdzības zemes gabala 693/38071 domājamās daļas,

2. Domes priekšsēdētājam uzdot slēgt attiecīgo vienošanos.

15.§

Par nekustama īpašuma “Liepziedīni”, Salgales pagasts, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.1) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu “Liepziedīni”, Salgales pagastā, kadastra Nr.5478 009 0247, kura sastāvā ir zemes vienība 1,99ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5478 009 0152, nosakot, ka atsavināšanas veids ir

95

pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 25.janvāra lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 7200.

Minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, iesniedzis G. Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo viņš ir persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ar Ozolnieku novada domes 2012.gada 11.septembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru 2012.gada 28.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.1-205/5478/.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma "**Liepziēdiņi**", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5478 009 0247/, kura sastāvā ir zemes vienība 1,99ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5478 009 0152, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) EUR **7200 /septiņi tūkstoši divi simti eiro/.**

2. Nosūtīt G atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu "Liepziēdiņi", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5478 009 0247/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Pēc Gundara Liepas paziņojuma saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu. Pārdodot īpašumu uz nomaksu piešķirt G tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

16.§

Par nekustama īpašuma "Cūciņas 1", Salgales pagasts, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr.16 (protokols Nr.1) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu "Cūciņas 1", Salgales pagastā, kadastra Nr.5478 007 0179, kura sastāvā ir zemes vienība 5,74ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0093, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 25.janvāra lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 20700.

Minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, iesniegusi I. Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo viņa ir persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ar Ozolnieku novada domes 2012.gada 11.septembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru 2012.gada 28.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.1-209/5478/.

99

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma **"Cūciņas 1"**, Salgales pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5478 007 0199/, kura sastāvā ir zemes vienība 5,74ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0093, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) EUR **20700 /divdesmit tūkstoši septiņi simti eiro/.**

2. Nosūtīt I atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu "Cūciņas 1", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5478 007 0199/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Pēc Ivetas Nastevičas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu. Pārdodot īpašumu uz nomaksu piešķirt I tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

17.§

Par nepieciešamību iegūt Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0722

Ozolnieku novada pašvaldība 2018.gada 11.janvārī ir saņēmusi Zemkopības ministrijas vēstuli Nr.3.4-11e/60/2018, kurā norādīts, ka 2017.gada 17.oktobrī starp institūciju sanāsmē tika izskatīts jautājums par valsts meža zemes - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0722 - iespējamo atsavināšanu Ozolnieku novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai.

Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000199407 reģistrēts Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā piederošs nekustams īpašums ar nosaukumu "Meža pētišanas stacija", Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads. Īpašuma sastāvā ir četri zemes gabali 242,1 ha platībā.

Minētā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0722 izvietota Ozolnieku ciema centrālajā daļā un tās daļa jau šobrīd uz mutiskas vienošanās pamata ar Valsts meža dienestu ilgstoši tiek izmantota novada iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām - slēpošanas/skriešanas/nūjošanas trase, ģimeņu pastaigu takas mežā aiz „Ozolnieku kalna”. Šī teritorija piekļaujas Ozolnieku pagasta maģistrālajai ielai - Skolas ielai, kā arī izvietota Ozolnieku vidusskolas, pirmsskolas izglītības iestāžu, sporta centra, SAC „Zemgale” un vairāku daudzstāvu un privātās apbūves dzīvojamo masīvu tiešā tuvumā.

2017.gadā, piesaistot Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) līdzekļus, realizēts projekts „Apgaismojuma izbūve Ozolnieku slēpošanas trasē”, Nr.16-06-AL03-A019.2201-000007.

Pašvaldība pieprasītajā teritorijā vēlētos ierīkot mežaparku - veikt teritorijas labiekārtošanu un infrastruktūras uzlabojumus, piemēram, slēpošanas/skriešanas/nūjošanas trases labiekārtošanu un paplašināšanu, pastaigu celiņu un atpūtas vietu ierīkošanu, jaunu aktīvās atpūtas baudīšanai paredzētu elementu izvietojumu, ieguldot pašvaldības budžeta līdzekļus un piesaistot ES struktūrfondu un citu finansējumu.

Plānotā pašvaldības iecere atbilst likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktos noteiktajam, ka pašvaldībai ir pienākums gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, tajā skaitā parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Pašvaldībai pildīt iepriekšminētās, ar likumu uzdotās autonomās funkcijas ierobežo apstākļi, ka plānotā teritorijā nav pašvaldības īpašums. Bez tam darbības, kas saistītas ar teritorijas labiekārtošanu, nosaka būvniecības procesu regulējošie normatīvie akti, kas izslēdz iespēju

pašvaldībai operatīvi veikt autonomo funkciju īstenošanu minētajā teritorijā bez Zemkopības ministrijas kā zemesgabala īpašnieka atbalsta.

„Ozolnieku novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2012.- 2036.gadam” ir definēta novada vīzija: Ozolnieku novads - sakārtota un komfortabla dzīves telpa ar daudzveidīgu izglītības, kultūras un aktīvās atpūtas iespēju piedāvājumu - pievilcīga un droša dzīves vide, kur dzīvot un audzināt bērnus. Galvenā vērtība - cilvēks!

Saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0722 izvietota mežu teritorijā (M), kur galvenie izmantošanas veidi ir mežsaimnieciskā izmantošana un publiskā ārtelpa.

2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 2.punkts nosaka, ka valsts meža zemes atsavināšanu ierosina pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā valsts meža zeme ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo mantu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa, 2006.gada 19.septembra MK noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 2., 5.1.punktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-1(Igors Orlovs);

nebalso-1 (Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Lūgt Zemkopības ministriju nodot bez atlīdzības Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā zemes vienību 64,0ha platība ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0722, kura šobrīd ir nekustamā īpašuma “Meža pētišanas stacija”, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5466 001 0721, sastāvā, pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu - īstenošanai.

18.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas valsts simtgadei veltītam projektam – Latvijas skolu jaunatnes fotokonkurss “Mana zeme skaistā”

Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts nodibinājuma “Zinātnes un inovāciju parks” iesniegums ar aicinājumu atbalstīt Latvijas valsts simtgades pasākumu ietvaros īstenoto projektu – Latvijas skolu fotokonkursu “Mana zeme skaistā”.

Nodibinājums aicina Ozolnieku novada pašvaldību piešķirt līdzfinansējumu EUR 187,00 apmērā projekta interneta risinājuma izveidei. Līdzekļi nepieciešami, lai izveidotu interneta mājaslapu, kurā skolēni var balstot viens par otra uzņemtajām fotogrāfijām par konkursa tēmu. Apmaiņā pret pašvaldības finansiālu atbalstu un Ozolnieku novada skolēnu (Ozolnieku vidusskola, Salgales pamatskola, Teteles pamatskola, Garozas pamatskola) aktivitāti konkursā, par projekta līdzekļiem plānots izgatavot un Ozolnieku pašvaldībai dāvināt 50 foto gleznas EUR 1500 vērtībā. Šos līdzekļus projekts plāno piesaistīt no sponsoriem – uzņēmējiem. Tādējādi projektā tikšot iesaistīti gan skolēni, gan pašvaldības, gan uzņēmēji, kopā atbalstot Latvijas simtgadei veltītu foto gleznu tapšanu. Projektu šobrīd jau pieteikušās atbalstīt 7 pašvaldības. Pieprasītā līdzfinansējuma apjomu aprēķina, ņemot vērā skolēnu skaitu novadā.

Izskatot nodibinājuma “Zinātnes un inovāciju parks” 2018.gada 23.janvāra iesniegumu “Par sadarbību Latvijas valsts simtgadei veltītā projektā – Latvijas skolu jaunatnes fotokonkurss “Mana zeme skaistā””, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 4.,5.,6.punktiem, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt nodibinājumam "Zinātnes un inovāciju parks" līdzfinansējumu 187,00 *euro* apmērā Latvijas skolu jaunatnes fotokonkursa "Mana zeme skaistā" interneta risinājuma izveidei, apmaksājot piestādīto rēķinu.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums no 2018.gada Ozolnieku novada pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem – dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām.

19.§**Par nekustamā īpašuma nodokli SIA „Rotors”**

2017.gada 4.janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA „ROTORS” iesniegums ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu kā izglītības iestādei 50% apmērā par īpašumu Saules ielā 6, Ozolniekos, Ozolnieku novadā. Iesniegumam pievienoti dokumenti, kas apliecina iesniedzēja atbilstību Noteikumu 2.2.1.punktā minētajai nekustamā īpašuma nodokļu kategorijai.

Izskatot minēto iesniegumu un pievienotos dokumentus, kā arī ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Ozolnieku novadā” (turpmāk - Noteikumi) 2.2.1.punktā ir noteikts, ka komersantiem par nekustamo īpašumu (zemi un ēkām) vai tā daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai – pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem sporta, kultūras, veselības aprūpes vai izglītības jomā, piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas.

Saskaņā ar Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000027814, nekustamais īpašums Saules ielā 6, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr.5466 001 0714, pieder SIA „Rotors”, reģ.Nr.41703007466. Īpašums sastāv no zemesgabala 0,754 ha platībā un ēkas – galdniecības jaunbūves; ēkas galvenais lietošanas veids- rūpnieciskās ražošanas ēka. Ar 2014.gada 23.maija Aktu par objekta „Galdniecība”, Saules ielā 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, pieņemšanu ekspluatācijā ēka ir atzīta par derīgu ekspluatācijai, kopējā ēkas platība 1060,1 kv.m.

SIA „ROTORS” mācību centram ar juridisko adresi Saules ielā 6, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, 2012.gada 7.jūlijā ir izdota Izglītības iestādes reģistrācijas apliecība Nr.4560800264. 2014.gada 3.novembrī izglītības iestādei ir izdota Akreditācijas lapa Nr.AI 8070 Darba aizsardzības pamatlīmeņa zināšanu izglītības programmai līdz 2018.gada 21.novembrim.

Pēc SIA „ROTORS” sniegtās informācijas un saskaņā ar 2018.gada 5.februāra Aktu par nekustamā īpašuma apsekošanu, izglītības programmu īstenošanai tiek izmantota visa zemesgabala teritorija un 88% no ēkas, par ko piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas saskaņā ar Noteikumu 2.2.1.punktu.

SIA „ ROTORS” nav Ozolnieku novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantu, 5.panta trešo daļu, un Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi Ozolnieku novadā” 1.2., 2.2.1., un 3.7.punktu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav,

nebalso-1 (Jānis Valerts), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt SIA „ROTORS”, reģ.Nr.99500000925, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā 2018.gadam par nekustamā īpašumu Saules ielā 6, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 001 0714,

97

daļu, kas tiek izmantota pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem izglītības jomā, t.i., par visu īpašumā esošo zemi un par ēkas daļu 88% apmērā.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot šim lēmumam atbilstošu Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2018.gadam.

20.§

Par izmaiņām Ozolnieku novada domes komisiju sastāvā

No Ozolnieku novada pašvaldības juristes Lindas Baumanes 2018.gada 6.februārī ir saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijas, Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas un Dzīvokļu komisijas locekļa amata sakarā ar darba attiecību izbeigšanu Ozolnieku novada pašvaldībā 2018.gada 9.februārī.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumu Nr.5 Linda Baumane tika ievēlēta par Ozolnieku novada Iepirkumu un izsoļu komisijas un Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekli.

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr.6 Linda Baumane tika ievēlēta par Ozolnieku novada Dzīvokļu komisijas locekli.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma komisiju izveidojama vismaz triju locekļu sastāvā. Ja iepirkuma paredzamā līgumcena ir lielāka par 1 000 000 *euro*, iepirkuma komisijai jābūt vismaz piecu locekļu sastāvā. Iepirkuma komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā trīs locekļi.

Lai pilnvērtīgi turpinātu minētās komisijas darbu, veicamas izmaiņas Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijā, ievēlot jaunu locekli – Ozolnieku novada domes juristi Janu Vilciņu.

Saskaņā ar iegūto informāciju, Janas Vilciņas iekļaušanai Iepirkumu un izsoļu komisijā nepastāv Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmajā daļā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. punktu, 61.pantu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 26.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere); pret-nav;**

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. No 2018.gada 09.februāra atbrīvot Lindu Baumanī no Ozolnieku novada domes:
 - 1.1. Iepirkumu un izsoļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas;
 - 1.2. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas;
 - 1.3. Dzīvokļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.
2. Ievēlēt Ozolnieku novada domes juristi Janu Vilciņu par Iepirkumu un izsoļu komisijas locekli.

21.§

Par zemes vienības „Ozolnieku ezers” Ozolniekos daļas iznomāšanu

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 6.punktu, domes ēkā un Ozolnieku novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 4.janvārī tika ievietota informācija par pašvaldībai piederošās zemes vienības “Ozolnieku ezers”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra apzīmējums 5466 001 0790, daļas - divu neapbūvētu zemes gabalu 90m² platībā un 43m² platībā nodošanu nomā. Zemes gabalu izmantošanas veids - atpūtas zonas labiekārtošana. Apbūve zemes gabalā nav paredzēta.

Iesniegumu par zemesgabala daļas nomu 2018.gada 31.janvārī iesniedza SIA “PRIMA PICK”, norādot, ka zemesgabali robežojas ar jau SIA “PRIMA PICK” nomā nodoto zemi un tiks izmantoti atpūtas zonas labiekārtošanai.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru

98

Ozolnieku novadā" 3.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas bez apbūves tiesībām maksa gadā ir:

Ozolnieku novada domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus.

Savukārt, minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas līguma termiņš nosakāms atbilstoši Ozolnieku novada domes lēmumam.

2018. gadā zemes vienības "Ozolnieku ezers", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, daļas 0,0133ha platībā kadastrālā vērtība ir 8 eiro.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,17.,18.punktiem, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2., 5.2., 6. un 9.punktu un SIA "PRIMA PICK" iesniegumu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Miķelis Rēdlihs, Igors Orlovs, Zigmārs Babčuks, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere);**

pret-nav;

atturas-nav,

nebalso -1 (Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Izmotāt bez apbūves tiesībām SIA "PRIMA PICK", reģ. Nr.40003830220, Ozolnieku novada pašvaldībai piederošās zemes vienības „Ozolnieku ezers”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 0790, daļu 0,0133 ha platībā, kuru veido zemes gabals 0,009 ha platībā un zemes gabals 0,0043ha platībā, nosakot:

1.1. zemes vienības daļu izmantošanas veids - atpūtas zonas labiekārtošana.

1.2. zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2027.gada 31.janvārim, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

1.3. Nomas maksu noteikt 3% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 EUR (septiņi euro) gadā.

2. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2018.gada 15.martā.

Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
Protokoliste domes sekretāre

D.Liepiņš 13.02.2018.
A.Bībere