



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 15.martā

Nr.3

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu.
2. Ozolnieku novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšana savstarpējiem norēķiniem (L.Upeniece).
3. Par Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējām izmaksām un pašvaldības atbalstu vienam izglītojamajam pirmsskolas izglītības programmā 2018.gadā (L.Upeniece).
4. Par grozījumiem Ozolnieku novada domes 2016.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 4/2016 „Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā” (J.Vilciņa).
5. Par Grozījumiem Ozolnieku novada domes 2013.gada 09.jūlija saistošajos noteikumos Nr.6/2013 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā” (J.Vilciņa).
6. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā (J.Vilciņa).
7. Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta “Centrālās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos” finansējumam (L.Upeniece).
8. Par dalību lauku partnerības „Lielupe” izsludinātajā projektu konkursā (A.Pošeika).
9. Par dalību Latvijas-Lietuvas-Baltkrievijas pārrobežu projektā (A.Pošeika).
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 7, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
11. Par dzīvokļa Nr. 9 daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).

12. Par nekustamā īpašuma "GRAUDI", Cenu pagastā, nodošanu atsavināšanai (J.Vilciņa).
13. Par izmaiņām Sociālo jautājumu komitejā (J.Vilciņa).

Iesniegumi.

14. Iesnieguma izskatīšana – par zemes nomu (J.Vilciņa).
15. Par atteikumu nodot atsavināšanai dzīvokli Spartaka ielā 4-1, Brankās (I.Malahovska).
16. Par atteikumu nodot atsavināšanai nedzīvojamās telpas Celtnieku ielā 12, Ānē (I.Malahovska).
17. Iesnieguma izskatīšana Par atļauju nostiprināt pircēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā (I.Malahovska).
18. Iesnieguma izskatīšana Par 2017.gada 26.aprīļa pirkuma līguma Nr.192 pārjaunojumu (I.Malahovska).
19. Iesnieguma izskatīšana – par NĪN atvieglojumu piešķiršanu SIA „Latvijas lauku konsultāciju un izglītības centrs” (J.Vilciņa).
20. Iesnieguma izskatīšana – par NĪN atvieglojumu piešķiršanu SIA "G.R.B. Investīcijas" (J.Vilciņa).

Sēdē piedalās domes deputāti:

Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris

Sēdē nepiedalās domes deputāti: Andris Ozoliņš, Miķelis Rēdlihs

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: pašvaldības sekretāre

V.Linde

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs
2. Domes juriste J. Vilciņa
3. Sabiedrisko attiecību un informācijas daļas vadītāja E.Kairiša
4. Sabiedrisko attiecību speciālists L.Tamberga
5. Finanšu grāmatved.daļas vad.L.Upeniece
6. Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste
7. Attīstības un projektu daļas vadītāja vietniece A. Poseika
8. Nakustamā īpašuma speciālists I. Malahovska
9. SIA "Prima pick" pārstāvis
10. PII "Zīlīte" vadītāja amata kandidāts R.Greiškalne

1.§

Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs sniedz domei pārskatu par 2018.gada 8.februāra sēdes lēmumu izpildi.

Dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskatu.

2.§

3

**Ozolnieku novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšana
savstarpējiem norēķiniem**

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja I.Upeniece ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

U.Ainārs – tāmē minētas 8 izglītības iestādes, lēmumprojektā -10, samazinātas kopējās izmaksas, nav ierēķinātas Garozas pamatskolas un Salgaļes pamatskolas pirmsskolas grupas, parādās par 60 bērniem mazāk.

P.Veļeckis – šādi aprēķinot tiek pārkāpti MK noteikumi, priekšlikums atlikt jautājuma izskatīšanu un precizēt uz nākošo domes sēdi.

(Sk.audio ierakstu).

Pēc domes priekšsēdētāja D.Liepiņa uzaicinājuma dome vienbalsīgi nolēmj atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi.

3.§

**Par Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējām izmaksām un
pašvaldības atbalstu vienam izglītojamajam pirmsskolas izglītības programmā
2018.gadā**

Pēc domes priekšsēdētāja D.Liepiņa ierosinājuma dome vienbalsīgi nolēmj atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi.

4.§

**Par grozījumiem Ozolnieku novada domes 2016.gada 12.aprīļa saistošajos
noteikumos Nr. 4/2016 „Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku
novadā”**

Pēc domes priekšsēdētāja D.Liepiņa ierosinājuma dome vienbalsīgi nolēmj atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi.

5.§

**Par Grozījumiem Ozolnieku novada domes 2013.gada 09.jūlija saistošajos
noteikumos Nr.6/2013 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu
Ozolnieku novadā”**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta "e" apakšpunktu un 16.punktu, 43.panta trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada dome saistošos noteikumus Nr.8/2018 Grozījumiem Ozolnieku novada domes 2013.gada 09.jūlija saistošajos noteikumos Nr.6/2013 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā" (pielikumā).

6.§

Par izmaiņām Ozolnieku novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā

No Ozolnieku novada pašvaldības būvinženiera Ringolda Zukuļa-Emerberga 2018.gada 23.februārī ir saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Ozolnieku novada domes Dzīvokļu komisijas locekļa amata.

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr. tika izveidota Dzīvokļu komisija un Ringolds Zukulis-Emerbergs tika ievēlēts par minētās komisijas locekli.

Lai pilnvērtīgi turpinātu minētās komisijas darbu, veicamas izmaiņas Ozolnieku novada domes Dzīvokļu komisijā, ievēlot jaunu locekli – Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāju Ilzi Mangusu. Ņemot vērā, ka dzīvokļu komisija tika izveidota, lai pilnvērtīgi īstenotu pašvaldības autonomo funkciju sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā bāriņtiesas priekšsēdētāja amata savienošana ar Dzīvokļu komisijas locekļa amatu nerada interešu konfliktu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.pantu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturtās daļas 2.b)punktu, 8.¹ panta ceturtās prim daļas, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbrīvot būvinženieri Ringoldu Zukuli-Emerbergu no Ozolnieku novada domes Dzīvokļu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas;
2. Ievēlēt Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāju Ilzi Mangusu par Dzīvokļu komisijas locekli, atļaujot savienot amatus.

7.§

Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta “Centralizētās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos” finansējumam

SIA “Ozolnieku KSDU” ir 2018.gada 5.martā noslēgusi līgumu par Eiropas savienības fonda projekta Nr.4.3.1.0/17/A/009 “Centralizētās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos” (turpmāk tekstā – Projekts) īstenošanu.

Kohēzijas fonda projekta specifiskā atbalsta mērķis 4.3.1. ir “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē”. Projektā paredzētais rekonstrukcijas process skars Meliorācijas, Kastaņu un Parka ielas Ozolnieku ciemā. Rekonstrējot maģistrālos siltumapgādes inženiertīklus 424,56 m garumā, tiks panākts siltumenerģijas zudumu samazinājums un likvidētas avāriju iespējas rekonstrējamos posmos.

Projekta kopējas izmaksas ir EUR 282657,21 apmērā, Kohēzijas fonda līdzfinansējums plānots EUR 81760,35 apmērā jeb 35% no attiecināmajām izmaksām. Projekta īstenošanas termiņš – 24 mēneši.

SIA „Ozolnieku KSDU” ir vērsies Ozolnieku novada domē ar lūgumu sniegt Kohēzijas fonda specifiskā atbalsta mērķa ir 4.3.1. “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” Projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu, sniedzot pašvaldības galvojumu aizdevuma saņemšanai Valsts kasē vai citā kredītiestādē EUR 282`000 apmērā. Plānotā aizdevuma likme ir 0,5% gadā.

Izskatot SIA „Ozolnieku KSDU” 2018.gada 06.marta iesniegumu Nr.1-11/67, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma Par pašvaldību budžetiem 26.pantu, likuma Par valsts budžetu 2018.gadam 14.panta trešo daļu, 2008.gada 25.marta MK noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2. un 6.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodrošināt Kohēzijas fonda specifiskā atbalsta mērķa 4.3.1. “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projekta “Centralizētās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos” līdzfinansējumu, sniedzot Ozolnieku novada domes

galvojumu pašvaldības SIA „Ozolnieku KSDU”, reģ.Nr.41703003356, aizdevuma saņemšanai kredītiestādē EUR 282`000 (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā pašvaldības SIA „Ozolnieku KSDU” (Ozolnieku novada pašvaldībai piederošas 100% kapitāldaļas) aizdevuma saņemšanai Valsts kasē vai citā kredītiestādē ar un plānoto procentu likmi 0,5% gadā.

8.§

Par dalību biedrības Lauku partnerība „Lielupe” izsludinātajā atklātajā projektu konkursā

Biedrība Lauku partnerība „Lielupe” ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”.

Piedaloties biedrības Lauku partnerība „Lielupe” izsludinātajā projektu konkursā un iesniedzot projekta pieteikumu Rīcībā Nr.2.“Apdzīvoto vietu publiskās infrastruktūras uzlabošana”, pašvaldībai ir iespējams saņemt ELFLA finansējumu 90% apmērā pasākumiem, kas ir nozīmīgi lauku teritorijas attīstībai.

Pašvaldībā ir sagatavots projekts „Apgaismojuma izbūve Ozolnieku veselības takā”. Projekta kopējās izmaksas – EUR 15 000 (ieskaitot PVN), no kurām EUR 10 000 ir attiecināmās izmaksas. ELFLA līdzfinansējums projektam – EUR 9 000, pašvaldības finansējums – EUR 6 000 .

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, 2015.gada 13.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā „darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 49.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piedalīties biedrības Lauku partnerība „Lielupe” izsludinātajā, ELFLA līdzfinansētā projektu konkursā, iesniedzot projektu „Apgaismojuma izbūve Ozolnieku veselības takā”.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums – 2018.gada Ozolnieku novada pašvaldības budžeta līdzekļi.

9.§

Par dalību Latvijas, Lietuvas un Baltkrievijas pārrobežu sadarbības programmas projektu konkursā

Latvijas, Lietuvas un Baltkrievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam Eiropas kaimiņattiecību instrumenta ietvaros iespējams iesniegt projektus un saņemt finansējumu sociālās iekļaušanas veicināšanai, uzlabojot sabiedriskos pakalpojumus mazaizsargātajām sociālajām grupām.

Iesniedzot projektu „**Enhancement of Social Services for Inclusion of Vulnerable Groups of Three Regions**” (**Sociālā iekļaušana – III**), kā vadošais partneris būs Zemgales plānošanas reģions (ZPR), kā sadarbības partneri – 3 pašvaldības no Latvijas, 1 pašvaldība no Lietuvas un 2 Baltkrievijas pašvaldības. Projekta apstiprināšanas gadījumā, līdzfinansējums tiks plānots pašvaldības 2019. gada budžetā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar 2015. gada 17. decembrī Eiropas Komisijas pieņemtā Vienotās darbības programmas dokumenta noteikumiem, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita**

Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Atbalstīt Ozolnieku novada pašvaldības piedalīšanos kā sadarbības partnerim Latvijas, Lietuvas un Baltkrievijas pārrobežu sadarbības programmas projektā „Enhancement of Social Services for Inclusion of Vulnerable Groups of Three Regions” (Sociālā iekļaušana – III).

10.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 7, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 2.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Āne EP”, reģ. Nr. 43603012967, nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Celtnieku ielā 7, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Dzīvojamā māja Celtnieku ielā 7, Ānē, sastāv no divdesmit astoņiem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 1484,6 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 11.janvāra kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un piesaistīto zemes gabalu Celtnieku ielā 7, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA „Āne EP”. Ar pilnvaroto personu noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 7, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA “Āne EP”, reģ.Nr. 43603012967.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Irinu Malahovsku organizēt minēto īpašumu nodošanu.

11.§

Par dzīvokļa Nr. 9 daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 8. februārī lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Spartaka ielā 9-9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0538. Ņemot vērā to, ka tika saņemts Intas Baranes atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. Minētā persona atsavināšanas ierosinājumā iesniedza informāciju par ieguldījumiem dzīvojamās mājās

remontā. Ierosinājumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 28.februāra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 11 630,00 (vienpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.9 Spartaka ielā 9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0538, par nosacīto cenu EUR 11 630,00 (vienpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit euro, 00 centi).
2. **Nosūtīt** I piedāvājumu izmantot savas pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Spartaka ielā 9-9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0538, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** I paziņojuma saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Intai Baranei tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

12.§

Par nekustamā īpašuma „Graudi”, Cenu pagastā, nodošanu atsavināšanai

Ar Ozolnieku novada 2014.gada 10.jūnija domes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.6) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu „Graudi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 004 0041, kura sastāvā ir zemes vienība 1,1977 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 004 0041 un būve ar kadastra apzīmējumu 5444 004 0041 001. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai tika uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Ar 2015.gada 10.novembra lēmumu Nr.5, protokols Nr. 11, tika apstiprināta minētā īpašuma nosacītā cena un uzdots pašvaldības izsoles komisijai organizēt minētā nekustamā īpašuma izsoli.

Ar 2018.gada 28.februāra Iepirkumu un izsoļu komisijas lēmumu pēdējā īpašuma „Graudi” izsole tika atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Ņemot vērā izrādīto interesi par minēto īpašumu, nav pamata mainīt atsavināšanas veidu - pārdošanu izsolē, tomēr īpašuma novērtējums ir zaudējis aktualitāti. Līdz ar to pirms nekustamā īpašuma jaunas izsoles jāveic tā novērtēšana un jānosaka īpašuma nosacītā cena.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

1. Antra Plotņikova
2. Andulis Židkovs
3. Irina Malahovska

2. Uzdot īpašuma novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

13.§

Par izmainām Sociālo jautājumu komitejā

Ar 2017.gada 16.jūnija Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.5 (prot.Nr.6) tika apstiprināts Ozolnieku novada domes pastāvīgo komiteju sastāvs.

2017.gada 11.jūlija un 2018.gada 18.janvāra Ozolnieku novada domes sēdē tika apstiprināti grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības nolikumā, papildinot Ozolnieku novada domes pastāvīgo komiteju sastāvu.

No Sociālo jautājumu komitejas locekles Dina Štelmaheres 2018.gada 12.martā ir saņemts iesniegums par atbrīvošanu no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 55.panta otro un trešo daļu, komitejas loceklis var izbeigt savu darbību komitejā tikai tad, ja dome pieņemusi lēmumu par viņa atbrīvošanu no pienākumu pildīšanas pēc minētā komitejas locekļa rakstveida iesnieguma saņemšanas; ja pilnvaru laikā kāds no deputātiem tiek atbrīvots no darbības komitejā, attiecīgās politiskās partijas deputāti var izvirzīt jaunu komitejas locekli.

Līdz ar to domei no Latvijas Zemnieku savienības deputātu vidus jāievēl jauns Sociālo jautājumu komitejas loceklis.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24. punktu, 50., 54.pantiem un 55.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis), pret-1 (Rasma Skruļa);**

atturas-nav,

nepiedalās -1(Dina Štelmahere), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbrīvot deputāti Dinu Štelmaheri no Sociālo jautājumu komitejas locekļa amata.

Atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis), pret-nav;

atturas-1(Rasma Skruļa), Ozolnieku novada dome nolemj:

2. Ievēlēt Latvijas Zemnieku savienības deputātu Ervīnu Vēveri par Sociālo jautājumu komitejas locekli.

14.§

SIA "PRIMA PICK" iesnieguma izskatīšana - par zemes nomu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

E.Vēveris – drošības apsvērumu dēļ priekšlikums komersantam nodrošināt apsardzi un uzraudzību visas diennakts laikā.

J.Kažotnieks - komersantam būtu jānodrošina krasta zonas apsaimniekošana.

U.Ainārs – šāda atrakcija piesaistīs papildus apmeklētājus, vai esošā infrastruktūra to spēs nodrošināt.

D.Liepiņš – priekšlikums pieņemt lēmumu par zemes vienības iznomāšanu, ņemt vērā deputātu ierosinājumus, papildinot lēmumprojektu ar 1.2.punktu "nomnieka pienākumus nodrošināt atrakciju parka drošību un uzraudzību visas diennakts laikā, kā arī krasta teritorijas (atkarībā no atrakciju parka novietojuma) uzturēšanu".

9

(Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina deputātus balsot par lēmumprojektu ar ierosinātajām izmaiņām.

2018.gada 22.februārī Ozolnieku novada domē iesniegts SIA "PRIMA PICK" iesniegums par ūdens atrakciju parka novietošanu Ozolnieku ezerā.

Izvērtējot iesniegumā minētos faktus, secināms, ka 2015.gada 28.janvārī Ozolnieku novada dome ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 20, iznomājot neapbūvēta zemes gabala daļa 4,6 ha platībā no Ozolnieku novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar nosaukumu "Ozolnieku ezers", Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra apzīmējums Nr. 5466 001 0790. Nomas objekta lietošanas mērķis – ūdensslēpošanas trases darbība atbilstoši plānotai darbības programmai.

Ūdens atrakciju parka novietošana plānota ārpus iznomātā zemes gabala un saskaņā ar Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 6.punktu, informāciju par iznomājamo zemes gabalu nepieciešams publiskot vismaz 1 (vienu) mēnesi pirms lēmuma pieņemšanas par zemesgabala iznomāšanu.

Tā kā vasaras sezonā daudzi iedzīvotāji atpūtai izvēlas Ozolnieku ezeru un tam piegulošo teritoriju, lietderīgi būtu risināt jautājumu par ūdens atrakciju parka izvietojumu un dažādu sportisko aktivitāšu atbalstīšanu vasaras sezonā.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu un Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 6.punktu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav;

nebalso-1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot nomā pašvaldībai piederošas zemes vienības „Ozolnieku ezers”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0790, daļu līdz 2500m² platībā shēmā (pielikumā) norādītajā teritorijā, nosakot:
 - 1.1. zemes vienības daļas izmantošanas mērķi – piepūšama ūdens atrakciju parka izvietojuma;
 - 1.2. nomnieka pienākumus nodrošināt atrakciju parka drošību un uzraudzību visas diennakts laikā, kā arī krasta teritorijas (atkarībā no atrakciju parka novietojuma) uzturēšanu.
2. Informāciju publiskot pašvaldības mājas lapā un domes ēkā.

15.§

Par atteikumu nodot atsavināšanai dzīvokli Spartaka ielā 4-1, Brankās

2018.gada 4. janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemts V, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Spartaka ielā 4-1, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

V, kā minētā nekustamā īpašuma īrnieka ģimenes loceklis, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta. Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam nav pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie visi dokumenti (īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu).

Daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 4, Brankās Ozolnieku novada pašvaldībai pieder 12 dzīvokļi no 12 dzīvokļiem. Dzīvokļa īpašums Nr.1 Spartaka ielā 4, Brankās ir nepieciešams Ozolnieku novada pašvaldības funkciju veikšanai, t.i. sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Nekustamais īpašums šobrīd nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un otro daļām, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Atteikt** atsavināt V, Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Spartaka iela 4-1, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, jo minētais nekustamais īpašums nepieciešams Ozolnieku novada pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Par pieņemto lēmumu rakstveidā paziņot uz norādīto adresi.
3. Ozolnieku novada domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16.§

Par atteikumu nodot atsavināšanai nedzīvojamo telpu Celtnieku ielā 9-12, Ānē

2018.gada 19.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Āne EP”, reģ. Nr. 43603012967, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Celtnieku ielā 9-12, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pamatojoties uz 2002.gada 24.janvārī noslēgto Nedzīvojamās telpas nomas līgumu.

Nedzīvojama telpa Celtnieku iela 9-12 pieder Ozolnieku novada pašvaldībai. Nedzīvojamā telpa sastāv no diviem dzīvokļiem, ar kopējo platību 77,3m². Telpas tika iznomātās SIA „Āne EP” uzņēmējdarbības veikšanai. 2008.gada 28.augustā starp Ozolnieku novada domi un SIA „Āne EP” tika noslēgts Koncesijas līgums, kura mērķis ir nodrošināt Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu sniegšanu apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās Ānes un Teteles ciemos.

2002.gada 24.janvārī starp Cenu pagasta padomi un SIA „Āne EP” tika noslēgts Nedzīvojamās telpas nomas līgums par telpu Celtnieku ielā 9 Nr.11 un Nr.12, Ānē. Līgums tika noslēgts uz pieciem gadiem un uzskatams pagarināts uz nenoteiktu laiku.

2004.gada 21.jūlijā starp Ozolnieku novada pašvaldību un SIA „Āne EP” tika noslēgts Līgums Nr.45 par telpu Celtnieku ielā 9 Nr.11 un Nr.12, Ānē, iznomāšanu. Līgums tika noslēgts līdz 2007.gada 31.jūlijam. Ar līguma noslēgšanas brīdi spēku zaudēja 2002.gada 24.janvārī noslēgtais Neapdzīvojamās telpas īres līgums.

2008.gada 1.februārī tika noslēgti Grozījumi Līguma Nr.45, kur tika pagarināts līguma darbības laiks līdz 2009.gada 31.decembrim.

2010.gada 22.janvārī tika noslēgtās Vienošanās pie Līguma Nr.45, kur līgums noslēgts ar termiņu līdz 2010.gada 31.decembrim. Ja vismaz vienu mēnesi pirms termiņa beigām neviena no pusēm rakstiski neinformē otru pusi par līguma neturpināšanu, tad līgums automātiski katru reizi pagarinās uz nākamo kalendāro gadu un tiem pašiem noteikumiem.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas neatbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3.punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un otro daļām, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 8.3 punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

4. **Atteikt** izskatīt SIA „Āne EP”, reģ. Nr. 43603012967, atsavināšanas ierosinājumu par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 9-12, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, jo SIA „Āne EP” nav tiesību ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu.
5. Par pieņemto lēmumu rakstveidā paziņot uz norādīto adresi.
6. Ozolnieku novada domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Brīdināt nomnieku SIA „Āne EP” par 2004.gada 21.jūlija līguma Nr.45 izbeigšanu 2018.gada 28.augustā.

17.§

Par atļauju nostiprināt pircēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā

2018.gada 22. februārī Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemts A, iesniegums ar lūgumu atļaut reģistrēt uz viņas vārdu zemesgrāmatā dzīvokli Nr.4 „Aizupes 3”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0866.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā ir noteikts, ka var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Ar Ozolnieku novada domes 2016.gada 13. decembrī lēmumu Nr.7 (protokols Nr.14) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Aizupes 3” dzīvoklis Nr.4, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā. Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 17. janvārī lēmumu Nr.11 (protokols Nr.1) tika nolemts apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Aizupes 3”-4, Ozolniekos, nosacīto cenu 23 400 EUR (divdesmit trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi), kā arī slēgt pirkuma līgumu ar A, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2017.gada 6.februārī starp A un Ozolnieku novada pašvaldību tika noslēgts Līgums Nr.33 par dzīvokļa īpašumu „Aizupes 3”- 4, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pirkšanu par 23400 EUR ar nomaksas termiņu 5 gadi, t.i. līdz 2022.gada 31.janvārim, ar 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

A uz 2018.gada 1.martu nav parādsaistības par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem, īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī nav parāda par Līguma Nr.33 pirkuma maksas paredzētajiem maksājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5.panta pirmo daļu, 36.panta trešo daļu un 41.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Piešķirt** A, tiesības nostiprināt iegūto dzīvokļa īpašumu Nr.4 „Aizupes 3”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0866, zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.
2. **Uzdot** domes priekšsēdētājam slēgt Vienošanās pie 2017.gada 6.februāra Līguma Nr.33, paredzot, ka A tiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto

52

īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Ozolnieku novada pašvaldībai.

18.§

Iesniegumu izskatīšana – par pirkuma līguma pārjaunojumu

2018.gada 26. februārī Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemti Vairas Polmanes, p.k.140662-10017, un Ingas Kāpiņas, p.k.070283-10038, iesniegumi ar līgumu atļaut pārslēgt uz Ingas Kāpiņas vārda 2017.gada 26.aprīlī ar Vairu Polmani noslēgto pirkuma līgumu Nr. 192 par dzīvokļu īpašumiem Nr.1,2,3 „Aizupes 2”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.aprīlī lēmumu Nr.9 (protokols Nr.4) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus Nr.1 (kadastra Nr. 5466 900 0892), Nr.2 (kadastra Nr. 5466 900 0890) un Nr.3 (kadastra Nr. 5466 900 0891) „Aizupes 2”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, un apstiprināt dzīvokļu īpašumu Nr.1,2,3 „Aizupes 2”, Ozolniekos, nosacīto cenu 6 200 EUR (seši tūkstoši divi simti euro, 00 centi), kā arī slēgt pirkuma līgumu ar Vairu Polmani, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2017.gada 26.aprīlī starp Vairu Polmani un Ozolnieku novada pašvaldību tika noslēgts Līgums Nr.192 par dzīvokļu īpašumu Nr.1,2,3 „Aizupes 2”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pirkšanu par 6 200 EUR ar nomaksas termiņu 5 gadi, t.i. līdz 2022.gada 30.aprīlim, ar 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Vairai Polmanei uz 2018.gada 1.martu nav parādsaistības par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem, īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī nav parāda par Līguma Nr.192 pirkuma maksas paredzētajiem maksājumiem.

2018.gada 26.februārī starp Vairu Polmani un Ingu Kāpiņu tika noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 „Aizupes 2”, Ozolniekos pirkšanu. 2018.gada 7.martā Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.484 04 nostiprinātas īpašuma tiesības minētam dzīvoklim uz Ingas Kāpiņas vārdu.

Saskaņā ar Civillikuma 1867.un 1868.pantiem, katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā ar pārjaunojumu, kas attiecas uz lietā piedalīgām personām un nemaina līguma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus. Līdz ar to līgumu ir iespējams pārjaunot, ja tam piekrīt visas trīs iesaistītās puses. Noslēdzot 2017.gada 26.aprīlī līguma Nr.192 pārjaunojumu, Ingas Kāpiņa stāties Vairas Polmanes vietā kā dzīvokļu pircējs, pārņemot visas līgumā minētās pircēja saistības un pienākumus.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pircējam var piešķirt tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5.panta pirmo daļu, 36.panta trešo daļu un 41.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Noslēgt 2017.gada 26.aprīļa pirkuma līguma Nr.192 pārjaunojumu, aizstājot pircēju Vairu Polmani ar Ingu Kāpiņu, p.k. 070283-10038.
2. Piešķirt Ingai Kāpiņai tiesības nostiprināt iegūtos īpašumus - dzīvokļu īpašumus Nr.1,2,3 „Aizupes 2”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr. 5466 900 0892, 5466 900 0890, 5466 900 0891, - zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Ozolnieku novada pašvaldībai.

19.§

Iesnieguma izskatīšana – par NĪN atvieglojumu piešķiršanu SIA „Latvijas lauku konsultāciju un izglītības centrs”

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

U.Ainārs – jāuzrāda, kāda ir nekustamā īpašuma kadastrālā vertība, par kuru tiek pieprasīta atlaide. Īpašums sastāv no 3 būvēm un 2 zemes gabaliem. LLKC pamatdarbības veids ir konsultēšana komercdarbībā. Piešķirot atlaidi, jāzin apgrozījuma īpatsvars – kādu daļu veido izglītības pakalpojumi, kādu daļu citi pakalpojumi.

J.Kažotnieks – LLKC tiek apmācīti ne tikai ap 400 darbiniekiem no visas Latvijas, tiek apmācīti arī paši centra darbinieki.

(Sk.audio ierakstu).

D.Liepiņš – priekšlikums atlikt jautājuma izskatīšanu, uzdot pašvaldības izpilddirektoram izveidot darba grupu objekta apsekošanai, tikties ar vadību un precizēt jautājumus līdz nākošajai domes sēdei.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina deputātus balsot par priekšlikumu.

Atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris);

pret-3 (Guntars Akmentiņš, Rasma Skruļa, Jānis Kažotnieks);

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj apstiprināt D.Liepiņa priekšlikumu un atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi.

20.§

Iesnieguma izskatīšana – par NĪN atvieglojumu piešķiršanu SIA “G.R.B. Investīcijas”

2018.gada 05.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA „G.R.B. Investīcijas” iesniegums “Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piemērošanu 2018.gadā”, lūdzot samazināt par 50% aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli ledus halles ēkai Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, un iznomātajam zemes gabalam Stadiona ielā 5, Ozolniekos. Iesniegumā norādīts, ka ledus halle veic sociāli nozīmīgu funkciju Ozolnieku iedzīvotāju dzīves līmeņa paaugstināšanai, nodrošina Ozolnieku novadā dzīvojošiem bērniem un jauniešiem iespēju nodarboties ar aktīvu dzīvesveidu, kā arī starptautiskā līmenī reklamē Ozolnieku novadu un nodrošina uzņēmējdarbības attīstību Ozolniekos.

Izskatot minēto iesniegumu un ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Ozolnieku novadā” (turpmāk - Noteikumi) 2.2.1.punktā ir noteikts, ka komersantiem par nekustamo īpašumu (zemi un ēkām) vai tā daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai – pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem sporta, kultūras, veselības aprūpes vai izglītības jomā, piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas.

Saskaņā ar Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000426642, nekustamais īpašums Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr.5466 501 1192, pieder SIA „G.R.B. Investīcijas”, reģ.Nr.50103156471. Īpašums sastāv no ēkas, kas saistīta ar pašvaldībai piederošu zemesgabalu Stadiona ielā 5, Ozolnieki.

Saskaņā ar 2007.gada 9.marta Līgumu Nr.52, SIA „G.R.B. Investīcijas” ir iznomāta daļa no zemesgabala Stadiona ielā 5, Ozolnieki, 0,4722 ha platībā, līguma termiņš – 2019.gada 8.marts.

Atbilstoši VZD Kadastrālās uzmērīšanas lietai, ledus halle un tās palīgtelpas aizņem 3114,4 m², jeb 97,58% no kopējās ēkas platības, par ko piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas saskaņā ar Noteikumu 2.2.1.punktu.

14

SIA „G.R.B. Investīcijas” nav Ozolnieku novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantu, 5.panta trešo daļu, un Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi Ozolnieku novadā” 1.2., 2.2.1., un 3.7.punktu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris);**

pret-nav;

atturas-3(Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),

nepiedalās- 1(Dainis Liepiņš), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt „G.R.B. Investīcijas”, reģ.Nr.50103156471, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā 2018.gadam par nekustamā īpašuma Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 501 1192, daļu, kas tiek izmantota pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem sporta jomā, t.i., par ēkas daļu 97,58% apmērā;
2. Piešķirt „G.R.B. Investīcijas”, reģ.Nr.50103156471, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā 2018.gadam par nomāto zemes gabala daļu 97,58% apmērā Stadiona ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 001 1192.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai veikt pārrēķinu un sagatavot šim lēmumam atbilstošu Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2018.gadam.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2018.gada 12.aprīlī,
Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
Protokoliste pašvaldības sekretāre

D.Liepiņš 20.03.2018.
V.Linde