



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 15. novembrī

Nr.12

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu.
 2. Par Ozolnieku novada turpmāko dalību Zemgales reģionālajā enerģētikas aģentūrā (A.Židkovs).
 3. Saistošie noteikumi Nr.13/2018 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Ozolnieku novadā (J.Vilciņa).
 4. Par Ozolnieku Sporta centra reorganizāciju (A.Židkovs).
 5. Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā (J.Vilciņa).
 6. Ozolnieku novada pašvaldības štatū saraksts 2019.gadam (A.Židkovs).
 7. Grozījumi Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas nolikumā (E.Poča).
 8. Par Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktu (E.Poča).
 9. Iekšējie noteikumi "Ozolnieku novada izglītojamo apbalvošana" (A.Jaka).
 10. Par zvērināta revidenta uzaicināšanu (I.Lavrenova).
- Iesniegumi**
11. Par nekustama īpašuma "Tīrumi", Cenu pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).

12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Bērzi”, Garozā, Salgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
13. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Avotiņi”, Salgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
14. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Spartaka iela 12, Brankas, Cenu pagasts un “Liepkalni”, Cenu pagasts, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA „Ozolnieku KSDU”(I.Malahovska).
15. Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 3-5, Ozolniekos, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
16. Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, 4, 5 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Viduči”, Jaunpēterniekos, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
17. Par dzīvokļa Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā „Dvīņi”, Cenā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).
18. Par dzīvokļa Nr. 10 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 13, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).
19. Par dzīvokļa Nr. 18 daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).
20. Iesnieguma izskatīšana par atbalstu dzejoļu krājuma izdošanai.

Sēdē piedalās domes deputāti:

Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs

Sēdē piedalās domes deputāts: Miķelis Rēdlihs

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: domes sekretāre

A.Bībere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs
2. Sabiedrisko attiecību un informācijas daļas vadītāja A.Kļava
3. Iepirkumu un juridiskās daļas juriste J. Vilciņa
4. Iepirkumu un juridiskās daļas vadītāja S.Krūmiņa
5. Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste
6. Izglītības nodaļas vadītāja A.Jaka
7. Nekustamā īpašuma speciāliste I. Malahovska
8. Finanšu daļas vadītājas p.i. I.Lavrenova
9. SIA “Ozolnieku KSDU” pārstāvis R.Redeliņš
10. Personāla speciālists I.Grundmane
11. Ozolnieku Centrālās bibliotēkas vadītāja I.Krieķe

12. Kultūras nodaļas vadītāja E.Poča
13. Inženierkom.piesaistes un kapu saimn. speciālists G.Žeivots
14. Laikraksta "Zemgales Ziņas" pārstāvis G.Grūtups

1.

Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs sniedz domei pārskatu par 2018.gada 18.oktobra sēdes lēmumu izpildi un pašvaldības administrācijas paveiktajiem darbiem.(Sk.audio ierakstu).

Dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskatu.

2.

Par Ozolnieku novada dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra"

Biedrība "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" (ZREA) tika izveidota 2008. gada beigās ar Eiropas Komisijas programmas "Inteliģenta enerģija Eiropai" atbalstu. Savu darbību tā uzsāka 2009. gada martā.

ZREA izveidošana bija Jelgavas domes iniciatīva, kas šim projektam piesaistījusi trīs Zemgales pašvaldības - Jēkabpils, Auces un Ozolnieku, uzņēmumus - SIA "Fortum Jelgava" un SIA "Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde", kā arī divas biedrības - "Zinātnes inovāciju un testēšanas centrs" un "Zemgales reģionālais nevalstisko organizāciju atbalsta centrs"

ZREA darbība laikā no 2009.gada marta līdz 2012.gada maija beigām 51,86 % apmērā tika finansēta no ES budžeta "Inteliģenta Enerģija Eiropai" programmas ietvaros, bet pārējos līdzekļus nodrošināja iepriekš minēto partneru līdzfinansējums. Šobrīd ZREA darbību turpina finansēt tās biedri, kā arī atsevišķas aktivitātes tiek finansētas no Eiropas Savienības programmu projektiem.

Biedrības mērķi ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu publiskajā un privātajā sektorā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību iedzīvotājiem par minētajiem jautājumiem.

Šajā biedrībā 2017.gadā Ozolnieku novads maksāja biedra naudu 7500 EUR, 2018.gadā – 4000 EUR, un plānotais maksājums 2019.gadam arī ir 4000 EUR. Pielikumos ir biedrības sagatavotā informācija par Ozolnieku novada ieguvumiem no dalības šajā biedrībā, no kuras secināms, ka galvenais ieguvējs šobrīd ir SIA "Ozolnieku KSDU".

Pielikumos ir sniegta ZREA sagatavotā informācija:

- 1) Ozolnieku novada iemaksas – un ieguvumi no dalības biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra" – 2 lapas;
- 2) Informācija par ieguvumiem no projekta KeepWarm – 2 lapas;
- 3) ZREA galvenie darbi Ozolniekos līdz 2017.gadam – 21 lapa.

Balstoties uz sniegto informāciju, nepieciešams lemt, vai turpināt dalību šajā biedrībā. Attīstības un projektu daļas viedoklis, kā arī SIA "Ozolnieku KSDU" vadības viedoklis ir, ka dalību turpināt nav lietderīgi.

Ja dalība netiek turpināta, tad SIA "Ozolnieku KSDU" dalības turpināšana projektā KeepWarm nenotiek.

Atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts);
pret-1(Pēteris Veļeckis);

atturas-2(Igors Orolovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Neatbalstīt Ozolnieku novada pašvaldības turpmāko dalību biedrībā "Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra".

3.

Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.13/2018

"Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ozolnieku novadā"

*U.Ainārs – priekšlikums precizēt noteikumu 13.5.punktu un paskaidrojuma rakstu.
(Sk.audio ierakstu).*

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar ierosinātajiem precizējumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16., 23.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 6., 13.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6., 11.punktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts);**

pret-nav;

atturas-3(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.13/2018 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ozolnieku novadā” (pielikumā).
2. Uzdot izpilddirektoram slēgt līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju SIA “Ozolnieku KSDU”, reģistrācijas Nr.41703003356, par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par Ozolnieku novada ciemos esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām.

4.

Par Ozolnieku sporta centra reorganizāciju

Ozolnieku novada domes 2006.gada 13.jūlijā apstiprinātajos Ozolnieku novada sporta centra nolikumā ir noteikts, ka Ozolnieku novada sporta centra mērķis ir veselīga un fiziski aktīva dzīvesveida popularizēšana, tā uzdevumi ir nodrošināt iespējas sporta meistarības pilnveidei un fizisko īpašību un spēju attīstībai, veselības

5

uzlabošanai un nostiprināšanai, interešu, spēju un talantu izkopšanai, lietderīgai brīvā laika un atpūtas organizācijai, kā arī organizēt un vadīt sporta pasākumus novadā.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.jūlija lēmumu Nr.11 tika izveidota pašvaldības administrācijas struktūrvienība Izglītības, kultūras un sporta daļa, kuras uzdevumus veselīgas dzīves veida un sporta jomā īsteno Veselīga dzīvesveida un sporta nodaļa.

Savukārt 2018.gada 15.maijā Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijā Izglītības iestāžu reģistrā ir reģistrēta Ozolnieku novada domes dibināta profesionālās ievirzes izglītības iestāde "Ozolnieku Sporta skola", kuras darbības pamatvirzieni ir izglītojošā, sporta un audzinājošā darbība.

Līdz ar to Ozolnieku novada sporta centra funkcijas īsteno Ozolnieku novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība un jaundibinātā izglītības iestāde, bet sporta centrs ir kļuvis tikai par to materiāltehnisko bāzi. Lai nepārklātos minēto iestāžu un struktūrvienību funkcijas, ir lietderīgi reorganizēt Ozolnieku novada sporta centru, pievienojot to Ozolnieku sporta skolai.

Atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);
pret-nav;

atturas-2(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Reorganizēt Ozolnieku novada sporta centru, ar 2019.gada 1.janvāri pievienojot Ozolnieku Sporta skolai.
2. Pašvaldības administrācijai uz nākamo domes sēdi sagatavot attiecīgus grozījumus pašvaldības nolikumā, Sporta skolas un Izglītības, kultūras un sporta daļas nolikumos, maksas pakalpojumu cenrādī un citos saistītajos dokumentos.
3. Pašvaldības administrācijai savlaicīgi informēt darbiniekus par izmaiņām darba līgumos.

5.

Grozījumi Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.augustā apstiprinātajā Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12.,13.punktiem, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Jānis Kažotnieks);**

pret-4(Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Jānis Valerts, Ervins Vēveris);

atturas-1(Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt Grozījumus Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.augustā Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā (pielikumā).

6.

Ozolnieku novada pašvaldības štatū saraksts 2019.gadam

E.Vēveris - nav objektīvs salīdzinājums ar citu pašvaldību darbinieku algām, būtu jāsalīdzina mūsu pašvaldības faktiski izmaksātās algas pret citu pašvaldību faktiski izmaksātajām algām. Augstākā līmeņa vadībai ir paaugstinātas algas par 19%, otrā līmeņa – par 8%, darbiniekiem par 4%. Vai ar šīm izmaiņām atceļ visas pastāvīgās piemaksas. Kāpēc vienādās amatu kategorijās ievērojami atšķiras atalgojums.

Atbild A.Židkovs – ir valstī noteikti griesti, ir ņemts vērā darbinieku atbildības līmenis. Piemaksas būs par papildus darbiem, aizvietošanu. Tagadējās piemaksas tika integrētas algās, tāpēc ir atšķirības (Sk.audio ierakstu).

E.Vēveris – kādi ir domes priekšsēdētāja vietnieka galvenie darba pienākumi, kas ir paveikts pēdējā gada laikā.

Atbild A.Židkovs – risina vadības līmeņa jautājumus, nodarbojas ar policijas jautājumiem, apmeklē pasākumus.

U.Ainārs – procentuālie aprēķini, kas attiecas uz skolām, Sociālo dienestu u.c. nav pareizi. Izmaiņas, kas parādītas, ir maldinošas. Pārvaldei algu pieaugums ir 13%(Sk.audio ierakstu).

Atbild I.Grundmane – gada laikā ir bijušas vairākas štatu saraksta izmaiņas, procenti ir aprēķināti pret 01.01.2018.

P.Veļeckis – procenti administrācijas algu samazinājumam nav pareizi. (Sk.audio ierakstu).

A.Židkovs – aptiprina, ka aprēķinos ir kļūda. (Sk.audio ierakstu).

J.Valerts – nav skaidrs, kā noteikta Sporta skolas direktora alga pēc apvienošanas ar Sporta centru.

(Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš atklāj debates.

P.Veļeckis – nav loģikas jaunajā štatu sarakstā, nekorekti veikti aprēķini, priekšlikums jautājumu atlikt un nopietnāk sagatavot.

E.Vēveris – nav kvalitatīvs pētījums, kam sekotu loģiskas darbības. Nav pārliecības, ka izmaiņas ir taisnīgas. Priekšlikums jautājumu atlikt un pārskatīt, bet, ja ir jāsteidzas un lēmums jāpieņem šodien, tad ir priekšlikums noteikt atalgojumus – domes priekšsēdētājam 2300 euro mēnesī, priekšsēdētāja vietniekam 2070 euro mēnesī nosakot pus slodz darba, izpilddirektoram 2070 euro mēnesī. Nākotnē jāveic amatu aprakstu audits, jāveic objektīvs atalgojuma salīdzinājums ar citām pašvaldībām, jāveic pareizi aprēķini.

D.Štelmahere – atbalsta priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu.

R.Skruļa – priekšlikums apstiprināt šodien štatu sarakstu.

J.Valerts (Sk.Audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš norāda, ka deputāta E.Vēvera priekšlikums par algu samazināšanu vadībai nav realizējams, jo ir jau nobalsots par darba kārtības 5.punktu "Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā", piemērojot koeficientu līdz 2,70.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina balsot par deputātu priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Dina Štelmahere, Ervins Vēveris, Jānis Valerts, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs Uldis Ainārs);
pret-8 (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Jānis Kažotnieks);
atturas-nav, priekšlikums netiek atbalstīts.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 13.punktu, Ozolnieku novada dome nolemj: **atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Jānis Kažotnieks);**

pret-1(Pēteris Veļeckis);

atturas-4(Jānis Valerts, Igors Orlovs, Uldis Ainārs, Dina Štelmahere);

nepiedalās-1(Ervins Vēveris), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada pašvaldības iestāžu amatu vietu sarakstu 2019.gadam (pielikumā).
2. Amatu vietu saraksts stājas spēkā ar 2019.gada 1.janvāri.

7.

Grozījumi Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas nolikumā

Ozolnieku novada Cenu pagasta Jaunpēternieku bibliotēka bija mazākā no novada piecām bibliotēkām, un no 2018.gada aprīļa tā darbojās kā Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas struktūrvienība - ārējās apkalpošanas punkts, sniedzot bibliotekāros pakalpojumus Jaunpēternieku un Dalbes iedzīvotājiem trīs reizes nedēļā. Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 23.augusta lēmumu Nr.14 tika nolemts no 2018.gada 1.septembra slēgt Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktu Jaunpēterniekos līdz tā pārvietošanai uz piemērotām telpām, saglabājot iespieddarbu piegādi tiem apkalpošanas punkta klientiem, kuriem tas nepieciešams veselības vai transporta problēmu dēļ.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldībām ir pienākums rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību. Šobrīd Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktam ir piemeklētas atbilstošas telpas pašvaldības īpašumā "Vīgriezes" Emburgā, Salgales pagastā, līdz ar to jāmaina ārējās apkalpošanas punkta nosaukums.

Lai nodrošinātu turpmāku pašvaldības funkcijas izpildi pieņemamā kvalitātē bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Bibliotēku likuma 4.pantu un 21.pantu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-1(Jānis Valerts), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Grozījumus Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas nolikumā (pielikumā).

8.

Par Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktu

Ozolnieku novada Cenu pagasta Jaunpēternieku bibliotēka bija mazākā no novada piecām bibliotēkām, un no 2018.gada aprīļa tā darbojās kā Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas struktūrvienība - ārējās apkalpošanas punkts, sniedzot bibliotekāros pakalpojumus Jaunpēternieku un Dalbes iedzīvotājiem trīs reizes nedēļā. Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 23. augusta lēmumu Nr.14 tika nolemts no 2018.gada 1.septembra slēgt Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktu Jaunpēterniekos līdz tā pārvietošanai uz piemērotām telpām, saglabājot iespieddarbu piegādi tiem apkalpošanas punkta klientiem, kuriem tas nepieciešams veselības vai transporta problēmu dēļ.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldībām ir pienākums rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību. Šobrīd Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktam ir piemēklētas atbilstošas telpas pašvaldības īpašumā “Vīgriezes” Emburgā, Salgales pagastā, līdz ar to jāmaina ārējās apkalpošanas punkta nosaukums.

Lai nodrošinātu turpmāku pašvaldības funkcijas izpildi pieņemamā kvalitātē bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Bibliotēku likuma 4.pantu un 21.pantu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. No 2018.gada 1.decembra atvērt Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas Emburgas ārējās apkalpošanas punktu.

Domes deputāts Jānis Valerts aiziet no domes sēdes.

9.

Iekšējie noteikumi “Ozolnieku novada izglītojamo apbalvošana”

Ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta daļas Izglītības nodaļas izvirzīto priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Jānis Kažotnieks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-4(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt jaunus iekšējos noteikumus "Ozolnieku novada izglītojamo apbalvošana" (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem 2018.gada 8.februārī apstiprinātos iekšējos noteikumus "Ozolnieku novada izglītojamo apbalvošana".

10.

Par zvērināta revidenta uzaicināšanu

Izvērtējot zvērinātu revidentu sabiedrību iesniegtos piedāvājumus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 71.pantu, Ozolnieku novada pašvaldības nolikuma 20.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Uldis Ainārs, Jānis Kažotnieks);

pret-nav;

atturas-2(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs),

nepiedalās-1(Ervins Vēveris), Ozolnieku novada dome nolemj:

Finanšu revīzijas veikšanai, revīzijas pārskata sagatavošanai un atzinuma sniegšanai par Ozolnieku novada domes 2018. saimnieciskā gada pārskatu, uzaicināt SIA „Pagrabnieces Auditoru Birojs”.

SIA „Pagrabnieces Auditoru Birojs” licences Nr.8. Valdes priekšsēdētājas Zvērinātas revidentes Nellijas Pagrabnieces zvērināta revidenta sertifikāts Nr.87.

11.

Par nekustama īpašuma „Tīrumi”, Cenu pagasts atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada 2018.gada 18.oktobra domes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.11) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu „Tīrumi”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5444 005 0523, kura sastāvā ir zemes vienība 2,014ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma, kura sastāvā esošai zemes vienībai ar Ozolnieku novada domes 23.08.2018. lēmumu Nr.22 /protokols Nr.9/ piešķirts zemes starpgabala statuss, nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 29.oktobra lēmumu, atsavināmā zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523 nosacītā cena ir EUR 5700,00/pieci tūkstoši septiņi simti euro/.

Atsavināmais zemes starpgabals pieguļ personas piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0088, personas piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0270, personas piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0527, personas piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0383 un Latvijas Valsts mežzinātnes institūta "Silava" un Latvijas Lauksaimniecības universitātes valsts zinātniskās izpētes mežu apsaimniekošanas aģentūrai "Meža pētīšanas stacija" piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 002 0121. Minētajām personām, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto daļu, nosūtāms atsavināšanas paziņojums.

10

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma „**Tīrumi**”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5444 005 0523, kura sastāvā ir zemes vienība - starpgabals - 2,014ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) EUR 5700 /pieci tūkstoši septiņi simti eiro/.

2. Nosūtīt personām un Latvijas Valsts mežzinātnes institūta "Silava" un Latvijas Lauksaimniecības universitātes valsts zinātniskās izpētes mežu apsaimniekošanas aģentūrai "Meža pētīšanas stacija" atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamo īpašumu „**Tīrumi**”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr. 5444 005 0523, par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Ja viena mēneša laikā pēc minētā atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmspirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

4. Uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu.

12.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Bērzi”, Garozā, Salgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 10.oktobrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „**Bērzi**”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 004 0343. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „**Bērzi**”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no astoņiem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 466,1 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 13.augusta kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju „**Bērzi**”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai pilnvarotai personai. Ar pilnvaroto personu 2018.gada 19.septembrī noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un

apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta ceturtās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Bērzi”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 004 0343, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
2. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas „Bērzi”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

13.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Avotiņi”, Salgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 10.oktobrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Avotiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 004 0220. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Avotiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no trim privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 194,0 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 28.septembra kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju „Avotiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai pilnvarotai personai. Ar pilnvaroto personu 2018.gada 28.septembrī noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta ceturtās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm**

par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Avotiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 004 0220, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
4. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas „Avotiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

14.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Spartaka iela 12, Brankas, Cenu pagasts, un „Liepkalni”, Cenu pagasts, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA „Ozolnieku KSDU”

2018.gada 10. un 22.oktobrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemti SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356, pieteikumi, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

1. Spartaka iela 12, Brankas, Cenu pag., Ozolnieku nov., kadastra Nr. 5444 005 0285 (4 pašvaldības dzīvokļi no 8 dzīvokļiem);

2. „Liepkalni”, Cenu pag., Ozolnieku nov., kadastra Nr. 5444 005 0440 (1 pašvaldības dzīvoklis no 5 dzīvokļiem).

Pielikumā pievienoti kopsapulces protokolu un pilnvarojuma līgumu kopijas, kas noslēgti ar SIA „Ozolnieku KSDU” par dzīvojamo māju pārvaldīšanu.

Ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumiem nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamās mājas un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA “Ozolnieku KSDU”. Ar pārvaldnieku SIA “Ozolnieku KSDU” noslēgti Pilnvarojuma līgumi dzīvojamo māju pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, atklāti balsojot ar **11 balsīm par** (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās māju un piesaistītās zemes Spartaka iela 12, Brankas, Cenu pag., Ozolnieku nov., kadastra Nr. 5444 005 0285, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās māju un piesaistītās zemes „Liepkalni”, Cenu pag., Ozolnieku nov., kadastra Nr. 5444 005 0440, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356.
3. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Irinu Malahovsku organizēt minēto īpašumu nodošanu.

15.

Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 3-5, Ozolniekos, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 10.oktobrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Parka ielā 3-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0642.

Persona, kā minētā nekustamā īpašuma īrnieka ģimenes loceklis, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustamais īpašums šobrīd reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

- 19
1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka ielā 3-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0642, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
 2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - 2.1 pašvaldības izpilddirektors Andulis Židkovs,
 - 2.2 galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
 - 2.3 nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.
 3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

16.

Par dzīvokļu īpašumu Nr. 1, 4, 5 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Viduči”, Jaunpēterniekos, nodošanu atsavināšanai

Daudzdzīvokļu dzīvojama māja „Viduči” ir nodota ekspluatācijā 1913.gadā. Daudzdzīvokļu dzīvojama māja ar kopējo platību 210,4 m², sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem, tajā skaitā, divi privatizēti dzīvokļi Nr.2, 3 un Ozolnieku novada pašvaldībai piederošie dzīvokļi Nr.1, 4, 5 un 6.

Ar 2018.gada 21.jūnija Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.6) „Par būvvaldes atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Viduči”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā” tika nolemts sākt atsavināšanas procesu par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem Nr.1; Nr.4; Nr.5 un Nr.6 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Viduči”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Nr.1 „Viduči”, Jaunpēterniekos, izīrēšanu ir noslēgts ar personu uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Nr.4 „Viduči”, Jaunpēterniekos, ir noslēgts ar personu līdz 2019.gada 9.janvārim. Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļu Nr.5 un 6 „Viduči”, Jaunpēterniekos, izīrēšanu ir noslēgts ar personu uz nenoteiktu laiku.

Ar Ozolnieku novada būvvaldes 2018.gada 3.augusta lēmumu Nr.14-4/29 dzīvokļu īpašumi Nr. 5 un Nr. 6 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Viduči”, Jaunpēterniekos, tika apvienoti vienā dzīvokļa īpašuma „Viduči”-5, Jaunpēternieki, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Augstākminēti nekustamie īpašumi ir reģistrēti Ozolnieku pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda. Pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas jāveic tā novērtēšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmās un otrās daļu nosacījumiem, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par

dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu "Viduči"-1, Jaunpēternieki, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5444 900 00887, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana izolē vai par brīvu cenu gadījumā, ja īrnieki izmantos pirmpirkuma tiesības.

2. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu "Viduči"-4, Jaunpēternieki, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5444 900 00888, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana izolē vai par brīvu cenu gadījumā, ja īrnieki izmantos pirmpirkuma tiesības.

3. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu "Viduči"-5, Jaunpēternieki, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5444 900 00889, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana izolē vai par brīvu cenu gadījumā, ja īrnieki izmantos pirmpirkuma tiesības.

4. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

4.1. izpilddirektors Andulis Židkovs,

4.2. finansiste Daiga Liepa,

4.3. nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.

5. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodoto nekustamo īpašumu novērtēšanu, noteikt atsavināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domes apstiprināšanai.

17.

Par dzīvokļa Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā „Dvīņi”, Cenā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.16 (protokols Nr.11) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dvīņi”-1, Cenā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0886. Ņemot vērā to, ka tika saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. Minētā persona atsavināšanas ierosinājumā iesniedza informāciju par ieguldījumiem dzīvojamās mājas remontā. Ierosinājumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 30.oktobra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 2 400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 *centi*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.1 „Dvīņi”, Cenā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0886, par nosacīto cenu EUR 2 400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 *centi*).
2. **Nosūtīt** personai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dvīņi”-1, Cenā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0886, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** personas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Arkādijam Turikam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

18.

Par dzīvokļa Nr. 10 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 13, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.11) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 13-10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0849. Ņemot vērā to, ka tika saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. Minētā persona atsavināšanas ierosinājumā iesniedza informāciju par ieguldījumiem dzīvojamās mājas remontā. Ierosinājumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 30.oktobra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 2 230,00 (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*, 00 *centi*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita**

12
Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.10 Celtnieku ielā 13, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0849, par nosacīto cenu EUR 2 230,00 (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*, 00 *centi*).
2. **Nosūtīt** personai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 13-10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0849, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** personas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Mihailam Krasņikovam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

19.

Par dzīvokļa Nr. 18 daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.18 (protokols Nr.11) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Spartaka ielā 9-18, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0879. Ņemot vērā to, ka tika saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. Minētā persona atsavināšanas ierosinājumā iesniedza informāciju par ieguldījumiem dzīvojamās mājas remontā. Ierosinājumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 30.oktobra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 11 006,00 (vienpadsmit tūkstoši seši euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.18 Spartaka ielā 9, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0879, par nosacīto cenu EUR 11 006,00 (vienpadsmit tūkstoši seši *euro*, 00 *centi*).

- 18
2. **Nosūtīt** personai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Spartaka ielā 9-18, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0879, par apstiprināto nosacīto cenu.
 3. **Pēc** personas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Maksimam Samiļinam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

20.

Iesnieguma izskatīšana – par finansiālu atbalstu

Ozolnieku novada pašvaldībā 2018.gada 08. novembrī ir saņemts Ozolnieku SAC "Zemgale" iemītnieka – dzejnieka iesniegums ar lūgumu atbalstīt grāmatas izdošanu EUR 240,00 apmērā.

Dzejnieks ir uzrakstījis dzejoļu autorkrājumu "Tēvzemei Latvijai", veltītu Latvijas valsts simtgadei un iesūtījis izdevniecībai maketēšanai un izdošanai.

Izskatot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Jānis Kažotnieks);**

pret-1(Pēteris Veļeckis);

atturas-1(Igors Orlovs),

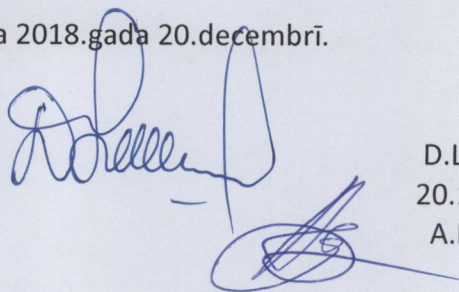
nepiedalās-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbalstīt dzejoļu autorkrājuma "Tēvzemei Latvijai" izdošanu, līdzfinansējot tā izdošanas izmaksas EUR 240,00 (divi simti četrdesmit *euro*) apmērā.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums - 2018.gada Ozolnieku novada pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētie līdzekļi – dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2018.gada 20.decembrī.
Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs

Protokoliste domes sekretāre



D.Liepiņš
20.11.2018.
A.Bībere