



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 17.maijā

Nr.5

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu.
2. Ozolnieku Mūzikas skolas direktora iecelšanu amatā (D.Liepiņš).
3. Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada pārskata apstiprināšana (L.Upeniece).
4. Par plānoto zemes vienību atsavināšanu rotācijas apļa izbūvei valsts reģionālā autoceļā P100 Jelgava – Dalbe un Eglaines/Skolas ielas krustojumā Ozolniekos, km 4,90 (A.Plotņikova).
5. Noteikumi par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ozolnieku novadā (K.Trankalis).
6. Grozījumi Ozolnieku novada domes 2016.gada 8.martā apstiprinātajā Ozolnieku novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumā (A.Jaks).
7. Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatū sarakstā (A.Židkovs).
8. Grozījumi 2014.gada 14.oktobra Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.8/2014 "Ozolnieku novada pašvaldības pabalsti" (J.Vilciņa).
9. Par Ozolnieku novada domes 2018.gada 15.marta sēdes lēmuma Nr.7 "Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Centralizētās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos" precizēšanu (L.Upeniece).

10. Par Ozolnieku novada domes 2017.gada 12.oktobra sēdes lēmuma Nr.14 "Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā Ozolnieku novadā" precizēšanu (L.Upeniece).

11. Par zemes vienības "Ozolnieku ezers" daļas iznomāšanu (A.Plotņikova).

12. Ozolnieku novada svētku nolikuma apstiprināšana (E.Poča).

13. Noteikumi par Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegtajiem maksas pakalpojumiem (L.Gasparoviča).

14. Par izmaiņām Ozolnieku novada domes komisiju sastāvā (J.Vilciņa).

Iesniegumi.

15. SIA "UPPE" iesnieguma izskatīšana - par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0585 iznomāšanu (A.Plotņikova).

16. Iesnieguma izskatīšana - par nekustamā īpašuma "Vilciņi", Cenu pagasts, atsavināšanas ierosinājumu (A.Plotņikova).

17. Iesnieguma izskatīšana - par zemes vienības "Ķenziņi", Salgales pagastā, daļas iznomāšanu (A.Plotņikova).

18. Biedrības "Vide.Pagrabi.Darbs" iesnieguma izskatīšana – par zemes gabala iznomāšanu Brankās, Cenu pagastā (A.Plotņikova).

19. Par atļauju nostiprināt pircēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā (I.Malahovska).

20. Par dzīvokļa Nr.7 „Strauti”, Cenu pagastā, nodošanu atsavināšanā (I.Malahovska).

21. Par dzīvokļa Nr.4 „Dzelmītes”, Cenu pagastā, nodošanu atsavināšanā (I.Malahovska).

22. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 16, Ozolniekos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).

23. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Eglaine”, Ozolniekos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).

24. Par Ozolnieku novada domes 2018.gada 12.aprīļa sēdes protokola precizēšanu.

Sēdē piedalās domes deputāti:

Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris

Sēdē nepiedalās: deputāts Miķelis Rēdlihs

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: domes sekretāre

D.Liepiņš
A.Bībere

93

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs
2. Domes juriste J. Vilciņa
3. Iepirkumu un juridiskās daļas vadītāja S.Krūmiņa
4. Kultūras nodaļas vadītāja E.Poča
5. Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja L.Gasparoviča
6. Sabiedrisko attiecību un informācijas daļas vadītāja E.Kairiša
7. Sabiedrisko attiecību speciālists L.Tamberga
8. Finanšu grāmatvedības daļas vad. L.Upeniece
9. Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste
10. Nekustamā īpašuma speciālists I. Malahovska
11. Veselīga dzīvesveida un sporta nodaļas vadītājs K.Trankalis
12. Izglītības nodaļas vadītāja A.Jaks
13. Sociālā dienesta vadītāja S.Strode
14. Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova
15. SIA "Prima Pick" pārstāve
16. Ozolnieku mūzikas skolas direktora amata kandidāte.

1.

Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs sniedz domei pārskatu par 2018.gada 12.aprīļa sēdes lēmumu izpildi un paveiktajiem darbiem.(Sk.audio ierakstu).

Dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskatu.

2.

Par Ozolnieku Mūzikas skolas direktora iecelšanu amatā

Sakarā ar Dinas Tauriņas iecelšanu Ozolnieku vidusskolas direktores amatā Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā internetā, sociālajos tīklos un Nodarbinātības valsts aģentūras vakanču datu bāzē bija izsludināts konkurss uz Ozolnieku novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes - Ozolnieku Mūzikas skolas direktora amata vietu.

2018.gada 10.maijā konkursa vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Ozolnieku Mūzikas skolas direktora amatam izvirzīt līdzšinējo direktora vietnieci Edīti Brūniņu.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, novada pašvaldība, saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju – Kultūras ministriju, pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus, savukārt likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldības iestāžu vadītājus amatā ieceļ dome.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pēc saskaņošanas ar Izglītības un Kultūras ministriju iecelt Edīti Brūniņu Ozolnieku Mūzikas skolas direktora amatā.
2. Uzdot Ozolnieku novada izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Ozolnieku Mūzikas skolas direktori Edīti Brūniņu.

3.

Par gada pārskata apstiprināšanu

Ozolnieku novada domes 2017.gada pārskats sagatavots pamatojoties uz grāmatvedības uzskaites datiem, kuri klasificēti un apkopoti atbilstoši likuma „Par grāmatvedību”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību”, Ministru kabineta 15.10.2013. noteikumu Nr.1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, Ministru kabineta 27.12.2005. noteikumu Nr.1031 „Noteikumi par budžeta izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām”, Ministru kabineta 27.12.2005. noteikumu Nr.1032 „Noteikumi par budžeta ieņēmumu klasifikāciju”, Ministru kabineta 13.12.2005. noteikumu Nr.934 „Noteikumi par budžeta izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām”; Ministru kabineta 22.11.2005. noteikumu Nr.875 „Noteikumi par budžetu finansēšanas klasifikāciju”, Ministru kabineta 08.11.2005. noteikumu Nr.842 „Noteikumi par vispārējā valdības parāda klasifikāciju”, Ministru kabineta 10.12.2013. noteikumu Nr.1456 „Noteikumi par institucionālo sektoru klasifikāciju” prasībām.

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar uzkrāšanas principu. Tas sniedz patiesu priekšstatu par pašvaldības aktīviem un saistībām, tas satur konsekvēnti lietotu grāmatvedības politiku, nozīmīgu, ticamu, salīdzināmu un saprotamu informāciju. Gada pārskatā sniegti skaidrojumi par veikto darījumu un notikumu ietekmi uz pašvaldības iestādes finansiālo stāvokli un darbības finansiālo rezultātu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt Ozolnieku novada domes 2017.gada pārskatu ar sekojošiem rādītājiem:

1. pašvaldības bilances kopsumma 33 136 403 EUR,
2. pārskata gada izpildes rezultāts 2 186 495 EUR, t.sk.:
 - 2.1. pamatbudžeta izpildes rezultāts 2 047 068 EUR
 - 2.2. speciālā budžeta izpildes rezultāts 82 079 EUR
 - 2.3. ziedojumu un dāvinājumu izpildes rezultāts 57 348 EUR.

4.

**Par plānoto zemes vienību atsavināšanu rotācijas apla izbūvei valsts reģionālā
autoceļa P100 Jelgava – Dalbe un Eglaines/Skolas ielas krustojumā Ozolniekos, km
4,90**

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2.punktu un pamatojoties uz VAS "Latvijas Valsts ceļi" un Ozolnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.septembrī noslēgto līgumu Nr. 438 "Sadarbības līgums par satiksmes drošības uzlabošanu valsts reģionālā autoceļa P100 Jelgava – Dalbe un Eglaines/Skolas ielas krustojumā Ozolniekos, km 4,90",

Pamatojoties uz līguma 2.2.4. apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldība atbilstoši Autoceļa pārbūves būvprojektā paredzētajiem risinājumiem, veic visu nepieciešamo Pašvaldības īpašumu sadali un to kā patstāvīgu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un līguma 2.2.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldība pēc šī līguma 2.2.4. apakšpunkta izpildes, pieņem Pašvaldības domes lēmumu par Autoceļa pārbūves būvprojekta realizācijai nepieciešamo īpašumu nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un iesniedz īpašuma tiesību apliecinājošus dokumentus LVC, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldei veikt būvprojektā ietverto pašvaldības īpašumu sadali un to kā patstāvīgu īpašumu ar kadastra apzīmējumiem 5466 001 0899, 5466 001 0832, 5466 001 0790 un 5466 001 0812 sadali un to kā patstāvīgu īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā;
2. Sagatavot vienošanos par īpašumu nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Andulim Židkovam

5.

Noteikumi par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ozolnieku novadā

E.Juste- priekšlikums precizēt noteikumu 3.3.punktu aizstājot Sabiedrisko attiecību daļa ar vārdu "pašvaldība".

U.Ainārs – priekšlikums precizēt 5.2.2. līdz 5.2.5.punktu lietojot vārdu "līdz"...euro. Juristiem izvērtēt, vai dokuments nav ārējais normatīvais akts.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar ierosinātajiem labojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa,**

Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),
pret-nav;

atturas-2(Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Noteikumus par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ozolnieku novadā (noteikumi pielikumā).

6.

Par grozījumiem

Ozolnieku novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumā

Ar Ozolnieku novada domes 2016.gada 8.marta lēmumu Nr.15 (protokols Nr.3) tika apstiprināts Ozolnieku novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikums.

Ozolnieku novada pašvaldības atbalsts vasaras nometņu projektiem 2018.gadā ir EUR 3500 (trīs tūkstoši pieci simti euro), kas paredzēti pašvaldības 2018.gada budžetā (kods 3263).

Pamatojoties uz Ozolnieku novada Izglītības, kultūras un sporta daļas Izglītības nodaļas ierosinājumu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus 2016.gada 8.marta noteikumos Ozolnieku novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumā.

7.

Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatu sarakstā

J.Valerts – izvērtēt atalgojuma samērīgumu saimniecības darbu vadītājam ar citiem darbiniekiem ar to pašu kodu.

U.Ainārs – priekšlikums pārbaudīt 6.mēnešalgu grupai atalgojumu vai ir 900 euro. Vai var savietot Cenu pagasta pārvaldnieka amatā tik daudz funkcijas. Priekšlikums neapstiprināt, iesniegt amata aprakstu.

Tiek atklātas debates.

P.Veļeckis – reaģējot uz notikumiem tiek izveidoti štati, mainītas algas, katru otro sēdi pārskatīts štatu saraksts. Jābūt kopīgam risinājumam domājot par visiem darbiniekiem.

D.Liepiņš –pašvaldībā ilgstoši nav bijusi kārtība un sistēma.

P.Veļeckis aizrāda domes priekšsēdētājam nepiedalīties debatēs.

E.Vēveris – pamato savu balsojumu "atturas", jo ir priekšlikums pārstrādāt visu atalgojuma sistēmu, lai būtu vienlīdzība pret pārējām amata vienībām.

(Sk.audio ierakstu).

92

Domes priekšsēdētājs uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1) tika apstiprināts Ozolnieku novada pašvaldības štatu saraksts 2018.gadam, kas jau tika grozīts 2018.gada 12.aprīļa sēdē. Šobrīd ir lietderīgi veikt vēl šādus grozījumus:

1. No 1.jūnija likvidēt klientu apkalpošanas speciālista vietu Ānes pakalpojumu centrā, tās vietā izveidojot Cenu pagasta pārvaldnieka vietu.

Pamatojums: Ar 2018.gada 1.jūniju atbrīvojas Klientu apkalpošanas speciālista vieta Ānes pakalpojumu centrā, tāpēc ir priekšlikums, meklējot jaunu darbinieku, papildināt šī amata pienākumus ar saimnieciskajām funkcijām un izveidot Cenu pagasta pārvaldnieka vietu, vienlaicīgi saglabājot klientu apkalpošanu Ānē vienu vai divas dienas nedēļā (informācijai: Ānes pakalpojumu centrā 2017. gadā iekasēti 13,9 tūkstoši eiro, pieņemtas 43 dzīvesvietas deklarācijas un izsniegtas 64 dažādas izziņas).

2. Būvvaldē pārsaukt būvvaldes vadītāja amatu par "būvvaldes vadītājs – arhitekts" un sekretāres amatu par "būvinspektora palīgs".

Izmaiņas nepieciešamas, lai nodrošinātu atbilstību š.g. 2018.gada 12.aprīļa domes sēdē tika apstiprināts Ozolnieku novada būvvaldes nolikums, kas nosaka būvvaldes sastāvu, līdz ar to veicamas attiecīgās izmaiņas štatu sarakstā, nemainot noteiktās mēnešalgas un slodzes.

3. No 1.jūnija likvidēt Tehniskā strādnieka štata vietu Saimniecības daļā (darbinieks tikko aizgājis) un izveidot Saimniecisko darbu vadītāja vietu.

Pamatojums: šobrīd Saimniecības daļā ir nepieciešams darbu vadītājs tehniskajiem darbiniekiem, kas ne tikai pats dara, bet ir spējīgs uzņemties atbildību par rezultātu un dot daba uzdevumus citiem. Ir doma veidot mobilo brigādi, kas pārraudzīs pašvaldības teritoriju un spēs ātri veikt dažādus saimnieciskos darbus, un operatīvi izmantos no Valsts probācijas dienesta un Nodarbinātības valsts aģentūras piesaistīto strādnieku darbu. Izmantota tiks esošā automašīna Renault Cangoo un esošie instrumenti un aprīkojums. Adekvāta darbinieka piesaistei šai štata vietai jāparedz vismaz 900 EUR alga mēnesī pirms nodokļu nomaksas.

4. No 1.jūnija pārcelt Jaunatnes darbinieka štata vietu no Garozas (nepilns darba laiks) uz Āni un likvidēt Jaunatnes darbinieka Salgalē štata vietu.

Pamatojums: Jaunatnes darbinieku štata vietas Garozā un Salgalē šobrīd ir neaizpildītas, un vajadzība pēc tām ir daudz mazāka, nekā Ānē, kur tiešām ir problēmas ar jauniešiem, un ir secināts, ka veiksmīgai Ānes jauniešu centra darbībai nepieciešami divi darbinieki, lai nodrošinātu kārtību un jauniešus varētu paralēli iesaistīt arī sporta nodarbībās, kas norisinās sporta centrā "Mālzeme".

5. No 1.jūnija sporta pasākumu organizatora Emburgā atalgojumu pielīdzināt Sporta pasākuma organizatora Garozā atalgojumam - no EUR 200 uz EUR 250 par nepilnu darba laiku (0,4 slodzes).

Pamatojums: izmaiņas nepieciešamas, jo līdz ar Jaunatnes darbinieka Salgalē vakanci, ir palielinājies Sporta pasākuma organizatora Emburgā darba apjoms.

6. Garozas pamatskolā vienu apkures iekārtu operatora un trīs tehniskā strādnieka vietas pārsaukt par "tehniskais strādnieks – apkures iekārtu operators" (kods 9333 08).

Pamatojums: tas ir tehnisks grozījums, lai amata nosaukums atbilstu veicamajiem pienākumiem: ziemā – kurināt, vasarā – darīt saimnieciskos darbus. Algas un slodzes nemainās. Līdz šim, uz apkures sezonas laiku 3 tehniskie strādnieki tika pārcelti par apkures iekārtu operatoriem un beidzoties apkures sezonai, pārcelti atpakaļ par tehniskajiem strādniekiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13., 27.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks), pret-1(Uldis Ainārs);**

atturas-3(Ervins Vēveris, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs);

nepiedalās balsojumā-1(Dina Štelmahere), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Veikt grozījumus Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatu sarakstā (pielikumā);
2. Lēmuma izpildi uzdot personāla speciālistam un Finanšu un grāmatvedības daļai.

8.

Par grozījumiem Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr. 8/2014 „Ozolnieku novada pašvaldības pabalsti”

Lai atbalstītu Ozolnieku novadā deklarētās politiski represētās personas, kompensējot sabiedriskā transporta izdevumus Jelgavas pilsētas nozīmes maršrutos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav;

nepiedalās balsojumā-1(Pēteris Veļeckis), Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.10/2018, „Grozījumi Ozolnieku novada domes 2014.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos 8/2014 „Ozolnieku novada pašvaldības pabalsti””.

9.

**Par Ozolnieku novada domes 2018.gada 15.marta lēmuma Nr.7 (protokols Nr.3)
precizēšanu**

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr.7 (protokols Nr.3) "Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Centralizētās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos" tika nolemts nodrošināt projekta līdzfinansējumu, sniedzot Ozolnieku novada domes galvojumu pašvaldības SIA "Ozolnieku KSDU" aizņēmuma saņemšanai Valsts kasē vai citā kredītiestādē EUR 282000 apmērā ar plānoto procentu likmi 0,5%. Lēmums pieņemts par galvojuma summas apjomu un domājamo procentu likmi, atbilstoši SIA "Ozolnieku KSDU" vēstulē norādītajam, tomēr lēmumā nav norādīts aizņēmuma termiņš.

Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Ozolnieku KSDU" 2018.gada 26.aprīļa vēstule Nr.1-11/117 ar lūgumu iepriekšminētā projekta aizņēmuma galvojumam noteikt 22 gadu termiņu ar atlikto maksājumu uz diviem gadiem, kā arī precizēt aizņēmuma procentu likmi atbilstoši Valsts kases noteiktajai procentu likmei, un samazināt aizņēmuma summu līdz EUR 277000.

Līdz ar to ir precizējams Ozolnieku novada domes 2018.gada 15.marta lēmums Nr.7 "Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Centralizētās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos", tajā precizējot aizņēmuma summu, procentu likmi un norādot projekta aizņēmuma termiņu.

Nemot vērā SIA "Ozolnieku KSDU" 2018.gada 26.aprīļa vēstuli Nr.1-11/117, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma Par pašvaldību budžetiem 26.pantu, likuma Par valsts budžetu 2018.gadam 14.panta trešo daļu, 2008.gada 25.marta MK noteikumu Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 2. un 6.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Precizēt Ozolnieku novada domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr.7 (protokols Nr.3) "Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Centralizētās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos", nosakot, ka Kohēzijas fonda specifiskā atbalsta mērķa 4.3.1. "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projekta "Centralizētās siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos" līdzfinansējums tiek nodrošināts, sniedzot Ozolnieku novada domes galvojumu pašvaldības SIA „Ozolnieku KSDU”, reģ.Nr.41703003356, aizdevuma saņemšanai Valsts kasē EUR 277`000 (divi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši *euro*) apmērā ar 22 gadu termiņu un atlikto maksājumu uz diviem gadiem, un aizņēmuma procentu likmi atbilstoši Valsts kases noteiktajai procentu likmei.

10.

Par Ozolnieku novada domes2017.gada 12.oktobra lēmuma Nr.14 (protokols Nr.11) precizēšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 12.oktobra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.11) "Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā Ozolnieku novadā" finansējumam" tika nolemts nodrošināt projekta līdzfinansējumu, sniedzot Ozolnieku novada domes galvojumu aizņēmuma saņemšanai kredītiestādē EUR 1114000 apmērā, ar nosacījumu, ka plānotā procentu likme un aizdevuma atmaksas termiņš tiks precizēts pēc aizdevuma nosacījumu saskaņošanas.

Ozolnieku novada dome no SIA "Ozolnieku KSDU" saņēmusi 2018.gada 26.aprīļa vēstuli Nr.1-11/118 ar lūgumu iepriekšminētā projekta aizņēmuma galvojumam noteikt 23 gadu termiņu ar atlikto maksājumu uz trim gadiem, kā arī precizēt aizņēmuma procentu likmi atbilstoši Valsts kases noteiktajai procentu likmei.

Līdz ar to ir precizējams Ozolnieku novada domes 2017.gada 12.oktobra lēmums Nr.14 "Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā Ozolnieku novadā" finansējumam", tajā precizējot procentu likmi un norādot galvojuma termiņu.

Nemot vērā SIA "Ozolnieku KSDU" 2018.gada 26.aprīļa vēstuli Nr.1-11/118, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma Par pašvaldību budžetiem 26.pantu, likuma Par valsts budžetu 2018.gadam 14.panta trešo daļu, 2008.gada 25.marta MK noteikumu Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 2. un 6.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Precizēt Ozolnieku novada domes 2017.gada 12.oktobra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.11) "Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā Ozolnieku novadā" finansējumam", nosakot, ka Kohēzijas fonda specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas, 2. kārtā" projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā" līdzfinansējums tiek nodrošināts, sniedzot Ozolnieku novada domes galvojumu pašvaldības SIA „Ozolnieku KSDU”, reģ.Nr.41703003356, aizdevuma saņemšanai Valsts kasē EUR 1'114'000 (viens miljons viens simts četrpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā ar 23 gadu termiņu un atlikto maksājumu uz trim gadiem, un aizņēmuma procentu likmi atbilstoši Valsts kases noteiktajai procentu likmei.

11.

Par zemes vienības „Ozolnieku ezers” Ozolniekos daļas iznomāšanu

J.Valerts – priekšlikums domāt par automašīnu stāvvietām pie Ozolnieku ezera.

E.Vēveris – ierosina nomas līgumā paredzēt nomnieka atbildību par drošību diennakts tumšajā laikā.

(Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 6.punktu, Ozolnieku novada pašvaldības mājas lapā 2018.gada 22.martā tika ievietota informācija par pašvaldībai piederošās zemes vienības “Ozolnieku ezers”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra apzīmējums 5466 001 0790, daļas - līdz 0,25ha platībā nodošanu nomā. Zemes vienības daļas izmantošanas veids - piepūšamu ūdens atrakciju parka izvietošana.

Iesniegumu par zemes vienības daļas (ūdens virsmas) nomu 2018.gada 17.aprīlī iesniedza SIA “PRIMA PICK” norādot, ka tā tiks izmantota piepūšamu ūdens atrakciju parka izveidošanai.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas bez apbūves tiesībām maksa gadā ir:

Ozolnieku novada domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus.

Savukārt, minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas līguma termiņš nosakāms atbilstoši Ozolnieku novada domes lēmumam.

2018.gadā zemes vienības “Ozolnieku ezers”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, daļas 0,25ha platībā kadastrālā vērtība ir 145 eiro.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,17.,18.punktiem, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2., 5.2., 6. un 9.punktu un SIA “PRIMA PICK” iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),

pret-nav;

atturas-1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Izmomāt SIA "PRIMA PICK", reģistrācijas Nr.40003830220, Ozolnieku novada pašvaldībai piederošās zemes vienības „Ozolnieku ezers”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 0790, daļu (ūdens virsmu) 0,25ha platībā, nosakot:

1.1. zemes vienības daļas izmantošanas veids - piepūšamu ūdens atrakciju parka izvietošana.

1.2. zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2022.gada 31.oktobrim, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

1.3. Nomas maksu noteikt 100 EUR/mēnesī bez PVN aktīvajā saimnieciskās darbības sezonā - no 1.maija līdz 30.septembrim, kopā – 5 mēneši gadā;

1.4. Visā nomas perioda laikā, aktīvajā saimnieciskās darbības sezonā (no 1.maija līdz 30.septembrim) nomnieks nodrošina 4 brīvi pieejamas tualetes visiem pludmales apmeklētājiem (ne tikai saviem klientiem); nomniekam ir pienākums pastāvīgi uzturēt šīs tualetes kārtībā atbilstoši sanitārajām normām.

2. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

12.

Ozolnieku novada svētku nolikuma apstiprināšana

Izskatot Ozolnieku novada Izglītības, kultūras un sporta daļas Kultūras nodaļas sagatavoto Ozolnieku novada svētku nolikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumiem Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību”, Ozolnieku novada pašvaldības 12.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.8/2016 „Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs un sabiedrisko pasākumu norises vietās Ozolnieku novadā”, Ozolnieku novada pašvaldības 14.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2016 „Par pašvaldības nodevu par tirdzniecību publiskās vietās Ozolnieku novadā”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada svētku nolikumu.
2. Pieņemt zināšanai 2018.gada 28.jūlija Ozolnieku novada svētku Tirdzniecības noteikumus.

13.

Par Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumiem

Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja ir ierosinājusi pārskatīt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Noteikumus Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegtajiem pakalpojumiem.
2. Atcelt 2017.gada 14.martā Ozolnieku novada domē apstiprinātos Noteikumus par Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegtajiem pakalpojumiem.

14.

Par izmaiņām Ozolnieku novada domes komisiju sastāvā

Lai nodrošinātu izsoļu un publisko iepirkumu likumīgu norisi, Ozolnieku novada pašvaldībā ir izveidota Iepirkumu un izsoļu komisija, kas šobrīd darbojas trīs locekļu sastāvā. Iepirkuma komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā trīs locekļi.

Lai pilnvērtīgi turpinātu minētās komisijas darbu, veicamas izmaiņas Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijā, ievēlot jaunu locekli – Ozolnieku novada pašvaldības Iepirkumu un juridiskās daļas juristi Santu Bērziņu.

Saskaņā ar iegūto informāciju, Santas Bērziņas iekļaušanai Iepirkumu un izsoļu komisijā nepastāv Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmajā daļā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. punktu, 61.pantu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 26.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

ievēlēt pašvaldības Iepirkumu un juridiskās daļas juristi Santu Bērziņu par Iepirkumu un izsoļu komisijas locekli.

15.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0585 iznomāšanu

Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā 2018.gada 5.aprīlī ievietota informācija par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0585, Cenu pagastā, 0,4ha platībā nodošanu nomā. Zemes gabala izmantošanas veids - atpūtas zonas izveidošana Iecavas upes krastā. Apbūve zemes gabalā nav paredzēta.

Iesniegumu par zemesgabala nomu 2018.gada 12.aprīlī iesniedza SIA “UPPE, norādot, ka zemesgabals robežojas ar viņu īpašumā esošo zemi.

104

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas bez apbūves tiesībām maksa gadā ir:

Ozolnieku novada domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus.

Savukārt, minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas līguma termiņš nosakāms atbilstoši Ozolnieku novada domes lēmumam.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,17.,18.punktiem, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2., 5.2., 6. un 9.punktu un SIA “UPPE” iesniegumu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām SIA “UPPE”, reģistrācijas Nr.43603039675, juridiskā adrese Saules iela 2, Brankas, Cenu pagasts, Ozolnieku novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **5444 005 0585** 0,4ha platībā. Zemes vienības izmantošanas mērķis - rekreācijas nozīmes teritorijas izveidošana.

2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Nomas maksu noteikt 3 (trīs) % gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

16.

Iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma “Vilcīni”, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu “Vilcīni”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5444 001 0035.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, J ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo viņš ir Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0057 3781 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma īpašnieks un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts, un tam ir pievienoti visi Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktā noteiktie dokumenti, kā

arī ir konstatēts, ka nepastāv noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Nekustams īpašums "Vilciņi", Cenu pagasts, reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0057 4346 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā atsavināšanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, piekto, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu "Vilciņi", Cenu pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5444 001 0035, kura sastāvā ir zemes vienība 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 001 0035, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

- 2.1.** izpilddirektors Andulis Židkovs,
- 2.2.** finansiste Daiga Liepa,
- 2.3.** zemes ierīkotāja Antra Plotņikova.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei

17.

lesnieguma izskatīšana - par zemes vienības „Kenzīni”, Salgales pagasts, daļas nomu

Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā kopš 2017.gada 7.augusta ievietota informācija par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala "Kenzīni", Salgales pagastā, daļas 8,0ha platībā nodošanu nomā. Zemes gabala izmantošanas veids – lauksaimniecības produkcijas ražošana. Apbūve zemes gabalā nav paredzēta.

Ar 2017.gada 12.oktobra Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.18 tika nolemts iznomāt J pašvaldībai piekrītošā zemesgabala "Kenzīni", Salgales pagasts, daļu 7,5ha platībā. Ņemot vērā nekustamā īpašuma vērtētāju datus par lauksaimnieciskai darbībai piemērotu zemesgabalu vidējām zemes nomas maksām Ozolnieku novadā, tika noteikta nomas maksa 6% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības. Pēc

minētā lēmuma saņemšanas J atbildēja, ka uzskata noteikto nomas maksu par augstu un nomas līgums netika noslēgts.

2018.gada 10.aprīlī J atkārtoti iesniedzis iesniegumu par zemesgabala daļas nomu lauksaimnieciskajai ražošanai norādot, ka zemesgabals robežojas ar viņa īpašumā esošo zemi, kā arī lūdz ņemt vērā zemes gabala patreizējo stāvokli un samazināt pirmos trīs gadus nomas maksas likmi.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas bez apbūves tiesībām maksa gadā ir:

Ozolnieku novada domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus.

Savukārt, minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas līguma termiņš nosakāms atbilstoši Ozolnieku novada domes lēmumam.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,17.,18.punktiem, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2., 5.2., 6. un 9.punktu un J iesniegumu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām J Ozolnieku novada pašvaldībai piekrītošā zemesgabala „**Kenziņi**”, Salgales pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums **5478 009 0044**, daļu 7,5ha platībā. Zemes vienības daļas izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Nomas maksu noteikt:

- 3.1.** 2018.gadā 3% no zemes gabala kadastrālās vērtības,
- 3.2.** 2019.gadā 4% no zemes gabala kadastrālās vērtības,
- 3.3.** 2020.gadā 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības,
- 3.4.** no 2021.gada 6% no zemes gabala kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18.

Biedrības “Vide.Pagrabi.Darbs” iesnieguma izskatīšana - par zemes gabalu nomu Branku ciemā

Ozolnieku novada Branku ciema iedzīvotāji 2017.gadā oktobrī ir nodibinājuši biedrību "Vide.Pagrabi.Darbs.". Viens no biedrības darbības mērķiem - nomātās zemes apsaimniekošanas procesa organizēšana, lai nodrošinātu apkārtējās vides sakopšanu un saglabāšanu. Biedrība vēlas apsaimniekot teritoriju Džammu dīķa krastā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5444 005 0375), kur atrodas patvaļīgi uzbūvēti pagrabi, kā arī daļu no zemes vienības "Kamoli", kadastra apzīmējums 5444 005 0376.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas bez apbūves tiesībām maksa gadā ir:

Ozolnieku novada domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus.

Savukārt, minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas līguma termiņš nosakāms atbilstoši Ozolnieku novada domes lēmumam.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 16.,17.,18.punktiem, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.1., 5.1., 6.punktu un biedrības "Vide.Pagrabi.Darbs." iesniegumu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās balsošanā-1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām biedrībai "Vide.Pagrabi.Darbs.", reģistrācijas Nr.40008269174, juridiskā adrese Spartaka iela 10-1, Brankas, Cenu pagasts, Ozolnieku novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību daļas:

1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5444 005 0375** daļu 0,25ha platībā. Zemes vienības izmantošanas mērķis - uz zemes vienības esošo pagrabu uzturēšana,

2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 10 (desmit) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Nomas maksu noteikt 3% gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro.

4. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

19.

Par atļauju nostiprināt pircēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā

2018.gada 4.aprīlī Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut reģistrēt uz viņas vārdu zemesgrāmatā dzīvokli Nr.3 Iecavas ielā 7, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 900 0132.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā ir noteikts, ka var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Ar Ozolnieku novada domes 2015.gada 10.novembra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.12) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Iecavas ielā 7-3, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā. Ar Ozolnieku novada domes 2016.gada 19. janvārī lēmumu Nr.12 (protokols Nr.1) tika nolemts apstiprināt dzīvokļa īpašuma Iecavas ielā 7-3, Garozā, nosacīto cenu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi), kā arī slēgt pirkuma līgumu ar L, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2016.gada 1.februārī starp L un Ozolnieku novada pašvaldību tika noslēgts Līgums Nr.23 par dzīvokļa īpašumu Iecavas ielā 7-3, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, pirkšanu par 5400 EUR ar nomaksas termiņu 5 gadi, t.i. līdz 2021.gada 31.janvārim, ar 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

L uz 2018.gada 24.aprīlī nav parādsaistības par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem, īres maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī nav parāda par Līguma Nr.23 pirkuma maksas paredzētajiem maksājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36.panta trešo daļu un 41.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Piešķirt L,** tiesības nostiprināt iegūto dzīvokļa īpašumu Iecavas ielā 7-3, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 900 0132, zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.
2. **Uzdot domes priekšsēdētājam** slēgt Vienošanās pie 2016.gada 1.februāra Līguma Nr.23, paredzot, ka L tiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu Ozolnieku novada pašvaldībai.

20.

Par dzīvokļa Nr.7 „Strauti”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 21. martā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli „Strauti”-7, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0848.

Ar L 2013.gada 4.aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums „Strauti”-7, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā izīrēšanai. Līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2014.gada 2.aprīlī Ozolnieku novada domē bija saņemts L atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Strauti”-7, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0848.

Ar Ozolnieku novada domes 2014.gada 9.septembra lēmumu Nr. 14 (protokols Nr.9), tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Strauti”-7, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0848, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu un tika apstiprināta minētā nosacītā cena – EUR 7500.00 (septiņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) un L nosūtīts piedāvājums izmantot pirmpirkuma tiesības pirkt minēto īpašumu par apstiprināto nosacīto cenu. L noteiktajā termiņā nepaziņoja par savu pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likumu 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

L, kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustamais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis), pret-nav;**

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Atcelt 2014.gada 9.septembra lēmuma Nr.14 (protokols Nr.9) „Par dzīvokļa „Strauti”-7, Cenu pagastā, nodošanu atsavināšanai”, 2.punktu.

1. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:

- 1.1 pašvaldības izpilddirektors Andulis Židkovs,

- 1.2 galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
- 1.3 nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.
2. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

21.

Par dzīvokļa Nr.4 „Dzelmītes”, Jaunpēterniekos, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 16.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemts atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.4 „Dzelmītes”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Dzelmītes” sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem, no kuriem trīs dzīvokļi pieder I un dzīvoklis Nr.4 - Ozolnieku novada pašvaldībai. Zemesgrāmatā ir reģistrēta atzīme par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesībām. Šobrīd dzīvoklis ir atbrīvots un nav nodots izīrēšanai, kā arī nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta piekto daļu, ja īrnieks neizmanto pirmpirkuma tiesības, dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Nekustamais īpašums reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 6.punktu, 5.panta pirmo un otro daļām, 37.pantu, 45.panta piektās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 12.pantu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis), pret-nav;**

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu „Dzelmītes”-4, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0873, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
- 2.1 pašvaldības izpilddirektors Andulis Židkovs,
 - 2.2 galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
 - 2.3 nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.
3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

22.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 16, Ozolniekos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 24.aprīlī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356, pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Rīgas ielā 16, Ozolniekos. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Dzīvojamā māja Rīgas ielā 16, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no divdesmit viena privatizēta dzīvokļa īpašuma, un no viena dzīvokļa īpašuma Nr.16, kas pieder Ozolnieku novada pašvaldībai, ar kopējo platību 1508,4 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 26.februārī kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju Rīgas ielā 16, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA “Ozolnieku KSDU”. 2018.gada 19.martā ar pārvaldnieku SIA “Ozolnieku KSDU” noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas Rīgas ielā 16, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta divdesmit septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**
pret-nav;

112

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Dzīvojamās mājas Rīgas ielā 16, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Ozolnieku KSDU", reģ.Nr.41703003356.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības speciālistu mājokļu jautājumos sagatavot dzīvojamās mājas Rīgas iela 16, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads nodošanas - pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

23.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Eglaine”, Ozolniekos, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 9.aprīlī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts A pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Eglaine”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Dzīvojamā māja „Eglaine”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no četriem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 163,0 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 1.marta kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju „Eglaine”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai pilnvarotai personai A, dzīvokļa Nr.4 īpašnieci. Ar pilnvaroto personu noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta divdesmit septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

- 113
3. Dzīvojamās mājas „Eglaine”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Allai Časovai.
 4. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas „Eglaine”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

24.

Par Ozolnieku novada domes 2018.gada 12.aprīļa sēdes protokola precizēšanu

Izskatot domes deputāta U.Aināra 2018.gada 17.maija iesniegumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

precizēt Ozolnieku novada domes 2018.gada 12.aprīļa sēdes protokolu.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2018.gada 21.jūnijā.

Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs

Domes sekretāre

D.Liepiņš 22.05.2018.
A.Bībere