



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 18.oktobrī

Nr.11

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu.
2. Par grozījumiem Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.3/2018 "Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2018.gadam" (A.Židkovs, D.Liepa).
3. Par grozījumiem Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.10/2017 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem" (A.Jaka).
4. Par grozījumiem Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.4/2016 "Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā" (J.Vilciņa).
5. Precizējumi saistošajos noteikumos Nr.12/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ozolnieku novada teritorijā"(J.Vilciņa).
6. Precizējumi saistošajos noteikumos Nr.7/2018 "Ozolnieku novada teritorijas uzturēšana un kopšana"(J.Vilciņa).
7. Par Ozolnieku novada domes pārstāvja iekļaušanu Garozas pamatskolas padomes sastāvā (A.Jaka).
8. Par grozījumiem Ozolnieku pašvaldības maksas pakalpojumu sarakstā (D.Liepa).

9. Ozolnieku novada izglītības iestāžu viena audzēkņa izmaksu noteikšana savstarpējiem norēķiniem par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 31.decembrim (D.Liepa).
10. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma apstiprināšana (J.Vilciņa).
11. Par SIA Ozolnieku KSDU pamatkapitāla palielināšanu uzņēmuma attīstībai (A.Židkovs).
12. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam (I.Malahovska).
13. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spartaka ielā 1, Brankās, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
14. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Ozolzīles”, Salgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
15. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.Maija ielā 1, Emburgā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).

iesniegumi

16. Par dzīvokļa īpašuma „Dvīņi”-1, Cenā, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
17. Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 13-10, Ānē, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
18. Par dzīvokļa īpašuma Spartaka ielā 9-18, Brankās, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
19. Par dzīvokļa Nr. 24 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 7A, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).
20. Par nekustama īpašuma “Tīrumi”, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai (A.Plotņikova).
21. Par nekustama īpašuma “Sidrabi”, Salgales pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).
22. Iesnieguma izskatīšana - par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0295 nomu (A.Plotņikova).
23. Par sakaru komunikāciju antenām uz Ānes ūdenstorņa (A.Židkovs).

Sēdē piedalās domes deputāti:

77

Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs

Sēdē piedalās domes deputāts: Miķelis Rēdlihs

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: domes sekretāre

A.Bībere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs
2. Sabiedrisko attiecību un informācijas daļas vadītāja A.Kļava
3. Iepirkumu un juridiskās daļas juriste J. Vilciņa
4. Iepirkumu un juridiskās daļas vadītāja S.Krūmiņa
5. Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste
6. Izglītības nodaļas vadītāja A.Jaka
7. Nekustamā īpašuma speciāliste I. Malahovska
8. Finanšu daļas vadītāja D.Liepa
9. SIA "Ozolnieku KSDU" pārstāvis R.Redeliņš
10. SIA "Ozolnieku KSDU" Finanšu daļas vadītāja N.Beļikova
11. "Ozolnieku Avīze" redaktore S.Cukere

1.

Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs sniedz domei pārskatu par 2018.gada 20.septembra sēdes lēmumu izpildi un pašvaldības administrācijas paveiktajiem darbiem.(Sk.audio ierakstu).

U.Ainārs lūdz ierakstīt, vai nav doma rīkot publisko apspriešanu par peldbaseina būvniecības vietas izvēli. (Sk.audio ierakstu).

Dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskatu.

2.

Par grozījumiem Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.3/2018 "Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2018.gadam"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 46.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts);

pret-2(Ervins Vēveris, Uldis Ainārs);

atturas-2(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs);

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.20/2018 „Grozījumi Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3/2018„Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”” (pielikumā).

3.

Par grozījumiem Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr. 10/2017 „Par braukšanas izdevumu kompensēšanu Ozolnieku novada izglītojamiem”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu un 43.panta trešo daļu, 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.371 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 13.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.decembra saistošajos noteikumos 10/2017 „Par braukšanas izdevumu kompensēšanu Ozolnieku novada izglītojamiem”” (pielikumā).

4.

Par grozījumiem 2016.gada 12.aprīļa Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.4/2016 “Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);

pret-nav; atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt jaunā redakcijā saistošos noteikumus 19/2018 „Grozījumi 2016.gada 12.aprīļa Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.4/2016 “Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā”” (pielikumā).
2. Atcelt Ozolnieku novada domes 2018.gada 23.augusta lēmumu Nr.5 (protokols Nr.9).

5.

Precizējumi saistošajos noteikumos Nr.12/2016 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ozolnieku novada teritorijā”

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš atklāj debates.

P.Veļeckis - nebalsos par lēmumprojektu, uzskata, ka juridiskā daļa nav ņēmusi vērā iebildumus un aizrādījumus.

U.Ainārs – priekšlikums šos noteikumus skatīt kopā ar noteikumiem “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ozolnieku novadā”.

(Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Izskatot LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 17.septembra vēstuli Nr.1-18/8053 „Par Ozolnieku novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.12/2018 sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā”, un ņemot vērā tajā paustos iebildumus un ieteikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 43.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs); pret-nav;**

atturas-5(Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt precizētus Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.12/2018 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ozolnieku novada teritorijā” (pielikumā).

6.

Precizējumi saistošajos noteikumos Nr.7/2018 **„ Ozolnieku novada teritorijas uzturēšana un kopšana”**

U.Ainārs – ierosina dzēst noteikumu 2.1.punkta beigas un labot 8.2.punktu.
(Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Izskatot LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 10.jūlija vēstuli Nr.1-18/6087 „Par saistošajiem noteikumiem”, un ņemot vērā tajā paustos iebildumus un ieteikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, 45.panta ceturto daļu, 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts);**

pret-nav;

atturas-3(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt precizētus Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.7/2018 „ Ozolnieku novada teritorijas uzturēšana un kopšana” (pielikumā).

7.

Par Ozolnieku novada domes pārstāvja iekļaušanu Garozas pamatskolas padomes sastāvā

2018.gada 11.septembrī Ozolnieku novada domē tika saņemts Garozas pamatskolas direktores Dinas Štelmaheres iesniegums ar lūgumu iekļaut Ozolnieku novada domes pārstāvi Garozas pamatskolas padomes sastāvā.

Saskaņā ar Izglītības likuma 30.panta trešo daļu, izglītības iestādes vadītājam ir pienākums nodrošināt izglītības iestādes padomes izveidošanu un darbību, un izglītības iestādes vadītājs vienu reizi mācību gadā sniedz padomei atskaiti par izglītības procesu un tā rezultātiem, kā arī par izglītības iestādes darba organizācijas apstākļiem. Izglītības likuma 31.panta otrā daļa nosaka, ka izglītības iestādes padomes sastāvā var iekļaut izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 30.panta trešo daļu un 31.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);
pret-nav;

atturas-nav;

nebalso-1(Andris Ozoliņš), Ozolnieku novada dome nolemj:

deleģēt Ozolnieku novada domes deputātu Andri Ozoliņu iekļaušanai Garozas pamatskolas padomes sastāvā kā iestādes dibinātāja pārstāvi.

8.

Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības maksas pakalpojumu sarakstā

U.Ainārs – priekšlikums pārbaudīt 2.5.1.punkta pareizību

P.Veļeckis – jaunie MK noteikumi paredz izņēmumus, ierosina pārskatīt visus izcenojumus, jo esošie ir pieņemti pēc cita principa.

E.Vēveris – ko nozīmē mērvienība “viena reize”, būtu jānosaka “viena diennakts”.

D.Liepiņš – ierosina definēt mērvienību “viena stunda”.

J.Valerts – ierosina pārstrādāt visu dokumentu, ja nav nepieciešams steidzami.

D.Liepiņš – priekšlikums balsot tikai par tiem grozījumu punktiem, kuros aprēķināta vienības pašizmaksa, tas ir 2.4.1., no 2.4.8. līdz 2.4.13., 2.5.1.,2.5.2.,2.5.3. un 2.11. punkti.

(Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar ierosinātajiem priekšlikumiem un labojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta a), b) apakšpunktiem, 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks);

pret-nav;

atturas-3(Jānis Valerts, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs);

nebalso-1 (Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

81

Grozīt Ozolnieku novada domes maksas pakalpojumu sarakstu, nosakot maksu par telpu izmantošanu Ozolnieku vidusskolā, Salgales pamatskolā un Ānes kultūras namā (pielikumā).

9.

Ozolnieku novada izglītības iestāžu viena audzēkņa izmaksu noteikšana savstarpējiem norēķiniem par laika periodu no 2018.gada 1.septembra līdz 31.decembrim

(Sk.audio ierakstu).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. un 10.punktu, un Finanšu un grāmatvedības daļas sagatavotās Ozolnieku novada izglītības iestāžu izdevumu tāmes uz 01.09.2018., **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt viena izglītojamā izmaksas mēnesī pašvaldību savstarpējiem norēķiniem 2018.gadā par Ozolnieku novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem:
 - 1.1. Ozolnieku vidusskolā 62,28 EUR apmērā;
 - 1.2. Salgales pamatskolā 143,34 EUR apmērā
 - 1.3. Teteles pamatskolā 88,59 EUR apmērā;
 - 1.4. Garozas pamatskolā 130,53 EUR apmērā;
 - 1.5. PII Zīlīte 188,36 EUR apmērā;
 - 1.6. PII Bitīte 209,55 EUR apmērā;
 - 1.7. PII Pūcīte 215,79 EUR apmērā;
 - 1.8. PII Saulīte 179,38 EUR apmērā.

10.

Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma apstiprināšana

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 61.panta trešo daļu un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikumu (pielikumā).

11.

Par SIA Ozolnieku KSDU pamatkapitāla palielināšanu uzņēmuma attīstībai

Apstiprinot Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada budžetu, investīciju plānā tika paredzēti līdzekļi 195 000 EUR apmērā ar SIA Ozolnieku KSDU saistītām investīcijām. Pielikumā sniegts detalizēts investīciju uzskaitījums. Investīcijas attiecas gan uz uzņēmumam deleģēto funkciju izpildi (siltums, ūdens, kanalizācija), gan materiālo vērtību iegādi, lai efektīvi varētu sniegt pakalpojumus pašvaldībai (komercnozare).

Lai nodrošinātu iespējami zemākus pakalpojumu tarifus iedzīvotājiem, ir priekšlikums par attiecīgo summu (84 455 EUR) veikt ieguldījumu uzņēmuma pamatkapitālā. Alternatīvas ir šādas: uzņēmums šīs investīcijas finansē no aizņēmuma, vai arī pašvaldība iegādājas attiecīgos pamatlīdzekļus un iznomā uzņēmumam. Abas šīs alternatīvas ir dārgākas vai nu no finanšu resursu piesaistes viedokļa (aizņēmuma procentu atmaksa), vai arī dēļ papildus administratīvajām izmaksām nomas gadījumā (sarežģīta grāmatvedības uzskaite abās pusēs, savstarpējie norēķini utt.).

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);

pret-nav;

atturas-1(Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

Atbilstoši apstiprinātajam Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada budžetam un tajā iekļautajam kapitālieguldījumu plānam veikt ieguldījumus SIA Ozolnieku KSDU pamatkapitālā EUR 84 455 (astoņdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit pieci euro) apmērā pielikumā norādīto investīciju veikšanai, lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību un deleģēto funkciju efektīvu izpildi.

12.

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam

2018.gada 25.septembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību speciālistam uz darba tiesisko attiecību laiku.

2018.gada 5.jūlijā persona noslēdza darba līgumu Nr.88/2018 ar Ozolnieku novada pašvaldību par darba attiecībām uz nenoteiktu laiku Saimniecības daļas saimniecības darbu vadītāja amatā.

Nekustamo īpašumu speciāliste, pārbaudot informāciju nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā, konstatēja, ka personai Ozolnieku novada administratīvajā teritorijā nepieder nekustamais īpašums. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas ielā 11, Tetelē, Ozolnieku novada pašvaldībai pieder telpas (bijusi Izglītības nodaļa), kur pēc pārbūves ir izveidoti četri labiekārtoti dzīvokļi un četri dzīvokļi ar kopējo virtuvi un sanmezglu, kas šobrīd ir brīvi.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, trešo daļu un ceturto daļu, 21.² panta pirmo, otro daļu, 21.³ pantu, un Ozolnieku novada domes 2014.gada 12.augusta

saistošo noteikumu Nr.6/2014 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 5.^{11.}, 5.^{13.}, 11.¹ un 18. punktiem, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);

pret-nav;

atturas-nav,

Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt dzīvoklim Nr.7 Skolas ielā 11, Tetelē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
2. Atzīt personu par tiesīgu īrēt speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt palīdzības reģistrā par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.
3. Izīrēt personai, ģimenē 3 (trīs) cilvēki, divstābu dzīvokli Nr.7, Skolas ielā 11, Tetelē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Dzīvokļa kopējā platība 55,3 m².
4. Noteikt, ka dzīvojamās telpas īres līgums ar SIA „Ozolnieku KSDU” noslēdzams mēneša laikā uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem, ar tiesībām to pagarināt un nosakot, ka izīrēto dzīvojamo telpu nav iespējams nodot apakšīrē, iegūt īpašumā vai sākt atsavināšanas procesu.

13.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spartaka ielā 1, Brankās, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 26.septembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Spartaka ielā 1, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Spartaka ielā 1, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no astoņiem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 386,8 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 28.augusta kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju Spartaka ielā 1, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai pilnvarotai personai. Ar pilnvaroto personu 2018.gada 10.septembrī noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

88

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**

pret-nav;

atturas-nav,

Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spartaka ielā 1, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
2. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas Spartaka ielā 1, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

14.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Ozolzīles”, Salgales pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 27.septembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Ozolzīles”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Ozolzīles”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no trīm privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 469,7 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 20.augusta kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju „Ozolzīles”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai pilnvarotai personai. Ar pilnvaroto personu 2018.gada 20.augustā noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde,**

85

Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);

pret-nav;

atturas-nav,

Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Ozolzīles”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
2. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas „Ozolzīles”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

15.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.Maija ielā 1, Emburgā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2018.gada 27.septembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju 1.Maija ielā 1, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja 1.Maija ielā 1, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no sešiem privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, ar kopējo platību 463,2 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 2.augusta kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju 1.Maija ielā 1, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai pilnvarotai personai. Ar pilnvaroto personu 2018.gada 17.septembrī noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.Maija ielā 1, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
2. Pilnvarot SIA „Ozolnieku KSDU” sagatavot dzīvojamās mājas 1.Maija ielā 1, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

16.

Par dzīvokļa īpašuma „Dvīņi”-1, Cenā, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 11. maijā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli „Dvīņi”-1, Cenā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0886.

Persona, kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustamais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu „Dvīņi”-1, Cenā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0886, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - a. pašvaldības izpilddirektors Andulis Židkovs,
 - b. galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
 - c. nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

17.

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 13-10, Ānē, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 25.septembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Celtnieku ielā 13-10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0849.

Persona kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustamais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 13-10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0849, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - a. pašvaldības izpilddirektors Andulis Židkovs,
 - b. galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
 - c. nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.
3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt

atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

18.

Par dzīvokļa īpašuma Spartaka iela 9-18, Brankās, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 25. septembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Spartaka ielā 9-18, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0879.

Persona kā minētā nekustamā īpašuma īrnieka ģimenes loceklis, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustamais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Spartaka ielā 9-18, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0879, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

1. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - a. pašvaldības izpilddirektors Andulis Židkovs,
 - b. galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
 - c. nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.
2. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt

89

atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

19.

Par dzīvokļa Nr. 24 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 7A, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 20. septembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.10) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 7A-24, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0885. Ņemot vērā to, ka tika saņemts personas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. Minētā persona atsavināšanas ierosinājumā iesniedza informāciju par ieguldījumiem dzīvojamās mājas remontā. Ierosinājumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 4.oktobra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 8 315,00 (astoņi tūkstoši trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.24 Celtnieku ielā 7A, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0885, par nosacīto cenu EUR 8 315,00 (astoņi tūkstoši trīs simti piecpadsmit euro, 00 centi).
2. **Nosūtīt** personai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 7A-24, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0885, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** personas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

20.

Par nekustama īpašuma „Tīrumi”, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai

Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000110094 reģistrēts pašvaldībai piederošs nekustams īpašums „Tīrumi”, Cenu pagasts, kadastra Nr.5444 005 0523, kura sastāvā ir zemes vienība 2,014ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523.

Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts personas iesniegums ar lūgumu izskatīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523 atsavināšanas iespējas. Iesniegumā norādīts, ka zemes vienība robežojas ar viņai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0088. Līdz ar to persona ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā persona, kura tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ar Ozolnieku novada domes 23.08.2018. lēmumu Nr.22 /protokols Nr.9/ zemes vienībai “Tīrumi”, Cenu pagasts, piešķirts starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Tīrumi”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5444 005 0523, kura sastāvā ir zemes vienība 2,014ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu **5444 005 0523** nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

- 2.1.** izpilddirektors Andulis Židkovs,
- 2.2.** zemes ierīkotāja Antra Plotņikova,
- 2.3.** finansiste Daiga Liepa.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to apstiprināšanai Ozolnieku novada domei.

21.

Par nekustama īpašuma “Sidrabi”, Salgales pagasts, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 23.augusta lēmumu Nr.21 (protokols Nr.9) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu “Sidrabi”, Salgales pagastā, kadastra Nr.5478 007 0195, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē vai par brīvu cenu, ja īrnieki izmantos pīrmpirkuma tiesības. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

91

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 4.oktobra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir EUR 3200 (trīs tūkstoši divi simti euro).

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta 3., 4., 5.daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma "Sidrabi", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5478 007 0195/, kura sastāvā ir zemes vienība 0,079ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0195 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0195 001, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) EUR 3200/trīs tūkstoši divi simti eiro/.

2. Nosūtīt īrniekam atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu "Sidrabi", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5478 007 0195/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Pēc īrnieka paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu. Pārdodot īpašumu uz nomaksu piešķirt tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

22.

Iesnieguma izskatīšana - par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0295 nomu

Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā kopš 2018.gada 16.augusta ievietota informācija par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala "Pavasari", Salgales pagastā, 1,64ha platībā iznomāšanu. Zemes gabala izmantošanas veids - lauksaimniecības produkcijas ražošana. Apbūve zemes gabalā nedrīkst būt.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” /turpmāk Noteikumi/ 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro izolē, taču minēto Noteikumu 29.8.punkts nosaka, ka 32.punktu var nepiemērot, ja pretendentu pieteikšanās termiņā piesakās tikai viens pretendents.

2018.gada 14.septembrī iesniegumu par zemesgabala nomu iesniegusi persona.

Noteikumu 30.4.punkts nosaka, ka iznomājot zemesgabalu līdz 10ha, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, uz termiņi ne ilgāk par sešiem gadiem, nomas maksu nosaka atbilstoši domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet ne mazāk kā 28 eiro.

92

Piemērojot SIA "INTERBALTIJA", kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.11, izziņas par lauksaimnieciskai darbībai piemērotu zemesgabalu vidējām zemes nomas maksām Ozolnieku novadā datus, aprēķināms, ka teritorijā kur atrodas zemes gabals "Pavasari", Salgales pagasts, nomas maksa svārstās robežās no 60 EUR/ha līdz 100 EUR/ha gadā.

2018.gadā zemes gabala "Pavasari", Salgales pagasts, 1,64ha platībā kadastrālā vērtība ir 3264 eiro.

Piemērojot sertificēta vērtētāja noteikto iespējamo nomas maksas likmi, secināms, ka nomas maksa par 1,65ha zemes varētu būt robežās no 98 līdz 163 eiro gadā jeb 3 līdz 5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3., 6.¹ pantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4.punktiem un Andra Apaļā iesniegumu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs);**

pret-nav;

atturas-nav,

Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām personai Ozolnieku novada pašvaldībai piekrietošo zemesgabalu „Pavasari”, Salgales pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums **5478 007 0295**, 1,64ha platībā. Zemes vienības izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt **6** (seši) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Nomas maksu noteikt:

3.1. 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības jeb 163,20 eiro gadā

4. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

23.

Par sakaru komunikāciju antenām uz Ānes ūdenstornā

E.Vēveris - ja operators nepiekritīs maksāt šādu summu, vai Ānes ciems nepaliks bez interneta.

D.Liepiņš – pašvaldībai par saviem līdzekļiem ūdenstorni būs jāremontē, izmaksas būs lielas.

(Sk.audio ierakstu).

Š.g. 28.augustā, no SIA Āne EP tika pārņemti koncesijas resursi Ānes un Teteles ciemos, t.sk. ūdenstornis Āne, kurš pēc jaunās ūdens stacijas izbūves jau vairākus gadus netiek izmantots un SIA Ozolnieku KSDU pakalpojumu sniegšanai nav nepieciešams. Uz torņa ir izvietotas divu operatoru – SIA "Tele 2" un SIA "Latnet serviss" sakaru komunikāciju antenas. SIA Āne EP 05.01.2007. bija slēgusi līgumu ar SIA "Tele 2" par antenas izvietojumu, paredzot mēneša maksu 135 LVL + PVN. Šobrīd

93

līgums ir izbeigts. Par līguma ar SIA "Latnet serviss" saturu mums pašreiz ziņu nav, bet ir zināms, ka SIA Āne EP tādu ir slēgusi.

Elektronisko sakaru likuma 16.panta 2.daļa paredz "Elektronisko sakaru komersantiem ir tiesības ierīkot un būvēt (arī pārbūvēt) publisko elektronisko sakaru tīklus un to infrastruktūras būves (kabeļu kanalizāciju, kabeļu akas, stabus, mastus, torņus, konteinerus, taksofonu kabīnes) valsts, pašvaldību un privātā īpašuma teritorijā, iepriekš saskaņojot to ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā." Šis likums arī paredz elektronisko sakaru infrastruktūras aizsardzību, ja tā ir izveidota, nosakot, ka, piemēram, pārvietošana iespējama tikai, saskaņojot ar elektronisko sakaru infrastruktūras īpašnieku.

Atbilstoši "Likuma par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktam, tikai pašvaldības dome var lemt par nomas maksas noteikšanu.

Pirms sarunu vešanas ar abu komersantu pārstāvjiem, ir nepieciešams konceptuāls lēmums, ko ar šo ūdens torni darīt ilgtermiņā.

Iespējamie varianti ir šādi:

- 1) Turpināt līdzšinējo praksi: ļaut izvietot antenas un par iekasēto nomas maksu uzturēt torni kārtībā;
- 2) Rīkot izsoli un atdot nomā (piemēram, uz 10...20 gadiem) kādam no sakaru komersantiem, lai tas uztur torni kārtībā;
- 3) Nodalīt zemes gabalu un atsavināt (pārdot izsolē);
- 4) Nojaukt, pirms tam vienojoties par termiņu, kāds nepieciešams sakaru operatoriem alternatīvas infrastruktūras izveidei.

Lai pieņemtu izsvērtu lēmumu, nepieciešama detalizēta variantu analīze, taču līdz tam laikam jānoslēdz līgums ar esošajiem operatoriem.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts);

pret-nav; atturas-nav,

nepiedalās-1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt esošajiem elektronisko sakaru infrastruktūras īpašniekiem vietu uz ūdenstornja par SIA "Tele 2" – 500,00 (pieci simti) EUR mēnesī plus PVN un SIA "Latnet serviss" – 500,00 (pieci simti) EUR mēnesī plus PVN. Līgumu slēgt maksimums uz 2 gadiem un līgumā paredzēt, ka pašvaldībai ir tiesības, 6 mēnešus iepriekš brīdinot, lauzt līgumus, ja tiek pieņemts lēmums torni nojaukt, atsavināt vai iznomāt;
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt attiecīgos līgumus.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2018.gada 15.novembrī.
Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs

Protokoliste domes sekretāre

D.Liepiņš
23.10.2018.
A.Bībere