



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 21.jūnijā

Nr.6

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu.
2. Ozolnieku novada domes 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšana (D.Liepiņš).
3. Saistošie noteikumi Nr.7/2018 "Ozolnieku novada teritorijas uzturēšana un kopšana"(J.Vilciņa).
4. Saistošie noteikumi Nr.11/2018 "Ozolnieku novada sabiedriskās kārtības noteikumi"(J.Vilciņa).
5. Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatū sarakstā (A.Židkovs).
6. Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšana (L.Gasparoviča).
7. Par telpu nomas līguma pagarināšanu Salgales MMS vajadzībām (A.Židkovs).
8. Par grozījumiem SIA "Ozolnieku KSDU" deleģēšanas līgumā par pakalpojumu sniegšanu Ānes un Teteles ciemos (A.Židkovs).
9. Par Ozolnieku novada attīstības programmas 2019. – 2025.gadam izstrādi (I.Baumane).
10. Par Ozolnieku novada Energoplāna apstiprināšanu (I.Baumane).
11. Par ELFLA līdzfinansētu lauku ceļu izbūvi (A. Pošeika)

12. Par Ozolnieku skeitparku (S.Krūmiņa).

13. Par izmaiņām pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā (J.Vilciņa).

14. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA „Āne EP” (I.Malahovska).

15. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA „Ozolnieku KSDU” (I.Malahovska).

16. Par rīcību ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamiem zemes gabaliem (I.Malahovska).

17. Par būvvaldes atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Viduči”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā (I.Malahovska).

18. Par būves domājamo daļu atsavināšanu zemes īpašniekam “Lejas-Bēnūži”, Cenu pagastā (I.Malahovska).

19. Par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciemā, nodošanu SIA “Ozolnieku KSDU” (A.Židkovs).

20. Par projekta pieteikumu „Ozolnieku novada bērnu un jauniešu vasaras nometnēm” konkursa rezultātiem (A.Jaks).

Iesniegumi.

21. Par dzīvojamo telpu maiņu speciālistam (I.Malahovska).

22. Par nekustamā īpašuma “Vilciņi”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (A.Plotņikova).

23. Par dzīvokļa Nr. 7 daudzdzīvokļu mājā „Strauti”, Cenu pagastā, atsavināšanu (I.Malahovska).

24. Par dzīvokļa Nr. 4 daudzdzīvokļu mājā „Dzelmītes”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, atsavināšanu (I.Malahovska).

25. Par dzīvokļa Spartaka iela 12-4, Brankas, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).

26. Par atbalstu Latvijas politiski represēto salidojumam (J.Vilciņa).

27. Par zemes vienības Saules iela 11, Ozolniekos, nodošanu atsavināšanai (A.Plotņikova).

Sēdē piedalās domes deputāti:

3

Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs

Sēdē nepiedalās: deputāti Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: domes sekretāre

A.Bībere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs
2. Domes juriste J. Vilciņa
3. Iepirkumu un juridiskās daļas vadītāja S.Krūmiņa
4. Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja L.Gasparoviča
5. Sabiedrisko attiecību speciālists L.Tamberga
6. Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste
7. Nekustamā īpašuma speciālists I. Malahovska
8. "Ozolnieku Avīze" redaktore S.Cukere
9. Attīstības un projektu daļas vadītāja vietniece A.Pošeika
10. Attīstības un projektu daļas vadītāja I.Baumane

1.

Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs sniedz domei pārskatu par 2018.gada 17.maija sēdes lēmumu izpildi un paveiktajiem darbiem. (Sk.audio ierakstu).

Dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskatu.

2.

Par Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar 2010.gada 5.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” likuma „Par pašvaldībām” pirmās daļas 21.panta 2.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada domes 2017.gada publisko pārskatu (pielikumā).

3.

Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.7/2018 „Ozolnieku novada teritorijas uzturēšana un kopšana”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, **, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs**

Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7/2018 „Ozolnieku novada teritorijas uzturēšana un kopšana” (pielikumā).

4.

Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.11/2018 “Ozolnieku novada sabiedriskās kārtības noteikumi”

U.Ainārs – priekšlikums noteikumu 2.9.punktā izslēgt tekstu “citas personas klātbūtnē” un izteikt sekojoši “ja citas personas izsaka pretenzijas”. Izslēgt noteikumu 2.22.punktu.

J.Kažotnieks – priekšlikums labot noteikumu 2.14.punktu, izslēdzot tekstu “ar pašvaldību nesaskaņotās vietās”.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par saistošajiem noteikumiem ar deputātu ierosinātajiem priekšlikumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.11/2018 „Ozolnieku novada sabiedriskās kārtības noteikumi” (pielikumā).

5.

Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatū sarakstā

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1) tika apstiprināts Ozolnieku novada pašvaldības štatū saraksts 2018.gadam, kas jau tika grozīts 12.aprīļa un 17.maija sēdēs.

Saskaņā ar līgumu, kurš š.g. 1.jūnijā noslēgts ar Zemgales plānošanas reģionu (pielikumā), pašvaldībai līdz gada beigām ir piešķirti 7500 EUR reemigrācijas projekta vadītāja darbības nodrošināšanai. Galvenie nosacījumi – vismaz 80 procentus no piešķirtās summas jāizmanto atalgojumam, plānotajai darba samaksai (kopā ar piemaksām un prēmijām) jābūt vismaz 1200 EUR, pašvaldībai jānodrošina 30% līdzfinansējums, projekta vadītājs drīkst apvienot amatu ar citiem amatiem, kuru pienākumi saistīti ar reemigrācijas jautājumu risināšanu.

5

Izanalizējot dažādus variantus, ir secināts, ka pašvaldībai ir lietderīgāk izmantot šos līdzekļus jaunas štata vietas "Projekta vadītājs - personālvadības konsultants" (amatu klasifikatora kodi 2422 01 un 2423 18) izveidei.

Pamatojums: mums šobrīd dēļ lielā darba apjoma (ar visām iestādēm - vairāk kā 700 pašvaldības darbinieki, nemitīgas normatīvo aktu izmaiņas utt.) un iepriekšējos periodos neveiktajiem/atliktajiem darbiem nepieciešama vēl vismaz ½ slodze personālvadībā. Personālvadības konsultants ir tas, kurš pārzina darba tirgu, kas iz viens no galvenajiem priekšnoteikumiem, lai ārzemēs esošie tautieši vēlētos atgriezties. Personālvadības konsultants varēs sniegt konsultācijas gan par darba tirgu, gan darba likumdošanu, nodokļiem utt. Apvienojot personālvadības konsultanta un reemigrācijas projekta vadītāja pienākumus vienā štata vietā ieguvēji būtu gan valsts reemigrācijas projekts, gan pašvaldība, kas šai štata vietai saņemtu 70% valsts finansējuma.

Attiecībā uz mēnešalgu: tā kā nav skaidrības par finansējumu 2019. un turpmākajos gados, un, lai sabalansētu jaunā darbinieka mēnešalgu ar kopējo atalgojuma līmeni pašvaldībā, pēc diskusijām Finanšu komitejā ir sagatavots priekšlikums noteikt mēnešalgu 923 EUR apmērā, paredzot līdz gada beigām 30% piemaksu par papildus pienākumu veikšanu saistībā ar re-emigrācijas projekta vadītāja pienākumiem, kas kopā veido 1200 EUR mēnesī.

Informācijai:

Projektu vadītājam ir 32 amata saime, IIA amata saimes līmenis un 9 mēnešalgu grupa (atalgojuma robežas 835-1190)

Personālvadības konsultants ir 30 amata saime, III amata saimes līmenis un 9 mēnešalgu grupa (atalgojuma robežas 835-1190)

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13., 27.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Veikt grozījumus Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatu sarakstā, ieviešot jaunu štata vietu "Projekta vadītājs - personālvadības konsultants" (amatu klasifikatora kodi 2422 01 un 2423 18) ar mēnešalgu 923 EUR no š.g. 1.jūlija.
2. Par papildus pienākumu veikšanu saistībā ar re-emigrācijas projekta vadītāja pienākumiem paredzēt 30% piemaksu no amatam noteiktās mēnešalgas līdz 31.12.2018., kā arī turpmāk, ja re-emigrācijas projekta vadītāja funkciju veikšanai pēc minētā datuma tiek piešķirts valsts budžeta līdzfinansējums.
3. Lēmuma izpildi uzdot personāla speciālistam un Finanšu un grāmatvedības daļai.

6.

Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšana

Izskatot Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas izstrādāto nolikuma jauno redakciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 15.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, , atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikumu (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2009. gada 29.decembrī apstiprināto Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikumu.

7.

Par telpu nomas līguma pagarināšanu Salgales mūzikas mākslas skolas vajadzībām

Pēc pašvaldības organizētās nomas objekta piedāvājumu atlases, saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2015.gada 10.marta lēmumu Nr.5, 2015.gada 1.aprīlī tika noslēgts telpu nomas līgums Nr.133 par telpu nomu Salgales mūzikas un mākslas skolas vajadzībām Vīganta Jelgavas rajona zemnieku saimniecībai “Medņi” piederošajā īpašumā „Medņi”, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2016.gada 30.jūnijam ar iespēju pagarināt līdz 1 gadam. Ar 2016.gada 14.marta vienošanos pie minētā līguma telpu nomas termiņš tika pagarināts līdz 2017.gada 30.jūnijam.

Pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.septembra lēmumu, telpu nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2018.gada 30.jūnijam

Lai nodrošinātu Salgales mūzikas un mākslas skolas kvalitatīvu darbību, pamatojoties uz Salgales mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 19.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Slēgt vienošanos ar iznomātāju Vīganta Jelgavas rajona zemnieku saimniecību "MEDŅI", reģ.Nr.41701005386, pagarinot 2015.gada 1.aprīļa Līguma Nr.133 termiņu līdz 2019.gada 30.jūnijam.

8.

Par grozījumiem ar SIA “Ozolnieku KSDU” noslēgtajos pakalpojuma un deleģēšanas līgumos

7

Likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

2008.gada 28.augustā ar SIA „Āne EP” tika noslēgts Koncesijas līgums, uz 10 (desmit) gadiem nododot tiesības izmantot koncesijas resursus - Ānes un Teteles ciemu dzīvojamo namu un komunāltechniskos objektus Ozolnieku novada Cenu pagasta teritorijā un nodrošināt Ozolnieku novada pašvaldības dzīvojamo māju apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu, tai skaitā ūdens apgādes, pakalpojumu sniegšanu.

Koncesijas līguma beigu termiņš ir 2018.gada 28.augusts, līdz ar to ir jārisina jautājums par turpmāko komunālo pakalpojumu organizēšanu Ānes un Teteles ciemos.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā ir noteikta pašvaldības kompetence noteikt pašvaldības iestādi vai pilnvarot komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. 2017.gada 10.novembrī ar SIA "Ozolnieku KSDU" ir noslēgts Pakalpojumu līgums par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Ozolnieku novada Cenu pagasta Branku ciemā, Jaunpēternieku ciema Rubeņu ceļā un Akmeņu ceļā, Salgales pagasta Emburgas ciemā un Garozas ciemā, piešķirot pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Ozolnieku novadā.

Savukārt 2015.gada 14.aprīlī ir noslēgts Deleģēšanas līgums, deleģējot SIA "Ozolnieku KSDU" veikt no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošo pārvaldes uzdevumu – sniegt iedzīvotājiem sabiedriskos pakalpojumus, nodrošinot siltumapgādi Ozolnieku novada Ozolnieku pagastā, Cenu pagastā un Salgales pagastā, piešķirot pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības veikt Ozolnieku novada pašvaldības deleģētu siltumapgādes pakalpojumu

Izvērtējot jau pastāvošo situāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pēc 2008.gada 28.augusta Koncesijas līguma termiņa beigām pilnvarot SIA "Ozolnieku KSDU" nodrošināt Ozolnieku novada pašvaldības dzīvojamo māju apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu, tai skaitā ūdens apgādes, pakalpojumu sniegšanu Ānes un Teteles ciemos, nododot tiesības izmantot Ānes un Teteles ciemu dzīvojamo namu un komunāltechniskos objektus Ozolnieku novada Cenu pagasta teritorijā.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada domes priekšsēdētāju Daini Liepiņu parakstīt Vienošanās par grozījumiem 2017.gada 10.novembra Pakalpojuma līgumā par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, no 2018.gada

28.augusta iekļaujot līgumā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ozolnieku novada Cenu pagasta Ānes un Teteles ciemos.

3. Uzdot izpilddirektoram izveidot komisiju un organizēt SIA "Āne EP" nodoto koncesijas resursu pieņemšanu un nodošanu apsaimniekošanā SIA "Ozolnieku KSDU".

9.

Par Ozolnieku novada attīstības programmas izstrādi

Ozolnieku novadam 2012.gadā ir izstrādāta un 2012.gada 10.jūlijā apstiprināta Ozolnieku novada attīstības programma 2012. – 2018.gadam. Lai turpinātu darbu pie Ozolnieku novada attīstības, ir nepieciešams veikt Attīstības programmas 2012. – 2018.gadam izvērtēšanu un izstrādāt Ozolnieku novada attīstības programmu 2019. – 2025.gadam.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1. punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6. panta ceturto daļu un 10. pantu, likuma "Teritorijas attīstības plānošanas likums" 5. panta 1.daļu un 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2014. gada 8.jūlija noteikumiem Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" un Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumiem Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā", **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Uzsākt Ozolnieku novada attīstības programmas 2019. – 2025.gadam izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Attīstības programmas izstrādei saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Par Attīstības programmas izstrādes vadītāju un darba grupas vadītāju apstiprināt pašvaldības Attīstības un projektu daļas vadītāju Inesi Baumanī.
4. Ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidot darba grupu Attīstības programmas izstrādei.
5. Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Pašvaldības Attīstības un projektu daļai nosūtīt lēmumu Zemgales plānošanas reģiona administrācijai un ievietot Telpiskās attīstības informācijas sistēmā (TAPIS).

10.

Par Ozolnieku novada pašvaldības Enerģētikas rīcības plāna 2018. – 2025.gadam apstiprināšanu

9

INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas 2014 – 2020 gadam Zemgales plānošanas reģiona īstenotā projekta “Baltijas enerģētikas teritorijas – plānošanas perspektīvas” (BEA – APP) ietvaros Ozolnieku novada pašvaldībai ir izstrādāts Ozolnieku novada pašvaldības Enerģētikas rīcības plāna 2018. – 2025.gadam.

Pamatojoties uz Energoefektivitātes likuma 5.pantu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada pašvaldības Enerģētikas rīcības plānu 2018. – 2025.gadam.
2. Uzdot Attīstības un projektu daļai organizēt Ozolnieku novada pašvaldības Enerģētikas rīcības plāna 2018. – 2025.gadam ieviešanu.
3. Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai paziņojumu par Ozolnieku novada pašvaldības Enerģētikas rīcības plāna 2018. – 2025.gadam apstiprināšanu publicēt vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.
4. Pašvaldības Attīstības un projektu daļai nosūtīt lēmumu Zemgales plānošanas reģiona administrācijai.

11.

Par ELFLA līdzfinansēta lauku ceļa izbūvi

Saskaņā ar Ministru kabineta (MK) 2015.gada 18.augusta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, Ozolnieku novada pašvaldībai programmēšanas periodā pieejamais Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atbalsts grants seguma ceļu pārbūvei ir 0,49 milj.euro.

Ar Ozolnieku novada domes 10.11.2015 sēdes Nr.12 lēmumu 9.§ „Par dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” īstenošanas atklātajā projektu iesniegumu konkursā” tika apstiprināti prioritārie atlases kritēriji pašvaldības grants seguma ceļu/ceļu posmu iekļaušanai projektos un pārbūvējamo pašvaldības grants seguma ceļu saraksts.

2017 gadā tika veikta 2 grants seguma ceļu pārbūve – pa vienam Salgales un Cenu pagastā, kā rezultātā pieejamā ELFLA finansējuma atlikums ir 141 848,65 EUR un pašvaldības budžetā plānotais līdzfinansējums nākamo 2 ceļu pārbūvei 2018.gadā ir 59151,35 EUR, kopā 201 000 EUR.

Veicot iepirkumu nākamo 2 sarakstā apstiprināto lauku ceļu pārbūvei 2018.gadā, tika konstatēts, ka ievērojami pieaugušas cenas būvdarbiem.

Iepirkuma rezultātā tika saņemti sekojoši piedāvājumi:

- Salgales pag. ceļa Speltes-Anuži-Strautiņi pārbūve (1,91 km) par 224 120,42 EUR (ar PVN),
- Cenu pag. ceļa Ņurdas-Mucenieki pārbūve (1,92 km) par 246 226,76 EUR (ar PVN),

t.i. katra ceļa pārbūves izmaksas pārsniedz budžetā plānoto kopsummu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un izvērtējot šo divu pārbūvējamo ceļu nozīmību pēc 10.11.2015 domes sēdē apstiprinātajiem kritērijiem, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pārbūvei 2018.gadā virzīt Cenu pagasta autoceļu „Nurdas-Mucenieki”,
2. Finansējuma starpību segt no pamatbudžeta.

12.

Par Ozolnieku skateparku

2018.gada 27.aprīlī tika saņemts Ozolnieku novada būvvaldes atzinums par Ozolnieku skateparka tehnisko stāvokli, kurā būvinspektors norādīja, ka būvi aizliegts ekspluatēt, un pašvaldībai jālemj par termiņiem, kuros plānots būvi sakārtot vai nojaukt.

Lai pieņemtu lēmumu par turpmākajām darbībām attiecībā uz skateparka izmantošanu (sakārtošanu vai nojaukšanu), tika pieprasīts neatkarīga speciālista atzinums.

2018.gada 16.maijā tika saņemts SIA “Troja” atzinums – “Defektācijas akts”, kurā norādīts, ka ir konstatēti būtiski nosedzošo un nesošo konstrukciju bojājumi, kurus nav iespējams novērst ar atsevišķu detaļu nomaiņu, un ieteikums bija savu iespēju robežās nomainīt nolietotos skateparka elementus ar jaunām konstrukcijām.

Pamatojoties uz eksperta atzinumu un ņemot vērā visus lietderības apsvērumus, skateparka nolietotie elementi (konstrukcijas) ir jānojauc, un jā saglabā izbūvētā laukuma asfalta segums, kuru varēs izmantot jauna skateparka izbūvei vai citām aktivitātēm, jo teritorija būs sakopta.

Ozolnieku skateparks ir realizēts (uzbūvēts) Jelgavas lauku partnerības “Lielupe” un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) pasākuma “Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” aktivitātē jeb projekta “Ozolnieku Sporta centra stadiona renovācija iedzīvotāju sporta aktivitāšu dažādošanai” ietvaros. Saskaņā ar pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem skateparka atlikusī bilances vērtība uz 01.06.2018. ir EUR 5975,46 (pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci euro un 46 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta otro daļu, **Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Veikt Ozolnieku skateparka konstrukciju demontāžu;
2. Uzdot Finansu un grāmatvedības daļai veikt pārgrāmatojumus uzskaites datos un izslēgt demontēto skateparka konstrukciju vērtību no bilances.

13.

Par izmaiņām Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā

2018.gada 22.maijā no Ozolnieku novada pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājas Marikas Izkalnes ir saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no pedagoģiski medicīniskās komisijas speciālā pedagoga pienākumiem. 2018.gada 11.jūnijā ir saņemts izglītības psiholoģes Ingas Pētersones iesniegums ar lūgumu iecelt viņu par Ozolnieku novada pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītāju.

Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisija piecu locekļu sastāvā tika apstiprināta ar Ozolnieku novada domes 2013.gada 13.augusta lēmumu Nr.16 un 2014.gada 14.oktobra lēmumu Nr.7.

2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 9.1.punktā ir noteikts, ka komisijas vadītājam ir augstākā izglītība speciālajā pedagoģijā, izglītības psiholoģijā, klīniskajā psiholoģijā, logopēdijā vai pedagoģijā un vismaz triju gadu darba pieredze speciālajā pedagoģijā. Ingai Pētersonei ir augstākā izglītība izglītības psiholoģijā un 13 gadu darba pieredze.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 9.1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. No 2018.gada 1.jūlija atbrīvot Mariku Izkalni no Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājas amata pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt Ingu Pētersoni par Ozolnieku novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītāju ar 2018.gada 1.jūliju.

14.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA „Āne EP”

2018.gada 11.maijā un 1.jūnijā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemti SIA „Āne EP”, VRN 43603012967, pieteikumi, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

1. Celtnieku iela 4, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov. (10 pašvaldības dzīvokļi no 60 dzīvokļiem);
2. Celtnieku iela 7A, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov.(3 pašvaldības dzīvokļi no 42 dzīvokļiem);
3. Jaunatnes iela 3, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov.(2 pašvaldības dzīvokļi no 36 dzīvokļiem).

Pielikumā pievienoti kopsapulces protokolu un pilnvarojuma līgumu kopijas, kas noslēgti ar SIA „Āne EP” par dzīvojamo māju pārvaldīšanu.

Ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumiem nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamās mājas un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA “Āne EP”. Ar pārvaldnieku SIA “Āne EP” noslēgti Pilnvarojuma līgumi dzīvojamo māju pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere), pret-1(Igors Orlovs); atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes Celtnieku iela 4, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov., pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Āne EP", reģ.Nr. 43603012967;
2. Dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes Celtnieku iela 7A, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov., pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Āne EP", reģ.Nr. 43603012967;
3. Dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes Jaunatnes iela 3, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov., pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Āne EP", reģ.Nr. 43603012967;
4. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Irinu Malahovsku organizēt minēto īpašumu nodošanu.

15.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA „Ozolnieku KSDU”

2018.gada 29.maijā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemti SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356, pieteikumi, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu, nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

1. Iecavas iela 2, Brankas, Cenu pag., Ozolnieku nov. (3 pašvaldības dzīvokļi no 7 dzīvokļiem);
2. „Virši, Jaunpēternieki, Cenu pag., Ozolnieku nov.(4 pašvaldības dzīvokļi no 12 dzīvokļiem).

Pielikumā pievienoti kopsapulces protokolu un pilnvarojuma līgumu kopijas, kas noslēgti ar SIA „Ozolnieku KSDU” par dzīvojamo māju pārvaldīšanu.

Ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumiem nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamās mājas un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību

pārņemšanai SIA "Ozolnieku KSDU". Ar pārvaldnieku SIA "Ozolnieku KSDU" noslēgti Pilnvarojuma līgumi dzīvojamo māju pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Dzīvojamās māju un piesaistītās zemes lecavas iela 2, Brankas, Cenu pag., Ozolnieku nov., pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356.
2. Dzīvojamās māju un piesaistītās zemes „Virši, Jaunpēternieki, Cenu pag., Ozolnieku nov., pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356.
3. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Irinu Malahovsku organizēt minēto īpašumu nodošanu.

16.

Par rīcību ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamiem zemes gabaliem

2018.gada Ozolnieku novada pašvaldība tika saņemti iesniegumi no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ozolnieku pagasta padomes dzīvojamo māju privatizācijas komisija slēdza pirkuma līgumus ar dzīvokļu pircējiem, saskaņā ar kuru noteikumiem, pircējs dzīvokli ieguva īpašumā, bet piesaistītā zemes gabala domājamās daļas tika nodotas nomā uz 99 gadiem. Pārbaudot zemesgrāmatu datus, konstatējam, ka attiecīgajos nodaļījumos nav reģistrētas zemes gabala nomas tiesības.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1.pantā ir norādīts, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz

14

kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Augstākminētā likuma 84.pantā ir noteikts, ka ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals īpašumā bez atlīdzības, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja. Ja vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības nenoslēdz uzaicinājumā norādītajā termiņā, privatizētā objekta īpašnieks līdz attiecīgas vienošanās noslēgšanai maksā nomas maksu par pašvaldības īpašumā esošā uzaicinājumā norādītā privatizējamā zemes gabala domājamām daļām šā likuma 53.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā un apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 1.panta divdesmito daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere),**
pret-nav;

atturas-1(Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

4. Nodot Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā esošos funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības;
5. Uzdot Ozolnieku novada domes priekšsēdētājam slēgt vienošanās līdz 2019.gada 1.jūlijam, ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem par funkcionāli nepieciešama zemes gabala nodošanu īpašuma bezatlīdzības;
6. Ja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki nepiekrīt parakstīt vienošanās līdz 2019.gada 1.jūlijam un pieņemt bezatlīdzības funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu daudzdzīvokļu mājai, uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt Zemes nomas līgumus, likumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

17.

Par būvvaldes atzinumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Viduči”, Jaunpēterniekos

2018. gada 30.maijā Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemts Ozolnieku novada būvvaldes atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-4654 (14-13/050/2018), daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Viduči”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojama māja „Viduči” ir nodota ekspluatācijā 1913.gadā. Daudzdzīvokļu dzīvojama māja ar kopējo platību 210,4 m², sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem, tajā skaitā, divi privatizēti dzīvokļi Nr.2, 3 un Ozolnieku novada pašvaldībai piederošie dzīvokļi Nr.1, 4, 5, 6.

15

2018.gada 5.jūnijā pašvaldības speciālisti apsekoja daudzdzīvokļu māju „Viduči”, konstatēja, ka jumta segums ir bojāts, kā rezultātā mitruma ietekmē ir neatgriezeniski bojātas jumta nesošās koka konstrukcijas. Speciālisti secināja, ka ēku atjaunot nav ekonomiski izdevīgi, vēlams telpu īrniekiem ieradīt citas dzīvojamās telpas.

Ar 2006.gada 20.aprīļa Ozolnieku novada domes lēmumu Nr. 8 (protokols Nr.4) tika nolemts pārtraukt 2003.gada 17.marta Koncesijas līgumu Nr.2 noslēgto ar SIA „Ūdenslāse”. Kā arī dome nolema ar 2006.gadu 1.maiju komunālo pakalpojumu sniegšanu Brankās un Jaunpēterniekos nodrošinās SIA „Ozolnieku KSDU”. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana SIA „Ozolnieku KSDU” netika deleģēta, līdz ar to apsaimniekošana nebija nodrošināta. Ar 2017.gada 14.decembra lēmumu Nr. 12 (protokols Nr.13) Ozolnieku novada dome nolēma deleģēt SIA „Ozolnieku KSDU” pārvaldīšanas tiesības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kura starpā ir māja „Viduči”, Jaunpēterniekos.

Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Nr.1 „Viduči”, Jaunpēterniekos, izīrēšanu ir noslēgts ar Mihailu Bluku uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Nr.4 „Viduči”, Jaunpēterniekos, ir noslēgts ar Kristīni Bluku līdz 2019.gada 9.janvārim. Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļu Nr.5 un 6 „Viduči”, Jaunpēterniekos, izīrēšanu ir noslēgts ar Gunāru Berķi uz nenoteiktu laiku.

Pēc 2018.gada 5.jūnija SIA „Ozolnieku KSDU” informācijas, dzīvokļiem Nr.1 un 4 nav parāda par īres maksu un komunālajiem pakalpojumiem, „Viduči” Nr.5 ir parādsaistības par sadzīves atkritumu izvešanu EUR 649,16 (seši simti četrdesmit deviņi euro, 16 centi) un „Viduči” Nr.6 – EUR 725,68 (septiņi simti divdesmit pieci euro, 68 centi).

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.³pantā ir noteikts, ka ja mājas īpašnieks (izīrētājs) pieņēmis lēmumu māju nojaukt, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu. Likuma 28.⁴pantā ir noteikts, ka ja mājas īpašnieks (izīrētājs) ir pieņēmis lēmumu veikt tās kapitālo remontu un to nevar veikt, īrniekam dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu.

Līdzvērtīga dzīvojamā telpa ir dzīvojamā telpa, kas salīdzinājumā ar īrnieka iepriekš aizņemto dzīvojamo telpu ir ne mazāk labiekārtota, līdzvērtīga platības apmēra un citu būtisku telpu raksturojošu apstākļu ziņā, kā arī atrodas tās pašas republikas pilsētas, novada vai, ja novadam ir teritoriālās vienības, attiecīgā novada pilsētas vai novada pagasta robežās.

Izbeidzot īres līgumu šā panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, īrnieks brīdināms rakstveidā vismaz trīs mēnešus iepriekš.

Civillikuma 1084.pantā ir noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ja būves īpašnieks vai valdītājs,

pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta 27.daļu, likuma Par dzīvojamo telpu īri 28.³ un 28.⁴ pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 6.punktu, 16.panta otrās daļas 1.punktu, 17.panta piekto daļu, Civillikuma 1084.pantu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pēc pārvaldnieka SIA „Ozolnieku KSDU” tehniskās apsekošanas, lemt dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē par bīstamības novēršanu.
2. Sākt atsavināšanas procesu par dzīvokļu Ozolnieku novada pašvaldībai piederošiem Nr.1, 4, 5 un 6 „Viduči”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

18.

Par dzīvokļu Nr 4, 6 daudzdzīvokļu mājā „Lejas Bēnuži” kopīpašuma domājamo daļu no būves, nodošanu atsavināšanai zemes īpašniekam

2018.gada 8.jūnijā Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemts Dzintara Kārkliņa iesniegums ar lūgumu pārdot ar dzīvokļu īpašumiem Nr.4 un 6 „Lejas Bēnuži”, Cenu pagastā, funkcionāli saistīto būves (pagraba), kadastra apzīmējums Nr.5444 001 0013 013, domājamās daļas. Kā arī iesniegumā ir norādīta kopējā būves (pagraba) pirkuma summa EUR 100,00 (viens simts euro, 00 centi).

Dzintars Kārkliņš, ka zemes īpašuma „Lejas Bēnuži”, kadastra Nr. 54440010013, īpašnieks ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu.

Ozolnieku novada pašvaldībai pieder divi no astoņiem dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā „Lejas Bēnuži”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kuri tiek izīrēti īrniekiem no 1990.gadiem. Dzīvokļu īpašumam „Lejas Bēnuži” Nr.4, Cenu pag., pieder arī ar dzīvokļiem funkcionāli saistītās 582/4571 domājamās daļas no būves (pagrabs), kadastra apzīmējums 5444 001 0013 013, un „Lejas Bēnuži” Nr.6, Cenu pag., attiecīgi pieder 564/4571 domājamās daļas no būves.

2018.gada 31.maijā daudzdzīvokļu mājas „Lejas Bēnuži” kopsapulcē tika apspriests jautājums par pagraba pārdošanu zemes īpašniekam. Pagrabs ir sliktā tehniskā stāvoklī, pagrabu dzīvokļu īpašnieki nekad neizmantoja (tas bija apsaimniekošanā mežsaimniecībai), un ir jāmaksā zemes īpašniekam zemes nomu par zemi zem pagraba, ko dzīvokļu īpašnieki praktiski neizmanto. Novērtējot pagraba sliktu tehnisko stāvokli, kā arī apgrūtināšo nomas maksu zemes īpašniekam būtu lietderīgi to pārdot. Daudzdzīvokļu mājas „Lejas Bēnuži” pilnvarotā persona S.Galiņa piedāvāja atsavināt pagrabu par EUR 100,00 (viens simts euro, 00 centi), jo zemes īpašnieks nepiekrīt pirkt pagrabu par dārgāko cenu. Dzīvokļu īpašnieki, kā arī pašvaldības dzīvokļu īrnieki ar saviem parakstiem piekrita nodot atsavināšanai būvi (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu Nr.5444 001 0013 013, zemes īpašniekam.

4
17

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta piektās daļas 1.punktu, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt šīs zemes īpašniekam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā ir noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta tiktu izmantota likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērst to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu. Likuma 3.panta pirmā daļā ir noteikts, ka jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, ar mērķi sasniegt mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Veicot cenu aptauju par būves (pagraba) novērtēšanu, īpašuma vērtēšanas izmaksas sastāda EUR 120 (viens simts divdesmit euro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 45.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pants, 3.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašuma „Lejas Bēnuži”-4, Cenu pagastā, Ozolnieku novada (kadastra Nr. 5444 900 0872) kopīpašuma 582/4571 domājamās daļas no būves (pagraba) ar kadastra apzīmējumu 5444 001 0013 013.

2. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašuma „Lejas Bēnuži”-6, Cenu pagastā, Ozolnieku novada (kadastra Nr. 5444 900 0871) kopīpašuma 564/4571 domājamās daļas no būves (pagraba) ar kadastra apzīmējumu 5444 001 0013 013.

3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Lejas Bēnuži”-4, Cenu pagastā, Ozolnieku novada (kadastra Nr. 5444 900 0872) kopīpašuma 582/4571 domājamās daļas no būves (pagraba) ar kadastra apzīmējumu 5444 001 0013 013, nosacīto cenu EUR 12,73 (divpadsmit euro, 73 centi).

4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma „Lejas Bēnuži”-6, Cenu pagastā, Ozolnieku novada (kadastra Nr. 5444 900 0871) kopīpašuma 564/4571 domājamās daļas no būves (pagraba) ar kadastra apzīmējumu 5444 001 0013 013, nosacīto cenu EUR 12,34 (divpadsmit euro, 34 centi).

5. Nosūtīt zemes īpašniekam piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt nekustamo īpašumu „Lejas Bēnuži”, Cenu pagastā, kopīpašuma 1146/4571 domājamās daļas no būves (pagraba) ar kadastra apzīmējumu 5444 001 0013 013, par apstiprināto nosacīto cenu.

6. Pēc zemes īpašnieka „Lejas Bēnuži” paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

19.

**Par Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu
ciemā nodošanu SIA „Ozolnieku KSDU”**

Ar 2018.gada 4.janvāra Aktu par inženierbūves pieņemšanu ekspluatācijā ir nodots ekspluatācijā objekta “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecība Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciemā”.

Objekts sastāv no ūdensapgādes tīklu 1.kārtas – ūdensvadiem 1433,3m garumā un 2 akām ar būvniecības kopējām izmaksām EUR 306`750,13 (trīs simti seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* 13 centi).

2017.gada 9.novembrī Ozolnieku novada dome ar SIA „Ozolnieku KSDU” noslēdza Pakalpojumu līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar kuru pašvaldība uzdod SIA „Ozolnieku KSDU” saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām sniegt pašvaldībai pakalpojumu – nodrošināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu lietotājiem, t.i., veikt ūdens ieguvī, sagatavošanu, padevi patērētājiem – iedzīvotājiem, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un publiskajām personām Ozolnieku novadā, tai skaitā arī Cenu pagasta Raubēnu ciemā.

Ar 2018.gada 18.janvāra Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.12 tika nolemts organizēt minētās inženierbūves nodošanu SIA „Ozolnieku KSDU” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Raubēnu ciemā, Cenu pagastā, palielinot Ozolnieku novada pašvaldības līdzdalību SIA „Ozolnieku KSDU” pamatkapitālā.

Lai veiktu izmaiņas uzskaitē, palielinot Ozolnieku novada pašvaldības līdzdalību SIA „Ozolnieku KSDU” pamatkapitālā par Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu vērtību, bija nepieciešams veikt inženierkomunikāciju novērtēšanu. Saskaņā ar 2018.gada 8.jūnija novērtējumu, kopējā īpašuma (kanalizācijas tīkla, ūdensvada tīkla un divu caurteku) tirgus vērtība (bez PVN) ir EUR 307`010,00 (trīs simti septiņi tūkstoši desmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 2017.gada 9.novembra Pakalpojumu līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt inženierbūves Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Ozolnieku novadā, Cenu pagastā, Raubēnu ciemā, nodošanu SIA „Ozolnieku KSDU” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Raubēnu ciemā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā;
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai veikt izmaiņas uzskaitē, palielinot Ozolnieku novada pašvaldības līdzdalību SIA „Ozolnieku KSDU” pamatkapitālā par Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu vērtību;
3. Pamatkapitāla izmaiņas reģistrēt LR Uzņēmumu reģistrā likumā noteiktajā kārtībā.

20.

Par projekta pieteikumu „Ozolnieku novada bērnu un jauniešu vasaras nometnēm” konkursa rezultātiem

Komisija ir izvērtējusi saņemtos vasaras nometņu projektus, kas iesniegti saskaņā ar 2016. gada 8. marta Ozolnieku novada domes apstiprināto Ozolnieku novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumu (lēmums Nr.15, protokols Nr.3), un ierosina piešķirt finansiālu atbalstu sekojošiem projektiem:

Nr. p.k.	Projekta iesniedzējs	Reģistrācijas nr.	Projekta nosaukums	Pieprasītais līdzfinansējums no Ozolnieku novada pašvaldības (EUR)	Kopējās projekta izmaksas (EUR)
1.	Biedrība „Ozolnieku novada daudzbērnu ģimeņu biedrība”	40008229241	Nometne Ozolnieku novada daudzbērnu ģimeņu bērniem un jauniešiem ar vecākiem - 2018	500	945,80
2.	Biedrība „Tuvu”	40008218248	Vasaras nometne jauniešiem „Tuvu 2018”	500	4626,72

Izvērtējot Komisijas atzinumu, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 2016. gada 8. marta Ozolnieku novada bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikuma 18., 25., 26.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs), pret-nav;**

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu sekojošā apmērā:

- biedrībai „Ozolnieku novada daudzbērnu ģimeņu biedrība”, reģ.Nr. 40008229241, EUR 500,00 - projekta “Nometne Ozolnieku novada daudzbērnu ģimeņu bērniem un jauniešiem ar vecākiem - 2018” īstenošanai;
- biedrībai „Tuvu”, reģ.Nr. 40008218248, EUR 500,00 - projekta “Vasaras nometne jauniešiem „Tuvu-2018”” īstenošanai;

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumus ar finansiālā atbalsta saņēmējiem.

21.

Par dzīvojamo telpu maiņu speciālistam

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.jūlijā sēdes lēmumu Nr.26 (protokols Nr.8) Ingrīdai Pilātei, p.k. 200357-10060, ir piešķirts dzīvoklis „Aizupes-1”-1, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā. Dzīvoklim „Aizupes-1”-1, Ozolniekos ir piešķirts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

2018.gada 24.maijā Ozolnieku novada pašvaldība tika saņemti Jāņa Kodes un Ingrīdas Pilātes, iesniegumi ar lūgumu atļaut mainīties savā starpā ar dzīvojamām platībām.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar Ingrīdu Pilāti par dzīvokļa Nr.1, „Aizupes-1”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, īri noslēgts 2017.gada 14.jūlijā uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem, ar tiesībām to pagarināt. Ingrīdai Pilātei Ozolnieku novada administratīvajā teritorijā nepieder nekāds nekustamais īpašums.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar Jāni Kodi par dzīvokļa Nr.1, „Liepkalni”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, īri noslēgts 2018.gada 11.maijā uz sešiem mēnešiem, ar tiesībām to pagarināt.

Pēc SIA „Ozolnieku KSDU” 2018.gada 24.maijā sniegtās informācijas, uz 2018.gada 24.maiju abiem īrniekiem nav parādsaistības par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem un īres maksu.

Jānis Kode un Ingrīda Pilāte savstarpēji vienojas apmainīties ar pašvaldības dzīvojamām telpām, kam viņi ir devusi rakstisku piekrišanu.

2018.gada 12.jūnijā Dzīvokļu komisija izskatīja abus iesniegumus un pieņēma lēmumu par abu īrnieku reģistrēšanu Ozolnieku novada pašvaldības īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu pašvaldības īrējamu dzīvojamo telpu reģistrā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmo un trešo daļu, 21.² panta otro daļu un Ozolnieku novada domes 2014.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.6/2014 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 5.¹³, 11.¹ un 18. punktiem, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. izbeigt pirmstermiņa 2017.gada 14.jūlijā ar Ingrīdu Pilāti noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu par pašvaldības dzīvokļa Nr.1 „Aizupes-1”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā;
2. atcelt dzīvoklim Nr.1 „Aizupes 1”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
3. Piešķirt dzīvoklim Nr.1 „Liepkalni”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
4. Izīrēt Ingrīdai Pilātei, p.k. 200357-10060, ģimenē 1 (viens) cilvēks, vienistabas dzīvokli Nr.1, „Liepkalni”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Dzīvokļa kopējā platība 18,8 m².
5. Noteikt, ka dzīvojamās telpas īres līgums ar SIA „Ozolnieku KSDU” noslēdzams mēneša laikā uz Ingrīdas Pilātes darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk ka līdz 2020.gada 10.jūlijam, ar tiesībām to pagarināt un nosakot, ka izīrēto dzīvojamo telpu nav iespējams nodot apakšīrē, iegūt īpašumā vai sākt atsavināšanas procesu.

22.

Par nekustama īpašuma "Vilciņi", Cenu pagasts, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 17.maija lēmumu Nr.16 (protokols Nr.5) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu "Vilciņi", Cenu pagastā, kadastra Nr.5444 001 0035, kura sastāvā ir zemes vienība 1,2ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 001 0035, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 5.jūnija lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 3500,00.

Minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, iesniedzis Jānis Rubenis. Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo viņš ir Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0057 3781 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma īpašnieks un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma "Vilciņi", Cenu pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5444 001 0035/, kura sastāvā ir zemes vienība 1,2ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 001 0035, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) EUR 3500,00 /trīs tūkstoši pieci simti eiro/.

2. Nosūtīt Jānim Rubenim atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu "Vilciņi", Cenu pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5444 001 0035/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Pēc Jāņa Rubeņa paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu. Pārdodot īpašumu uz nomaksu piešķirt Jānim Rubenim tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

23.

Par dzīvokļa Nr. 7 daudzdzīvokļu mājā „Strauti”, Cenu pagastā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2014.gada 9. septembra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.9) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Strauti”-7, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0848. 2018.gada 29.martā tika saņemts atkārtots Līgas Dzenes atsavināšanas

ierosinājums par minēto īpašumu, kā arī informācija par ievērojamiem ieguldījumiem dzīvokļa remontā.

Ar Līgu Dzeni 2013.gada 4.aprīlī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums „Strauti”-7, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā izīrēšanai. Līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku. Līga Dzene, kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 17.maija lēmumu Nr.20 (protokols Nr.5) tika nolemts veikt dzīvokļa īpašuma jauno novērtēšanu. Ierosinājumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 31.maija lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 7 900,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.7 „Strauti”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0848, nosacīto cenu EUR 7 900,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
2. **Nosūtīt** Līgai Dzenei piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Strauti”-7, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0848, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** Līgas Dzenes paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Līgai Dzenei tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

pp24.

Par dzīvokļa Nr. 4 daudzdzīvokļu mājā „Dzelmītes”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 17.maijā lēmumu Nr.21 (protokols Nr.5) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dzelmītes”-4, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku

novadā, kadastra Nr.5444 900 0873. Ņemot vērā to, ka tika saņemts Ilgas Ināras Stivriņas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 31.maija lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 500,00 (pieci simti euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 6.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta piektās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.4 „Dzelmītes”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0873, nosacīto cenu EUR 500,00 (pieci simti euro, 00 centi).
2. **Nosūtīt** Ilgai Inārai Stivriņai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dzelmītes”-4, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0873, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** Ilgas Ināras Stivriņas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

25.

Par dzīvokļa Spartaka iela 12-4, Brankas, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 11. maijā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Nadeždas Orupas, p.k.030655-10006, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Spartaka ielā 12-4, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0513.

Nadežda Orupa, kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustamais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

4. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Spartaka ielā 12-4, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0513, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
5. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - 5.1 pašvaldības izpilddirektors Andulis Židkovs,
 - 5.2 galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
 - 5.3 nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.
6. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

26.

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam

Ozolnieku novada pašvaldībā 2018.gada 23.aprīlī ir saņemts biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģ. Nr.40008002052, iesniegums ar lūgumu atbalstīt Ozolnieku novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalību Latvijas politiski represēto personu salidojumā, sedzot organizēšanas izdevumus EUR 70,00 apmērā, kā arī pēc vietējās politiski represēto nodaļas vajadzības un pašvaldības iespējām palīdzēt nodrošināt transportu represēto personu nokļūšanai Iķšķilē.

Latvijas politiski represēto personu salidojums, kas ir nozīmīgs pasākums represētajiem cilvēkiem, notiks 2018.gada 25.augustā Iķšķiles brīvdabas estrādē.

Biedrība „Latvijas Politiski represēto apvienība” ir sabiedriskā labuma organizācijas statusā kopš 2005.gada.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Lai atbalstītu biedrību „Latvijas Politiski represēto apvienība”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita**

25

Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbalstīt biedrību „Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģ. Nr.40008002052, un līdzfinansēt organizācijas rīkoto pasākumu EUR 70 (septiņdesmit *euro*) apmērā.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums - pašvaldības 2018.gada budžeta līdzekļi subsīdijas un dotācijas biedrībām un nodibinājumiem.
3. Nodot biedrību „Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģ. Nr.40008002052, bezatlīdzības lietošanā uz vienu dienu Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu autobusu nokļūšanai uz Latvijas politiski represēto personu salidojumu Ikšķilē.
4. Uzdot Ozolnieku novada izpilddirektoram slēgt līgumu ar biedrību „Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģ. Nr.40008002052, paredzot tajā noteikumus par mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu, kā arī pašvaldības tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

27.

Par zemes vienības Saules iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 1.martā Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Boletus nami”, turpmāk SIA, reģistrācijas Nr.40203001405, atsavināšanas ierosinājums, kā arī 2018.gada 16.aprīļa iesniegums, par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu Saules iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 0927.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, SIA ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo tā ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 2106 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma īpašniece un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts, un tam ir pievienoti visi Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktā noteiktie dokumenti, kā arī ir konstatēts, ka nepastāv noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Nekustams īpašums Saules iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0013 3137 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā atsavināšanas jāveic mantas novērtēšana.

Izvērtējot SIA iesniegumus, kā arī pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Attīstības un tautsaimniecības komiteja nolēma uzdot Ozolnieku novada būvvaldei veikt visu nepieciešamo, lai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0927 atdalītu zemesgabalu, kas saglabājams pašvaldības īpašumā tās funkciju īstenošanai.

Šobrīd notiek zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0927 0,526ha kopplatībā. Pašvaldības rīcībā ir projektēto zemes

vienību plānotie kadastra apzīmējumi - 5466 001 1318 un 5466 001 1319 un plānotās zemes vienību platības - 0,3447ha un 0,1815ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, piekto, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Jānis Valerts, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Igors Orlovs),**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pēc nekustamā īpašuma **Saules iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5466 001 0927, sadalīšanas un grozījumu reģistrācijas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000133137** nodot atsavināšanai minēto nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1318, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

2.1. izpilddirektors Andulis Židkovs,

2.2. finansiste Daiga Liepa,

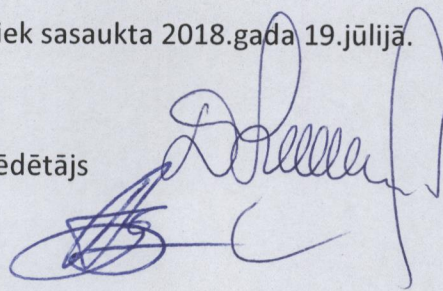
2.3. zemes ierīkotāja Antra Plotņikova.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2018.gada 19.jūlijā.

Sēde slēgta plkst.18.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
Domes sekretāre



D.Liepiņš 25.06.2018.
A.Bībere