



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 23. augustā

Nr.9

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu.
2. Saistošie noteikumi Nr.12/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ozolnieku novada teritorijā" (Ē.Zaporožecs).
3. Saistošie noteikumi Nr.17/2018 "Ozolnieku novada kapsētu uzturēšanas noteikumi"(G.Žeivots, J.Vilciņa).
4. Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.16/2018 "Grozījumi saistošajos noteikumos par nekustamā īpašuma nodokli Ozolnieku novadā"(J.Vilciņa).
5. Par grozījumiem Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.4/2016 "Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā" (A.Jaka).
6. Par grozījumiem 2017.gada 16.maija Ozolnieku novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības programmu īstenošanas un finansējuma sadales kārtības nolikumā (A.Jaka).
7. Par grozījumiem Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.10/2017 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem" (R.Skruļa).
8. Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatu sarakstā (A.Židkovs).

9. Par pašvaldībai piederošo teritoriju sakārtošanu (A.Plotņikova).
10. Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta "Lielupes krasta posmu attīrīšana Ozolnieku novada teritorijā" (A.Pošeika).
11. Par privatizācijas komisijas izveidošanu un komisijas sastāva apstiprināšanu (S.Krūmiņa).
12. SIA "Ozolnieku KSDU" iesniegums par siltuma tarifa saskaņošanu decentralizētajās sistēmās (A.Židkovs).
13. Par Ozolnieku novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu nomā (L.Upeniece).
14. Par Jaunpēternieku ārējo apkalpošanas punktu (E.Poča).
15. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 9 un Atpūtas iela 1 Ānē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
16. Par dzīvokļa Nr. 4 daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 12, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).
17. Par dzīvokļa Spartaka iela 14-47, Brankas, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
18. Par finansiālu atbalstu pašvaldības dibinātājai biedrībai "Volejbola attīstība Ozolniekos" (E.Juste).
19. Par nekustamā īpašuma "Graudi", Jaunpēterniekos, atsavināšanu (A.Plotņikova, J.Vilciņa).
20. Par deputātu nodrošināšanu ar telpām iedzīvotāju pieņemšanai (A.Židkovs).

Iesniegumi.

21. SIA "Kreboks" iesniegums par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5478 007 0195 un 5478 007 0264.
22. Iesniegums par zemes gabalu "Tīrumi", Cenu pagasts, Ozolnieku novads.
23. Iesniegums par pabalstu neparedzētiem gadījumiem.
24. Par iesniegumu.
25. Par nekustama īpašuma Saules iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu.

Sēdē piedalās domes deputāti:

Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: domes sekretāre

A.Bībere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs
2. Iepirkumu un juridiskās daļas juriste J. Vilciņa
3. Iepirkumu un juridiskās daļas vadītāja S.Krūmiņa
4. Sociālā dinesta vadītāja S.Strode
5. Sabiedrisko attiecību speciāliste L.Tamberga
6. Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste
7. Izglītības nodaļas vadītāja A.Jaka
8. Nekustamā īpašuma speciāliste I. Malahovska
9. Finanšu daļas vadītāja L.Upeniece
10. Ikšējais auditors J.Markota
11. Centrālās bibliotēkas vadītāja I.Krieķe
12. SIA "Ozolnieku KSDU" izpilddirektors A.Zābelis
13. "Ozolnieku Avīze" redaktore S.Cukere
14. Attīstības un projektu daļas vadītāja vietniece A.Pošeika
15. Attīstības un projektu daļas vadītāja I.Baumane

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina darba kārtībā iekļaut vienu papildjautājumu. Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs);pret-nav;atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj iekļaut sēdes darba kārtībā papildjautājumu "Par nekustama īpašuma Saules iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu".

1.

Pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskats par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs sniedz domei pārskatu par 2018.gada 19.jūlija sēdes lēmumu izpildi un pašvaldības administrācijas paveiktajiem darbiem.(Sk.audio ierakstu).

Dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskatu.

2.

Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.12/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ozolnieku novada teritorijā"

4

U.Ainārs – noteikumu 13.punktā ir pretruna ar Apbūves noteikumiem. Priekšlikums noteikumu 2.pielikumā noteikt vienotu ūdens patēriņa normu komercuzskaitei vienam iedzīvotājam Ozolnieku novadā 2 m^3 , priekšlikums noteikumu 16.punktā izslēgt vārdu “noplombēt”.

P.Veļeckis – kāpēc tik lieli ūdens zudumi. Ko uzņēmums plāno darīt, lai to novērstu. Atbild SIA “Ozolnieku KSDU” izpilddirektors A.Zābelis (sk.audio ierakstu).

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētāja vietnieks G.Akmentiņš.

Tiek atklātas debates: uzstājas D.Liepiņš, P.Veļeckis, A.Ozoliņš.

(Sk.audio ierakstu).

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs D.Liepiņš.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par deputāta U.Aināra priekšlikumu noteikumu 16.punktā izslēgt vārdu “noplombēt”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par; pret – 5; atturas-6, priekšlikums netiek apstiprināts.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par deputāta U.Aināra priekšlikumu noteikumu 2.pielikumā noteikt vienotu ūdens patēriņa normu vienam iedzīvotājam Ozolnieku novadā 2 m^3 .

Atklāti balsojot ar 1 balsi par; pret – 10; atturas-4, priekšlikums netiek apstiprināts.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Miķelis Rēdlihs),

pret-1(Jānis Valerts);

atturas-4(Dina Štelmahere, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.12/2018 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ozolnieku novada teritorijā”.

3.

Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.17/2018 „Ozolnieku novada kapsētu uzturēšanas noteikumi”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs)

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.17/2018 „Ozolnieku novada kapsētu uzturēšanas noteikumi”.

4.

Par precizējumiem Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr. 16/2018 “Grozījumi 2016.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.16/2016 „Par nekustamā īpašuma nodokli Ozolnieku novadā””

Izskatot LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 25.jūlija vēstuli Nr.1-18/6546 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.16/2018”, un ņemot vērā tajā paustos iebildumus un ieteikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 43.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs)

pret-nav;

atturas-2(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt precizētus Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.16/2018 “Grozījumi 2016.gada 11.oktobra Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr. 16/2016 „Par nekustamā īpašuma nodokli Ozolnieku novadā””.

5.

Grozījumi 2016.gada 12.aprīļa Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.4/2016 “Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā”

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 2.⁴ daļu un Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs)

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt Grozījumi 2016.gada 12.aprīļa Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.4/2016 “Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā”.

6.

Grozījumi Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maijā apstiprinātajā Ozolnieku novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības programmu īstenošanas un finansējuma sadales kārtības nolikumā

Pamatojoties 2001.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.382 „Interesešu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” un Izglītības likumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš,

Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)

pret-nav;

atturas-3(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt Grozījumus Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maijā Ozolnieku novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības programmu īstenošanas un finansējuma sadales kārtības nolikumā.

7.

Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.10/2017 „Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem”

*I.Orlovs- priekšlikums visiem izglītojamiem kompensēt braukšanas maksu 40 (četrdesmit) euro mēnesī, nevis vienai skolēnu grupai.
(Sk.audio ierakstu).*

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par deputāta I.Orlova priekšlikumu. Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs, Uldis Ainārs); pret-8(Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs); atturas-4(Jānis Kažotnieks, Ervins Vēveris, Jānis Valerts, Dina Štelmahere), priekšlikums netiek apstiprināts

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, 2017.gada 27.jūnija MK noteikumiem Nr.371 "Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi" 13.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs) pret-2(Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs), atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.18/2018 Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.10/2017 „Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem”.

8.

Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatū sarakstā

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1) tika apstiprināts Ozolnieku novada pašvaldības štatū saraksts 2018.gadam.

Pamatojoties uz Ozolnieku novada pašvaldības nodibinātās biedrības "Volejbola attīstība Ozolniekos" lēmumu, volejbola komanda "Ozolnieki" turpmāk ņems dalību

Latvijas Nacionālajā līgā 1. divīzijā vīriešiem un volejbola trenera amata vieta tiks nodrošināta biedrībā "Volejbola attīstība Ozolniekos". Tādēļ Izglītības, kultūras un sporta daļas Veselīga dzīvesveida un sporta nodaļā ir nepieciešams likvidēt 1 (vienu) trenera amata vietu.

2018.gada 17.jūlijā Sociālās aprūpes centrs "Zemgale" saņēma LR Tiesībsarga ziņojumu "Par cilvēktiesību nodrošināšanu Ozolnieku novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrā "Zemgale"" ar rekomendācijām attiecībā uz sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju ieviešanu. SAC "Zemgale" ikdienā uzturas 290 klienti. Lai nodrošinātu kvalitatīvu sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju SAC "Zemgale" ir nepieciešami ne mazāk kā 3 (trīs) sociālie rehabilitētāji.

Ņemot vērā būvniecības tirgus situāciju, kur pieprasījums pēc būvinžinieriem pēdējā gada laikā ir ievērojami palielinājies līdz ar kopējo būvniecības apjomu pieaugumu, pašvaldībai ir problēmas piesaistīt kvalificētus būvinžinierus. Tikko, 14.08.2018. bez rezultāta beidzās konkurss uz būvinžiniera amata vietu, jo nepieteicās neviens kvalifikācijas prasībām atbilstošs pretendents. Situācijas risināšanai piedāvājam vienu no divām būvinžiniera vietām pārsaukt par "būvniecības projektu vadītājs", jo šādam speciālistam netiek prasīta augstākā izglītība būvniecības nozarē, un šis darbinieks varēs vairāk koncentrēties uz pasūtītāja administratīvo funkciju veikšanu būvprojektu vadībā (dokumentācijas, t.sk. iepirkumu dokumentu, sagatavošana, cenu aptaujas, līgumu izpildes kontrole, sarakste ar projektētājiem un būvniekiem u.c.), kamēr tehnisko daļu nodrošinās esošais sertificētais būvinžinieris." Atbilstoši MK noteikumiem Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs", abiem amatiem ir 11.mēnešalgu grupa, līdz ar to tiek piedāvāts saglabāt to pašu atalgojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13., 27.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)**

pret-1 (Pēteris Veļeckis);

atturas-2(Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Veikt sekojošus grozījumus Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatu sarakstā:

- 1.1. 2018.gada 31.augustā likvidēt Veselīga dzīvesveida un sporta nodaļas 1 trenera amatu: volejbola treneris (kods 3422 03), normālais darba laiks;
- 1.2. no 2018.gada 4.septembra izveidot Sociālās aprūpes centrā "Zemgale" papildus amatu: Sociālais rehabilitētājs (kods 3412 02), normālais darba laiks, mēnešalga EUR 658.00 (39 amata saime, IIB amatu saimes līmenis, 5mēnešalgu grupa);
- 1.3. no 2018.gada 1.septembra mainīt Attīstības un projektu daļas štata vietu "būvinžinieris – teritorijas plānotājs" uz štata vietu "būvniecības projektu vadītājs", saglabājot esošo mēnešalgu – 1209 EUR pirms nodokļu nomaksas.

2. Lēmuma izpildi uzdot personāla speciālistei, sociālā aprūpes centra "Zemgale" sekretārei un Finanšu un grāmatvedības daļai.

Par pašvaldībai piederošo teritoriju sakārtošanu

2018.gada maijā būvvaldes darbinieki ir veikuši teritorijas ap Ānes dīķi, Cenu pagasts, apsekošanu, kā rezultātā sastādīts Ozolnieku novada būvvaldes *Atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-4655*.

Atzinumā norādīts, ka zemes gabalā /kadastra apzīmējums 5444 007 0258/ konstatētas vairākas būves: pagrabi, saimniecības ēkas un palīgēkas. Uzbūvēto ēku būvdarbu veicēji un būvniecības laiks nav zināmi. Saskaņā ar Ozolnieku novada domes datiem - zemes nomas līgumi apbūvei nav reģistrēti. Saskaņā ar Ozolnieku novada būvvaldes datiem minētajā teritorijā nav reģistrēti būvniecības ieceres dokumenti, nav izsniegtas būvatļaujas, nav izpildīti projektēšanas nosacījumi, nav izpildīti būvdarbu uzsākšanas nosacījumi. Būvvaldes rīcībā nav nevienas projektu dokumentācijas. Ir konstatēta būvniecība bez būvatļaujas. Daudzas būves ir degradētā stāvoklī un ir bīstamas lietotājiem un apkārtējiem. Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta (2) daļai: "Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība." Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta (2)daļas nosacījumiem: "Par būves patvaļīgu būvniecību - uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, bet juridiskajām personām - no septiņsimt līdz septiņtūkstoš simt euro."

Teritorija ir nekopta, aizaugusi ar krūmiem un kūlu, radot uguns bīstamību arī piegulošām teritorijām un ēkām.

Būvinspektora dotie norādījumi:

- jāaptur jebkādi iespējamie būvniecības darbi zemes gabalā,
- sakārtot objekta teritoriju,
- nekavējoši pārtraukt patvaļīgi uzbūvēto ēku ekspluatāciju,
- zemes īpašniekam jālemj par termiņiem, kādos plānots veikt zemes gabala sakārtošanas darbus. Par turpmākam darbībām teritorijas sakopšanā, ēku nojaukšanā vai pārbūvēm saskaņā ar būvniecības regulējumu, informēt Ozolnieku novada būvvaldi.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta otrās daļas 2.punktu un Ozolnieku novada būvvaldes Atzinumu par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-4655, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-1(Pēteris Veļeckis), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Uzsākt teritorijas ap Ānes dīķi, Cenu pagasts, 1.pielikums, /zemes vienības kadastra apzīmējums 5444 007 0258/ sakārtošanas darbus - nojaukt patvaļīgi uzbūvētās ēkas/būves, nolīdzināt teritoriju, novākt apaugumu. Gadījumā, ja viena mēneša laikā par kādas teritorijas daļas apsaimniekošanu tiks saņemts Uzņēmumu reģistrā reģistrētas biedrības iesniegums, pašvaldība atsevišķi izvērtēs katru gadījumu.

2. Uzsākt teritorijas ap Džammu dīķi, Cenu pagasts, 2.pielikums, /zemes vienības kadastra apzīmējums 5444 005 0375/ sakārtošanas darbus - nojaukt patvaļīgi uzbūvētās ēkas/būves, nolīdzināt teritoriju, novākt apaugumu.

3. Par atbildīgo lēmuma izpildē nozīmēt Cenu pagasta pārvaldnieci Ausmu Plūmi.

4. Sakārtošanas darbiem paredzēt līdzekļus no 2018 gada kapitālieguldījumu plāna.

10.

Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta „Lielupes krasta posmu attīrīšana Ozolnieku novada teritorijā” īstenošanai

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu. 2018.gada maijā pašvaldība parakstīja līgumu Nr.1-20/129 ar Latvijas vides aizsardzības fonda (LVAf) par projekta „Lielupes krasta posmu attīrīšana Ozolnieku novada teritorijā” īstenošanu, kura mērķis ir veikt Lielupes krasta 5 posmu (katru~30 m) attīrīšanu Ozolnieku novada teritorijā, tādējādi sekmējot publiski pieejamu atpūtas teritoriju izveidi vietējiem iedzīvotājiem un upes tūristiem.

Lai, iesniedzot projektu, noteiktu iespējamās izmaksas, tika noteikti aptuveni veicamo darbu apjomi un veikta cenu aptauja, kuras rezultātā no 4 piedāvājumiem tika izvēlēta zemākā cena – EUR 9759,97, kas saskaņā ar noslēgto līgumu ir projekta kopējā summa, no kuras 90% jeb EUR 8 784,00 ir piešķirts LVAf finansējums un EUR 975,97 ir 2018.gada budžetā paredzētais pašvaldības līdzfinansējums.

Pēc Valsts vides dienesta tehnisko noteikumu saņemšanas atkārtoti tika veikta cenu aptauja, kur tika saņemti 2 piedāvājumi – EUR 24 823,15 un EUR 39 073,32 (summas ar PVN), kas būtiski pārsniedz sākotnēji plānoto un budžetā paredzēto pašvaldības līdzfinansējuma summu, kā arī Publisko iepirkumu likumā (PIL) noteikto cenu aptaujas robežas, līdz ar to projekta īstenošanai būs nepieciešams veikt iepirkumu PIL 9.(1) panta kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)

pret-nav;

atturas-5(Dainis Liepiņš, Dina Štelmahere, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Projekta īstenošanai piešķirt papildu finansējumu līdz EUR 15 000 (piecpadsmit tūkstoši euro) no pašvaldības pamatbudžeta.

11.

Par Ozolnieku novada privatizācijas komisijas izveidošanu

10

Ozolnieku novada pašvaldība ir saņēmusi vairākus iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu pabeigt dzīvokļu privatizēšanas formālo procedūru. Izvērtējot iesniegtos dokumentus, secināts, ka atsevišķu dzīvokļu privatizācijas procesu pabeigšanai atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" ir nepieciešams atjaunot privatizācijas komisijas darbību, jo pagastu privatizācijas komisijas savu darbību ir beigušas.

Likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas komisijām" 2.pants nosaka, ka pašvaldību īpašuma privatizācijas komisijas kā patstāvīgi funkcionējošas komisijas izveido novada dome, privatizācijas komisijas var izveidot arī atsevišķu pašvaldības īpašuma objektu privatizācijai. Līdz ar to ir veicami grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības nolikumā, papildinot tā 11.punktu ar 11.16.punktu "Dzīvojamo māju privatizācijas komisija".

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 60.panta otro daļu, novada dzīvojamo māju privatizācijas komisiju piecu locekļu sastāvā un tās priekšsēdētāju ieceļ attiecīgā novada dome.

Lai pabeigtu atsevišķu dzīvokļu privatizācijas procesu Ozolnieku novadā, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 57., 60.pantiem otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.pantu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.21/2018 "Grozījumi Ozolnieku novada domes 2009.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.27/2009 „Ozolnieku novada pašvaldības nolikums”;
2. Apstiprināt Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumu;
3. Izveidot Ozolnieku novada Privatizācijas komisiju šādā sastāvā:

Jana VILCIŅA – komisijas priekšsēdētāja, Iepirkumu un juridiskās daļas juriste;

Antra PLOTŅIKOVA – komisijas locekle, būvvaldes zemes ierīcības inženiere;

Ilona BUTKUS – komisijas locekle, būvvaldes būvinspektora palīgs;

Inese BAUMANE – komisijas locekle, Attīstības un projektu daļas vadītāja;

Laura GASPAROVIČA – Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja.

12.

Par siltumenerģijas pakalpojumu organizāciju decentralizētajās sistēmās

U.Ainārs-priekšlikums izslēgt no lēmumprojekta atsauci uz "likuma Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem 10.panta pirmo daļu".

Deputāti vienojoties nolemj izslēgt no lēmumprojekta atsauci uz "likuma Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem 10.panta pirmo daļu".

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar apstiprinātajām izmaiņām.

2018.gada 25.jūlijā Ozolnieku novada pašvaldībā tika saņemta SIA "Ozolnieku KSDU" vēstule, kurā lūgts Ozolnieku novada domei sniegt viedokli par siltumenerģijas pakalpojumu organizāciju Ozolnieku novada teritorijā esošajās decentralizētajās siltuma apgādes sistēmās.

Ar 2018.gada 17.maija Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu Nr.53 ir apstiprināti SIA "Ozolnieku KSDU" pakalpojumu tarifi centralizētajās siltuma apgādes sistēmās Ozolniekos Kastaņu ielā 2, Zemgales ielā 2 un Brankās, Spartaka ielā 2A. Līdz ar to SIA "Ozolnieku KSDU" ir jāsaņem un jāiesniedz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai apstiprināšanai siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus Ozolnieku novada teritorijā esošajām decentralizētajām siltuma apgādes sistēmām.

Šobrīd Ozolnieku novadā darbojas četras decentralizētās siltuma apgādes sistēmas - Ozolniekos, Aizupes 4, Saules ielā 1, Saules ielā 11 un Brankās, Saules ielā 7. Atbilstoši SIA "Ozolnieku KSDU" veiktajiem tarifu aprēķiniem pēc 2017.gada datiem un 2018.gada 26.jūnijā apstiprināto elektrības cenu, vienotais siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs visām decentralizētajām sistēmām provizoriski sastādīts 43,25 EUR/MWh, kas vidēji līdz 5,5% atšķiras no atsevišķi decentralizēto siltuma apgādes sistēmām aprēķinātajiem tarifiem. Aprēķins var mainīties pie tarifu projekta iesniegšanas.

Nemot vērā SIA „Ozolnieku KSDU” resursus un tarifa izstrādes darbietilpību, izteikts priekšlikums sagatavot projektu vienota siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanai Ozolnieku novada decentralizētajām siltuma apgādes sistēmām. Pamatojoties likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

atbalstīt vienotā siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa izstrādi visām SIA "Ozolnieku KSDU" apkalpošanā esošajām decentralizētajās siltuma apgādes sistēmām Ozolnieku novada teritorijā.

13.

Par Ozolnieku novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu nomā

D.Liepiņš – priekšlikums papildināt lēmumprojekta 1.1.punktu ar tekstu "1.pielikumā un 2.punktā minētos".

E.Vēveris – nav iesniegti pielikumi par Ānes pamatlīdzekļiem.

I.Orlovs – ierosina pamatlīdzekļus nodot tikai pēc tam, kad SIA "Ozolnieku KSDU" būs pārņēmusi visu no SIA "Āne EP". Balsos pret lēmumprojektu, jo nav iesniegti akti.

P.Veļeckis – SIA "Ozolnieku KSDU" būs nomas maksa gadā, kas sadārdzinās pakalpojumus Ānes ciemā, vai ir zināms par cik.

A.Židkovs – aprēķini nav veikti.

(Sk.audio ierakstu).

12

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par priekšlikumu papildināt lēmumprojekta 1.1.punktu ar tekstu "1.pielikumā un 2.punktā minētos".

Atklāti balsojot atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs),

pret-nav;

atturas-2(Uldis Ainārs, Igors Orlovs), priekšlikums tiek apstiprināts.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar apstiprinātajām izmaiņām.

Atbilstoši 2018.gada 27.jūnija Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumam Nr.3.2./100 "Par komisijas izveidi" tika veikta pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu apzināšana, ar mērķi nodot šos pamatlīdzekļus nomā SIA "Ozolnieku KSDU" tai deleģēto sabiedrisko siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai.

Atbilstoši 2018.gada 21.jūnija Ozolnieku novada domes lēmumam par grozījumiem ar SIA "Ozolnieku KSDU" noslēgtajos pakalpojuma un deleģēšanas līgumos, kad pēc 2008.gada 28.augusta Koncesijas līguma termiņa beigām SIA "Ozolnieku KSDU" pilnvarots nodrošināt Ozolnieku novada pašvaldības dzīvojamo māju apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu, tai skaitā ūdens apgādes, pakalpojumu sniegšanu Ānes un Teteles ciemos, nododot tiesības izmantot Ānes un Teteles ciemu dzīvojamo namu un komunāltechniskos objektus Ozolnieku novada Cenu pagasta teritorijā un uzdoto uzdevumu izpilddirektoram izveidot komisiju un organizēt SIA "Āne EP" nodoto koncesijas resursu pieņemšanu un nodošanu apsaimniekošanā SIA "Ozolnieku KSDU", kas ir apzināti un ko izmanto pakalpojumu sniegšanai. Lai ievērotu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas koncesijas resursus nodot apsaimniekošanā SIA "Ozolnieku KSDU" var tikai tos iznomājot.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.,27.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7.punktu, 3.nodaļu, 77., 97.punktu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 17.1.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 17.punktiem, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)**

pret-1(Igors Orlovs);

atturas-1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. nodot nomā SIA "Ozolnieku KSDU" tai deleģēto sabiedrisko siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošos pamatlīdzekļus atbilstoši

pievienotajiem pielikumiem Nr.1, Nr.2 un Nr.3 ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. nodot nomā 1.pielikumā un 2.punktā minētos pamatlīdzekļus, nosakot to nomas maksu atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu;
- 1.2. nodot nomā 2.pielikumā uzskaitītos zemes īpašumus pēc to ierakstīšanas Zemesgrāmatā, nosakot nomas maksu 1,5% no attiecīgā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku kā EUR 28,00 gadā;
- 1.3. nodot nomā 3.pielikumā uzskaitītos zemes īpašumus pēc to platību nodalīšanas un ierakstīšanas Zemesgrāmatā atbilstoši SIA "Ozolnieku KSDU" norādītajai platībai, kas tai nepieciešama deleģēto funkciju veikšanai, nosakot nomas maksu 1,5% no attiecīgā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku kā EUR 28,00 gadā;
2. nodot nomā SIA "Ozolnieku KSDU" tai deleģēto sabiedrisko siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Ānes un Teteles ciemos Ozolnieku novada pašvaldībai piederošos pamatlīdzekļus, kuri nepieciešami pakalpojuma sniegšanai.
3. Uzdot izpilddirektoram slēgt attiecīgus nomas līgumus par pielikumos Nr.1, Nr.2 un Nr.3 uzskaitīto objektu iznomāšanu uz nomniekam deleģēto sabiedrisko siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas laiku.
4. Uzdot izpilddirektoram slēgt nomas līgumu par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošos pamatlīdzekļus, kuri nepieciešami pakalpojuma sniegšanai Ānes un Teteles ciemos iznomāšanu uz nomniekam deleģēto sabiedrisko siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas laiku.

14.

Par Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktu

Ozolnieku novada Cenu pagasta Jaunpēternieku bibliotēka bija mazākā no novada piecām bibliotēkām un no 2018.gada aprīļa tā darbojas kā Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas struktūrvienība - ārējās apkalpošanas punkts, kas sniedz bibliotēkāros pakalpojumus Jaunpēternieku un Dalbes iedzīvotājiem trīs reizes nedēļā.

Tomēr bibliotekārie pakalpojumi ārējā apkalpošanas punktā tiek sniegti nepiemērotās, pašvaldībai nepiederošās telpās, un 31.augustā tiek izbeigtas darba attiecības ar apkalpošanas punkta speciālisti.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldībām ir pienākums rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

13

Lai nodrošinātu turpmāku pašvaldības funkcijas izpildi pieņemamā kvalitātē, nepieciešams risināt jautājumu par piemērotākām telpām bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai Jaunpēternieku un Dalbes iedzīvotājiem, vienlaicīgi saglabājot iespieddarbu piegādi tiem apkalpošanas punkta klientiem, kuriem tas nepieciešams. Tāpat jānodrošina bērnu un jauniešu brīvā laika organizēšana Jaunpēterniekos.

Izskatot saņemtos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-1(Pēteris Veļeckis), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. No 2018.gada 1.septembra slēgt Ozolnieku novada Centrālās bibliotēkas ārējās apkalpošanas punktu Jaunpēterniekos līdz tā pārvietošanai uz piemērotām telpām, saglabājot iespieddarbu piegādi tiem apkalpošanas punkta klientiem, kuriem tas nepieciešams veselības vai transporta problēmu dēļ.
2. Uzdot Izglītības, kultūras un izglītības daļas Jaunatnes daļai organizēt darbu ar jaunatni Jaunpēterniekos un Dalbē.

15.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA „Āne EP”

2018.gada 13.jūlijā un 3.augustā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemti SIA „Āne EP”, VRN 43603012967, pieteikumi, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

1. Atpūtas iela 1, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov. (3 pašvaldības dzīvokļi no 45 dzīvokļiem);

2. Celtnieku iela 9, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov.(9 pašvaldības dzīvokļi no 72 dzīvokļiem, un divas nedzīvojamās telpas);

Pielikumā pievienoti kopsapulces protokolu un pilnvarojuma līgumu kopijas, kas noslēgti ar SIA „Āne EP” par dzīvojamo māju pārvaldīšanu.

Ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumiem nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamās mājas un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA “Āne EP”. Ar pārvaldnieku SIA “Āne EP” noslēgti Pilnvarojuma līgumi dzīvojamo māju pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma

15

17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-1(Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes Atpūtas iela 1, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov., pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Āne EP", reģ.Nr. 43603012967;
2. Dzīvojamās mājas un piesaistītās zemes Celtnieku iela 9, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov., pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Āne EP", reģ.Nr. 43603012967;
3. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Irinu Malahovsku organizēt minēto īpašumu nodošanu.

16.

Par dzīvokļa Nr. 4 daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 12, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 21.jūnijā lēmumu Nr.25 (protokols Nr.6) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Spartaka ielā 12-4, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0513. Ņemot vērā to, ka tika saņemts atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. Minētā persona atsavināšanas ierosinājumā iesniedza informāciju par ieguldījumiem dzīvojamās mājas remontā. Ierosinājumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2018.gada 6.augusta lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 5 600,00 (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.4 Spartaka ielā 12, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0513, par nosacīto cenu EUR 5 600,00 (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

2. **Nosūtīt** personai N piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Spartaka ielā 12-4, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0513, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. **Pēc** paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt N tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

17.

Par dzīvokļa Spartaka iela 14-47, Brankas, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai

2018.gada 29. jūnijā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Spartaka ielā 14-47, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0877.

Persona M, kā minētā nekustamā īpašuma īrnieka ģimenes loceklis, ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustamais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5. un 11.7 punktiem, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Uldis Ainārs, Miķelis Rēdlihs) pret-nav;**

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Spartaka ielā 14-47, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0877, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

- 17
4. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - 4.1 pašvaldības izpilddirektors Andulis Židkovs,
 - 4.2 galvenā grāmatvede Daiga Liepa,
 - 4.3 nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska.
 5. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

Domes deputāts Uldis Ainārs lūdz atļauju aiziet no domes sēdes.

18.

Par līdzfinansējumu biedrībai "Volejbola attīstība Ozolniekos"

Ozolnieku novada domes sēdē 2017.gada 17.augustā tika pieņemts lēmums atbalstīt Ozolnieku novada pašvaldības dalību biedrības "Volejbola attīstība Ozolniekos" dibināšanā. Biedrības darbības mērķis ir veicināt volejbola attīstību novadā visām vecuma grupām, sākot ar bērniem līdz profesionāļiem, nodrošinot sporta nodarbību, treniņu un fiziskās sagatavotības norisi, kā arī organizējot sporta sacensības un veicinot aktīvu dzīvesveidu visām vecuma grupām. Lai sekmētu pašvaldības funkciju veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmo daļu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-1(Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbalstīt biedrības "Volejbola attīstība Ozolniekos", reģ.Nr. 40008267258, darbību un līdzfinansēt biedrības dalību Latvijas Volejbola Nacionālās līgas 1. divīzijā, sedzot attiecināmās izmaksas EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši euro 00 centi) apmērā.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums – pašvaldības 2018.gada budžeta līdzekļi subsīdijas un dotācijas biedrībām un nodibinājumiem.

19.

Par nekustamā īpašuma „Graudi”, Cenu pagastā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada 2014.gada 10.jūnija domes lēmumu Nr.11 (protokols Nr.6) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu „Graudi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 001 0405, kura sastāvā ir zemes vienība 1,1977 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 004 0041 un būve ar kadastra apzīmējumu 5444 004 0041. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai tika uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Ar 2015.gada 10.novembra lēmumu Nr.5, protokols Nr. 11, tika apstiprināta minētā īpašuma nosacītā cena un uzdots pašvaldības izsoles komisijai organizēt minētā nekustamā īpašuma izsoli. Ar 2018.gada 28.februāra iepirkumu un izsoļu komisijas lēmumu pēdējā īpašuma "Graudi" izsole tika atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Ņemot vērā izrādīto interesi par minēto īpašumu, nav pamata mainīt atsavināšanas veidu - pārdošanu izsolē, tomēr īpašuma novērtējums ir zaudējis aktualitāti. Līdz ar to pirms nekustamā īpašuma jaunas izsoles bija jāveic tā novērtēšana un jānosaka īpašuma nosacītā cena.

Ar Ozolnieku novada 2018.gada 15.marta domes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.3) tika izveidota jauna nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kurai tika uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 06.augusta lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma „Graudi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nosacītā cena ir noteikta EUR 5950,00.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Graudi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr.5466 001 0405, nosacīto cenu EUR 5950,- (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

2. Uzdot iepirkumu un izsoļu komisijai organizēt minētā nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma II.nodaļu, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Ozolnieku novada domē.

20.

Par deputātu nodrošināšanu ar telpām iedzīvotāju pieņemšanai

P.Veļeckis – ierosina papildināt lēmumprojektu ar vēl vienu punktu "3. Pašvaldības administrācijai nodrošināt deputātiem iespēju izmantot transportu, sakarus, datorus un pairošanas tehniku saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 12.panta 2. un 3.punktu".

(Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par P.Veļeckas priekšlikumu.

Atklāti balsojot ar 0 balsīm par, P.Veļeckas priekšlikums netiek apstiprināts.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Atbilstoši Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 10.panta 3.punktam, deputātam savā vēlēšanu apgabalā ir pienākums ne retāk kā reizi divos mēnešos rīkot iedzīvotāju pieņemšanu, savukārt minētā likuma 12.panta 1.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto līdzekļu ietvaros un domes noteiktajā kārtībā ierādīt deputāta darbam piemērotas telpas.

Pašvaldības administrācija ir izvērtējusi iespējamās telpas novada teritorijā, kuras, saskaņojot grafikus, deputāti varētu izmantot, lai rīkotu tikšanos ar iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Ozolnieku novada pašvaldības nolikuma 91.punktu, informācija par domes deputātu pieņemšanas laikiem tiek izvietota pieņemšanas laiku paziņojumā Ozolnieku novada domes telpās un pašvaldības mājas lapā.

Lai nodrošinātu iespēju katram deputātam vienu reizi mēnesī izmantot pašvaldības telpas iedzīvotāju pieņemšanai, pamatojoties likuma Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 10.panta 3.punktu, 12.panta 1.punktu, Ozolnieku novada pašvaldības nolikuma 91.punktu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)**

pret-1(Pēteris Veļeckis);

atturas-1(Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka deputāti 1 (vienu) reizi mēnesī iedzīvotāju pieņemšanas rīkošanai var izmantot kādu no norādītājām pašvaldības telpām, vismaz 14 dienas iepriekš to saskaņojot ar attiecīgo amatpersonu:
 - 1.1. Ozolnieku ciemā: Ozolnieku pašvaldības ēkas sēžu zāle (Stadiona iela 10, Ozolnieki), iepriekš saskaņojot laikus ar Domes sekretāri Anitu Bīberi;
 - 1.2. Ānes ciemā: Ānes jauniešu centra (Celtnieku iela 12b, Āne, Cenu pagasts), telpa Nr.5 (2.stāvs, pretī Jauniešu centra vadītājas kabinetam), iepriekš saskaņojot laikus ar Jauniešu centra vadītāju Māriti Vaseli;
 - 1.3. Branku ciemā: Branku pakalpojumu centrs (Parka iela 4, Brankas, Cenu pagasts), telpu un laiku saskaņojot ar Branku pakalpojumu centra Klientu apkalpošanas speciālisti Lidiiju Žukovsku;
 - 1.4. Garozas ciemā: Garozas klientu apkalpošanas centrs ("Eži", Garoza, Salgales pagasts), telpu un laiku saskaņojot ar Salgales pagasta pārvaldnieci Evu Segliņu;
 - 1.5. Emburgas ciemā: Salgales pagasta pārvalde ("Vīgriezes", Emburga, Salgales pagasts) telpu un laiku saskaņojot ar Salgales pagasta pārvaldnieci Evu Segliņu.
2. Uzdod deputātiem par saskaņotajiem pieņemšanas laikiem savlaicīgi ziņot Sabiedrisko attiecību daļai informācijas izvietojšanai domes telpās un pašvaldības mājas lapā.

apzīmējumiem 5478 007 0195 un 5478 007 0264

Nekustama īpašuma "Sidrabi", Salgaļes pagasts, sastāvā ir zemes vienība 0,079ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0195 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0195 001, īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda. Dzīvojamā mājā ir divi ģrnieki, taču abiem izveidojušies maksājumi parādi. Ja tiesā nav celta prasība par ģres lģguma izbeigšanu, atsavinot pašvaldģbas ģpašumā esošu viendģzvokļa māju vai dzģvokļa ģpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzģvojamo telpu ģri" noteiktajā kārtģbā ir noslēģts dzģvojamās telpas ģres lģgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģrniekam un viņa ģģmenes locekļiem.

SIA "Kreboks" nav persona, kura saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas nosacījumiem, būtu tiesīga iesniegt atsavināšanas ierosinājumu. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, dome lēmumu atļaut publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu pieņem sešu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

pret-nav:

20

21

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu "Sidrabi", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5478 007 0195, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē vai par brīvu cenu gadījumā, ja īrnieki izmantos pirmpirkuma tiesības.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

2.1. izpilddirektors Andulis Židkovs,

2.2. finansiste Daiga Liepa,

2.3. zemes ierīkotāja Antra Plotņikova.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei.

4. Lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5478 007 0264 nodošanu atsavināšanai pieņemt pēc tās reģistrācijas zemesgrāmatā un būves piederības noskaidrošanas.

22.

Iesnieguma izskatīšana - par zemes gabalu "Tīrumi", Cenu pagasts, Ozolnieku novads

Ozolnieku novada pašvaldībā 2018.gada 12.jūlijā saņemts iesniegums ar lūgumu izskatīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523 atsavināšanas iespējas. Iesniegumā norādīts, ka zemes vienība robežojas ar T piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0088, kā arī pēdējos gados tā netiek apsaimniekota un sāk veidoties apaugums.

Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000110094 reģistrēts pašvaldībai piederošs nekustams īpašums „Tīrumi”, Cenu pagasts, kadastra Nr.5444 005 0523, kura sastāvā ir zemes vienība 2,014ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un apsekojot zemes gabalu dabā, konstatēts, ka zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Līdz ar to secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523 ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11b) punktā noteiktajam un tās atsavināšanu var ierosināt iepriekšminētā likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā norādītās personas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11b.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt zemes vienībai 2,014ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0523 starpgabala statusu.

2. Ozolnieku novada domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes deputāts Igors Orlovs lūdz atļauju aiziet no domes sēdes.

23.

Iesniegums par pabalstu neparedzētiem gadījumiem

Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts personas iesniegums par materiālās palīdzības piešķiršanu sakarā ar ugunsgrēku dzīvesvietā "Freibergi", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā. Iesniegumam pievienots 2018.gada 30.marta Akts par ugunsgrēku Nr.18-10055, kurā norādīts, ka degusi dzīvojamā māja 180 kv.m. platībā.

Personas deklarētā dzīvesvieta ir minētais īpašums, īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatā 2008.gadā.

No Ozolnieku novada sociālā dienesta ir saņemta informācija, ka ir atteikts piešķirt vienreizēju pabalstu ārkārtas situācijā.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.8/2014 „Ozolnieku novada pašvaldības sociālajiem pabalsti” 3.7. punktu, pašvaldības pabalsts neparedzētiem gadījumiem tiek piešķirts uz pabalsta pieprasītāja iesnieguma pamata, arī tad, ja pabalsta pieprasītājs jau ir saņēmis līdzīga veida pabalstu saskaņā ar Ozolnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem „Par Ozolnieku novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”.

Izvērtējot notikušo un ņemot vērā radušos situāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.8/2014 „Ozolnieku novada pašvaldības pabalsti” 3.7.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt S Ozolnieku novada pašvaldības pabalstu neparedzētiem gadījumiem EUR 400,00 (četri simti *euro*) sakarā ar ugunsgrēku īpašumā "Freibergi", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums – Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada budžeta līdzekļi vienreizējiem pabalstiem ārkārtas situācijās.

24.

Par iesniegumu

Ozolnieku novada pašvaldībā 2018.gada 19.jūlijā ir saņemts Ozolnieku iedzīvotājas iesniegums ar lūgumu finansiāli atbalstīt viņas meitu dalību nometnē "Tradicionālās kultūras vasaras skola", iespēju robežās kompensējot kopējo dalības maksu EUR 390,00 apmērā.

Vasaras nometne "Tradicionālās kultūras vasaras skola" notiek Garozas pamatskolā, Ozolnieku novadā no 2018.gada 13. līdz 18.augustam. Katrs bērns nometnē mācās spēlēt 2 mūzikas instrumentus, piedalās deju, dziedāšanas un

rokdarbu nodarbībās. Nometnes dalībnieki ir lecavas folkloras kopas "Tarkšķi" un Ozolnieku folkloras kopas "Knipati" bērni vecumā no 6-18 gadiem.

Iesniegumā norādīts, ka meitas mācību gadu ir beigušas ar labām un teicamām sekmēm, ir folkloras kopas "Knipati" dalībnieces. Iesniegumam pievienoti viņu sasniegumu apliecinājumi sporta sacensībās, folkloras konkursos un latviešu valodas olimpiādē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 4.,5.,6.punktiem, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Ervins Vēveris, Jānis Kažotnieks, Miķelis Rēdlihs)**

pret-1(Jānis Valerts);

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Kompensēt personai izdevumus EUR 390,00 (trīs simti deviņdesmit euro) apmērā par meitu dalību nometnē "Tradicionālās kultūras vasaras skola" Garozas pamatskolā.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums - no 2018.gada Ozolnieku novada pašvaldības budžeta līdzekļiem – budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem.

25.

Par nekustama īpašuma Saules iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2018.gada 21.jūnija lēmumu Nr.27 (protokols Nr.6) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu Saules iela 11, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra Nr.5466 001 0927, kura sastāvā ir zemes vienība 0,3455ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1318, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2018.gada 23.augusta lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 46 300,00.

Minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, iesniedzis SIA "Boletus Nami". Minētā juridiskā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo tā ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0056 2106 ierakstīta patstāvīga ēka (būvju) īpašuma īpašnieks un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Dina Štelmahere, Andris Ozoliņš, Zigmārs Babčuks, Pēteris Veļeckis, Jānis Kažotnieks, Jānis Valerts, Miķelis Rēdlihs)**

pret-nav;

atturas-1(Ervins Vēveris), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma **Saules iela 11**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5466 001 0927/, kura sastāvā ir zemes vienība 0,3455ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 001 1318, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) EUR 46 300,00 /četrdesmit seši tūkstoši trīs simti eiro/.

2. Nosūtīt SIA "Boletus Nami" atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu Saules iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5466 001 0927/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

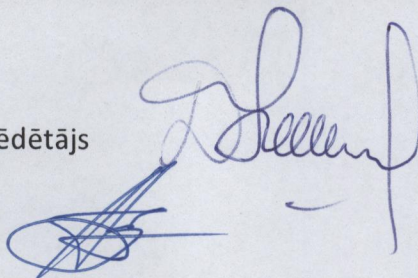
3. Pēc SIA "Boletus Nami" paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu. Pārdodot īpašumu uz nomaksu piešķirt SIA "Boletus Nami" tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2018.gada 20.septembrī.

Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs

Protokoliste domes sekretāre



D.Liepiņš

28.08.2018.

A.Bībere