



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS

OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050868, e-pasts:ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā Ozolnieku pagastā

SĒDES PROTOKOLS Stadiona iela 10, Ozolnieki

2017.gada 11.aprīlī

Nr.4

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu (J.Počs).
2. Ozolnieku novada domes 2016.gada pārskata apstiprināšana (L.Upeniece).
3. Saistošie noteikumi Nr.3/2017 "Par pašvaldības atbalstu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (J.Vilciņa).
4. Par dzīvokļa Saules iela 9-21, Ozolniekos, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
5. Par dzīvokļa Celtnieku iela 2-1, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov., nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
6. Par dzīvokļa Celtnieku iela 2-64, Āne, Cenu pag., Ozolnieku nov., nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
7. Par dzīvokļa Nr. 6 daudzdzīvokļu māja „Strauti”, Cenu pag., Ozolnieku nov., nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
8. Par dzīvokļa Jelgavas ielā 30-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novada atsavināšanu (I.Malahovska).
9. Par dzīvokļu Nr 1,2,3 daudzdzīvokļu māja „Aizupes” Nr. 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
10. Par 2016.gada 8.marta Deleģēšanas līguma grozījumiem (A.Pošeika).
11. Valsts budžeta mērķdotācijas sadales kārtība Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodzes aprēķināšanai (L.Šmite).
12. Par Ozolnieku novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba laiku vasarā (L.Šmite).
13. Par vecāku līdzmaksājuma noteikšanu bērnu nometnēm „Vasaras skoliņa” (L.Šmite).

- 13/
14. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas iznomāšanu Celtnieku ielā 12, Ānē (J.Vilciņa)
 15. Par turpmāko rīcību ar īpašumu „Ezerkrasti”(J.Vilciņa).
 16. Par Ozolnieku novada domes 14.03.2017. lēmuma Nr.16 (protokols Nr.3) papildināšanu (J.Vilciņa).
 17. Par līdzfinansējumu domes 14.03.2017.lēmuma Nr.16 (protokols Nr.3) papildināšanu (J.Vilciņa).projektam radošo un praktisko iemaņu darbnīcu telpas ierīkošanai (J.Vilciņa).
 18. Par ūdensapgādes tarifu apstiprināšanu (J.Vilciņa).
 19. Par nekustama īpašuma Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).

Iesniegumi.

20. SIA "PROSPERA AJM" iesnieguma izskatīšana - par Zvaigžņu ielas, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, sarkano līniju korigēšanu (A.Plotņikova).
21. SIA „Delaferma” iesnieguma izskatīšana – par nekustamo īpašumu „Zvaniņi”, Salgales pagastā (A.Račinskis).

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

P.Veļeckis

Sēdi protokolē: novada domes sekretāre

A.Bībere

Sēde atklāta plkst.17.00

Sēdē piedalās deputāti: Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rīta Barona, Ruslans Vroblevskis

Sēdē nepiedalās deputāti: Gundars Liepa, Jānis Kažotnieks, Aija Ziemeļniece, Dina Štelmahere, Ilgvars Lecis

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Domes juriste J.Vilciņa
2. Pašvaldības izpilddirektors J.Počas
3. Sab.attiecību inf.daļas vad.E.Kairiša
4. Sab.attiecību speciāliste LTamberga
5. Laikraksta "Ozolnieku Avīze" redaktore S.Cukere
6. Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska
7. Zemes ierīcības inženiere A.Ploņikova
8. Izpilddirektora vietnieks A.Strods
9. Būvvaldes vadītājs A.Račinskis
10. Attīst.plānoš.daļas vad.A.Pošeika

1.§

Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors J.Počas informē par aktuālāko pašvaldības darbā pēdējā mēneša laikā:

- *Izglītības nodaļas vadītāja amatā apstiprināta esošā pienākumu izpildītāja L.Šmite;*
- *Izsludināts iepirkums par Saules ielas, Ozolniekos, rekonstrukciju;*
- *Noslēgts līgums par īpašuma Parka iela 2, Brankās, iegādi;*
- *Notiek 2013.gadā apstiprinātā autoceļu rekonstrukcijas plāna pārskatīšana, izvērtējot un nosakot prioritātes;*
- *Gatavs ūdensvada un kanalizācijas sistēmas rekonstrukcijas projekts Dalbes ciemam, izmaksas 1,3 miljoni euro, jāmēģina piesaistīt LIFE programmas līdzekļus;*

- Uz nākošo attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdi speciālists būs sagatavojis izceļojumus par stadiona tribīņu atjaunošanu.

R.Skruļa – jābūt novada sporta attīstības programmai, lai būtu skaidrs, ko darīs stadionā nākotnē. Konkurss uz Izglītības nodaļas vadītāja amatu 1.konkursā pieteicās 14 pretendenti, kāpēc tika rīkots atkārtoti.

Atbild J.Poča – pēc pirmā konkursa komisijai nebija pārliecības, ka tiks galā ar pienākumiem. Laika periodā starp abiem konkursiem pretendents bija jāveic dažādi pienākumi, pēc kuriem bija pārliecība par izvēlēto pretendenta spēju vadīt IN.

J.Vīgants- priekšlikums Sporta centra tribīnes nenojaukt, bet atremontēt, pamati esot pietiekami stipri.

Ozolnieku novada dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora J. Poča pārskatu.

2.§

Ozolnieku novada domes 2016.gada pārskata apstiprināšana

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja L.Upeniece ziņo par 2016.gada pārskatu.

Ģ.Neija – ar ko skaidrojama pašvaldības 2016.gada ieņēmumu neizpilde par 1,5 miljoniem euro.

Atbild. L.Upeniece – 2016.gadā bija plānots apgūt Eiropas fondu līdzekļus Rubeņu ceļa rekonstrukcijai, projekts netika realizēts.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada domes 2016.gada pārskatu (pielikumā).

3.§

Saistošie noteikumi Nr.3/2017 "Par pašvaldības atbalstu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.²panta piekto daļu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.3/2017 "Par pašvaldības atbalstu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (pielikumā).

4.§

Par dzīvokļa Saules ielā 9 - 21, Ozolniekos, nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

73

M.Prīsis – ierosina dzīvokli nepārdot, bet izmantot pedagogu nodrošināšanai ar dzīvojamo platību.

Ģ.Neija atgādina par deputātu apstiprināto pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanas plānu, kurā paredzēts pēc iespējas vairāk dzīvokļu atsavināt, pašvaldības pienākums nav nodrošināt pedagogus ar dzīvojamo platību.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar apstiprinātajām izmaiņām.

Ozolnieku novada pašvaldībai pieder dzīvoklis Saules ielā 9-21, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 900 0893.

Konstatēts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir nepieciešams ierosināt tā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda. Pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas jāveic tā novērtēšana.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskās personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, **atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**

pret-2 (Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis);

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Saules ielā 9-21, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 900 0893, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana rakstiskā izsolē.
2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:
 - 2.1 pašvaldības izpilddirektors Jānis Počs,
 - 2.2 finansiste Daiga Liepa,
 - 2.3 nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska,
 - 2.4 domes deputāts Ruslans Vroblevskis
3. Uzdot īpašuma vērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai, un nodot to Ozolnieku novada Domes apstiprināšanai.

5.§

Par dzīvokļa Celtnieku iela 2-1, Ānē, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 12. janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Serafimas Prohorovas, p.k.050883-10014, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Celtnieku ielā 2-1, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868.

Serafima Prohorova, kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

134

Nekustāmais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustāmo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 11.7 punktu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-1, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustāmā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustāmā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:

- 2.1. pašvaldības izpilddirektors Jānis Počs,
- 2.2. finansiste Daiga Liepa,
- 2.3. nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska,
- 2.4. domes deputāts Ruslans Vroblevskis.

Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veikts atsavināšanai nodotā nekustāmā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto

6.§

Par dzīvokļa Celtnieku iela 2-64, Āne, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 19. janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Raisas Aleksējevas, p.k.260455 -10043, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Celtnieku ielā 2-64, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0867.

Raisa Aleksējeva, kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustāmais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustāmais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustāmo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 11.7 punktu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-64, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0867, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
2. Izveidot nekustāmā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustāmā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - 2.1. pašvaldības izpilddirektors Jānis Počs,
 - 2.2. finansiste Daiga Liepa,
 - 2.3. nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska,
 - 2.4. domes deputāts Ruslans Vroblevskis.
3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustāmā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

7.§

Par dzīvokļa Nr 6 daudzdzīvokļu mājā „Strauti”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 16.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Guntas Kārklīņas, p.k.040879-11753, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Nr. 6 daudzdzīvokļu mājā „Strauti”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0869.

Gunta Kārklīņa, kā minētā dzīvokļa īrnieks, ir tiesīgs iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu. Prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Izslēgt no 2012.gada 20.augusta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 785 7.1. punktu „Izīrētais dzīvoklis netiek nodots privatizācijai, tas nav pārdodams un citādi atsavināms īrniekam vai citām personām”. Saskaņā ar likumu par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas 74.panta desmitā daļa noteica, ka izīrētas telpas netiek nodotas privatizācijai, un tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai.

Ņemot vērā, ka Ozolnieku novadā ir izbeigtā privatizācijas komisijas darbība un privatizācijai nododamie dzīvokļi ir privatizēti, līdz ar to nav pamata šī punkta saglabāšanai īres līgumā un tālākai darbību ierobežošanai pašvaldības īpašumam.

Iesniegtais atsavināšanas iesniegums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi. Vienlaikus konstatēts, ka atsavināmais nekustāmais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir iespējama tā atsavināšana.

Nekustāmais īpašums šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā pārdošanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskās mantas atsavināšanas likuma 37.pantā noteikts, ka pārdot publiskās personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustāmo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7 punktu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 6 daudzdzīvokļu mājā „Strauti”, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0869, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veikts nekustamā īpašuma novērtēšanu šādā sastāvā:
 - 2.1 pašvaldības izpilddirektors Jānis Počs,
 - 2.2 finansiste Daiga Liepa,
 - 2.3 nekustamo īpašumu speciāliste Irina Malahovska,
 - 2.4 domes deputāts Ruslans Vroblevskis.
3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veikts atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

8.§

Par dzīvokļa Jelgavas ielā 30 - 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novada atsavināšanu

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldībai pieder dzīvoklis Jelgavas ielā 30-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0894.

2017.gada 21.februārī Ozolnieku novada dome nolēma nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 30-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja 2017.gada 3.marta vērtējumu, dzīvokļa Jelgavas ielā 30-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0894, tirgus vērtība ir EUR 5`100,00 /*pieci tūkstoši viens simts euro, 00 centi*/.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**
pret-nav;
atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 30-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0894, nosacīto cenu un izsoles sākumcenu EUR 5`100,00 (pieci tūkstoši viens simts euro).

2. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt minētā dzīvokļa izsoli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma II nodaļu. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Ozolnieku novada domē.

9.§

Par dzīvokli Nr 1,2,3 mājā „Aizupes 2”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldībai pieder trīs no četriem dzīvokļiem mājā „Aizupes 2”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kas saskaņā ar 2011.gada 18.janvāra Dzīvojamās telpas īres līgumiem Nr. 715, 716 un 717 bija izīrēti Aldim Plekavičus. Pēc minētā īrnieka iesnieguma 2016.gadā tika uzsākts minēto dzīvokļu atsavināšanas process.

Tomēr A. Plekavičus atteicies izmantot pirmpirkuma tiesības un 2017.gada 30.janvārī pēc īrnieka ierosinājuma tika izbeigti 2011.gada Dzīvojamās telpas īres līgumi.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta piekto daļu, ja īrnieks neizmanto pirmpirkuma tiesības, dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.

132

Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 484 1; 484 2 un 484 3 ir ierakstīta atzīme par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību.

Līdz ar to dzīvokļa Nr. 4 īpašniecei Vairai Polmanei ir jānosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Nekustāmais īpašums šobrīd reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatā un pamatojoties uz SIA „Latio” nekustāmā īpašuma – Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 484 1, kadastra Nr. 5466 900 0892; Nr. 484 2, kadastra Nr. 5466 900 0890; Nr. 484 3, kadastra Nr. 5466 900 0891, reģistrēto dzīvokļu Nr. 1; 2; 3, kas atrodas Ozolnieku novada, Ozolnieku pagasta Ozolniekos, „Aizupes 2” – tirgus vērtība ir 6 200 EUR /seši tūkstoši divi simti euro, 00 centi/ ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 6.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un piekto daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 11.4 punktu **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļu īpašumus Nr. 1 (kadastra Nr. 5466 900 0892) , Nr. 2 (kadastra Nr. 5466 900 0890), Nr.3 (kadastra Nr. 5466 900 0891) daudzdzīvokļu mājā „Aizupes 2”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā.

2. Apstiprināt nekustamu īpašumu dzīvokļu īpašumus Nr. 1 (kadastra Nr. 5466 900 0892) , Nr. 2 (kadastra Nr. 5466 900 0890), Nr.3 (kadastra Nr. 5466 900 0891) daudzdzīvokļu mājā „Aizupes 2”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, nosacīto cenu EUR 6`200,00 (seši tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

3. Nosūtīt Vairai Polmanei piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt dzīvokļu īpašumus Nr. 1, Nr. 2, Nr.3 daudzdzīvokļu mājā „Aizupes 2”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, par apstiprināto nosacīto cenu.

4. Pēc Vairas Polmanes paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

10.§

Par 2016.gada 8.marta Deleģēšanas līguma grozījumiem

Attīstības plānošanas daļas vadītāja A.Pošeika ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldība 2017. un 2018.gada būvniecības sezonā ir paredzējusi īstenot Eiropas reģionālā attīstības fonda (turpmāk - ERAF) līdzfinansētu projektu „Uzņēmējdarbībai nozīmīgas infrastruktūras attīstīšana Ozolnieku novada Cenu pagastā” (turpmāk – Projekts), kura ietvaros ir paredzēta arī ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu (turpmāk – ŪKT) izbūve Ozolnieku novada Raubēnu ciema Rubeņu ceļa un Akmeņu ceļa joslās, kurus pēc projekta īstenošanas paredzēts nodot SIA „Ozolnieku KSDU” (turpmāk – OKSDU) pamatkapitālā un apsaimniekošanā.

ERAF finansējuma saņemšanas nosacījumi noteikti 23.11.2015 Ministru kabineta (turpmāk - MK) noteikumos Nr.593, projektu iesniegumu iesniegšanas prasības noteiktas Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” (turpmāk – SAM) trešās projektu iesniegumu atlases kārtas “Ieguldījumi uzņēmējdarbībai nozīmīgā infrastruktūrā pašvaldībās, kuras nav nacionālas vai reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldības” projektu iesniegumu atlases nolikumā (turpmāk – Nolikums). Saskaņā ar Nolikuma 6.20.punktu, iesniedzot projekta iesniegumu, tam jāpievieno „ar pašvaldību noslēgts pakalpojumu līgums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, un ņemot vērā, ka:

1) Ozolnieku novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) un OKSDU starpā 2016.gada 8.martā ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.14/2016, ar kuru Pašvaldība uzdevusi OKSDU organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ozolnieku novada teritorijā, turpmāk tekstā saukts "Deleģēšanas līgums";

2) faktu, ka Pašvaldība un OKSDU kā sadarbības partneris piedalās Projekta īstenošanā, kura ietvaros paredzēta ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciemā;

3) faktu, ka Deleģēšanas līgumā nav ietverta Raubēnu ciema Rubeņu ceļa un Akmeņu ceļa teritorija, un uz šo brīdi centralizēti ūdenssaimniecības pakalpojumi šajā teritorijā netiek sniegti, jo vēl nav izbūvēta tam atbilstoša infrastruktūra, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiļa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Veikt grozījumus 2016.gada 8.marta Deleģēšanas līgumā Nr.14/2016, paredzot, ka:
 - 1.1. Deleģēšanas līgums ir attiecināms arī uz Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema Rubeņu ceļa un Akmeņu ceļa patērētājiem;
 - 1.2. minētie grozījumi stājas spēkā pēc projekta pabeigšanas un ŪKT nodošanas SIA „Ozolnieku KSDU” pamatkapitālā;
2. oslēgt vienošanos par noteiktajiem grozījumiem 2016.gada 8.marta Deleģēšanas līgumā Nr.14/2016 līdz 2017.gada 25.aprīlim.

Domes deputāts Ruslans Vroblevskis lūdz atļauju aiziet no domes sēdes.

11.§

Valsts budžeta mērķdotācijas sadales kārtība Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodzes aprēķināšanai

Izglītības nodaļas vadītāja I.Šmite ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

M.Prīsis – ierosina uz nākošo izglītības komitejas sēdi sagatavot dokumenta pielikumus.

D.Tauriņa – priekšlikums atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi, jo dokumentam nav pievienoti pielikumi.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par D.Tauriņas priekšlikumu.

atklāti balsojot ar 4 balsīm par (Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš, Mārtiņš Prīsis), priekšlikums netiek apstiprināts.

D.Tauriņa – ierosina no dokumenta 1.punkta svītrot vārdus „interesu izglītība” un izslēgt 2.5.punktu.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par D.Tauriņas priekšlikumu.

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš, Mārtiņš Prīsis, Ģirts Neiļa) priekšlikums tiek apstiprināts.

D.Tauriņa – ierosina no dokumenta 4.4.1.punkta svītrot „33”.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par D.Tauriņas priekšlikumu.

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiļa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Rita Barona);

pret-nav;

atturas-2 (Jānis Vīgants, Guntis Rozītis), priekšlikums tiek apstiprināts.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar apstiprinātajām izmaiņām.

Pamatojoties uz 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 9., 29.2., 30.punktu, 2016.gada 5.jūlija un Ministru kabineta noteikumu

738

Nr.447 "Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 12.punktu, **atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ģirts Neija, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-3 (Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);

atturas-1 (Mārtiņš Prīsis), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Valsts budžeta mērķdotācijas sadales kārtību Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodzes aprēķināšanai (pielikumā).

12.§

Par Ozolnieku novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba laiku vasarā

Izglītības nodaļas vadītāja I.Šmite ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības iestāžu darba režīmu atbilstoši vasaras periodam, izveidots darba grafiks no 2017.gada 1.jūnija līdz 31.augustam.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, un 2012.gada 31.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.533 "Noteikumi par valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām", **atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās -1 (Rasma Skruļa), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2017.gada vasaras periodā

Izglītības iestāde	Grupu skaits		
	Jūnijs	Jūlijs	Augusts
PII "Bitīte"*	2 grupas līdz 22.06.	2 grupas no 24.07.	2 grupas līdz 14.08. 4 grupas no 28.08.
PII "Pūcīte"	4 grupas	2 grupas	2 grupas no 1.08. 3 grupas no 7.08. 4 grupas no 21.08.
PII "Saulīte"	4 grupas	3 grupas	3 grupas no 01.08. 7 grupas no 21.08.
PII "Zilīte"	4 grupas 05.06.-22.06.	2 grupas 26.06.-28.07.	7 grupas no 31.07.
Garozas pamatskola	1 grupa	1 grupa	1 grupa
Salgales pamatskola	1 grupa	1 grupa	1 grupa

*No 26.06.2017-21.07.2017 PII "Bitīte" būvdarbu dēļ slēgta. Pēc nepieciešamības izglītojamajiem tiks nodrošinātas vietas citā pašvaldības PII.

13.§

Par vecāku līdzmaksājuma noteikšanu bērnu nometnēm „Vasaras skoliņa”

Izglītības nodaļas vadītāja I.Šmite ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

M.Prīsis – ierosina 3.punktu izteikt sekojošā redakcijā: „Neierašanās gadījumā nauda netiek atgriezta”.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par M.Prīša priekšlikumu.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (Ģirts Neiņa, Mārtiņš Prīsis, Dina Tauriņa), priekšlikums netiek apstiprināts.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz Ozolnieku novada pirmsskolu izglītības darba organizāciju vasaras periodā un veiksmīgu ikgadēju pieredzi bērnu pārejai no pirmsskolas uz skolu, 2017.gada vasarā, darba dienās no 1.jūnija līdz 07.jūlijam (26 darba dienas) tiek plānots organizēt nometnes “Vasaras skoliņa” Teteles pamatskolā un Ozolnieku vidusskolā.

2016.gadā no vecāku līdzfinansējuma saņemti 2265 *euro*, izdots no pašvaldības budžeta 4100 *euro*.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 4.,5.,6.punktiem, **atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Jānis Vīgants, Rita Barona); pret-2 (Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš);**

atturas-1 (Dina Tauriņa), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Noteikt Ozolnieku novadā deklarēto bērnu vecāku līdzmaksājumu par visu periodu (26 darba dienas) no 2017.gada 1.jūnija līdz 7.jūlijam nometnē „Vasaras skoliņa” gan Ozolnieku vidusskolā, gan Teteles pamatskolā EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*) apmērā katram bērnam.
2. Noteikt citās pašvaldībās deklarēto bērnu vecāku līdzmaksājumu par visu periodu (26 darba dienas) no 2017.gada 1.jūnija līdz 7.jūlijam nometnē „Vasaras skoliņa” gan Ozolnieku vidusskolā, gan Teteles pamatskolā EUR 140,00 (viens simts četrdesmit *euro*) un bērna ēdināšanas izdevumu apmērā.
3. Neierašanās gadījumā nauda netiek atgriezta, izņemot par dienām, kad bērns nav apmeklējis nometni veselības stāvokļa dēļ, ko apliecina ārsta izsniegta izziņa.

14.§

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas iznomāšanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldībai piederošajā īpašumā Celtnieku ielā 12, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, ir brīvas nedzīvojamās telpas, kuras nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to būtu lietderīgi tās nodot nomā privāto tiesību subjektiem saimnieciskās darbības veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 2010.gada 8.jūnija MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.,10.,11.,14.,22. un 67.punktu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 25,60 kv.m. pašvaldībai piederošajā ēkā Celtnieku ielā 12, Ānē, Cenu pagastā,

41

Ozolnieku novadā, uz 1 (vienu) gadu saimnieciskās darbības veikšanai, nosacītā nomas maksa 4,40 euro/m² (četri euro un 40 centi) bez PVN;

2. Uzdot Ozolnieku novada domes Izsoles komisijai organizēt minēto telpu nomas tiesību rakstisku izsoli, publicējot MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 12.punktā noteikto informāciju par nomas objektu Ozolnieku novada pašvaldības mājas lapā internetā un izvietojot Ozolnieku novada domes ēkā.

15.§

Par turpmāko rīcību ar būvju īpašumu “Ezerkrasti”

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ģ.Neija – ierosina papildināt lēmumprojektu ar 5.punktu par iespēju vērsties tiesā, gadījumā, ja vienošanās netiks parakstīta līdz 2017.gada 15.maijam.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par Ģ.Neijas priekšlikumu.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);

pret-nav;

atturas-1 (Pēteris Veļeckis), priekšlikums tiek apstiprināts.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar apstiprinātajām izmaiņām.

Ozolnieku novada pašvaldībā 2017.gada 5.aprīlī ir saņemts maksātnespējīgās SIA “Ritums” administratora iesniegums, kurā administrators atsauc un neuztur lūgumu par apbūves tiesības līguma noslēgšanu; lūdz atkārtoti izskatīt jautājumu par nomas līguma noslēgšanu, lai varētu sakārtot īpašuma “Ezerkrasti” tiesisko statusu un ierakstīt to zemesgrāmatā. Norāda, ka būs spiests vērsties tiesā ar prasību par zemes nomas tiesisko attiecību konstatēšanu, ja jautājums tuvākajā laikā netiks atrisināts.

2001.gada 10.maijā ar SIA „Ritums” tika noslēgts Zemes nomas līgums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederoša zemes gabala „Ozolnieku ezers”, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr.5466 501 0790, 26,261 ha platībā iznomāšanu, nosakot nomnieka tiesības veikt apbūvi ar iznomātāja piekrišanu un saskaņā ar būvniecības noteikumiem. 2004.gada 27.maijā SIA “Ritums” ir saņēmis būvatļauju Nr.14-1/31 objekta “Ūdens slēpošanas trases ģērbtuve un kafejnīca” būvniecībai un veicis iznomātā zemesgabala apbūvi. 2008.gadā būve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā SIA “Ritums” tiesiskajā valdījumā ar adresi “Ezerkrasti”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra apzīmējumu 54660010790001 (turpmāk tekstā Ēka). Ēka nav nodota ekspluatācijā un īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Ar 2012.gada 28.marta Vienošanās zemes nomas līgums izbeigts pirms termiņa no 2012.gada 1.aprīļa.

Maksātnespējīgās SIA “Ritums” mantas pārdošanas plānā Ēka netika iekļauta. Administrators savā vēstulē norādījis, ka ar 2011.gada 18.februāra Pirkuma līgumu Ēka ir pārdota SIA “HCT Automotive” un faktiski vairs nav parādnieka īpašums; saskaņā ar Maksātnespējas likuma 101.pantu, administrators izvēlējies pabeigt darījuma juridisku noformēšanu – reģistrēt pircēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā. Tomēr administratoram ir arī tiesības vienpusēji atkāpties no parādnieka noslēgtā līguma, vēl jo vairāk tāpēc, ka tas nav izpildāms, jo Ēka nav un nevar tikt reģistrēta zemesgrāmatā un to nav iespējams pārdot. Pēc zemes nomas līguma izbeigšanas nav pamata uzskatīt Ēku par patstāvīgu īpašumu un tā atzīstama par zemes daļu. Savukārt noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar tiesībām būvēt patstāvīgus īpašuma objektus nepieļauj spēkā esošā likumdošana.

Izvērtējot esošo situāciju un administratora lūgtā nomas līguma mērķi, pašvaldība neuzskata par iespējamu atjaunot nomas tiesiskās attiecības vai slēgt jaunu zemes nomas līgumu ar maksātnespējīgo SIA “Ritums”.

Vienlaicīgi ir izlemjams jautājums par Ozolnieku novada domes 2016.gada 9.augusta lēmuma atcelšanu, ar ko tika nolemts noslēgt savstarpējo vienošanos ar MSIA "Ritums", SIA "HCT Automotive" un SIA "Feliiz". Ar 2016.gada 15.decembra Atcēlējīgumu 2014.gada 2.jūlija pirkuma līgumiem Nr.06/14-02 un Nr.06/14-03, pārdevējs SIA "HCT Automotive" un pircējs SIA "Feliiz" ir pilnībā atcēlušas 2014.gada 2.jūlija pirkuma līgumu, ar kuru pircējam tika pārdota Ēka. Ņemot vērā, ka pirkuma maksa nebija samaksāta, ir zudis pamats pašvaldībai izmaksāt kompensāciju SIA "Feliiz".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Maksātnespējas likuma 101.panta pirmo daļu, Civillikuma 968.pantu, **atklāti balsojot ar 8 balsīm par Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-nav;

atturas-1(Pēteris Veļeckis), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atteikt noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Ritums" par zemes gabala iznomāšanu zem būves "Ezerkrasti", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0790 001;
2. Atcelt Ozolnieku novada domes 2016.gada 9.augusta lēmumu Nr.15;
3. Aicināt maksātnespējīgās SIA "Ritums" administratoru izvērtēt darījuma tiesiskumu un atkāpties no 2011.gada 18.februāra Pirkuma līguma;
4. Noslēgt savstarpēju vienošanos ar MSIA "Ritums" par būves „Ezerkrasti”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0790 001, kā zemes vienības daļas nodošanu Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā;
5. Gadījumā, ja 4.punktā minētā vienošanās netiek parakstīta līdz 2017.gada 15.maijam, vērsties tiesā ar prasību būves "Ezerkrasti" atzīšanai par zemes gabala "Ozolnieku ezers", Ozolniekos, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, daļu.

16.§

Par Ozolnieku novada domes

2017.gada 14.marta lēmuma Nr.16 (protokols Nr.3) papildināšanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.marta lēmumu Nr.16 (protokols Nr.3) „Par SIA "E Daugava" paredzētās darbības akceptu” tika nolemts akceptēt SIA "E Daugava" paredzēto darbību – bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksa paplašināšanu Ozolnieku novada Salgales pagasta īpašumos "Atvari", "Akači" un "Medņi", pēc esošās atļaujas piesārņojošās darbības veikšanai nosacījumu pilnīgas izpildes un ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktos, 2016.gada 23.decembra Ziņojumā par ietekmes uz vidi paredzētos un Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 6.februāra Atzinumā Nr.2 "Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksa SIA "E Daugava" paplašināšanai Ozolnieku novada Salgales pagastā" izvirzītos nosacījumus, ar kādiem paredzētā darbība vai atsevišķas tās ietvaros plānotās darbības īstenojamas vai nav pieļaujamas.

Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 26.panta ceturto daļu, lēmumu var pārsūdzēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

Pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 26.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 188.panta trešo daļu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Papildināt Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.marta lēmuma Nr.16 (protokols Nr.3) „SIA "E Daugava" iesniegums – par paredzētās darbības akceptu” ar 1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
 „1.3. Lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.”
2. Lēmums ir pārsūdzams administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.§

Par līdzfinansējumu projektam radošo un praktisko iemaņu darbnīcu telpas ierīkošanai

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Biedrība "TUVU" ir nolēmusi piedalīties LAD vietējās rīcības grupas LEADER projektu konkursā par fonda ELFLA finansējuma piesaisti, iesniedzot projekta iesniegumu „Radošo un praktisko iemaņu darbnīcu telpas ierīkošana sociālās palīdzības centrā "TUVU"”.

Projekts ir kā otrais etaps "Daudzfunkcionāla sociālās palīdzības centra" izveidei, kas veicinās jaunu sociālu pakalpojumu attīstību, bet ar ārvalstu un Latvijas brīvprātīgo iesaistīšanos – kļūs par priekšnosacījumu tūrisma aktivitāšu veicināšanai novadā un valstī.

Projekta ietvaros tiks atjaunota telpa sociālās palīdzības centrā "TUVU" Saules ielā 2, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kas kalpos par kompleksu sociālās palīdzības saņemšanas punktu, piesaistot atbilstošus speciālistus, organizēs krīzes situācijā nonākušajiem izglītojošas un atbalstošas nodarbības, praktiskus pasākumus un radošās darbnīcas, kas ilgtermiņā būs atbalsts visai ģimenei, lai uzlabotu dzīves apstākļus.

Noliktavas telpas atjaunošanai biedrība cer piesaistīt ELFLA finansējumu un Ozolnieku novada pašvaldības līdzfinansējumu, savukārt centram nepieciešamais aprīkojums un mēbeles tiks saņemtas no Vācijas partneriem ziedojumu veidā.

Projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 10`280,85, pašvaldības līdzfinansējums tiek lūgts EUR 1`000,00 apmērā.

Biedrība "Tuvu", reģ.Nr.40008218248, ir kristīga labdarības organizācija, kuras mērķis ir Latvijas ģimeņu, bērnu un vientuļo cilvēku sociālās atstumtības un sociālā riska mazināšana un labklājības celšana, palīdzības sniegšana krīzes un ārkārtas situācijās, labdarības tradīciju veidošana un attīstīšana Latvijā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prisis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projektu "Radošo un praktisko iemaņu darbnīcu telpas ierīkošana sociālās palīdzības centrā "TUVU"” un piešķirt biedrībai "TUVU", reģ. Nr.40008218248, pašvaldības līdzfinansējumu projektam EUR 1`000,00 (viens tūkstotis euro).
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums – 2017.gada Ozolnieku novada pašvaldības budžeta līdzekļi „Pašvaldības budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem”, kods 06.6111.

18.§

Par ūdensapgādes tarifu apstiprināšanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada Ozolnieku pagasta Ozolniekos, "Aizupēs" atrodas pašvaldībai piederošs artēziskais urbums ar sūkņu staciju (inženierbūves kadastra apzīmējums 5466 001 0334 016), kas nodrošina ūdensapgādi daudzdzīvokļu ēkām "Aizupes 3", "Aizupes 4", "Aizupes 5", Ozolniekos, kā arī apkārtne esošās privātmājas.

Ar 2016.gada 20.decembri tika izbeigts 1998.gada 30.oktobra Nomas līgums Nr.2, ar kuru minētais urbums, sūkņu stacija un ūdensvada tīkli bija nodoti nomā.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgāde un kanalizācija, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar SIA „Ozolnieku KSDU” veiktajiem aprēķiniem, no “Aizupes urbuma” gadā plānots iegūt un piegādāt lietotājiem 2551 m³ ūdens, aprēķinātais ūdensapgādes pakalpojumu tarifs ir 0,49 EUR/m³ (bez PVN).

Pamatojoties likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās – 1 (Guntars Akmentiņš), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,49 EUR/m³ (bez PVN) Ozolnieku novada Ozolnieku pagasta Aizupes ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem, kas saņem ūdeni no artēziskā urbuma ar sūkņu staciju (inženierbūves kadastra apzīmējums 5466 001 0334 016) Ozolnieku pagasta Ozolniekos, “Aizupēs”.
2. Pilnvarot izpilddirektoru noslēgt līgumu ar SIA „Ozolnieku KSDU”, uzdodot SIA „Ozolnieku KSDU” veikt lietotāju maksājumu iekasēšanu par patērēto ūdeni no artēziskā urbuma ar sūkņu staciju (inženierbūves kadastra apzīmējums 5466 001 0334 016) Ozolnieku pagasta Ozolniekos, “Aizupēs”.

19.§

Par nekustama īpašuma Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu

Būvvaldes vadītājs A.Račinskis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.marta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.3) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu Iecavas iela 1, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra Nr.5466 001 0465, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1491ha platībā, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 5.aprīļa lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 15 800.

Minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, iesniegusi Gaļina Zvejnika. Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0016 9868 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, īpašnieks un vēlas nopirkt zemesgabalu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma **Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads**, /kadastra Nr.5466 001 0465/, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1491ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0465, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) **EUR 15 800** /piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro/.

2. Nosūtīt Gaļinai Zvejnikai atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5466 001 0465/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu.

20.§

SIA "PROSPERA AJM" iesnieguma izskatīšana - par Zvaigžņu ielas, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, sarkanās līnijas koriģēšanu

Būvvaldes vadītājs A.Račinskis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldībā 2017.gada 21.martā saņemts zemes gabala Zvaigžņu iela 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, īpašnieka SIA "PROSPERA AJM" valdes locekļa Jāņa Vaivada iesniegums ar lūgumu grozīt Zvaigžņu ielai noteikto sarkano līniju. Sarkanās līnijas pārcelšana pie zemes gabala Zvaigžņu ielā 2 /kadastra apzīmējums 5466 001 0719/ nepieciešama jaunas ražošanas ēkas būvniecībai un iespējamās ēkas novietnes nodrošināšanai, jo apbūves vietas konfigurācija ir sašaurināta ar esošo Zvaigžņu ielas sarkano līniju izvietojumu. Ielas sarkanā līnija šajā posmā ir novirzīta, paplašinot Zvaigžņu ielas joslu par 6 metriem, samazinot un apgrūtinot apbūves iespējas šajā zemes gabalā.

Ozolnieku novada ciemu teritorijās esošo ielu sarkanās līnijas apstiprinātas ar 2014.gada 12.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/2014 „Ozolnieku novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Minētā dokumenta sadaļas *Ozolnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* 115.punkts nosaka, ka ielu sarkano līniju un autoceļu nodalījuma joslu maiņa nav teritorijas plānojuma grozījumi. Tās tiek koriģētas, ja par to tiek pieņemts pašvaldības lēmums.

Ozolnieku novada būvvalde izvērtējot situāciju dabā, kā arī zemes gabala Zvaigžņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, apbūves ieceri, uzskata, ka iespējams koriģēt Zvaigžņu ielai noteikto sarkano līniju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktu, 13.panta otrās daļas 1.punktu, Ozolnieku novada domes 2014.gada 12.novembra saistošo noteikumu Nr.11/2014 „Ozolnieku novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” 115.punktu un SIA "PROSPERA AJM" iesniegumu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Rita Barona);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Mainīt Zvaigžņu ielai, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, noteikto sarkano līniju un sarkano līniju atsevišķu pagriezienu punktu koordinātas saskaņā ar grafisko pielikumu.

21.§

SIA "DELAFERMA" iesnieguma izskatīšana – par ēku nekustamajā īpašumā "Zvaniņi", Salgales pagastā

Būvvaldes vadītājs A.Račinskis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ģ.Neija – neatbalsta nekustamā īpašuma „Zvaniņi” pārņemšanu īpašumā. Lai pieņemtu šādu īpašumu, jābūt skaidram – ko ar ēku darīs un kādas būs izmaksas.

G.Rozītis – ierosina atbalstīt īpašumu maiņu, saglabājot kultūrvēsturisku mantojumu.

J.Vīgants – ierosina piedāvāt Rakstnieku savienībai muzeja ierīkošanai.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 20.martā Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA "DELAFERMA" iesniegums, kurā norādīts, ka īpašnieks plāno nojaukt ēku īpašumā "Zvaniņi" un vēlas piedāvāt pašvaldībai to saglabāt.

SIA "DELAFERMA", reģ.Nr.43603016475, pieder nekustamais īpašums "Zvaniņi", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra reģ.Nr.5478 008 0086, kas sastāv no zemes gabala 3,53ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5478 008 0086 006. Minētā ēka ir bijusī Salgales skola.

946

No Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņemts viedoklis, ka ēka ir kultūrvēsturiski vērtīga un pārstāv 19.gs. eklektisma stila administratīvās arhitektūras reģionālās tendences un tās nojaukšana nebūtu pieļaujama. Pašvaldībai ir iespējams virzīt ēku uz iekļaušanu valsts aizsargājamu kultūras pieminekļu sarakstā, kā arī veidot vietējās nozīmes kultūrvēsturisku objektu sarakstu.

Rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, tai skaitā atbalstīt kultūras pieminekļu saglabāšanu, ir pašvaldības autonomā funkcija, kas noteikta likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā.

Saskaņā ar Būvvaldes atzinumu, dzīvojamā māja īpašumā “Zvaniņi” būvēta 1870-jos gados skolas vajadzībām, ir neapdzīvota un atbrīvota. Ēkas sienas un jumta konstrukcija ir relatīvi labā stāvoklī, tomēr ēkai nepieciešama atjaunošana vai iekšēja pārbūve, saglabājot tās ārējo vēsturisko izskatu. Tas prasīs zināmus ieguldījumus.

Lai sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot ar 7 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Rita Barona);**

pret-1 (Ģirts Neijs);

atturas-1(Jānis Vīgants), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbalstīt īpašuma “Zvaniņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā ēkas ar kadastra apzīmējumu 5478 008 0086 006 saglabāšanu kā kultūrvēsturisku mantojumu, vienojoties ar SIA “DELAFERMA”, reģ.Nr.43603016475, par īpašuma maiņu pret līdzvērtīgu pašvaldības nekustamo īpašumu.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2017.gada 9.maijā.

Sēde slēgta plkst.19.30

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs

Protokoliste domes sekretāre

P.Veļeckis 18.04.2017.
A.Bībere