



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2017.gada 12.oktobrī

Nr.11

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Par Ozolnieku pirmskolas iestādes "Pūcīte" vadītājas iecelšanu amatā (E.Juste).
2. Par Ozolnieku pirmskolas iestādes "Bitīte" vadītājas iecelšanu amatā (E.Juste).
3. Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.10/2017 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem" (E.Juste).
4. Ozolnieku novada izglītības iestāžu vadītāju atalgojuma noteikšana no 2017.gada 1.septembra (E.Juste).
5. Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatū sarakstā (I.Grundmane, E.Juste, A.Joma).
6. Par Ozolnieku novada domes pārstāvja iekļaušanu Ozolnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" padomes sastāvā (E.Juste).
7. Par dibinātāja pārstāvju noteikšanu Ozolnieku novada izglītības iestāžu akreditācijai un vadītāju profesionālās darbības novērtēšanai (E.Juste).
8. Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ozolnieku novadā (J.Vilciņa)
9. Par izmaiņām komisiju sastāvā (J.Vilciņa).
10. Par apbūves tiesību izsoli (J.Vilciņa).
11. Par nedzīvojamo telpu grupu Stadiona ielā 5, Ozolniekos, iznomāšanu (J.Vilciņa).

12. Par dzīvokļa Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).
13. Par Ozolnieku novada domes galvojuma termiņa pagarināšanu (L.Upeniece).
14. Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā" finansējumam (L.Upeniece).
15. Par pilnvarojumu pārstāvībai biedrībā „Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra” (D.Liepiņš).
16. Konkursa „Ozolnieku novada Gada cilvēks” nolikuma grozījumi (E.Kairiša).

Iesniegumi.

17. Mundas iesnieguma izskatīšana – par zemes nomas līguma pagarināšanu (A.Plotņikova).
18. Jura Strēlnieka iesnieguma izskatīšana - par zemes vienības "Ķenziņi", Salgaļes pagasts, daļas iznomāšanu (A.Plotņikova).
19. Par zemes vienības "Strautiņi", Cenu pagasts, nomas tiesību izsoli (A.Plotņikova).

Sēdē piedalās domes deputāti:

Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks

Sēdē nepiedalās domes deputāti: Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: novada domes sekretāre

A.Bībere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Domes juriste J.Vilciņa
2. Pašvaldības izpilddirektora amata kandidāts A.Židkovs
3. Izpilddirektora vietnieks A.Strods
4. Sab.attiec.inform.daļas vad.E.Kairiša
5. Sab.attiecību speciāliste LTamberga
6. Finanšu grāmatved.daļas vad.L.Upeniece
7. Izglītības nod.vad.L.Šmite
8. Dzimtsar.nod.vadītāja D.Pavlovska
9. Sociālā dienesta vadītāja S.Strode
10. Izdevuma "Ozolnieku Avīze" redaktore S.Cukere
11. Sporta centra direktors K.Kalniņš
12. Iekšējais auditors J.Markota
13. Nekustamā īpašuma speciāliste I.Malahovska
14. Pašvaldības policijas priekšnieks A.Joma
15. Novada iedzīvotāji.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina iekļaut domes sēdes darba kārtībā pašvaldības izpilddirektora A.Židkova ziņojumu par administrācijas darbu.

Domes deputāti vienojoties priekšlikumu atbalsta.

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs:

- Garozas tilta būvprojekta pārstrāde pabeigta, valsts piešķirtais finansējums tiks izlietots;
- Ielu apgaismojums Emburgā tiks izbūvēts 2018.gadā;
- 2018.gadā jāparedz vairāk līdzekļi, lai tiktu atremontēta Celtnieku ielas 18 daudzdzīvokļu māja,
- Tiek pārstrādāts projekts gājēju ceļīnam no Ozolniekiem uz Brankām, izbūve sāksies 2018.gadā.
- Jāņu pļavas izstrādātais projekts arī tiks pārstrādāts, jo projekts ir sarežģīts un 3,5 miljonu projekts ir pārāk dārgs.
- (Sk. audio).

1.§

Par Ozolnieku pirmsskolas iestādes "Pūcīte" vadītājas iecelšanu amatā

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Sakarā ar darba tiesisko attiecību pārtraukšanu ar Ozolnieku novada pašvaldības pirmsskolas iestādes "Pūcīte" vadītāju, Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā internetā, sociālajos tīklos un Nodarbinātības valsts aģentūras vakanču datu bāzē bija izsludināts konkurss uz Ozolnieku novada pašvaldības pirmsskolas iestādes "Pūcīte" vadītāja amatu.

2017.gada 28.augustā konkursa vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Ozolnieku novada pašvaldības pirmsskolas iestādes "Pūcīte" vadītāja amatam izvirzīt Jolantu Kuprišu.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešo daļu, novada pašvaldība, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus, savukārt likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldības iestāžu vadītājus amatā ieceļ dome. 2017.gada 11.oktobrī saņemts Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojums J.Kuprišas kandidatūras apstiprināšanai PII „Pūcīte” vadītāja amatam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iecelt Jolantu Kuprišu, personas kods 300184-12108, Ozolnieku novada pašvaldības pirmsskolas iestādes "Pūcīte" vadītājas amatā.
2. Uzdot Ozolnieku novada izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Ozolnieku novada pašvaldības pirmsskolas iestādes "Pūcīte" vadītāju Jolantu Kuprišu.

2.§

Par Ozolnieku pirmsskolas iestādes "Bitīte" vadītājas iecelšanu amatā

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz saskaņojuma saņemšanai no Izglītības un Zinātnes ministrijas.

3.§

Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.10/2017 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem"

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 43.panta trešo daļu un 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 371 "Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi" 9.,10. un 13.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.10/2017 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem" (pielikumā).

4. §

Ozolnieku novada izglītības iestāžu vadītāju atalgojuma noteikšana no 2017.gada 1.septembra

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

U.Ainārs – priekšlikums atkarībā no skolēnu skaita skolā, tiek noteikta iestādes vadītāja alga....(Sk.audio ierakstu)

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par deputāta U.Aināra priekšlikumu.

Atklāti balsojot ar 1 balsi par (Uldis Ainārs);

pret-9(Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Zigmārs Babčuks);

atturas-3(Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Dainis Liepiņš), Ozolnieku novada dome nolemj neatbalstīt U.Aināra priekšlikumu.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Saskaņā ar 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 9.punktu, pašvaldība izglītības iestāžu vadītāja mēneša darba algu katru gadu nosaka atbilstoši faktiskajam izglītojamo skaitam izglītības iestādē 1. septembrī, pie tam pašvaldība apstiprinātā finansējuma ietvaros var noteikt augstāku izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi par normatīvajos aktos noteikto zemāko izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi.

Ņemot vērā, ka Ozolnieku novada izglītības iestādēs uz 2017.gada 1.septembri izglītojamo skaitā nav notikušas būtiskas izmaiņas, nav pamata mainīt 2017.gada 17.janvārī apstiprinātajā Ozolnieku novada pašvaldības štatu sarakstā noteikto pašvaldība izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas likmi.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 53.pantu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 5.,9, 29.2. punktiem un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-3 (Dina Štelmahere, Lolita Meinharde, Rasma Skruļa), Ozolnieku novada dome nolemj:

No 2017.gada 1.septembra līdz 31.decembrim saglabāt Ozolnieku novada vispārējās un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju atalgojumu 2017.gada 17.janvārī apstiprinātajā Ozolnieku novada pašvaldības štatu sarakstā noteiktajā apmērā.

5. §

Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstā

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Personālspeciālists I.Grundmane ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.janvāra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.1) tika apstiprināts Ozolnieku novada pašvaldības štatu saraksts 2017.gadam.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.jūlija lēmumu Nr.11 (protokols Nr.8) tika nolemts izveidot jaunu administrācijas struktūrvienību Izglītības, kultūras un sporta daļu. Saskaņā ar jaunizveidotās daļas struktūru nepieciešams grozīt štatu sarakstu.

Ņemot vērā faktisko situāciju un darba apjomu, ierosināms Ozolnieku novada pašvaldības štatu sarakstā noteikt pilnu darba laiku (pilnu slodzi) esošajam volejbola trenerim, no 2018.gada 1.janvāra paredzot divas volejbola treneru amata vietas, kā arī paaugstināt noteikto atalgojumu (EUR 450,00) Ozolnieku un Ānes jauniešu centra

administratoriem, savukārt atbilstoši veicamajiem pienākumiem Emburgas, Garozas un Branku jauniešu centra administratoru amatus (profesijas kods 5151 01) pārdēvēt par jaunatnes darbiniekiem (profesijas kods 5151 01), saglabājot noteikto atalgojumu.

Palielinoties darba apjomam projektu vadībā, ir nepieciešams izveidot būvinženiera amatu vietu Attīstības plānošanas daļā.

Lai uzlabotu sabiedrisko kārtību novadā un būtu iespējams nodrošināt pašvaldības policistu dežūras arī brīvdienās, ir nepieciešama papildus inspektora vieta Ozolnieku pašvaldības policijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13., 27.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav; atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstu, no 2017.gada 1.novembra:

- 1.1. nosakot Izglītības, kultūras un sporta daļas Veselīga dzīvesveida un sporta nodaļas *sporta trenera* (volejbols, profesijas kods 3422 03) amata vietai pilnas slodzes darba laiku;
 - 1.2. nosakot Izglītības, kultūras un sporta daļas Jaunatnes lietu nodaļas *Ozolnieku un Ānes jauniešu centra administratoriem* (profesijas kods 5151 01) amata atalgojumu EUR 680,00 (pilna slodze);
 - 1.3. pārdēvējot Izglītības, kultūras un sporta daļas Jaunatnes lietu nodaļas *Emburgas, Garozas un Branku jauniešu centra administratorus* (profesijas kods 5151 01) par Izglītības, kultūras un sporta daļas Jaunatnes lietu nodaļas *jaunatnes darbiniekiem* (profesijas kods 2422 57), nemainot noteikto atalgojumu;
 - 1.4. likvidējot Izglītības, kultūras un sporta daļas Ozolnieku sporta centra *tehniskā strādnieka* (profesijas kods 9333 08, atalgojums EUR 484,00) un *palīgstrādnieka* (profesijas kods 9329 09, atalgojums EUR 420,00) amata vietas;
 - 1.5. izveidot jaunu amata vietu ar atalgojumu EUR 740,00 par normālu darba laiku - Izglītības, kultūras un sporta daļas Ozolnieku sporta centra *saimniecības pārzinis* (profesijas kods 5151 11).
2. Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstu, no 2017.gada 1.novembra izveidojot jaunu amata vietu Attīstības plānošanas daļas *būvinženieris* (kods 2142 01), ar amata atalgojumu līdz EUR 1209,00 par normālu darba laiku (ar summētā darba laika uzskaiti).
3. Ozolnieku novada pašvaldības 2018.gada štatu sarakstā iekļaut:
- 3.1. otru Izglītības, kultūras un sporta daļas Sporta un veselīga dzīvesveida nodaļas *sporta trenera* (volejbols, profesijas kods 3422 03) amata vietu;
4. No 2017.gada 1.novembra Ozolnieku novada pašvaldības štatu sarakstā iekļaut:
- 4.1. papildus vienu *pašvaldības policijas inspektora* (profesijas kods 335514) amata vietu.
5. Lēmuma izpildi uzdot personāla speciālistam un Finanšu un grāmatvedības daļai.

6. §

Par Ozolnieku novada domes pārstāvja iekļaušanu Ozolnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" padomes sastāvā

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 19.septembrī tika saņemts Ozolnieku novada pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" vadītājas Ineses Jumītes iesniegums ar lūgumu iekļaut Ozolnieku novada domes pārstāvi pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" padomes sastāvā.

Saskaņā ar Izglītības likuma 30.panta trešo daļu, izglītības iestādes vadītājam ir pienākums nodrošināt izglītības iestādes padomes izveidošanu un darbību, un izglītības iestādes vadītājs vienu reizi mēcību gadā sniedz padomei atskaiti par izglītības procesu un tā rezultātiem, kā arī par izglītības iestādes darba organizācijas apstākļiem. Izglītības likuma 31.panta otrā daļa nosaka, ka izglītības iestādes padomes sastāvā var iekļaut izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 30.panta trešo daļu un 31.panta otro daļu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās -1 (Igoris Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

Deleģēt deputātu Igoru Orlovu iekļaušanai Ozolnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" padomes sastāvā kā iestādes dibinātāja pārstāvi.

7.§

Par dibinātāja pārstāvju noteikšanu

Ozolnieku novada izglītības iestāžu akreditācijai un vadītāju profesionālās darbības novērtēšanai

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas procesu un izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtību regulē 2016.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.831 par "Kārtība, kādā akreditē izglītības iestādes, eksaminācijas centrus un citas Izglītības likumā noteiktās institūcijas, vispārējās un profesionālās izglītības programmas un novērtē valsts augstskolu vidējās izglītības iestāžu, valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību".

Lai pilnvērtīgi organizētu šos procesus atbilstoši minētajiem noteikumiem, Ozolnieku novada pašvaldībai kā izglītības iestāžu dibinātājam ir jānosaka atbildīgās personas izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas organizēšanā un izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, 27.pantu, 30.panta 4.¹daļu, 33.panta trešo daļu, 2016.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 831 par "Kārtība, kādā akreditē izglītības iestādes, eksaminācijas centrus un citas Izglītības likumā noteiktās institūcijas, vispārējās un profesionālās izglītības programmas un novērtē valsts augstskolu vidējās izglītības iestāžu, valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību", **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igoris Orlovs, Guntars Akmentiņš, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-3 (Dina Štelmahere, Lolita Meinharde, Rasma Skruļa), Ozolnieku novada dome nolemj:

Noteikt, ka Ozolnieku novada pašvaldības atbildīgās personas un dibinātāja pārstāvji izglītības iestāžu, to izglītības programmu akreditācijas un izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas procesu organizēšanā ir Ozolnieku novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta daļas Izglītības nodaļas vadītājs un viņa vietnieks.

8.§

Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ozolnieku novadā

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

86
U.Ainārs – priekšlikums izslēgt nolikuma 2.17 punktu un grozīt nolikuma 2.13.punktu nosakot, ka „nodrošina ziedojumu uzglabāšanu un iemaksāšanu Pašvaldības Ziedojumu kontā **vai kasē** ne vēlāk kā nākamajā dienā pēc ziedojumu kastes atvēršana”.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par deputāta U.Aināra priekšlikumu izslēgt 2.17.punktu.

Atklāti balsojot ar 1 balsi par (Uldis Ainārs);

pret-8(Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Dainis Liepiņš, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Zigmārs Babčuks);

atturas-4(Ervins Vēveris, Dina Štelmahere, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj neatbalstīt U.Aināra priekšlikumu.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 41.panta pirmā daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-1(Uldis Ainārs);

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt „Nolikumu par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ozolnieku novadā” (pielikumā).

9.§

Par Zandas Ošas atbrīvošanu no domes komisiju priekšsēdētāja pienākumu pildīšanas

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 25.septembrī no Zandas Ošas ir saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijas un deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas un dzīvesvietas reģistrācijas komisijas priekšsēdētājas amata sakarā ar darba attiecību izbeigšanu Ozolnieku novada pašvaldībā 2017.gada 20.oktobrī.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.jūlija lēmumu Nr.10 tika izveidota Ozolnieku novada Iepirkumu un izsoļu komisija piecu locekļu sastāvā un Zanda Oša tika ievēlēta par Ozolnieku novada Iepirkumu un izsoļu komisijas priekšsēdētāju. Ar minēto domes lēmumu Zanda Oša tika ievēlēta arī par Ozolnieku novada Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas priekšsēdētāju.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.augusta lēmumu Nr.17 Zanda Oša tika ievēlēta arī par Ozolnieku novada Lauksaimniecības zemes komisijas locekli.

Saskaņā ar 2015.gada 14.jūlijā Ozolnieku novada domē apstiprināto Ozolnieku novada domes Lauksaimniecības zemes komisijas nolikuma 7.punktu, komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar domes lēmumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.pantu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-1 (Andris Ozoliņš), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. No 2017.gada 20.oktobra atbrīvot Zandu Ošu no Ozolnieku novada domes:
 - 1.1. Iepirkumu un izsoļu komisijas priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas;
 - 1.2. Deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas;
 - 1.3. Lauksaimniecības zemes komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

2. Uzdot Zandai Ošai līdz 2017.gada 20.oktobrim nodot viņas rīcībā esošo komisiju dokumentāciju attiecīgo komisiju pārstāvjiem.

10.§

Par apbūves tiesību izsoli

Domes juriste J.Vilciņa un domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

P.Veļeckis – ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu, izvērtējot veikala būvniecībai izvēlēto vietu. Uzskata, ka izvēlēta vieta nav piemērota, var izmantot citiem mērķiem.

U.Ainārs – atbalsta P.Veļeckas priekšlikumu.

G.Akmentiņš – atbalsta veikala būvniecību jau izvēlētajā vietā.

(sk.audio)

D.Liepiņš – priekšlikums lēmumprojekta 2.punktā izdarīt izmaiņas un noteikt vienreizēju maksu par Zemes gabala apbūves tiesības piešķiršanu EUR 50 000,- (piecdesmit tūkstoši euro) apmērā un noteikt šādu izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) - nomas maksu par zemes lietošanu ne zemāku kā 3% gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par ierosinātajām izmaiņām lēmumprojektā. Atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Zigmārs Babčuks);

pret-nav;

atturas-4 (Ervin Vēveris, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Igors Orlovs);

nebalso-1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj atbalstīt D.Liepiņa priekšlikumus.

Deputāts P.Veļeckis norāda sēdes vadītājam uz pašvaldības nolikuma neievērošanu sēdes laikā (sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par debašu pārtraukšanu.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Zigmārs Babčuks);

pret-1 (Uldis Ainārs);

atturas-2 (Ervin Vēveris, Igors Orlovs);

nepiedalās-2(Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere), Ozolnieku novada dome nolemj pārtraukt debates.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar atbalstītajām izmaiņām.

Ozolnieku novada iedzīvotāji ir izteikuši nepieciešamību pēc pārtikas un pirmās nepieciešamības preču veikala Ozolnieku centrā. Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā ir zemes vienība 0,758 ha platībā „Krogzemji”, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kas ir piemērota vieta šāda objekta būvniecībai.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā teritorija, kurā plānota veikala būvniecība, atrodas jauktas centra apbūves teritorijā, kurā viens no atļautajiem izmantošanas veidiem ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (Ozolnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 300.4. apakšpunkts). Saimnieciskās darbības sekmēšana pašvaldības administratīvajā teritorijā un rūpēšanās par bezdarba samazināšanu, kā arī zemes izmantošanas un apbūves kārtības noteikšana saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir pašvaldības autonomās funkcijas, kas noteiktas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.un 13.punktā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.un 13.punktu, Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, **atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Zigmārs Babčuks);**

pret-2 Ervins Vēveris, Uldis Ainārs);
atturas-3 (Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Igors Orlovs); Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pārdot rakstiskā izolē apbūves tiesību uz zemes gabalu "Krogzemji", Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, 0.758 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010254 (turpmāk – Zemes gabals), nosakot, ka:

- 1.1.** uz Zemes gabala jāuzbūvē pārtikas un pirmās nepieciešamības preču mazumtirdzniecības veikals (turpmāk – Objekts); Objektā jānodrošina bankomāts, kā arī bezmaksas un brīvi pieejamas tualetes, kuru uzturēšanu pilnībā par saviem līdzekļiem visā līguma par apbūves tiesības piešķiršanu darbības laikā nodrošina apbūves tiesības izsoles uzvarētājs;
 - 1.2.** Uz Zemes gabala jāveic auto stāvlaukuma paplašināšana (izbūve), tai skaitā lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve, nodrošinot stāvvietas, kas ir bezmaksas un bez stāvēšanas laika ierobežojumiem, vismaz 100 automašīnām, atbilstoši skicei un nosacījumiem (1.pielikums);
 - 1.3.** Objekta novietojums Zemes gabalā jānodrošina atbilstoši skicei un nosacījumiem, kas norādīti 1.pielikumā.
 - 1.4.** Objekts, tai skaitā autostāvvietas, jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas; Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu paredzēt līgumsodu par šīs prasības neievērošanu ikmēneša nomas maksas apmērā. Gadījumā, ja Objekta, tai skaitā autostāvvietas, nodošana ekspluatācijā tiek kavēta ilgāk par 12 mēnešiem, līgums par apbūves tiesību piešķiršanu tiek vienpusēji laužts un iestājas šī lēmuma 1.8.punktā minētās sekas.
 - 1.5.** apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas ar tiesībām to pagarināt;
 - 1.6.** pēc stāvvietu izbūves, visā līguma par apbūves tiesības piešķiršanu darbības laikā, pilnībā par apbūves tiesības izsoles uzvarētāja līdzekļiem nodrošināt stāvlaukuma uzturēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 9.marta noteikumiem Nr.224 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” prasībām un Ozolnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
 - 1.7.** apbūves tiesību drīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām;
 - 1.8.** pēc apbūves tiesības izbeigšanās izbūvētais Objekts kļūst par zemes gabala būtisku daļu (Pašvaldība uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku un stāvlaukumu iegūst īpašumā bez atlīdzības).
- 2.** Noteikt šādu izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) - vienreizēju maksu par Zemes gabala apbūves tiesības piešķiršanu **EUR 50 000,-** (piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, kas samaksājama Ozolnieku novada pašvaldībai ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma par apbūves tiesību piešķiršanu noslēgšanas dienas. Lai apbūves tiesības izsoles pretendents piedalītos izsolē, tam ir jāiesniedz no savas puses neatsaucams nodrošinājums izsoles sākumcenas apmērā, ko izsniedz Latvijas Republikā vai Eiropas Savienībā vai Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāles vai ārvalstu kredītiestādes filiāle, vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Izsoles pretendents ir tiesības nodrošinājumu veikt arī kā iemaksu Ozolnieku novada pašvaldības kontā.
- 3.** Noteikt šādu izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) - nomas maksu par zemes lietošanu ne zemāku kā 3% gadā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus šajā punktā noteiktajai nomas maksai apbūves tiesības izsoles uzvarētājam ir jāveic pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļa samaksa. Nomas maksu izsoles uzvarētājs sāk maksāt no Objekta (veikala) nodošanas ekspluatācijā brīža, bet ne vēlāk kā pēc 24 mēnešiem no līguma par apbūves tiesībām noslēgšanas brīža. Nekustamā īpašuma nodokli apbūves tiesības izsoles uzvarētājs sāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 4.** Noteikt šādus vērtēšanas kritērijus apbūves tiesības izsoles uzvarētāja noteikšanai:

Nr.p.k.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
---------	-----------	---------------------------

1.	Vienreizējais sākuma maksājums (<i>min. EUR 50 000.-</i>) (VM)	60
	Ikgadējais nomas maksājums (<i>min. 3% gadā no zemes kadastrālās vērtības</i>) (IM) Kopējais pretendenta finansiālais ieguldījums tiek vērtēts pēc šādas formulas: $VM + (IM \times 12 \times 28)$ Punkti katram pretendentsam tiek aprēķināti pēc šādas formulas: $Pa = Ax / Ay \times 60$, kur Ax ir vērtējamā piedāvājuma kopējais finansiālais ieguldījums EUR; Ay ir augstākais (lielākais) piedāvātais kopējais finansiālais ieguldījums EUR; 60 ir maksimālais punktu skaits. Visaugstākā (lielākā) kopējā finansiālā ieguldījuma pretendents saņems 60 punktus, bet pārējie piedāvājumi proporcionāli mazāk par piedāvātā kopējā finansiālā ieguldījuma samazinājumu.	
2.	Priekšlikuma skices estētiskais un funkcionālais raksturojums: Tiek izvērtēts: - iesniegtās skices atbilstība apbūves tiesības nosacījumiem (1pielikums); - Ēkas un tai piegulošās teritorijas funkcionalitāte: ēka ir ērti un pilnībā izmantojama mērķim, kādam tā ir būvēta (tirdzniecības centrs), nesatur cilvēku drošībai bīstamus un neracionālus risinājumus; - ēkas iekļaušanās apkārtējā vidē; - atbilstība laikmetīgai arhitektūrai; - vizuālais izskats. <i>Iepirkumu un izsoļu komisijai šī kritērija izvērtēšanai ir tiesības pieaicināt ekspertus vai žūriju.</i>	30
3.	Būvniecības termiņš mēnešos (<i>max 24 mēneši no līguma noslēgšanas dienas</i>) (<i>lielākais punktu skaits tiek piešķirts tam pretendentsam, kurš piedāvājis īsāko Objekta būvniecības termiņu, bet pārējiem pretendentsam tiek piešķirti proporcionāli mazāk punktu par būvniecības termiņa pagarinājumu</i>)	10

- Uzdot Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijai izstrādāt un apstiprināt Zemes gabala apbūves tiesības izsoles nolikumu un līguma par apbūves tiesību piešķiršanu projektu, atbilstoši šim lēmumam un attiecināmo normatīvo aktu prasībām.
- Uzdot Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijai rīkot apbūves tiesības rakstisku izsoli ar augšupejoši soli.

11.5

Par nedzīvojamo telpu grupas Stadiona ielā 5, Ozolniekos, nomas tiesību izsoli

Domes juriste J. Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar 2005.gada 20.oktobra Līgumu Nr.61 uzņēmumam SIA "Bārs Meka" ir iznomātas Ozolnieku novada pašvaldībai piederošas telpas 79,35 kv.m. platībā sporta centra ēkas pirmajā stāvā Stadiona ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā. Līguma termiņš beidzas 2017.gada 20.oktobrī.

SIA "Bārs Meka" īpašumā ir ēka un zeme 0,101 ha platībā Stadiona ielā 5A, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.54660010971.

No SIA "Bārs Meka" pārstāvja ir saņemts iesniegums ar lūgumu pagarināt pašvaldībai piederošo telpu nomu vai izskatīt jautājumu par to atsavināšanu.

Saskaņā ar Ozolnieku novada būvvaldes atzinumu, minēto telpu grupu nav iespējams atdalīt no pašvaldībai piederošās ēkas un atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības nedzīvojamās telpas var iznomāt uz termiņu, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Līdz ar to, turpinot telpu iznomāšanu, pašvaldībai ir jāorganizē

90

nomas tiesību izsole, nosakot izsoles veidu, nomas objekta iznomāšanas mērķi, nosacīto nomas maksas apmēru un pārējos iznomāšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 2010.gada 8.jūnija MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.,10.,11.,14. un 65.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu grupu ar kopējo platību 79,35 kv.m. Ozolnieku Sporta centra ēkas pirmajā stāvā Stadiona ielā 5, Ozolniekos, nosakot, ka:
 - 1.1. iznomāšanas termiņš - 1 (viens) gads, ar iespēju pagarināt līgumu;
 - 1.2. nomas objekta nosacītās nomas maksas apmērs - 3,15 euro/m² mēnesī bez PVN, neietverot komunālo pakalpojumu maksu;
 - 1.3. objekta iznomāšanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana;
 - 1.4. nomniekam nav tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā;
 - 1.5. nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš – 1 (viena) nedēļa.
2. Uzdot Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijai organizēt minēto telpu nomas tiesību rakstisku izsoli, publicējot MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 12.punktā noteikto informāciju par nomas objektu Ozolnieku novada pašvaldības mājas lapā internetā un izvietojot Ozolnieku novada domes ēkā.

12.§

Par dzīvokļa Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Nekustamā īpašuma speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11. aprīļa lēmumu Nr.5 (protokols Nr.4) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 2-1, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0868. Ņemot vērā to, ka bija saņemts Serafimas Prohorovas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu.

Saskaņā ar novērtēšanas komisijas 2017.gada 2.oktobra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 12 900,00 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.1 Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868, nosacīto cenu EUR 12 900,00 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).

- 91
2. **Nosūtīt** Serafimai Prohorovai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirt dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-1, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868, par apstiprināto nosacīto cenu.
 3. **Pēc** Serafimas Prohorovas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Serafimai Prohorovai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

13.§

Par Ozolnieku novada domes galvojuma termiņa pagarināšanu

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz citu banku pārkreditācijas piedāvājumu saņemšanai un izskatīšanai.

14.§

Par Ozolnieku novada pašvaldības galvojumu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā" finansējumam

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja L.Upeniece ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2015.gada 13.oktobra lēmumu Nr.7 "Par atbalstu SIA "Ozolnieku KSDU" potenciālajam projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība"" tika atbalstīts minētais potenciālais projekts un noteikta pašvaldības garantētā līdzfinansējuma indikatīvā summa EUR 1`446`470,59.

SIA "Ozolnieku KSDU" ir uzsākusi Kohēzijas fonda specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas, 2. kārtā" projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā" (turpmāk tekstā – Projekts) finansējuma piesaisti.

Izskatot uzņēmuma iesniegto projekta pieteikumu, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra pieprasīja iesniegt Ozolnieku novada domes 2015.gada 13.oktobra lēmumu par potenciālas projekta idejas atbalstu. Centrālā finanšu un līgumu aģentūra lūdz precizēt lēmumu pamatojot ar to, ka minētais dokuments nav aktuāls, lai tiktu uzskatīts par pašvaldības lēmumu par projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu un finansējuma avotiem (atbilstoši atlases nolikuma 4.10. apakšpunktam), jo tajā norādītais Kohēzijas fonda finansējums nav atbilstošs 2016.gada 21.jūnija MK noteikumu Nr.403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" īstenošanas noteikumi" 2.pielikumam.

Līdz ar to, lai turpinātu Projektu, Ozolnieku novada domei ir nepieciešams atkārtoti izskatīt jautājumu par Projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu sniedzot galvojumu aizdevuma ņemšanai kredītiestādē vai lemt par cita veida finansējumu projektu aktivitāšu nodrošināšanai.

Projekta mērķis ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamības paplašināšana Ozolnieku aglomerācijas robežās. Projekta laikā tiks realizēta Jaunu kanalizācijas tīklu izbūve Ozolnieku aglomerācijā 4.01 km garumā un izbūvētas 4 jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas. Projekts paredz realizēt un nodrošināt papildus 16% jeb 708 Ozolnieku iedzīvotājus ar centralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem atbilstoši Projekta pieslēgumu nodrošināšanas plānam (pielikums Nr.1) .

Projekta kopējas izmaksas tiek vērtētas 1688621,35 EUR apmērā, Kohēzijas fonda līdzfinansējums plānots 1058854.12 EUR apmērā jeb 75,87% no attiecināmajām izmaksām. Projekta realizācija notiks no 2016. līdz 2022.gadam.

SIA „Ozolnieku KSDU” ir vērsies Ozolnieku novada domē ar lūgumu atkārtoti izskatīt jautājumu par Projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu, sniedzot pašvaldības galvojumu aizdevuma saņemšanai kredītiestādē EUR 1`114`000 apmērā.

Izskatot SIA „Ozolnieku KSDU” 2017.gada 19.septembra iesniegumu Nr.1-11/426, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma Par pašvaldību budžetiem 26.pantu, likuma Par valsts budžetu 2017.gadam 14.panta trešo daļu, 2008.gada 25.marta MK noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2. un 6.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Nodrošināt Kohēzijas fonda specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas, 2. kārtā” projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā” līdzfinansējumu, sniedzot Ozolnieku novada domes galvojumu pašvaldības SIA „Ozolnieku KSDU”, reģ.Nr.41703003356, aizdevuma saņemšanai kredītiestādē EUR 1`114`000 (viens miljons viens simts četrpadsmit *euro*) apmērā pašvaldības SIA „Ozolnieku KSDU” (Ozolnieku novada pašvaldībai piederošas 100% kapitāldaļas) aizdevuma saņemšanai kredītiestādē Paredzētos aizdevuma atmaksas termiņus un plānoto procentu likmi precizēt pēc aizdevumu nosacījumu saskaņošanas.

15.§

Par pilnvarojumu pārstāvībai biedrībā „Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra”

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, saskaņā ar 2008.gada 26.novembra Sadarbības līgumu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoru ANDULI ŽIDKOVU pārstāvēt Ozolnieku novada domes intereses biedrībā „Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra”.

16.§

Konkursa „Ozolnieku novada Gada cilvēks” Nolikuma grozījumi

Lai aktīvāk iesaistītu sabiedrību nominantu pieteikšanā un vērtēšanā, domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina pagarināt konkursu „Ozolnieku novada Gada cilvēks” līdz 2017.gada 31.decembrim un rīkot noslēguma pasākumu 2018.gada sākumā.

Lai veiktu sabiedrības iesaisti konkursa „Ozolnieku novada Gada cilvēks” kandidātu pieteikšanā un jau pieteikto kandidātu novērtēšanā, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pagarināt konkursa „Ozolnieku novada Gada cilvēks” norises laiku un kandidātu pieteikšanu no katra gada 1.janvāra līdz 31.decembrim.
2. Veikt grozījumus konkursa „Ozolnieku novada Gada cilvēks” nolikumā, vienlaikus pārceļot godināšanas pasākumu uz 2018.gada sākumu.

17.§

Marikas Mundas iesnieguma izskatīšana - par zemes nomas līguma pagarināšanu

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 19.septembrī saņemts Marikas Mundas iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.372 par zemesgabala "Stepiņi", Salgales pagasts, daļas jeb 4 ha nomu lauksaimniecības vajadzībām.

Minētais zemes nomas līgums noslēgts 2012.gada 22.augustā uz 5 gadiem, t. i., līdz 2017.gada 31.augustam. Zemes vienības daļas izmantošanas mērķis ir lauksaimniecības vajadzībām - zirgu un aitu turēšana, nomas maksa 1,5% no kadastrālās vērtības gadā. Nomātā zeme robežojas ar Marikas Mundas īpašumā esošo zemi.

Nomas līgums noslēgts pirms Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” pieņemšanas.

Sobrīd spēkā ir iepriekš minētie Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” un to 3.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas bez apbūves tiesībām maksa gadā ir:

Ozolnieku novada domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus.

Savukārt, minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas līguma termiņš nosakāms atbilstoši Ozolnieku novada domes lēmumam.

2017.gada 15.septembrī saņemta SIA "INTERBALTIJA", kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.11, izziņa par lauksaimnieciskai darbībai piemērotu zemesgabalu vidējām zemes nomas maksām Ozolnieku novadā. No minētās izziņas redzams, ka teritorijā kur atrodas zemes gabals "Stepiņi", Salgales pagasts, nomas maksa svārstās robežās no 40 EUR/ha līdz 60 EUR/ha gadā.

2017.gadā zemes gabala "Stepiņi" daļas 4,0ha platībā kadastrālā vērtība ir 3454 eiro.

Piemērojot sertifikēta vērtētāja noteikto iespējamo nomas maksas likmi, secināms, ka nomas maksa par 4,0 ha zemes varētu būt robežās no 160 līdz 240 eiro gadā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,17.,18.punktiem, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2., 5.2. un 9.punktu un Marikas Mundas iesniegumu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pagarināt starp Ozolnieku novada pašvaldību un Mariku Mundu 22.08.2012. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.372 darbības termiņu uz 1 (vienu) gadu, t.i., līdz 31.08.2018.

2. Nomas maksu noteikt 3% gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības jeb 103,62 eiro 2017.gadā.

3. Uzdot izpilddirektoram noslēgt grozījumus 22.08.2012. zemes nomas līgumā Nr.372 atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18.§

Par zemes vienības „Kenzini”, Salgales pagasts, daļas iznomāšanu

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā 2017.gada 7.augustā ievietota informācija par pašvaldībai piekrišošā zemes gabala "Kenziņi", Salgales pagastā, kadastra apzīmējums 5478 009 0044, daļas 8,0ha platībā nodošanu nomā. Zemes gabala izmantošanas veids - lauksaimniecības produkcijas ražošana. Apbūve zemes gabalā nav paredzēta.

Iesniegumu par zemesgabala daļas nomu lauksaimnieciskajai ražošanai 2017.gada 21.augustā iesniedzis Juris Strēlnieks, norādot, ka zemesgabals robežojas ar viņa īpašumā esošo zemi. Atkārtoti apsekojot zemes gabalu, konstatēts, ka iznomājamā platība ir precizējama uz 7,5ha.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas bez apbūves tiesībām maksa gadā ir:

Ozolnieku novada domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Dome nomas maksu katrā atsevišķā gadījumā nosaka, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, atrašanās vietu un citus zemesgabalu raksturojošus apstākļus.

Savukārt, minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas līguma termiņš nosakāms atbilstoši Ozolnieku novada domes lēmumam.

2017.gada 15.septembrī saņemta SIA "INTERBALTIJA", kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.11, izziņa par lauksaimnieciskai darbībai piemērotu zemesgabalu vidējām zemes nomas maksām Ozolnieku novadā. No minētās izziņas redzams, ka teritorijā kur atrodas zemes gabals "Kenziņi", Salgales pagasts, nomas maksa svārstās robežās no 60 EUR/ha līdz 100 EUR/ha gadā.

2017.gadā zemes gabala "Kenziņi" daļas 7,5ha platībā kadastrālā vērtība ir 12 739 eiro.

Piemērojot sertificēta vērtētāja noteikto iespējamo nomas maksas likmi, secināms, ka nomas maksa par 7,5 ha zemes varētu būt robežās no 450 līdz 750 eiro gadā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,17.,18.punktiem, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2., 5.2., 6. un 9.punktu un Jura Strēlnieka iesniegumu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām Jurim Strēlniekam, personas kods 270472-10014, deklarētā adrese "Asni", Renceles, Salgales pagasts, Ozolnieku novada pašvaldībai piekrišošā zemesgabala „**Kenziņi**”, Salgales pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums **5478 009 0044**, daļu 7,5ha platībā. Zemes vienības daļas izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Nomas maksu noteikt 6% gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības jeb 764,34 eiro gadā.

4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

19.§

Par zemes vienības „Strautini”, Cenu pagasts, daļas iznomāšanu

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā 2017.gada 7.augustā ievietota informācija par pašvaldībai piekrišošā zemes gabala "Strautini", Cenu pagastā, daļas 4,7ha platībā

95

nodošanu nomā. Zemes gabala izmantošanas veids - lauksaimniecības produkcijas ražošana. Apbūve zemes gabalā nav paredzēta.

Publikācijā noteiktajā termiņā, tas ir līdz 6.septembrim, iesniegumus par zemesgabala daļas nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai iesnieguši SIA "RM Autocentrs" un SIA "Īves grupa".

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 10.punkts nosaka:

Ja uz vienu zemesgabalu pieteikušās vairākas personas, pašvaldības izsoles komisija pašvaldības domes priekšsēdētāja apstiprināto izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā rīko zemesgabala nomas tiesību izsoli. Solīšanu sāk no nomas maksa apmēra, kas noteikts šo noteikumu 3.punktā paredzētajā kārtībā.

Savukārt minēto noteikumu 3.2.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa nosakāma domes lēmumā noteiktā apmērā.

2017.gada 15.septembrī saņemta SIA "INTERBALTIJA", kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.11, izziņa par lauksaimnieciskai darbībai piemērotu zemesgabalu vidējām zemes nomas maksām Ozolnieku novadā. No minētās izziņas redzams, ka teritorijā kur atrodas zemes gabals "Strautiņi", Cenu pagasts, nomas maksa svārstās robežās no 40 EUR/ha līdz 60 EUR/ha gadā.

2017.gadā zemes gabala "Strautiņi" daļas 4,7ha platībā kadastrālā vērtība ir 6170 eiro.

Piemērojot sertificēta vērtētāja noteikto iespējamo nomas maksas likmi, secināms, ka nomas maksa par 4,7ha zemes varētu būt robežās no 188 līdz 282 eiro gadā jeb 3 līdz 5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.,17.,18.punktiem, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 10.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Rīkot pašvaldībai piekritošā zemesgabala „**Strautiņi**”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums **5444 005 0140**, daļas 4,7ha platībā nomas tiesību izsoli starp diviem pretendentiem - SIA "RM Autocentrs" un SIA "Īves grupa".

2. Noteikt, ka zemes vienības daļas izmantošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Noteikt zemesgabala daļas nomas tiesību izsoles sākuma cenu 5% (308,50 eiro 2017.gadā) no zemes gabala kadastrālās vērtības.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2017.gada 9.novembrī.
Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
Protokoliste domes sekretāre

D.Liepiņš 18.10.2017.
A.Bibere