



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS
Stadiona iela 10, Ozolnieki

2017.gada 14.martā

Nr.3

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu (J.Počs).
2. Ozolnieku novada pašvaldības 2017.-2018.g.investīciju plāna apstiprināšana (A.Pošeika).
3. Ozolnieku novada pašvaldības iepirkumu plāns 2017.gadam (A.Strods).
4. Par Ozolnieku novada domes lēmumu atcelšanu (I.Malahovska).
5. Par nekustama īpašuma Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).
6. Par nekustama īpašuma Viktorijas iela 36, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).
7. Par ielas statusa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu (A.Plotņikova).
8. Par zemes gabala "Arkas", Ozolnieku pagasts, daļas iznomāšanu (A.Plotņikova).
9. Par dzīvojamās mājas Spartaka ielā 8, Brankās, pārvaldnieku (J.Vilciņa).
10. Par SIA „Zemgales veselības centrs” kapitāla daļu pārdošanu (J.Vilciņa).
11. Noteikumi par Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumiem (J.Vilciņa).

Iesniegumi.

12. I. Pilātes iesnieguma izskatīšana – par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (I.Malahovska).
13. SIA "G.R.B. Investīcijas" iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 38, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai (A.Plotņikova).

14. G.Zvejnikas iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai (A.Plotņikova).
15. E.Karčevska iesnieguma izskatīšana – par atbalstu dzīvojamās mājas „Aizupes” 4, Ozolniekos, renovācijas dokumentu sagatavošanai (J.Vilciņa).
16. SIA „E Daugava” iesnieguma izskatīšana – par paredzētās darbības akceptu (J.Vilciņa).
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, dzīvokļu īpašnieku iesnieguma izskatīšana - par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības (A.Plotņikova).

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

P.Veļeckis

Sēdi protokolē: novada domes sekretāre

A.Bībere

Sēde atklāta plkst.17.00

Sēdē piedalās deputāti: Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Rasma Skruļa, Dina Tauriņa, Jānis Vīgants, Jānis Kažotnieks

Sēdē nepiedalās deputāti: Gundars Liepa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Rita Barona

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Domes juriste J.Vilciņa
2. Pašvaldības izpilddirektors J.Počs
3. SIA "E Daugava" pārstāvis A.Jumītis
4. Salgales pagasta pārvaldes vadītāja E.Segliņa
5. Sab.attiecību speciāliste LTamberga
6. Laikraksta "Ozolnieku Avīze" redaktore S.Cukere
7. Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska
8. Zemes ierīcības inženiere A.Ploņikova
9. Izpilddirektora vietnieks A.Strods
10. Salgales pagasta iedzīvotāji I.Baimanovs, K.Šucs

1.§

Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors J.Počs informē par aktuālāko pašvaldības darbā pēdējā mēneša laikā:

- *Notiek IN vadītāja amata kandidātu izvērtēšana;*
- *sākta iepirkumu izsludināšana.*

J.Vīgants – vai tiks atjaunots tilts pie Garozas skolas

Atbild J.Počs – darbi tiks veikti vasarā un pabeigti līdz 01.09.2017.

R.Skrūļa – kāpēc ieilgusi IN vadītāja izvēle

Atbild J.Počs – izvēloties pretendentu, jābūt pārliecībai, ka varēs sekmīgi vadīt visu izglītības iestāžu darbu.

D.Tauriņa – vai SIA "Āne EP" nav maldinājis pašvaldību, piemērojot iedzīvotājiem lielāku atkritumu apsaimniekošanas tarifu.

Atbild P.Veļeckis – iedzīvotāju sūdzība ir izskatīta, ir panākta vienošanās ar SIA "Āne", ka pārrēķinātā starpība tiks ieskaitīta dzīvojamo māju uzkrājuma kontos. Starpība veidojas, patvaļīgi palielinot atkritumu apsaimniekošanas tarifu par konteineru laukumu uzturēšanas izdevumiem. Uzņēmums nākošajā gadā būs spiests šos izdevumus iekļaut apsaimniekošanas maksā.

Ozolnieku novada dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora J. Poča pārskatu.

2.§

Pašvaldības investīciju plāna aktualizācija 2017.gadam

Attīstības projektu daļas vadītāja A.Pošeika ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

190

I.Lecis – priekšlikums 2017.gada Investīciju plānā pārcelt līdzekļus no aprīkojuma iegādes uz skolotāju kvalifikācijas celšanu.

Domes priekšsēdētāja P.Veļeckis uzaicina balsot par deputāta I.Leča priekšlikumu.

atklāti balsojot ar 1 balsi par (Ilgvars Lecis);

pret-3 (Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Mārtiņš Prīsis);

atturas-7 (Dina Tauriņa, Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Guntars Akmentiņš, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Rasma Skruļa), Ozolnieku novada dome nolemj neapstiprināt I.Leča priekšlikumu.

Domes priekšsēdētāja P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Rasma Skruļa, Jānis Kažotnieks);**

pret-nav;

atturas-1 (Dina Tauriņa), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada Investīciju plānu 2017.gadam.
2. Uzdot Ozolnieku novada Attīstības plānošanas daļas vadītājai Antrai Pošeikai līdz 2017.gada 31.martam veikt sabiedrības informēšanu, ievievojot aktualizēto Investīciju plānu pašvaldības mājas lapā www.ozolnieki.lv, un nosūtīt to Zemgales plānošanas reģionam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.§

Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada iepirkuma plāna apstiprināšana

Izpilddirektora vietnieks A.Strods ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada iepirkumu plānu.

4.§

Par lēmumu nekustamā īpašuma „Antoni” nodošanu atsavināšanai, atcelšanu

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2013.gada 6.decembrī Ozolnieku novada domē bija saņemts Ingara Brīdaka atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Antoni”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 003 0092.

Ar Ingaru Brīdaku 2012.gada 16.augustā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums viendzīvokļu mājas „Antoni”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā izīrēšanai. Līgums tika noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Ar Ozolnieku novada domes 2014.gada 21.janvāra lēmumu Nr. 14 (protokols Nr.1), tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Antoni”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 003 0092, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

Ar Ozolnieku novada domes 2014.gada 11.marta lēmumu Nr. 10 (protokols Nr.3), tika apstiprināta nekustamā īpašuma „Antoni”, Salgales pag., Ozolnieku nov. nosacītā cena – EUR 2400.00 (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi) un Ingaram Brīdakam nosūtīts piedāvājums izmantot pirmpirkuma tiesības pirkt nekustamo īpašumu „Antoni”, Salgales pag.,

Ozolnieku nov. par apstiprināto nosacīto cenu. I. Brīdaks noteiktajā termiņa paziņoja par savu pirkuma tiesību izmantošanu nekustama īpašuma „Antoni”, Salgales pag., Ozolnieku nov. atsavināšanai.

2014.gada 23.aprīlī tika sastādīts līgums Nr.203 par nekustamo īpašumu „Antoni”, Salgales pag., Ozolnieku nov. pārdošanu, tomēr atsavināšanas ierosinātais minēto līgumu nav parakstījis.

Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likumu 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz publiskas personas mantas atsavināšanas likumu 37.panta 7.pantu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atcelt 2014.gada 21.janvāra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.1) „Par nekustamā īpašuma „Antoni” nodošanu atsavināšanai”.

2. Atcelt 2014.gada 11.marta lēmumu Nr.10 (protokols Nr.3) „Par nekustamā īpašuma „Antoni”, Salgales pagastā Ozolnieku novadā nodošanu atsavināšanai.”

5.§

Par nekustama īpašuma Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Atsavināšanu

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 21.februāra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.2) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu Viktorijas iela 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra Nr.5466 001 1278, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1209 ha platībā, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 1.marta lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 9 500.

Minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, iesniegusi SIA “G.R.B. Investīcijas”. Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 3261 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, īpašnieks un vēlas nopirkt zemesgabalu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma **Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5466 001 1278/, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1209ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1218, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) **EUR 9 500** /deviņi tūkstoši pieci simti eiro/.**

2. Nosūtīt SIA “G.R.B. Investīcijas”, vienotais reģistrācijas Nr.50103156471, juridiskā adrese Bērzu iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku

novads, /kadastra Nr.5466 001 1278/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu.

6.§

Par nekustama īpašuma Viktorijas iela 36, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 21.februāra lēmumu Nr.16 (protokols Nr.2) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu Viktorijas iela 36, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra Nr.5466 001 1279, kura sastāvā ir zemes vienība 0,117 ha platībā, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 1.marta lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 9 000.

Minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, iesniegusi SIA "G.R.B. Investīcijas". Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 3211 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma Viktorijas iela 36, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, īpašnieks un vēlas nopirkt zemesgabalu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma **Viktorijas iela 36**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5466 001 1279/, kura sastāvā ir zemes vienība 0,117 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1217, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) **EUR 9000** /deviņi tūkstoši eiro/.

2. Nosūtīt SIA "G.R.B. Investīcijas", vienotais reģistrācijas Nr.50103156471, juridiskā adrese Bērzu iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu Viktorijas iela 36, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5466 001 1279/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu.

7.§

Par ielas statusa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā kā Ozolnieku novada pašvaldībai piekritošā zeme reģistrēta zemes vienība 7,8758 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0394 un nosaukumu Brankas-Tiltiņi. Uz minētās zemes vienības izvietots infrastruktūras objekts - pašvaldības autoceļš. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 10.punkts nosaka, ka ciemu teritorijās ielai piešķirams nosaukums. Ciemu robežas noteiktas Ozolnieku novada teritorijas plānojumā. Lai sakārtotu adresācijas objektus Cenu pagasta Branku ciemā, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698

193

„Adresācijas noteikumi” 2.6, 10., 31.1.punktiem, Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumu Nr.1052 „Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācija un uzskaites kārtība” 2.,11.punktiem, Ozolnieku novada domes 2014.gada 12.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/2014 „Ozolnieku novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiļa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Noteikt ielas statusu un piešķirt nosaukumu **Rasas iela** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 005 0394 posmam Branku ciema teritorijā, reģistrējot to pašvaldības ielu reģistrā /grafiskais pielikums Nr.1/.

8.§

Par zemes vienības „Arkās”, Ozolnieku pagasts, dalas iznomāšanu

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā kopš 2016.gada septembra publicēta informācija par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Arkās”, Ozolnieku pagastā, 2,22ha platībā nodošanu nomā. Zemes gabala izmantošanas veids - lauksaimniecības produkcijas ražošana. Apbūve zemes gabalā nav paredzēta.

Iesniegumu par zemesgabala daļas jeb aptuveni 1,0ha nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai 2017.gada 24.janvārī iesniegusi Ingrida Grīnberga.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III.nodaļu, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.7/2013 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību bez apbūves tiesībām un nomas maksas apmēru Ozolnieku novadā” 3.2., 5.2., un 9.punktu un Ingridas Grīnbergas iesniegumu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiļa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām **Ingridai Grīnbergai**, personas kods 190362-10027, Ozolnieku novada pašvaldībai piederošā zemesgabala „Arkās”, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums **5466 001 0251**, daļu 1,1ha platībā. Zemes vienības daļas izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Nomas maksu noteikt 3 (trīs) % gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

9.§

Par dzīvojamās mājas Spartaka ielā 8, Brankās, pārvaldnieku

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Izskatot Ozolnieku novada pašvaldībā iesniegto dzīvojamās mājas Spartaka ielā 8, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarotās personas SIA „Ozolnieku KSDU” pieteikumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, dzīvokļu īpašnieku 2017.gada 20.janvāra kopsapulces lēmumu un 2017.gada 20.janvāra Pilnvarojuma līgumu dzīvojamās mājas Spartaka ielā 8, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanai, konstatēts sekojošais.

Dzīvojamā māja Spartaka ielā 8, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 227,2 m², no kuriem četri dzīvokļu īpašumi ir privatizēti un ierakstīti zemesgrāmatā uz dzīvokļu īpašnieku vārda.

Ar dzīvokļu īpašnieku 2017.gada 20.janvāra kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un zemes gabalu Spartaka ielā 8, Brankās, Cenu pagastā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA "Ozolnieku KSDU". 2017.gada 20.janvārī ar pārvaldnieku SIA "Ozolnieku KSDU" noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas Spartaka ielā 8, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, un likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 6.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Dzīvojamās mājas un zemes Spartaka ielā 8, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Ozolnieku KSDU", reģ.Nr.41703003356.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku sagatavot dzīvojamās mājas un zemes Spartaka ielā 8, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.
3. Sākot ar 2017.gadu, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus par dzīvokļu īpašumiem Spartaka ielā 8, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, iesniegt mājas pārvaldniekam SIA "Ozolnieku KSDU", reģ.Nr.41703003356.

10.§

Par SIA "Zemgales veselības centrs" kapitāla daļu pārdošanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

G.Neija – ierosina pārdot kapitāldaļas pārdot atklātā izsolē.

P.Veļeckis – diviem līdzīpašniekiem ir pirkuma tiesības. Ierosina lēmumprojekta 2.punktā noteikt, ka „pārdošanas cena ir ne zemāka par EUR300 000 (trīs simti tūkstoši euro)”.

Deputāti vienojoties apstiprina izmainīt lēmumprojekta 2.punktu.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar apstiprinātajām izmaiņām

Ozolnieku novada domei pieder 160 817 kapitāla daļas SIA "Zemgales veselības centrs", reģistrācijas Nr. 40003321647.

2015.gada 10.novembrī Ozolnieku novada dome pieņēma lēmumu atbalstīt visu Ozolnieku novada domei piederošo SIA "Zemgales veselības centrs" kapitāla daļu pārdošanu un nolēma veikt to novērtēšanu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta pirmās daļas 3.punktam, pieaicinot sertificētu vērtētāju, ir noteikta kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība – EUR 300 000,00 (trīs simti tūkstoši euro).

925

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 138.panta pirmo daļu, 139.panta otro daļu, 140. pantu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pārdot Ozolnieku novada domei piederošās 160 817 (viens simts sešdesmit tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit) SIA "Zemgales veselības centrs", reģistrācijas Nr. 40003321647, kapitāla daļas.
2. Noteikt, ka 160 817 (viens simts sešdesmit tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit) SIA "Zemgales veselības centrs" kapitāla daļu pārdošanas cena ir ne zemāka par EUR 300 000.- (trīs simti tūkstoši euro).
3. Pilnvarot Ozolnieku novada domes izsoles komisiju organizēt 160 817 (viens simts sešdesmit tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit) SIA "Zemgales veselības centrs" kapitāla daļu pārdošanu, tai skaitā izstrādāt pārdošanas nosacījumus, atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma XXIII nodaļā noteiktajai kārtībai.
4. Uzdot izsoles komisijai kapitāla daļu pārdošanas noteikumos noteikt, ka kapitāla daļas var tikt pārdotas uz nomaksu ar samaksas termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.
5. Pārdošanas nosacījumus iesniegt apstiprināšanai Ozolnieku novada domē.
6. Uzdot Ozolnieku novada domes priekšsēdētājam P.Veļeckim publiskot šo lēmumu, atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 139.panta 3.daļai.

11.§

Par Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumiem

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja ir ierosinājusi pārskatīt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem, jo ir palielinājusies maksa par laulību ceremoniju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu noteikumus.
2. Atcelt 2013.gada 15.janvārī Ozolnieku novada domē apstiprināto Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu sarakstu.

12.§

I.Pilātes iesnieguma izskatīšana - par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

P.Veļeckis – saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, ja speciālists izbeidz darba attiecības, piešķirtais dzīvoklis būs jāatbrīvo.

Ģ.Neiņa – noteikumos paredzēts, ka dzīvojamā platība piešķirama, ja nepieciešams speciālists, jāizvērtē, vai šis gadījums atbilst noteikumu punktam.

M.Prīsis – vai SAC „Zemgale” ir pietiekoši argumenti, ka speciālists nepieciešams.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 23.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Ingridas Pilātes, p.k.200357-10060, iesniegums ar lūgumu uzņemt dzīvokļu rindā.

Ingrīda Pilāte norāda, ka dzīvo 30.gadus Ozolniekos un strādā SAC „Zemgale”, visus gadus dzīvojusi īrētos dzīvokļos.

No 1994.gada 12.oktobra Ingridas Pilātes deklarētā dzīvesvietas adrese bija Skolas iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku novads (SAC „Zemgale”). 2010.gada 9.martā deklarētā dzīvesvietas adrese ir anulēta, zudis tiesiskais pamats. Ingrīdai Pilātei nav deklarēta dzīvesvietas adrese.

Ozolnieku novada Sociālais dienests informē, ka Ingrīda Pilāte nav vērsusies pēc palīdzības Sociālajā dienestā un viņas atbilstība trūcīgas/maznodrošinātas personas statusam nav izvērtēta.

Ozolnieku sociālais aprūpes centrs „Zemgale” informē, ka Ingrīda Pilāte centrā nostrādājusi vairāk nekā 20 gadus. 2015.gadā minētā persona no darba aizgāja veselības stāvokļa dēļ, bet pēc pusgada atgriezās un pašlaik strādā par aprūpētāju B-2 korpusā. Visus šos gadus Ingrīda dzīvoja Ozolniekos, īrējot dzīvojamo platību. Viņas ģimenē ir divas pieaugušās meitas, kuras dzīvo un strādā ārzemēs.

SAC „Zemgale” minēto personu raksturo kā laipnu un iejūtīgu pret klientiem. Ingrīda Pilāte darba pienākumus veikusi ar lielu atbildības sajūtu. Ir arī audzinātāja jaunajiem darbiniekiem, ievadot viņus pienākumu izpildē.

SAC „Zemgale” atbalsta I. Pilātes lūgumu piešķirt viņai apdzīvojamo platību Ozolniekos.

Izskatot Ingridas Pilātes 2017.gada 23.februārī iesniegumu un tam pievienotos dokumentus par iekļaušanu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.pantu un Ozolnieku novada domes 2014.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.6/2014 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 5.¹ un 11.¹ punktiem, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Rasma Skruļa); pret-nav;**

atturas-1(Jānis Kažotnieks), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Reģistrēt Ingrīdu Pilāti par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, kā personu, kura ar dzīvojamo telpu nodrošināma pēc reģistra – dzīvojamās telpas izīrēšanai speciālistam.

13.§

SIA “G.R.B. Investīcijas” iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 38, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 20.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA “G.R.B. Investīcijas”, reģistrācijas Nr.50103156471, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu Viktorijas iela 38, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 1216, platība 0,1164 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, SIA “G.R.B. Investīcijas”, ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo tā ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0056 3797 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma īpašniece un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts, un tam ir pievienoti visi Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktā noteiktie dokumenti, kā arī ir konstatēts, ka nepastāv noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Nekustams īpašums Viktorijas iela 38, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0055 9408 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā atsavināšanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, piekto, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu **Viktorijas iela 38**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5466 001 1280, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1216, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

- 2.1. izpilddirektors Jānis Počs,
- 2.2. finansiste Daiga Liepa,
- 2.3. zemes ierīkotāja Antra Plotņikova,
- 2.4. deputāts Ruslans Vroblevskis.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

14.§

Galinas Zvejnikas iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts Gaļiņas Zvejnikas atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr. 5466 001 0465.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, Gaļina Zvejnika, ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo viņa ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0016 9868 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma īpašniece un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts, un tam ir pievienoti visi Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktā noteiktie dokumenti, kā arī ir konstatēts, ka nepastāv noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Nekustams īpašums Iecavas iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 4518 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā atsavināšanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, piekto, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu **Iecavas iela 1**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5466 001 0465, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1491 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0465, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

2.1. izpilddirektors Jānis Počs,

2.2. finansiste Daiga Liepa,

2.3. zemes ierīkotāja Antra Plotņikova,

2.4. deputāts Ruslans Vroblevskis.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

15.§

Par atbalstu dzīvojamās mājas Aizupes 4, Ozolniekos, renovācijas dokumentu sagatavošanai

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ģ.Neija - pašvaldība nevar ieguldīt līdzekļus privātpašuma remontā.

M.Prīsis – būtu jāatbalsta no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem. Lai veicinātu māju sakārtošanu, būtu jāizstrādā noteikumi finansiālam atbalstam.

J.Kažotnieks – atbalsta noteikumu izstrādi, vispirms jāpārliedz, vai pašvaldība ir tiesīga ieguldīt naudu.

P.Veļeckis – ar šo ieguldījumu pašvaldība līdzfinansē vides sakārtošanu, juristei būtu jā sagatavo noteikumi uz nākošo komitejas sēdi.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldībā 2017.gada 23.februārī ir saņemts dzīvojamās mājas Aizupes 4, Ozolniekos, vecākā Edmunda Karčevska iesniegums ar lūgumu finansiāli atbalstīt mājas renovācijas dokumentu izstrādi. Kā paskaidroja iesniedzējs, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē ir pieņemts lēmums par mājas renovāciju, izmantojot ES fondu līdzfinansējumu. Projekta dokumentācijas sagatavošanai nepieciešami ~ EUR 1500,00.

Lai atbalstītu iedzīvotāju iniciatīvu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Ģirts Neija, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);**

pret-1 (Dina Tauriņa);

atturas-nav,

nepiedalās-1 (Guntars Akmentiņš), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbalstīt dzīvojamās mājas Aizupes 4, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, renovācijas dokumentācijas izstrādi, piešķirot EUR 500 (pieci simti euro).

2. Lēmuma izpildes nodrošinājums - pašvaldības 2017.gada budžeta līdzekļi – remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi.

16.§

SIA "E Daugava" iesniegums – par paredzētās darbības akceptu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

J.Kažotnieks līdz šim laikam nav realizētas prasības un novērstas nepilnības esošās atļaujas izpildē. Uzņēmējam nav komunikācija ar pagasta iedzīvotājiem, jāveic izskaidrošana par

notiekošajām piesārņojošām darbībām objektā. Priekšlikums pagaidīt, kad izpildīs iepriekš noteiktos nosacījumus un tikai tad dot atļauju paplašināties.

M.Prīsis – ierosina noteikt domes lēmumā paredzētās darbības akceptu pēc tam, kad būs izpildīti esošās atļaujas nosacījumi.

J.Vīgants – VP norādījumi nav izpildīti, paplašināšanās atļauju jādod tikai tad, kad esošās atļaujas nosacījumi būs izpildīti.

Deputāti uzklausa SIA „E Daugava” pārstāvja A.Jumīša paskaidrojumu.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 6.martā Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA “E Daugava” iesniegums ar lūgumu sniegt akceptu paredzētajai darbībai – bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksa paplašināšanai Ozolnieku novada Salgales pagasta īpašumos “Atvari”, “Akači” un “Medņi”. Papildus iesniegts ziņojums par ietekmi uz vidi un Vides pārraudzības valsts biroja Atzinumu Nr.2 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksa SIA “E Daugava” paplašināšanai Ozolnieku novada Salgales pagastā”.

Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

Atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 20.panta 20.panta deviņo daļu, 2015.gada 13.janvāra MK noteikumu “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 69.punktam, atzinums par ziņojumu un paziņojums par saņemto iesniegumu un ierosinātāja interneta adrese, kur sabiedrība var iepazīties ar ziņojumu, tika ievietots Ozolnieku novada interneta mājas lapā.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka SIA “E Daugava” plāno paplašināt bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksu Salgales pagastā, izbūvējot papildus atklātas grunts apstrādes laukumu, palielināt riepu pirolīzes apjomu, izbūvēt jaunu pirolīzes iekārtu, ieviest naftas produktu saturošu atkritumu pirolīzes tehnoloģiju, uzlabot esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, uzstādot flotatoru, ieviest grunts un būvatkritumu mazgāšanas tehnoloģiju un būvatkritumu smalcināšanas tehnoloģiju, kā arī ieviest RDF sajaukšanas ar neitralizētiem naftas produktu atkritumiem tehnoloģiju. Par minēto darbības paplašināšanu ir izstrādāts ietekmes uz vidi ziņojums, par ko atzinumu ir sniedzis VPVB.

Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 6.februāra Atzinumā Nr.2 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksa SIA “E Daugava” paplašināšanai Ozolnieku novada Salgales pagastā” ir izvērtētas plānotās darbības un konstatēti vairāki trūkumi, kas ir būtiski galējā lēmuma pieņemšanai. Līdz ar to atzinumā ir norādīti nosacījumi, ar kādiem paredzētā darbība vai atsevišķas tās ietvaros plānotās darbības īstenošanas vai nav pieļaujamas. Tāpat atzinumā norādīts, ka priekšnosacījums, lai pieļautu atkritumu pārstrādes kompleksa darbības tālāku paplašināšanu, ir esošās atļaujas piesārņojošās darbības veikšanai nosacījumu pilnīga izpilde.

Nemot vērā iepriekš norādīto un Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta otro daļu, 23.pantu, 2015.gada 13.janvāra MK noteikumu “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 69.punktu, **atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija);**

pret-2 (Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa);

atturas-3 (Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa), Ozolnieku novada dome nolemj:

- 1.1. Akceptēt SIA “E Daugava” paredzēto darbību – bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksa paplašināšanu Ozolnieku novada Salgales pagasta īpašumos “Atvari”, “Akači” un “Medņi”, pēc esošās atļaujas piesārņojošās darbības veikšanai nosacījumu pilnīgas izpildes un ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktos, 2016.gada 23.decembra Ziņojumā par ietekmes uz vidi paredzētos un Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 6.februāra Atzinumā Nr.2 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksa SIA “E Daugava” paplašināšanai Ozolnieku

novada Salgales pagastā" izvirzītos nosacījumus, ar kādiem paredzētā darbība vai atsevišķas tās ietvaros plānotās darbības īstenojamas vai nav pieļaujamas.

- 1.2. Lēmumu nosūtīt SIA "E Daugava" un Vides pārraudzības valsts birojam, ievietot Ozolnieku novada interneta mājas lapā un publicēt izdevumā "Ozolnieku Avīze".

17.§

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, dzīvokļu īpašnieku iesnieguma izskatīšana - par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, dzīvokļu īpašnieki lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu, uz kura atrodas privatizācijai nodotā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.

Likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 84.panta 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals. Zemes gabals nododams īpašumā bez atlīdzības.

Šajā gadījumā konstatēti šādi apstākļi:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, privatizācija uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim,
- 2) daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ar adresi Skolas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, ir 18 (astonpadsmit) Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.447 reģistrēti dzīvokļu īpašumi,
- 3) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Skolas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, pilnībā atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kopplatību 0,286ha un pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgu zemes gabalu reģistrētas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.447,
- 4) attiecībā uz zemesgabalu vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā privatizācijas uzsākšanas brīdī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta otrās daļas 2.punktā noteikts, ka minētais likums neattiecas uz valsts vai pašvaldības mantu, kuru privatizē atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Tādējādi secināms, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumi šajā gadījumā nav piemērojami.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 84.panta pirmo daļu un likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Ģirts Neija, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants, Jānis Kažotnieks, Dina Tauriņa, Rasma Skruļa);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-1 (Guntars Akmentiņš), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodod Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu **Skolas iela 11, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra apzīmējums 5466 001 0740, kopplatība 0,286ha, sekojošiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības:**

1.1. Dzīvokļa īpašuma Nr.1 /kadastra Nr.5466 900 0551) īpašniecei **Gintai Stradei**, personas kods 021159-10012, nodod īpašumā bez atlīdzības 744/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.2. Dzīvokļa īpašuma Nr.2 /kadastra Nr.5466 900 0635) īpašniekam **Mārcim Blūmam**, personas kods 030480-10034, nodod īpašumā bez atlīdzības 583/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.3. Dzīvokļa īpašuma Nr.3 /kadastra Nr.5466 900 0216) īpašnieci **Daigai Dābolai**, personas kods 120479-10035, nodod īpašumā bez atlīdzības 749/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.4. Dzīvokļa īpašuma Nr.4 /kadastra Nr.5466 900 0004) īpašniekam **Mārcim Blūmam**, personas kods 030480-10034, nodod īpašumā bez atlīdzības 590/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.5. Dzīvokļa īpašuma Nr.5 /kadastra Nr.5466 900 0146) īpašniekam **Voldemāram Lilienfeldam**, personas kods 170651-10018, nodod īpašumā bez atlīdzības 750/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.6. Dzīvokļa īpašuma Nr.6 /kadastra Nr.5466 900 0552) īpašnieci **Daigai Stankevicai**, personas kods 201045-10012, nodod īpašumā bez atlīdzības 591/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.7. Dzīvokļa īpašuma Nr.7 /kadastra Nr.5466 900 0105) īpašniekam **Sergejam Smirnovam**, personas kods 230659-10032, nodod īpašumā bez atlīdzības 746/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.8. Dzīvokļa īpašuma Nr.8 /kadastra Nr.5466 900 0677) īpašniekam **Ādolfam Mičulim**, personas kods 211135-12655, nodod īpašumā bez atlīdzības 595/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.9. Dzīvokļa īpašuma Nr.9 /kadastra Nr.5466 900 0290) īpašnieci **Stellai Mīkelsonei**, personas kods 041161-12863, nodod īpašumā bez atlīdzības 733/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.10. Dzīvokļa īpašuma Nr.10 /kadastra Nr.5466 900 0003) īpašnieci **Egitai Bucei**, personas kods 180178-10014, nodod īpašumā bez atlīdzības 594/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.11. Dzīvokļa īpašuma Nr.11 /kadastra Nr.5466 900 0294) īpašniekam **Edgaram Lindem**, personas kods 210663-11155, nodod īpašumā bez atlīdzības 742/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.12. Dzīvokļa īpašuma Nr.12 /kadastra Nr.5466 900 0164) īpašnieci **Guntai Jēkabsonai**, personas kods 151272-10008, nodod īpašumā bez atlīdzības 591/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.13. Dzīvokļa īpašuma Nr.13 /kadastra Nr.5466 900 0631) īpašniekam **Dmitrijam Nikolajevam**, personas kods 190685-10040, nodod īpašumā bez atlīdzības 584/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.14. Dzīvokļa īpašuma Nr.14 /kadastra Nr.5466 900 0104) īpašnieci **Dzidrai Žukovskai**, personas kods 100434-10034, nodod īpašumā bez atlīdzības 740/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.15. Dzīvokļa īpašuma Nr.15 /kadastra Nr.5466 900 0553) īpašnieci **Ludmilai Stankovskai**, personas kods 271157-10038, nodod īpašumā bez atlīdzības 585/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.16. Dzīvokļa īpašuma Nr.16 /kadastra Nr.5466 900 0554) īpašniekam **Gundaram Riekstiņam**, personas kods 150365-10013, nodod īpašumā bez atlīdzības 749/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.17. Dzīvokļa īpašuma Nr.17 /kadastra Nr.5466 900 0128) īpašnieci **Inesei Ābolai**, personas kods 200356-12858, nodod īpašumā bez atlīdzības 591/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

1.18. Dzīvokļa īpašuma Nr.18 /kadastra Nr.5466 900 0555) īpašnieces **Ilonas Švarckopfas** mantiniekiem nodod īpašumā bez atlīdzības 735/11996 domājamās daļas no zemes gabala,

2. Uzdot izpilddirektoram sagatavot, bet Domes priekšsēdētājam noslēgt attiecīgos līgumus.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2017.gada 11.aprīlī.

Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
Protokoliste domes sekretāre

P.Veļeckis
A.Bibere