



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālrunis: 63028876, tālrunis/fakss: 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2017.gada 14.decembrī

Nr.13

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu (A.Židkovs).
2. Saistošie noteikumi 8/2017 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.6/2013 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā”” (J.Vilciņa).
3. Saistošie noteikumi 14/2017 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.14/2012 „Par Ozolnieku novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”” (S.Strode).
4. Par Ozolnieku novada konkursa „Gada cilvēks” ekspertu komisiju (E.Kairiša).
5. Par izmaiņām Ozolnieku novada domes komisiju sastāvā (J.Vilciņa).
6. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanu (J.Vilciņa).
7. Par Ozolnieku novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu (R.Skruļa).
8. Ozolnieku Tautas nama nolikuma apstiprināšana (E.Poča).
9. Ānes kultūras nama nolikuma apstiprināšana (E.Poča).
10. Par pašvaldības pārstāvi Ozolnieku Mūzikas skolas padomē (E.Juste).
11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Mežāboliņi”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu (I.Malahovska).
12. Par Ozolnieku novada pašvaldības daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas tiesību deleģēšanu SIA „Ozolnieku KSDU” (I.Malahovska).
13. Par dzīvokļa Nr. 4 daudzdzīvokļu mājā „Lielupes”, Garozā, Salgaļes pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu (I.Malahovska).

14. Par dzīvokļa Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nosacītās cenas maiņu (I.Malahovska).
15. Par dzīvokļa Nr. 6 daudzdzīvokļu māja Spartaka ielā 4, Brankās, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, iegādi (I.Malahovska).
16. Par īres maksas peļņas daļas grozīšanu pašvaldības īpašumā esošajās dzīvojamās telpās (I.Malahovska).
17. Par Jelgavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu (J.Vilciņa).
18. Par atkritumu apsaimniekošanas maksu (J.Vilciņa).
19. Saistošie noteikumi Nr.10/2017 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem" (J.Vilciņa).
20. Saistošie noteikumi 13/2017 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.2/2017 „Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” (L.Upeniece).
21. Par grozījumiem noteikumos "Ozolnieku novada pirmsskolas pedagoģisko darbinieku mēnešalgas noteikšanas un darba slodžu sadales kārtība" (J.Vilciņa).
22. Par apbūves tiesību izsoli (A.Plotņikova).

Iesniegumi.

23. Par nekustama īpašuma Priežu iela 3, Dalbe, Cenu pagasts, atsavināšanu (A.Plotņikova).
24. Latvijas Bērnu fonda iesniegums – par atbalstu vasaras nometnēm 2018.gadā (S.Strode).
25. Biedrības „Lauku sieviete pret vardarbību” iesnieguma izskatīšana par kustamas mantas dāvinājumu (J.Vilciņa).
26. Jelgavas Invalīdu biedrības iesniegums (S.Strode).
27. Par Ozolnieku vidusskolas direktora apstiprināšanu amatā (D.Liepiņš).

Sēdē piedalās domes deputāti:

Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: novada domes sekretāre

A.Bībere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Pašvaldības izpilddirektora amata kandidāts A.Židkovs
2. Izpilddirektora vietnieks A.Strods
3. Sab.attiec.inform.daļas vad.E.Kairiša

4. Sab.attiecību speciāliste LTamberga
5. Finanšu grāmatved.daļas vad.L.Upeniece
6. Sociālā dienesta vadītāja S.Strode
7. Iekšējais auditors J.Markota
8. Ozolnieku novada Kultūras nodaļas vadītāja E.Poča
9. Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova
10. SIA "Ozolnieku KSDU" valdes priekšsēdētājs Ē.Zaporožecs
11. Sporta kompleksa "Mālzeme" direktors R.Štopis
12. Nekustamā īpašuma speciāliste I.Malahovska
13. Laikraksta "Zemgales Ziņas" žurnālists G.Grūtups
14. Novada iedzīvotāji.

1.§

Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs informē par aktuālāko pašvaldības administrācijas darbā un 2017.gada kapitālieguldījumu plāna izpildi (sk.audio ierakstu).

Ozolnieku novada dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora A.Židkova pārskatu.

2.§

Saistošie noteikumi 8/2017 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.6/2013 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā”

Ar Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumiem Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" un 2017.gada 13.jūnija noteikumiem Nr.328 "Kritēriji un kārtība, kādā novērtē atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem" ir noteiktas jaunas prasības atkritumu savākšanas un šķirošanas vietu izveidošanai un apsaimniekošanai, kā arī dalītās atkritumu savākšanas pakalpojuma pieejamībai iedzīvotājiem. Līdz ar to precizējami attiecīgi punkti saistošajos noteikumos "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā". Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.septembra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.10) tika apstiprināti Ozolnieku novada domes saistošie noteikumi Nr.8/2017 „Grozījumi Ozolnieku novada domes 2013.gada 09.jūlija saistošajos noteikumos 6/2013 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā”.

2017.gada 5.oktobrī tika saņemts LR Vides un reģionālās attīstības ministrijas atzinums Nr.1-18/7591 par veiktajiem saistošo noteikumu grozījumiem un norādīts, ka ministrija vienlaicīgi izvērtēs arī spēkā esošo saistošo noteikumu atbilstību normatīvajiem aktiem un reģionālajiem plāniem.

Pēc spēkā esošo Ozolnieku novada domes 2013.gada 09.jūlija saistošo noteikumu Nr. 6/2013 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā” izvērtēšanas, 2017.gada 06.novembrī tika saņemta LR Vides un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr.1-18/8432 „Par 2013.gada 9.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6/2013” ir izteikti vairāki iebildumi un priekšlikumi minēto saistošo noteikumu grozīšanai.

Ņemot vērā normatīvo aktu izmaiņas, 2017.gada 05.oktobra un 06.novembra LR Vides un reģionālās attīstības ministrijas vēstulēs Nr.1-18/7591 un Nr.1-18/8432 izteiktos iebildumus un priekšlikumus, ir veikti saistošo noteikumu grozījumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumu Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" 4.punktu, 2017.gada 13.jūnija noteikumu Nr.328 "Kritēriji un kārtība, kādā novērtē atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem" 3.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.8/2017 „Grozījumi Ozolnieku novada domes 2013.gada 09.jūlija saistošajos noteikumos 6/2013 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā” redakciju.

1. Atcelt Ozolnieku novada domes 2017.gada 14.septembra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.10).

3.§**Saistošie noteikumi 14/2017 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.14/2012 „Par Ozolnieku novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”**

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 "Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarību" 15.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr. 1036 „Audžuģimenes noteikumi” 43.punktu likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta sesto daļu un 25.² pantu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus 14/2017 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.14/2012 „Par Ozolnieku novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem” (pielikumā).

4.§**Par Ozolnieku novada konkursa „Gada cilvēks” ekspertu komisiju**

Deputāts Uldis Ainārs ierosina balsot par katru ekspertu komisijas locekli atsevišķi.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina nobalsot par U.Aināra priekšlikumu.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm par; pret-nav; atturas-7, Ozolnieku novada dome nolemj balsot par katru komisijas locekli atsevišķi.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 9.novembra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.12) tika apstiprināts konkursa "Ozolnieku novada Gada cilvēks" nolikums jaunā redakcijā, nosakot konkursa pretendentu izvērtēšanu trīs līmeņos.

Otrajā līmenī pretendentes vērtē ekspertu komisija, par kuras locekļiem tiek pieaicināti pieci pašvaldības speciālisti, kuri pārzina konkrēto nozaru specifiku, un pieci sabiedrības pārstāvji, kuri sekmīgi darbojas kādā no konkursa pārstāvētajām nozarēm.

Komisijas sastāvu apstiprina Ozolnieku novada domes deputāti ar balsojumu decembra domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, " 2017.gada 9.novembra Konkursa "Ozolnieku novada Gada cilvēks"

nolikuma 5.1.2.3., 5.1.2.4., 5.1.2.5. un 5.1.2.6, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-3(Uldis Ainārs, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs), Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt sekojošu ekspertu komisijas sastāvu konkursa "Ozolnieku novada Gada cilvēks" pretendentu izvērtēšanai otrajā līmenī:

1. Inga Šikunova, aktīva Ozolnieku novada iedzīvotāja /ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs

137

Babčuks); pret-2(Jānis Valerts, Pēteris Veļeckis); atturas-3(Dina Štelmahere, Igors Orlovs, Uldis Ainārs));

2. Jānis Rēdiņš, aktīvs novada iedzīvotājs un LLKC programmētājs; /ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-nav; atturas-nav/;

3. Lāsma Cimermane, aktīva novada iedzīvotāja un biedrības "Tuvu" vadītāja /ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-nav; atturas-nav/;

4. Jānis Vīgants, aktīvs Salgales pagasta iedzīvotājs; /ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-nav; atturas-1(Igors Orlovs));

5. Edgars Skuja, aktīvs novada iedzīvotājs un vēstures pētnieks /ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-nav; atturas-nav/;

6. Antra Pošeika, Attīstības plānošanas daļas vadītāja; /ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-nav; atturas-nav/;

7. Svetlana Krūmiņa, Veselīga dzīvesveida un sporta nodaļas vadītāja; /ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-nav; atturas-1(Ervins Vēveris));

8. Elīza Juste, Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja; /ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-1(Jānis Valerts); atturas-1(Ervins Vēveris));

9. Villija Pakalne, sociālais darbinieks darbam ar ģimenēm un bērniem; /ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-nav; atturas-nav/;

10. Aivars Strods, pašvaldības izpilddirektora vietnieks – komisijas priekšsēdētājs; /ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);pret-nav; atturas-1(Rasma Skruļa));

5.§

Par izmaiņām Ozolnieku novada domes komisiju sastāvā

U.Ainārs – priekšlikums papildināt lēmumprojektu, nosakot, ka L.Baumanes iekļaušanai Iepirkumu un izsoļu komisijā nepastāv Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmajā daļā noteiktie ierobežojumi.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu ar ierosinātajām izmaiņām.

Ar 2017.gada 12.oktobra Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.9 (prot.Nr.11) juriste Zanda Oša sakarā ar darba attiecību izbeigšanu tika atbrīvota no amata pienākumu pildīšanas Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu, Deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas un Lauksaimniecības zemes komisijās.

Lai pilnvērtīgi turpinātu minēto komisiju darbu, veicamas izmaiņas minētajās Ozolnieku novada domes komisijās. Saskaņā ar iegūto informāciju, Ozolnieku novada pašvaldības juristes Lindas Baumanes iekļaušanai Iepirkumu un izsoļu komisijā nepastāv Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmajā daļā noteiktie ierobežojumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24. punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 9.panta otro daļu, 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ pantu, 2014.gada 2.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 16.un 17.punktu, 2015.gada 14.jūlija Ozolnieku novada domes Lauksaimniecības zemes komisijas nolikuma 7. un 8.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Ievēlēt Ozolnieku novada pašvaldības juristi Lindu Baumanī par Iepirkumu un izsoļu komisijas locekli.
2. Ievēlēt Iepirkumu un izsoļu komisijas locekli Svetlanu Krūmiņu par Iepirkumu un izsoļu komisijas priekšsēdētāju.
3. Ievēlēt Ozolnieku novada pašvaldības juristi Lindu Baumanī par Ozolnieku novada Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas priekšsēdētāju.
4. Ievēlēt Ozolnieku novada domes juristi Janu Vilciņu par Lauksaimniecības zemes komisijas locekli.

6.§

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas iznomāšanu

Ozolnieku novada pašvaldībai piederošajā īpašumā sporta centrā "Mālzeme" Celtnieku ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, ir brīvas nedzīvojamās telpas, kuras nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to ir lietderīgi tās nodot nomā privāto tiesību subjektiem saimnieciskās darbības veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 2010.gada 8.jūnija MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.,10.,11.,14.,22. un 67.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

- 938
1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 10,90 kv.m. pašvaldībai piederošajā sporta centra "Mālzeme" ēkā Celtnieku ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, uz 3 (trīs) gadiem saimnieciskās darbības veikšanai, nosacītā nomas maksa 4,15 euro/m² bez PVN mēnesī.
 2. Uzdot Ozolnieku novada domes Izsoles komisijai organizēt minēto telpu nomas tiesību rakstisku izsoli, publicējot 2010.gada 8.jūnija MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 12.punktā noteikto informāciju par nomas objektu Ozolnieku novada pašvaldības mājas lapā internetā un izvietojot Ozolnieku novada domes ēkā.

7. §

Par Ozolnieku novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 9.novembra lēmumu Liene Šmite pēc viņas vēlēšanās tika atbrīvota no Ozolnieku novada bāriņtiesas locekļa pienākumu pildīšanas un šobrīd bāriņtiesa darbojas nepilnā sastāvā.

Ozolnieku novada dome 2017.gada 28.novembrī ir saņēmusi Lienes Šmites iesniegumu ar lūgumu viņu atkārtoti ievēlēt par Ozolnieku novada bāriņtiesas locekli.

Liene Šmite atbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta otrajā daļā izvirzītajām bāriņtiesas locekļa pretendenta prasībām un saskaņā ar Sodū reģistra informāciju, viņas ievēlēšanai nepastāv 11.pantā noteiktie ierobežojumi.

Liene Šmite ir izgājusi Bāriņtiesu likuma 10.panta ceturtajā daļā minēto mācību programmu un viņai ir darba pieredze bāriņtiesas darbā.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, bāriņtiesas priekšsēdētāju un bāriņtiesas locekļus ievēl attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.pantu, 10.panta otro daļu, 11.pantu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**
pret-nav;

atturas-2 (Ervins Vēveris, Rasma Skruļa), Ozolnieku novada dome nolemj:

Atkārtoti ievēlēt Lieni Šmiti, personas kods 051079-12513, Ozolnieku novada bāriņtiesas locekļa amatā uz pieciem gadiem.

8. §

Ozolnieku Tautas nama nolikuma apstiprināšana

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku Tautas nama nolikumu (pielikumā).

9. §

Ānes kultūras nama nolikuma apstiprināšana

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ānes kultūras nama nolikumu (pielikumā).

10. §

Par Ozolnieku novada domes pārstāvja iekļaušanu Ozolnieku Mūzikas skolas padomes sastāvā

2017.gada 30.oktobrī Ozolnieku novada domē tika saņemts Ozolnieku Mūzikas skolas direktores Dinas Tauriņas iesniegums ar lūgumu iekļaut Ozolnieku novada domes pārstāvi Ozolnieku Mūzikas skolas padomes sastāvā.

Saskaņā ar Izglītības likuma 30.panta trešo daļu, izglītības iestādes vadītājam ir pienākums nodrošināt izglītības iestādes padomes izveidošanu un darbību, un izglītības iestādes vadītājs vienu reizi mācību gadā sniedz padomei atskaiti par izglītības procesu un tā rezultātiem, kā arī par izglītības iestādes darba organizācijas apstākļiem. Izglītības likuma 31.panta otrā daļa nosaka, ka izglītības iestādes padomes sastāvā var iekļaut izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 30.panta trešo daļu un 31.panta otro daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Deleģēt deputātu Ervīnu Vēveri iekļaušanai Ozolnieku novada Mūzikas skolas padomes sastāvā kā iestādes dibinātāja pārstāvi.

11. §

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Mežāboliņi”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

2017.gada 23. novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356, pieteikums nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Mežāboliņi”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā. Pielikumā pievienoti kopsapulces protokola un pilnvarojuma līguma kopijas.

Dzīvojamā „Mežāboliņi”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, sastāv no desmit privatizētiem dzīvokļu īpašumiem, un no dzīvokļa īpašuma Nr.1, kas pieder Ozolnieku novada pašvaldībai; daudzdzīvokļu māja ar kopējo platību 357,5 m².

Ar dzīvokļu īpašnieku 2017.gada 3.septembra kopsapulces lēmumu nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju „Mežāboliņi”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA “Ozolnieku KSDU”. 2017.gada 3. septembrī ar pārvaldnieku SIA “Ozolnieku KSDU” noslēgts Pilnvarojuma līgums dzīvojamās mājas „Mežāboliņi”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis**

111

Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Dzīvojamās mājas „Mežāboliņi”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA „Ozolnieku KSDU”, reģ.Nr.41703003356.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības speciālistu mājokļu jautājumos sagatavot dzīvojamās mājas „Mežāboliņi”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads nodošanas - pieņemšanas aktu un organizēt minētā īpašuma nodošanu.

12.§

Par Ozolnieku novada nepārnemto daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas tiesību deleģēšanu SIA „Ozolnieku KSDU”

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītā daļā ir noteikts, ka pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma 51.panta otro daļu.

Ozolnieku novadā joprojām vairāk kā 50 dzīvojamo māju nav ne apsaimniekotāja, ne pārvaldnieka, no tām Ozolnieku pagastā - 3, Cenu un Salgales pagastos - pa 24 dzīvojamām mājām (pielikumā).

2017.gada 9.novembrī Ozolnieku novada dome apstiprināja Ozolnieku novada pašvaldības mājokļu politikas vadlīnijas 2018.-2023.gadam, kas cita starpā nosaka deleģēt visu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pienākumu apsaimniekošanas uzņēmumam (pārvaldniekam).

2004.gada 30.decembrī ar pašvaldības SIA „Ozolnieku KSDU” ir noslēgts Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums par Ozolnieku pagasta daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas uzdevuma nodošanu uzņēmumam. Līdz ar to minētais līgums ir paplašināms, ietverot arī Cenu un Salgales pagastu daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

deleģēt pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Ozolnieku KSDU” pārvaldīšanas tiesības Ozolnieku novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (saskaņā ar pielikumu).

13.§

Par dzīvokļa Nr. 4 „Lielupes” Garozā, Salgales pagastā, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 9. novembrī lēmumu Nr.19 (protokols Nr.12) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.4 „Lielupes”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 900 0137. Ņemot vērā to, ka bija saņemts Intas Valentīnas, p.k. p.k.190644-10018, atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. Minētā persona atsavināšanas ierosinājumā iesniedza informāciju par ieguldījumiem dzīvojamās mājas remontā. Iesniegumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

142

Saskaņā ar novērtēšanas komisijas 2017.gada 30.novembra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 4 765,00 (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

- 1. Apstiprināt** dzīvokļa Nr.4 daudzdzīvokļu mājā „Lielupes”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 900 0137, nosacīto cenu EUR 4 765,00 (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā.
- 2. Nosūtīt** Intai Valentīnai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.4 „Lielupes”, Garozā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 900 0137, par apstiprināto nosacīto cenu.
- 3. Pēc** Intas Valentīnas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Intai Valentīnai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

14.§

Par dzīvokļa Nr. 1 Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, nosacītās cenas mainu

2017.gada 12. janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Serafimas Prohorovas, p.k.050883-10014, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Celtnieku ielā 2-1, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11. aprīļa lēmumu Nr.5 (protokols Nr.4) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 2-1, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0868.

Saskaņā ar novērtēšanas komisijas 2017.gada 2.oktobra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 12 900,00 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi) apmērā.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 12. oktobra lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11) tika nolemts Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.1 Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868, nosacīto cenu EUR EUR 12 900,00 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi). Kā arī tika nosūtīts Serafimai Prohorovai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-1, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868, par apstiprināto nosacīto cenu.

2017.gada 13.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Serafimas Prohorovas iesniegums, p.k. 050883-10014, iesniegums ar vēlēšanos izmantot pirmpirkuma tiesības dzīvokļa Nr. 1 Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, iegādei. Tomēr iesniedzēja lūdz ņemt vērā īrnieka veiktos finansiālos ieguldījumus nekustamā īpašuma uzlabošanai, un lūdz attiecīgi samazināt dzīvokļa pirkuma cenu. Iesniegumam pievienoti remontdarbu apraksts un čeki par iegādātajiem materiāliem.

Pēc minēto dokumentu iesniegšanas sertificētam vērtētājam ir veikta dzīvokļa tirgus vērtības aktualizācija, ņemot vērā īrnieka veiktos materiālos ieguldījumus. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja 2017.gada 29.novembra vērtējuma aktualizāciju, dzīvokļa Celtnieku ielā 2-1, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868, tirgus vērtība ir EUR 12`900,00 /divpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi/. Īrniekam atlīdzināmie ieguldījumi aprēķināti EUR 2`038 /divi tūkstoši trīsdesmit astoņi euro, 00 centi/. Visi īrnieka veiktie darbi kvalificējami kā derīgie.

Saskaņā ar novērtēšanas komisijas 2017.gada 30.novembra lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 10`862 (desmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu 37.panta 7.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Atcelt** Ozolnieku novada domes 2017.gada 12.oktobra lēmumu Nr.12 (protokols Nr.11) „Par dzīvokļa Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu” 1.punktu.
2. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.1 Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868, nosacīto cenu EUR 10`862,00 (desmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi euro, 00 centi).
3. **Nosūtīt** Serafimai Prohorovai piedāvājumu izmantot savas pirkuma tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-1, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0868, par apstiprināto nosacīto cenu.

15.§

Par dzīvokļa Nr. 6 daudzdzīvokļu māja Spartaka ielā 4, Brankās, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, iegādi

2017.gada 1.decembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Normunda Kralliša, p.k.140872-13006, iesniegums ar piedāvājumu Ozolnieku novada pašvaldībai dzīvokļa Spartaka ielā 4-6, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, iegādāties 388/788 domājamās daļas, izmantojot pirkuma tiesības.

Daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 4, Brankās Ozolnieku novada pašvaldībai pieder 11 dzīvokļi, kā arī dzīvokļa Spartaka ielā 4-6, Brankās 400/788 domājamās daļas. 2001.gada 15.martā starp Ozolnieku novada pašvaldību un O. Ķimeni tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku par minētā nekustama īpašuma daļas izīrēšanu. Dzīvojamās telpas īres līgums ir spēkā.

2017.gada 13.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Ozolnieku novada bāriņtiesas iesniegums ar lūgumu rast iespēju piešķirt dzīvojamo platību ģimenei ar sešiem bērniem, lai vecākiem būtu iespēja nodrošināt bērnu pamatvajadzības. Līdz ar to, Ozolnieku novada pašvaldībai būtu lietderīgi izmantot pirkuma tiesības un nopirkt 388/788 domājamās daļas no Normunda Kralliša.

Nekustamais īpašums (388/788 domājamās daļas) šobrīd reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatā uz Normunda Kralliša vārdu, taču pirms tā pirkšanas jāveic mantas novērtēšana.

Normunds Krallišs piedāvā nopirkt viņa 388/788 domājamās daļas par EUR 7000,00 /septiņi tūkstoši euro, 00 centi/.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ģirta Kļaviņa /īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.88/ nekustamā īpašuma – Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 530-06, kadastra Nr.5444 900 0803, reģistrētā dzīvokļa Nr.6 388/788 domājamās daļas, kas atrodas Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Brankās, Spartaka ielā 4 – tirgus vērtība ir 6 600 EUR /seši tūkstoši seši simti euro, 00 centi/ ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta trešo daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs,**

144

Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iegādāties no Normunda Kralliša, p.k. 140872-13006, 388/788 domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Spartaka ielā 4-6, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr.5444 900 0803, par EUR 6 600,00 /seši tūkstoši seši simti euro, 00 centi/.
2. Nekustamā īpašuma iegādes un pārreģistrācijas izdevumus segt no Ozolnieku novada pašvaldības budžeta.
3. Uzdot izpilddirektoram organizēt minētā nekustamā īpašuma iegādi un reģistrēšanu uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda.
4. Lēmuma izpildes nodrošinājums – Ozolnieku novada pamatbudžeta līdzekļi dzīvojamo ēku iegādei.

16.§

Par īres maksas peļņas daļas grozīšanu pašvaldības īpašumā esošajās dzīvojamās telpās

Saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otro daļu, dzīvojamās telpas īres maksu veido no divām daļām:

- dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai,
- peļņa.

Sobrīd saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2010.gada 14.septembra lēmumu Nr.11 (protokols Nr.12), pašvaldības īpašumā esošajām dzīvojamām telpām īres maksas peļņas daļa par 1m2 ir noteikta: dzīvoklim ar visām ērtībām – LVL 0,10 (EUR 0,14); dzīvoklim ar daļējām ērtībām – LVL 0,07 (EUR 0,10); dzīvoklim bez ērtībām – LVL 0,07 (EUR 0,05).

Pašvaldības dzīvokļu fonds ir lielāks, nekā tas nepieciešams, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvokļu fonds ir ievērojami noliecoties, kas prasa papildus finanšu resursu ieguldījumus.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 9.novembra lēmumu Nr. 14 (protokols Nr. 12) tika apstiprinātas Ozolnieku novada pašvaldības mājokļu politikas vadlīnijas 2018.-2023.gadam, kas cita starpā paredz paaugstināt īres maksas peļņas daļu, kas attiecināma procentuāli uz dzīvokļa kadastrālo vērtību.

Likumā „Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ panta otra daļā ir noteikts, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kurai pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgās pašvaldības dome var noteikt zemāku īres maksu, samazinot dzīvojamās telpas apsaimniekošanas izdevumus un neiekļaujot tajā peļņu.

Īrniekiem, kuriem pašvaldības dzīvoklis tika piešķirts kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, un kuri atbilst personas statusam, kam sniedzama pašvaldības palīdzība atbilstoši likumam „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” vai Ozolnieku novada domes saistošiem noteikumiem 6/2014 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ir iespējams piemērot atlaidi īres maksas peļņas daļai. Ja dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku, atlaide piemērojama līdz vienam gadam, ko pagarina pēc personas, kam sniedzama pašvaldības palīdzība, statusu apliecināšanu dokumentu iesniegšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.pantu, 11.¹ pantu, 13.panta otro daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. un 14.pantiem un Ozolnieku novada domes saistošiem noteikumiem 6/2014 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Noteikt pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas peļņas daļu 7% no dzīvokļa kadastrālās vērtības par 1m^2 (vienu kvadrātmetru) gadā, sadalot to ikmēneša maksājumos, bet ne mazāk ka 0,20 €/m².
2. Piemērot īres maksas peļņas daļas atlaidi 50% apmērā īrniekiem, kuri atbilst personas statusam, kuri ir tiesīgi saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
3. Lēmums stājas spēkā no 2018.gada 1.augusta.
4. Uzdot SIA „Ozolnieku KSDU” un SIA „Āne EP” par Ozolnieku novada pašvaldības dzīvokļu īrnieku brīdināšanu par īres maksas peļņas daļas paaugstināšanu likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot SIA „Ozolnieku KSDU” un SIA „Āne EP” līdz dzīvojamās telpas īres līgumos vai līdz normatīvajos aktos noteiktajam termiņam, veikt dzīvojamās telpas īres līgumu grozījumus un iesniegt Ozolnieku novada pašvaldībā to kopijas.

17.§

Par Jelgavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu

2017.gada 29.septembrī stājās spēkā MK noteikumi Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām”, kurā ir noteiktas civilās aizsardzības komisijā esošo pašvaldību sadarbības teritorijas un Jelgavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju veido Jelgavas pilsētas, Jelgavas novada un Ozolnieku novada pašvaldības.

Līdz pašvaldību sadarbības teritoriju CA komisiju izveidei noteikumos minētos komisijas uzdevumus veica Jelgavas pilsētas, Jelgavas novada un Ozolnieku novada apvienotajā civilās aizsardzības komisijā, kurā dalībai ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 26.jūnija lēmumu Nr.2.2. (protokols Nr.7) tika apstiprināti Ozolnieku novada administratīvās teritorijas pārstāvji – domes priekšsēdētājs Dainis Liepiņš, vietnieks Guntars Akmentiņš, izpilddirektora vietnieks Aivars Strods un pašvaldības policijas priekšnieks Arnis Joma.

Atbilstoši 2017.gada 26.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” Jelgavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas 2017.gada 3.novembra sanāksmē tika apstiprināts Jelgavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs no 18 amatpersonām, kurā Ozolnieku novada domes priekšsēdētājs Dainis Liepiņš iekļauts kā komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet Guntars Akmentiņš, Aivars Strods un Arnis Joma kā komisijas locekļi.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta ceturtās daļas 2.punktā ir noteikts, ka sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs tiek iesniegts katras pašvaldības domei apstiprināšanai. Minētais komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.13/3.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, ceturtās daļas 2.punktu un 2017.gada 26.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām”, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt Jelgavas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu atbilstoši Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumam Nr.13/3 (pielikumā).

18.§

Par atkritumu apsaimniekošanas maksu

2017.gada 19.oktobrī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts atkritumu apsaimniekotāja SIA „Clean R” iesniegums ar lūgumu paaugstināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 2018.gadā līdz EUR 11.74 par vienu kubikmetru, neieskaitot PVN 21%. Atkritumu apsaimniekošanas maksas paaugstinājums pamatots ar būtiskajām izmaiņām dabas resursu nodoklī.

Pamatojoties uz veiktās iepirkuma procedūras rezultātiem, Ozolnieku novada dome 2014.gada 21.martā noslēdza līgumu ar SIA “Clean R” (pirms nosaukumu maiņas SIA “L&T”) par tiesībām veikt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā, turpmāk tekstā – Līgums. Līguma darbības termiņš tika noteikts 5 (pieci) gadi kopš Līguma spēkā stāšanās dienas, t.i. līdz 2019.gada 31.martam.

Publisko iepirkumu likuma (PIL) redakcijā, kas stājās spēkā 2017.gada 1.martā, regulējums attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu ietverts šī likuma 61.pantā, pārņemot Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvas 2014/24/ES par publisko iepirkumu, un ar ko atceļ Direktīvu 2004/18/EK regulējumu attiecībā uz iepirkuma līguma un vispārīgās vienošanās grozīšanu.

Minētais regulējums attiecināms gan uz līgumiem, kas noslēgti iepirkuma procedūru rezultātā, gan uz tiem līgumiem, kas noslēgti, piemērojot PIL 9.pantā un 10.pantā noteikto līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kārtību.

PIL 61.pantā noteikts, ka iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina iepirkuma līguma vispārējo raksturu, t.i. veidu un iepirkuma dokumentos noteikto mērķi, un atbilst vienam no šādiem kritērijiem:

- 1/grozījumi ir nebūtiski;
- 2/grozījumi ir būtiski un tie tiek izdarīti šajā likumā minētajos gadījumos;
- 3/grozījumi tiek izdarīti šajā likumā noteiktajos gadījumos neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.

Veicot grozījumus Līgumā, jāņem vērā, ka Līgums tiek slēgts iepirkuma rezultātā un ievērojot iepirkuma procedūras dokumentos noteiktās prasības, tajā skaitā Līguma projektā iekļautos noteikumus, kas ir bijuši zināmi visiem pretendentiem, kas piedalījušies iepirkumā un ņēmuši vērā šos noteikumus, sagatavojot savus piedāvājumus. Attiecīgi, vērtējot to, vai Līguma grozījumi ir pieļaujami, jāņem vērā gan Līgumā, gan Likuma 61.pantā noteikto. Lai būtiski grozījumi būtu pieļaujami, tiem jau sākotnēji jābūt precīzi atrunātiem Līguma tekstā (attiecīgi arī iepirkuma dokumentācijā ietvertajā līguma projektā).

Līguma 3.3. punkts nosaka gadījumus, kad atkritumu apsaimniekotājs drīkst ierosināt pamatotus priekšlikumus grozīt apsaimniekošanas maksas izmaiņas. Vēstulē minētais pamatojoties pakalpojumu izmaiņām atbilst Līguma 3.3.3.apakšpunktā minētajam argumentam, t.i. tiek paaugstināts dabas resursu nodoklis par atkritumu noglabāšanu.

Līguma 3.4.punkts nosaka, ka gadījumā, ja atkritumu apsaimniekotājs ierosina tarifa izmaiņas, pieļaujamās tikai tādas izmaiņas, kas nepārsniedz iepriekšējo 12 (divpadsmit) mēnešu inflācijas apmēru.

Līguma 3.6.punktā noteikts, ka tarifa paaugstinājumu atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ierosināt ne biežāk kā 1 (vienu) reizi 12 (divpadsmit) mēnešu laikā, bet kopsummā ne biežāk kā 3 (trīs) reizes visā Līguma izpildes laikā.

Pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2015.gada 11.augusta lēmumu (Sēdes protokols Nr.9), tika veikti grozījumi noslēgtajā Līgumā, kas stājās spēkā 2015.gada 1.oktobrī, un tarifs tika paaugstināts no EUR 8,49 par 1 m³ uz EUR 8,57 par 1m³ bez PVN. Šobrīd atkritumu apsaimniekotājs pieprasa apstiprināt izmaiņas atkritumu apsaimniekošanā 2018.gadā uz EUR 11,74 bez PVN.

Pieprasot informāciju no Centrālās statistikas pārvaldes, kas ir pieejama interneta vietnē www.csb.gov.lv, tika konstatēts, ka iepriekšējo 12 (divpadsmit) mēnešu inflācija ir 2,9 %. Līdz ar ko secināms, ka tarifa izmaiņas, atbilstoši Līguma 3.4.punktam ir iespējamās 2,9% jeb EUR 0,25 apmērā.

Saskaņā ar Līguma 3.7.punktā noteikto, pašvaldībai kā pasūtītājam ir pienākums izvērtēt tarifa paaugstināšanas pamatojumu 2 (divu) mēnešu laikā, kopš ierosinājuma saņemšanas, pieņemot attiecīgu domes lēmumu.

147

Saskaņā ar Līguma 3.9.punktu, tarifa izmaiņu gadījumā apsaimniekotājam ir pienākums vismaz divdesmit dienas pirms jauna tarifa spēkā stāšanās rakstveidā informēt klientus par izmaiņām tarifā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Ozolnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu 6/2013 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā” 38.punktu, 2014.gada 21.marta Līguma Nr.134 Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā 3.3.- 3.10.punktiem, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas maksu Ozolnieku novada pašvaldībā EUR 8,82 (astoņi *euro* un 82 centi) par vienu kubikmetru, neieskaitot PVN.
2. Izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas maksā stājas spēkā 2018.gada 1.februāra, ar noteikumu, ka SIA „Clean R” vismaz divdesmit dienas pirms jaunās maksas spēkā stāšanās rakstveidā informē klientus par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā.
3. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar SIA „Clean R” par attiecīgiem 2014.gada 21.marta Līguma Nr.134 Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā grozījumiem.
4. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un informācijas daļai nodrošināt šī lēmuma savlaicīgu publicēšanu Ozolnieku novada pašvaldības mājas lapā www.ozolnieki.lv, kā arī attiecīgas informācijas publicēšanu Ozolnieku avīzē.

19.§

Saistošie noteikumi Nr.10/2017 “Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem”

Izskatot LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2017.gada 07.novembra vēstuli Nr.1-18/8470 „Par saistošajiem noteikumiem”, un ņemot vērā tajā paustos iebildumus un ieteikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 43.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 371 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 9.,10. un 13.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošo noteikumu 10/2017 “Par braukšanas izdevumu kompensēšanu profesionālās un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem” redakciju (pielikumā).
2. Atcelt Ozolnieku novada domes 2017.gada 12.oktobra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.11).

20.§

Saistošie noteikumi 13/2017 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.2/2017 „Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2017.gadam””

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja L.Upeniece ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

148

P.Veļeckis - izmaiņas 2017.gada budžetā nav labas, jo samazināti kapitālieguldījumi, nav attīstīta infrastruktūra, bet nauda „ir noēsta”. Budžeta grozījumi tiek izdarīti pēc fakta, domei bija iepriekš jālemj par apturētajiem darbiem.

J.Kažotnieks – pēc fakta budžets ir grozīts visus iepriekšējos gadus. Priekšlikums par detaļām debatēt komiteju sēdēs.

D.Liepiņš – nauda „nav noēsta”, ir ierobežoti tēriņi un atšķirībā no iepriekšējiem gadiem, nebūs jāņem īstermiņa aizdevums gada beigās algu izmaksām.

(Sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 46.pantu **atklāti balsojot ar 10 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-5(Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Pēteris Veļeckis, Igors Orlovs, Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus 13/2017 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.2/2017 „Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” (pielikumā).

21. §

Par grozījumiem noteikumos "Ozolnieku novada pirmsskolas pedagoģisko darbinieku mēnešalgas noteikšanas un darba slodžu sadales kārtība"

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

E.Vēveris – priekšlikums pārskatīt noteikumu 23.punktu, kurā tagad ir noteikta 40 stundu darba nedēļa vai ir nepieciešams summētā darba laika uzskaitē.

D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu, nosakot, ka uz nākošo domes sēdi veikt precizējumus noteikumu 23.punktā.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.augusta lēmumu Nr.9 (protokols Nr.9) tika apstiprināti iekšējie noteikumi "Ozolnieku novada pirmsskolas pedagoģisko darbinieku mēnešalgas noteikšanas un darba slodžu sadales kārtība", kas tika īstenota Ozolnieku novada četrās pirmsskolas izglītības iestādēs un divās pamatskolās, kas realizē pirmsskolas izglītības programmas.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 09.novembra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.13) minētie noteikumi tika grozīti, palielinot pedagoģisko darbinieku darba stundu skaitu nedēļā atbilstoši skolotāju palīgu darba stundām.

No 2017.gada 1.septembra stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", nosakot, ka tarifikācijas veicamas tikai uz 1.septembri, bet, mainoties pedagoga mēneša darba samaksas noteikšanas nosacījumiem, veicama pedagoga darba pārtarifikācija.

Līdz ar to no noteikumiem "Ozolnieku novada pirmsskolas pedagoģisko darbinieku mēnešalgas noteikšanas un darba slodžu sadales kārtība" ir svītrojams 24.punkts.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 05.07.2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 6., 35.punktu, likuma "Par pašvaldību" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus 2017.gada 17.augusta noteikumos "Ozolnieku novada pirmsskolas pedagoģisko darbinieku mēnešalgas noteikšana un darba slodžu sadales kārtība" (pielikumā).

22.§ Par apbūves tiesību izsoli

U.Ainārs- nomas maksa par zemes lietošanu 3% no kadastrālās vērtības ir nepamatoti zema cena.. (sk.audio ierakstu).

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā ir zemes vienība 0,1859 ha platībā Skolas ielā 2, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, uz kuras atrodas nefunkcionējošas inženierbūves – ūdenstornis un divas sūkņu mājas.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā minētā teritorija atrodas jauktas centra apbūves teritorijā. Saimnieciskās darbības sekmēšana pašvaldības administratīvajā teritorijā un gādāšana par teritorijas labiekārtošanu, kā arī zemes izmantošanas un apbūves kārtības noteikšana saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir pašvaldības autonomās funkcijas, kas noteiktas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 10. un 13.punktā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.,10.un 13.punktu, Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-1(Uldis Ainārs);

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pārdot rakstiskā izsolē apbūves tiesību uz zemes gabalu Skolas iela 2, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, 0.1859 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010832 (turpmāk – Zemes gabals), nosakot, ka:

- 1.1.** uz Zemes gabala jāizbūvē auto stāvlaukums (turpmāk – Objekts) nodrošinot lietus ūdens novadīšanu un teritorijas labiekārtošanu, kas jāsaista ar īpašumā un blakus īpašumos esošo ēku apsaimniekošanu, un kura uzturēšanu pilnībā par saviem līdzekļiem visā līguma par apbūves tiesības piešķiršanu darbības laikā nodrošina apbūves tiesīgais;
- 1.2.** apbūves tiesīgajam ir tiesības rīkoties ar Zemes gabalā esošajām inženierbūvēm būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tai skaitā nojaukt būvi ar kadastra apz.5466 001 0832 001, izstrādājot un realizējot ūdensvada pārbūves projektu;
- 1.3.** realizējot projektu “Valsts reģionālā autoceļa P100 Jelgava-Dalbe un Eglaines/Skolas ielas krustojuma pārbūve Ozolniekos”, nepieciešamības gadījumā Ozolnieku novada pašvaldībai ir tiesības samazināt un mainīt Zemes gabala robežas;
- 1.4.** apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 (trīsdesmit) gadiem no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas ar tiesībām to pagarināt;
- 1.5.** pēc auto stāvlaukuma izbūves, visā līguma par apbūves tiesības piešķiršanu darbības laikā, pilnībā par apbūves tiesīgā līdzekļiem nodrošināt stāvlaukuma uzturēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 9.marta noteikumiem Nr.224 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” prasībām un Ozolnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 1.6.** apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām;
- 1.7.** pēc apbūves tiesības izbeigšanās izbūvētais Objekts kļūst par zemes gabala būtisku daļu (Pašvaldība uz apbūves tiesības pamata izbūvēto stāvlaukumu iegūst īpašumā bez atlīdzības).

2. Noteikt šādu izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) - vienreizēju maksu par Zemes gabala apbūves tiesības piešķiršanu EUR 15 000,- (piecpadsmit tūkstoši euro) apmērā, kas

samaksājama Ozolnieku novada pašvaldībai ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma par apbūves tiesību piešķiršanu noslēgšanas dienas. Lai apbūves tiesības izsoles pretendents piedalītos izsolē, tam ir jāiesniedz no savas puses neatsaucams nodrošinājums izsoles sākumcenas apmērā, ko izsniedz Latvijas Republikā vai Eiropas Savienībā vai Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāles vai ārvalstu kredītiestādes filiāle, vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Izsoles pretendents ir tiesības nodrošinājumu veikt arī kā iemaksu Ozolnieku novada pašvaldības kontā.

3. Noteikt šādu izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) - nomas maksu par zemes lietošanu ne zemāku kā 3% gadā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus šajā punktā noteiktajai nomas maksai apbūves tiesības izsoles uzvarētājam ir jāveic pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļa samaksa. Nomas maksu izsoles uzvarētājs sāk maksāt no Objekta nodošanas ekspluatācijā brīža, bet ne vēlāk kā pēc 24 mēnešiem no līguma par apbūves tiesībām noslēgšanas brīža. Nekustamā īpašuma nodokli apbūves tiesības izsoles uzvarētājs sāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
4. Uzdāt Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijai izstrādāt un apstiprināt Zemes gabala apbūves tiesības izsoles nolikumu un līguma par apbūves tiesību piešķiršanu projektu, atbilstoši šim lēmumam un attiecināmo normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdāt Ozolnieku novada domes Iepirkumu un izsoļu komisijai rīkot apbūves tiesības rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.

23.§

Par nekustama īpašuma Priežu iela 3, Dalbe, Cenu pagasts, atsavināšanu

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 9.novembra lēmumu Nr.16 (protokols Nr.12) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu Priežu iela 3, Dalbē, Cenu pagastā, kadastra Nr.5444 003 0043, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1425ha platībā, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 28.novembra lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 3600.

Minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, iesniegusi Daina Linde. Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo viņa ir persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ar Ozolnieku novada domes 2009.gada 19.februāra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.3) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru 2009.gada 28.augustā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.1-75/5444/.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma **Priežu iela 3, Dalbe, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5444 003 0043/, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1425ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 003 0131, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) **EUR 3 600** /trīs tūkstoši seši simti eiro/.**

2. Nosūtīt Dainai Lindei atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu Priežu iela 3, Dalbe, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5444 003 0131/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

151

3. Pēc Dainas Lindes paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu. Pārdodot īpašumu uz nomaksu piešķirt Dainai Lindei tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

24.§

Latvijas Bērnu fonda iesniegums - par atbalstu vasaras nometnēm 2018 gadā

2017.gada 23.novembrī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts Latvijas Bērnu fonda iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju ar līdzfinansējumu piedalīties nometnes rīkošanā 2018.gada vasarā Ozolnieku novada bērniem ar speciālām vajadzībām un šo bērnu piesaistei dalībai nometnē.

Nodibinājumam "Latvijas Bērnu fonds", reģ.Nr.40008018725, kopš 2005.gada ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tā darbības jomas ir kultūras, izglītības, veselības veicināšana, labdarība, sporta atbalstīšana, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Latvijas Bērnu fonds šādas nometnes bērniem ar īpašām vajadzībām visā Latvijā rīko jau kopš 1992.gada un ik gadu nometnēs piedalās vidēji 600 bērni no visiem valsts reģioniem. Šāda veida nometnes ir viens no visefektīvākajiem īpašo bērnu rehabilitācijas un personības attīstības veidiem.

Vienas desmit dienu nometnes vidējās izmaksas ir 9500,00 euro.

Izskatot Latvijas Bērnu fonda 2017.gada 21.novembra iesniegumu "Par atbalstu vasaras nometņu rīkošanā 2018.gadā", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 4.,5.,6.punktiem, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 1600,00 euro apmērā Latvijas Bērnu fonda rīkotajai bezmaksas vasaras nometnei Ozolnieku novada bērniem ar īpašām vajadzībām, apmaksājot piestādīto rēķinu.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums no 2018.gada Ozolnieku novada pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem – dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām.

25.§

Par atpūtas vietas pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Ozolnieku novada domē 2017.gada 8.novembrī ir saņemts likvidējamās biedrības "Lauku sieviete pret vardarbību", reģ.Nr.5008038051, iesniegums, kurā lūgts pieņemt dāvinājumā atpūtas vietu - kustamas mantas kompleksu, kas sastāv no dekoratīva akmens sola ar ozola dēļiem un dekoratīva akmens galda. Minētais objekts kalpo aktīvas atpūtas nodrošināšanai SAC "Zemgale" klientiem, kā arī sporta, vides sakopšanas un vides pieejamības aktivitāšu veicināšanai vietējiem iedzīvotājiem. Objekts tapis 2011.gadā, īstenojot ELFLA projektu "Atpūtas vieta koku paēnā" ar kopējām izmaksām EUR 5990,60.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otrajam punktam, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt Civillikuma 1912.pants nosaka, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.

152

Saskaņā ar Ozolnieku novada pašvaldības nolikumu "Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ozolnieku novada pašvaldībā" 2.3.un 2.10.punktu, par dāvinājuma pieņemšanu nepieciešams domes lēmums un ar dāvinātāju slēdzams dāvinājuma līgums.

Izskatot likvidējamās biedrības "Lauku sieviete pret vardarbību" iesniegumu, ppamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav; atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. pieņemt bez atlīdzības no likvidējamās biedrības "Lauku sieviete pret vardarbību", reģ.Nr.5008038051, kustamas mantas kompleksu, kas sastāv no dekoratīva akmens sola ar ozola dēļiem un dekoratīva akmens galda.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoru pašvaldības vārdā noslēgt dāvinājuma līgumu ar likvidējamo biedrību "Lauku sieviete pret vardarbību", reģ.Nr.5008038051, par minētā dāvinājuma pieņemšanu;
3. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram izveidot pieņemšanas-nodošanas komisiju un organizēt minētā īpašuma novērtēšanu un pieņemšanu;
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai nodrošināt pieņemtā dāvinājuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši LR normatīvajiem aktiem.

26.§

Jelgavas invalīdu biedrības iesnieguma izskatīšana

2017.gada 11.oktobrī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts Jelgavas invalīdu biedrības iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju ar līdzfinansējumu palīdzēt biedrībai svētku rīkošanā.

Jelgavas invalīdu biedrība, reģ.Nr.40008062827, ir sabiedriskā labuma organizācija, kurā darbojas arī Ozolnieku novada biedri. Katru gadu biedrībā tiek atzīmēta starptautiskā invalīdu diena un Ziemassvētki.

Izskatot Jelgavas invalīdu biedrības 2017.gada 10.oktobra iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbalstīt Jelgavas invalīdu biedrību un līdzfinansēt biedrības rīkotos pasākumus EUR 100,00 (viens simts *euro*) apmērā.

2. Lēmuma izpildes nodrošinājums - pašvaldības 2017.gada budžeta līdzekļi - dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām.

27.§

Par Ozolnieku vidusskolas direktora apstiprināšanu amatā

*Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš informē par konkursa uz Ozolnieku vidusskolas direktora amatu norisi un rezultātiem.
(Sk.audio ierakstu).*

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2018.gada 18.janvārī.
Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
Protokoliste domes sekretāre

D.Liepiņš
A.Bībere