



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS

2017.gada 14.septembrī

Nr.10

Sēde atklāta plkst.17.00

Darba kārtībā:

1. Par Ozolnieku Sporta centra direktora apstiprināšanu amatā (D.Liepiņš).
2. Informācija par Valsts jaunatnes programmas projektu Ozolnieku novada Jauniešu domes atjaunošanai (D.Mauliņa).
3. Par telpu nomas līguma pagarināšanu Salgales MMS vajadzībām (J.Vilciņa).
4. Par Valsts budžeta mērķdotācijas ekonomijas sadali (E.Juste).
5. Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstā (E.Juste).
6. Par Ozolnieku novada Sporta profesionālās ievirzes izglītības iestādes izveidošanu (E.Juste).
7. Par grozījumiem Ozolnieku novada domes saistošajos noteikumos Nr.6/2013 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā” (J.Vilciņa).
8. Par grozījumiem SAC “Zemgale” nolikumā (Z.Izkalna).
9. Par zvērināta revidenta uzaicināšanu (L.Upeniece).
10. Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Pavasara iela 14, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads (J.Vilciņa).
11. Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības administrācijas, struktūrvienību un iestāžu darba kārtības noteikumos (I.Grundmane).
12. Par dzīvokļa Nr. 18 daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 13, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanu atsavināšanai (A.Židkovs).
13. Par nekustama īpašuma „Pantiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanu atsavināšanai (A.Židkovs).
14. Par dzīvokļa Nr. 64 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanu atsavināšanai (A.Židkovs).
15. Par dzīvokļa Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā „Aizupes 4”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanu atsavināšanai (A.Židkovs).

16. Par zemes īpašuma Celtnieku ielā 10, Āne, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, iznomāšanu (A.Židkovs).
17. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu (A.Židkovs).

Iesniegumi.

18. Maijas Šmites iesnieguma izskatīšana – par atbrīvošanu no Administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas (J.Vilciņa).
19. VAS "Latvijas valsts ceļi" iesnieguma izskatīšana – par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 003 0246 sadalīšanu (A.Plotņikova).

Sēdē piedalās domes deputāti:

Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere. Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: novada domes sekretāre

A.Bībere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Domes juriste J.Vilciņa
2. Pašvaldības izpilddirektora amata kandidāts A.Židkovs
3. Izpilddirektora vietnieks, A.Strods
4. Sab.attiec.inform.daļas vad.E.Kairiša
5. Sab.attiecību speciāliste LTamberga
6. Finanšu grāmatved.daļas vad.L.Upeniece
7. Izglītības nod.vad.L.Šmite
8. Dzīmsar.nod.vadītāja D.Pavlovska
9. Novada iedzīvotāji.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš ierosina iekļaut domes sēdes darba kārtībā pašvaldības izpilddirektora A.Židkova ziņojumu par darbu un, sakarā ar papildus informācijas saņemšanu izslēgt no darba kārtības 10.jautājumu „Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Pavasara iela 14, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads”.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj izdarīt izmaiņas domes sēdes darba kārtībā.

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs:

- Tuvākajā laikā notiks lietvedības sistēmas sakārtošana;
- Tiks sakārtota pašvaldības slēgto līgumu izpildes kontrole;
- Jārisina jautājums par skolēnu pievešanu no Jelgavas uz Salgales un Garozas skolām;
- SIA „Ozolnieku KSDU” darbība.
(Skatīt audio ierakstu).

1.§

Par Ozolnieku sporta centra direktora iecelšana amatā

2017.gada 31.jūlijā tika pārtrauktas darba tiesiskās attiecības ar Ozolnieku sporta centra direktoru Rolandu Baranovski un uz vakanto amatu bija izsludināts konkurss.

2017.gada 25.augustā konkursa vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Ozolnieku sporta centra direktora amatam izvirzīt Kārli Kalniņu.

Atbilstoši Ozolnieku novada pašvaldības nolikumam, Ozolnieku sporta centrs ir pašvaldības iestāde un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldības iestāžu vadītājus amatā ieceļ dome.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 9.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – 1 (Rasma Skruļa); Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iecelt Kārlī Kalniņu, personas kods 300173-12206, Ozolnieku sporta centra direktora amatā.
2. Uzdot Ozolnieku novada izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Ozolnieku Sporta centra direktoru Kārlī Kalniņu.

2.§

Informācija par Valsts jaunatnes programmas projektu Ozolnieku novada Jauniešu domes atjaunošanai

Domes deputāti pieņem informāciju zināšanai.

3.§

Par telpu nomas līguma pagarināšanu Salgales mūzikas mākslas skolas vajadzībām

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pēc pašvaldības organizētās nomas objekta piedāvājumu atlases, saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2015.gada 10.marta lēmumu Nr.5, 2015.gada 1.aprīlī tika noslēgts telpu nomas līgums Nr.133 par telpu nomu Salgales mūzikas un mākslas skolas vajadzībām Vīganta Jelgavas rajona zemnieku saimniecībai "Medņi" piederošajā īpašumā „Medņi”, Emburgā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2016.gada 30.jūnijam ar iespēju pagarināt līdz 1 gadam. Ar 2016.gada 14.marta vienošanos pie minētā līguma telpu nomas termiņš tika pagarināts līdz 2017.gada 30.jūnijam.

No Salgales mūzikas un mākslas skolas direktores ir saņemts iesniegums ar lūgumu pagarināt 2015.gada 1.aprīļa telpu nomas līgumu Nr.133, lai kvalitatīvi realizētu mūzikas un vizuāli plastiskās mākslas programmas skolā.

Lai nodrošinātu Salgales mūzikas un mākslas skolas kvalitatīvu darbību, pamatojoties uz Salgales mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegumu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 19.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

Slēgt vienošanos ar iznomātāju Vīganta Jelgavas rajona zemnieku saimniecību "MEDŅI", reģ.Nr.41701005386, pagarinot 2015.gada 1.aprīļa Līguma Nr.133 termiņu līdz 2018.gada 30.jūnijam.

4.§

Par valsts budžeta mērķdotācijas ekonomijas sadali

62

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.aprīlī apstiprinātās "Valsts budžeta mērķdotācijas sadales kārtību Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodzes aprēķināšanai" 2.9.punktu, Izglītības nodaļa sniedz priekšlikumus Izglītības, kultūras un veselīga dzīvesveida veicināšanas komitejas septembra sēdē par valsts budžeta mērķdotācijas ekonomijas sadali izglītības iestādēm.

Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestādēs pedagogu darba samaksas fondā izveidojusies naudas līdzekļu ekonomija, ko varēs precizēt pēc 2017.gada 6. septembra, kad būs aprēķinātas un izmaksātas algas par augustu.

Saskaņā ar 2016.gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 26.punktu, *ņemot vērā personisko darba ieguldījumu, pedagogam var piešķirt prēmiju vai naudas balvu, izmantojot ietaupītos darba samaksai paredzētos budžeta līdzekļus. No valsts budžeta mērķdotācijas izmaksāto prēmiju un naudas balvu kopējais apjoms kalendāra gadā nedrīkst pārsniegt 120 procentus no pedagoga mēneša darba algas, bet kopējais kalendāra gadā izmaksāto prēmiju un naudas balvu apjoms nedrīkst pārsniegt 175 procentus no pedagoga mēneša darba algas. Izglītības iestāžu vadītājiem paredzētās naudas balvas vai prēmijas apmēru nosaka izglītības iestādes dibinātājs, pārējiem pedagogiem – iestādes vadītājs saskaņā ar izglītības iestādē apstiprināto naudas balvu vai prēmiju piešķiršanas kārtību.*

Līdz ar to Izglītības, kultūras un sporta daļas Izglītības nodaļa ierosina lemt par valsts budžeta mērķdotācijas ekonomijas izlietojumu, katras izglītības iestādes valsts budžeta mērķdotācijas ekonomijas atlikumu izmantojot pedagoģisko darbinieku prēmēšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3., 9.punktu, 2016.gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 26.punktu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Pēteris Veļeckis, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav;

nepiedalās -3(Rasma Skruļa, Dina Štelmahere, Lolita Meinharde); Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Prēmēt Ozolnieku novada izglītības iestāžu vadītājus, no katras Ozolnieku novada izglītības iestādes valsts budžeta mērķdotācijas ekonomijas izmaksājot prēmiju līdz 30% apmērā no izglītības iestādes vadītāja mēnešalgas.
2. Uzdot Ozolnieku novada izglītības iestāžu vadītājiem līdz 2017.gada 31.oktobrim izstrādāt *izglītības iestādes naudas balvu vai prēmiju piešķiršanas kārtību*, un atbilstoši izstrādātajai kārtībai līdz 2017.gada 31.decembrim izmaksāt prēmijas/naudas balvas pedagoģiskajiem darbiniekiem no izglītības iestādes valsts budžeta mērķdotācijas ekonomijas.

5. §

Par grozījumiem Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstā

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

R.Skruļa – priekšlikums izslēgt no lēmumprojekta 1.1.1.punktu „Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstu, no 2017.gada 1.novembra likvidējot:

„Veselīga dzīvesveida un sporta nodaļas sporta pasākuma organizatora amatus Garozā un Emburgā (kods 1423/03) – divas amata vietas”.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par R.Skruļas priekšlikumu.

Atklāti balsojot ar 14 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);

pret- nav;

atturas – 1(Andris Ozoliņš), Ozolnieku novada dome nolemj atbalstīt R.Skruļas priekšlikumu.

Domes priekšsēdētājs D.Liepiņš uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojektu, izslēdzot 1.1.1.punktu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.janvāra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.1) tika apstiprināts Ozolnieku novada pašvaldības štatu saraksts 2017.gadam.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.jūlija lēmumu Nr.11 (protokols Nr.8) tika nolemts izveidot jaunu administrācijas struktūrvienību Izglītības, kultūras un sporta daļu. Saskaņā ar jaunizveidotās daļas struktūru nepieciešams grozīt štatu sarakstu.

Bez tam, ņemot vērā faktisko situāciju un juristu darba apjomu, ierosināms Ozolnieku novada pašvaldības štatu sarakstā noteikt normālu darba laiku (pilnu slodzi) abām amata vienībām "jurists" (prof.kods 2611/01).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13., 27.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

- 1.1. Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstu, no 2017.gada 1.novembra likvidējot Izglītības nodaļas interešu pulciņa un pulciņa vadītājus (kods 3435/28) – piecas amata vietas.
- 1.2. Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstu, no 2017.gada 1.oktobra izveidojot jaunas štata vietas ar amata atalgojumu 680,00:
 - 1.2.1 Jaunatnes lietu nodaļas jaunsargu instruktors Garozā (kods 2359/18), nosakot amata atalgojumu 204,00 EUR par nepilnu darba laiku (0,3 slodzes);
 - 1.2.2. Jaunatnes lietu nodaļas jaunsargu instruktors Salgalē (kods 2359/18), nosakot amata atalgojumu 204,00 EUR par nepilnu darba laiku (0,3 slodzes);
 - 1.2.3. Jaunatnes lietu nodaļas jaunsargu instruktors Tetelē (kods 2359/18), nosakot amata atalgojumu 340,00 EUR par nepilnu darba laiku (0,5 slodzes);
 - 1.2.4. Jaunatnes lietu nodaļas jaunsargu instruktors Ozolniekos (kods 2359/18), nosakot amata atalgojumu 680,00 EUR (pilna slodze).
- 1.3. Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstu, pārdēvējot piecas Izglītības nodaļas jauniešu centra administratora (kods 5151/01) amata vietas par Jaunatnes lietu nodaļas jauniešu centra administratora (kods 5151/01) vietām, nemainot noteikto atalgojumu.
- 1.4. Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstu, no 2017.gada 20.oktobra nosakot abām jurista (kods 2611/01) amata vietām normālu darba laiku.
- 1.5. Lēmuma izpildi uzdot personāla speciālistam un Finanšu un grāmatvedības daļai.

6.§

Par Ozolnieku novada sporta profesionālās ievirzes izglītības iestādes izveidošanu

Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja E.Juste ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Lai veicinātu sporta attīstību Ozolnieku novadā, nodrošinātu sporta profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanu novadā, kā arī veicinātu veselās un fiziski attīstītas sabiedrības veidošanu, ir lietderīgi Ozolnieku novadā izveidot savu sporta profesionālās ievirzes izglītības iestādi uz Ozolnieku sporta centra bāzes.

64

Tādā veidā tiktu veicināta izglītojamo vērtīborientācijas veidošanās sportā līdztekus pamatzglītības vai vidējās izglītības pakāpei, kā arī dota iespēja jauniešiem sagatavoties profesionālās izglītības ieguvei izraudzītajā virzienā.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešo daļu, pašvaldība ir tiesīga dibināt profesionālās ievirzes izglītības iestādes, kā arī pieņemt darbā un atbrīvot no darba tās padotībā esošo profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Lai sekmētu pašvaldības funkciju veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmo daļu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

konceptuāli atbalstīt Ozolnieku novada sporta profesionālās ievirzes izglītības iestādes izveidošanu uz Ozolnieku sporta centra bāzes.

7.§

Par grozījumiem Ozolnieku novada domes

2013.gada 09.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 6/201 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā”

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumiem Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" un 2017.gada 13.jūnija noteikumiem Nr.328 "Kritēriji un kārtība, kādā novērtē atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem" ir noteiktas jaunas prasības atkritumu savākšanas un šķirošanas vietu izveidošanai un apsaimniekošanai, kā arī dalītās atkritumu savākšanas pakalpojuma pieejamībai iedzīvotājiem. Līdz ar to precizējami attiecīgi punkti saistošajos noteikumos "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumu Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām" 4.punktu un 2017.gada 13.jūnija noteikumu Nr.328 "Kritēriji un kārtība, kādā novērtē atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem" 3.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.8/2017 „Grozījumi Ozolnieku novada domes 2013.gada 09.jūlija saistošajos noteikumos 6/2013 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ozolnieku novadā”(pielikumā).

8.§

Par grozījumiem SAC „Zemgale” nolikumā

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis**

Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

Apstiprināt grozījumus SAC „Zemgale” nolikumā (pielikumā).

9. §

Par zvērināta revidenta uzaicināšanu

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja L.Upeniece ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 71.pantu, Ozolnieku novada pašvaldības nolikuma 20.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Finanšu revīzijas veikšanai, revīzijas pārskata sagatavošanai un atzinuma sniegšanai par Ozolnieku novada domes 2017. saimnieciskā gada pārskatu uzaicināt SIA „Pagrabnieces auditoru birojs”. SIA „Pagrabnieces auditoru birojs” licences Nr.8. Valdes priekšsēdētājas Zvērinātas revidentes Nellijas Pagrabnieces zvērināta revidenta sertifikāts Nr.87.

10. §

Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Pavasara iela 14, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads.

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

11. §

Par grozījumiem 2012.gada 30.oktobrī apstiprinātajos Ozolnieku novada pašvaldības, tās struktūrvienību un iestāžu Darba kārtības noteikumos

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Lai optimizētu pašvaldības administrācijas darba laiku, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Darba likuma 55.pantu, 130.pantu, 131.panta pirmo daļu, 140.panta pirmo daļu un 145.panta pirmo, otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – 1(Pēteris Veļeckis);

nepiedalās – 1(Uldis Ainārs), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Ozolnieku novada domes 2012.gada 30.oktobra „Ozolnieku novada pašvaldības, tās struktūrvienību un iestāžu darba kārtības noteikumi” 30.1.punktā;
2. Uzdot personāla speciālistam slēgt vienošanās ar Ozolnieku novada pašvaldības administrācijas darbiniekiem par darba līgumu grozījumiem, nosakot normālu darba laiku ar summētā darba laika organizāciju.

12. §

Par dzīvokļa Nr. 18 daudzdzīvokļu mājā Spartaka ielā 13, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11. jūlijā lēmumu Nr.18 (protokols Nr.8) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Spartaka ielā 13-18, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0870. Ņemot vērā to, ka bija saņemts Indras Šteinas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. 2017.gadā 21.jūlijā minētā persona iesniedza Ozolnieku novada pašvaldībā iesniegumu par ieguldījumiem dzīvokļa remontā. Iesniegumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2017.gada 30.augusta lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 11 114,00 (vienpadsmit tūkstoši viens simts četrpadsmit euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – 1(Andris Ozoliņš); Ozolnieku novada dome nolemj:

- 1. Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.18 Spartaka ielā 13, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0870, nosacīto cenu EUR 11 114,00 (vienpadsmit tūkstoši viens simts četrpadsmit euro, 00 centi).
- 2. Nosūtīt** Indrai Šteinai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt nekustamo īpašumu Spartaka ielā 13-18, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0870, par apstiprināto nosacīto cenu.
- 3. Pēc** Indras Šteinas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Indrai Šteinai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

13.§

Par nekustama īpašuma „Pantiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11. jūlijā lēmumu Nr.19 (protokols Nr.8) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pantiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5478 003 0134. Ņemot vērā to, ka bija saņemts Aigas Rudmiezes atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. 2017.gadā 14.augustā minētā persona iesniedza Ozolnieku novada pašvaldībā iesniegumu par ieguldījumiem dzīvojamās mājas remontā. Iesniegumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar novērtēšanas komisijas 2017.gada 30.augusta lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 4 700,00 (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs,**

68

Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);

pret- nav;

atturas – 1(Andris Ozoliņš); Ozolnieku novada dome nolemj:

- 4. Apstiprināt** nekustamā īpašuma „Pantiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 003 0134, nosacīto cenu EUR 4 700,00 (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) apmērā.
- 5. Nosūtīt** Aigai Rudmīzei piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt nekustamo īpašumu „Pantiņi”, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5478 003 0134, par apstiprināto nosacīto cenu.
- 6. Pēc** Aigas Rudmīzes paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Aigai Rudmīzei tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

14.§

Par dzīvokļa Nr. 64 daudzdzīvokļu mājā Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11. aprīļa lēmumu Nr.6 (protokols Nr.4) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 2-64, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0867. Ņemot vērā to, ka bija saņemts Raisas Aleksējevas atsavināšanas ierosinājums par minēto īpašumu, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu. 2017.gadā 27.jūnijā minētā persona iesniedza Ozolnieku novada pašvaldībā iesniegumu par ieguldījumiem dzīvokļa remontā. Iesniegumā tika aprakstīti remontdarbu materiālie ieguldījumi, par ko tika informēts sertificētais vērtētājs.

Saskaņā ar novērtēšanas komisijas 2017.gada 30.augusta lēmumu, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 8 855,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – 1(Andris Ozoliņš); Ozolnieku novada dome nolemj:

- 1. Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr.64 Celtnieku ielā 2, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0867, nosacīto cenu EUR 8 855,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro, 00 centi).
- 2. Nosūtīt** Raisai Aleksējevai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-64, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0867, par apstiprināto nosacīto cenu.
- 3. Pēc** Raisas Aleksējevas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Raisai Aleksējevai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

15.§

68

Par dzīvokļa Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā „Aizupes 4”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, atsavināšanu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11. jūlijā lēmumu Nr.21 (protokols Nr.8) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā „Aizupes 4”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 900 0015. Ņemot vērā to, ka bija saņemts Ivara Alkšņa atsavināšanas ierosinājums par minēto dzīvokli, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2017.gada 30.augusta lēmumu, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 8 217,00 (astoņi tūkstoši divi simti septiņpadsmit euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – 1(Andris Ozoliņš); Ozolnieku novada dome nolemj:

- 1. Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā „Aizupes 4”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0015, nosacīto cenu EUR 8 217.00 (astoņi tūkstoši divi simti septiņpadsmit euro, 00 centi).
- 2. Nosūtīt** Ivaram Alksnim piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt dzīvokli Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā „Aizupes 4”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0015, par apstiprināto nosacīto cenu.
- 3. Pēc** Ivara Alkšņa paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt Ivaram Alksnim tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņa vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnās pirkuma summas samaksai.

16.§

Par zemes īpašuma Celtnieku ielā 10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, iznomāšanu Vēsmai Borisenokai

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 3. augustā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts Vēsmas Borisenokas, p.k.150266-10010, iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes gabalu, kadastra Nr. 54440070112, Celtnieku ielā 10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Ar Ozolnieku novada domes 2006.gada 9.marta lēmumu Nr.5 (protokols Nr.3) Vēsmai Borisenokai tika izīrēta viendzīvokļa dzīvojamā māja Celtnieku ielā 10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

2006.gada 13.martā starp Vēsmu Borisenoku un SIA „Āne EP” tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par viendzīvokļa mājas Celtnieku ielā 10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, izīrēšanu uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgumā nav paredzēta zemes noma un nekustama īpašuma nodokļa apmaksa likumu noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju”. No 2010.gada 1.janvāra apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā sastāda 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14a punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.,5.,6., 7., un 7.¹ punktiem, un Vēsmas Borisenokas iesniegumu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt bez apbūves tiesībām Vēsmai Borisenokai, p.k. 150266-10010, Ozolnieku novada pašvaldībai piesaistīto zemesgabalu pie nekustama īpašuma Celtnieku ielā 10, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra apzīmējums 5444 007 0112; 0,14ha platībā. Zemes vienības izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601.

2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Nomas maksu noteikt 1,5% gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības, kā arī nomniekam ir jāmaksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

17.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Pašvaldības izpilddirektors A.Židkovs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 31.augustā Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts SIA „Ozolnieku KSDU”, VRN 41703003356, pieteikums, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, nodot pārvaldīšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

1. „Aizupes 4”, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov. (2 pašvaldības dzīvokļi);
2. Meliorācijas iela 4, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov.(1 pašvaldības dzīvoklis);
3. Meliorācijas iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov.(0 pašvaldības dzīvokļi);
4. Saules iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov. (0 pašvaldības dzīvokļi);
5. Saules iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov. (1 pašvaldības dzīvoklis);
6. Spartaka iela 9, Brankas, Cenu pag., Ozolnieku nov. (5 pašvaldības dzīvokļi);
7. Parka iela 3, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov. (3 pašvaldības dzīvokļi);
8. Rīgas iela 18, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov. (1 pašvaldības dzīvoklis).

Pielikumā pievienoti kopsapulces protokolu un pilnvarojuma līgumu kopijas, kas noslēgti ar SIA „Ozolnieku KSDU” par dzīvojamo māju pārvaldīšanu.

Ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumiem laikā no 2012. līdz 2016.gadam nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamās mājas un piesaistīto zemes gabalu, pilnvarojot pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai SIA “Ozolnieku KSDU”. Ar pārvaldnieku SIA “Ozolnieku KSDU” noslēgti Pilnvarojuma līgumi dzīvojamo māju pārvaldīšanai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem un iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 17., 18. pantiem, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts,**

Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Dzīvojamās māju un piesaistītās zemes pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Ozolnieku KSDU", reģ.Nr.41703003356.
2. Pilnvarot Ozolnieku novada pašvaldības speciālistu mājokļu jautājumos sagatavot dzīvojamo māju nodošanas - pieņemšanas aktu un organizēt minēto īpašumu nodošanu.

18.§

Par Maijas Šmites atbrīvošanu no administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 14.augustā no Ozolnieku novada administratīvās komisijas locekles Maijas Šmites ir saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Ozolnieku novada domes administratīvās komisijas locekļa pienākumiem sakarā ar likumā noteiktajiem valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumiem.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 11.jūlija lēmumu Maija Šmite tika apstiprināta par Ozolnieku novada administratīvās komisijas locekli.

Saskaņā ar 2014.gada 10.jūnijā Ozolnieku novada domē apstiprināto Ozolnieku novada domes administratīvās komisijas nolikuma 4.5.punktu, komisijas loceklis var atkāpties no pienākumu pildīšanas un pārtraukt darbu Komisijā, rakstveidā par to paziņojot Domes priekšsēdētājam, un Domei pieņemot par to attiecīgu lēmumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹panta deviņo daļu, Administratīvās komisijas nolikuma 4.5.punktu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

Atbrīvot Maiju Šmiti, no Ozolnieku novada administratīvās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

19.§

Par Satiksmes ministrijas tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību sadalīšanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, kura saskaņā ar 2016.gada 14.decembra Deleģēšanas līgumu Nr.SM 2016/58, pārstāv Satiksmes ministriju, 2017.gada 8.maija iesniegumā Nr.4.9/8364 „Par zemes vienības sadali” lūdz pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 003 0246 sadalīšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka vēstulē minētā zemes vienība ir Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā piekritīgā zeme, kuras lietotājs ir VAS „Latvijas Valsts ceļi”, un tā ir iekļauta Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” 9.pielikumā.

Šobrīd konstatēts, ka no zemes vienības jēnodala Misas upes daļa, jo Misas upe, saskaņā ar Civillikuma 1102. un 1104.pantu, ieskaitīta publisko ūdeņu kategorijā un tā ir valsts īpašums. Savukārt, Zemes pārvaldības likuma 15.panta 2.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajā teritorijā esošiem publiskajiem ūdeņiem, kuru

21

valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka: Nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Savukārt, minētā likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka 11.panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritošo vai piederošo zemi pirms pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punkts nosaka, ka, ja apvienojot vai sadalot šajā rīkojumā minētās zemes vienības, tiek izveidotas jaunas zemes vienības, Ministru kabinets par to piederību vai piekritību atkārtoti nelemj un šī rīkojuma 1.-11.punktos minētās ministrijas jaunizveidotās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.pantā pirmajā daļā noteiktos dokumentus, kā arī pašvaldības lēmumu ar grafisko pielikumu par zemes vienību apvienošanu vai sadalīšanu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta 1.daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, MK 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 15.3.punktu, MK 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18., 23.3.punktiem, MK 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, VAS „Latvijas Valsts ceļi” 2017.gada 28.jūlija iesniegumu, **atklāti balsojot ar 15 balsīm-par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Pēteris Veļeckis, Dina Štelmahere, Jānis Valerts, Ervins Vēveris, Uldis Ainārs, Igors Orlovs, Guntars Akmentiņš, Miķelis Rēdlihs, Zigmārs Babčuks, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs);**

pret- nav;

atturas – nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Sadalīt Satiksmes ministrijai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5444 003 0246 saskaņā pielikumu Nr.1.

1.1. Atdalāmo zemes vienību Nr.2 0,04ha platībā pievienot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajam Ozolnieku novada pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.5444 003 0228 /Misa, Cenu pagasts/ kā sesto zemes vienību un noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi, kods 0301.

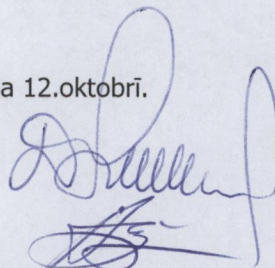
1.2. Zemes vienību Nr.1 1,5ha platībā un zemes vienību Nr.3 2,55ha platībā saglabāt nekustama īpašuma ar kadastra Nr.5444 003 0246 /V1067, Cenu pagasts/ sastāvā un noteikt tām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2017.gada 12.oktobrī.
Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
Protokoliste domes sekretāre



D.Liepiņš 19.09.2017.
A.Bībere