



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS
Stadiona iela 10, Ozolnieki

2017.gada 17.janvari

Nr.1

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu (J.Počs).
2. Par Ozolnieku novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas atbrīvošanu no amata (J.Vilciņa).
3. Ozolnieku novada izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšana savstarpējiem norēķiniem (L.Upeniece).
4. Par Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējām izmaksām un pašvaldības atbalstu vienam izglītojamajam pirmsskolas izglītības programmā 2017.gadā (L.Upeniece).
5. Par grozījumiem Ozolnieku novada domes 2016.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 4/2016 „Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā” (J.Vilciņa).
6. Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā (J.Vilciņa).
7. Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatū saraksta apstiprināšana (J.Počs).
8. Par brīvpusdienu piešķiršanu Ozolnieku vidusskolas 10.-12.klašu skolēniem (R.Skruļa).
9. Par turpmāko rīcību ar zemes gabalu “Jaunozoliņi”, Ozolnieku pagasts (A.Plotņikova).
10. Par nekustamā īpašuma „Tamuļi”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, atsavināšanu (A.Plotņikova).
11. Par dzīvokļa Nr.4 „Aizupes” 3, Ozolnieku pagastā, nodošanu atsavināšanai (J.Beķeris).

12. Par dzīvokļa Celtnieku iela 4-21, Āne, nodošanu atsavināšanai (J.Beķeris).
13. Par dzīvokļa Spartaka iela 2-3 (286/637) domājamo daļu, Brankas, nodošanu atsavināšanai (J.Beķeris).

Iesniegumi.

14. SIA "G.R.B. Investīcijas" iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai (A.Plotņikova).
15. SIA "IHSkola" iesniegumu izskatīšana - par zemes gabalu Pļavu iela, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts (A.Plotņikova).
16. Vladislava Kuzņecova iesnieguma izskatīšana - par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (A.Plotņikova).
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, dzīvokļu īpašnieku iesnieguma izskatīšana - par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības (A.Plotņikova).
18. Iesnieguma izskatīšana - par NĪN atvieglojuma piešķiršanu SIA "Rotors" (J.Vilciņa).
19. H.Spurķa iesnieguma izskatīšana - par pašvaldības pabalstu neparedzētiem gadījumiem (J.Vilciņa).
20. Iesnieguma izskatīšana - par nomas līguma slēgšanu ar SIA "TELE 2" (J.Vilciņa).

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

P.Veļeckis

Sēdi protokolē: novada domes sekretāre

A.Bībere

Sēde atklāta plkst.17.00

Sēdē piedalās deputāti: Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vigants, Gundars Liepa

Sēdē nepiedalās deputāti: I.Lecis, D.Štelmahere

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Domes juriste J.Vilciņa
2. Pašvaldības izpilddirektors J.Počs
3. Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova
4. Sociālā dienesta vadītāja S.Strode
5. Finanšu un grāmatvedības daļas vad.L.Upeniece
6. SAC "Zemgale" direktora vietniece Z.Izkalne
7. Sab.attiecību speciāliste LTamberga
8. Laikraksta "Ozolnieku Avīze" redaktore S.Cukere
9. Galvenā grāmatvede B.Janmere
10. Mājokļu apsaimniekošanas speciālists J.Beķeris

1.§

Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors J.Počs informē par aktuālāko pašvaldības darbā pēdējā mēneša laikā:

- *Beigusies darbinieku darba novērtēšana;*
- *Tiks uzklausi Izglītības nodaļas amata pretendenti, ir precizētas nodaļas funkcijas, ar kurām tiks iepazīstināts jaunais vadītājs;*

- Par rīcību ar SC tribīnēm neviena komiteja lēmumu nepieņēma, pēc būvvaldes, domes priekšsēdētāja un izpilddirektora priekšlikuma tiks pārbūvētas un modernizētas esošās tribīnes;
- Slēpošanas trases apgaismojuma ierīkošanai tiek gaidīts Zemkopības ministrijas lēmums par zemes nodošanu nomā;

D.Tauriņa – kad tiks nomaksāti debitoru kreditoru parādi.

Atbild J.Počas janvāra beigās, februārī.

R.Skruļa-vai ir izvēlēts jaunais jauniešu centra vadītājs.

Atbild J.Počas – Santa Tuherma.

M.Prīsis – priekšlikums rūpīgāk kaisīt ielas.

Ozolnieku novada dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora J. Počas pārskatu.

2.§

Par Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētājas atbrīvošanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada dome 2016.gada 29.decembrī ir saņēmusi Ivetas Strēlnieces iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētājas amata no 2016.gada 16.janvāra.

Ar Ozolnieku novada domes 2016.gada 9.februāra lēmumu Iveta Strēlniece bija atkārtoti ievēlēta Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā līdz 2021.gada 14.jūnijam.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, Bāriņtiesas priekšsēdētāju atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās.

Likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 26.punkts nosaka, ka tikai dome var atbrīvot bāriņtiesas priekšsēdētāju.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-2 (Mārtiņš Prīsis, Dina Tauriņa), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Ivetu Strēlnieci no Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētājas amata ar 2017.gada 16.janvāri.

3.§

Ozolnieku novada izglītības iestāžu viena audzēkņa izmaksu noteikšana savstarpējiem norēķiniem par laika periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja L.Upeniece ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. un 10.punktu, un Finanšu un grāmatvedības daļas sagatavotās Ozolnieku novada izglītības iestāžu izdevumu tāmes no 01.01.2017., **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt viena izglītojamā izmaksas mēnesī pašvaldību savstarpējiem norēķiniem 2017.gadā par Ozolnieku novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem:
 - 1.1. Ozolnieku vidusskolā 73.00 EUR apmērā;
 - 1.2. Salgales pamatskolā 128.47 EUR apmērā;
 - 1.3. Teteles pamatskolā 92.09 EUR apmērā;
 - 1.4. Garozas pamatskolā 155.57 EUR apmērā;
 - 1.5. PII Zīlīte 182.66 EUR apmērā;
 - 1.6. PII Bitīte 256.71 EUR apmērā;
 - 1.7. Garozas pamatskolas pirmsskolas grupās 135.77 EUR apmērā;
 - 1.8. Salgales pamatskolas pirmsskolas grupās 133.97 EUR apmērā;
 - 1.9. PII Pūcīte 194.14 EUR apmērā;
 - 1.10. PII Saulīte 194.88 EUR apmērā.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai līdz 2017.gada oktobra domes sēdei precizēt viena izglītojamā izmaksas mēnesī, ja uz 2017.gada 1.septembri ir mainījies izglītojamo skaits.

4.§

Par Ozolnieku novada pašvaldības izglītības iestāžu vidējām izmaksām un pašvaldības atbalstu vienam izglītojamajam pirmsskolas izglītības programmā 2017.gadā

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja L.Upeniece ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 2.² daļu, LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 6., 7., 7.¹, 7.², 7.³, 7.⁴ un 7.⁵ punktiem, un Finanšu un grāmatvedības daļas sagatavoto izmaksu aprēķinu vienam izglītojamam pirmsskolas izglītības programmā Ozolnieku novada izglītības iestādēs, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prisis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rīta Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

3. Apstiprināt viena izglītojamā vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai Ozolnieku novada izglītības iestādēs 2017.gadam:
 - 1.11. vidējās izmaksas vienam izglītojamam no 1.5 līdz 4 gadu vecumam – EUR 249,42 mēnesī;
 - 1.12. vidējās izmaksas PII, īstenojot bērnu obligāto sagatavošanu pamatzglītības ieguvei – EUR 172,88 mēnesī.
4. Noteikt Ozolnieku novada pašvaldības atbalstu privātai izglītības iestādei pirmsskolas izglītības programmas izmaksu segšanai Izglītības likuma 17.panta 2.¹ daļā minētajā gadījumā:
 - 2.1. vienam izglītojamam no 1.5 līdz 4 gadu vecumam – EUR 249,42 mēnesī;
 - 2.2. vienam izglītojamam, īstenojot bērnu obligāto sagatavošanu pamatzglītības ieguvei – EUR 172,88 mēnesī.

5.§

Par grozījumiem Ozolnieku novada domes 2016.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 4/2016 „Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā”

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2016.gada 16.decembrī ir stājušies spēkā grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 08.decembra noteikumos Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības

programmas izmaksas privātai izglītības iestādei", kas nosaka jaunu kārtību izmaksu aprēķināšanai vienam izglītojamam pirmsskolas izglītības programmā. Minētās izmaksas ir pamats pašvaldības atbalsta noteikšanai privātai izglītības iestādei pirmsskolas izglītības programmas izmaksu segšanai Izglītības likuma 17.panta 2.¹ daļā minētajā gadījumā, t.i., ja pašvaldība bērnam, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē.

Līdz ar to ir jāpārskata 2016.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 4/2016 „Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā” noteiktais pašvaldības atbalsta apmērs privātajai izglītības iestādei pirmsskolas izglītības pakalpojuma nodrošināšanai vienam bērnam un noteikumu 3.pielikums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 43.panta trešo daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiļa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada domes saistošos noteikumus Nr.1/2017 „Grozījumi Ozolnieku novada domes 2016.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos 4/2016 „Par pirmsskolas izglītības nodrošināšanu Ozolnieku novadā””.

6.§

Grozījumi Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavotā lēmumprojekta diviem variantiem.

Ģ.Neiļa – jāsņem jurista apliecinājums, ka ir likumīgi maksāt domes deputātiem, kuri apmeklē un strādā komitejās, kurās nav ievēlēti.

P.Veļeckis – priekšlikums atlikt balsojumu par lēmumprojekta 2.variantu līdz skaidrojuma saņemšanai no VARAM.

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis uzaicina balsot par sagatavoto lēmumprojekta 1.variantu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta pirmo daļu un 11.panta 1.daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiļa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Grozījumus Ozolnieku novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā (pielikumā).

7.§

Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu saraksta apstiprināšana

Pašvaldības izpilddirektors J.Počs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

D.Tauriņa – priekšlikums publicēt pašvaldības mājas lapā ne tikai valsts amatpersonu atalgojumu, bet visu darbinieku atalgojumu.

P.Veļeckis – Var publicēt amatus un atalgojumu bez uzvārdiem.

6

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 2.punktu, likumu "Par pašvaldību budžetiem", **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada pašvaldības iestāžu štatū sarakstu 2017.gadam (pielikumā).
2. Štatū saraksts stājas spēkā ar 2017.gada 1.janvāri.

8.§

Par brīvpusdienu nodrošināšanu Ozolnieku vidusskolā **Ozolnieku novadā deklarētiem izglītojamiem**

Izglītības, kultūras, veselīga dzīvesveida veicināšanas komitejas priekšsēdētāja R.Skruļa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2014.gada 14.oktobra lēmumu no 2015.gada 1.janvāra Ozolnieku novada pašvaldība finansē ēdināšanu Ozolnieku novada pirmsskolas iestāžu izglītojamiem un pusdienas vispārējo izglītības iestāžu 5.-9.klašu izglītojamiem, kuri ir deklarēti Ozolnieku novada pašvaldības teritorijā un kuriem vismaz viens no vecākiem vai likumīgais pārstāvis ir deklarēts Ozolnieku novadā.

Ir saņemts Izglītības, kultūras, veselīga dzīvesveida veicināšanas komitejas priekšsēdētājas R.Skruļas priekšlikums lemt par pusdienu finansēšanu arī Ozolnieku novada pašvaldībā deklarētiem Ozolnieku vidusskolas vecāko klašu izglītojamiem.

Istenojot pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu tās iedzīvotāju interesēs un sniedzot finansiālu atbalstu Ozolnieku novada ģimenēm ar vidusskolas vecuma bērniem, kuri mācās Ozolnieku vidusskolā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. No 2017.gada 1.februāra finansēt pusdienu ēdienreizi Ozolnieku novada pašvaldībā deklarētiem Ozolnieku vidusskolas 10.-12.klašu skolēniem, kuriem vismaz viens no vecākiem vai likumīgais pārstāvis ir deklarēts Ozolnieku novadā.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums: EUR 11 063,00 (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit trīs *euro*) no 2017.gada Ozolnieku novada pašvaldības budžeta.
3. Ozolnieku vidusskolas 2017.gada budžetā paredzēt attiecīgos izdevumus izglītojamo ēdināšanai.

9.§

Par turpmāko rīcību ar zemes gabalu "Jaunozoliņi", Ozolnieku pagasts

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā ir nekustams īpašums ar nosaukumu "Jaunozoliņi", Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 001 0001, kura sastāvā ir neapbūvēts zemes gabals 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5466 001 0001. Ozolnieku novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1.

Ozolnieku novada pašvaldība ir konstatējusi, ka minētais īpašums nav nepieciešams tās funkciju nodrošināšanai, tāpēc ir iespējams ierosināt tā atsavināšanu. Kopš 2016.gada jūnija, kad informācija par nekustamo īpašumu "Jaunozoliņi", kas atrodas Ozolnieku pagastā,

Ozolnieku novadā, ir ievietota pašvaldības mājas lapā, pašvaldībā ir saņemti vairāki iesniegumi gan par šī nekustamā īpašuma nomu, gan atkārtoti izteikta vēlmē to nopirkt.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, Ozolnieku novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Latio" kā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumu nekustamajam īpašumam "Jaunuzoliņi", Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads. Vērtējumā norādītā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 13 500,- (trīspadsmit tūkstoši pieci simti euro). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 2817,- (divi tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit eiro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, **atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neijs, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav,

nepiedalās-1 (Mārtiņš Prīsis), Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamo īpašumu "Jaunuzoliņi", Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5466 001 0001, platība 4 ha, atsavināšanai rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma II daļu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunuzoliņi", Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 13 500,- (trīspadsmit tūkstoši pieci simti euro).
3. Uzdot Ozolnieku novada domes Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma "Jaunuzoliņi", Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, izsoli. Izsoles noteikumos noteikt, ka pilnas pirkuma maksas samaksas termiņš ir 2 mēneši no izsoles norises dienas.
4. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Ozolnieku novada domē.

10.§

Par nekustama īpašuma „Tamuli”, Cenu pagasts, atsavināšanu

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2016.gada 9.augusta lēmumu Nr.10 (protokols Nr.9) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu "Tamuli", Cenu pagastā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5444 004 0033, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 5.janvāra lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 1800,00.

Minētā zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 4.punktu, iesniegusi Ludvika Tamule. Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo viņa ir Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0055 7279 ierakstītu ēku (būvju) kopīpašniece un vēlas nopirkt zemesgabala domājamo daļu, samērīgi savai ēku (būvju) daļai.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 8.panta septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neijs, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma „**Tamuļi**”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5444 004 0033/, kura sastāvā ir zemes vienība 0,6656ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 004 0033, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) **EUR 1800,00** /viens tūkstošis astoņi simti eiro/.

2. Nosūtīt Ludvikai Tamulei un Gediminam Tamulim atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamā īpašuma „**Tamuļi**”, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5444 004 0033/, 1/2 (vienu otro) domājamo daļu katram par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Pilnvarot Ozolnieku novada domes priekšsēdētāju slēgt attiecīgus pirkuma līgumus.

11.§

Par dzīvokļa „Aizupes 3”- 4, Ozolniekos, nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciālists J.Beķeris ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2016.gada 13. decembra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.14), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ir nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu „**Aizupes 3”- 4, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 900 0886. Ņemot vērā to, ka bija saņemts Ainas Gerhardes atsavināšanas iesniegums par minēto dzīvokli, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu.**

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2017.gada 2.janvāra lēmumu, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 23400,00 (divdesmit trīs tūkstoši četri simti euro) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rīta Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma „**Aizupes 3”- 4, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0886, nosacīto cenu EUR 23400.00 (divdesmit trīs tūkstoši četri simti euro).**

2. **Nosūtīt** Ainaī Gerhardei piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt dzīvokli „**Aizupes 3” - 4, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 900 0866, par apstiprināto nosacīto cenu.**

3. **Pēc** Ainas Gerhardes paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

12.§

Par dzīvokļa, Celtnieku 4-21, Āne, Cenu pagasts nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciālists J.Beķeris ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2016. gada 8. marta lēmumu Nr.17 (protokols Nr.3), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 37. panta 1. daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ir nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 4-21, Āne, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0866. Ņemot vērā to, ka

4

bija saņemts Irinas Jakovickas atsavināšanas iesniegums par minēto dzīvokli, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2017.gada 9. janvāra lēmumu, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti euro) apmērā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1.Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku 4-21, Āne, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0866, nosacīto cenu EUR 7300.00 (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

2.Nosūtīt Irinai Jakovickai piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt dzīvokli Celtnieku ielā 4-21, Āne, , Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0866, par apstiprināto nosacīto cenu.

3.Pēc Irinas Jakovickas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

13.§

Par dzīvokļa, Spartaka iela 2-3 , 286/637 domājamo daļu, Brankas, nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciālists J.Beķeris ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2016. gada 13.decembra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.14), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta otro, trešo un septīto daļu, 37. panta 1. daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, ir nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Spartaka iela 2-3 ,286/637 domājamās daļas, Brankas, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5444 900 0814. Ņemot vērā to, ka bija saņemts Oksanas Milleres atsavināšanas iesniegums par minētā dzīvokļa 286/637 domājamām daļām, tā atsavināšanas veids tika noteikts - pārdošana par brīvu cenu.

Saskaņā ar izveidotās novērtēšanas komisijas 2017.gada 9. janvāra lēmumu, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena noteikta EUR 2435,00 (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci euro) apmērā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Spartaka iela 2-3, 9286/637 domājamo daļu, Brankas, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0814, nosacīto cenu EUR 2435.00 (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci euro).

2. Nosūtīt Oksanai Millerei piedāvājumu izmantot savas pirmpirkuma tiesības pirkt dzīvokļa Spartaka ielā 2-3, 286/637 domājamās daļas, Branka, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0814, par apstiprināto nosacīto cenu.

10

3. **Pēc** Oksanas Milleres paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

14.§

SIA "G.R.B. Investīcijas" iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

M.Prīsis priekšlikums izvēloties īpašuma vērtētāju, rīkot iepirkuma procedūru.

2016.gada 6.decembrī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA "G.R.B. Investīcijas", reģistrācijas Nr.50103156471, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu Viktorijas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 1219, platība 0,5306ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, SIA "G.R.B. Investīcijas", ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo tā ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0056 1929 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma īpašniece un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti visi Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktā noteiktie dokumenti, kā arī ir konstatēts, ka nepastāv noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Nekustams īpašums Viktorijas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0055 9400 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā atsavināšanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, piekto, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu **Viktorijas iela 32**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5466 001 1277, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1219, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

- 2.1. izpilddirektors Jānis Počs,
- 2.2. finansiste Daiga Liepa,
- 2.3. zemes ierīkotāja Antra Plotņikova,
- 2.4. deputāts Ruslans Vroblevskis.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

15.§

SIA "IHSkola" iesnieguma izskatīšana - par zemes gabalu Pļavu iela, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts

Zemes ierīcības inženiere A. Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā ir neapbūvēts zemes gabals 0,082ha platībā ar nosaukumu Pļavu iela, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra apzīmējums 5466 001 1149, īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200888.

SIA "IHSkola" 2016.gada 11.novembrī iesniedza iesniegumu, kurā lūdz iznomāt pašvaldībai piederošu zemes vienību Pļavu iela, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra apzīmējums 5466 001 1149. Iesniegumā norādīts, ka SIA "IHSkola" veiks ielas izbūvi blakus plānotai viesnīcas - hosteļa ēkai. Bez tam iesniegumā norādīts, ka pēc ielas izbūves tā kā publiskas lietošanas lieta tiks nodota pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, *lēmumu par pašvaldībai piederoša neapbūvēta zemesgabala nomu ar apbūves tiesībām pieņem pašvaldības dome.*

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta trešo daļu, *neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, *pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā.* Informācija par iznomājamo Ozolnieku novadā pašvaldības īpašumā esošo neapbūvēto zemes gabalu kopš 2016.gada 13.decembra ir izvietota pašvaldības mājas lapā internetā un pašvaldības domes ēkā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.¹ panta pirmajā daļā ir noteikts, ka zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.a) un 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro, trešo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.¹ panta pirmo daļu, 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15. un 18.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prisis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Iznomāt ar apbūves tiesībām Ozolnieku novada pašvaldībai piederošo zemes vienību 0,082ha platībā ar nosaukumu **Pļavu iela**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 1149, SIA "IHSkola", reģ.Nr.40203001528, satiksmes infrastruktūras objekta - ielas - izbūvei.

1.1. zemes nomas līguma termiņu noteikt 12 (divpadsmit) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

1.2. nomas maksu noteikt 1,5 % gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības

2. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt attiecīgo zemesgabala nomas līgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nosakot, ka būvniecība realizējama divu gadu laikā.

16.§

Vladislava Kuznecova iesnieguma izskatīšana - par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

92

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldībā 2016.gada 28.decembrī ir saņemts Vladislava Kuzņecova pilnvarotās personas Viktora Bikova iesniegums ar lūgumu sniegt Ozolnieku novada domes piekrišanu zemesgabala "Anneles", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, 1/2 (vienas otrās) domājamās daļas iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 2016.gada 11.novembra Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas lēmums.

Šobrīd nekustamais īpašums „Anneles”, Salgales pagasts, Ozolnieku novads, reģistrēts Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0009 7928 uz Irinas Davidovas vārda.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, turpmāk lēmuma tekstā Likums, 28.pants nosaka subjektus, kas var iegūt īpašumā zemi.

Vladislavs Kuzņecovs ir Latvijas Republikas nepilsonis, līdz ar ko uz viņu attiecināma likuma 28.panta ceturtais daļa - *darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.panta noteiktajā kārtībā.*

Savukārt Likuma 29.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi.

Nekustamā īpašuma "Anneles", Salgales pagasts, kadastra Nr.5478 005 0060, sastāvā ir:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5478 005 0060 3,3ha kopplatībā, no kuriem, saskaņā ar zemes vienības eksplikāciju, 2,6 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5478 005 0179 4,45ha kopplatībā, no kuriem, saskaņā ar zemes vienības eksplikāciju, 4,31 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Vladislava Kuzņecova iesniegumā norādīts zemes turpmākās izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā abām zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Līdz ar to secināms, ka iesniegumā norādītais zemes turpmākais izmantošanas mērķis ir pretrunā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, kā arī nav ievēroti Likuma 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto secināms, ka Vladislavs Kuzņecovs nevar iegūt īpašumā zemes gabalu "Anneles", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, 1/2 /vienu otro/ domājamo daļu.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.panta otrās daļas 5.punktu, 30.panta otro daļu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vrobļevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atteikt izsniegt piekrišanu nekustama īpašuma "Anneles", Salgales pagasts, Ozolnieku novads, kadastra Nr.5478 005 0060, sastāvā esošās zemes 1/2 (vienas otrās) domājamās daļas iegūšanai īpašumā uz Latvijas Republikas nepilsoņa Vladislava Kuzņecova, personas kods 030965-12717, vārdu.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.§

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, dzīvokļu īpašnieku iesnieguma izskatīšana - par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Zemes ierīcības inženiere A.Plotņikova ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, dzīvokļu īpašnieki lūdz nodod īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu, uz kura atrodas privatizācijai nodotā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.

Likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 84.panta 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals. Zemes gabals nododams īpašumā bez atlīdzības.

Šajā gadījumā konstatēti šādi apstākļi:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Rīgas iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, privatizācija uzsākta 2014.gada 30.septembrim;
- 2) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Rīgas iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, pilnībā atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kopplatību 0,195ha un pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgu zemes gabalu reģistrētas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.463;
- 3) attiecībā uz zemesgabalu vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā privatizācijas uzsākšanas brīdī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta otrās daļas 2.punktā noteikts, ka minētais likums neattiecas uz valsts vai pašvaldības mantu, kuru privatizē atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Tādējādi secināms, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumi šajā gadījumā nav piemērojami.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 84.panta pirmo daļu un likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rīta Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodod Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Rīgas iela 8, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra apzīmējums 5466 001 0746, kopplatība **0,195ha**, sekojošiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi **Rīgas iela 8**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības:

1.1. Dzīvokļa īpašuma Nr.1 /kadastra Nr.5466 900 0366) īpašniekam **Arnim Jomam**, personas kods 110665-10059, nodod īpašumā bez atlīdzības 231/2077 domājamās daļas no zemes gabala,

1.2. Dzīvokļa īpašuma Nr.2 /kadastra Nr.5466 900 0654) īpašniekam **Arnim Jomam**, personas kods 110665-10059, nodod īpašumā bez atlīdzības 934/2077 domājamās daļas no zemes gabala,

1.3. Dzīvokļa īpašuma Nr.4 /kadastra Nr.5466 900 0380) īpašniekam **Arnim Jomam**, personas kods 110665-10059, nodod īpašumā bez atlīdzības 284/2077 domājamās daļas no zemes gabala,

1.4. Dzīvokļa īpašuma Nr.5 /kadastra Nr.5466 900 0298) īpašniecei **Evai Rozei-Pujai**, personas kods 020486-10051-, nodod īpašumā bez atlīdzības 325/2077 domājamās daļas no zemes gabala,

1.5. Par dzīvokļa īpašumam Nr.6 /kadastra Nr.5466 900 0298) piesaistītajām zemes gabala 303/2077 domājamām daļām lemt pēc dzīvokļa īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā.

2. Uzdot izpilddirektoram sagatavot, bet Domes priekšsēdētājam noslēgt attiecīgos līgumus.

18.§

Par NĪN atvieglojuma piešķiršanu SIA „Rotors”

4/1

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ģ.Neiļa- priekšlikums pārbaudīt vai SIA „Rotors” 50% no īpašuma Saules iela 6 izmanto izglītības iestādes vajadzībām.

2017.gada 4.janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA „ROTORS” iesniegums ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu kā izglītības iestādei 50% apmērā par īpašumu Saules ielā 6, Ozolniekos, Ozolnieku novadā. Iesniegumam pievienoti dokumenti, kas apliecina iesniedzēja atbilstību Noteikumu 2.2.1.punktā minētajai nekustamā īpašuma nodokļu kategorijai.

Izskatot minēto iesniegumu un pievienotos dokumentus, kā arī ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Ozolnieku novadā” (turpmāk - Noteikumi) 2.2.1.punktā ir noteikts, ka komersantiem par nekustamo īpašumu (zemi un ēkām) vai tā daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai – pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem sporta, kultūras, veselības aprūpes vai izglītības jomā, piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas.

Saskaņā ar Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000027814, nekustamais īpašums Saules ielā 6, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr.5466 001 0714, pieder SIA „Rotors”, reģ.Nr.41703007466. Īpašums sastāv no zemesgabala 0,754 ha platībā un ēkas – galdniecības jaunbūves; ēkas galvenais lietošanas veids- rūpnieciskās ražošanas ēka. Ar 2014.gada 23.maija Aktu par objekta „Galdniecība”, Saules ielā 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, pieņemšanu ekspluatācijā ēka ir atzīta par derīgu ekspluatācijai, kopējā ēkas platība 1060,1 kv.m.

SIA „ROTORS” mācību centram ar juridisko adresi Saules ielā 6, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, 2012.gada 7.jūlijā ir izdota Izglītības iestādes reģistrācijas apliecība Nr.4560800264. 2014.gada 3.novembrī izglītības iestādei ir izdota Akreditācijas lapa Nr.AI 8070 Darba aizsardzības pamatlīmeņa zināšanu izglītības programmai līdz 2018.gada 21.novembrim.

Pēc SIA „ROTORS” sniegtās informācijas, izglītības programmu īstenošanai tiek izmantota visa zemesgabala teritorija un 88% no ēkas, par ko piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas saskaņā ar Noteikumu 2.2.1.punktu.

SIA „ ROTORS” nav Ozolnieku novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantu, 5.panta trešo daļu, un Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi Ozolnieku novadā” 1.2., 2.2.1., un 3.7.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiļa, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rīta Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt SIA „ROTORS”, reģ.Nr.99500000925, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā 2016.gadam par nekustamā īpašuma Saules ielā 6, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 001 0714, daļu, kas tiek izmantota pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem izglītības jomā, t.i., par visu īpašumā esošo zemi un par ēkas daļu 88% apmērā.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot šim lēmumam atbilstošu Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam.

19.§

H.Spurka iesnieguma izskatīšana -par pašvaldības pabalstu neparedzētiem gadījumiem

45

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2016.gada 29.decembrī Ozolnieku novada domē ir saņemts Harija Spurķa iesniegums par materiālās palīdzības piešķiršanu jumta seguma atjaunošanai sakarā ar ugunsgrēku dzīvesvietā "Punkas", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā. Iesniegumam pievienots 2016.gada 25.decembra Akts par ugunsgrēku Nr.16-39036, kurā norādīts, ka dedzis dzīvojamās mājas 2.stāvs un jumts 198 kv.m. platībā.

Harija Spurķa deklarētā dzīvesvieta minētajā īpašumā ir deklarēta kopš 1995.gada, īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatā 2009.gadā.

Ar Ozolnieku novada būvvaldes 2017.gada 12.janvāra Atzinumu par būves pārbaudi ir konstatēts, ka ēkai nepieciešama jumta un skursteņa atjaunošana, kā arī fasādes un ieejas kāpņu remonts, sienu, pārseguma un daļēja logu un durvju nomaiņa. Apsekošanas laikā ēkai ir daļēji demontēts ugunsgrēkā cietušais jumts un uzsākta jumta konstrukciju atjaunošana.

No Ozolnieku novada sociālā dienesta ir saņemta informācija, ka Harijam Spurķim ir piešķirts vienreizējs pabalsts ārkārtas situācijā EUR 285,00 apmērā atbilstoši Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2012 „Par Ozolnieku novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem” 22.punktu.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.8/2014 „Ozolnieku novada pašvaldības sociālajiem pabalsti” 3.7.punktu, pašvaldības pabalsts neparedzētiem gadījumiem tiek piešķirts uz pabalsta pieprasītāja iesnieguma pamata, arī tad, ja pabalsta pieprasītājs jau ir saņēmis līdzīga veida pabalstu saskaņā ar Ozolnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem „Par Ozolnieku novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”.

Izvērtējot notikušo un ņemot vērā radušos situāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.8/2014 „Ozolnieku novada pašvaldības pabalsti” 3.7.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neija, Jānis Kažotnieks, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt Harijam Spurķim, personas kods 130969-12058, Ozolnieku novada pašvaldības pabalstu neparedzētiem gadījumiem 1300 *euro* (viens tūkstotis trīs simti) dzīvojamās mājas jumta atjaunošanai pēc ugunsgrēka īpašumā "Punkas", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums – Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada budžeta līdzekļi vienreizējiem pabalstiem ārkārtas situācijās.

20.§

Par zemes vienības iznomāšanu SIA „TELE 2”

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2016.gada 22.decembrī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA „TELE 2” pārstāvja iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt Garozas ūdenstornja daļu un zemes gabalu 2,00 kv.m. platībā pie torņa mobilās telekomunikāciju bāzes stacijas izvietojumam un antenu uzstādīšanai SIA „TELE 2” telekomunikāciju tīkla kvalitātes uzlabošanai.

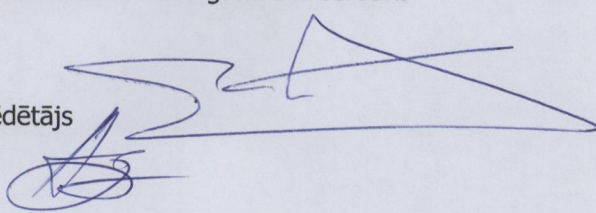
Iznomājamā teritorija un tornis atrodas Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā "Garozas 1", Salgales pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5478 004 0113, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5478 004 0333 (0, 279 ha platībā).

Kopš 2003.gada aprīļa minētā zemes gabala daļa 10,00 kv.m. platībā blakus ūdenstornim un šī ūdenstornja (inženierbūve ar kadastra apzīmējums 5478 004 0333 001) atsevišķās daļas antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai ir iznomāts SIA "Latvijas Mobilais telefons". Ar Ozolnieku novada domes 2014.gada 10.jūnija lēmumu zemes gabala daļa 6,25 kv.m. platībā blakus ūdenstornim un ūdenstornja atsevišķās daļas sakaru antenu izvietojumam ir iznomāts SIA "Bite Latvija" uz 10 (desmit) gadiem. Abos līgumos ir noteiktas iznomātāja tiesības izbeigt nomas līgumu pirms termiņa.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2017.gada 14.februārī.

Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
 Protokoliste domes sekretāre



P.Veļeckis
 A.Bībere

23.01.2017