



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

SĒDES PROTOKOLS
Stadiona iela 10, Ozolnieki

2017.gada 21.februārī

Nr.2

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu (J.Počs).
2. Par Ozolnieku novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālā budžeta izpildi 2016.gadā (L.Upeniece).
3. Saistošie noteikumi Nr.2/2017 „Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2017.gadam” (L.Upeniece).
4. Bāriņtiesas priekšsēdētāja apstiprināšana amatā (J.Vilciņa).
5. Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka apstiprināšana amatā (J.Vilciņa).
6. Salgales pamatskolas nolikuma apstiprināšana (J.Vilciņa).
7. Par pašvaldības 2017.gada 1.pusgada audita plāna apstiprināšanu (J.Markota).
8. Par Ozolnieku novada pašvaldības štatū saraksta grozījumiem (J.Počs).
9. Par Ozolnieku Sporta centra izcenojumu apstiprināšanu (G.Rozītis).
10. Par dzīvokļa Jelgavas ielā 30-5, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
11. Par dzīvokļa Spartaka iela 14-13, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, nodošanu atsavināšanai (I.Malahovska).
12. Par katlu mājas nodošanu nomā (J.Počs).
13. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (J.Počs).
14. Par zemes gabalu Tilta iela 3, Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads (A.Plotņikova).

Iesniegumi.

15. SIA "G.R.B. Investīcijas" iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai (A.Plotņikova).
16. SIA "G.R.B. Investīcijas" iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 36, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai A.Plotņikova).
17. SIA "G.R.B. Investīcijas" iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu A.Plotņikova).
18. SIA „Jelgavas ūdens” iesnieguma izskatīšana – par pilnvarojumu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (P.Veļeckis).
19. SIA „LLKC” iesnieguma izskatīšana – par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi (J.Vilciņa).
20. SIA „G.R.B.Investīcijas” iesnieguma izskatīšana - par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi (J.Vilciņa).
21. SIA „Prima Pick” un Mārtiņa Vaseļa iesniegumu izskatīšana – par zemes nomas pārjaunojumu un apakšnomu(J.Vilciņa).
22. Mārtiņa Ziemeļa iesnieguma izskatīšana - par pašvaldības pabalsta piešķiršanu (J.Vilciņa).
23. Jelgavas Amatu vidusskolas iesnieguma izskatīšana – par finansējumu stipendijām (J.Počs).

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs

P.Veļeckis

Sēdi protokolē: novada domes sekretāre

A.Bībere

Sēde atklāta plkst.17.00

Sēdē piedalās deputāti: Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiļa, Rasma Skruļa, Rita Barona, Dina Tauriņa, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Gundars Liepa

Sēdē nepiedalās deputāti: Jānis Kažotnieks

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

1. Domes juriste J.Vilciņa
2. Pašvaldības izpilddirektors J.Počs
3. Inform.un sab.attiec.daļas vadītāja E.Kairiša
4. Sociālā dienesta vadītāja S.Strode
5. Finanšu un grāmatvedības daļas vad.L.Upeniece
6. Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniece I.Spalba
7. Izglītības nodaļas vad.p.i.L.Šmite
8. Sab.attiecību speciāliste LTamberga
9. Laikraksta "Ozolnieku Avīze" redaktore S.Cukere
10. Galvenā grāmatvede B.Janmere
11. Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska
12. Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata kandidāte I.Stalbava

1.§

Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par administrācijas darbu

Pašvaldības izpilddirektors J.Počas informē par aktuālāko pašvaldības darbā pēdējā mēneša laikā:

- *Izglītības nodaļas vadītāja amata konkurss beidzies bez rezultātiem. Ir izsludināts jauns konkurss;*
- *Darbu sākusī mājokļu apsaimniekošanas speciāliste Irina Malahovska, šodien iespējams tiks apstiprināta amatā bāriņtiesas priekšsēdētāja;*
- *Pēc 2017.gada štatu sarakstu apstiprināšanas tiek veiktas personāla izmaiņas.*

R.Skruļa - netika savlaicīgi paziņoti pretendenti konkursa rezultāti uz Izglītības nodaļas vadītāja vakanci;

A.Ziemeļniece – Ozolnieku vidusskolā pēcpusdienā brīvas klašu telpas, priekšlikums izskatīt iespēju izvietot tur Mūzikas skolu.

Ozolnieku novada dome pieņem zināšanai pašvaldības izpilddirektora J. Poča pārskatu.

2.§

Par Ozolnieku novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālā budžeta izpildi 2016.gadā.

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja L.Upeniece ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

J.Vīgants – kāpēc pašvaldība ņēma aizņēmumu, ja bija naudas līdzekļu atlikums uz 01.01.2017.

Atbild L.Upeniece – tie bija SAC "Zemgale" un pedagogu mērķdotāciju līdzekļi.

Ozolnieku novada domes pārskats par 2016.gada budžeta izpildi sagatavots pamatojoties uz likumiem "Par pašvaldību budžetiem", "Likums par budžeta un finanšu vadību", "Par pašvaldībām", MK 27.12.2005. noteikumiem Nr. 1032 "Noteikumi par budžeta ieņēmumu klasifikāciju" un MK 27.12.2005. noteikumiem Nr. 1031 "Noteikumi par budžeta izdevumu klasifikāciju". **Atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neija, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

2016.gada budžeta izpildi apstiprināt šādā redakcijā:

Pamatbudžets

Naudas līdzekļu atlikums uz 01.01.2016. 538 287 EUR

1.1.Pamatbudžeta ieņēmumu izpilde 11 542 434 EUR

Aizņēmums no Valsts Kases 1 160 113 EUR

1.2. Pamatbudžeta izdevumu izpilde 11 787 189 EUR

Valsts Kases aizdevuma atmaksa 853 531 EUR

Naudas līdzekļu atlikums uz 31.12.2016. 600 114 EUR

Speciālais budžets

Naudas līdzekļu atlikums Dabas resursu nodokļa kontā uz 01.01.2016. 2 671 EUR

1.1. Dabas resursu nodokļa ieņēmumu izpilde 115 289 EUR

1.2. Dabas resursu nodokļa izdevumu izpilde 117 960 EUR

Naudas līdzekļu atlikums Dabas resursu nodokļa kontā uz 31.12.2016. 0.00 EUR

Naudas līdzekļu atlikums Autoceļu fonda kontā uz 01.01.2016. 12 336 EUR

1.1. Autoceļu fonda ieņēmumu izpilde 207 069 EUR

1.2. Autoceļu fonda izdevumu izpilde 208 160 EUR

Naudas līdzekļu atlikums Autoceļu fonda kontā uz 31.12.2016. 11 245 EUR

Ziedojumu un dāvinājumu izpilde

Naudas līdzekļu atlikums Ziedojumu kontā uz 01.01.2016. 798 EUR
1.1. Ziedojumu un dāvinājumu ieņēmumu izpilde 2593
1.2. Ziedojumu un dāvinājumu izdevumu izpilde 2538
Naudas līdzekļu atlikums Ziedojumu un dāvinājumu uz 31.12.2016. 853 EUR.

3.§

Saistošie noteikumi Nr.2/2017 „Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”

Finanšu grāmatvedības daļas vadītāja L.Upeniece ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ģ.Neija – tehniski budžets labi pārskatāms, sagrupēts, pēc būtības nav ilgtspējīgs.

J.Vīgants – pašvaldība atvēl lielu summu pamatkapitāla veidošanai, 1 miljons 400 tūkstoši eiro ir pārāk liels ieguldījums Rubeņu ceļa rekonstrukcijai, šajos uzņēmumos strādā maz novada iedzīvotāji. Ir pagājis kārtējais gads, ka pašvaldība nevar atļauties uz svētkiem pateikties saviem darbiniekiem.

J.Počs – kategoriski iebilst pret naudas balvām gada beigās, prēmijas jāmaksā saskaņā ar darbinieka darba novērtējumu.

L.Upeniece – 2017.gada budžetā darbiniekiem paredzēta veselības apdrošināšanas polise un naudas balva saskaņā ar darbinieka darba novērtējumu.

D.Tauriņa – vai īpašuma „Ezerkrasti” iegāde ir paredzēta 2017.gada budžetā.

Atbild P.Veļeckis – budžetā ir iekļauts saskaņā ar 2016.gada 9.augusta domes lēmumu, tiek gaidīts atzinums no Valsts Kontroles par īpašuma iegādes lietderību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 46.pantu un likumu “Par pašvaldību budžetiem”, **atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neija, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants)**

pret-2 (Dina Tauriņa, Gundars Akmentiņš);

atturas 3 (Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa); Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2/2017 „Par Ozolnieku novada pašvaldības budžetu 2017.gadam” (pielikumā).

4.§

Par Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāja ievēlēšanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.janvāra lēmumu Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāja Iveta Strēlniece tika atbrīvota no savu pienākumu pildīšanas un šobrīd bāriņtiesa darbojas nepilnā sastāvā.

Atbilstoši Bāriņtiesu likuma 9.panta otrajai daļai pašvaldība uz Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatu bija izsludinājusi atklātu pretendentu konkursu un par atbilstošāko pretendentu tika atzīta Ilze Stalbava.

Ilze Stalbava atbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta pirmajā daļā izvirzītajām bāriņtiesas priekšsēdētāja pretendenta prasībām un viņas ievēlēšanai nepastāv 11.panta 1., 7. un 8.punktā noteiktie šķēršļi. Saskaņā ar Sodū registra informāciju, uz viņu nav attiecināmi Bāriņtiesu likuma 11.panta 2., 3., 4., 5. un 6.punktā noteiktie ierobežojumi.

Saskaņā Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas atzinumu, Ozolnieku novada bāriņtiesa kvalitatīvi nodrošina bērnu un personu ar ierobežotu rīcībspēju tiesību un interešu aizsardzību.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 10.panta trešo daļu, *ja persona par bāriņtiesas locekli tiek ievēlēta pirmo reizi, tā sešu mēnešu laikā pēc ievēlēšanas apgūst šā likuma 10.panta ceturtajā daļā minēto mācību programmu. Ja mācību programmas apgūšanas izdevumus attiecīgajai amatpersonai pilnībā vai daļēji ir segusi dome, tad amatpersona, kura tiek atbrīvota no amata atbilstoši šā likuma 12.panta pirmajai daļai vai atcelta no amata atbilstoši šā likuma 14.pantam*

43

agrāk nekā četru gadu laikā pēc mācību programmas apgūšanas, atmaksā domei tās segtos mācību programmas apgūšanas izdevumus proporcionāli nostrādātajam laikam.

Bāriņtiesas personāla apmācību programmas saturu un kārtību nosaka 2006.gada 5.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.984 "Noteikumi par bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa mācību programmas saturu un apmācības kārtību".

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.pantu, 10.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, 11.pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Ievēlēt Ilzi Stalbavu Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā uz laika periodu no 2017.gada 27.marta līdz 2022.gada 26.martam.
2. Segt Ilzei Stalbavai bāriņtiesas priekšsēdētāja apmācības izdevumus no Ozolnieku novada pašvaldības budžeta līdzekļiem atbilstoši Latvijas Pašvaldību mācību centra pietādītajam rēķinam.

5.§

Par Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 20.martā beidzas Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces Ievas Spalvas pilnvaru termiņš.

2017.gada 10.februārī no Ievas Spalvas ir saņemts iesniegums par vēlmi turpināt darbu Ozolnieku novada bāriņtiesā.

Ieva Spalva atbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta pirmajā daļā izvirzītajām bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka pretendenta prasībām un viņas ievēlēšanai nepastāv Bāriņtiesu likuma 11.panta 1., 7. un 8.punktā noteiktie šķēršļi. Saskaņā ar Sodū reģistra informāciju, uz viņu nav attiecināmi Bāriņtiesu likuma 11.panta 2., 3., 4., 5. un 6.punktā noteiktie ierobežojumi.

Ieva Spalva ir izgājusi Bāriņtiesu likuma 10.panta ceturtajā daļā minēto mācību programmu un viņai ir darba pieredze bāriņtiesas darbā.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo un trešo daļu, 10.panta pirmo daļu un 11.pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atkārtoti ievēlēt Ievu Spalvu Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces amatā uz laika periodu no 2017.gada 21.marta līdz 2022.gada 20.martam.

6.§

Salgales pamatskolas nolikuma apstiprināšana

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

47

Pamatojoties uz Izglītības likuma 15.panta 12.punktu un 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 9.pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Salgales pamatskolas nolikumu (pielikumā).

7.§

Par pašvaldības 2017.gada I pusgada iekšējā audita plāna apstiprināšanu

Iekšējais auditors J.Markota ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku novada pašvaldības iekšējā audita plānu 2017.gada 1.pusgamam:

10.01.2017. -	31.01.2017.	Teteles pamatskola
02.02.2017. -	24.02.2017.	Ozolnieku mūzikas skola
28.02.2017. -	21.03.2017.	Salgales mūzikas un mākslas skola
23.03.2017. -	24.04.2017.	Pirmsskolas izglītības iestāde " Zīlīte" un tās filiāle
26.04.2017. -	12.05.2017.	Pirmsskolas izglītības iestāde " Bitīte"
15.05.2017. -	26.05.2017.	Pirmsskolas izglītības iestāde " Saulīte"
29.05.2017. -	09.06.2017.	Pirmsskolas izglītības iestāde " Pūcīte"
12.06.2017. -	26.06.2017.	Salgales pārvalde pēc pārbaude
27.06.2017. -	12.07.2017.	SAC " Zemgale" pēc pārbaude

8. §

Par Ozolnieku novada pašvaldības štatu saraksta grozījumiem

Izpildedirektors J.Počs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.janvāra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.1) tika apstiprināts Ozolnieku novada pašvaldības štatu saraksts 2017.gadam.

Minētājā štatu sarakstā konstatēta kļūda - jaunsardzes pulciņa skolotājam (Ērikam Grīnevicam) norādīts atalgojumu 420 EUR, kaut arī viņa reālais atalgojums bija 630 EUR.

Ērika Grīneviča pienākumi ir jaunsardzes vadīšana Ānē, kā arī jaunsardzes darba koordinēšana novadā un instruktoru apmācīšana.

Ir saņemts priekšlikums noteikt amata atalgojumu jaunsardzes pulciņa skolotājam 680 EUR ar samaksu 630 EUR par nepilnu slodzi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Grozīt Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada štatu sarakstu, nosakot jaunsardzes pulciņa skolotāja amata atalgojumu 680 EUR ar samaksu 630 EUR par nepilnu slodzi.
2. Lēmuma izpildi uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai un Ozolnieku novada pašvaldības personāla lietvedei.

9. §

Par Ozolnieku Sporta centra izcenojumu apstiprināšanu

Domes priekšsēdētāja vietnieks G.Rozītis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku Sporta centra izcenojumu sarakstu.

10. §

Par dzīvokļa Jelgavas ielā 30 - 5, Ozolniekos, nodošanu atsavināšanai

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

M.Prīsis – pašvaldības 2017.gada budžetā paredzēts Ānē veidot sociālos dzīvokļus, bet šo pārdodam, priekšlikums izvērtēt šādu dzīvokļu politiku.

Ozolnieku novada pašvaldībai pieder dzīvoklis Jelgavas ielā 30-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.54669000894.

Konstatēts, ka minētais nekustāmais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir nepieciešams ierosināt tā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatā uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda. Pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas jāveic tā novērtēšana.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskās personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 30-5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.54669000894, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana rakstiskā izsolē.
2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:
 - 2.1 pašvaldības izpilddirektors Jānis Počs,
 - 2.2 finansiste Daiga Liepa,
 - 2.3 zemes ierīkotāja Antra Plotņikova,
 - 2.4 domes deputāts Ruslans Vroblevskis
3. Uzdot īpašuma vērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai, un nodot to Ozolnieku novada Domes apstiprināšanai.

11.§

Par dzīvokļa Spartaka ielā 14 - 13, Brankās, Cenu pagastā, atsavināšanu

Mājokļu apsaimniekošanas speciāliste I.Malahovska ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldībai pieder dzīvoklis Spartaka ielā 14-13, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0517.

Konstatēts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tāpēc ir nepieciešams ierosināt tā atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja 2015.gada 30.septembra vērtējumu, dzīvokļa Spartaka ielā 14-13, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0517, tirgus vērtība ir EUR 3`000,00.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Spartaka ielā 14-13, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0517, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana rakstiskā izsolē.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Spartaka ielā 14-13, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5444 900 0517, nosacīto cenu un izsoles sākumcenu EUR 3`000,00 (trīs tūkstoši *euro*).

3. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības Izsoles komisijai organizēt minētā dzīvokļa izsoli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma II nodaļu. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Ozolnieku novada domē.

12.§

Par katlu mājas nodošanu nomā

Izpilddirektors J.Počs ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 12.janvārī ekspluatācijā ir pieņemta Ozolnieku novada pašvaldības izbūvētā konteineru tipa kalnu māja, kas atrodas Celtnieku ielā 28, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, būves kadastra apzīmējums 54440070191002. Katlu māja nodrošina siltumapgādi Ānes un Teteles ciemos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

2008.gada 28.augustā Ozolnieku novada pašvaldība un SIA "Āne EP", reģistrācijas Nr. 43603012967, noslēdza koncesijas līgumu, saskaņā ar kuru SIA "Āne EP" tika uzdots pildīt pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi, Ānes un Teteles ciemos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Koncesijas līguma termiņš noteikts 10 gadi, t.i., līdz līgums ir vēl spēkā līdz 2018.gada 27.augustam. SIA "Āne EP" pašvaldības izbūvētā katlu māja ir nepieciešama, lai nodrošinātu noslēgtā Koncesijas līguma pienācīgu izpildi un SIA "Āne EP" ir izteikusi savu piekrišanu tās nomai.

2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem", turpmāk tekstā saukti "Noteikumi", 4.punkta 10.apakšpunkts nosaka, ka Noteikumu 2.nodaļa (par izsoles rīkošanu) (izņemot 7.punktu) nav jāpiemēro, "ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes

47

uzdevuma nodrošināšanai. Uz izbūvēto kalnu māju un SIA "Āne EP" ir attiecināms iepriekš citētais Noteikumu punkts.

Atbilstoši Noteikumu 3.nodaļai ir aprēķināta katlu mājas nomas maksa un tā sastāda EUR 1765,80 mēnesī, neieskaitot PVN.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10. punktu, 7.punktu, 3.nodaļu un 5.nodaļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot SIA “Āne EP”, reģistrācijas Nr. 43603012967, nomā konteinera tipa kalnu māju, kas atrodas Celtnieku ielā 28, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra apzīmējums 54440070191002.
2. Noteikt, ka nomas maksa ir EUR 1765,80 (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit pieci euro un 80 centi) neieskaitot PVN, mēnesī. Papildus nomas maksai SIA “Āne EP” ir pienākums patstāvīgi norēķināties ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par saņemtajiem pakalpojumiem.
3. Noteikt, ka nomas līgums ir spēkā līdz 2018.gada 27.augustam.
4. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt normatīvajiem aktiem atbilstošu nomas līgumu.

13.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izpilddirektors J.Počas ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Atbilstoši 2016.gada 8.novembra Ozolnieku novada domes lēmumam Nr.4, Ozolnieku novada domes izsoles komisija rīkoja rakstisku izsoli ar lejupejošu soli par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 20, kas atrodas Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, pārdošanu. Izsoles sākumcena EUR 8010.- (astoņi tūkstoši desmit euro). Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā – līdz 2016.gada 23.decembra plkst. 8:15 tika saņemti 4 piedāvājumi. Piedāvājumu ar augstāko cenu EUR 8 010.- (astoņi tūkstoši desmit euro) iesniedza “Zebrus-noma” Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas Nr.43603069472.

2017.gada 7.februārī “Zebrus-Noma” Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ir veikusi pilnas nosolītās cenas samaksu, tāpēc atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otrajai daļai un izsoles noteikumu 7.2.punktam, Ozolnieku novada domei ir jāapstiprina izsoles rezultātus.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt 2016.gada 23.decembra nekustamā īpašuma Celtnieku iela 20, kas atrodas Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.54440070193 izsoles rezultātus. Par izsoles uzvarētāju apstiprināt **“Zebrus-noma” Sabiedrību ar ierobežotu atbildību**, reģistrācijas Nr. 43603069472, kas izsolē nosolīja augstāko cenu **EUR 8 010.-** (astoņi tūkstoši desmit euro) un ir veikusi pilnu tās samaksu.
2. Uzdot Ozolnieku novada domes priekšsēdētājam Pēterim Veļeckim 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas noslēgt ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos publicētajam paraugam.

14.§

Par zemes gabalu Tilta iela 3, Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads

Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs I.Lecis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada pašvaldība saņēmusi Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) vēstuli Nr.2-04.1-Z/2948 ar ieteikumu pārskatīt Ozolnieku novada domes 2013.gada 14.maija lēmuma Nr.9 (protokols Nr.6) "Par zemes vienību piekritību" daļu, attiecībā uz zemes vienību Tilta iela 3, Cena, Cenu pagasts, kadastra apzīmējums 5444 002 0158.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo un VZD sniegto informāciju konstatēts:

- ar Ozolnieku novada domes 2007.gada 11.janvāra lēmumu Nr.10 /protokols Nr.1/ L.Šaušai, G.Saknei, J.Zemļanovai, V.Miņukai, M.Miņukai, A.Žukovskim, S.Smironovai, A.Siljānim pārtrauktas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienības Tilta iela 3, Cena, Cenu pagasts, kadastra apzīmējums 5444 002 0158, 1/8 domājamo daļu katram,

- 2007.gada laikā minētās personas noslēgušas zemes nomas līgumus,
- pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2013.gada 25.maija lēmumu Nr.9 /protokols Nr.6/ zemes vienība Tilta iela 3, Cena, Cenu pagasts, kadastra apzīmējums 5444 002 0158, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā piekritīga pašvaldībai un kā nekustamā īpašuma Tilta iela 3, Cenā, Cenu pagastā, tiesiskais valdītājs reģistrēta Ozolnieku novada pašvaldība,

- šobrīd, atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem konstatēts, ka Laima Šauša, Aivars Siljānis un Svetlana Smirnova reģistrēti kā zemes vienības 1/8 domājamās daļas katrs īpašnieki,

- VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" VZD nodotajos datos - zemes vienību sarakstā ar personām, kuras ir noslēgušas zemes pirkuma līgumus ar banku līdz 2011.gada 30.decembrim, identificēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5444 002 0158. Pēc bankas datiem par šo zemes vienību izpirkuma līgumus noslēguši arī Gunta Sakne, Jaņina Zemļanova, Aivars Žukovskis, Valentīna Miņuka un Marija Miņuka.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, uzskatāms, ka mainījušies faktiskie lietas apstākļi un Ozolnieku novada domes 2013.gada 25.maija lēmums Nr.9 daļā par zemes vienību Tilta iela 3, Cena, Cenu pagasts, kadastra apzīmējums 5444 002 0158 ir atceļams.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neija, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Atcelt Ozolnieku novada domes 2013.gada 14.maija lēmuma Nr.9 otrās daļas 1.3.punktu /protokols Nr.6/.

15.§

SIA "G.R.B. Investīcijas" iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai

Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs I.Lecis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 12.janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA "G.R.B. Investīcijas", reģistrācijas Nr.50103156471, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 1218, platība 0,1209ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, SIA "G.R.B. Investīcijas", ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo tā ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 3261 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma īpašniece un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

49

Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti visi Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktā noteiktie dokumenti, kā arī ir konstatēts, ka nepastāv noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Nekustams īpašums Viktorijas iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0055 9404 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā atsavināšanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, piekto, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu **Viktorijas iela 34**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5466 001 1278, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1218, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

- 2.1. izpilddirektors Jānis Počs,
- 2.2. finansiste Daiga Liepa,
- 2.3. zemes ierīkotāja Antra Plotņikova,
- 2.4. deputāts Ruslans Vroblevskis.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

16.§

SIA "G.R.B. Investīcijas" iesnieguma izskatīšana - par nekustama īpašuma Viktorijas iela 36, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, nodošanu atsavināšanai

Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs I.Lecis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 12.janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA "G.R.B. Investīcijas", reģistrācijas Nr.50103156471, atsavināšanas ierosinājums par Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu Viktorijas iela 36, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 1217, platība 0,117ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, SIA "G.R.B. Investīcijas", ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo tā ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0056 3211 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma īpašniece un vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka.

Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti visi Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktā noteiktie dokumenti, kā arī ir konstatēts, ka nepastāv noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Nekustams īpašums Viktorijas iela 36, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0055 9406 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda, taču pirms tā atsavināšanas jāveic mantas novērtēšana.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, kas atbilst šī ierosinājuma faktiskajiem apstākļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, otro daļu, 8.panta otro, trešo, piekto, sesto, septīto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamu īpašumu **Viktorijas iela 36**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, ar kadastra Nr.5466 001 1279, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1217, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

2. Izveidot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju, kas veiks atsavināmā īpašuma novērtēšanu, šādā sastāvā:

2.1. izpilddirektors Jānis Počs,

2.2. finansiste Daiga Liepa,

2.3. zemes ierīkotāja Antra Plotņikova,

2.4. deputāts Ruslans Vroblevskis.

3. Uzdot mantas novērtēšanas komisijai pieaicināt vienu sertificētu vērtētāju, kas veiks atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma novērtēšanu, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un nodot to Ozolnieku novada domei apstiprināšanai.

17.§

Par nekustama īpašuma Viktorijas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanu

Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs I.Lecis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 17.janvāra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.1) tika nolemts nodot atsavināšanai Ozolnieku novada pašvaldībai piederošu nekustamu īpašumu Viktorijas iela 32, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, kadastra Nr.5466 001 1277, kura sastāvā ir zemes vienība 0,5306ha platībā, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu. Vienlaikus nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai uzdots noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Saskaņā ar izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena ir EUR 35900.

Minētā zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, iesniegusi SIA "G.R.B. Investīcijas". Minētā persona ir tiesīga iesniegt šādu atsavināšanas ierosinājumu, jo ir Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 1929 ierakstīta patstāvīga ēku (būvju) īpašuma Viktorijas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, īpašnieks un vēlas nopirkt zemesgabalu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustama īpašuma **Viktorijas iela 32**, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5466 001 1277/, kura sastāvā ir zemes vienība

0,5306ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5466 001 1219, nosacīto cenu (pārdošanas cenu) **EUR 35900** /trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti eiro/.

2. Nosūtīt SIA "G.R.B. Investīcijas", vienotais reģistrācijas Nr.50103156471, juridiskā adrese Bērzu iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamu īpašumu Viktorijas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, /kadastra Nr.5466 001 1277/ par apstiprināto nosacīto cenu, veicot samaksu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. Uzdot Domes priekšsēdētājam slēgt attiecīgo pirkuma līgumu.

18.§

SIA „Jelgavas ūdens” iesnieguma izskatīšana - par pilnvarojumu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus

Domes priekšsēdētājs P.Veļeckis ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 12.janvārī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts SIA "Jelgavas ūdens", reģistrācijas Nr. 41703001321, iesniegumus, kurā norādīts, ka SIA "Jelgavas ūdens" Langervaldes ielā un Meža ceļā, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sniedz dzeramā ūdens piegādes pakalpojumus un lūdz Ozolnieku novada domi noslēgt līgumu par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu. Iesniegumā norādīts, ka Langervaldes ielā un Meža ceļā Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā atrodas SIA "Jelgavas ūdens" piederošie un apsaimniekošanā esošie ūdensapgādes tīkli kopumā 608,5 metru garumā, pie tīkliem pieslēgti kopumā 14 objekti.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļā noteikts: "*Vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.*" Prasības līguma saturam ir noteiktas Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 7.pantā.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu un 7.pantu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiļa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Pilnvarot SIA "Jelgavas ūdens", reģistrācijas Nr.41703001321, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (dzeramā ūdens piegādes pakalpojumus) Langervaldes ielā un Vēja ceļā, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, noslēdzot ar SIA "Jelgavas ūdens" atbilstošu līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
2. Noteikt, ka līguma termiņš ir 10 gadi.
3. Uzdot Ozolnieku novada domes priekšsēdētājam Pēterim Veļeckim noslēgt atbilstošu līgumu.

19.§

Iesnieguma izskatīšana - par NĪN atvieglojumu piešķiršanu SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs"

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 08.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” iesniegums ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā par telpām, kas nav iznomātas trešajām personām.

Iesniegtajos dokumentos norādīts, ka SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” ir reģistrēta izglītības iestāde (23.11.2009. reģistrācijas apliecība Nr.4560100405), kas īsteno arī vairākas akreditētas izglītības programmas, piemēram “Lauksaimniecības pamati”, “Bioloģiskā lauksaimniecība” u.c. Viens no LLKC stratēģiskajiem mērķiem ir lauku iedzīvotāju, uzņēmēju un organizāciju kapacitātes celšana, iesaistot informējošos un izglītojošos pasākumos 20 000 cilvēkus gadā. Ēkā esošā uzņēmuma administrācija, grāmatvedība, saimniecības daļa un citas struktūrvienības darbojas, lai nodrošinātu šo izglītības pakalpojumu.

493,90 m² no visām ēkām jeb 11,59% no to kopējās platības (4259,70m²) tiek iznomāti citām juridiskām personām.

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Ozolnieku novadā” (turpmāk - Noteikumi) 2.2.1.punktā ir noteikts, ka komersantiem par nekustamo īpašumu (zemi un ēkām) vai tā daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai – pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem sporta, kultūras, veselības aprūpes vai izglītības jomā, piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas.

Saskaņā ar zemesgrāmatu datiem, SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr. 5466 001 0712. Īpašums sastāv no diviem zemesgabaliem, uz kuriem atrodas trīs ēkas.

SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” nav Ozolnieku novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantu, 5.panta trešo daļu, un Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi Ozolnieku novadā” 1.2., 2.2.1., un 3.7.punktu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Dina Štelmahere, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš); pret-1 (Ilgvars Lecis);**

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, reģ.Nr.40003347699, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā 2017.gadam par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr. 5466 001 0712, daļu, kas tiek izmantota pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem izglītības jomā, t.i., par ēku daļu 88,41% apmērā.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai sagatavot šim lēmumam atbilstošu Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam.

20.§

Iesnieguma izskatīšana – par NĪN atvieglojumu piešķiršanu SIA “G.R.B. Investīcijas”

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

2017.gada 14.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts SIA „G.R.B. Investīcijas” iesniegums “Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piemērošanu 2017.gadā”, lūdzot samazināt par 100% aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli ledus halles ēkai Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, un iznomātajam zemes gabalam Stadiona ielā 5, Ozolniekos. Iesniegumā norādīts, ka ledus halle veic sociāli nozīmīgu funkciju Ozolnieku iedzīvotāju dzīves līmeņa paaugstināšanai, nodrošina Ozolnieku novadā dzīvojošiem bērniem un jauniešiem iespēju nodarboties ar aktīvu dzīvesveidu, kā arī starptautiskā līmenī reklamē Ozolnieku novadu.

Izskatot minēto iesniegumu un ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais.

53

Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Ozolnieku novadā” (turpmāk - Noteikumi) 2.2.1.punktā ir noteikts, ka komersantiem par nekustamo īpašumu (zemi un ēkām) vai tā daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai – pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem sporta, kultūras, veselības aprūpes vai izglītības jomā, piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas.

Saskaņā ar Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000426642, nekustamais īpašums Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra Nr.5466 501 1192, pieder SIA „G.R.B. Investīcijas”, reģ.Nr.50103156471. Īpašums sastāv no ēkas, kas saistīta ar pašvaldībai piederošu zemesgabalu Stadiona ielā 5, Ozolnieki.

Saskaņā ar 2007.gada 9.marta Līgumu Nr.52, SIA „G.R.B. Investīcijas” ir iznomāta daļa no zemesgabala Stadiona ielā 5, Ozolnieki, 0,4722 ha platībā, līguma termiņš – 2019.gada 8.marts.

Atbilstoši VZD Kadastrālās uzmērīšanas lietai, ledus halle un tās palīgtelpas aizņem 3114,4 m², jeb 97,58% no kopējās ēkas platības, par ko piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas saskaņā ar Noteikumu 2.2.1.punktu.

SIA „G.R.B. Investīcijas” nav Ozolnieku novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantu, 5.panta trešo daļu, un Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.4/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi Ozolnieku novadā” 1.2., 2.2.1., un 3.7.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neija, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prisis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**
pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

3. Piešķirt „G.R.B. Investīcijas”, reģ.Nr.50103156471, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā 2017.gadam par nekustamā īpašuma Stadiona ielā 5B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 501 1192, daļu, kas tiek izmantota pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem sporta jomā, t.i., par ēkas daļu 97,58% apmērā.
4. Piešķirt „G.R.B. Investīcijas”, reģ.Nr.50103156471, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā 2016.gadam par nomātā zemes gabala daļu 97,58% apmērā Stadiona ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, kadastra Nr.5466 001 1192, daļu.
5. Uzdot Finanšu un grāmatvedības daļai veikt pārrēķinu un sagatavot šim lēmumam atbilstošu Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam.

21.§

SIA „Prima Pick” un M.Vasela iesniegumu izskatīšana – par zemes nomas pārjaunojumu un apakšnomu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

J.Vīgants – neatbalsta pašvaldības pretimnākšanu firmai, kurai ir nomas maksas parāds.

Ar Ozolnieku novada domes 2015.gada 20.janvāra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.1) tika nolemts iznomāt SIA „FELIIZ”, reģ.Nr.43603042923, Ozolnieku novada pašvaldībai piekrītošā zemesgabala „Ozolnieku ezers”, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 0790, daļu 4,6 ha platībā uz 12 gadiem, nosakot nomas maksu EUR 100,00 gadā. 2015.gada 28.janvārī tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.20 domes apstiprinātajā redakcijā (turpmāk – Zemes nomas līgums) ar mērķi ūdenssļēpošanas trases darbība atbilstoši plānotajai darbības programmai.

54

Pēc Ozolnieku novada pašvaldībā esošās informācijas, patreizējam zemes nomniekam SIA "FELIIZ" uz šo brīdi ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 36,67 apmērā un zemes nomas maksas parāds EUR 32,35.

2017.gada 6.janvārī Ozolnieku novada domē bija saņemts SIA „PRIMA PICK”, reģ.Nr.40003830220, pārstāves iesniegums, kurā lūgts iznomāt SIA "FELIIZ" iznomāto zemesgabalu zem ūdensslēpošanas trošu iekārtas. Iesniegumā paskaidrots, ka nomas tiesības nepieciešamas ūdens slēpošanas trošu sistēmas iekārtas uzturēšanai un darbības nodrošināšanai. Papildus iesniegumam tika iesniegts 2016.gada 15.decembra Atcēlējīgums 2014.gada 2.jūlija pirkuma līgumiem Nr.06/14-02 un Nr.06/14-03 (kopija), ar kuru pārdevējs SIA "HCT Automotive" un pircējs SIA "FELIIZ" ir pilnībā atcēlušas 2014.gada 2.jūlija pirkuma līgumus, ar kuriem pircējam tika pārdota ūdensslēpošanas trošu sistēmas iekārta un būvju īpašums "Ezerkrasti", un 2016.gada 17.decembra Pirkuma līgums (kopija), ar kuru pārdevējs SIA "HCT Automotive" ir pārdevis pircējam SIA "PRIMA PICK" ūdens slēpošanas trošu sistēmas iekārtu, kas uzstādīta nekustamajā īpašumā "Ozolnieku ezers".

2017.gada 6.janvārī Ozolnieku novada domē bija saņemts arī SIA „FELIIZ” pārstāves iesniegums, kurā apliecināta piekrišana Zemes nomas līguma pārjaunošanai, aizstājot nomnieku SIA "FELIIZ" ar SIA "PRIMA PICK".

2017.gada 15.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts otrs SIA „PRIMA PICK” pārstāves iesniegums, kurā lūgts iznomāt SIA "FELIIZ" iznomāto zemesgabalu zem ūdensslēpošanas trošu iekārtas, noslēdzot 2015.gada 28.janvāra Zemes nomas līguma Nr.20 pārjaunojuma līgumu un atļaut slēgt apakšnomas līgumu ar Mārtiņu Vaseli.

Iesniegumā paskaidrots, ka nomas tiesības nepieciešamas iegādātās ūdens slēpošanas trošu sistēmas iekārtas uzturēšanai un darbības nodrošināšanai; SIA "PRIMA PICK" 2016.gada 15.augustā ir noslēdzis sadarbības līgumu ar Mārtiņu Vaseli par projekta "OZO Wake tube atjaunošana un jaunu pakalpojumu radīšanu Ozolnieku pagastā", kas saistīts ar ūdensslēpošanas trošu sistēmas pilnveidošanu, renovēšanu un veikparka attīstību Ozolnieku ezerā. M.Vaselis ir veiksmīgi startējis Lauku partnerības Lielupe izsludinātajā projektu iesniegumu konkursā un projekts, kas ietver ES fondu finansējumu ūdensslēpošanas trases un veikparka attīstībai, tiek virzīts tālākai izvērtēšanai Lauku atbalsta dienestā un M.Vaselim ir jāiesniedz līgums par zemes nomu zem ūdensslēpošanas trases.

Vienlaicīgi SIA „PRIMA PICK” apliecina savu piekrišanu pārņemt SIA "FELIIZ" saistības, kas izriet no pārjaunojamā zemes līguma un segt visas SIA "FELIIZ" parādsaistības pret Ozolnieku novada pašvaldību.

Tāpat 2017.gada 15.februārī Ozolnieku novada pašvaldībā ir saņemts Mārtiņa Vaseļa iesniegums, kurā lūgts noslēgt 2015.gada 28.janvāra Zemes nomas līguma Nr.20 pārjaunojuma līgumu ar trases īpašnieku SIA „PRIMA PICK” un atļaut slēgt apakšnomas līgumu ar Mārtiņu Vaseli. Iesniegumam pievienot dokumenti: 15.08.2016. Sadarbības līguma kopija, noslēgts starp SIA „PRIMA PICK” un M.Vaseli; vērtēšanai iesniegtais projekts "OZO Wake tube" atjaunošana un jaunu pakalpojumu radīšana Ozolnieku pagastā"; 10.01.2017. Trases nomas līguma kopija, noslēgts starp SIA „PRIMA PICK” un M.Vaseli; Zemes apakšnomas līguma projekts starp SIA „PRIMA PICK” un M.Vaseli; un 14.02.2017. LAD pieprasījums "Par papildus sniedzamo informāciju".

Projekta iesniegumā "OZO Wake tube" atjaunošana un jaunu pakalpojumu radīšana Ozolnieku pagastā" norādīts, ka projekta virsmērķis ir jaunas saimnieciskās darbības uzsākšana Ozolnieku pagastā, attīstot Ozolnieka ezera veikborda trases pakalpojumu sniegšanu un uzsākot jaunu pakalpojumu sniegšanu šajā trasē.

Ar 10.01.2017. Trases nomas līgumu M.Vaselis uz 7 gadiem ir ieguvis lietošanas tiesības Ozolnieku ezerā uzstādītajai ūdensslēpošanas trasei ar mērķi to izmantot sporta un atpūtas organizēšanai, veikborda apmācību, sacensību rīkošanai u.c. darbībām, kas popularizētu veikborda attīstību.

Zemes apakšnomas līguma projekts paredz nodot apakšnomā M.Vaselim zemesgabala „Ozolnieku ezers”, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, daļu 4,6 ha platībā ar mērķi "ūdensslēpošanas trases darbība saskaņā ar 2015.gada 28.janvāra Zemes nomas līguma Nr.20 pielikumu".

No 14.02.2017. LAD pieprasījuma M.Vaselim "Par papildus sniedzamo informāciju" izriet, ka notiek iesniegtā projekta vērtēšana, un, lai gūtu pārliecību par iespējām īstenot projektu, M.Vaselim 14 dienu laikā papildus cita starpā jāiesniedz zemes nomas līgumu ar

Ozolnieku novada pašvaldību un īpašuma vai nomas tiesības apliecinošus dokumentus trasei un ēkām.

Lai tiktu turpināta zemes gabala izmantošana atbilstoši 2015.gada 28.janvāra Zemes nomas līgumam Nr.20 noteiktajam mērķim, pašvaldībai ir tiesības slēgt Zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu, aizstājot nomnieku SIA "FELIIZ" ar trases jauno īpašnieku SIA "PRIMA PICK", kas piekritusi pārņemt SIA "FELIIZ" no pārjaunojamā zemes līguma izrietošās saistības un segt SIA "FELIIZ" parādsaistības pret Ozolnieku novada pašvaldību.

Saskaņā ar Civillikuma 1867.un 1868.pantiem, katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā ar pārjaunojumu, kas attiecas uz lietā piedalīgām personām un nemaina līguma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus. Līdz ar to līgumu ir iespējams pārjaunot, ja tam piekrīt visas trīs iesaistītās puses. Noslēdzot Zemes nomas līguma pārjaunojumu, SIA "Prima Pick" stāsies SIA "Feliiz" vietā kā zemes nomnieks, pārņemot visas līgumā minētās nomnieka saistības un pienākumus.

Pārjaunojamā Zemes nomas līguma 2.5.punktā ir paredzētas nomnieka tiesības nodot apakšnomā nomas objektu tikai ar iznomātāja, t.i., Ozolnieku novada pašvaldības rakstisku atļauju.

Ar 10.01.2017. Trases nomas līgumu M.Vaselis ir ieguvis ūdensslēpošanas trases lietošanas tiesības un iesniegtajā apakšnomas līguma projektā ir ievērotas visas Zemes nomas līgumā pašvaldībai noteiktās tiesības, kā arī apakšnomniekam noteiktas nomniekam Zemes nomas līgumā pieliktās saistības un pienākumi.

Lai sekmētu uzņēmējdarbību novadā un veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6., 10.punktiem, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1867., 1868. un 1869.pantiem, **atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Ģirts Neiņa, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-3 (Dina Tauriņa, Dina Štelmahere, Jānis Vīgants); Ozolnieku novada dome nolēmj:

1. Pēc nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomaksas, kas izriet no 2015.gada 28.janvāra Zemes nomas līguma Nr.20, noslēgt minētā līguma pārjaunojumu, aizstājot nomnieku SIA "Feliiz", reģ.Nr.43603042923, ar SIA "Prima Pick", reģ.Nr.40003830220;
2. Atļaut nomniekam SIA "Prima Pick", reģ.Nr.40003830220, slēgt apakšnomas līgumu iesniegtajā redakcijā (pielikumā) par iznomātā zemesgabala 4,6 ha platībā īpašumā „Ozolnieku ezers”, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5466 001 0790, nodošanu apakšnomā Mārtiņam Vaselim, personas kods 190390-10012.

22.§

Mārtina Ziemeļa iesnieguma izskatīšana - par pašvaldības pabalsta piešķiršanu

Domes juriste J.Vilciņa ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada dome 2017.gada 27.janvārī ir saņēmusi Mārtiņa Ziemeļa iesniegumu ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu viņa un komandas dalībai starptautiskā studentu projektā "Pneumobil". Iesniegumam pievienota LLU Tehniskās fakultātes dekāna parakstīta vēstule ar apliecinājumu, ka Tehniskās fakultātes studenti un mācībspēki 2017.gada maijā piedalīsies 10.Starptautiskajās pneimobiļu sacensībās Ungārijā, un aicinājumu pašvaldībai iespēju robežās atbalstīt LLU Tehniskās fakultātes komandu.

Iesniegumā norādīts, ka norādītajā projektā nepieciešams uzprojektēt braucamo, kurš ir vieglas konstrukcijas un kura kustību nodrošina industriālā pneimatika. Komandas pirmais Pneimobilis tika prezentēts pasākumā "Mehu dienas" un 2016.gadā ar labiem rezultātiem piedalījās šādās sacensībās, šogad divas komandas 8 cilvēku sastāvā startēs ar uzlabotu pirmo modeli un arī ar jaunu pneimobiļa projektu.

Komandas pārstāvji labprāt tiktos ar Ozolnieku novada pārstāvjiem, skolām, lai sniegtu plašāku ieskatu pneimobiļu projektā.

Ozolnieku novada Izglītības, kultūras un veselīga dzīvesveida veicināšanas komitejā tika nolemts atbalstīt Mārtiņa Ziemeļa komandu, piešķirot projektam EUR 500,00.

Izskatot saņemto iesniegumu, un ņemot vērā, ka pēc atgriešanās pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Ozolnieku novada domes saistošo noteikumu Nr.8/2014 „Ozolnieku novada pašvaldības pabalsti” 2.1.7., 2.5., 3.7.punktiem, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neija, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Piešķirt Mārtiņam Ziemeļim, personas kods 030589-13405, vienreizēju finansiālu pabalstu EUR 500,00 apmērā dalībai 10.Starptautiskajās pneimobiļu sacensībās Ungārijā 2017.gada maijā.
2. Lēmuma izpildes nodrošinājums – Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada budžeta līdzekļi “Finansiāls atbalsts pēc domes lēmuma”.
3. Uzdot par pienākumu pabalsta saņēmējam pēc atgriešanās dalīties iespaidos ar Ozolnieku novada bērniem un jauniešiem, kā arī kuplināt novada svētkus.

23.§

Jelgavas amatu vidusskolas iesnieguma izskatīšana – par finansējumu stipendijām

Pašvaldības izpilddirektors J.Počas ziņo par sagatavoto lēmumprojektu.

Ozolnieku novada domē saņemts Jelgavas Amatu vidusskolas iesniegums par naudas līdzekļu piešķiršanu stipendijām, kurā lūgts izskatīt iespēju 2017.gada budžetā paredzēt naudas līdzekļus Jelgavas Amatu vidusskolas izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Ozolnieku novadā. Iesniegumam pievienots naudas līdzekļu aprēķins stipendijām skolas budžetā 2017.gadā izglītojamiem no Ozolnieku novada un stipendiju nolikuma projekts.

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2010.gada 9.februāra lēmumu Nr.24 un 2014.gada 21.janvāra lēmumu Nr.11, Jelgavas Amatu vidusskolas sekmīgajiem audzēkņiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ozolnieku novads, no Ozolnieku novada pašvaldības līdzekļiem tiek piešķirtas stipendijas EUR 15,00 mēnesī. 2016.gadā no Ozolnieku novada budžeta šim mērķim tika izlietoti EUR 5730,00, un tāda pati summa šim mērķim ir paredzēta arī 2017.gada budžetā.

Saskaņā ar iesniegto Jelgavas Amatu vidusskolas stipendiju piešķiršanas noteikumu projektu, izglītojamiem tiek maksātas pamatstipendijas līdz EUR 35,00 mēnesī (atkarībā no iepriekšējā mēneša sekmju vidējā vērtējuma), vienreizējās un paaugstinātās stipendijas.

Ozolniekos deklarēto Jelgavas Amatu vidusskolas izglītojamo motivācijai augstākiem sasniegumiem mācībās, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Dina Štelmahere, Ģirts Neija, Rita Barona, Ruslans Vroblevskis, Rasma Skruļa, Mārtiņš Prīsis, Gundars Liepa Aija Ziemeļniece, Jānis Vīgants, Dina Tauriņa, Guntars Akmentiņš);**

pret-nav;

atturas-nav; Ozolnieku novada dome nolemj:

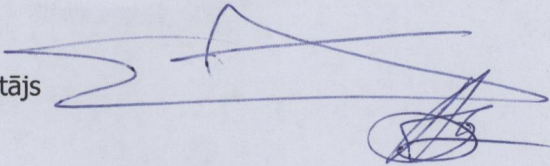
1. No 2017.gada piešķirt pamatstipendijas no EUR 10,00 līdz EUR 35,00 mēnesī Jelgavas Amatu vidusskolas sekmīgajiem audzēkņiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ozolnieku novads, atbilstoši Jelgavas Amatu vidusskolas stipendiju piešķiršanas noteikumiem.
2. Uzdot Jelgavas Amatu vidusskolai katra semestra beigās iesniegt ziņas par Ozolniekos deklarēto audzēkņu sekmēm.

- 58
3. Atcelt Ozolnieku novada domes 2010.gada 9.februāra lēmumu Nr.24 un 2014.gada 21.janvāra lēmumu Nr.11.

Kārtējā novada domes sēde tiek sasaukta 2017.gada 14.martā.

Sēde slēgta plkst.19.00

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs
Protokoliste domes sekretāre


P.Veļeckis 14.02.2017.
A.Bībere