

The map displays the Jelgava novads (municipality) in Latvia, centered around the city of Jelgava. The territory is divided into several administrative districts (pagasts), each color-coded: Valgundes pag. (orange), Olaines novads (light purple), Olaines pag. (light blue), Livbērzes pag. (yellow), Vārpas pag. (light blue), Vītolu pag. (light blue), Kalkiņu pag. (light blue), Kalkiņu pag. (light blue), Viesītes pag. (light blue), Dorupes pag. (light blue), Nākotnes pag. (light blue), Glādas pag. (light blue), Zemgales pag. (light blue), Zālenieku pag. (light blue), Zālenieku pag. (light blue), Ziedkalnes pag. (light blue), Vilces pag. (light blue), Lielplatones pag. (light blue), Lielplatone (light blue), Sidrabes pag. (light blue), Elejas pag. (light blue), Eleja (light blue), Bērvircavas pag. (light blue), Sesavas pag. (light blue), Sesavas pag. (light blue), Mazlauku pag. (light blue), Dzirnieku pag. (light blue), Stalģenes pag. (light blue), Jaunsviraulas pag. (light blue), Vecsviraulas pag. (light blue), Mežciema pag. (light blue), Karniņu pag. (light blue), Anešes pag. (light blue), Brankas pag. (light blue), Cenu pag. (light blue), Dalbe pag. (light blue), Jaunpēternieki pag. (light blue), Salgales pag. (light blue), Garozas pag. (light blue), Emburģu pag. (light blue), Iecavas pag. (light blue), Bauskas novads (light purple), Bauskas pag. (light blue), Oļaines novads (light purple), Oļaines pag. (light blue), Mārupes novads (light purple), Mārupes pag. (light blue), Balozī pag. (light blue), Rīgas novads (light purple), Rīga (light blue), Kēkavus pag. (light blue), Jūrmalas novads (light purple), Jūrmala (light blue), Tukuma novads (light purple), Tukuma pag. (light blue), Dobele novads (light purple), Dobele (light blue), and Dobeles pag. (light blue).

Legend:

- Valsts robeža (State boundary)
- Novada robeža (Municipality boundary)
- Pagasta robeža (District boundary)
- Plānojuma robeža (Planning boundary)
- Ciems (Village)

Scale: 0 to 10 km.

Saturs

01

Publiskās apspriešanas
rezultāti

03

Publiskā apspriešana

02

6.redakcijas
pilnveidošana

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTI:

Jelgavas novada dome 2024.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.11 (protokols Nr.9/2024) "Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) un vides pārskata 6.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (turpmāk – Teritorijas plānojums).

Publiskā apspriešana:

Notika no 2024.gada 13.maija līdz 2024.gada 14.jūnijam.

Sanāksme notika 2024.gada 27.maijā plkst. 18.00 hibrīdrežīmā.

Apspriešanas laikā pieprasīti atzinumi no 26 institūcijām.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTI:

16

Iebildumi un priekšlikumi no sabiedrības pārstāvjiem:

- par funkcionālo zonu un applūstošās teritorijas izmaiņām
- par TIN13 izmaiņām Svētes pagastā

**Netiek
ņemti
vērā**

26

Institūciju atzinumi:

- 22 pozitīvi atzinumi
- 3 negatīvi atzinumi – Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde, Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde
- 1 atzinums nav sniegts – Olaines novada pašvaldība

**Tiek
ņemti
vērā**

6.REDAKCIJAS PILNVEIDOŠANA

Ņemot vērā to, ka institūciju atzinumos, it īpaši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atzinumā, izvirzītie iebildumi skar trešo personu intereses, ir jāveic TP 6.redakcijas pilnveidošana, izstrādājot 7.redakciju.

Pieņemts Jelgavas novada domes 13.09.2024. lēmums Nr.1 (prot.Nr.22/2024) «Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) 6.redakcijas pilnveidošanu un nodošanu publiskajai apspriešanai».

Precizējumi veikti:

Saistošajā daļā:

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN)

Grafiskās daļas kartē:

- Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Paskaidrojuma rakstā:

- tekstā – precizējot informāciju
- Ainaviski vērtīgo teritoriju plānā

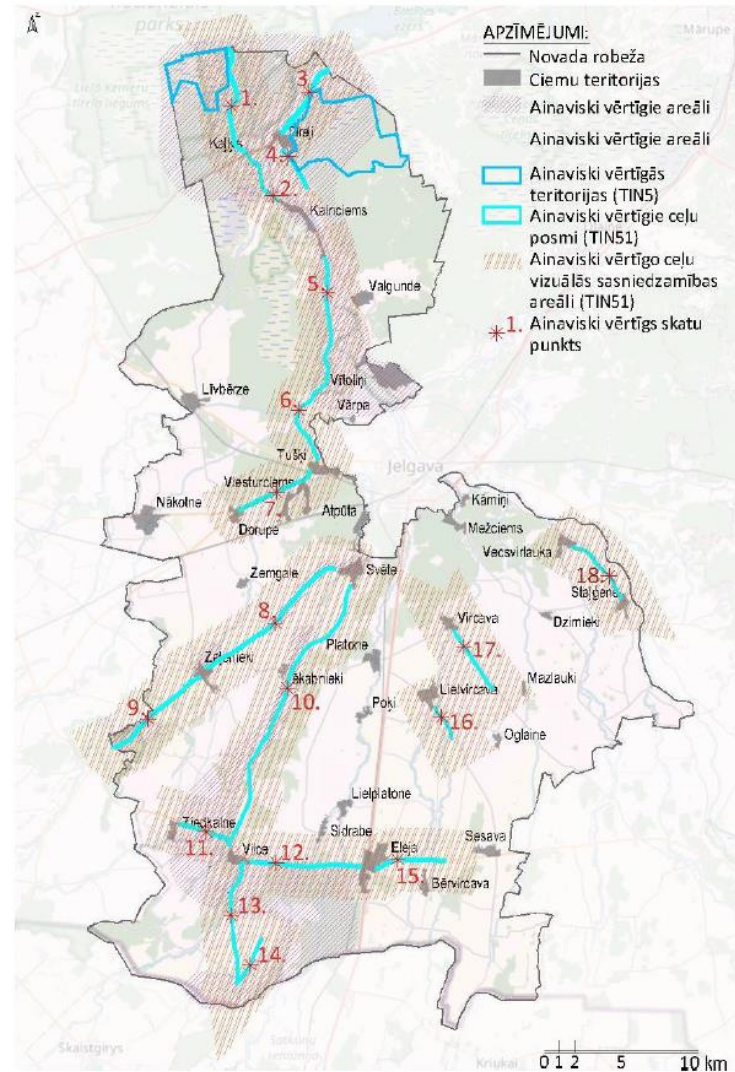
PASKAIDROJUMA RAKSTS

- Paskaidrojuma raksta **nodaļā “Funkcionālais zonējums”** pie **Mežu teritorijas (M)** un **Lauksaimniecības teritorijas (L)** kā papildinājums ir pievienota **rindkopa par ekspluatācijas aizsargjoslu** ap meliorācijas būvēm un iekārtām.
- Paskaidrojuma raksta **4.pielikumam** “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi” **pievienota atsauce** uz **Ministru kabineta noteikumiem** Nr. 397 “Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru”.
- Paskaidrojuma raksta nodaļā **“Funkcionālais zonējums”** pie Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir pievienota **papildus rindkopa par dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu platumiem**.
- Paskaidrojumu raksts **papildināts ar 8.pielikumu** “Valsts aizsargājamo nekustamo pieminekļu saraksts un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona”.
- Paskaidrojuma raksta **nodaļā “Teritorijas plānojuma risinājumi”** apakšnodaļā “Funkcionālās zonas” no funkcionālās zonas “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” apraksta **svītrotā rindkopa par sadzīves atkritumu poligona “Brakšķi”** plānoto infrastruktūras paplašināšanas teritoriju un tās risinājumiem.
- Veikti **redakcionāli precizējumi** Paskaidrojuma raksta apakšnodaļā **“Lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtējums”** un Paskaidrojuma raksta nodaļā “Teritorijas plānojuma risinājumi” apakšnodaļā **“Teritorijas ar īpašiem noteikumiem”**.

Ainaviski vērtīgo teritoriju plāns

Paskaidrojuma raksta 2.pielikums

- **4.2.apakšnodaļa “TIN51 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” papildināta ar informāciju;**
- sagatavots jauns 3.pielikums – **TIN5 ainaviski vērtīgās teritorijas un TIN51 ainaviski vērtīgo ceļu posmu lineārie poligoni un vizuālās sasniedzamības areāli**



TIAN

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- Precizēti sarkano **līniju platumi** TIAN 1.pielikumā “Ielu un ceļu kategorijas un to sarkanās līnijas” atsevišķiem **valsts autoceļu posmiem**, kā arī TIAN 25.1.apakšpunktā.
- Precizēti B kategorijas **valsts autoceļu posmu šķērsprofili** TIAN 4. pielikumā “Šķērsprofili”.
- Precizēta TIAN **77.,105.,113., 568., 571.1., 572., 574., 575., 583. punktu redakcija.**
- TIAN 3.2.4. “Prasības alternatīvajai inženiertehniskajai apgādei” apakšnodaļā iekļauts **jauns punkts** šādā redakcijā: **Vēja elektrostaciju** izvietojumu plāno:
 - ārpus Eiropas Savienības nozīmes biotopu teritorijām un saglabājot to pastāvēšanai optimālu hidroloģisko režīmu;
 - vismaz 500 metru attālumā no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un to buferzonu robežām. Minēto attālumu palielina, ja atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēta eksperta atzinumam putnu sugu aizsardzībai ir nepieciešams lielāks attālums.
- TIAN **7.1.apakšnodaļā** “Kultūras pieminekļi un to aizsardzība” iekļauti jauni punkti saskaņā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumiem.

TIAN teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

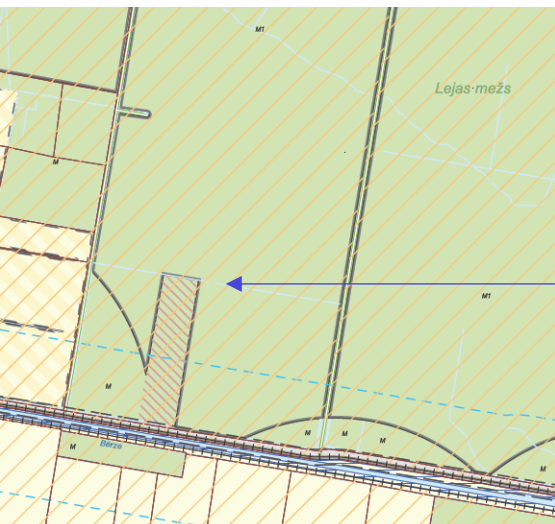
- TIAN funkcionālajai zonai **Mežu teritorija (M1)** noteikti papildus galvenie un papildizmantošans veidi: Mežsaimnieciska izmantošana (21001), Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006) un Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- TIAN **noņemta TIN7 teritorija** uz valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) – Liepāja, ņemot vērā šī projekta īstenošanas neiespējamību 7+7 gadu periodā.
- funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Publiskās apbūves teritorija (P), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R; R1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR; TR1), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA; DA1), Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L; L1; L2)* **“Citi noteikumi” papildināti** ar jaunām prasībām attiecībā uz **Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām.**
- TIAN 5.5.2.apakšnodaļas “Ainaviski vērtīgs ceļa posms (TIN51)” “Citi noteikumi” papildināti ar diviem jauniem punktiem.

GRAFISKĀ DAĻA

VVD Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” samazinātas Latvijas valsts mežu noteiktās Mežu teritorijas (M1), no tām izslēdzot:

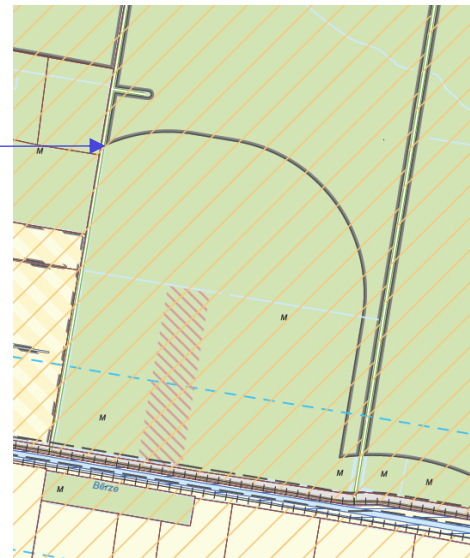
DAP

- aplūstošās teritorijas;
- 500 m atkāpes no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem, to buferzonu robežām.



6.redakcija

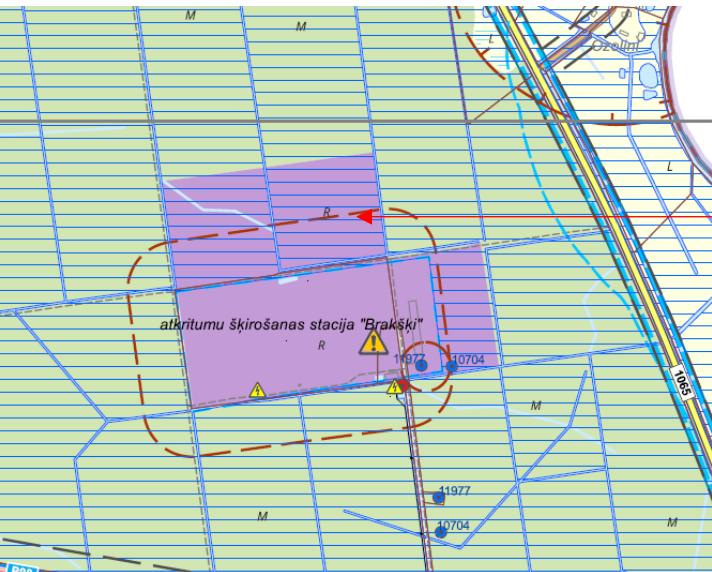
7.redakcija



GRAFISKĀ DAĻA

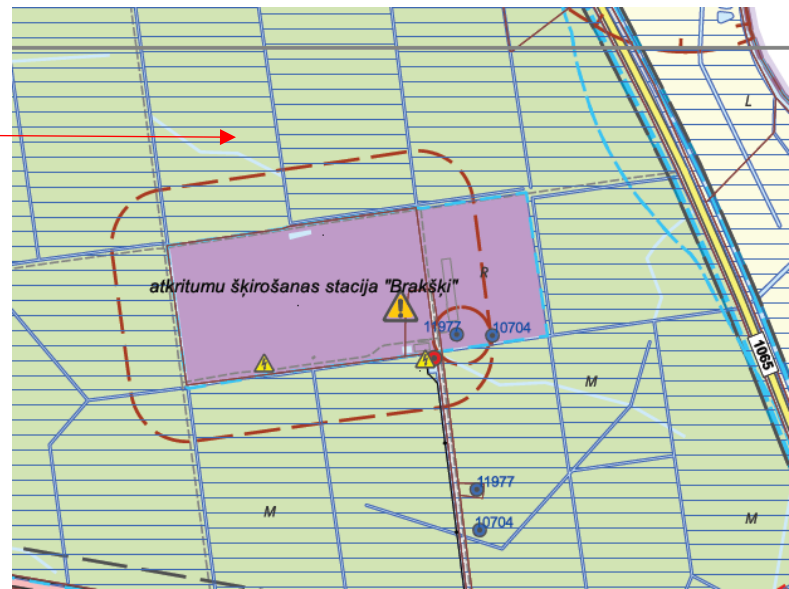
VVD

Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” samazināta plānotā atkritumu poligona "Brakšķi". Daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100688, kur atrodas esošais atkritumu poligons un ekspluatācijā nodotās būves, saglabāta funkcionālā zona Rūpnieciskā apbūve (R), bet pārējā daļā, kur paplašināšanās tikai plānota, funkcionālā zona mainīta no Rūpnieciskā apbūve (R) uz Mežu teritoriju (M).



6.redakcija

7.redakcija



GRAFISKĀ DAĻA

VVD

Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” smilts-grants atradnē “Vijas” (pie Vanču kapiem), Jaunsvirlaukas pagastā un tās plānotajā paplašināmajā teritorijā mainīts funkcionālais zonējums no Rūpnieciskās apbūves (R) uz Lauksaimniecības teritoriju (L), kāda tur faktiski šobrīd arī norisinās, kā arī atradnes daļā vairs nav aktuāla zemes dzīļu izmantošanas licence.



6.redakcija

7.redakcija

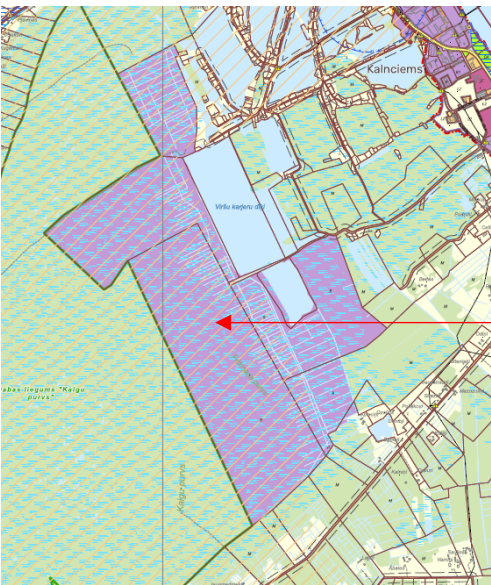


GRAFISKĀ DAĻA

DAP
VVD

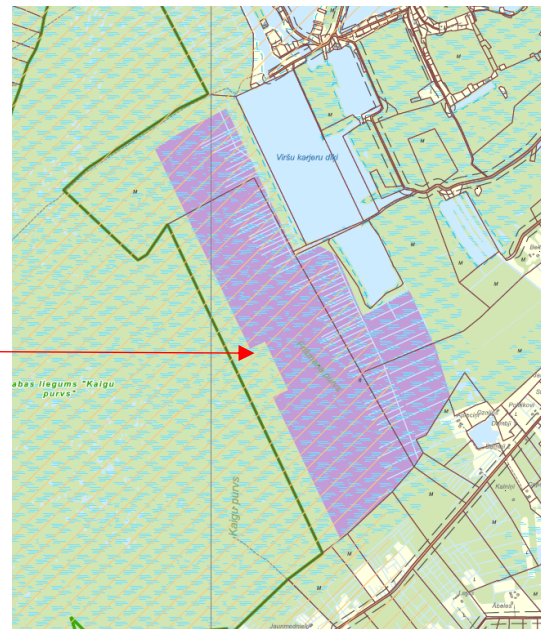
Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Kaigu purva austrumu malā ES nozīmes aizsargājamo purvu biotopu “7110* Aktīvi augstie purvi” un “Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās” teritorijā ir samazināta Rūpnieciskās apbūves (R) teritorija - tā ir noteikta platībā, kas atbilst zemes dzīļu izmantošanas licences teritorijai. Pārējās teritorijas funkcionālā zona mainīta uz Mežu teritoriju (M).

Pievienota aizsargjosla ap bijušā Viršu karjera (pie Kalnciema) dīķiem.



6.redakcija

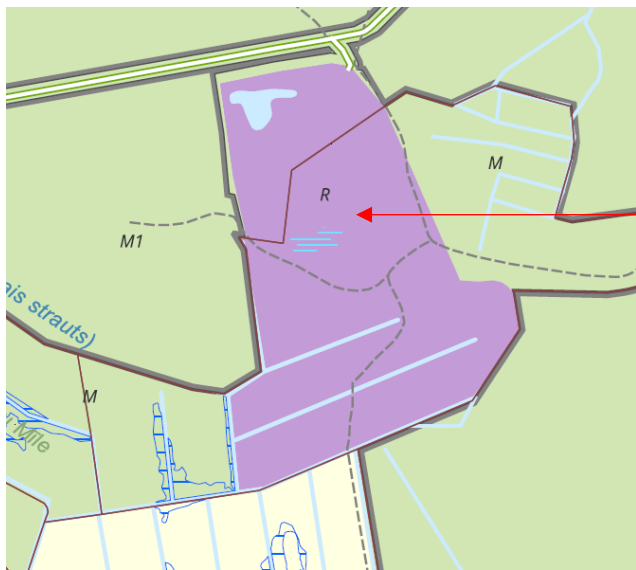
7.redakcija



GRAFISKĀ DAĻA

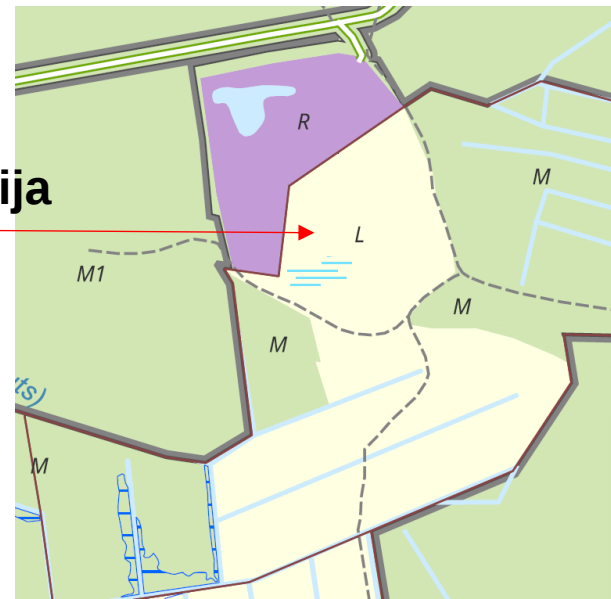
VVD

Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54560060024 mainīt funkcionālo zonu no Rūpnieciskas apbūves (R) uz Lauksaimniecisku teritoriju (L) un Mežu teritoriju (M).



6.redakcija

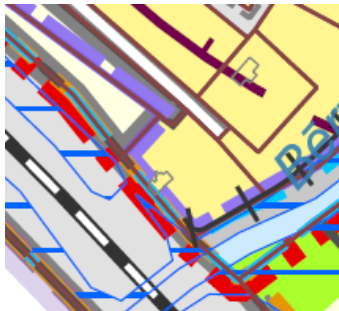
7.redakcija



GRAFISKĀ DAĻA

Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” veiktie precizējumi:

6.redakcija



7.redakcija



LDz

6.redakcija



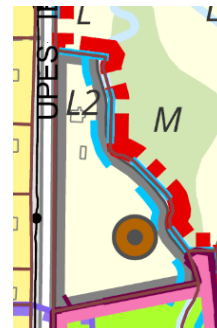
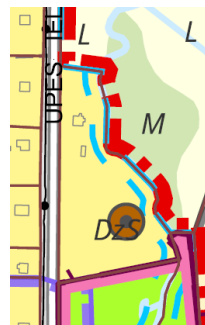
7.redakcija



DAP



NKMP



DAP

GRAFISKĀ DAĻA

- Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” veiktie precizējumi:

6.redakcija



7.redakcija



LVC

- **apzīmējumos** uzrādīts esošs gāzes vads;
- **iekļauts jauns** valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļautais vietējas nozīmes kultūras **piemineklis** – vēsturiska notikuma vieta “Slimnīcas “Ģintermuiža” nacisma terora upuru piemiņas vieta (valsts aizsardzības Nr. 9382);
- **precizēta** Latvijas dzelzceļa **nodalījuma** un **aizsargjosla** ciemos, apzīmējumos **attēlota** dzelzceļa zemes nodalījuma **joslās robeža**.

Ar detalizētu publiskās **apspriešanas rezultātu izvērtējumu** un **veiktajām izmaiņām** pilnveidotajā 7.redakcijā var **iepazīties** izstrāde vadītājas **Ziņojumā**, kas ievietots **TAPIS**:

(https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30648)



Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (SIVN)

Vides pārskata projekts

PA laikā Vides pārskata projektu atsauksmes ir sniegušas valsts vides institūcijas: Veselības inspekcija, Valsts vides dienests un Dabas aizsardzības pārvalde.

Pārskatu par institūciju priekšlikumu ņemšanu vērā skatīt precizētā vides pārskata 6.pielikumā “Pārskats par saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu, komentāriem un informācija par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30648).

Vides pārskats atkārtotai publiskai apspriešanai netiek nodots.

Publiskā apspriešana

Publiskā apspriešana norisinās no **23.09.2024. līdz 13.10.2024.**

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2024. gada 13.oktobrim:

- elektroniski parakstītu iesniegumu sūtīt uz e-pasta adresi dome@jelgavasnovads.lv
- geolatvija.lv
- nosūtot pa pastu uz adresi Pasta iela 37, Jelgava, Latvija, LV-3001

PALDIES!



JELGAVAS NOVADS
STABILAI NĀKOTNEI

693

