

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada \_\_\_\_.

Nr. \_

### **Par finansējuma piešķiršanu SIA “Jelgavas novada KU” pamatkapitāla palielināšanai**

Jelgavas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Jelgavas novada KU”, reģistrācijas Nr.40003410894, turpmāk- JNKU, arī - sabiedrība, 2024.gada 16.augusta valdes ziņojumu, reģistrācijas Nr. JNP/3-54.1/24/3, ar lūgumu palielināt JNKU pamatkapitālu, lai nodrošinātu nepārtrauktu siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Jelgavas novada iedzīvotājiem, un 2024.gada 21.oktobra valdes ziņojumu par līdzekļu pamatkapitāla palielināšanai izlietošanu.

JNKU ir kapitālsabiedrība, kuras 100% kapitāla daļas pieder Jelgavas novada pašvaldībai. Jelgavas novada pašvaldība JNKU ir izveidojusi, lai realizētu likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto pašvaldību funkciju īstenošanu attiecībā uz ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī pārraudzīt un uzturēt pašvaldībai piederošās un valdījumā esošās dzīvojamās telpas.

Siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošināšana ir vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumi (VTNP), kas nemītīgi attīstās un cita starpā ir atkarīgi no iedzīvotāju vajadzībām, tehnoloģiskajām un tirgus norisēm, kā arī sociālajām un politiskajām prioritātēm valstī un arī pasaulē.

JNKU piedzīvoja kapitālsabiedrību reorganizāciju, jo apvienošanas ceļā, veicot divu kapitālsabiedrību reorganizāciju, tai pievienots SIA “Ozolnieku KSDU”, turpmāk-OKSDU, ar tai sekojošām vairākkārtējām valdes maiņām. Juridiski reorganizācijas process ir noslēdzies 2024.gada 24.maijā, kad OKSDU tika izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra, taču kapitālsabiedrībā turpinās iekšējie reorganizācijas procesi.

Lai nodrošinātu sabiedrības interesēm un vides aizsardzībai atbilstošus stratēģiskos pakalpojumus, apsaimniekotu valsts un pašvaldības drošībai un attīstībai nozīmīgus JNKU saimniecības infrastruktūras objektus, kā arī stabilizētu radušos finansiālo situāciju, nepieciešams domes finansējums pamatkapitāla palielināšanai saistību segšanai un naudas plūsmas stabilizēšanai.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Pārvaldības likums) 62.pants nosaka, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi, 63.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pārvaldības likuma 149.panta 3.punkts nosaka, ka viens no mērķiem, kuram drīkst palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu, ir kapitāla piesaiste, apmaksājot kapitāla daļas ar naudu.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 151.panta sestajai daļai atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas

personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu un 63.panta pirmās daļas pirmo punktu, 149.panta 3.punktu, Jelgavas novada 2024.gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam", Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija iekšējo noteikumu "Par Jelgavas novada pašvaldības Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtību" 30.2. un 30.4.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt finansējumu SIA "Jelgavas novada KU", reģistrācijas Nr.40003410894, pamatkapitāla palielināšanai 500 000 EUR (pieci simti tūkstoši *euro*) apmērā (JNKU aprēķināto nodokļu parādu nomaksai: 119 616,05 EUR apmērā, JNKU kreditoru parādu nomaksai: 199 987,60 EUR apmērā, JNKU apsaimniekojamo māju uzkrājuma maksas atlikuma atjaunošanai: 180 396,35 EUR), veicot attiecīgus grozījumus 2024.gada pašvaldības budžetā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.
2. Uzdot sabiedrības valdei sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci, sagatavot pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, statūtu grozījumus un statūtu jauno redakciju izskatīšanai ārkārtas dalībnieku sapulcē.
3. Uzdot sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim ārkārtas dalībnieku sapulcē lemt par pamatkapitāla palielināšanu.
4. Uzdot sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim parakstīt nepieciešamos dokumentus pamatkapitāla palielināšanai reģistrācijai Komercreģistrā.
5. Uzdot sabiedrības valdei Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos termiņos veikt visas ar Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistītās darbības.
6. Uzdot Jelgavas novada domes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai uzskaitīt sabiedrības pamatkapitālu ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā 500 000 EUR (trīs simti tūkstoši *euro*) apmērā pēc Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanas komercreģistra iestādē.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada .oktobrī

**Par saistošo noteikumu Nr. \_ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 22.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu un 17.pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 22.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam””.
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt izsludināšanai oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).
4. Saistošie noteikumi Nr. \_\_ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 22.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Sagatavoja: D.Špele, 63055399

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada 30.oktobra

Nr.\_

**Par grozījumiem 2024.gada 29.jūlija lēmumā Nr.1 (protokols Nr.17/2024)  
“Par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas,  
Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna  
2023. – 2027. gadam apstiprināšanu”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.panta otro daļu un izvērtējot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024.gada 9.augusta vēstuli Nr.2.1-16/4020 un 2024.gada 25.septembra vēstuli Nr.2.1-16/4611 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna 2023. – 2027. gadam apstiprināšanu” un Dobeles novada pašvaldības 2024.gada 12.augusta vēstuli Nr.2.5/2024/2963 un 2024.gada 18.septembra vēstuli Nr.2.5/2024/3406 “Par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2023.–2027. gadam”,

1. Izdarīt šādus grozījumus Jelgavas novada domes 2024.gada 29.jūlija lēmumā Nr.1 (protokols Nr.17/2024) “Par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna 2023. – 2027. gadam apstiprināšanu”:
  - 1.1.Svītrot lēmuma lemjošās daļas 1.1. apakšpunktu un veikt grozījumus lēmuma pielikumā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.
2. Lēmuma lemjošo daļu izteikt šādā redakcijā:
  - “1. **Apstiprināt** Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023. – 2027. gadam.
  2. Lēmumu par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna 2023. – 2027. gadam apstiprināšanu 10 darbdienu laikā nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai un SIA “Geo Consultants”.
  3. Plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.
  4. Jelgavas novada pašvaldībai, saskaņā ar tās kompetenci, Plāna darbības laikā regulāri, bet ne retāk kā reizi gadā, veikt Plānā norādīto prognožu un noteikto

kvantitatīvo mērķu izpildes novērtējumu un prognožu pārskatīšanu atbilstoši faktiskajai situācijai.

5. Jelgavas novada pašvaldībai sadarbībā ar atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru reizi gadā sagatavot informāciju par progresu attiecībā uz Jelgavas novada pašvaldībā esošā atkritumu apglabāšanas poligonā apglabāto sadzīves atkrituma īpatsvara samazinājumu.
6. Plānā paredzēto pārvaldes uzdevumu deleģējuma līgumus slēgt pēc visaptverošas deleģēšanas nosacījumu izvērtēšanas, cita starpā izvērtējot pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, un citus kritērijus, kā arī apstākļus vai nepārstāv atsevišķas mantiski vai citādi ieinteresētas grupas intereses.
7. Deleģējuma līgumā paredzēt kārtību, kādā Izpildītājs atlīdzina zaudējumus, kas radušies Izpildītāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā un gadījumā, ja Izpildītājs neizpilda vai pienācīgi nepilda deleģēto uzdevumu.
8. Informāciju par pieņemto lēmumu ievietot Jelgavas novada tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv) un pašvaldības laikrakstā "Jelgavas novada ziņas".

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Sagatavoja  
Dace Gražule, 22002558

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgava

2024.gada 30.oktobrī

Nr.

**Par grozījumiem nolikumā “Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumiem”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts apbalvojuma likuma 2. panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr. 928 “Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 2. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt nolikumā “Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumiem” (turpmāk - nolikums) (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2024.gada 25. septembra lēmumu Nr. 26 (protokols Nr. 24/2024) šādus grozījumus:
  - 1.1. Papildināt nolikuma 2.2.punktu ar vārdiem “naudas” un “700,00 *euro* (septiņi simti eiro 00 centi)”, izsakot to šādā redakcijā:  
“2.2. Kopā ar Goda diplomu tiek pasniegta piespraude „Zeltīta vārpa” (1.pielikums) un naudas balva 700,00 *euro* (septiņi simti eiro 00 centi).”
  - 1.2. Papildināt nolikuma 3.2.punktu ar vārdiem “naudas” un “400,00 *euro* (četri simti eiro 00 centi)”, izsakot to šādā redakcijā:  
“3.2. Kopā ar Atzinības rakstu tiek pasniegta piespraude „Sudraba vārpa” (1.pielikums) un naudas balva 400,00 *euro* (četri simti eiro 00 centi).”
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

L.Podniece-Jostmane  
28705341

## Jelgavas novada dome

### LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada 30.oktobrī

Nr.

#### Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu

Pamatojoties uz 2024.gada 25.septembra nolikumu "Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumiem", Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 25.septembra Apbalvošanas komisijas nolikumu, Jelgavas novada pašvaldības Apbalvošanas komisijas 2024.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.JNP/ 2-32.1/24/1, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

- Ar Jelgavas novada pašvaldības **Goda Diplomu** apbalvot:

**LIGITU OZOLNIECI**, Tautas lietišķās mākslas studiju "Līve", "Nākotne", "Valgunde" un "Zemgale" vadītāju, par ilggadēju un izcilu profesionālo ieguldījumu nacionālā kultūras mantojuma vērtību saglabāšanā un popularizēšanā Jelgavas novadā.

- Ar Jelgavas novada pašvaldības **Atzinības rakstu** apbalvot:

2.1. **INGU VILCĀNI**, Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieci finanšu jomā, par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu Jelgavas novada izglītības sistēmas attīstībā;

2.2. **GITU AIZPURI**, Jelgavas novada Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra "Laipa" vadītāju, par profesionālo ieguldījumu sociālajā jomā un iekļaujošas sabiedrības vērtību iedzīvināšanu Jelgavas novadā;

2.3. **JĀNI ZARIŅU**, Jelgavas novada Svētes jauniešu iniciatīvu centra vadītāju, par izciliem sasniegumiem jauniešu iesaistē vietējās kopienas, valsts un starptautiskās aktivitātēs;

2.4. **ERITU KARLSONI**, Aizupes pamatskolas direktora vietnieci audzināšanas jomā, mūzikas un interešu izglītības skolotāju, par nozīmīgu profesionālo ieguldījumu jaunatnes izglītošanā un izaugsmē;

2.5. **LELDI ŠANTARI**, biedrības "Daudzbērnu Ozoli" dalībnieci, par ilggadēju un nesavtīgu brīvprātīgo darbu Jelgavas novada lielo ģimeņu stiprināšanā un ģimenisko vērtību popularizēšanā.

- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Administratīvajam departamentam un Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

L.Čima 63022238

## Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada \_\_\_\_ . oktobrī

Nr.

**Par apkures tarifu apstiprināšanu Elejas, Jaunsvirlaukas, Lielplatones, Platones, Salgales, Sesavas, Valgundes, Vilces, Vircavas, Zaļenieku pagasta iestādēs**

Lai veiktu racionālu īpašumu apsaimniekošanu, pašvaldības nedzīvojamās telpas tiek nodotas nomā. Atbilstoši telpu nomas līgumu nosacījumiem par siltumapgādi apkures sezonā nomnieks maksā iznomātajam saskaņā ar Jelgavas novada domes apstiprināto tarifu.

Pagastu pārvaldēs, kurās tiek iznomātas telpas, ir apkopotas izmaksas un veikti atbilstošie aprēķini.

Izskatot Elejas, Jaunsvirlaukas, Lielplatones, Platones, Salgales, Sesavas, Valgundes, Vilces, Vircavas un Zaļenieku pagasta pārvalžu aprēķinātos un iesniegtos apkures tarifus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt apkures tarifus, kas tiek piemēroti no 2025. gada 1. janvāra EUR/MWh un EUR/m<sup>2</sup> bez PVN:

| Nr.p.k. | Ēkas, iestādes adrese                                                 | Tarifs (bez PVN) |                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
|         |                                                                       | EUR/MWh          | EUR/m <sup>2</sup> |
| 1.      | Lietuvas iela 42, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads              | x                | 1,93               |
| 2.      | Dārza iela 5, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads                  | x                | 3,61               |
| 3.      | Ievu iela 12, Dzirnieki, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads      | x                | 1,53               |
| 4.      | Svirlaukas iela 22, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads | x                | 1,59               |
| 5.      | Lielupes iela 5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads    | x                | 1,58               |
| 6.      | Lielvircavas iela 4A, Lielvircava, Platones pagasts, Jelgavas novads  | x                | 2,68               |
| 7.      | Skolas iela 12, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads              | 84,33            | 2,09               |
| 8.      | Saules iela 2, Valgunde, Valgundes pagasts, Jelgavas novads           | x                | 1,37               |
| 9.      | Rīgas iela 20, Tīreļi, Valgundes pagasts, Jelgavas novads             | x                | 3,76               |
| 10.     | Jelgavas iela 4, Vircava, Vircavas pagasts, Jelgavas novads           | x                | 1,98               |
| 11.     | Baznīcas iela 2, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads        | x                | 1,40               |
| 12.     | “Eži”, Salgales pagasts                                               | x                | 3,92               |
| 13.     | Draudzības iela 3, Emburga, Salgales pagasts, Jelgavas novads         | x                | 3,53               |
| 14.     | Madaru iela 2, Vilce, Vilces pagasts, Jelgavas novads                 | 85,21            | 1,40               |
| 15.     | Lielplatones skola, Lielplatones pagasts, Jelgavas novads             | 76,05            | 1,19               |

2. Uzdot Elejas, Jaunsvirlaukas, Lielplatones, Platones, Salgales, Sesavas, Valgundes, Vilces, Vircavas, Zaļenieku pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Sagatavoja: K.Sniedzītis, A.Jaunzema

## Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

## Jelgavā

2024.gada \_\_\_\_ oktobrī

Nr.

**Par dalību 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” sadarbības projektā “Viedās pašvaldības attīstība Aizkraukles, Bauskas un Jelgavas novadā, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību ēkās pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanā”**

Atbilstoši 2023. gada 27. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa (turpmāk – SAM) “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” īstenošanas noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi) un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) izstrādātajām SAM 5.1.1.4. pasākuma projektu ideju priekšatlases procesa īstenošanas vadlīnijām (turpmāk – Vadlīnijas) Zemgales plānošanas reģions izsludināja projekta idejas pieteikumu iesniegšanu līdz 2024.gada 30.aprīlim, un izskatot 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” (turpmāk – Pasākums) projektu iesniegumu atlases nolikumu, konstatēts:

1. Pasākuma mērķis, pamatojoties uz MK noteikumiem, ir veicināt viedo pašvaldību attīstību, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību autonomo funkciju un no tām izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanā. Viedais risinājums noteikumu izpratnē ir inovatīvs risinājums vai tehnoloģija jeb procesa, pakalpojuma vai produkta inovācija, kas uzlabo pašvaldības sniegto pakalpojumu efektivitāti un par kuru ir saņemts Latvijas Zinātnes padomes zinātniskās ekspertīzes atzinums, ka projektā paredzētais risinājums ir vērtējams kā Latvijas mēroga inovācija.

Projekts atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Rīcības plāna Rīcības virzienam RV5 (Teritorijas un resursu efektīva apsaimniekošana), Uzdevumam U5.3. (Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu), kas atbilst Vidēja termiņa prioritātei VP2 (Kvalitatīva un droša dzīves vide) un Horizontālajai prioritātei HP2 (Klimata pārmaiņu mazināšana un pielāgošanās klimata pārmaiņām). Projekts iekļauts Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada Investīciju plāna 2024.-2029.gadam ierakstā Nr. 63 “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti, t.sk. siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana”. Pasākums tiek īstenots ierobežotas projektu iesniegumu atlases veidā. Pēc projekta idejas izvērtēšanas Zemgales plānošanas reģiona (turpmāk - ZPR) un pozitīva Latvijas Zinātnes padomes (turpmāk – LZP) zinātniskās ekspertīzes atzinuma saņemšana, ZPR tālāk nosūta projekta ideju VARAM priekšatlases kārtas vērtēšanai. Pēc pozitīva VARAM atzinuma saņemšanas projektu ideju priekšatlases process tiek pabeigts, tālāk projekta iesniedzējs tiek uzaicināts sagatavot projekta iesniegumu atbilstoši MK noteikumos noteiktajām prasībām.

Projektu ideju priekšatlases procesa ietvaros Aizkraukles novada pašvaldība veica pārrunas ar potenciālajām sadarbības pašvaldībām Zemgales reģionā, kuras vēlētos sadarboties projektu idejas “Viedās pašvaldības attīstība ieviešot viedus risinājumus pašvaldību ēkās

pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanā” īstenošanā. Tai skaitā Jelgavas novada pašvaldība bija uzaicināta sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu ierobežotā projektu iesniegumu atlasē. Rezultātā tika sagatavots un iesniegts izvērtēšanai projekta “**Viedās pašvaldības attīstība Aizkraukles, Bauskas un Jelgavas novadā, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību ēkās pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanā**” idejas koncepts. Projekta idejai tika saņemts pozitīvs ZPR vērtējums un LZP ar nosacījumiem.

Projekta galvenās darbības:

- siltummezglu modernizēšana un telpu temperatūras regulēšanas iekārtu uzstādīšana, kas saistīta ar viedā risinājuma ieviešanu pašvaldības ēkās;
- inovatīvā risinājuma iegāde, tā attīstīšana un mākslīgā intelekta integrēšana, kas atbildēs par siltummezgla attālinātu regulāciju, vadoties pēc iekštelpu gaisa temperatūras.

Projekta ietvaros plānots ieviest mākslīgā intelekta siltumapgādes kontroles sistēmas sniegtās iespējas, nodrošinot labāko iespējamo risinājumu ēkās, iekārtu regulācijā maksimālas laika, enerģijas un finanšu līdzekļu ekonomijas un mikroklimata komforta sasniegšanai, vienlaicīgi rūpējoties par CO2 izmešu apjoma samazināšanu. Tādējādi tiks ieviesta vieda un prognozēt spējīga sistēma, ar attālinātu ēku siltummezglu vadību, izslēdzot vai būtiski samazinot telpu pārkaršanas periodus, nodrošinot vēl mazākas nobīdes no pieprasītās telpu temperatūras. Projekta īstenošanas rezultātā plānots sasniegt enerģijas patēriņa samazinājums par vismaz 10 procentiem, tādējādi tiks veicināta pašvaldības ēku energoefektivitāte.

Jelgavas novadā plānota siltummezglu modernizēšana un telpu temperatūras regulēšanas iekārtu uzstādīšana šādās pašvaldības ēkās:

| Nr.p.k. | Ēka                                                               | Adrese                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Administratīvā ēka Skolas ielā 4b                                 | Skolas iela 4B Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, LV-3018      |
| 2.      | Līvberzes pamatskolas sporta halle (halle) un mājturības kabinets | Skolas iela 10, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014           |
| 3.      | Līvberzes pamatskola                                              | Skolas iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, LV-3014      |
| 4.      | Šķības pamatskola (pirmskolas izglītības grupas ēka)              | Skolas-1, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, LV-3040                |
| 5.      | Kalnciema pirmsskolas izglītības iestāde "Mārīte"                 | Draudzības iela 15, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016 |
| 6.      | Svētes pamatskola                                                 | Vilces iela 6, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, LV-3008             |
| 7.      | Kalnciema vidusskola                                              | "Kalnciema vidusskola", Valgundes pagasts, Jelgavas novads, LV-3017        |
| 8.      | Elejas vidusskola                                                 | Meža prospekts 5, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023               |
| 9.      | Elejas pirmsskolas izglītības iestāde "Kamenīte"                  | Parka iela 11, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023                  |
| 10.     | Šķības pamatskola                                                 | Skolas iela 3, Nākotne, Glūdas pag., Jelgavas nov., LV-3040                |
| 11.     | Kalnciema pagasta pārvalde                                        | Lielā iela 14, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov., LV-3016           |
| 12.     | Branku pirmsskolas izglītības iestāde "Bitīte"                    | Saules iela 6, Brankas, Cenu pag., Jelgavas nov., LV-3042                  |

|     |                                                                            |                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 13. | Cenu pagasta Ānes kultūras nams                                            | Celtnieku iela 12, Āne, Cenu pag.,<br>Jelgavas nov., LV-3043          |
| 14. | Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestāde<br>"Pūcīte"                       | Stadiona iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pag.,<br>Jelgavas nov., LV-3018 |
| 15. | Vircavas pamatskolas (pirmsskolas<br>izglītības grupas ēka)                | Plāksnīšu iela 2, Vircava, Vircavas pag.,<br>Jelgavas nov., LV-3020   |
| 16. | Zaļenieku komerciālā un amatniecības<br>vidusskola (Izglītības centra ēka) | Centra iela 3, Zaļenieki, Zaļenieku pag.,<br>Jelgavas nov., LV-3011   |

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi", Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajām 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" projektu ideju priekšatlases procesa īstenošanas vadlīnijām, Ministra kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumiem Nr.408 "Kārtība kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.-2027.gada plānošanas periodā", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) ierobežota projektu iesniegumu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākumā "Viedās pašvaldības" kā sadarbības partnerim Aizkraukles novada pašvaldības virzītajā projektā "Viedās pašvaldības attīstība Aizkraukles, Bauskas un Jelgavas novadā, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību ēkās pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanā".
2. Apstiprināt Projekta īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu 608 235,00 EUR (seši simti astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 *centi*) apmērā, no kura:
  - 2.1. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums 516 235,00 EUR (pieci simti sešpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 *centi*);
  - 2.2. Jelgavas novada pašvaldības līdzfinansējums 92 000,00 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 *centi*).
3. Paredzēt pašvaldības 2025., 2026. un 2027.gada budžetā projektam nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansējumu, ņemot Valsts kases aizņēmumu, un gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiks piešķirts projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Pilnvarot Izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības Projekta iesniegšanai un īstenošanai, kā arī parakstīt ar Projekta iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus.

5. Slēgt sadarbības līgumu par projekta īstenošanu ar Aizkraukles novada pašvaldību un Bauskas novada pašvaldību.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Izpilddirektoram, Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Sagatavotāja

Kristīne Korsaka 63024834

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada \_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_

**Par dzīvokļa īpašuma piekritību pašvaldībai (Ziedkalnes iela 26-1, Vilces pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) pieejamos datus par dzīvokli Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā( telpu grupas kadastra apzīmējums 54900010205001002), konstatēts:

1. Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 387, I. daļas 1. iedaļas ierakstiem nekustamais īpašums “Papardes”, adrese: Ziedkalnes iela 26, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026 sastāv no Jelgavas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010205 uz kura atrodas trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 24 dzīvokļu īpašumiem (tajā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”).
2. Saskaņā ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes 2016. gada 14. jūlija lēmumu Nr. JNPIP/6-4/16/152 “Par adresu piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu” apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900010205 un uz tās esošai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54900010205001 ir mainīta adrese no „Papardes”, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026 (kods Adrešu klasifikatorā 103177224) uz adresi: Ziedkalnes iela 26, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026.
3. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 54900010205001002 ir mainīta adrese no "Papardes" - 1, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026 (kods Adrešu klasifikatorā 116822834) uz adresi: Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026.
4. Saskaņā ar Zemgales reģionālā arhīva 2024. gada 25. jūnija izziņu Nr. JNPIP/3-18/24/276 arhīva rīcībā nav dokumentu par to, ka šis dzīvoklis būtu iegādāts īpašumā par pajām.
5. Jelgavas rajona Vilces pagasta paju sabiedrība “Ziedkalne” likvidēta 1995. gada 27. jūlijā.
6. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis” tika ievietots sludinājums (oficiālās publikācijas Nr. 2024/107.DA9) kur Jelgavas novada pašvaldība aicināja līdz 2024. gada 1. jūlijam pieteikties dzīvokļa Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā īpašniekus, tiesiskos valdītājus, iesniedzot Jelgavas novada pašvaldībā īpašuma vai valdījuma tiesību apliecinājošus dokumentus. Noteiktajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies.
7. Dzīvoklis, kurš atrodas mājas pirmajā stāvā daudzus gadus nav apdzīvots, tas netiek apkurināts, tādēļ no kaimiņiem ir saņemtas sūdzības.

8. 2023. gada 1. janvārī stājās spēkā grozījumi likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, kas paredz, ka pašvaldībai piekrīt tāds patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta un ir saistīts ar pašvaldības nekustamo īpašumu, veidojot vienotu īpašumu.
9. Civillikumā ir nostiprināts ēkas un zemes vienotības princips – Civillikuma 968. pants paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.
10. Tādēļ, lai novērstu dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp valsti un pašvaldību bezīpašnieka lietas un bezmantinieku mantas gadījumos un, lai zemi un ēkas (būves) apvienotu vienotā īpašumā, veikti grozījumi likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”( turpmāk- Likums).
11. Likums papildināts ar 14. panta piekto daļu: “Ēkas (būves), kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai. Līdz ar to regulējums novērš dalītā īpašuma turpmāku pastāvēšanu.
12. Uz pašvaldības zemes atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vairākiem zemesgrāmatā neregistrētiem dzīvokļiem, kuri piederējuši likvidētajai Jelgavas rajona Vilces pagasta paju sabiedrībai “Ziedkalne”.
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītošs un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāms dzīvoklis 51,2 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 54900010205001002 ar adresi Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026, un kopīpašuma domājamā daļa 512/11495 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010205 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54900010205001, kas atrodas dzīvojamā ēkā uz pašvaldībai piekritīgas zemes vienības 0,388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010205.
2. Finanšu nodaļai reģistrēt pamatlīdzekļu uzskaitē dzīvokli 51,2 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 54900010205001002 ar adresi Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026, un kopīpašuma domājamās daļas 512/11495 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010205 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54900010205001.
3. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši lēmumam.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Jelgavas iela 80, Kalnciema pagasts)**

Izskatot SIA “Jelgavas novada KU” 2024. gada 5. septembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/24/2357, par dzīvojamās mājas Jelgavas iela 80, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. 2024. gada 30. augustā dzīvojamās mājas Jelgavas iela 80, Kalnciems, Kalnciema pagasts, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tika pieņemts lēmums pārņemt kopīpašuma valdījuma tiesības un par dzīvojamās mājas pilnvaroto personu ievēlēt XX.
2. Iesniegumam pievienots:
  - 2.1. dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 30. augusta kopsapulces lēmums, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju;
  - 2.2. 2024. gada 31. augusta starp dzīvokļa īpašniekiem un XX noslēgtais līgums “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums”.
3. Dzīvojamā mājā ir 4 (četri) dzīvokļi, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā.
4. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
  - 4.1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;
  - 4.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
  - 4.3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
  - 4.4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot nekustamā īpašuma Jelgavas iela 80, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.54310030214, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54310030214001 un zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 54310030214, adrese Jelgavas iela 80, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai XX.

2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Stadiona iela 3, Kalnciema pagasts)**

Izskatot SIA "Jelgavas novada KU" 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģ. Nr.JNP/3-16/24/2337) par dzīvojamās mājas Stadiona iela 3, Kalnciems, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk- dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, konstatēts:

1. Pamatojoties uz dzīvojamās mājas Stadiona iela 3, Kalnciems dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 26. jūnija kopsapulces lēmumu, pilnvarotā persona SIA "Jelgavas novada KU" iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Pieteikumam pievienots:

- 1.1. dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 26. jūnija kopsapulces lēmums, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju un tai piesaistīto zemes gabala domājamo daļu;
- 1.2. 2024. gada 25. jūlijā starp dzīvokļa īpašniekiem un SIA "Jelgavas novada KU" noslēgts līgums "Dzīvojamās mājas Stadiona iela 3, Kalnciems, Kalnciema pagastā, Jelgavas novads, pārvaldīšanas līguma īpašie nosacījumi".
2. Dzīvojamā mājā ir 11 (vienpadsmit) dzīvokļi, visi ir reģistrēti zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
  - 3.1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;
  - 3.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
  - 3.3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
  - 3.4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54110010072, kas sastāv no zemes vienības 2330 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010072 un uz tās esošās

dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001, adrese Stadiona iela 3, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov., LV-3016, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Jelgavas novada KU", reģ. Nr. 40003410894.

2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Jelgavas novada KU".

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Elita Andrasone,  
27839292

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada \_\_

Nr.

**Par zemes vienības daļas nodošanu apbūves tiesībai (Rīgas iela 15, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)**

Izskatot SIA "Miķelītis", reģistrācijas Nr.43603087637, juridiskā adrese Rīgas iela 20C-7, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, 2023. gada 21. marta iesniegumu (reģ. Nr. JNPIP/3-16/23/88) par atļauju izbūvēt moduļa tipa ēku (ziedu tirdzniecības kiosku) ar kopējo platību līdz 50 m<sup>2</sup> uz Jelgavas novada pašvaldībai piederoša nekustama īpašuma Rīgas iela 15, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010785, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660010785, Rīgas iela 15, Ozolniekos, Ozolnieku pagasts, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,8654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010785, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000 465151 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010785 atrodas Ozolnieku ciema dabas un apstādījumu teritorijā (DA), funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves un Jauktas centra apbūves teritorija (JC), funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādu centru;
- 3) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *"dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa"* (NĪLM kods 0501);
- 4) zemes vienība ir zaļā zona - parka teritorija, zemes vienības teritorijā atrodas autostāvvietas un divas atklātas tirdzniecības nojumes;
- 5) atbilstoši 168. ierakstam Jelgavas novada investīciju plānā 2024. – 2029. gadam, turpmākajā laika periodā plānota teritorijas starp Rīgas ielas rotācijas apli un Meliorācijas ielu labiekārtošana, kas ietver metu projekta izstrādi un būvniecību teritorijas labiekārtošanai ar mērķi uzlabot teritorijas vizuālo izskatu, sakārtot stāvvietas un gājēju celiņus, koku audzes, labiekārtot ielu tirdzniecības vietu. Minētajā teritorijā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010785 "Rīgas iela 15";
- 6) saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 77.punktu, apbūves tiesības pretendents nosakāms izsolē;
- 7) Civillikuma 1129.<sup>3</sup> pants paredz, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, līdz ar to pēc apbūves tiesības līguma noslēgšanas jāsigatavo nostiprinājuma lūgums par apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

- 8) Jautājums tika izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija sēdē un nolemts atbalstīt zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 54660010785 “Rīgas iela 15” nodot apbūves tiesībai.
- 9) Atkārtoti jautājums par minētā ziedu kioska izbūvi uz pašvaldībai piederošajām zemēm tika skatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 23. maija sēdē, izvērtējot apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011332 “Rīgas iela 23A”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.<sup>1</sup> - 1129.<sup>9</sup> pantiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77.punktu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija (protokols Nr.11) un 2024. gada 23. maija (protokols Nr.7) lēmumu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību uz zemes vienības Rīgas iela 15, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54660010785 daļu, platībā līdz 0,01 ha, ievērojot nosacījumus:
  - 1.1. Apbūves tiesību ieguvējs tiek noteikts elektroniskā izsolē;
  - 1.2. Pieļaujamais apbūves veids apbūves tiesības termiņa laikā – ziedu tirdzniecības kiosks;
  - 1.3. Apbūves tiesības termiņš 10 gadi.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt tirgus apbūves tiesības maksas noteikšanu un apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
3. Uzdot Nomas un apbūves tiesību izsoļu komisijai organizēt izsoli.
4. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada \_\_\_\_

Nr.

**Par atteikumu nodot apbūves tiesībai zemes vienības daļu (Rīgas iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)**

Izskatot SIA “Miķelītis” 2024. gada 6. marta iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-19.1/24/148) par atļauju izbūvēt moduļa tipa ēku – ziedu tirdzniecības kiosku uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Rīgas ielā 23A, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660011356, Rīgas iela 23A, Ozolniekos, Ozolnieku pagasts, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,1906 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011332, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604317 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011332 “Rīgas iela 23A” noteiktas divas funkcionālās zonas: Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru;
- 3) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *“zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”* (NĪLM kods 1101);
- 4) zemes vienība tiek uzturēta kā zaļā zona iepretim Ozolnieku Tautas namam;
- 5) atbilstoši 168. ierakstam Jelgavas novada investīciju plānā 2024. – 2029. gadam, turpmākajā laika periodā plānota teritorijas starp Rīgas ielas rotācijas apli un Meliorācijas ielu labiekārtošana, kas ietver metu projekta izstrādi un būvniecību teritorijas labiekārtošanai ar mērķi uzlabot teritorijas vizuālo izskatu, sakārtot stāvvietas un gājēju celiņus, koku audzes, labiekārtot ielu tirdzniecības vietu. Minētajā teritorijā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011332 “Rīgas iela 23A”;
- 6) jautājums par apbūves tiesību vairākkārt izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas sēdēs:
  - a) 2024. gada 19. marta sēdē tika izskatīts jautājums par apbūves tiesību uz zemes vienības daļas, apmēram 80 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 54660011332 “Rīgas ielā 23A” un nolemts atlikt jautājuma izskatīšanu, tikties ar uzņēmēju un atrast labāko risinājumu ziedu kioska izvietojumam;
  - b) 2024. gada 23. maija sēdē tika izvērtēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011332 “Rīgas ielā 23A” Ozolniekos nav piemērota ziedu kioska izvietojumam un pieņemts lēmums nepieņemt nodot apbūvei minēto zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 19. marta (protokols Nr.4) un 2024. gada 23. maija (protokols Nr.7) lēmumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atteikt nodot apbūves tiesībai daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011332, Rīgas iela 23A, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt SIA “Miķelītis”.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Z.Dimanta, 26447031

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_

**Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Lapu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)**

Izskatot SIA "HZ Properties", reģ.Nr. 50203497801, 2024. gada 30. septembra iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 30.septembrī ar Nr.JNP/3-16/24/2584 ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā nekustamo īpašumu Lapu ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. 2024. gada 30. septembrī starp XX un SIA "HZ Properties", ir noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54660010025, Lapu iela 5, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā Jelgavas novadā pārdošanu.
2. Nekustamais īpašums "Lapu ielā 5" ar kadastra numuru 54660010025 sastāv no zemes vienības 0,1220 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010025 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 54660010025001 (dzīvojamā māja) ar adresi: Lapu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads.
3. Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010025 atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā* (DzS).
4. Iesniegumā SIA "HZ Properties" norādījis zemes turpmākās izmantošanas mērķi – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).
5. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi. Likuma 28. panta ceturtajā daļā noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.
6. Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs

ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka SIA “HZ Properties” iegūst īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660010025, kas sastāv no zemes vienības 0,1220 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010025 un ēku ar kadastra apzīmējumu 54660010025001 (dzīvojamā māja) ar adresi: Lapu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads.
2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1. punktā minēto piekrišanu un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.
3. Izziņu pēc tās parakstīšanas nosūtīt SIA “HZ Properties” Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Z.Dimanta, 26447031

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_

**Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu ("Jaunnārbūti", Vircavas pag.)**

Izskatot XX 2024.gada 19.septembra iesniegumu, kas saņemts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 19. septembrī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.2/24/748, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54920010045 ar platību 3,3 ha, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010045, "Jaunnārbūti", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz XX vārda 2015. gada 4. decembrī ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 82.
2. Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 82 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā ierakstīta Atzīme: ar Jelgavas rajona Vircavas pagasta Zemes komisijas 1997.gada 20.janvāra lēmumu Nr.84 noteikts apgrūtinājums - ceļš - 0,2 km.
3. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920010045 reģistrēts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,01 ha. Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūta teritorija ir reģistrēta.
4. Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu. Civillikuma 1131. pants nosaka, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
5. Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata; tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Atzīmju veidā nostiprina nodrošinājumus un aprobežojumus.
6. Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32.pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937. gada 22. decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14. panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996. gada 30. aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd.<sup>1</sup>
7. Servitūts atbilstoši Civillikuma 1130. pantam ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam

<sup>1</sup> Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāja 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

zemesgabalam par labu. Senāts jau agrāk ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Minētais tiek pamatots ar to, ka:

- 1) tas neatbilst servitūta jēdzienam;
  - 2) servitūtu kā lietu tiesību saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu ieraksta zemesgrāmatā, bet atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs, un tā laika gaitā izzūd ar dzēšanu vai arī tiek atvietota ar ierakstu;
  - 3) valsts vai pašvaldības iestādes lēmums (administratīvais akts) nav neviens no Civillikuma 1231. pantā norādītajiem servitūta nodibināšanas pamatiem – ne likums, ne līgums vai testaments, ne tiesas spriedums (Senāta 2013. gada 9. oktobra sprieduma lietā Nr. SKC 458/2013 (C12204010) 10. punkts un tur minētie avoti).<sup>2</sup>
8. Dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta kārtībā attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas pieņemta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments. Pieteikums par pienākuma uzlikšanu Valsts zemes dienestam dzēst šādus apgrūtinājumus ir pakļauts izskatīšanai administratīvajā tiesā.<sup>3</sup>
9. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> pantu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. No minētā izriet, ka ceļa servitūtu nodibina gadījumos, ja konkrēto zemes gabalu pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, un tikai Civillikumā noteiktajā kārtībā.
10. Apsekojot situāciju apvidū, konstatēts, ka vietā, kur zemes robežu plānā un kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā reģistrēta servitūta teritorija, ceļš dabā neeksistē. Blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem šobrīd piekļuve iespējama pa dabā esošu ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920010045, kuram nav servitūta atzīmes, un ceļa servitūts dibināms Civillikumā noteiktā kārtībā.
11. Ņemot vērā iepriekš minēto, Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 82 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ieraksts Atzīme: ar Jelgavas rajona Vircavas pagasta Zemes komisijas 1997.gada 20.janvāra lēmumu Nr.84 noteikts apgrūtinājums - ceļš - 0,2 km ir dzēšams.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1141. pantu, 1237. panta 2. punktu, 1241. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, Zemesgrāmatu likuma 44. un 57. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.82 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstu Atzīme: ar Jelgavas rajona Vircavas pagasta Zemes komisijas 1997.gada 20.janvāra lēmumu Nr.84 noteikts apgrūtinājums - ceļš - 0,2 km.

<sup>2</sup> Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

<sup>3</sup> Turpat.

2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920010045 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu - ceļa servitūta teritorija 0,01 ha.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada

Nr. \_\_\_\_

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Brīzes”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot XX 2024. gada 23. septembra iesniegumu (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 23. septembrī ar reģ. Nr. JNP/3-16/24/2512), kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54440050530 “Brīzes”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā caur Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440050140 “Strautiņi”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440050530 “Brīzes”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 6,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050530 un būve ar kadastra apzīmējumu 54440050530001, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127140 uz XX vārda.
- 2) Zemes vienība 5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050140, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050140 “Strautiņi”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2014. gada 9. decembra lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” (sēdes protokols Nr.12, 7.§).
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz zemes vienības dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050530.
- 4) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440050140 veicinās nekustamā īpašuma “Brīzes” sastāvā esošās zemes vienības apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050140 “Strautiņi”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440050140, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050530 “Brīzes”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050530, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

## Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

## Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520031802, 54520031848, 54520031879, 54520031880, 54520031881, 54520031882, 54520031883, 54520031884 Glūdas pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520031802, 54520031848, 54520031879, 54520031880, 54520031881, 54520031882, 54520031883, 54520031884 Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienības:  
5,5874 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031802,  
2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031848,  
0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031879,  
0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031880,  
0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031881,  
0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031882,  
0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031883,  
0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031884.
- 2) Ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2014.gada 16.decembra lēmumu Nr.JNPIP/8-6/14/343 „Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību platību precizēšanu” apstiprināta grafiski noteiktā platība zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:  
54520031802 no 5,5874 ha uz 3,9 ha,  
54520031848 no 2,9 ha uz 2,29 ha,  
54520031882 no 0,01 ha uz 0,03 ha,  
54520031883 no 0,02 ha uz 1,13 ha.
- 3) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520031802, 54520031879, 54520031880, 54520031881, 54520031882 un 54520031883 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031802 “D/s Tērvete”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā.
- 4) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031884 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031805 “D/s Siliņi”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā.
- 5) Minētās zemes vienības izvietotas Viesturciema teritorijā un uz tām ir izvietoti infrastruktūras objekti - pašvaldības ielas.
- 6) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520031848 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi” Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā.
- 7) Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031848 atrodas Viesturciema teritorijā un uz tās ir izvietots infrastruktūras objekts - Straumes iela, daļa atrodas ārpus ciema, tāpēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031848 nepieciešams sadalīt divās zemes vienībās, izdalot atsevišķi zemes vienību - ielu, kurai ir piešķirams ielas statuss.
- 8) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

- 9) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu un Valsts valodas centra 2024.gada 11.oktobra atzinumu Nr.1-16.1/637, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgai, zemesgrāmatā neregistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031848 pievienot zemes vienību 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031879, 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031880 un 0,03 ha platībā kadastra apzīmējumu 54520031882 un pēc pievienošanas sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031848 divās zemes vienībās (daļa Viesturciema teritorijā, daļa - ārpus ciema), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. No atdalāmās zemes vienības 1,92 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 19) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Straumes iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
3. No atdalāmās zemes vienības 0,44 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 22) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Straumes ceļš*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
4. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031802 divpadsmit zemes vienībās un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031883 astoņās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
5. Zemes vienību 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1) saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031802 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
6. No atdalāmās zemes vienības 0,17 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Meldru iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
7. Atdalāmo zemes vienību 2,37 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3) saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031802 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
8. No atdalāmās zemes vienības 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Ciedru iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa*”

*infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).*

9. No atdalāmās zemes vienības 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 5) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Čiekuru iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
10. No atdalāmās zemes vienības 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Īves iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
11. No atdalāmās zemes vienības 0,1 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Lapu iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
12. Atdalāmo zemes vienību 0,01 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8) un 0,01 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 23) reģistrēt nekustamā īpašuma “Starpgabali” ar kadastra Nr.54520031875 sastāvā. Minētajām zemes vienībām noteikt zemes starpgabala statusu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501).
13. No atdalāmās zemes vienības 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 9) un 0,1 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 10) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Putnu iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
14. No atdalāmās zemes vienības 0,54 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 11) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Tērvetes iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
15. No zemes vienības 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031881 un atdalāmās zemes vienības 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 12) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Puķu iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
16. No atdalāmās zemes vienības 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 13) un 0,19 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 15) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Saules iela”. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
17. No atdalāmās zemes vienības 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 14) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Rūjas iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
18. No atdalāmās zemes vienības 0,13 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 16) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Rasas iela”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).

19. No atdalāmās zemes vienības 0,13 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 17) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Pļavas iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
20. No atdalāmās zemes vienības 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 18) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Salnas iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
21. No atdalāmās zemes vienības 0,10 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 20) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Zāļu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
22. Atdalāmo zemes vienību 0,29 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 21) saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031802 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
23. No zemes vienības 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031884 izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Sila iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
24. Piešķirt ielas statusu un nosaukumu infrastruktūras objektiem:
  - 24.1. “Meldru iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2;
  - 24.2. “Ciedru iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4;
  - 24.3. “Čiekuru iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 5;
  - 24.4. “Īves iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6;
  - 24.5. “Lapu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7;
  - 24.6. “Putnu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 9 un 10;
  - 24.7. “Tērvetes iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 11;
  - 24.8. “Puķu iela” - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031881 un grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 12;
  - 24.9. “Saules iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 13 un 15;
  - 24.10. “Rūjas iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 14;
  - 24.11. “Rasas iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 16;
  - 24.12. “Pļavas iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 17;
  - 24.13. “Salnas iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 18;
  - 24.14. “Straumes iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 19;
  - 24.15. “Zāļu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 20.
  - 24.16. “Sila iela” - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031884.
25. Veikt izmaiņas Glūdas pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
26. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Iveta Ritere, 25640976

## Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

## Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par zemes vienību sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520031804, 54520031919 Glūdas pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520031804, 54520031919, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienības:  
1,2870 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031804,  
0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031919.
- 2) Ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2014.gada 16.decembra lēmumu Nr.JNPIP/8-6/14/343 „Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību platību precizēšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031804 apstiprināta grafiski noteiktā platība no 1,2870 ha uz 1,99 ha.
- 3) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520031804 un 54520031919 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031804 “D/s Pārupe”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā.
- 4) Minētās zemes vienības izvietotas Viesturciema teritorijā un uz tām ir izvietoti infrastruktūras objekti - pašvaldības ielas.
- 5) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 6) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valsts valodas centra 2024.gada 11.oktobra atzinumu Nr.1-16.1/637, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031919 divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Atdalāmo zemes vienību 0,19 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 1) saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031804 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un*

*citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501).*

3. No atdalāmās zemes vienības 0,16 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Pārupes iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).*
4. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520031804 sešās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
5. No atdalāmās zemes vienības 0,32 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Aizupes iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).*
6. No atdalāmās zemes vienības 0,31 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Smilgu iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).*
7. Zemes vienību 0,16 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 5), zemes vienību 0,09 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 6) un zemes vienību 0,88 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 8) saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520031804 sastāvā. Minētajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM kods 0501).*
8. No atdalāmās zemes vienības 0,20 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Niedru iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *„zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).*
9. Piešķirt ielas statusu un nosaukumu infrastruktūras objektiem:
  - 9.1. “Pārupes iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 2;
  - 9.2. “Aizupes iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 3;
  - 9.3. “Smilgu iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 4;
  - 9.4. “Niedru iela” - zemes vienībai grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 7.
10. Veikt izmaiņas Glūdas pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
11. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada 30.oktobrī

Nr.

**Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veidu**

Izskatot SIA “KABANS”, reģ.Nr.53603029221, juridiskā adrese: Tirgoņu iela 4, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, 2024.gada 11.oktobra iesniegumu par smilts atradnes “Bāleliņi”, īpašumā “Bāleliņi”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54780020193, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780020193 rekultivāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. un 90. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Saskaņot smilts atradnes “Bāleliņi”, īpašumā “Bāleliņi”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54780020193, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780020193 rekultivācijas veidu – ūdenstilpe.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Dace Gražule  
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2024.gada \_\_ oktobrī

Nr.

**Par Jelgavas novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmuma (protokols Nr.8, 20. §)  
“Par Civilās aizsardzības komisijas sastāva un Civilās aizsardzības komisijas  
nolikuma apstiprināšanu” atcelšanu**

Jelgavas novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisija tika izveidota 2021.gada 28.jūlijā ar mērķi veicināt civilās aizsardzības jautājumu risināšanu Jelgavas novada teritorijā, kā arī iesaistīties Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas darbā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 28.septembra noteikumiem Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” tika izveidota Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisija (2022. gada 30.marta lēmums Nr. 57, protokols Nr.13/2022).

Pamatojoties uz iepriekšminēto un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 30.oktobra saistošo noteikumu Nr. \_\_ „Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 14.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 20. §) “Par Civilās aizsardzības komisijas sastāva un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu”.
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024. gada \_\_\_\_

Nr.

**Par atteikumu nodot apbūves tiesībai zemes vienību (Eglaines iela 17B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)**

Izskatot XX 2024. gada 6. septembra iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-19.1/24/542) par atļauju piešķirt ilgtermiņa nomas tiesības komercdarbības attīstībai Ozolniekos – tenisa un sporta (trenažieru) zāles būvniecībai uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Eglaines ielā 17B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660010791, Eglaines iela 17B, Ozolniekos, Ozolnieku pagasts, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 5,7367 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011577, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000121822 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011577 daļa, uz kuras ir izteikta vēlme būvēt tenisa un sporta (trenažieru) zāli, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC);
- 3) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības daļai 2,337 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *“neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme”* (NĪLM kods 0800);
- 4) daļa teritorijas 3,4 ha platībā, kurai, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *“fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas”* (NĪLM kods 0302), nodota valdījumā Jelgavas novada pašvaldības Ozolnieku sporta skolai izglītības programmas airēšanas slaloma izveidei;
- 5) daļu teritorijas aizņem grunts atbērtne;
- 6) teritoriju izmanto Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvalde sezonāli atkritumu konteineru novietošanai;
- 7) teritorijā ir izbūvēta ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta;
- 8) jautājums izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 24. septembra sēdē un nolēma nepiekrīt zemes gabala Eglaines ielā 17B Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā nodošanu apbūves tiesību izsolei, jo īpašums būtu nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atteikt nodot apbūves tiesībai daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011577, Eglaines iela 17B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Z.Dimanta, 26447031

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada \_\_.septembrī

Nr. \_\_

**Par autoceļa Nr. 67 “Ūzas – Tumes” Glūdas pagastā pārņemšanu**

Jelgavas novada pašvaldībā tika saņemta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vēstule Nr. 4.1-2\_03x3\_101\_24\_364 “Par autoceļu Nr.67 “Ūzas – Tumes” (Viesturu ceļu) Jelgavas novada Glūdas pagastā” (reģistrēta Jelgavas novada pašvaldībā ar Reģ. Nr. JNP/3-16/24/1412) ar aicinājumu no Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) puses rosināt autoceļa pārņemšanas procesu pašvaldības īpašumā – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030220 visā tās platībā ar uz tās esošo inženierbūvi – Bramberges tiltu – kadastra apzīmējums 54520030220001, kā arī daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187.

Autoceļš atrodas uz divām zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030187 1.529 ha platībā ir iekļauta nekustamā īpašuma “Būriņu mežs”, kadastra numurs 54520031796, sastāvā. Īpašuma tiesības uz minēto zemes vienību ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000512803 uz Zemkopības ministrijas vārda. Uz zemes vienības atrodas inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 54520030187001 (Viesturu tilts), uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Minētā Viesturu tilta tiesiskais valdītājs ir LVM. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030220 2.4887 ha platībā, kā arī uz tās reģistrētā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 54520030220001 (Bramberges tilts) reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520030024 (“Autoceļš Nr.67”) sastāvā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000562630 uz Zemkopības ministrijas vārda. Atbilstoši likuma Par autoceļiem 2.pantam, autoceļu kompleksā ietilpst zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves, tai skaitā, tilti.

Nemot vērā Glūdas pagasta Viesturciema paplašināšanos un Viesturu ceļa pieaugošo nozīmi sabiedrības mobilitātes, kā arī pašvaldības pamatfunkciju un saistīto pakalpojumu nodrošināšanai, minētā ceļa kategorija pēc būtības vairs neatbilst komersanta ceļam.

Atbilstoši savstarpējai komunikācijai starp Zemkopības ministriju, LVM un Pašvaldību, LVM aicinājums ir no Pašvaldības puses rosināt autoceļa pārņemšanas procesu Pašvaldības īpašumā – t.i., Pašvaldības īpašumā nododot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030220 visā tās platībā un uz tās esošo inženierbūvi – Bramberges tiltu – kadastra apzīmējums 54520030220001, kā arī un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187. Inženierbūve kadastra apzīmējumu 54520030187001 (Viesturu tilts) paliek LVM īpašumā.

Lai uzsāktu iepriekš minētā autoceļa posma nodošanu Pašvaldības īpašumā, Pašvaldībai jāpieņem lēmums par valsts autoceļa posma pārņemšanu.

Pēc Pašvaldības lēmuma saņemšanas, LVM uzsāks nekustamā īpašuma “Būriņu mežs”, kadastra Nr. 54520031787, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187 sadalīšanu (atbilstoši pielikumā pievienotajai sadales skicei) par saviem līdzekļiem.

Pēc zemes vienības sadales, Pašvaldības īpašumā tiks pārņemta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520030220 visā tās platībā, kopā ar uz tās esošo inženierbūvi - Bramberģes tiltu, kadastra apzīmējums 54520030220001, kā arī atdalītās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187, pārņemtais autoceļš tiks iekļauts Pašvaldības ceļu sarakstā ar iespēju saņemt finansējumu uzturēšanas darbu veikšanai no autoceļu fonda.

Jautājums par autoceļa posmu pārņemšanu izskatīts un atbalstīts 2024.gada 7.jūnija Jelgavas novada pašvaldības Autoceļu komisijā (Sēdes protokols Nr. JNP/2-26.1/24/7).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta pirmo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2024.gada 4.jūlija lēmumu (protokols Nr.9), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Pārņemt bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas realizācijai - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu un pārvaldību - Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošo:
  - 1.1. zemes vienību 2,4887 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030220 un uz tās esošo inženierbūvi - Bramberģes tilts ar kadastra apzīmējumu 54520030220001 un inženierbūvi - ceļš;
  - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030187 divas daļas aptuveni 0,07 ha un 1,38 platībā un uz tām esošu inženierbūvi - ceļš.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, atdalāmo zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Noteikt, ka pārņemšana veicama pēc zemes vienības sadales pabeigšanas un īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz Zemkopības ministrijas vārda.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Irina Dolgova

Sagatavotāja  
V.Uselņonoka, 26257121

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**Par Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024. - 2029. gadam apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.<sup>1</sup> punktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 29. novembra lēmumu Nr.8 “Par Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.-2029.gadam izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 25/2023), Jelgavas novada domes 2024.gada 7.augusta lēmums Nr.1 “Par Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.-2029.gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr. 18/2024), Jelgavas novada dome **nolemj**:

- 1) Apstiprināt Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024. - 2029. gadam;
- 2) Publicēt Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024. - 2029. gadam pašvaldības tīmekļvietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

Sagatavoja J. Erno  
26377942

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada 30. oktobrī

Nr.\_

**Par Jelgavas novada izglītības iestāžu izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. un 10. punktu, ņemot vērā 2024. gada 1. septembrī fiksēto izglītojamo skaitu Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestādēs, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmas izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (1. pielikums);
2. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vispārizglītojošo programmu izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (2. pielikums);
3. Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas piemērot no 2024. gada 1. septembra;
4. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2024. gada 28. februāra lēmuma Nr. 12 (protokols Nr. 3/2024) “Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu” 1. un 2. punktu;
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

K.Strūberga, 27893959

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024. gada oktobris

Nr. \_\_\_\_

**Par Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, 2024.gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība",

Jelgavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā);
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri;
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2022. gada 30.jūnija Jelgavas novada domes lēmums Nr. 68 "Par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmām, interešu izglītības programmām un maksas pakalpojumiem Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolā" (protokols Nr. 27/2022);
4. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv);
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

J.Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome

## LĒMUMS

Jelgavā

2024. gada oktobris

Nr. \_\_\_\_

### **Par Ozolnieku Mūzikas skolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, 2024.gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība",

Jelgavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Ozolnieku Mūzikas skolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2022. gada 30.jūnija Jelgavas novada domes lēmums Nr. 69 "Par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmām, interešu izglītības programmām un maksas pakalpojumiem Ozolnieku Mūzikas skolā" (protokols Nr. 27/2022).
4. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

J.Žoide, 63013082

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada oktobris

Nr. \_\_\_\_

**Par Salgales Mūzikas un mākslas skolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, 2024.gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Salgales Mūzikas un mākslas skolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2022. gada 30.jūnija Jelgavas novada domes lēmums Nr. 70 "Par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmām, interešu izglītības programmām un maksas pakalpojumiem Salgales Mūzikas un mākslas skolā" (protokols Nr. 27/2022).
4. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

J.Žoide, 63013082

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgava

2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

Nr.

**Par Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Eleja” nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 19.51. apakšpunktu un 25.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Eleja” nolikumu (pielikumā).
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada 2023.gada 29.novembra lēmums Nr.23 “Par Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Eleja” nolikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.25/2023).
3. Nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv).
4. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Sagatavoja: K.Voitkāne, 63013085

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

Nr. \_\_

**Par ģimenes ārsta prakses vietas atjaunošanu Svētes pagastā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītājas K. Voitkānes 2024.gada 18.oktobra informatīvo ziņojumu Jelgavas novada domes Labklājības un sociālo jautājumu komitejai un Finanšu komitejai, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Atbalstīt ģimenes ārsta prakses vietas atjaunošanu Svētes pagastā.
2. Uzdot Jelgavas novada Svētes pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot risinājumus telpu nodrošināšanai un to pielāgošanas izmaksu aprēķinus līdz 2024.gada 2.decembrim.
3. Uzdot Jelgavas novada Labklājības pārvaldes vadītājai sagatavot risinājumus ģimenes ārstu darba organizācijai Jelgavas novada Svētes pagastā līdz 2024.gada 2.decembrim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

K.Voitkāne 63013085

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

Nr. \_\_

**Par prioritāro labklājības jomas profesiju noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības veicināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 26.panta trešo daļu, kurā noteikta kārtība pašvaldības amatpersonu (darbinieku) mācību izdevumu segšanai un kompensācijas apmēram, 2022.gada 30.marta Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumu 59.punktu, kas nosaka, ka darba devējs var kompensēt darbiniekam mācību maksas izdevumus, ja ierobežotā speciālistu skaita dēļ ir grūtības konkrētās jomas speciālistu piesaistē un normatīvie akti nosaka speciālistam obligāto pienākumu iegūt amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās speciālās zināšanas, 2024.gada 28. augusta Jelgavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem "Par Jelgavas novada profesionālo stipendiju", kuru mērķis ir sekmēt kvalificētu speciālistu piesaisti Jelgavas novadam, Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam rīcības plānu (RV2 U2.3.), un ņemot vērā, ka pašvaldībai ir nepieciešams nodrošināt Jelgavas novada Labklājības pārvaldes iestādes ar kvalificētiem speciālistiem, Jelgavas novada dome, **nolemj**:

1. Noteikt 2025. – 2028. gadam labklājības jomā šādas prioritārās profesijas:
  - 1.1. Sociālais darbinieks;
  - 1.2. Sociālais rehabilitētājs;
  - 1.3. Sociālais aprūpētājs;
  - 1.4. Medicīnas māsa.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.novembri.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

K.Voitkāne 63013085

## Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

## Jelgavā

2024.gada

Nr.\_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)**

Izskatot SIA "FLOPIX" 2024. gada 14. septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNPIP/3-16/24/412, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Eglaines iela 19, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660011581 Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1375 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011576, ir ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000820178.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011576 atrodas SIA "FLOPIX" piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54660010791002, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010061 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000641864.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu SIA "FLOPIX" nekustamo īpašumu Eglaines iela 19, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54660011581, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1375 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011576.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Zane Dimanta, 26447031

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**

2024. gada

Nr. \_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu  
(Tomēni, Svētes pagasts)**

Izskatot XX 2024. gada 11. jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/24/405) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820020267, "Tomēni", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "Tomēni" ar kadastra numuru 54820020267 sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,1078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020816, kas atrodas Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu 2024. gada 4. septembrī ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000900976 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020816 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54825020021, reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000723936;
- 3) likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820020267 "Tomēni", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,1078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020816.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024. gada

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Ērgļi", Vircavas pagasts)**

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 18. septembrī ar Nr. JNP/3-19.1/24/559, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Ērgļi", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54920010282 "Ērgļi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,146 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010282, reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000909636 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010282 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54925010018 "Ērgļi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000904556.
3. Starp Jelgavas novada pašvaldību un Veroniku Aiju Artimoviču ir noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums (reģ. Nr. VIR/6-7/22/24), par zemes vienības 0,146 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010282 nomu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Ērgļi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54920010282, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,146 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010282.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

Nr. \_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Poķu iela 8, Platones pag.)**

Izskatot XX 2022.gada 25.aprīļa iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 26.aprīlī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/375) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām Poķu ielā 8, Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Poķu iela 8 ar kadastra numuru 54700050171 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1206 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050170, adrese: Poķu iela 8, Poķi, Platones pag., Jelgavas nov., LV-3021;
2. saskaņā ar ierakstu Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000905536 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700050171 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 11.09.2024.);
3. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050170 plānotais izmantošanas veids ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM);
4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700050170 kadastrālā vērtība ir 1086 EUR;
5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050170 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54705050237, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 54700050041016, 54700050041013, 54700050041014, 54700050041015. Īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000085773 uz XX vārda (tiesneša lēmums 27.05.2008.);
6. 2014.gada 11.augustā starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.12-3/14/20;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas piegūl šai zemei;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas

ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

9. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamā īpašuma Poķu iela 8 ar kadastra numuru 54700050171 sastāvā reģistrētu zemes vienību 0,1206 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050170, adrese: Poķu iela 8, Poķi, Platones pag., Jelgavas nov., LV-3021.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

## Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada

Nr.\_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)**

Izskatot SIA "UZARS" 2024. gada 12. septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/24/2413, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu būves īpašumu "Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas atrodas uz SIA "UZARS" piederoša nekustamā īpašuma "Krasta iela 3", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011220, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660011235 "Krasta iela 3", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0742 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011220, Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000516132 reģistrēts uz SIA "UZARS" vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011220 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 54660010334020, "Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54665010005 sastāvā, nekustamais īpašums reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 483 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt būvi (ēku), kas atrodas uz īpašumā esošas zemes;
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu
6. 2024. gada 26.septembrī (lēmuma protokols Nr.8) Dzīvokļu jautājumu komisijā tika izskatīts jautājums par dzīvojamo māju "Aizupes 1", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi ir atbrīvoti no īrniekiem un komisija nolēma virzīt minēto ēku uz atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisijas 2024.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.8), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot SIA "UZARS" atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Aizupes 1", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54660010334020.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Zane Dimanta, 26447031

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Lielupes iela 39A, Kalnciema pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 29.augustā saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu (reģ.Nr.JNP/2-17.4-24/21) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Lielupes iela 39A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54110010209 Lielupes iela 39A, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,3655 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010030;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605077 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2020.gada 29.septembrī;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010030 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: Rekreatīvas teritorija (ZR);
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 24.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14) atsavināšanas ierosinājums virzīts izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 4.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Lielupes iela 39A, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54110010209, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Lielupes iela 39A, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,3655 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010030, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

## Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

## Jelgavā

2024. gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Lapu ceļš 5, Cenu pag.)**

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 17. maijā ar Nr. JNP/3-19.2/24/399, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440050316 Lapu ceļš 5, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Lapu ceļš 5 ar kadastra numuru 54440050316 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1371 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050316, kas atrodas Cenu pagastā Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000798216 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. 2010. gada 15. novembrī starp Ozolnieku novada domi un XX noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2-82 (5444) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050316 nomu. Minētais zemes nomas līgums 2020. gada 11. novembrī pagarināts līdz 2030. gada 14. novembrim.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
4. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
5. Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 26. jūnija lēmumu Nr.20 (pielikums protokolam Nr. 14/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Lapu ceļš 5, Cenu pag.)" nolemts nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu.
6. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam Lapu ceļš 5, Cenu pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada. 26. jūnija lēmumu Nr.20 (pielikums protokolam Nr. 14/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Lapu ceļš 5, Cenu pag.)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lapu ceļš 5, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440050316, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1371 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050316, nosacīto cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lapu ceļš 5, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54440050316 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024. gada oktobrī

Nr. \_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Vārpinieki", Līvērzes pag.)**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Prosan", reģistrācijas Nr.43603052264, juridiskā adrese "Vārpinieki", Līvērzes pag., Jelgavas nov., LV-3003, valdes locekļa Edgara Jegorova 2024.gada 30.maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. JNPIP/3-16/24/239 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkas "Vārpinieki", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620080073 "Vārpinieki", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 1,654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080073, 04.09.2023. ir reģistrēts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000729716 uz Pašvaldības vārda.
2. Uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080073 atrodas SIA "Prosan", reģistrācijas Nr.43603052264, piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54625080007 "Vārpinieki", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kas 15.11.2023 ir reģistrēts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612866.
3. Starp Pašvaldību un SIA "Prosan", reģistrācijas Nr.43603052264, ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. LIV/6-7/23/76.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.19 (pielikums protokolam Nr.14/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Vārpinieki", Līvērzes pag.)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu SIA "Prosan", reģistrācijas Nr.43603052264, nekustamo īpašumu "Vārpinieki", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads.
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 24.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam "Vārpinieki",

Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024.gada. 26.jūnija lēmumu Nr.19 (pielikums protokolam Nr.14/2024) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Vārpinieki”, Līvērzes pag.)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2024.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vārpinieki”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54620080073, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080073, nosacīto cenu 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
2. Nosūtīt SIA “Prosan”, reģistrācijas Nr.43603052264, piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vārpinieki”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54620080073 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc SIA “Prosan”, reģistrācijas Nr.43603052264, piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Iveta Ritere, 25640976

## Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

## Jelgavā

2024.gada

Nr. \_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Raubēni", Elejas pag.)**

Izskatot XX 2024.gada 24. maija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 24.maijā ar Nr. JNP/3-16/24/1421, ar ierosinājumu atsavināt Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Raubēni", Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54480050056 "Raubēni", Elejas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480050056 ir reģistrēts Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000805236 uz Pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480050056 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 54480500001, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000508932.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas vai būves īpašnieks, ja šī persona vēlas nopirkt zemi uz kuras atrodas viņam piederošs būvju īpašums.
4. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
5. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr.18 (pielikums protokolam Nr.14/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Raubēni", Elejas pag.)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Raubēni", Elejas pagasts, Jelgavas novads.
6. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam "Raubēni", Elejas pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024.gada. 26.jūnija lēmumu Nr.18 (pielikums protokolam Nr.14/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Raubēni", Elejas pag.)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 24.septembra lēmumu (protokols Nr.14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Raubēni", Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54480050056, kura sastāvā ir zemes vienība 0,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480050056, nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Raubēni", Elejas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54480050056 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu  
(1.masīva augļu dārzs Nr. 177, Kalnciema pag.)**

Izskatot XX pilnvarotās personas XX (Zvērinātas notāres Indras Simsones 18.06.2024. izdota ģenerālpilnvara reģ. Nr. 384) iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 19.jūnijā ar Nr. JNP/3-19.1/24/360, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "1.masīva augļu dārzs Nr.177" ar kadastra numuru 54310020161 sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020161, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktam, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „1.masīva augļu dārzs Nr. 177” ar kadastra numuru 54310020161 atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020161, kuras kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,0707 ha. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607223 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 2) Ar 2010.gada 27.oktobra Jelgavas novada domes lēmumu (protokols Nr.13 15.§12.) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” XX pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemi 0,0707 ha platībā ar kadastrs apzīmējumu 54310020161.
- 3) Gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas, 2011.gada 28.februārī ar XX ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.441, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes nomu. Minētais zemes nomas līgums 2020.gada 26.maijā pagarināts līdz 2029.gada 31.decembrim.
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 5) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 6) ar Jelgavas novada domes 2024.gada 7.augusta lēmumu Nr. 16 (pielikums protokolam Nr.18/2024) nolemts nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310020161 “1.masīva augļu dārzs Nr. 177”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā;
- 7) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.15), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54310020161 noteikta nosacītā cena 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 14.oktobra lēmumu Nr. 16 (pielikums protokolam Nr. 18/2024) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1. masīva augļu dārzs Nr. 177, Kalnciema pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14.oktobra lēmumu (protokols Nr.15), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “1. masīva augļu dārzs Nr. 177”, kadastra Nr.54310020161, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020161, nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310020161 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

L.Lauga  
26354150

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024. gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Stigmas", Brankas, Cenu pag.)**

Izskatot SIA "Brott", reģistrācijas Nr. 40203262717, juridiskā adrese Cieceres iela 5-8, Rīga, LV-1002, valdes priekšsēdētāja Artūra Krista Krūklīša 2024. gada 19. jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNPIP/3-16/24/270, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Stigmas", Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440060112 "Stigmas", Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060112, ir reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000595329 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060112 atrodas SIA "Brott" piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 54440060112001, 54440060112002, 54440060112003 un 54440060112004, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54445060017 sastāvā un būve ar kadastra apzīmējumu 54440060112005, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54445060034 sastāvā. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000087569 un Nr. 100000847957.
3. Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmo un otro daļu 2024. gada 1. jūlijā ir pieņemts lēmums Nr. JNPIP/6-4/24/371 "Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām" SIA "Brott".
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 7. augusta lēmumu Nr. 17 (pielikums protokolam Nr. 18/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Stigmas", Brankas, Cenu pag.)" nolemts nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai SIA "Brott", reģistrācijas Nr. 40203262717 par nosacīto cenu.

8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu un nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, nekustamajam īpašumam “Stigmas”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 42968 EUR (četrdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada 7. augusta lēmumu Nr. 17 (pielikums protokolam Nr. 18/2024) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Stigmas”, Brankas, Cenu pag.)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (protokols Nr. 15), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stigmas”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440060112, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440060112, nosacīto cenu 42968 EUR (četrdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi *euro*).
2. Nosūtīt SIA “Brott”, reģistrācijas Nr. 40203262717 piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Stigmas”, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54440060112 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc SIA “Brott”, reģistrācijas Nr. 40203262717 piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024. gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Atpūtas iela 9, Āne, Cenu pag.)**

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 15. jūlijā ar Nr. JNP/3-16/24/1884, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Atpūtas iela 9, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440070072 Atpūtas iela 9, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2375 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070072, reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000522243 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070072 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54445070007 Atpūtas iela 9, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000577271.
3. Starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums (reģ. Nr. OZO/6-7/23/48), par zemes vienības 0,2375 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070072 nomu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 28. augusta lēmumu Nr. 10 (pielikums protokolam Nr. 20/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Atpūtas iela 9, Āne, Cenu pag.)" noteikts nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai Aleksandram Graudiņam par nosacīto cenu.
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam Atpūtas iela 9, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada. 28. augusta lēmumu Nr. 10 (pielikums protokolam Nr. 20/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Atpūtas iela 9, Āne, Cenu pag.)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (protokols Nr. 15), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atpūtas iela 9, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440070072, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2375 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070072, nosacīto cenu 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Atpūtas iela 9, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54440070072 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

**LĒMUMS**

Jelgavā

2024. gada

Nr.

**Par zemes vienības domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu (Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag.)**

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 19. jūlijā ar Nr. JNP/3-19.1/23/476, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54560020135, Viršu iela 9, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā  $\frac{1}{4}$  domājamo daļu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54560020135, Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads sastāv no zemes vienības 0,1250 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560020135 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 54560020135001. Īpašuma tiesības uz  $\frac{1}{4}$  domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020135 ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000205496 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Starp Jelgavas novada pašvaldību un XX 2023. gada 25. augustā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. JAU/6-7/23/22 par nekustamā īpašuma Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54560020135 sastāvā esošās zemes vienības 0,125 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560020135  $\frac{1}{4}$  domājamās daļas nomu.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
4. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
5. Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 29. maija lēmumu Nr.28 (pielikums protokolam Nr. 12/2024) "Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag.)" nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020135  $\frac{1}{4}$  domājamo daļu nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu.
6. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu un nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, nekustamā īpašuma Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54560020135 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020135  $\frac{1}{4}$  domājamai daļai noteikta nosacītā cena 1113 EUR (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada. 29. maija lēmumu Nr.28 (pielikums protokolam Nr. 12/2024) “Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag.)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Viršu iela 9, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560020135, sastāvā esošās apbūvētās zemes vienības 0,1250 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560020135 ¼ domājamai daļai nosacīto cenu 1113 EUR (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560020135 ¼ domājamo daļu par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024. gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Cepļu mežs”, Jaunsvirlaukas pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Cepļu mežs”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54560100199, “Cepļu mežs”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 33,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560100435 (tai skaitā 30,82 ha mežaudze un 1,85 ha dīķis).
2. Zemes vienība nav iznomāta.
3. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100435 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Meži (M) un ūdeņi (Ū).
4. Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 7. augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Cepļu mežs”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54560100199 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2024. gada 14. oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 181587 EUR (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024. gada 7. augusta lēmumu Nr. 18 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Cepļu mežs”, Jaunsvirlaukas pagasts)” (pielikums protokolam Nr. 18/2024) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15) Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Cepļu mežs”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54560100199, kas sastāv no zemes vienības 33,72 ha platībā (tai skaitā 30,82 ha mežaudze un 1,85 ha dīķis) ar kadastra apzīmējumu 54560100435, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 181587 EUR (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Vētras", Zaļenieku pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Vētras", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54960040539, "Vētras", Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 2,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040439.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040439 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Vētras" ar kadastra Nr.54960040539 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 18. jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 23800 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 24. aprīļa lēmumu Nr. 23 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Vētras, Zaļenieku pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 9/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 18. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Vētras", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960040539, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 2,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040439, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 23800 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsolu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Zaļenieki", Valgundes pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Zaļenieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54860100232, "Zaļenieki", Valgundes pagastā Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100232.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860100232 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – lauksaimniecības zeme (L1).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 7. augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Zaļenieki" ar kadastra Nr. 54860100232 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 7. augusta lēmumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Zaļenieki, Valgundes pag.)" (pielikums protokolam Nr.18/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Zaļenieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54860100232, kas sastāv no lauksaimniecības zemes vienības 0,69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100232, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Zane Dimanta, 26447031

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Zelta Vārpa”, Vircavas pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Zelta Vārpa”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920030062, “Zelta Vārpa”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 1,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920030062.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920030062 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Zelta Vārpa” ar kadastra Nr.54920030062 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 24 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Zelta Vārpa”, Vircavas pagasts)” (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Zelta Vārpa”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920030062, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 1,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920030062, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsolu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Klajumi", Vircavas pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Klajumi", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920010531, "Klajumi", Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 2,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010527.
- 2) zemes vienība nav iznomāta.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010527 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Lauksaimniecības zemes (L1).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Klajumi" ar kadastra Nr.54920010531 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 17200 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 23 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Klajumi, Vircavas pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Klajumi", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920010531, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 2,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010527, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 17200 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Reikulīši”, Vircavas pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Reikulīši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920040236, “Reikulīši”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 14,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040282.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040282 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Reikulīši” ar kadastra Nr.54920040236 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 139100 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 26 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Reikulīši”, Vircavas pagasts)” (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Reikulīši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920040236, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 14,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040282, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 139100 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Smildziņas”, Vircavas pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Smildziņas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920010504, “Smildziņas”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 0,42 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010285.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010285 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Lauksaimniecības zemes (L1).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Smildziņas” ar kadastra Nr.54920010504 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 25 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Smildziņas”, Vircavas pagasts)” (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Smildziņas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920010504, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 0,42 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010285, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsolu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Vēdzeles”, Vircavas pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Vēdzeles”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920010477, “Vēdzeles”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 3,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010284.
- 2) zemes vienība nav iznomāta.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010284 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Lauksaimniecības zemes (L1).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Vēdzeles” ar kadastra Nr.54920010477 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 29400 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 22 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Vēdzeles, Vircavas pagasts)” (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vēdzeles”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920010477, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 3,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010284, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 29400 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro*).
3. Uzdot Izsolu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Auziņas", Lielplatones pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Auziņas", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54600030042, "Auziņas", Lielplatones pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 3,183 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020112.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600020112 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Auziņas" ar kadastra Nr.54600030042 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 30900 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 28 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Auziņas", Lielplatones pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Auziņas", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54600030042, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 3,183 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020112, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 30900 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsolu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Lielvirši", Lielplatones pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Lielvirši", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54600020178, "Lielvirši", Lielplatones pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 22,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020082.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600020082 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Lielvirši" ar kadastra Nr.54600020178 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 223700 EUR (divi simti divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 27 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Lielvirši", Lielplatones pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Lielvirši", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54600020178, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 22,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020082, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 223700 EUR (divi simti divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Čakstes”, Lielplatones pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Čakstes”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54600020222, “Čakstes”, Lielplatones pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 6,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020220.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600020220 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (L2).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Čakstes” ar kadastra Nr.54600020222 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 63700 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Čakstes”, Lielplatones pagasts)” (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Čakstes”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54600020222, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 6,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600020220, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 63700 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Sietiņi", Lielplatones pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Sietiņi", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54600010400, "Sietiņi", Lielplatones pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,5902 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010368.
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2024.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010368 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Ražošanas objekti un noliktavas (RR).
- 4) Jelgavas novada pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Sietiņi" ar kadastra Nr.54600010400 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 21 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Sietiņi, Lielplatones pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 14/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Sietiņi", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54600010400, kas sastāv no zemes vienības 0,5902 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010368, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada oktobrī

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Fabīši”, Glūdas pag.)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Fabīši”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520040265 “Fabīši”, Glūdas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040265;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040265 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 28. augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Fabīši” ar kadastra Nr. 54520040265 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 14. oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 15400 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 28. augusta lēmumu Nr. 6 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Fabīši”, Glūdas pag.)” (pielikums protokolam Nr.20/2024) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Fabīši”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54520040265, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040265, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 15400 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada oktobrī

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Klāsmejas”, Glūdas pag.)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Klāsmejas”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520060007 “Klāsmejas”, Glūdas pagastā Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 1,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520060172;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 545200600172 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1);
- 4) uz zemes atrodas pussabrukusi dzīvojamā māja, kura nav apdzīvota un kuras piederība nav noskaidrota;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 28. augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Klāsmejas” ar kadastra Nr. 54520060007 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 6) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 14. oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 28. augusta lēmumu Nr. 7 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Klāsmejas”, Glūdas pag.)” (pielikums protokolam Nr.20/2024) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Klāsmejas”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54520060007, kas sastāv no zemes vienības 1,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520060172, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Pakalni, Kalnciema pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Pakalni”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54310020662 “Pakalni”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības 2,64 ha platībā (t.s,2,32 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54310020662 un zemes vienības 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020032.
2. Zemes vienības nav iznomātas.
3. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020032 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020662 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Meži (M) un Lauksaimniecības zeme (L1).
4. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024.gada 7.augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Pakalni” ar kadastra Nr.54310020662 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2024. gada 14.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 6051 EUR (seši tūkstoši piecdesmit viens *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 7.augusta lēmumu Nr. 21 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Pakalni”, Kalnciema pag.)” (pielikums protokolam Nr. 18/2024) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Pakalni”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020662, kas sastāv no zemes vienības 2,64 ha platībā (tai skaitā mežaudze 2,32 ha platībā) ar kadastra apzīmējumu 54310020662 un zemes vienības 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020032, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6051 EUR (seši tūkstoši piecdesmit viens *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada oktobrī

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Tomsoni", Nākotne, Glūdas pag.)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Tomsoni", Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520040493, "Tomsoni", Nākotne, Glūdas pagastā Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,2445 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040264;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040264 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 28. augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Tomsoni" ar kadastra Nr. 54520040493 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 14. oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 9300 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 28. augusta lēmumu Nr. 5 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Tomsoni", Nākotne, Glūdas pag.)" (pielikums protokolam Nr.20/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Tomsoni", Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54520040493, kas sastāv no zemes vienības 0,2445 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040264, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 9300 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (1.masīvs 155, Kalnciema pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "1.masīvs 155", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54310020129 "1.masīvs 155", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020129.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020129 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Rekreācijas teritorija (ZR).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024.gada 7.augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "1.masīvs 155" ar kadastra Nr.54310020129 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2024. gada 14.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 400 EUR (četri simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 7.augusta lēmumu Nr. 19 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("1.masīvs 155", Kalnciema pag.)" (pielikums protokolam Nr. 18/2024) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15) Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "1.masīvs 155", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020129, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020129, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 400 EUR (četri simti *euro*).
3. Uzdot Izsolu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (2.masīvs 9, Kalnciema pagasts)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “2. masīvs 9”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54310020398 “2.masīvs 9”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020398.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020398 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – Rekreācijas teritorija (ZR).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024.gada 7.augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “2.masīvs 9” ar kadastra Nr.54310020398 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2024. gada 14.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 7.augusta lēmumu Nr. 20 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“2.masīvs 9”, Kalnciema pag.)” (pielikums protokolam Nr. 18/2024) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15) Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “2.masīvs 9”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020398, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020398, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Izsolu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada oktobrī

Nr.

**Par zemes starpgabala atsavināšanu ("Citroni", Glūdas pag.)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Citroni", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums "Citroni", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040494, sastāv no zemes starpgabala – neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,84 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040266;
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 28. augustā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu "Citroni", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040494 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 14. oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) - 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu;
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
- 5) Zemes starpgabals "Citroni" pieguļ 4 nekustamajiem īpašumiem: "Viktrijas", "Zīriņi", "Centra Jaunzemji" un "Strazdiņi", kuru īpašnieki var pretendēt uz zemes starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu;
- 6) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par zemes starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad zemes starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 3.panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2024.gada 28.augusta lēmumu Nr.9 (pielikums protokolam Nr.20/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem ("Citroni", Glūdas pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 14. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.15), Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13) "Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība" 11.punktu un Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.35/2022) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas izsoles soļa un izsoles dalības maksas apmēru", Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Citroni", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520040494, kas sastāv no zemes starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,84 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040266.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Viktorijas", "Zīriņi", "Centra Jaunzemji" un "Strazdiņi", Glūdas pagasts, Jelgavas novads īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties zemes starpgabalu par nosacīto cenu 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
4. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par zemes starpgabala iegādi.
5. Uzdot Glūdas pagasta pārvaldei organizēt mutisku izsoli, ja uz zemes starpgabala pirkšanu pieteiksies vairāk kā viens piegulošo zemes īpašumu īpašnieks.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada

Nr. \_\_

**Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Ķīves skola-5, Vilces pag.)**

Izvērtējot zemesgrāmatā reģistrēta dzīvokļa īpašuma “Ķīves skola” - 5, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54909000222, kas sastāv no dzīvokļa 32,5 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 325/2831 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54900050057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900050057, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu un Dzīvokļu jautājumu komisijas 2024. gada 8. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Ķīves skola”-5, Vilces pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Ķīves skola”-5, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54909000222, kas sastāv no dzīvokļa 32,5 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 325/2831 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54900050057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900050057.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada oktobrī

Nr. \_\_

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Jelgavas iela 4A-38, Līvberze, Līvberzes pag.)**

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 4A-38, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 4A-38, Līvberze, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54629000389, kas sastāv no dzīvokļa 37,9 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 342/20878 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54620060255001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060255.
2. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54629000389, Jelgavas iela 4A-38, Līvberze, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešamas, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 29. maijā pieņēma lēmumu nodot dzīvokļa īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica dzīvokļa īpašuma izsoles sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. 34 (pielikums protokolam Nr. 12/2024) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jelgavas iela 4A-38, Līvberze, Līvberzes pag.)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 4A-38, Līvberze, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54629000389, kas sastāv no dzīvokļa 37,9 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 342/20878 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54620060255001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060255, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024.gada oktobrī

Nr. \_\_

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Jelgavas iela 4A-3, Līvberze, Līvberzes pag.)**

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 4A-3, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 4A-3, Līvberze, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54629000439, kas sastāv no dzīvokļa 42 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 385/20878 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54620060255001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060255.
2. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54629000439, Jelgavas iela 4A-3, Līvberze, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešamas, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu nodot dzīvokļa īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 24. septembra sēdē noteica dzīvokļa īpašuma izsoles sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 14/2024) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jelgavas iela 4A-3, Līvberze, Līvberzes pag.)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 4A-3, Līvberze, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54629000439, kas sastāv no dzīvokļa 42 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 385/20878 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54620060255001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060255, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome  
**LĒMUMS**  
Jelgavā

2024. gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Par atteikumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu (Skolas iela 12-7, Tetelē, Cenu pag.)**

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 16. septembrī ar Nr. JNP/3-19.1/24/553, par Jelgavas novada pašvaldības dzīvokļa Skolas ielā 12-7, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000127, Skolas ielā 12-7, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 48 m², reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 592 7.
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Skolas ielā 12-7, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā īri ar XX noslēgts 2024. gada 12. septembrī. Īres līgums noslēgts kā pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumos bez tiesībām dzīvokli atsavināt.
- 3) Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.punkta 8.3 apakšpunktā ir noteikts, ka atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. punkta 8.3 apakšpunktu, 11.punkta 11.5. apakšpunktu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atteikt XX nodot atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000127, Skolas ielā 12-7, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs