

**SIA "Jelgavas novada KU"**

**40003410894**

Gada pārskats par 2020.gadu

**SATURS**

|                                           | <b>lpp</b> |
|-------------------------------------------|------------|
| Vadības ziņojums                          | <b>3</b>   |
| Informācija par sabiedrību                | <b>5</b>   |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins             | <b>6</b>   |
| Bilance                                   | <b>7</b>   |
| Naudas plūsmas pārskats                   | <b>9</b>   |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats            | <b>10</b>  |
| Finanšu pārskatu pielikums                |            |
| Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi | <b>11</b>  |
| Finanšu pārskata paskaidrojošās piezīmes  | <b>15</b>  |

## **VADĪBAS ZINOJUMS**

### **Darbības veids**

SIA "Jelgavas novada KU" ir Jelgavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras pamatnodarbošanās ir komunālo pakalpojumu sniegšana Jelgavas novada iedzīvotājiem, tai skaitā ūdensapgāde, kanalizācija, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, centralizētā siltumapgāde divos pagastos un daudzdzīvokļu māju pārvaldīšana.

Vienlaicīgi pašvaldība ir deleģējusi SIA "Jelgavas novada KU" vairākas savas autonomās funkcijas - kapu apsaimniekošanu, teritorijas kopšanu, dzīvokļu apsaimniekošanu un daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu.

### **Uzņēmuma īss darbības apraksts pārskata gadā**

2020.gadā uzņēmums turpināja stiprināt materiāli tehnisko bāzi.

Salīdzinājumā ar 2019.gadu, par 0,80% ir samazinājies uzņēmuma apgrozījums, kas absolūtajos skaitļos nozīmē samazinājumu par nepilniem 25 tūkst.eiro. Neskatoties uz to, 2020.gadā uzņēmums ir strādājis ar zaudējumiem, jeb 105 tūkst. eiro apmērā, kas ir daudz, taču divas reizes mazāk kā iepriekšējā gadā. Būtiskākie iemesli zaudējumiem ir sekojoši:

1) uzkrājumu palielinājums šaubīgajiem un nedrošajiem debitoru parādiem par 82835 eiro.

Izziņa: Atbilstoši grāmatvedības politikai, tiek veidoti uzkrājumi 70% apmērā no to debitoru parādu summas, kuru maksāšanas termiņš ir 12 mēneši un vairāk. Neskatoties uz aktīvo darbību ārpustiesas parādu jomā, samazinājušies ir īstermiņa parādi (ar termiņa kavējumu līdz gadam), taču 2020.gadā ir pieaudzis ilgtermiņa debitoru parādu apjoms, attiecīgi uzkrājums šiem parādiem palielinājies par 57985 eiro.

Ir virkne apstākļu, kuru dēļ debitoru parādi nemazinās:

a. Nesamērīga valsts nodeva (15% no parāda summas) jāsamaksā iesniedzot prasības pieteikumu, pat tad, ja varbūtība šo parādu piedzīt ir niecīga. Rezultātā par 15% pieaug izmaksas, bet parāda atgūšana, ja tāda vispār notiek, norisinās vairāku gadu garumā. Šāda norma ir saprotama un pieļaujama gadījumos, kad abas puses savstarpēji vienojas par līguma nosacījumiem, taču viena no pusēm līgumu nepilda. Taču konkrētajā nozarē individuāla vienošanās netiek slēgta. Ja vismaz 50% no dzīvokļu īpašniekiem akceptē pārvaldīšanas maksu, vai vēl ļaunāk – māju pārvalda pašvaldība, un dzīvokļu īpašnieki vispār neko nevēlas lemt, pārvaldniekam šie ir piespiedu pakalpojumi, par kuriem viņam rezultātā nesamaksā vai samaksā nepilnā apmērā.

b. Kā pārvaldīšanas, tā pārējie komunālo maksājumu sniedzēji ir beidzamie rindā uz parādnieka mantu piespiedu piedziņas gadījumā. Vispirms ir parādi valsts budžetam, tad nodrošinātie kreditori (bankas), visbeidzot pārvaldīšanas maksas parādi, kuru atgūšana ir visai nosacīta. Tas nozīmē, ka pārvaldniekam nav jēgas sniegt prasības tiesā pret parādniekiem.

c. Ierobežojumi vērst piedziņu uz parādnieka naudas līdzekļiem (tā rīcībā jāatstāj līdzekļi minimālās algas apmērā un 64 eiro par katru apgādībā esošo nepilngadīgo personu). Pat, ja veiksmīgi ir saņemts tiesas lēmums, par parāda piedziņu, tā nav iespējama, jo no parādnieka nav ko piedzīt. Piemēram, ja parādnieka mēnešalga ir 500 eiro bruto, nav vērts tiesāties pat brīdinājuma kārtībā (maksājot valsts nodevu 2% apmērā), jo parādniekam "uz rokas" paliek nepilni 430 eiro. Mūsdiā, šos ierobežojumus nevajadzētu attiecināt uz pārvaldīšanas un/vai komunālo pakalpojumu parādiem, jo summā, ko paredzēts atstāt parādnieka rīcībā, visticamāk ir iekļautas arī mājokļa izmaksas, tai skaitā pārvaldīšanas izmaksas.

2) Palielinājušies uzkrājumi Dzīvojamo māju pārvaldīšanai un apsaimniekošanai par 68 tūkst. eiro.

3) Ūdenssaimniecības pakalpojumu izmaksas pārsniedz ieņēmumus, kas nozīmē neatbilstošu tarifu.

**Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Pēc finanšu gada beigām, 2021.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs vēl joprojām ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistītie ierobežojumi, kas būtiski ietekmējuši ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Sabiedrības vadība turpina izvērtēt situāciju. Sabiedrība nav novērojusi ievērojamu apgrozījuma kritumu vai maksājumu disciplīnas pasliktināšanos, jo ņemot vērā darbības jomas un specifiku, pakalpojumu apjomam ir pat tendence pieaugt. 2021.gada februārī ir stājies spēkā jauns ūdenssaimniecības tarifs, tāpēc iepriekšminētais faktors, ka izmaksas pārsniedz ieņēmumus, varētu vairs nebūt aktuāls. Šie secinājumi balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

**Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

2021.gadā plānots iegādāties lieljaudas traktortehniku ar kuras palīdzību saimnieciskā kartā tiks nodrošināta iespēja veikt ūdenssaimniecības, apgādes, kanalizācijas tīklu renovācijas darbus. Tiks iegādāts personāla pacēlājs ar kura palīdzību varēs operatīvāk veikt daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas darbus - apsekošanu, plaisu aizdarīšanu, jumtu remontu, tekņu tīrīšanu. 2021.gadā plānots veikt siltumenerģijas tarifa pārrēķinu.

**Pētniecības darbi un attīstības pasākumi**

Nekādi pētniecības darbi uzņēmumā nav veikti un 2021.gadā netiek plānoti.

**Uzņēmuma filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Uzņēmumam nav filiāļu vai pārstāvniecību ārvalstīs.

**Priekšlikumi par uzņēmuma zaudējumu segšanu**

SIA „Jelgavas novada KU” 2020.gadā ir strādājusi ar 105491 EUR zaudējumiem, kurus uzņēmums rosina segt no nākamo gadu peļņas.

Dzintars Cāzers, valdes loceklis

2021.gada 30.marts

**INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

|                                         |                                                                                                               |                                                             |                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Sabiedrības nosaukums                   | SIA "Jelgavas novada KU"                                                                                      |                                                             |                 |
| Sabiedrības juridiskais statuss         | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību                                                                            |                                                             |                 |
| Reģistrācijas Nr., vieta un datums      | 40003410894<br>Rīga, 1998.gada 1.oktobris                                                                     |                                                             |                 |
| Juridiska adrese                        | Bauskas iela 3, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, LV-                                                   |                                                             |                 |
| Sabiedrības darbības veids              | Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošana<br>Ūdensapgāde un kanalizācija<br>Sauso sadzīves atkritumu apsaimniekošana |                                                             |                 |
| Valdes loceklis                         | Dzintars Cāzers                                                                                               | no 08.05.2020                                               |                 |
| Valdes priekšsēdētājs                   | Antra Alksne                                                                                                  | līdz 08.05.2020                                             |                 |
| Gada pārskatu sagatavoja                | Galvenais grāmatvedis Linda Korsaka                                                                           |                                                             |                 |
| Pārskata gads                           | no                                                                                                            | 01.01.2020                                                  | līdz 31.12.2020 |
| Vidējais darbinieku skaits              | 131                                                                                                           |                                                             |                 |
| Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība | EUR                                                                                                           |                                                             |                 |
| Revidenti                               | "Jegorovas audits" SIA<br>Kazarmes iela 9<br>Jelgava LV-3007<br>Licence Nr. 125                               | Zvērināts revidents<br>Inese Jegorova<br>Sertifikāts Nr. 85 |                 |

**PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS**

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

|                                                                                                      | Piezīmes<br>numurs | 2020<br>EUR      | 2019<br>EUR      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Neto apgrozījums                                                                                     | 1                  | 3 113 908        | 3 138 852        |
| <i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>                                                            |                    | <i>3 113 908</i> | <i>3 138 852</i> |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai<br>sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 2                  | (2 987 868)      | (3 051 545)      |
| <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>                                                                     |                    | <b>126 040</b>   | <b>87 307</b>    |
| Administrācijas izmaksas                                                                             | 3                  | (251 730)        | (297 379)        |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                                                              | 4                  | 177 616          | 141 861          |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas                                                              | 5                  | (143 563)        | (109 152)        |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas                                                           |                    | (13 703)         | (14 963)         |
| <i>b) citām personām</i>                                                                             |                    | <i>(13 703)</i>  | <i>(14 963)</i>  |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>                                           |                    | <b>(105 340)</b> | <b>(192 326)</b> |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu                                                         |                    | (151)            | -                |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>                                             |                    | <b>(105 491)</b> | <b>(192 326)</b> |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi                                                                    |                    | <b>(105 491)</b> | <b>(192 326)</b> |

**Pielikums no 11. līdz 23. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.**

Dzintars Cāzers

2021. gada 30.marts

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis Linda  
Korsaka

**BILANCE**

|                                                                                 | Piezīmes<br>numurs | 31.12.2020<br>EUR | 31.12.2019<br>EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTĪVS</b>                                                                   |                    |                   |                   |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>                                                   |                    |                   |                   |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi</b>                                                 |                    |                   |                   |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības              |                    | 15 737            | 13 597            |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>                                            | 6                  | <b>15 737</b>     | <b>13 597</b>     |
| <b>Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)</b> |                    |                   |                   |
| Nekustāmie īpašumi:                                                             |                    | 9 200 088         | 9 489 772         |
| <i>a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves</i>                                   |                    | 9 200 088         | 9 489 772         |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                              |                    | 602 846           | 677 323           |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas           |                    | 20 843            | 6 530             |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem                                            |                    | 19 928            | -                 |
| <b>Pamatlīdzekļi kopā</b>                                                       | 7                  | <b>9 843 705</b>  | <b>10 173 625</b> |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>                                              |                    | <b>9 859 442</b>  | <b>10 187 222</b> |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi</b>                                                      |                    |                   |                   |
| <b>Krājumi</b>                                                                  |                    |                   |                   |
| Gatavie ražojumi un preces pārdošanai                                           |                    | 10 140            | 4 234             |
| Avansa maksājumi par krājumiem                                                  |                    | 777               | -                 |
| <b>Krājumi kopā</b>                                                             |                    | <b>10 917</b>     | <b>4 234</b>      |
| <b>Debitori</b>                                                                 |                    |                   |                   |
| Pircēju un pasūtītāju parādi                                                    | 8                  | 875 491           | 886 901           |
| Citi debitori                                                                   | 9                  | 7 798             | 7 761             |
| Nākamo periodu izmaksas                                                         | 10                 | 9 775             | 10 282            |
| <b>Debitori kopā</b>                                                            |                    | <b>893 064</b>    | <b>904 944</b>    |
| <b>Nauda</b>                                                                    | 11                 | <b>392 306</b>    | <b>263 327</b>    |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>                                                 |                    | <b>1 296 287</b>  | <b>1 172 505</b>  |
| <b>AKTĪVS KOPĀ</b>                                                              |                    | <b>11 155 729</b> | <b>11 359 727</b> |

**BILANCE**

|                                                              | Piezīmes<br>numurs | 31.12.2020<br>EUR | 31.12.2019<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASĪVS</b>                                                |                    |                   |                   |
| <b>Pašu kapitāls</b>                                         |                    |                   |                   |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)                     | 12                 | 5 818 262         | 5 811 708         |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve                 |                    | 452 465           | 452 465           |
| Rezerves:                                                    |                    |                   |                   |
| f) pārējās rezerves                                          |                    | 1 907             | 1 907             |
| Nesadalītā peļņa:                                            |                    |                   |                   |
| a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi  |                    | (1 698 437)       | (1 506 111)       |
| b) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi                         |                    | (105 491)         | (192 326)         |
| <b>Pašu kapitāls kopā</b>                                    |                    | <b>4 468 706</b>  | <b>4 567 643</b>  |
| <b>Kreditori</b>                                             |                    |                   |                   |
| <b>Ilgtermiņa parādi</b>                                     |                    |                   |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                  | 13                 | 550 154           | 561 486           |
| Citi aizņēmumi                                               | 14                 | 966 478           | 1 086 512         |
| Pārējie kreditori                                            |                    | 16 134            | -                 |
| Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 15                 | 4 228 412         | 4 301 984         |
| <b>Ilgtermiņa parādi kopā</b>                                |                    | <b>5 761 178</b>  | <b>5 949 982</b>  |
| <b>Īstermiņa parādi</b>                                      |                    |                   |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                  | 16                 | 11 332            | 11 332            |
| Citi aizņēmumi                                               | 17                 | 194 893           | 233 428           |
| No pircējiem saņemtie avansi                                 | 18                 | 287 275           | 205 431           |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem                       |                    | 218 597           | 159 019           |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 19                 | 49 871            | 47 244            |
| Pārējie kreditori                                            | 20                 | 3 687             | 1 910             |
| Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 21                 | 141 717           | 148 448           |
| Uzkrātās saistības                                           | 22                 | 18 473            | 35 290            |
| <b>Īstermiņa parādi kopā</b>                                 |                    | <b>925 845</b>    | <b>842 102</b>    |
| <b>Kreditori kopā</b>                                        |                    | <b>6 687 023</b>  | <b>6 792 084</b>  |
| <b>PASĪVS KOPĀ</b>                                           |                    | <b>11 155 729</b> | <b>11 359 727</b> |

Pielikums no 11. līdz 23. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Dzintars Cāzers \_\_\_\_\_

2021. gada 30.marts

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis Linda

Korsaka \_\_\_\_\_



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS**

(ar tiešo metodi sagatavota)

|                                                                          | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                          | EUR              | EUR              |
| <b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>                                       |                  |                  |
| Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas                   | 3 630 777        | 3 612 757        |
| Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem | (3 096 915)      | (3 092 669)      |
| <b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>                                 | <b>533 862</b>   | <b>520 088</b>   |
| Izdevumi procentu maksājumiem                                            | (13 703)         | (14 963)         |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>                                  | <b>520 159</b>   | <b>505 125</b>   |
| <b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>                               |                  |                  |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde                          | (131 756)        | (76 055)         |
| <b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>                          | <b>(131 756)</b> | <b>(76 055)</b>  |
| <b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>                               |                  |                  |
| Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai                                          | (78 702)         | (78 702)         |
| Atmaksāts aizņēmums VK                                                   | (11 332)         | (11 332)         |
| Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam                                 | (169 390)        | (181 833)        |
| <b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>                          | <b>(259 424)</b> | <b>(271 867)</b> |
| <b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>                                  | <b>128 979</b>   | <b>157 203</b>   |
| <b>Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>            | <b>263 327</b>   | <b>106 124</b>   |
| <b>Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>            | <b>392 306</b>   | <b>263 327</b>   |

Pielikums no 11. līdz 23. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Dzintars Cāzers

2021. gada 30.marts

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis Linda  
Korsaka

**PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS**

|                                                                                   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                   | EUR              | EUR              |
| <b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>                                   |                  |                  |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           | 5 811 708        | 5 811 708        |
| Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums                   | 6 554            |                  |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               | 5 818 262        | 5 811 708        |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>                               |                  |                  |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           | 452 465          | 462 385          |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums | -                | (9 920)          |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               | 452 465          | 452 465          |
| <b>Rezerves</b>                                                                   |                  |                  |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           | 1 907            | 1 907            |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               | 1 907            | 1 907            |
| <b>Nesadalīta peļņa</b>                                                           |                  |                  |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           | (1 698 437)      | (1 506 111)      |
| Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums                                     | (105 491)        | (192 326)        |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās                               | (1 803 928)      | (1 698 437)      |
| <b>Pašu kapitāls</b>                                                              |                  |                  |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa                                           | 4 567 643        | 4 769 889        |
| <b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>                        | <b>4 468 706</b> | <b>4 567 643</b> |

**Pielikums no 11. līdz 23. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.**

Dzintars Cāzers \_\_\_\_\_

2021. gada 30.marts

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis Linda  
Korsaka \_\_\_\_\_

## **FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS**

### **1. Nozīmīgi grāmatvedības uzskaites principi**

#### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamats**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

#### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšana metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu, novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta;
  - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksas daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

#### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

#### **Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:**

- Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais euro atsauces kurss;

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina euro: pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31.decembra) beigās.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu Naudas plūsmas pārskatu mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

**Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītās summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

**Ilgtermiņa ieguldījuma uzskaitē**

Ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietderīgās lietošanas laiku iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksu, vai pārvērtēšanā noteikto vērtību (ja tāda ir) pakāpeniski samazina šim objektam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā, no tās atskaitot vērtības samazinājuma korekcijas, kuras aprēķinātas, lai veiktu pakāpenisku šā objekta vērtības norakstīšanu (pamatlīdzekļu objektam — ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu, nemateriālo ieguldījumu objektam — ikgadējo vērtības norakstīšanu) tam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā.

**Pamatlīdzekļu uzskaitē**

Pamatlīdzekļi bilancē uzrādīti neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu un visus veiktos vērtības norakstījumus.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 200 euro. Iegādātie aktīvi zem 200 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Nolietojums ir aprēķināts pamatlīdzekļa aktīva lietderīgās izmantošanas laikā pēc lineārās metodes.

Guvumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļa izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda zaudējumos.

**Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē**

Nemateriālie ieguldījumi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patentī, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas noraksta sistemātiski, pēc lineārās metodes.

**Krājumu uzskaitē**

Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot FIFO metodi. Krājumi tiek novērtēti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtībām.

Neto realizācijas cena ir aplēstā pārdošanas cena parastā uzņēmējdarbībā, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Krājumi neto realizācijas vērtībā tiek atspoguļoti, samazinot krājumu pašizmaksu par izveidoto uzkrājumu summu.

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

**Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņoti ar attiecīgajiem debitoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Bilancē debitoru parādi uzrādīti neto vērtībā, atskaitot nedrošiem debitoru parādiem izveidotos uzkrājumus.

**Uzkrājumu veidošana nedrošiem parādiem**

Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Par apšaubāmiem tiek uzskatīti parādi, kuri nav atmaksāti vispār vai kuru daļēja beidzamā atmaksa ir veikta ne vēlāk, kā gadu pirms pārskata perioda beigām. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

**Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus uc.

**Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek izrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

**Nauda**

Nauda ir skaidra nauda sabiedrības kasē un bezskaidra nauda maksājumu kontos un pieprasījuma noguldījumu kontos.

**Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistretajam lielumam.

**Rezerves**

Rezerves ir tīrās peļņas daļa, kas iepriekšējos periodos novirzīta likuma prasību izpildei, kā arī paredzēta īpašiem mērķiem (t.sk. Zaudējumu segšanai).

**Kreditoru uzskaitē**

Kreditoru atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

**No pircējiem saņemti avansi**

No pircēja saņemts avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

No dzīvokļu īpašniekiem saņemti naudas maksājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē, grāmatvedībā tiek uzskaitīti kā saņemtie avansa maksājumi.

**Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot Citu debitoru sastāvā.

**Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

**Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Saistības par neizmantotajām atvaļinājuma dienām tiek aprēķinātas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

**Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši pasūtījuma izpildes pakāpei. Ieņēmumi ir uzrādīti pēc uzkrāšanas principa.

**Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām - saņemšanas brīdī;

- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas - neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām - neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par no rēķinu kontu atlikumiem - saņemšanas
- pārējie ieņēmumi - to rašanās brīdī.

### **Izdevumu atzīšanas principi**

Peļņas vai zaudējumu aprēķina izdevumu posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku nevis naudas izdošanas laiku. Pārskata perioda izmaksas ir saskaņotas ar pārskata perioda ieņēmumiem.

### **Finanšu noma**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzingu nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzingu procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie radušies.

### **Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības akcionāri, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki un uzņēmumi, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārslata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

**Finanšu pārskata paskaidrojošās piezīmes****(1) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības – preču pārdošana un pakalpojumu sniegšanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

| <b>Darbības veids</b>                                                | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                      | EUR              | EUR              |
| Ieņēmumi no sauso sadzīves atkritumu apsaimniekošanas                | 534 244          | 516 173          |
| Ieņēmumi no kanalizācijas                                            | 402 415          | 397 725          |
| Ieņēmumi no kopīpašuma pārvaldīšanas                                 | 399 505          | 352 923          |
| Ieņēmumi no ūdens                                                    | 337 561          | 332 106          |
| Ieņēmumi no centralizētās siltumapgādes                              | 329 741          | 366 240          |
| Ieņēmumi no dzīvokļu īres maksas                                     | 140 137          | 147 487          |
| Jelgavas novada pašvaldības mērķdotācija teritorijas uzturēšanai     | 555 963          | 587 079          |
| Jelgavas novada pašvaldības mērķdotācija kapu apsaimniekošanai       | 205 387          | 232 670          |
| Jelgavas novada pašvaldības mērķdotācija publiskās pirts pakalpojumi | 5 016            | 18 865           |
| Jelgavas novada pašvaldības mērķdotācija DzJK sekretariātam          | 27 065           | 0                |
| Citi saimnieciskās darbības ieņēmumi                                 | 176 874          | 187 584          |
| <b>Kopā</b>                                                          | <b>3 113 908</b> | <b>3 138 852</b> |

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās personāla, produkcijas, preču un pakalpojumu izmaksas.

|                                                | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                | EUR              | EUR              |
| Materiālās un pakalpojumu izmaksas             | 1 303 925        | 1 432 893        |
| Darba samaksa                                  | 889 008          | 847 892          |
| Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksa (VSAOI) | 211 367          | 202 140          |
| Pamatlīdzekļu nolietojums                      | 526 851          | 528 898          |
| Valsts, pašvaldības nodevas, apdrošināšana     | 22 100           | 11 191           |
| Dabas resursu nodoklis                         | 21 273           | 15 372           |
| Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis      | 5 201            | 6 171            |
| Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana  | 6 260            | 3 417            |
| Pārējie izdevumi                               | 1 883            | 3 571            |
| <b>Kopā</b>                                    | <b>2 987 868</b> | <b>3 051 545</b> |

**(3) Administrācijas izmaksas**

Postenī iekļautas ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojumu un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas.

|                                             | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | EUR            | EUR            |
| Pārvaldes un administratīvā personāla algas | 106 661        | 149 996        |
| Pārvaldes un administratīvā personāla VSAOI | 25 695         | 35 760         |
| Kantora (biroja) izdevumi                   | 107 725        | 100 469        |
| Sakaru izdevumi                             | 7 162          | 6 495          |
| Naudas apgrozījuma blakus izdevumi          | 2 357          | 2 529          |
| Gada pārskata un revīzijas izdevumi         | 2 130          | 2 130          |
| <b>Kopā</b>                                 | <b>251 730</b> | <b>297 379</b> |

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

|                                                         | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                         | EUR            | EUR            |
| Atzītā ieņēmumu daļa no nākamo periodu ieņēmumiem *     | 148 525        | 129 796        |
| Ieņēmumi no metāla pārdošanas (apgrieztā PVN maksāšana) | 1 052          | -              |
| Citi ieņēmumi                                           | 2 178          | 1 546          |
| Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas **              | 7 326          | -              |
| Uzkrājumu samazinājums neizmantotiem atvaļinājumiem     | 16 817         | -              |
| Saņemtie nokavējuma procenti                            | 1 718          | 668            |
| Izslēgta ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve   | -              | 9 851          |
| <b>Kopā</b>                                             | <b>177 616</b> | <b>141 861</b> |

**(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

|                                            | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                            | EUR            | EUR            |
| Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem             | 57 985         | 21 721         |
| Samaksātās soda naudas                     | 3 850          | 556            |
| Nekustāmā īpašuma nodoklis                 | 95             | -              |
| Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība**  | -              | 21 385         |
| Uzkrājumi dzīvojamo māju uzturēšanai       | 68 070         | 42 100         |
| Saistības par neizmantotajam atvaļinājumam | -              | 1 412          |
| Bezcerīgie debitoru parādi                 | 11 426         | 21 863         |
| Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi    | 1 572          | 115            |
| Personālās ilgtspējas izdevumi             | 565            | -              |
| <b>Kopā</b>                                | <b>143 563</b> | <b>109 152</b> |

**Papildus skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu****Vidējais darbinieku skaits**

|                                                   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā | 131               | 126               |

**Informācija par valdes locekļu atlīdzību****Valdes locekļu skaits**

|                                                   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā | 1                 | 1                 |

**Valdes atlīdzība**

|                                         | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Atlīdzība par darbu                     | 47 213            | 27 398            |
| Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas | 11 373            | 6 463             |
| <b>Kopā</b>                             | <b>58 586</b>     | <b>33 861</b>     |

**Personāla izmaksas****Izmaksu veids**

|                                         | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Atlīdzība par darbu                     | 995 669           | 997 888           |
| Valsts sociālas apdrošināšanas iemaksas | 237 062           | 237 900           |
| <b>Kopā</b>                             | <b>1 232 731</b>  | <b>1 235 788</b>  |



**\* Pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemtā finanšu palīdzību**

| Finanšu palīdzības sniedzējs | Kad saņemts (gads) | Summa  | Saņemšanas mērķis                     | Nosacījumi | Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem |
|------------------------------|--------------------|--------|---------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| ERAF                         | 2013               | 8 395  | ŪSP Platones projekts                 | Izpildīti  | 0                                                                      |
| ERAF                         | 2013               | 5 633  | ŪSP Dorupes projekts                  | Izpildīti  | 0                                                                      |
| ERAF                         | 2013               | 8 194  | ŪSP Zaļenieku projekts                | Izpildīti  | 0                                                                      |
| KF                           | 2013               | 31 228 | ŪSPS Kalnciema 1.kārtas projekts      | Izpildīti  | 0                                                                      |
| ERAF                         | 2014               | 8 245  | ŪSP Svētes projekts                   | Izpildīti  | 0                                                                      |
| ERAF                         | 2012               | 2 983  | ŪSP Lielplatones projekts             | Izpildīti  | 0                                                                      |
| ERAF                         | 2012               | 8 500  | ŪSP Elejas projekts                   | Izpildīti  | 0                                                                      |
| Jelgavas novada pašvaldība   | 2014               | 1 714  | ŪAS Mežciemā                          | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2014               | 1 404  | ŪAS Nākotnē                           | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2014               | 1 404  | ŪAS Vecsvirlaukā                      | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2015               | 5 245  | ŪSP Mazlauku ciemā                    | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2015               | 13 727 | ŪSP Kalnciema II kārtā                | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2015               | 1 372  | ŪAS Zemgale                           | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2016               | 1 209  | ŪAS Lielvircava                       | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2016               | 544    | ŪAS Līvberze                          | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2016               | 3 715  | Dalītie atkritumu konteineri          | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2016               | 3 230  | Kanalizācijas spiedvads Kārņos        | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2017               | 400    | ŪAS Kalnciema skola                   | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2017               | 1 163  | ŪAS Valgunde                          | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2017               | 1 514  | ŪAS Jēkabnieki                        | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2017               | 2 415  | NAI Ziedkalne rekonstrukcija          | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2018               | 1 019  | Platones dziļurbuma ierīkošana (2018) | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2018               | 184    | USS Tīreļi                            | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2018               | 206    | USS Tušķi                             | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2018               | 428    | USS Poķi                              | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2018               | 758    | AU Lielplatone                        | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2019               | 21 003 | KT un KSS Eleja                       | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2019               | 895    | ArhGIS programma                      | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2019               | 250    | USS Jaunsvirlauka                     | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2019               | 190    | USS Cimāles                           | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2019               | 186    | USS Pēterlauki                        | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2019               | 1 101  | USS Lielplatones SIS                  | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2019               | 9 992  | AU tamponāža 2019                     | Izpildīti  | 0                                                                      |
|                              | 2020               | 77     | NAI Lielplatones muiža                | Izpildīti  | 0                                                                      |

**\*\* Peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas**

| Ilgtermiņa ieguldījuma objekts - Nepabeigtās celtniecības objekti | Bilances vērtība izslēgšanas brīdī | Atsavināšanas ieņēmumi | Atsavināšanas izdevumi | Bruto ieņēmumi vai izdevumi | Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Traktortehnika                                                    | -                                  | 7 764                  |                        | 7 764                       | 7 764                                        |
| Mulčersis KDL 200 ar hidroķāju                                    | 180                                |                        |                        | (180)                       | (180)                                        |
| Naglotājs DEWALT (033781)                                         | 258                                |                        |                        | (258)                       | (258)                                        |
| <b>Kopā</b>                                                       | <b>438</b>                         | <b>7 764</b>           | <b>-</b>               | <b>7 326</b>                | <b>7 326</b>                                 |

**(6) Nemateriālie ieguldījumi**

|                                                                 | Koncesijas, patenti,<br>licences, preču zīmes un<br>tamlīdzīgas tiesības | Nemateriālie<br>ieguldījumi kopā |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                 | <u>EUR</u>                                                               | <u>EUR</u>                       |
| <b>Iegādes izmaksas vai ražošanas<br/>pašizmaksa 01.01.2020</b> | <b>25 273</b>                                                            | <b>25 273</b>                    |
| Vērtības palielinājumi, ieskaitot<br>uzlabojumus                | 8 400                                                                    | <b>8 400</b>                     |
| <b>Iegādes izmaksas vai ražošanas<br/>pašizmaksa 31.12.2020</b> | <b>33 673</b>                                                            | <b>33 673</b>                    |
| <b>Uzkrātās vērtības samazinājuma<br/>korekcijas 01.01.2020</b> | <b>11 676</b>                                                            | <b>11 676</b>                    |
| Vērtības samazinājums (nolietojums)                             | 6 260                                                                    | <b>6 260</b>                     |
| <b>Uzkrātās vērtības samazinājuma<br/>korekcijas 31.12.2020</b> | <b>17 936</b>                                                            | <b>17 936</b>                    |
| <b>Bilances vērtība 01.01.2020</b>                              | <b>13 597</b>                                                            | <b>13 597</b>                    |
| <b>Bilances vērtība 31.12.2020</b>                              | <b>15 737</b>                                                            | <b>15 737</b>                    |

## (7) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

|                                                                     | Nekustāmie<br>īpašumi | Pārējie<br>pamatlīdzekļi | Pamatlīdzekļu<br>izveidošana un<br>nepabeigto<br>celtniecības<br>objektu<br>izmaksas | Avansa<br>maksājumi<br>par<br>pamatlīdzekļi<br>em | Pamatlīdzekļi<br>kopā |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                     | <u>EUR</u>            | <u>EUR</u>               | <u>EUR</u>                                                                           | <u>EUR</u>                                        | <u>EUR</u>            |
| <b>Iegādes izmaksas vai<br/>ražošanas pašizmaksa<br/>01.01.2020</b> | <b>11 661 044</b>     | <b>1 536 258</b>         | <b>6 530</b>                                                                         | <b>-</b>                                          | <b>13 203 832</b>     |
| Vērtības palielinājumi,<br>ieskaitot uzlabojumus (+)                | 43 109                | 120 019                  | 14 313                                                                               | 19 928                                            | 197 369               |
| Atsavināšana vai likvidācija<br>(-)                                 | -                     | (7 064)                  | -                                                                                    | -                                                 | (7 064)               |
| <b>Iegādes izmaksas vai<br/>ražošanas pašizmaksa<br/>31.12.2020</b> | <b>11 704 153</b>     | <b>1 649 213</b>         | <b>20 843</b>                                                                        | <b>19 928</b>                                     | <b>13 394 137</b>     |
| <b>Uzkrātās vērtības<br/>samazinājuma korekcijas<br/>01.01.2020</b> | <b>2 171 272</b>      | <b>858 935</b>           | <b>x</b>                                                                             | <b>x</b>                                          | <b>3 030 207</b>      |
| Vērtības samazinājums<br>(nolietojums)                              | 332 793               | 194 059                  | x                                                                                    | x                                                 | 526 852               |
| Vērtības samazinājums<br>saistībā ar likvidāciju,<br>atsavināšanu   | -                     | (6 627)                  | x                                                                                    | x                                                 | (6 627)               |
| <b>Uzkrātās vērtības<br/>samazinājuma korekcijas<br/>31.12.2020</b> | <b>2 504 065</b>      | <b>1 046 367</b>         | <b>x</b>                                                                             | <b>x</b>                                          | <b>3 550 432</b>      |
| <b>Atlikusī vērtība 01.01.2020</b>                                  | <b>9 489 772</b>      | <b>677 323</b>           | <b>6 530</b>                                                                         | <b>-</b>                                          | <b>10 173 625</b>     |
| <b>Atlikusī vērtība 31.12.2020</b>                                  | <b>9 200 088</b>      | <b>602 846</b>           | <b>20 843</b>                                                                        | <b>19 928</b>                                     | <b>9 843 705</b>      |

**(8) Pircēju un pasūtītāju parādi**

|                                         | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | EUR            | EUR            |
| Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem | 1 627 083      | 1 531 307      |
| Uzkrājumi šaubīgiem parādiem            | -780 409       | -722 424       |
| Norēķini ar Jelgavas novada pašvaldību  | 28 221         | 75 340         |
| Norēķini ar citiem debitoriem           | 596            | 2 678          |
| <b>Bilances vērtība</b>                 | <b>875 491</b> | <b>886 901</b> |

**(9) Citi debitori**

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
|                                 | EUR          | EUR          |
| Norēķini par dzīvokļu izpirkumu | 4 605        | 6 465        |
| Nodokļu pārākums                | 2 694        | 1 296        |
| Citi debitori                   | 499          | -            |
| <b>Kopā</b>                     | <b>7 798</b> | <b>7 761</b> |

**(10) Nākamo periodu izmaksas**

|               | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|---------------|--------------|---------------|
|               | EUR          | EUR           |
| Apdrošināšana | 9 775        | 10 282        |
| <b>Kopā</b>   | <b>9 775</b> | <b>10 282</b> |

**(11) Nauda**

|                                    | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Valūta                             | EUR            | EUR            |
| Skaidras naudas atlikumi           | -              | 3 991          |
| Latvijā reģistrētās kredītiestādēs | 392 306        | 259 336        |
| <b>Kopā</b>                        | <b>392 306</b> | <b>263 327</b> |

**(12) Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)**

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem.

|                           | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------|------------------|------------------|
|                           | EUR              | EUR              |
| Parasto Daļu skaits       | 5 818 262        | 5 811 708        |
| Nominālvērtība            | € 1.00           | € 1.00           |
| <b>Pamatkapitāls kopā</b> | <b>5 818 262</b> | <b>5 811 708</b> |

**Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**

| Pamatlīdzekļu postenis    | Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā | Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās | Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā | Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas (likuma 34.panta pirmā daļa) | Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta | Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nekustamie īpašumi, kopā: | 452 465                                                                                | 452 465                                                                                | 599 382                              | -                                                                                         | -                                                                   | 553 889                                                       |
| <b>Kopā</b>               | <b>452 465</b>                                                                         | <b>452 465</b>                                                                         | <b>599 382</b>                       | <b>-</b>                                                                                  | <b>-</b>                                                            | <b>553 889</b>                                                |

**(13) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Ar Valsts kasi tika noslēgti līgumi par aizdevumu saņemšanu ES finansētu ūdenssaimniecības atīstības projektu īstenošanai.

| Objekts               | % likme   | Atmaksas<br>termiņš | t.sk. ilgāk<br>par 5 | 31.12.2020<br>EUR | t.sk. ilgāk par 5<br>gadiem | 31.12.2019<br>EUR |
|-----------------------|-----------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Svētes ŪS projekts    | 0.374+0.5 | 2033                | 207 104              | 285 730           | 232 992                     | 285 730           |
| Kalnciema ŪS projekts | 0.374+0.5 | 2033                | 90 656               | 135 984           | 101 988                     | 147 316           |
| Mazlauku ŪS projekts  | 0.15+0.5  | 2033                | 93 280               | 128 440           | 104 940                     | 128 440           |
| <b>Kopā</b>           |           | <b>X</b>            | <b>391 040</b>       | <b>550 154</b>    | <b>439 920</b>              | <b>561 486</b>    |

**(14) Citi aizņēmumi**

| Objekts                                   | % likme | Atmaksas<br>termiņš | t.sk. ilgāk<br>par 5 | 31.12.2020<br>EUR | t.sk. ilgāk par 5<br>gadiem | 31.12.2019<br>EUR |
|-------------------------------------------|---------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Finanšu līzings                           |         |                     | 15 063               | 357 247           | 70 295                      | 417 581           |
| <i>Aizņēmumi Vides investīciju fondā:</i> |         |                     |                      |                   |                             |                   |
| Elejas US projekts                        | 1.951   | 2021                | -                    | -                 | -                           | 4 492             |
| Lielplatones US projekts                  | 1.951   | 2031                | 50 222               | 125 500           | 138 056                     | 138 056           |
| Zaļenieku US projekts                     | 0.506   | 2033                | 43 187               | 120 722           | 131 519                     | 131 519           |
| Dorupes US projekts                       | 0.506   | 2033                | 41 480               | 115 966           | 126 335                     | 126 335           |
| Platones US projekts                      | 1.244   | 2033                | 85 941               | 247 043           | 268 529                     | 268 529           |
| <b>Kopā</b>                               |         | <b>X</b>            | <b>235 893</b>       | <b>966 478</b>    | <b>734 734</b>              | <b>1 086 512</b>  |

SIA "Jelgavas novada KU" aizņēmumus ūdenssaimniecības projektu realizēšanai ir galvojusi Jelgavas novada pašvaldība.

**(15) Nākamo periodu ieņēmumi**

|                                                               | 31.12.2020<br>EUR | 31.12.2019<br>EUR |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi</b>                     |                   |                   |
| ES finansētu projektu ieņēmumu atzīšana no 2 -5 gadiem        | -                 | 1 548             |
| ES finansētu projektu ieņēmumu atzīšana ilgāk kā pēc 5 gadiem | 4 228 412         | 4 300 436         |
| <b>Kopā</b>                                                   | <b>4 228 412</b>  | <b>4 301 984</b>  |

**Īstermiņa parādi****(16) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

|                                                           | 31.12.2020<br>EUR | 31.12.2019<br>EUR |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Valsts Kases aizņēmums Kalnciema ŪS projekts realizācijai | 11 332            | 11 332            |
| <b>Kopā</b>                                               | <b>11 332</b>     | <b>11 332</b>     |

**(17) Citi aizņēmumi**

|                                    | 31.12.2020<br>EUR | 31.12.2019<br>EUR |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finanšu līzings                    | 135 194           | 154 726           |
| Vides investīcijas fonda aizņēmums | 59 699            | 78 702            |
| <b>Kopā</b>                        | <b>194 893</b>    | <b>233 428</b>    |

**(18) No pircējiem saņemtie avansi**

|                                               | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        |
| Dzīvojamo māju uzturēšanai uzkrātie maksājumi | 261 686           | 183 013           |
| Saņemtie avansi                               | 25 589            | 22 418            |
| <b>Kopā</b>                                   | <b>287 275</b>    | <b>205 431</b>    |

**(19) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

|                                            | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        |
| Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 28 184            | 28 055            |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis                 | 151               | -                 |
| Pievienotās vērtības nodoklis              | 10 864            | 14 720            |
| Daba resursu nodoklis                      | 10 672            | 4 469             |
| <b>Kopā</b>                                | <b>49 871</b>     | <b>47 244</b>     |

|                                            | <b>Atlikums</b>   | <b>Aprēķināts</b> | <b>Samaksāts</b> | <b>Atlikums</b>   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                            | <b>31.12.2019</b> | <b>2020</b>       | <b>2020</b>      | <b>31.12.2020</b> |
|                                            | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>       | <b>EUR</b>        |
| Pievienotās vērtības nodoklis              | 14 720            | 181 224           | 185 080          | 10 864            |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis              | (1 281)           | 147 128           | 148 540          | (2 693)           |
| Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 28 055            | 344 428           | 344 299          | 28 184            |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis                 | -                 | 151               | -                | 151               |
| Uzņēmējdarbības riska nodeva               | (15)              | 566               | 552              | (1)               |
| Daba resursu nodoklis                      | 4 469             | 21 545            | 15 342           | 10 672            |
| Nekustamā īpašuma nodoklis                 | -                 | 95                | 95               | -                 |
| <b>Kopā</b>                                | <b>45 948</b>     | <b>695 137</b>    | <b>693 908</b>   | <b>47 177</b>     |

| <b>Tai skaitā:</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        |
| Nodokļu pārmaksa   | (1 296)           | (2 694)           |
| Nodokļu parāds     | 47 244            | 49 871            |

**(20) Pārējie kreditori**

|                  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
|                  | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        |
| Darba samaksa    | 2 217             | 1 804             |
| Avansa pārtēriņš | 586               | 106               |
| Nomakas ierīces  | 884               | -                 |
| <b>Kopā</b>      | <b>3 687</b>      | <b>1 910</b>      |

**(21) Nākamo periodu ieņēmumi**

|                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>EUR</b>        | <b>EUR</b>        |
| ES finansētu projektu ieņēmumi | 141 717           | 148 448           |
| <b>Kopā</b>                    | <b>141 717</b>    | <b>148 448</b>    |

Saņemto finansiālā atbalsta summu iekļauj pārskata gadu ieņēmumos, atbilstoši iegādātā pamatlīdzekļa kārtējā gada nolietojuma un vērtības norakstījumu summu daļām, kuras attiecas uz saņemto finansiālo atbalstu.

**(22) Uzkrātās saistības**

|                                        | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | EUR               | EUR               |
| Revīzijas izmaksas                     | 2 130             | 2 130             |
| Uzkrājumi neizmantotajam atvaļinājumam | 16 343            | 33 160            |
| <b>Kopā</b>                            | <b>18 473</b>     | <b>35 290</b>     |

**VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA****Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības****1.8.1. Galvojumi un garantijas**

Jelgavas novada dome ir devusi astoņus galvojumus ūdenssaimniecības projektu realizēšanai nepieciešamo aizdevumu saņemšanai.

**1.10. Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilanci vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav notikumu, kas ietekmētu 2020.gada saimnieciski finansiālās darbības rezultātus.

2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība nav novērojusi apgrozījuma kritumu. Iespējams, mazinoties iedzīvotāju maksātspējai ārkārtas situācijas laikā, var pasliktināties maksājumu disciplīna, kas savukārt radītu nelielas problēmas ar naudas plūsmu. Neskatoties uz to, Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju bez īpašu kompensējošo pasākumu veikšanas. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

**3.2. Priekšlikumi vai informācija par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu**

SIA „Jelgavas novada KU” 2020.gadā ir noslēgusi ar 105491 EUR zaudējumiem, kurus uzņēmums rosina segt no nākamo gadu peļņas.

Dzintars Cāzers

2021. gada 30.marts

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis Linda  
Korsaka