

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ... janvārī

Nr. _____

**Par Vaivas Laimītes iecelšanu
Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja amatā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta piekto daļu, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja amata konkursa nolikumu, kas apstiprināts ar Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. 2024.gada 22.novembra rīkojumu Nr. JNP/3-8/24/539, ņemot vērā konkursa rezultātus (komisijas sēdes 2025.gada 6.janvāra protokols Nr. JNP/4-32/24/40-2), kā arī Vaivas Laimītes 2025.gada 9.janvāra iesniegumu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Iecelt Vaivu Laimīti Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja amatā ar 2025.gada 1.februāri.
2. Lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājām Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Marita Bubele 63022297

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __. _____

Nr. __

**Par saistošo noteikumu Nr. __ „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu
sniegšanas un lietošanas kārtība Jelgavas novadā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta otrās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 1.- 4.punktu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __ „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Jelgavas novadā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Viedās aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmums “Par saistošo noteikumu Nr. 11 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Jelgavas novadā” apstiprināšanu” (protokols Nr.13/2022, lēmums Nr. 30).

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Strupulis
28038017

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par iedzīvotāju padomes viedokļa noskaidrošanu

Izvērtējot 2022. gada 30. decembrī noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. JNP/5-34.3/22/306 (turpmāk – Līgums) nosacījumus un Līguma kontroli, konstatēts:

- 1) Līgums noslēgts par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 1008,80 m², kas atrodas ēkā “Lielvircavas kultūras nams” ar kadastra apzīmējumu 54700070151001, adrese Ausekļa iela 24, Lielvircava, Platones pag., Jelgavas nov. (turpmāk – Telpas), nomu kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai;
- 2) Līgums noslēgts saskaņā ar Jelgavas novada domes 2022. gada 16. novembra lēmumu Nr. 7 “Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai kultūras dzīves organizēšanai un bibliotēkas darbības nodrošināšanai Platones pagastā, Lielvircavā”;
- 3) Līguma darbības termiņš 5 gadi pēc Līguma abpusējas parakstīšanas;
- 4) Telpas tiek izmantotas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – Telpās atrodas kultūras nams, bibliotēka, sociālā darbinieka kabinets, jauniešu telpa, darbojas 6 amatiermākslas kolektīvi (2 dziedošie kolektīvi, 3 deju kolektīvi un 1 rokdarbu kolektīvs);
- 5) Kopējais Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) izdevumu apjoms Līguma nosacījumu izpildei no Līguma darbības sākuma līdz 2025. gada 10. janvārim ir 145062 eur. Saskaņā ar informāciju uz 14.01.2025. Lielvircavā reģistrēts 251 iedzīvotājs, tātad, pārrēķinot pašvaldības izdevumus uz vienu iedzīvotāju, sanāk, ka divu gadu laikā ir iztērēti 578 eur/cilv. vai 107 eur/cilv., rēķinot uz katru Platones pagasta iedzīvotāju (1360 cilv.). Savukārt, salīdzinot Telpu apsaimniekošanas maksu vairākos Jelgavas novada pagastos, sanāk, ka Lielvircavas kultūras nama apsaimniekošana Pašvaldībai izmaksā gandrīz 62 eur/m² (apsaimniekošanas maksa citos 16 pašvaldības kultūras namos svārstās no aptuveni 4 eur/m² Zaļenieku pagastā līdz 19 eur/m² Vilces pagastā, vidēji visā novadā 10 eur/m² jeb aptuveni 9 eur/cilv. divu gadu laikā [144810eur / (33348 -1360) cilv. * 2 gadi, rēķinot pēc 2024.g. izmaksām]). Izmaksu pārsniegums konstatējams gandrīz katrā pozīcijā, piem., teritorijas apsaimniekošana ap Lielvircavas kultūras namu 2024.gadā Pašvaldībai izmaksājusi 11664 eur (saskaņā ar SIA “Lielvircava AGRO” iesniegtajiem aprēķiniem), savukārt, visā Platones pagastā par teritorijas apsaimniekošanu samaksāts 15254 eur. SIA “Lielvircava AGRO” iekļauj apkures tarifā arī darba algu 12754 eur/ gadā (1822 eur/ mēn. apkures sezonā -7 mēn), savukārt citos Pašvaldības objektos Platones pagastā kurinātājam 2024.gadā bija noteikts atalgojums 700 eur/mēnesī. Kopumā Jelgavas novada pašvaldības un SIA “Lielvircava AGRO” savstarpēji noslēgtais nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. JNP/5-34.3/22/306 Pašvaldībai nav ekonomiski izdevīgs.
- 6) Telpu iznomātājs SIA “Lielvircava AGRO”, ilgstoši bija sniedzis Pašvaldībai apsaimniekošanas rēķinus, neievērojot Līguma nosacījumus, tādējādi pirmsšķietami radot juridiskus un finansiālus riskus. Pašvaldības iekšējās kontroles sistēma nav nostrādājusi nedz Līguma slēgšanas posmā, nedz Līguma izpildes kontroles periodā

(no 2023.gada sākuma līdz pat 2024.gada oktobrim). Papildus tam konstatēts, ka Līgumā nav apstiprinātas izcenojumu veidošanas formulas, tāpēc Pašvaldība nevar gūt pārliecību par SIA “Lielvircava AGRO” iesniegto apsaimniekošanas rēķinu pamatotību (par to, ka rēķinos tiek iekļautas tikai attiecināmās izmaksas);

- 7) Pašvaldības uzdevums ir sabalansēt nepieciešamību nodrošināt pakalpojumus un izpildīt ar Pašvaldību likumu noteiktās autonomās funkcijas, vienlaikus panākot lietderīgu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 8. un 9. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, **Jelgavas novada dome nolemj:**

1. Aicināt Platones pagasta iedzīvotāju padomi, atbilstoši Pašvaldību likuma 58. panta otrajai daļai, viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas sniegt viedokli Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos I.Zālītim par Kultūras dzīves organizēšanas iespējām Platones pagastā, ja Pašvaldības neizdosies vienoties ar Telpu iznomātāju par ārējo normatīvo aktu prasībām atbilstošiem līguma nosacījumiem.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos I.Zālītim izvērtēt Līguma ietvaros saņemto rēķinu atbilstību Līguma nosacījumiem saskaņā ar rīkojumu Nr. JNP/3-8/25/33 “*Par līguma izpildes kontroli*” un sagatavot ziņojumu par izvērtējuma rezultātiem uz Jelgavas novada domes šī gada februāra sēdi.
3. Lēmumu nosūtīt Platones pagasta iedzīvotāju padomei.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Vaiva Laimīte, 29481067

Jeļena Šokele, 63012570

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada _____

Nr._

Par atteikumu Platones pagasta Lielvircavas ciemā pašvaldības īpašumā esošajā zemes gabalā ar kadastra nr. 54700070179 daļas izmantošanu sporta laukuma un bērnu rotaļu laukuma izveidei

2024.gada 15.novembrī Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Platones pagasta iedzīvotāju padomes lēmumprojekts par sporta laukuma un rotaļu laukuma izveidi. Saskaņā ar Jelgavas novada Platones pagasta iedzīvotāju padomes atklātās sēdes laikā nolemto (protokols Nr. 2, 2. punkts), iedzīvotāju padome vēlas ierosināt Jelgavas novada pašvaldībai Platones pagasta Lielvircavas ciemā, pašvaldībai piederošajā zemes gabala daļā ar kadastra Nr. 54700070179 izbūvēt sporta un rotaļu laukumu, kas nepieciešams, lai attīstītu jēgpilnas un drošas brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem un jauniešiem. Aktivitāšu izveide veicinātu veselīgu dzīvesveidu, sportiskās aktivitātes bērnu un jauniešu vidū.

Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700070179, "Lieldārzi", Lielvircava, Platones pagasts, Jelgavas novads, noteikta funkcionālā zona Sakņu dārzu teritorija (L3), kas ir sakņu dārziem paredzētā lauksaimniecības zeme un izmantojama minētajam mērķim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 11.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Jelgavas novada iedzīvotāju padomes nolikumu" 23.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.14 "Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 5.2.13.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atteikt atbalstīt Jelgavas novada Platones pagasta iedzīvotāju padomes priekšlikumu par sporta laukuma un bērnu rotaļu laukuma izveidi pašvaldībai piederošajā zemes gabala daļā ar kadastra Nr. 54700070179, "Lieldārzi", Lielvircava, Platones pagasts, Jelgavas novads.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

Sagatavoja:
Viktorija Zāģere, 29772157

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada ____.

Nr. ____

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Riharda iela 8, Tušķi, Līvērzes pagasts)

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņa XX 2024. gada 18. decembra iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/24/3499 ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Riharda iela 8, Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Pamatojoties uz 2024. gada 14. novembra Līgumu par nekustamā īpašuma dāvināšanu XX dāvina XX nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54620100726, adrese: Riharda iela 8, Tušķi, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads.
2. Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000201428 reģistrētais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54620100726 sastāv no zemes vienības 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100726, adrese: Riharda iela 8, Tušķi, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads. Uz zemes vienības atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 54620100726001, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54620100726 atrodas *Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā* (DzM).
4. XX ir Krievijas Federācijas pilsonis ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā.
5. Iesniegumā XX norādījis zemes turpmākās izmantošanas mērķi – māju celtniecība.
6. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.
7. Likuma 28. panta ceturtā daļa noteic, ka Darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi". Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Jelgavas novada teritorijas plānojumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis XX, pamatojoties uz 2024. gada 14. novembra Līgumu par nekustamā īpašuma dāvināšanu, iegūst nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54620100726, kas sastāv no zemes vienības 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100726, ar adresi: Riharda iela 8, Tušķi, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads.
2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1. punktā minēto piekrišanu un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.

3. Lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas nosūtīt XX uz elektroniskā pasta adresi: moiseiuk83@gmail.com Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu un robežu pārkārtošanu (Roķu lauks, Vircavas pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920050058, 54920050202 un 54920050203 Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, izvietojumu dabā un informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920050258 “Roķu lauks”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 6,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920050058, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Vircavas pagasta padomes 2008. gada 21. augusta lēmumu “Par pagasta pašvaldībai piekrītošajiem zemes gabaliem” (sēdes protokols Nr. 8, 17.§).
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920050207 “Roķi 1”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920050202, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Vircavas pagasta padomes 2008. gada 21. augusta lēmumu “Par pagasta pašvaldībai piekrītošajiem zemes gabaliem” (sēdes protokols Nr. 8, 17.§) un Jelgavas novada domes 2011. gada 20. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 31.§) “Par zemes vienību atdalīšanu, adreses piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu”.
3. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920050208 “Roķi 2”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920050203, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Vircavas pagasta padomes 2008. gada 21. augusta lēmumu “Par pagasta pašvaldībai piekrītošajiem zemes gabaliem” (sēdes protokols Nr. 8, 17.§) un Jelgavas novada domes 2011. gada 20. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 31.§) “Par zemes vienību atdalīšanu, adreses piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu”.
4. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54920050202 un 54920050203 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920050058 atrodas dzīvojamo māju “Roķi 1”, “Roķi 2” un “Roķi” palīgēkas (kūtis, šķūņi). Daļa no zemes vienības tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām, bet pārējā zemes vienības daļa tiek iznomāta lauksaimnieciskai ražošanai.
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54920050058, 54920050202 un 54920050203 konfigurācija ir neatbilstoša, nepieciešama robežu pārkārtošana un sadalīšana.
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12., 12¹. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valsts valodas centra 2024. gada 18. decembra atzinumu Nr. 1-16.1/788, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes robežu pārkārtošanu starp Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54920050058 un 54920050202 (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Pēc robežu konfigurācijas izmaiņām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920050202 precizēt grafiski noteikto platību– 0,9 ha.
3. Veikt zemes robežu pārkārtošanu starp Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54920050058 un 54920050203 (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Pēc robežu konfigurācijas izmaiņām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920050203 precizēt grafiski noteikto platību– 0,7 ha.
5. No Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920050058 atdalīt daļu 0,2 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izveidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „*Roķu kūts*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
6. Pēc sadalīšanas un robežu konfigurācijas izmaiņām nekustamā īpašuma “Roķu lauks” sastāvā esošajai zemes vienībai precizēt grafiski noteikto platību– 4,7 ha.
7. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Zanda Alksne, 28601621

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2025. gada _____ lēmumam Nr. _____
“Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību sadalīšanu un robežu
pārkārtošanu”

Izkopējums no Vircavas pagasta kadastra kartes



- Zemes gabala esošā robeža
- Zemes gabala sadalījuma/ robežu pārkārtošanas robeža
- 4,7 ha** Projektētā zemes gabala platība

2025.gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Bērzu iela 2, Ozolnieku pag.)

Izskatot XX 2024. gada 19.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/24/3537, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Bērzu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660010459 Bērzu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010459, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54660010459001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 54660010459002, 54660010459007, ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000482160.
2. XX īpašumā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54660010459001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 54660010459002, 54660010459007 un ½ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010459.
3. Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir ½ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010459.
4. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamā īpašuma Bērzu iela 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54660010459 sastāvā esošo ½ domājamo daļu no zemes vienības platībā 0,11 ha ar kadastra apzīmējumu 54660010459.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.janvārī

Nr. __

Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu (Diženieki, Ānē, Cenu pagastā)

Izskatot XX un XX 2025.gada 6.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 7.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/25/56), ar lūgumu pagarināt uzsāktā detālplānojuma izstrādes termiņu, konstatēts:

1. ar Jelgavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.10 (pielikums protokolam Nr.5/2023) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Diženieki, Ānē, Cenu pagastā)", tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un tika apstiprināts darba uzdevums Nr.D-2023-1; darba uzdevuma Nr.D-2023-1 derīguma termiņš noteikts 2 (divi) gadi;

2. detālplānojuma projekts ir izstrādes stadijā un ierosinātāji ir informējuši izstrādes vadītāju, ka vēlas turpināt detālplānojuma izstrādi, tāpēc nepieciešams pagarināt darba uzdevuma Nr.D-2023-1 derīguma termiņu;

3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;

4. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 103.punktu, un ņemot vērā to, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums Nr.D-2023-1, kā arī to, ka detālplānojuma projekts ir izstrādes stadijā, dome var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98., 103.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440070413, 54440070414, 54440070415, 54440070416 (Diženieki, Āne, Cenu pag.), saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2023-1, kas tika apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.10 (pielikums protokolam Nr.5/2023).
2. Pagarināt darba uzdevuma Nr.D-2023-1 derīguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Noteikt, ka atkārtoti jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā Nr.D-2023-1 minētajām institūcijām, ja ir beidzies institūciju noteiktais nosacījumu derīguma termiņš.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020064, Vircavas pagastā sadalīšanu

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020064, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) zemes vienība 10,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020064 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Vircavas pagasta padomes 2008.gada 19.septembra lēmumu (prot.Nr.9, 6§) “Par zemes piederību, piekritību pašvaldībai vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”;
- 2) daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020064 tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām, bet pārējā zemes vienības daļa tiek iznomāta lauksaimnieciskai ražošanai;
- 3) zemes vienība ir iznomāta 11 (vienpadsmit) nomniekiem;
- 4) zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā;
- 5) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;
- 6) atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā;

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valsts valodas centra 2024. gada 18. septembra atzinumu Nr.1-16.1/580, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 10,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920020064, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, 3 (trīs) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 2,4 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Saulesdārzs*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību 2,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Rītausmas*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību 6,1 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar numuru 3) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Māļkrastu druva*”. Zemes vienībai noteikt

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

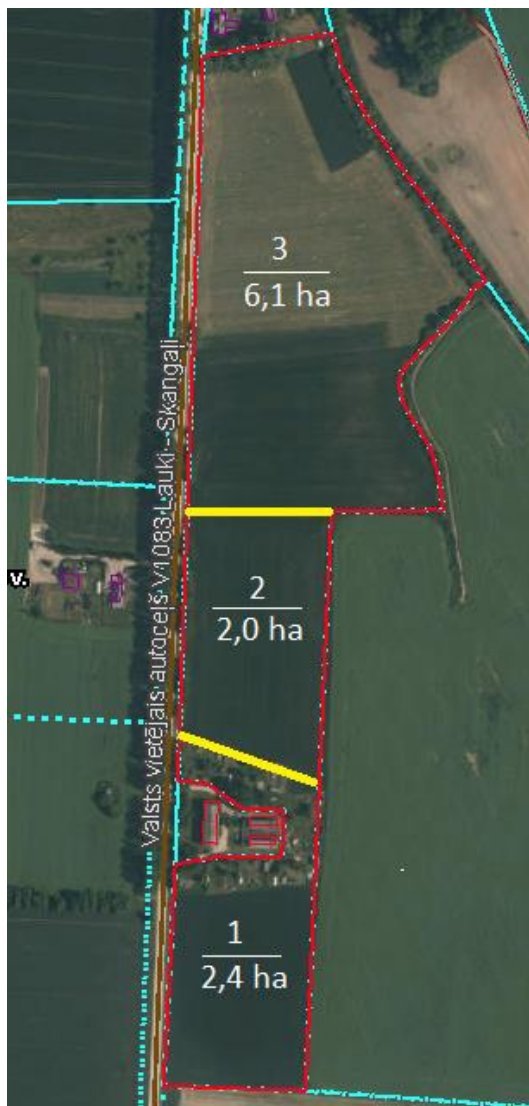
U.Ainārs

Zanda Alksne, 28601621

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2025.gada _____ lēmumam Nr.
(pielikums protokolam XX/2025)
“Par zemes vienības sadalīšanu”

Izkopējums no Vircavas pagasta kadastra kartes

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
54920020064 sadale**



Apzīmējumi:

- zemes vienības esošā robeža
- zemes vienības sadalīšanas robeža

Sagatavoja:

Nekustamā īpašuma speciāliste Zanda Alksne

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. janvārī

Nr.

Par Sadarbības līguma slēgšanu ar Zemgales plānošanas reģionu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 37. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Zemgales plānošanas reģionu par zemes gabala lietošanu vides objekta projektēšanai, ierīkošanai/izvietojšanai un apsaimniekošanai.
2. Atbildīgo par Sadarbības līguma koordinēšanu un izpildi noteikt Jelgavas novada pašvaldības Projektu nodaļas vadītājas vietnieci.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts uz 3 lapām.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

Sagatavoja:
A.Škutāne, 63048446

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada 29. janvārī

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Jelgavas novada ziņas” izdošanas pārtraukšanu

Lai nodrošinātu pašvaldības budžeta līdzekļu racionālu un lietderīgu izmantošanu, pamatojoties uz Finanšu komitejas apakškomisijas 2025. gada 13. janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Pārtraukt pašvaldības informatīvā izdevuma „Jelgavas novada ziņas” izdošanu ar 2025. gada 1. martu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

U. Ainārs

L.Podniece-Jostmane
28705341

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.janvārī

Nr.

Par iekšējo noteikumu “Jelgavas novada pašvaldības dienesta transportlīdzekļu izmantošanas kārtība ” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Jelgavas novada pašvaldības dienesta transportlīdzekļu izmantošanas kārtība” (pielikumā).
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmums Nr.28 “Par Jelgavas novada pašvaldības dienesta transportlīdzekļu izmantošanas kārtības apstiprināšanu” (protokols Nr.13/2022).
3. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.februārī.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Dainis Keidāns 29124567

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Brieži 2", Sesavas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 21. maijā saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Rūdolfa Knopes iesniegumu (reģ. Nr.JNP/2-17.4/24/9) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Brieži 2", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54740120074 "Brieži 2", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740120074;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000743136 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023. gada 28. septembrī;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 2024. gada 31. decembrim;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740120074 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1);
- 5) uz zemes vienības atrodas kadastra reģistrā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54740120074001 (palikuši būves pamati);
- 6) LR oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis" tika publicēts paziņojums ar aicinājumu līdz 2024. gada 1. jūlijam Jelgavas novada pašvaldībā pieteikties būves ar kadastra apzīmējumu 54740120074001 īpašniekus, vai tiesiskos valdītājus;
- 7) līdz noteiktajam termiņam neviens pieteikums netika saņemts;
- 8) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 9) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Brieži 2", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54740120074 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Brieži 2", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54740120074, kas sastāv no zemes vienības 0,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740120074, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Vilces iela 8B, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 11. novembrī saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/2-17.4/24/27) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Vilces iela 8B, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820020815, Vilces iela 8B, Svēte, Svētes pagastā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1367 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020813;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000900956 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 30. augustā;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020813 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Vilces iela 8B, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54820020815, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Vilces iela 8B, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,1367 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020813, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Tomkalni, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 30. oktobra saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/2-17.4/24/25) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Tomkalni”, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820020818, “Tomkalni”, Svēte, Svētes pagastā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6908 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020817;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000898436 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 28. augustā;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020817 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Tomkalni”, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54820020818, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Tomkalni”, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,6908 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020817, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Vanagi, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 11. novembrī saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/2-17.4/24/28) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Vanagi”, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820010807, “Vanagi”, Atpūtā, Svētes pagastā sastāv no zemes vienības 1,0758 ha (tai skaitā mežs 1,0723 ha) platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010807;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000617869 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2021. gada 23. septembrī;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010807 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: *Meži (M)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vanagi”, Atpūtā, Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54820010807, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vanagi”, Atpūtā, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 1,0758 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010807, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Ceriņu iela 9, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 30. oktobrī saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/2-17.4/24/24) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Ceriņu iela 9, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820020741, Ceriņu iela 9, Svēte, Svētes pagastā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,1709 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020739;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918388 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 28. oktobrī;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020739 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Ceriņu iela 9, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54820020741, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Ceriņu iela 9, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 1,1709 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020739, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Švīpiņi", Vilces pag.)

Izskatot XX pilnvarotās personas XX (Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Andersones 09.12.2024. izdota pilnvara reģ. Nr. 7156) 2024. gada 9.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/24/724, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību 1,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060124 un zemes vienību 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900070182, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54900060124 "Švīpiņi", Vilces pagastā, Jelgavas novadā sastāvā., konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900060124 "Švīpiņi", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 1,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060124 un zemes vienība 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900070182 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatā Nr.100000630177 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. 2012. gada 1. janvārī ar zemes vienību bijušo lietotāju XX noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. VIL/12-2.1./12/11, 2021. gada 6. decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. VIL/6-7/21/28.
3. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2364,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit četri euro).
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums ir tiesīga ierosināt šīs zemes atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu "Švīpiņi", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54900060124, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060124 un zemes vienība 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900070182.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Ruta Andrejeva
22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (2.masīvs 98, Kalnciema pag.)

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 17.jūnijā ar Nr. JNP/3-19.1/24/357, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310030182 "2.masīvs 98", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „2.masīvs 98” ar kadastra numuru 54310030182 atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030182, kuras kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,2446 ha. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923821 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Ar 2007.gada 26.februāra Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu (protokols Nr.2 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” XX pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310030182.
3. Gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas, 2007.gada 2.aprīlī ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.66, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54310030182 nomu. Minētais zemes nomas līgums 2019.gada 31.janvārī pagarināts līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4. panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310030182 "2.masīvs 98", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāva reģistrēta zemes vienība 0,2446 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030182.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

**Par nekustama īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
("Niedres", Svētes pagasts)**

Izskatot XX 2024. gada 27. decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/24/745) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820050120, "Niedres", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "Niedres" ar kadastra numuru 54820050120 sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,578 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050120, kas atrodas Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu 2025. gada 8. janvārī ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000940740 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050120 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54825050005, reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000935656;
- 3) likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820050120 "Niedres", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,578 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050120.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Ainārs

E.Andrasone, 27839292

- [Svētes pagasta iedzīvotāju padomes sēdes Nr.1 protokols](#)

Projekts

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Stacijas iela 1-2, Sesava, Sesavas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Stacijas iela 1-2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54749000017, Stacijas iela 1-2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 547400500640010003) 25,6 m² platībā, kopīpašuma 256/1820 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54740050064001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54740050064, pagraba ar kadastra apzīmējumu 54740050064002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54740050064003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54740050064004.
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 28. augustā pieņēma lēmumu nodot nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 3) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 28. novembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome 2024. gada 28. augusta lēmumu Nr. 11 (pielikums protokolam Nr. 20/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Stacijas iela 1-2, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 17), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Stacijas iela 1-2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54749000017, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 547400500640010003) 25,6 m² platībā un kopīpašuma 256/1820 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54740050064001 zemes ar kadastra apzīmējumu 54740050064, pagraba ar kadastra apzīmējumu 54740050064002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54740050064003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54740050064004 pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs
Ruta Andrejeva 22037260

Uldis Ainārs

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Klusā iela 5, Tīreļi, Valgundes pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54860040299, Klusā iela 5, Tīreļi, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,2244 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040413.
- 2) zemes vienība nav iznomāta.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040413 plānotais izmantošanas veids (zonējums) – lauksaimniecības zeme (L1).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024. gada 25. septembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Klusā iela 5, Tīreļos, Valgundes pagastā ar kadastra Nr. 54860040299 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 28. novembra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 25. septembra lēmumu Nr. 16 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Klusā iela 5, Tīreļi, Valgundes pag.)” (pielikums protokolam Nr.24/2024), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 28. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 17), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Klusā iela 5, Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54860040299 kas sastāv no zemes vienības 0,2244 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040413, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ruta Andrejeva 22037260

U.Ainārs

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Tomsoni", Nākotne, Glūdas pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.54 (pielikums protokolam Nr.28/2024) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Tomsoni", Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54520040493, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 9300 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2024.gada 19.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/64) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520040493 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024.gada 26.novembra līdz 2024.gada 27.decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025.gada 3.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520040493 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Tomsoni", Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520040493, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2445 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040264, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **7440 EUR** (septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Saulesvecēs, Līvērzes pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 27.marta lēmumu Nr.25 (pielikums protokolam Nr.6/2024) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Saulesvecēs", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54620080104, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 7,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080134, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 61200 EUR (sešdesmit viens tūkstošs divi simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2024.gada 15.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/30) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080104 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024.gada 24.maija līdz 2024.gada 25.jūnijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 26.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/37) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080104 izsole tika atzīta par nenotikušu.

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr.14 (pielikums protokolam Nr. 24/2024) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20 % - nosakot izsoles sākumcenu 48960 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt otro izsoli.

Izsoļu komisija ar 2024.gada 1.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/56) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080104 otrās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Otrā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024.gada 8.novembra līdz 2024.gada 9.decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 10.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/69) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080104 otrā izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Saulesvecēs", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620080104, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 7,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080134, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60%.

2. Noteikt, ka trešās izsoles sākumcena ir **24480 EUR** (divdesmit četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt trešo izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Asni, Zaļenieku pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2023. gada 30. augusta lēmumu Nr.42 (protokols Nr.19/2023) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Asni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54960070037 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 55300 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2023. gada 2. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/61) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070037 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2023. gada 6. oktobra līdz 2023. gada 6. novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2023. gada 8. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/23/71) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070037 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 11. marta lēmumu Nr.6 (pielikums protokolam Nr. 4/2024) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20 % - nosakot izsoles sākumcenu 44240 EUR (četrdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt otro izsoli.

Izsoļu komisija ar 2024.gada 19. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/17) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070037 otrās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Otrā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024.gada 26. marta līdz 2024.gada 25. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024.gada 29. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/25) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070037 otrā izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Asni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54960070037, kas sastāv no zemes vienības 8,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu

54960070037, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60%.

2. Noteikt, ka trešās izsoles sākumcena ir **22120 EUR** (divdesmit divi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt trešo izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pag.)

Izskatot XX 2024.gada 27.augusta iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. JNP/3-19.1/24/512, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkas "Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520031631 "Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,0693 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031631, 26.06.2024. ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000862617 uz Pašvaldības vārda.
2. Uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031631 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54525030012 "Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kas 15.05.2024. ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.931.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr.17 (pielikums protokolam Nr.24/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pag.)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Valērijai Gerasimovai nekustamo īpašumu "Mežvidi 30", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads.

8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam “Mežvidi 30”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr.17 (pielikums protokolam Nr.24/2024) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Mežvidi 30”, Viesturciems, Glūdas pag.)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežvidi 30”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520031631, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0693 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031631, nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mežvidi 30”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54520031631 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Mehanizatoru iela 3-6, Vītoliņi, Valgundes pag.)

Izskatot XX 2024. gada 19.novembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/24/686, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Mehanizatoru iela 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54869000213 Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 33,4 m², reģistrēts Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 23-6.
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ir, ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2016.gada 14.martā ar XX.
- 3) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54869000213, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54860130265001001, kopējā platība 33,4 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 334/2046 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54860130265001, būves ar kadastra apzīmējumu 54860130265002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860130265.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stacijas iela 1-4, Sesava, Sesavas pag.)

Izskatot XX 2024. gada 11.decembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/24/728, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Stacijas iela 1-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54749000203 Stacijas ielā 1-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 31,3 m², reģistrēts Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 302 4.
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 1-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ir, noslēgts 2009.gada 30.oktobrī ar XX.
- 3) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu, 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Stacijas ielā 1-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 1-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54749000203, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54740050064001005, kopējā platība 31,3 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 313/1820 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064001, būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064002, būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064003, būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740050064.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs
Ruta Andrejeva 22037260

U.Ainārs

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu izsolē ("Vēji", Cenu pagastā)

Izskatot jautājumu par 2024.gada 29.jūlija vētras nodarītajiem postījumiem mežam Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54440050380 "Vēji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā ir zemes vienība 1,4346 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050448;
- 2) Zemes vienība piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu (protokols Nr.10, 1.§) "Par lauku apvidus zemes/neapbūvētas/ piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai";
- 3) uz zemes vienības atrodas parks 1,3340 ha platībā;
- 4) 2024. gada 4. decembrī apsekota zemes vienība un izsniegts saskaņojums 256 koku ciršanai/zāģēšanai īpašumā;
- 5) Veikts cirsmas novērtējums;
- 6) jautājums izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9. janvāra sēdē (protokols Nr.1) un nolemts nodot atsavināšanai izsolē cirsmu "Vēji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā un apstiprināt cirsmas izsoles sākuma cenu 6327,45 EUR (seši tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*, 45 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu –sanitārās izlases cirsmu (256 koki) nekustamā īpašuma Vēji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440050448.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu –sanitārās izlases cirsmu (cirsmas krāja 178,21 m³) nekustamā īpašuma Vēji", Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440050448, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt, ka cirsmas izsoles sākumcena ir 6327,45 EUR (seši tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*, 45 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs