

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ____ .februārī

Nr. ____

Par Platones pagasta iedzīvotāju padomes kolektīvā iesnieguma izskatīšanu

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 20. janvārī tika saņemts Platones pagasta iedzīvotāju padomes kolektīvais iesniegums, reģistrācijas Nr. JNP/3-19.1/25/35, kurā norādīts, ka pašvaldība domei gatavo lēmumprojektu par nedzīvojamo telpu nomas līguma (reģistrācijas Nr. JNP/5-34.3/22/306) izbeigšanu. Platones pagasta iedzīvotāju padome un iedzīvotāji nesaskata iespēju rast citas piemērotas telpas amatiermākslas un tautas mākslas kolektīvu darbības nodrošināšanai kā arī bibliotēkai. Platones pagasta iedzīvotāji kategoriski iebilst Lielvircavas kultūras nama ar kadastra apzīmējumu 54700070151001, adrese: Ausekļa iela 24, Lielvircava, Platones pagasts, Jelgavas novads, nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. JNP/5-34.3/22/306 pārtraukšanai, jo šis lēmums neliecina par efektīvu, atklātu, uz sadarbību vērstu pašvaldības darbu iedzīvotāju interesēs. Tiek pieprasīts turpināt nodrošināt pilnvērtīgu kultūras dzīves, bibliotēkas, sociālā darbinieka un jauniešu telpas pieejamību Lielvircavas kultūras namā Platones pagastā, Jelgavas novadā.

Pašvaldība 2025. gada 22. janvārī, atbilstoši Pašvaldību likuma 57. panta pirmās daļas noteikumiem, kolektīvā iesnieguma datus elektroniski nodeva Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, lai pārlicinātos par parakstītāju atbildību Pašvaldību likuma 56. panta pirmās daļas prasībām.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes 2025. gada 2. februāra atbildi Nr.24/14-25/414/N 453 persona atbilst parakstītāja statusam, kolektīvā iesnieguma parakstīšanas brīdī ir Latvijas pilsoņi, kuri sasnieguši 16 gadu vecumu un deklarētā dzīvesvietas adrese ir Jelgavas novada administratīvajā teritorijā.

Jelgavas novada dome (turpmāk – dome) 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3 “Par iedzīvotāju padomes viedokļa noskaidrošanu” (turpmāk – lēmums) ir izvērtējusi 2022. gada 30. decembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. JNP/5-34.3/22/306 starp pašvaldības un SIA “Lielvircava AGRO” nosacījumus un noteikusi atbildīgo par līguma kontroles izpildi. Minētajā lēmumā nolemts aicināt Platones pagasta iedzīvotāju padomi, atbilstoši Pašvaldību likuma 58. panta otrajai daļai, viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas sniegt viedokli Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos I.Zālītīm par Kultūras dzīves organizēšanas iespējām Platones pagastā, ja pašvaldībai neizdosies vienoties ar telpu iznomātāju par ārējo normatīvo aktu prasībām atbilstošiem līguma nosacījumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 56. un 57.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt iesaistīt Platones pagasta iedzīvotāju padomi jautājumā par kultūras dzīves nodrošināšanu Lielvircavas kultūras namā Platones pagastā, Jelgavas novadā, atbilstoši 2025.gada 29.janvāra domes lēmumam.
2. Par atbildīgo institūciju kolektīvā iesnieguma virzības nodrošināšanai noteikt – Jelgavas novada Kultūras pārvaldi.
3. Uzdot Jelgavas novada Kultūras pārvaldei triju mēnešu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sniegt domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību.
4. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem.

5. Uzdot kontroli pār lēmuma izpildi veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Dina Tauriņa

S.Kravale, 25641351

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____ februārī

Nr. ____

Par kolektīvā iesnieguma “Par Elejas pagasta sporta kompleksa būvniecības izmaksu iekļaušanu Jelgavas novada 2025.gada budžetā” izskatīšanu

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. februārī saņemts kolektīvais iesniegums (reģistrācijas Nr. JNP/3-16/25/530) “**Par Elejas pagasta sporta kompleksa būvniecības izmaksu iekļaušanu Jelgavas novada 2025.gada budžetā**”.

Pašvaldība ir izvērtējusi saņemtā iesnieguma atbilstību Pašvaldību likumā noteiktajām prasībām.

Pašvaldību likuma 56. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka kolektīvo iesniegumu pašvaldībai par tās kompetencē esošiem jautājumiem ir tiesīgi iesniegt Latvijas Republikas pilsoņi, kuri iesnieguma iesniegšanas dienā ir sasnieguši 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vai kuriem pieder likumā noteiktajā kārtībā reģistrēts nekustamais īpašums šajā teritorijā.

Pašvaldība 2025.gada 11.februārī, atbilstoši Pašvaldību likuma 57. panta pirmās daļas noteikumiem, kolektīvā iesnieguma datus elektroniski nodeva Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, lai pārliecinātos par parakstītāju atbilstību Pašvaldību likuma 56. panta pirmās daļas prasībām.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes 2025. gada 17. februāra atbildi Nr.24/14-25/544/N 484 personas atbilst parakstītāja statusam, iesnieguma parakstīšanas brīdī ir Latvijas pilsoņi, kuri sasnieguši 16 gadu vecumu un deklarētā dzīvesvietas adrese ir Jelgavas novada administratīvajā teritorijā vai kuriem pieder likumā noteiktajā kārtībā reģistrēts nekustamais īpašums šajā teritorijā. Līdz ar to kolektīvais iesniegums atbilst Pašvaldību likuma 56. panta otrās daļas 1. punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka atbilstoši Pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrēto iedzīvotāju skaitam kolektīvā iesnieguma iesniedzēju skaitam jābūt ne mazākam par 300 iesniedzējiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 57. panta trešo daļu ir noteikts, ka, atbilstoši kolektīvā iesnieguma saturam, pašvaldības dome lemj par šā iesnieguma turpmāko virzību, nosakot par to atbildīgo pašvaldības institūciju.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka spēkā esošajā Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānā (turpmāk - Investīciju plāns) ir iekļauts ieraksts Nr.22 “Elejas pagasta sporta kompleksa būvniecība”, kas paredz jaunas sporta infrastruktūras vietas izveidošanu, un saskaņā ar Pašvaldību likuma 56. un 57. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Turpināt darbu pie Investīciju plānā ietvertās ieceres par Elejas pagasta sporta kompleksa būvniecību.
2. Atbalstīt projekta “Elejas pagasta sporta kompleksa būvniecība” turpmāko virzību atbilstoši Jelgavas novada budžeta iespējām.
3. Par atbildīgo institūciju kolektīvā iesnieguma virzības nodrošināšanai noteikt Jelgavas novada Sporta pārvaldi.
4. Uzdot Jelgavas novada Sporta pārvaldei triju mēnešu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sniegt domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību.
5. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai apkopot un publicēt Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem.

6. Uzdot kontroli pār lēmuma izpildi veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam K.Sniedzītim.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

D. Rīgava, 63024837

Jelgavas novads

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Eniņu ceļš", Līvērzes pag.)

Izvērtējot 2025. gada 20. janvārī no Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģ.Nr. 40003466281, saņemto iesniegumu, reģistrācijas Nr. JNP/3-16/25/242, konstatēts:

- 1) 2024. gada 30. aprīlī starp Jelgavas novada pašvaldību un Akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" noslēgta Vienošanās par sadarbību Nr. JNP/5-34.3/24/95;
- 2) atbilstoši Vienošanās par sadarbību nosacījumiem pēc nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54620010091 īpašuma tiesību reģistrācijas Zemgales rajona tiesas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, Jelgavas novada pašvaldība nodos bez atlīdzības nekustamo īpašumu valstij Zemkopības ministrijas personā;
- 3) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620010091 "Eniņu ceļš", Līvērzes pagastā sastāv no zemes vienības 0,2832 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620010088;
- 4) īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000930796 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 5. decembrī;
- 5) Jelgavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu neizmanto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54620010091 "Eniņu ceļš", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,2832 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620010088 Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. Lēmumu un Izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti (pielikumā) nosūtīt Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži".

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010107 sadalīšanu un atdalītās zemes vienības daļas nodošanu atsavināšanai izsolē (Pļavu ceļš, Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 13.decembrī saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu, reģ. Nr.JNP/2-17.4/24/34, par Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010107 Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā daļas atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 1,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010107 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54310010107 “Pļavu ceļš”, Kalnciema pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11; 29.§) “Par lauku apvidus zemes piekritību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”.
- 2) Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 3) Zemes vienība atrodas ārpus ciema teritorijas. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010107 atrodas infrastruktūras objekts ceļš, kas reģistrēts Jelgavas pašvaldības kopējā ceļu sarakstā ar Nr. KAL01 “Pļavu ceļš” ar kopgarumu 700 m.
- 4) Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)*.
- 5) Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310010107 noteikta funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)"; minētajā funkcionālajā zonā apbūves parametri, t.sk., minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, nav noteikti.
- 6) Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 12.augustā saņemts SIA “Laflora” iesniegums (reģ. Nr. JNP/3-16/24/2138) ar lūgumu lemt par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības (Pļavu ceļš) daļas 0,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010107 atsavināšanu par labu SIA “Laflora” normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 7) Uzņēmējs lūdz atdalīta daļu 0,56 ha platībā, 300 m garu Pļavu ceļa posmu un nodot atsavināšanai par labu SIA “Laflora”. Zemes gabala konfigurācija, virzienā uz Drabiņu purva kūdras ieguves vietu, veido apmēram 300 m garu un 18 m platu, 5673 m² lielu ieslēgumu kūdras ražošanas objekta teritorijā. Tas ir funkcionāli saistīts ar uzņēmuma ražošanas teritorijas kompleksu un tiek uzturēts par uzņēmuma līdzekļiem.
- 8) Pa Pļavu ceļu tiek nodrošināta vienīgā piekļuve tālāk esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
 - a) 54310030167- 0,2 ha platībā lauksaimniecības zeme, pieder juridiskai personai (SIA “Laflora”), īpašums “Upes-Krusti”;
 - b) 54310010002- 1,98 ha lauksaimniecības zeme, pieder juridiskai personai (SIA “Laflora”), īpašums “Kāpas”;
 - c) 54310010013- 9,4 ha platībā, meža zeme, pieder juridiskai personai (SIA “Laflora”), īpašums “Grēzas”, Kalnciema pagastā;
 - d) 54860050012- 18,6 ha platībā lauksaimniecības zeme, pieder fiziskai personai, īpašums “Grēzas”;
 - e) 54310010011- 1,349 ha lauksaimniecības zeme, pieder pašvaldībai, īpašums “Brūklenītes”;

- f) 54310010094- 0,521 ha, viensēta, pieder fiziskai personai, deklarētas divas personas, īpašums “Brūklenes”;
 - g) 54310010013- 9,4 ha, meža un lauksaimniecības zeme, pieder juridiskai personai (SIA “Laflora”), īpašums “Grēzas”, Kalnciema pagastā;
 - h) 54310010012- 1,173 ha lauksaimniecības zeme, pieder fiziskai personai, īpašums “Dzērvenes”;
 - i) 54310010088- 0,499 ha, viensēta, pieder fiziskai personai, deklarētas piecas personas, īpašums “Dzērvenītes”.
- 9) Jelgavas novada pašvaldības Autoceļu komisija 2024. gada 11. oktobra sēdē vienbalsīgi lēmusi konceptuāli atbalstīt pašvaldības ceļa KAL01 Pļavu ceļš, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010107 daļas 0,56 ha platībā, atsavināšanu par labu SIA “Laflora” normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ar nosacījumu, ka tiek izveidots servitūts par labu privātmāju īpašniekiem.
- 10) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 31. oktobra sēdē (protokols Nr. 16) nolēma konceptuāli atbalstīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010107 sadalīšanu, atdalot 0,56 ha lielu platību, un, pēc reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, zemes vienības daļas 0,56 ha platībā nodošanu atsavināšanai izsolē. Domes lēmuma projektā paredzēt, ka izmaksas par zemes vienības sadalīšanu, uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda sedz SIA “Laflora”. Izsoles noteikumos un pārdevuma-pirkuma līgumā kā vienu no nosacījumiem norādīt ceļa servitūta dibināšanu ar zemju īpašniekiem, kuriem minētais ceļš ir vienīgā piekļuve īpašumiem.
- 11) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 12) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
- 13) SIA “Laflora” neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4. daļā noteiktajiem kritērijiem un nav tiesīga ierosināt publiskas personas mantas atsavināšanu. Atsavinot publiskas personas nekustamo īpašumu, tas atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai procedūrai atsavināms izsoles ceļā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16., 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 15. panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1., 18., 23. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valsts valodas centra 2025.gada 14.janvāra atzinumu Nr.1-16.1/15, Jelgavas novada pašvaldības Autoceļu komisija 2024.gada 11.oktobra lēmumu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 31.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 16), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 1,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010107 “Pļavu ceļš”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.

2. Zemes vienību 0,6 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54310010107 “Pļavu ceļš”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienību 0,56 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Mazais Pļavu ceļš*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
4. Noteikt, ka no nekustamā īpašuma “Pļavu ceļš”, Kalnciema pagastā Jelgavas novadā, atdalītā zemes vienība, 0,56 ha platībā, ar nosaukumu “Mazais Pļavu ceļš” nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
5. Pēc atdalītā nekustamā īpašuma “Mazais pļavu ceļš” reģistrēšanas zemesgrāmatā, atsavināt pārdodot to elektroniskā izsolē augšupejošu soli un ar nosacījumu izveidot ceļa servitūtu par labu fizisko un juridisko personu īpašumiem, kuriem tas nepieciešams.
6. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt atsavināmā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
7. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
8. Noslēgt Vienošanos par sadarbību un pilnvarojumu SIA “Laflora”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003258598, juridiskā adrese “Kaigu kūdras purvs”, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003 par saviem līdzekļiem realizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010107 sadali, veikt atdalītās zemes vienības daļas 0,56 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu, datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
9. Lēmumu nosūtīt SIA “Laflora”.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010107 sadalīšanas skice



Apzīmējumi:

- | | |
|---|---|
|  | Projektētā dalījuma robeža |
| A/0,60ha | Projektētā zemes gabala apzīmējums un platība |

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620040038 sadalīšanu (ceļš “Svētvaldes-SIA “Laflora” purvs”, Līvērzes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 28.decembrī saņemto Līvērzes pagasta pārvaldes vadītājas Rutas Mednes iesniegumu, reģ.Nr. JNP/2-17.4/24/35, par Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620040038 Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā daļas atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 2,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620040038 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54620040038 “Svētvaldes - SIA "Laflora"-purvs”, Līvērzes pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11; 48.§; 48.5) “Par zemes piekritību”.
- 2) Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 3) Zemes vienība atrodas ārpus ciema teritorijas. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620040038 atrodas infrastruktūras objekts ceļš, kas reģistrēts Jelgavas pašvaldības kopējā ceļu sarakstā ar Nr.LIV42 Svētvaldes – SIA “Laflora” purvs ar kopgarumu 2,01 km.
- 4) Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)*.
- 5) Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620040038 noteikta funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)"; minētajā funkcionālajā zonā apbūves parametri, t.sk., minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, nav noteikti.
- 6) Pašvaldība ir iznomājusi SIA “Laflora” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620040038 daļu 49,6 m² platībā divu apsardzes ēku (mazēku) novietošanai (zemes nomas līgums Nr.LIV/6-7/23/60).
- 7) Pašvaldībā 2024.gada 12.augustā saņemts SIA “Laflora” iesniegums (reģ. Nr. JNP/3-16/24/2137) ar lūgumu lemt par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Svētvaldes - SIA Laflora - purvs ar kadastra apzīmējumu 54620040038 daļas aptuveni 0,11 ha platībā atsavināšanu par labu SIA “Laflora” normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 8) Uzņēmējs lūdz atdalīta ceļa daļu aptuveni 0,11 ha platībā (61m garu un 18m platu posmu) un nodot atsavināšanai par labu SIA “Laflora”, norādot, ka attiecīgai atdalāmais zemes gabals nav būtisks pašvaldības funkciju realizācijai un tā uzturēšanu, labiekārtošanu īsteno uzņēmums.
- 9) Jelgavas novada pašvaldības Autoceļu komisija 2024.gada 11.oktobrā sēdē vienbalsīgi lēmusi konceptuāli atbalstīt pašvaldības ceļa LIV42 Svētvaldes - SIA “Laflora” purvs, kas atrodas uz zemes vienības 5462 004 0038 sadalīšanu divās daļās un atdalāmās daļas 0,11 ha platībā atsavināšanu par labu SIA “Laflora” normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, nosakot, ka izmaksas par zemes vienības sadalīšanu sedz SIA “Laflora”.

- 10) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024.gada 31.oktobra sēdē (protokols Nr.16) nolēma konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma "Svētvaldes -SIA "Laflora"-purvs", Līvērzes pagastā Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības daļas (aptuveni 0,11 ha platībā) atsavināšanu izsolē, domes lēmuma projektā paredzot, ka izmaksas par zemes vienības sadalīšanu, uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda sedz SIA "Laflora".
- 11) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 12) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekritošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16., 21.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta pirmo daļu, 15. panta 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1., 18., 23. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valsts valodas centra 2025.gada 14.janvāra atzinumu Nr.1-16.1/15, Jelgavas novada pašvaldības Autoceļu komisija 2024.gada 11.oktobra lēmumu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. 16), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 2,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620040038 “Svētvaldes -SIA “Laflora”-purvs”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 2,65 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54620040038 “Svētvaldes -SIA “Laflora”-purvs”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā . Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienību 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Purva ceļš*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
4. Noteikt, ka no nekustamā īpašuma “Svētvaldes -SIA “Laflora”-purvs”, Līvērzes pagastā Jelgavas novadā, atdalītā zemes vienības daļa 0,11 ha platībā ar nosaukumu “Purva ceļš” nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
5. Pēc nekustamā īpašuma “Svētvaldes -SIA “Laflora”-purvs” sadales un atdalītā nekustamā īpašuma “Purva ceļš” reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, atsavināt pārdodot to elektroniskā izsolē augšupejošu soli.

6. Pēc nekustamā īpašuma "Purva ceļš" reģistrēšanas zemesgrāmatā, uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
7. Veikt izmaiņas Līvberzes pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”.
8. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Noslēgt Vienošanos par sadarbību un pilnvarojumu SIA "Laflora", vienotais reģistrācijas Nr. 40003258598, juridiskā adrese "Kaigu kūdras purvs", Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3003 par saviem līdzekļiem realizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620040038 sadali, veikt atdalītās zemes vienības daļas aptuveni 0,11 ha platībā kadastrālo uzmērīšanu, datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
10. Lēmumu nosūtīt SIA "Laflora".

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Iveta Ritere, 25640976

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620040038 sadalīšanas skice



Iznesums

Apzīmējumi:

— - projektētā dalījuma robeža

A
2,65ha - projektētā zemes gabala apzīmējums un platība

Izkopējums no kadastra kartes

2025.gada

Nr.

Par starpgabala nodošanu atsavināšanai pierobežniekam ("Graši", Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas 2024. gada 27.novembra iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/24/30) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Graši", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, un Andreja Šišķina 2025.gada 23.janvāra iesniegumu ar lūgumu atsavināt starpgabalu, kas pieguļ viņam piederošajam nekustamam īpašumam "2.masīvs 68", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54310020598 "Graši", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,0902 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020641;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000917972 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 16.oktobrī;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020641 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)";
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) Ar 2024.gada 25.septembra Jelgavas novada domes lēmumu Nr.1 "Par zemes starpgabala statusa noteikšanu" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020641 noteikts starpgabala satatuss;
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei;
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļa 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
- 9) starpgabals "Graši" pieguļ 3 pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54310020505, 54310020527, 54310020451 un privātpašumā esošai zemes vienībai "2.masīvs 68" ar kadastra apzīmējumu 54310020424;
- 10) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežniekam virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5. panta pirmo daļu, ceturto prim daļu un piekto daļu, 44. panta astotās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 9.janvāra

lēmumu (sēdes protokols Nr.1), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Graši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020598 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Graši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020598, kas sastāv no starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,0902 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020598, pierobežniekam.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.februārī

Nr. __

Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu (Lielsvētes iela 5A, Svēte, Svētes pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.11 (protokols Nr.19/2023) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Lielsvētes iela 5A, Svēte, Svētes pagasts)" tika nolemts uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820020762, apstiprināts darba uzdevums D-2023-3 un līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību. Starp Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un detālplānojuma ierosinātāju 2023.gada 9.oktobrī noslēgts līgums Nr.JNP/5-34.3/23/235 "Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību" (turpmāk – Līgums).

Detālplānojuma izstrāde un darba uzdevums D-2023-3 ir izdots pamatojoties uz Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam nosacījumiem.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 96.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajiem Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem konstatēts, ka detālplānojuma ierosinātais īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820020762 ir zaudējis 2024.gada 6.augustā.

Līguma 6.3.punktā noteikts, ja detālplānojuma izstrādes gaitā mainās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020392 īpašnieks, ar jauno īpašuma tiesību ieguvēju var slēgt pārjaunojuma līgumu un pārņemt Līguma saistības. Savukārt Līguma 3.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai iesniedz Pašvaldībā ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Domes lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Noteikumu Nr.628 8.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentus izstrādā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības. Detālplānojuma projekts Sistēmā joprojām nav pievienots un Jelgavas novada dome nav lēmusi par tā nodošanu publiskajai apspriešanai, līdz ar to nav izpildītas Līguma 6.3.punktā noteiktās prasības.

Pašvaldībā 2024.gada 17.decembrī tika saņemts jaunā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020392 īpašnieka iesniegums ar lūgumu pārjaunot Līgumu.

Jelgavas novada dome 2024.gada 7.novembrī pieņēma lēmumu Nr.1 (protokols Nr.29/2024) ar kuru apstiprināja Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) 7.1.redakcijas (turpmāk – Jelgavas novada TP) dokumentus, tostarp, saistošos noteikumus Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.25). Par Jelgavas novada TP un Saistošo noteikumu Nr.25 īstenošanu 2025.gada

22.janvārī tika saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vēstule Nr.15-2/417.

Ņemot vērā to, ka Jelgavas novada TP un Saistošajos noteikumos Nr.25 mainās prasības attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, ir precizēta aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kas atrodas blakus detālplānojuma teritorijai, kā arī to ka VARAM 2025.gada 22.janvāra vēstulē Nr.15-2/417 ir norādījusi, ka Pašvaldībai nepieciešams nodrošināt, lai detālplānojums tā apstiprināšanas brīdī atbilstu Jelgavas novada TP un Saistošajiem noteikumiem Nr.25, uzsāktā detālplānojuma izstrāde ir atceļama un Līgums ar jauno tiesību pārņēmēju nav pārjaunojams.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktam adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96.punktu, kā arī ņemot vērā Līguma nosacījumus, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.11 (protokols Nr.19/2023) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Lielsvētes iela 5A, Svēte, Svētes pagasts)” un izbeigt detālplānojuma izstrādi.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam uz elektroniskā pasta adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

A.Zeltiņa, 29428602

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.februārī

Nr.__

Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu (Stūri, Kalnciems, Kalnciema pagasts pagasts).

Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.28/2023) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Stūri, Kalnciems, Kalnciema pagasts)" tika nolemts uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010201, apstiprināts darba uzdevums Nr.D-2023-6 un līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību. Starp Pašvaldību un detālplānojuma ierosinātāju 2024.gada 18.februārī noslēgts līgums Nr.JNP/5-34.3/24/34 "Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību" (turpmāk – Līgums).

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 96.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajiem Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem konstatēts, ka detālplānojuma ierosinātais īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54110010201 ir zaudējis 2024.gada 12.martā. Atkārtoti īpašuma tiesības uz minēto zemes vienību ir mainījušās 2025.gada 6.janvārī.

Līguma 6.3.apakšpunktā ir noteikts, ja detālplānojuma izstrādes gaitā mainās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010201 īpašnieks, ar jauno īpašuma tiesību ieguvēju var slēgt pārjaunojuma līgumu un pārņemt Līguma saistības. Ja ar jauno īpašuma tiesību ieguvēju Līguma saistības netiek pārjaunotas, tad Līgums zaudē spēku no dienas, kad zemesgrāmatā ir mainījušās īpašuma tiesības.

Pēc pirmreizējās īpašuma tiesību maiņas, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010201 īpašnieka Pašvaldībā nav saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi, līdz ar to uzsāktā detālplānojuma izstrāde ir atceļama.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktam adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 96.punktu, kā arī Līguma nosacījumus, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.28/2023) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Stūri, Kalnciems, Kalnciema pagasts)" un izbeigt detālplānojuma izstrādi.

2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam uz elektroniskā pasta adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

A.Zeltiņa, 29428602

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada __.februāris

Nr.__

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Dimdari", Brankas, Cenu pagasts)

Izskatot SIA ARRE NAMI (reģistrācijas numurs 40203146533, juridiskā adrese "Cieceri", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167) valdes locekļa Arvīda Reņča 2025.gada 7.janvāra iesniegumu un 2025.gada 10.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemti 2025.gada 8. un 10.janvārī un reģistrēti ar Nr.JNP/19-4.1/25/1), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440060178, jaunas savrupmāju apbūves teritorijas attīstībai, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440060178 ("Dimdari", Brankas, Cenu pagasts) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060178 (platība 1,0 ha); īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000431016 uz SIA ARRE NAMI vārda;

2. detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060178 (platība 1,0 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietojumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai;

3. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440060178 noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)", kurā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve (11001);

4. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem;

5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, kā arī saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060178 ("Dimdari", Brankas, Cenu pagasts).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.D-2025-1 detālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāju Kristu Tumovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu detālplānojuma ierosinātājam uz elektroniskā pasta adresi.

7. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un citos pašvaldības plašsaziņas tīklos.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.februārī

Nr.__

Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pēc 2021.gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas, Jelgavas novada administratīvajai teritorijai ir spēkā divi teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar šādiem saistošajiem noteikumiem:

1) Ozolnieku novada teritorijas plānojums 2020 un saistošie noteikumi Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5);

2) Jelgavas novada teritorijas plānojums (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) un saistošie noteikumi Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Jelgavas novada domes 2024.gada 7.novembra lēmumu Nr.1 (protokols Nr.29/2024)).

Lai visā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti un spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstoši izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt vienotu Jelgavas novada teritorijas plānojumu, izvērtējot un apvienojot augstāk minētos teritorijas plānojumus.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt Jelgavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādei (pielikumā).
3. Apstiprināt par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāju Kristu Tumovu.
4. Lēmumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Dina Tauriņa

K.Tumova, 22334212

LĒMUMS

Jelgava

2025. gada februārī

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Rīgas valstspilsētas pašvaldību un AS “SEB banka”

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.–2029. gadam noteikto rīcības plāna rīcības virziena RV7 Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība U7.1. Pilnveidot atbalstu uzņēmējdarbības videi R. 7.1.1.2. Ikgadēji organizēt uzņēmējdarbības konkursus un godināšanas pasākumus, kā arī, lai veicinātu sociālās uzņēmējdarbības attīstību Jelgavas novadā, plānots turpināt dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas biznesa ideju konkursā, ko organizē Ķekavas, Mārupes, Ropažu, Jelgavas novadu un Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt un apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības dalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” un sadarbības veidošanā, noslēdzot sadarbības līgumu ar Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Rīgas valstspilsētas pašvaldību un AS “SEB banka”.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un Rīgas valstspilsētas pašvaldību, ka arī ar AS “SEB banka” (pielikumā).
3. Pilnvarot pārstāvēt Jelgavas novada pašvaldību lēmuma 2. punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā Jelgavas novada pašvaldības Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāju.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par servitūta līguma pārjaunojumu ("Noras", Kalnciema pagasts)

Izskatot Kristīnas Inozemcevas 2025. gada 22. janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 24.janvārī ar Nr. JNP/3-19.1/25/48, ar lūgumu pārjaunot 2021. gada 25. augustā noslēgto servitūta līgumu Nr. JNP/5-34.11/21/4 par servitūta dibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54310020431, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54310020446 "Noras", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 9,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020431, 2024. gada 13.februārī reģistrēts uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000805976.
2. Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 9.§) "Par ceļa servitūta dibināšanu", 2021. gada 25. augustā noslēgts līgums Nr. JNP/5-34.11/21/4 "Ceļa servitūta līgums", ar kuru uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020431 nodibināts servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem "Rozentāļi", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54310020545 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54610020478 un nekustamā īpašuma "3.masīva augļu dārzs Nr.48", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54310020596 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020596.
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, 2024. gada 22. novembrī nekustamajam īpašumam "3.masīva augļu dārzs Nr.48", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54310020596, mainījies īpašnieks.
4. Lai nodibināto servitūtu reģistrētu zemesgrāmatā, nepieciešams pārjaunot servitūta līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, **nolemj:**

1. Slēgt Pārjaunojuma līgumu par ceļa servitūta dibināšanu Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamais īpašuma ar kadastra Nr. 54310020446 "Noras", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54310020431, par labu nekustamā īpašuma "Rozentāļi", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54310020545 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54610020478 un nekustamā īpašuma "3.masīva augļu dārzs Nr.48", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54310020596 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020596 (pielikumā).
2. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt Pārjaunojuma līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 26.februāra

Nr._

Par atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

2025.gada 31.decembrī beidzas 2018.gada 23.oktobrī Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “Jelgavas novada KU” noslēgtā līguma Nr.JNP/5-34.3/18/259 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” termiņš par atkritumu apsaimniekošanu 2.atkritumu apsaimniekošanas zonā, savukārt, 2026.gada 30.jūnijā beidzas 2019.gada 26.jūnijā Ozolnieku novada domes un SIA “Clean R” noslēgtais līgums Nr.741 “Par atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada 1. atkritumu apsaimniekošanas zonā”.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība iepirkuma procesa rezultātā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu. Šī paša likuma 18.panta ceturtajā daļā noteikts, ka, lai nodrošinātu sadzīves atkritumu vai mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, pašvaldība 12 mēnešus pirms atkritumu apsaimniekotāju noslēgtā līguma termiņa beigām nodrošina publiskā iepirkuma vai publiskās un privātās partnerības procedūras izsludināšanu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu.

Pašvaldība tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildei savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atkritumu savākšanu var organizēt arī uz *in-house* principa pamata un kā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēju savā teritorijā izvēlēties pašvaldības kapitālsabiedrību, kura veic atkritumu apsaimniekošanu un kurā pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldība lūdza Pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Jelgavas novada KU” izvērtēt, vai uzņēmuma finanšu un tehniskie resursi ir atbilstoši, lai nodrošinātu atkritumu apsaimniekošanu abās atkritumu apsaimniekošanas zonās, beidzoties iepriekš norādītajiem līgumiem un kāds atkritumu apsaimniekošanas nodrošināšanai būtu nepieciešams Pašvaldības finansiālais ieguldījums. 2024.gada 25.novembrī SIA “Jelgavas novada KU” sniedza savu izvērtējumu (pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta ceturto daļu, sesto viens prim daļu, un izvērtējot SIA

“Jelgavas novada KU” sniegto informāciju par tās finanšu resursiem un tehniskajām iespējām, lai nodrošinātu atkritumu apsaimniekošanu abās atkritumu apsaimniekošanas zonās, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atkritumu apsaimniekošanu organizēt atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmajā daļā noteiktajam, organizējot publiskā iepirkuma vai publiskās un privātās partnerības procedūru un izvēloties atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas zonā, nosakot saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
2. Lai nodrošinātu vienādu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma iepirkuma organizēšanu visā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā, slēgt vienošanos ar SIA “Jelgavas novada KU” par 2018. gada 23. oktobra Atkritumu apsaimniekošanas līguma Nr. JNP/5-34.3/18/259 termiņa pagarināšanu, nosakot beigu termiņu 2026. gada 30. jūnijs.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot minēto vienošanos.
4. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei līdz 2025.gada 30.jūnijam organizēt publiskā iepirkuma procedūru.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

D.Gražule
22002558

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada ____.

Nr. ____

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Vasarnīcas iela 7, Tušķi, Līvberzes pagasts)

Izskatot Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāra Normunda Bodnieka 2025. gada 14. februāra iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/25/607 ar lūgumu atļaut ārvalstu pilsonim Aleksej Moiseiuk iegūt īpašumā zemi Vasarnīcas iela 7, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Pamatojoties uz 2025. gada 12. februāra Pirkuma līgumu Aleksej Moiseiuk ir nopircis nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54620100732, D/s "Rosība" Nr.64, adrese: Vasarnīcas iela 7, Tušķi, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads.
2. Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.864 reģistrētais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54620100732 sastāv no zemes vienības 0,0714 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100732, adrese: Vasarnīcas iela 7, Tušķi, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads.
3. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620100732 noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)".
4. Aleksej Moiseiuk ir Krievijas Federācijas pilsonis ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā.
5. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.
6. Likuma 28. panta ceturtā daļa noteic, ka Darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi". Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Jelgavas novada teritorijas plānojumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis Aleksej Moiseiuk, pamatojoties uz 2025. gada 12. februāra Pirkuma līgumu, iegūst nekustamo īpašumu D/s "Rosība" Nr.64 ar kadastra numuru 54620100732, kas sastāv no zemes vienības 0,0714 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100732, ar adresi: Vasarnīcas iela 7, Tušķi, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads.

2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1. punktā minēto piekrišanu un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.
3. Lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas nosūtīt Zemgales rajona tiesai un Zemgales apgabaltiesas zvērinātam notāram Normundam Bodniekam uz e-pastu normunds.bodnieks@latvijasnotars.lv Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada 26. februārī

Nr._

Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. un 10. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” 6., 7., 7.¹ punktu un 17. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmas izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (1. pielikums).
2. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vispārizglītojošo programmu izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (2. pielikums).
3. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm vienam izglītojamajam:
 - 3.1. no pusotra gada līdz četrus gadus vecumam – 455,43 EUR (četri simti piecdesmit pieci *euro* 43 centi) apmērā mēnesī (3. pielikums);
 - 3.2. obligātās sagatavošanas vecumā – 263,76 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro* 76 centi) apmērā mēnesī (3. pielikums).
4. Apstiprināt pabalsta apmēru bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē, ja izglītojamais apgūst izglītības programmu klātienē – 88,68 (astoņdesmit astoņi *euro* 68 centi) apmērā mēnesī (4. pielikums).
5. Apstiprināt pabalsta apmēru bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē, ja izglītojamais apgūst izglītības programmu neklātienē vai tālmācībā – 14,08 (četrpadsmit *euro* 08 centi) apmērā mēnesī (4. pielikums).
6. Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas piemērot par laika posmu no 2025. gada 1. janvāra.
7. Jelgavas novada pašvaldības līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm piemērot no 2025. gada 1. marta.
8. Lēmumu daļā par pašvaldības atbalsta noteikšanu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
9. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2024. gada 28. februāra lēmums Nr. 14 “Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu un līdzfinansējuma

apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu” un 2024. gada 30. oktobra lēmums Nr. 24 “Par Jelgavas novada izglītības iestāžu izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”.

10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

11. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. martā.

Priekšsēdētāja p.i.

D. Tauriņa

Sagatavoja I. Vilcāne, D. Liepa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.februārī

Nr.

Par iekšējo noteikumu “Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas stipendiju piešķiršanas nolikums” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 818 “Noteikumi par stipendijām” 33. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas stipendiju piešķiršanas nolikums” (pievienoti pielikumā);
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmums (protokols Nr.2;19.§) “Par Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas Stipendiju piešķiršanas kārtības apstiprināšanu”.
3. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.martā.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Dina Tauriņa

R.Īve Zaķe,
28396446

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada ____ . februārī

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu

Izglītības iestāžu tīkla sakārtošana tiek veikta, lai izpildītu Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” noteiktos izglītojamo skaita kritērijus un prasības. Projekta mērķis ir sniegt atbalstu tām pašvaldībām, kas ir sakārtojušas vispārējās izglītības iestāžu tīklu, lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgas un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā.

No Jelgavas novada pašvaldības dibinātajām izglītības iestādēm 2024. / 2025. mācību gadā 4 izglītības iestādēs izglītojamo skaits atsevišķās klašu grupās nesasniedz noteikto skaita minimumu.

Izglītības pārvalde ir izvērtējusi pašvaldības dibināto izglītības iestāžu esošo situāciju izglītības procesu īstenošanā pašvaldības izglītības ekosistēmas ietvaros, vērtējot izglītojamo skaita atbilstību un prognozes, pedagoģisko resursu kapacitāti, mācību procesa pilnveides vajadzības, esošās infrastruktūras kapacitāti un pieejamību.

Kalnciema pagasta pamatskola ciemu teritoriju izglītības iestāžu grupā pēc izglītojamo skaita neizpilda Ministru kabineta noteikumu Nr. 72 1. pielikuma 1.3. punktā izvirzītos kvantitatīvos kritērijus izglītojamo skaitam 7. – 9. klasēs. Atbilstoši norādītajiem kritērijiem 7. – 9. klašu grupā jābūt 45 izglītojamiem. Kalnciema pagasta pamatskolā pamatizglītības programmu apgūst 95 izglītojamie, tajā skaitā 7. – 9. klasē mācās 30 izglītojamie. Ņemot vērā izglītojamo skaitu no 1. – 6. klasei, var secināt, ka izglītojamo skaitam nav tendence palielināties arī turpmāk, lai sasniegtu atbilstošos izglītojamo skaita kritērijus.

2024. / 2025. mācību gadā 97 Kalnciema pagastā deklarētie izglītojamie mācās Kalnciema vidusskolā (Valgundes pagasts, Jelgavas novads, LV – 3017), tajā skaitā no 1. – 6. klasei 57, no 7. – 9. klasei 17, no 10. – 12. klasei 23 izglītojamie. Izglītības iestāžu tīkla sakārtošanas mērķis ir nodrošināt Kalnciema pagastā deklarētajiem izglītojamiem kvalitatīvas un vienlīdzīgas izglītības iespējas tuvāk dzīvesvietai (Lielupes iela 21, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV – 3016).

Pēdējo gadu dzimušo skaita samazinājuma rezultātā Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādē “Mārīte” izglītojamo skaits ir samazinājies līdz 72 un nākotnes tendence nerāda pieaugumu.

Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” un Kalnciema pagasta pamatskolas pievienošana Kalnciema vidusskolai dotu iespēju nodrošināt kvalitatīvāku izglītības pakalpojumu efektīvāk izmantojot pedagogu un atbalsta personāla resursu, organizējot kopīgu pedagogu izglītošanos un pieredzes apmaiņu, vienotu prasību ievērošanu izglītojamajiem pārejot no pirmsskolas uz pamatizglītības apguvi, plašāku mācību materiālu pieejamību un vienotu mūsdienīgas mācību vides attīstīšanu.

Elejas vidusskola, Kalnciema vidusskola un Jelgavas novada Tālmācības vidusskola līdz 2024. / 2025. m. g. bija izpildījušas izglītojamo skaita kvantitatīvos kritērijus atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 583 “Kritēriji un kārtība, kādā valsts piedalās vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas finansēšanā vidējās izglītības pakāpē”, kas noteica vispārējās izglītības programmu izglītojamo skaitu – 40. Lai izpildītu projektā izvirzītos kritērijus – 60 izglītojamie klātienēs mācībās 10. – 12. klašu grupā un 120 izglītojamie tālmācības skolās gan 7. – 9. klašu, gan 10. – 12. klašu grupā, ir nepieciešami papildus ieguldījumi izglītības pakalpojuma kvalitātes paaugstināšanā, tajā skaitā paplašināts padziļināto kursu piedāvājums vidusskolā, pedagoģisko resursu kapacitātes celšana, mācību vides uzlabošana un materiāltehnisko resursu pieejamība.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturrtās daļas 1. punktu un 30. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. un 1.² punktu un 23. panta otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 7. panta otro daļu un uz Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024. – 2029. gadam, **Jelgavas novada dome nolēmj:**

1. Reorganizēt Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādi ”Mārīte”, pievienojot Kalnciema vidusskolai, kā rezultātā Kalnciema pirmsskolas izglītības iestāde “Mārīte” beidz pastāvēt kā atsevišķa iestāde. Pēc reorganizācijas Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” izglītojamie no 1,5 līdz 4 gadu vecumam izglītības programmu īstenošanas vieta nemainās un saglabājas pašreizējās telpās adresē – Draudzības iela 15, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016, bet obligātā izglītības vecuma izglītojamo 5 un 6 – gadīgo vecuma grupai nodarbības notiek arī izglītības iestādes telpās adresē – Lielupes iela 21, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016.
2. Reorganizēt Kalnciema pagasta pamatskolu, pievienojot Kalnciema vidusskolai, kā rezultātā Kalnciema pagasta pamatskola beidz pastāvēt kā atsevišķa izglītības iestāde. Reorganizācijas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvas un vienlīdzīgas izglītības iespējas Kalnciema pagastā deklarētajiem izglītojamajiem, t.sk. nākotnē piesaistot papildu investīcijas izglītības iestādes ēkai Lielupes iela 21, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV – 3016. Pēc reorganizācijas pamatizglītības programmu īstenošanu nodrošināt adresēs – Lielupes iela 21, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV – 3016 un “Kalnciema vidusskola”, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, LV – 3017.
3. Noteikt Kalnciema vidusskolai pārejas periodu no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža līdz 2027. gada 1. janvārim, kura laikā sadarbībā ar Izglītības pārvaldi tiks monitorēti šādi izpildes rādītāji:
 - 3.1. kvantitatīvie kritēriji 10. – 12. klašu grupā – 60 izglītojamie (minimālais izglītojamo skaits – 54);
 - 3.2. pedagoģisko resursu nodrošinājums visos mācību priekšmetos;
 - 3.3. lai nodrošinātu 3.1. punkta izpildi, izglītības iestādē 10. klasi atver, ja līdz katra gada 25. augustam ir saņemti ne mazāk kā 16 iesniegumi par uzņemšanu 10. klasē;

- 3.4. nerasniedzot 3.1. un 3.2. punktos definētos rezultātos rādītājus līdz 2027. gada 31. janvārim, izglītības iestādēm tiks noteikta pakāpes maiņa ar 2027. gada 31. augustu.
4. Noteikt Elejas vidusskolai pārejas periodu no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža līdz 2027. gada 1. janvārim, kura laikā sadarbībā ar Izglītības pārvaldi tiks monitorēti šādi izpildes rādītāji:
 - 4.1. kvantitatīvie kritēriji 10. – 12. klašu grupā – 60 izglītojamie (minimālais izglītojamo skaits – 54);
 - 4.2. pedagoģisko resursu nodrošinājums visos mācību priekšmetos;
 - 4.3. lai nodrošinātu 3.1. punkta izpildi, izglītības iestādē 10. klasi atver, ja līdz katra gada 25. augustam ir saņemti ne mazāk kā 16 iesniegumi par uzņemšanu 10. klasē;
 - 4.4. nerasniedzot 3.1. un 3.2. punktos definētos rezultātos rādītājus līdz 2027. gada 31. janvārim, izglītības iestādēm tiks noteikta pakāpes maiņa ar 2027. gada 31. augustu.
5. Noteikt Jelgavas novada Tālmācības vidusskolai pārejas periodu no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža līdz 2027. gada 1. janvārim, kura laikā sadarbībā ar Jelgavas novada Izglītības pārvaldi tiks monitorēti šādi izpildes rādītāji:
 - 5.1. kvantitatīvie kritēriji 7. – 9. klašu grupā 120 izglītojamie un 10. – 12. klašu grupā 120 izglītojamie;
 - 5.2. konsultatīva atbalsta nodrošināšana mācību procesā pamatizglītības pakāpē;
 - 5.3. lai nodrošinātu 4.1. punkta izpildi, 7. un 8. klasi atver, ja līdz 20. augustam ir saņemti ne mazāk kā 20 iesniegumi par uzņemšanu atbilstošā klasē;
 - 5.4. nerasniedzot 4.1. un 4.2. punktos definētos rezultātos rādītājus līdz 2027. gada 31. janvārim, izglītības iestāde ar 2027. gada 31. augustu neīsteno 2. posma pamatizglītības programmu 7. un 8. klasei.
6. Jelgavas novada Izglītības pārvaldei organizēt normatīvajos aktos noteiktās procesuālās darbības, kā arī citus pasākumus un uzdevumus šī lēmuma izpildes nodrošināšanā.
7. Izglītības iestāžu tīkla reorganizāciju uzdots pabeigt līdz 2027. gada 31. augustam.
8. Uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājam K. Strūbergam organizēt šī lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
9. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad saņemts saskaņojums no Izglītības un zinātnes ministrijas.
10. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums nosūtāms: Izglītības un zinātnes ministrijai, Kalnciema pagasta pamatskolai, Kalnciema vidusskolai, Elejas vidusskolai, Jelgavas novada Tālmācības vidusskolai, Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādei "Mārīte", Kalnciema pagasta pārvaldei, Valgundes pagasta pārvaldei, Elejas pagasta pārvaldei un Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Jelgavas novada domes priekšsēdētāja p. i.

Dina Tauriņa

Sagatavoja K. Strūberga, 27893959
kristine.struberga@jelgavasnovads.lv

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par aizdevumu pamatsummas maksājumu samazināšanu 2025.gadā

Jelgavas novada pašvaldība investīciju projektu realizācijai piesaista Valsts kases aizdevumus, kuru atmaksas noteikumi paredzēti aizņēmumu līgumu atmaksas grafikos. Nolūkā sabalansēt Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam, ir izskatīta iespēja izmantot likumā “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 39.pantā paredzēto iespēju samazināt aizņēmumu pamatsummas maksājumus par 30 procentiem no 2025. gada pamatsummu kopējā apmēra.

Pašvaldība ir izvērtējusi ekonomisko pamatojumu pamatsummas pārcelšanai, pašvaldības finanšu situāciju ilgtermiņā, iespējamos finanšu riskus un turpmākajos gados no pašvaldības budžeta nodrošinās aizdevumu pamatsummu atmaksu atbilstoši aizdevumu atmaksas grafikiem un to, ka pašvaldības uzņemto saistību (aizņēmumu, galvojumu un citu ilgtermiņa saistību) apmērs nevienā no saistību izpildes gadiem nepārsniegs 20 procentus no kārtējā gadā plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem bez valsts budžeta transfertiem noteikta mērķa finansēšanai, tajā skaitā bez valsts budžeta transfertiem Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem noteiktu mērķu (izdevumu) finansēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 39.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus aizdevuma atmaksas grafikā, samazinot aizņēmumu pamatsummas maksājumus par 30 procentiem no 2025. gada pamatsummu kopējā apmēra, nepagarinot aizdevuma atmaksas termiņu un precizējot aizdevuma atmaksas grafiku.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

D.Liepa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Spartaka iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot Toma Bušmaņa 2025. gada 14. janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/22, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Spartaka iela 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660010479 Spartaka iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība 0,1457 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010479, 02.03.2023. ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000659001 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010479 atrodas Tomam Bušmanim, piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54660010479001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010056 sastāvā, Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000586451.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Tomam Bušmanim, nekustamo īpašumu Spartaka iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54660010479, kura sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība 0,1457 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010479.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Viesturi 274", Viesturciems, Glūdas pag.)

Izskatot Svetlanas Ulmanes 2025.gada 28.janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 28. janvārī ar Nr. JNP/3-19.1/25/66, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520030923 "Viesturi 274", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Viesturi 274" ar kadastra numuru 54520030923 atrodas Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520030923, kuras kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,064 ha. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941391 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2009.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1; 1.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” Svetlanai Ulmanei izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030923.
3. Gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas - 2009.gada 19.februārī starp Glūdas pagasta padomi un Svetlanu Ulmani ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.13, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54520030923 nomu.
4. 2014.gada 6.jūnijā starp Jelgavas novada pašvaldību un Svetlanu Ulmani ir noslēgts jauns Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.GLU/8-8/14/31 par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54520030923 nomu. Minētais zemes nomas līgums ar 2023.gada 29.decembra Vienošanos Nr.GLU/8-8/14/31 pagarināts līdz 2033.gada 31.decembrim.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4. panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Svetlanai Ulmanei par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520030923 "Viesturi 274", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāva reģistrēta zemes vienība 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030923.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __._____

Nr. __

Par nekustamā īpašuma 2/3 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Cīrulīši, Platones pag.)

Izskatot Anželas Petkēvicas pilnvarotās personas Aijas Rindjonokas (Zvērinātas notāres Dainas Andersones 09.11.2017. izdota pilnvara Nr.7577) 2025.gada 27.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 27.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/25/55) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes 2/3 domājamās daļas zem ēkām ar adresi Tilta iela 4, Platone, Platones pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma "Cīrulīši" ar kadastra numuru 54700030092 sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,0598 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030092, adrese: Tilta iela 4, Platone, Platones pag., Jelgavas nov.(turpmāk – Īpašums).
2. Saskaņā ar ierakstu Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600803 Īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 01.06.2020.).
3. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700030092 noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
4. Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 2978 EUR un universālā – 5438 EUR.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030092 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54705030016, kura sastāvā reģistrētas būve ar kadastra apzīmējumu 54700030092001. Īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām ir nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931675 uz Anželas Petkēvicas vārda (tiesneša lēmums 05.12.2024.).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošās ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Anželai Petkēvicai par nosacīto cenu 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Cīrulīši" ar kadastra numuru 54700030092 sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030092, adrese: Tīlta iela 4, Platone, Platones pag., Jelgavas nov..
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Transporta iela 2, Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024.gada 13.augustā saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu (reģ. Nr.JNP/2-17.4-24/33) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Transporta iela 2, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54110010238 Transporta iela 2, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,7814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010095;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918061 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 17.oktobrī;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010095 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1);
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 9.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1) atsavināšanas ierosinājums virzīts izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 9.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Transporta iela 2, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54110010238, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Transporta iela 2, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,7814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010095, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Caunītes", Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 21. janvārī saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/2-17.4/25/7) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Caunītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820060095, "Caunītes", Svētes pagastā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 7,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060507;
- 2) īpašuma tiesības 2024. gada 4. septembrī nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000902516 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060507 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: *Lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Caunītes", Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54820060095, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Caunītes", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 7,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060507, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Laipas", Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 21. janvārī saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/2-17.4/25/8) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Laipas", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820060505, "Laipas", Svētes pagastā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 3,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060505;
- 2) īpašuma tiesības 2006. gada 30. oktobrī nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000282930;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820060505 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: *Lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Laipas", Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54820060505, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Laipas", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 3,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060505, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 14. janvārī saņemto Glūdas pagasta pārvaldes vadītājas Silvijas Zībertes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/3, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Tomsona iela 23, Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520040183, Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pagastā sastāv no zemes vienības 0,2362 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040183 un ēkas (dzīvojamā māja 64,3 m² platībā) ar kadastra apzīmējumu 54520040183001;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000689756 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 9.oktobrī;
- 3) zeme nav iznomāta, ēka ilgstoši nav apdzīvota;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520040183 noteikta funkcionālā zona - *savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54520040183, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54520040183, kas sastāv no zemes vienības 0,2362 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040183 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54520040183001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Centra iela 4, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 21. janvārī saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/2-17.4/25/9) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Centra iela 4, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820020609, Centra iela 4, Svētes pagastā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020609;
- 2) īpašuma tiesības 2024. gada 29. oktobrī nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918391 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020609 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: *Lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Centra iela 4, Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54820020609, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Centra iela 4, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020609, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Būdiņu lauks”, Līvberzes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 13. janvārī saņemto Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājas Rutas Mednes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/1, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Būdiņu lauks”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620030213, “Būdiņu lauks”, Līvberzes pagastā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620030210;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000927696 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 22.novembrī;
- 3) zeme vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620030210 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L1)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Būdiņu lauks”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54620030213, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Būdiņu lauks”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54620030213, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620030210, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Mazozoliņi”, Līvērzes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 20. janvārī saņemto Līvērzes pagasta pārvaldes vadītājas Rutas Mednes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/6, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Mazozoliņi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620050020, “Mazozoliņi”, Līvērzes pagastā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050020;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000906996 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 19.septembrī;
- 3) zeme vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620050020 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mazozoliņi”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54620050020, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mazozoliņi”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54620050020, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050020, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Kliguliši”, Līvberzes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 13. janvārī saņemto Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājas Rutas Mednes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/2, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Kliguliši”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620010085, “Kliguliši”, Līvberzes pagastā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,4138 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620010042;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000912776 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 27.septembrī;
- 3) zeme vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620010042 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kliguliši”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54620010085, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Kliguliši”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54620010085, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,4138 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620010042, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Birzīte 214", Viesturciems, Glūdas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 14. janvārī saņemto Glūdas pagasta pārvaldes vadītājas Silvijas Zībertes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/4, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Birzīte 214", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520030556, "Birzīte 214", Viesturciemā, Glūdas pagastā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030556;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000910179 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 24.septembrī;
- 3) zeme vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520030556 noteikta funkcionālā zona - *savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Birzīte 214", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54520030556, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Birzīte 214", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54520030556, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030556, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem ("Mazulīši", Vilces pag.)

Izvērtējot Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges 2024.gada 28.novembra iesniegumu, (reģ, Nr. JNP/2-17.4/24/31) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Mazulīši", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900010255 "Mazulīši" sastāv no zemes starpgabala - neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010127;
- 2) īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000536529 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2014.gada 1.septembrī;
- 3) zemes vienība bija iznomāta līdz 2024.gada 31.decembrim;
- 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010127 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods 0101);
- 5) saskaņā ar 2014.gada 14.janvāra Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/10 "Par statusa "zemes starpgabals" piešķiršanu" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900010127 noteikts starpgabala statuss;
- 6) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
- 8) starpgabals "Mazulīši" robežojas 5 nekustamajiem īpašumiem: "Ziedkalnes iela 38", "Ziedkalnes iela 40", "Ezera iela 4", "Mazlinkuļi" un "Ziedkalnes iela 42";
- 9) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 9.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un 2.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 44. panta astoto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 9.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Mazulīši", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54900010255 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mazulīši", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54900010255, kas sastāv no zemes vienības (zemes starpgabala) 0,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010127, pārdodot to pierobežniekam vai mutiskā izsolē starp pierobežniekiem.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem ("Irbītes", Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa 2025. gada 15. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/5) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Irbītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54820020822 "Irbītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,2498 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020821;
- 2) īpašuma tiesības 2025. gada 10. janvārī nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000940809 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) ar 2024.gada 7.augusta Jelgavas novada domes lēmumu Nr.5 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020495 sadalīšanu un starpgabala statusa noteikšanu (pagasta ceļš "Šteinerti - Irbes", Svētes pag.)" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020821 noteikts starpgabala satatuss;
- 4) zemes vienība nav iznomāta;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
- 7) starpgabals "Irbītes" robežojas (pieguļ) 4 nekustamo īpašumu "Kreīli", "Īves", "Kalnagriezes", "Kalniņi 1" sastāvā esošajām zemes vienībām;
- 8) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un 2. punktu, 3.panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 44. panta astoto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Irbītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820020822 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Irbītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820020822, kas sastāv no starpgabala - neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,2498 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020821, pierobežniekam vai mutiskā izsolē starp pierobežniekiem.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Poķu iela 8, Platones pagasts)**

Izskatot Vladimira Koniševa 2022.gada 26.aprīļa iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 26.aprīlī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/375) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Poķu iela 8, ar kadastra numuru 54700050171, Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54700050170, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Poķu iela 8 ar kadastra numuru 54700050171 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1206 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050170 (turpmāk – Nekustamais īpašums) , adrese: Poķu iela 8, Poķi, Platones pagasts, Jelgavas novads.
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas 2024.gada 11.septembrī Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000905536 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050170 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54705050237, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 54700050041016, 54700050041013, 54700050041014, 54700050041015, īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ir nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000085773 uz Vladimira Koniševa vārda.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi.
7. ar Jelgavas novada domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.29 (pielikums protokolam Nr.28/2024) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Poķu iela 8, Platones pag.)” nolemts nodot atsavināšanai Vladimiram Koniševam par nosacīto cenu Nekustamo īpašumu.
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 30.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada. 30. oktobra lēmumu Nr.29 (pielikums protokolam Nr.28/2023) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Poķu iela 8, Platones pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 30.janvāra lēmumu (protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Poķu iela 8, Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54700050171, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1206 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050170, nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
2. Nosūtīt Vladimiram Koniševam piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Poķu iela 8 ar kadastra numuru 54700050170 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Vladimira Koniševa piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Tomēni", Svētes pagasts)

Izskatot Kristapa Gintera 2024. gada 11. jūlija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/24/405) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020267 "Tomēni", Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820020816, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020267 "Tomēni", Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,1078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020816 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas 2024. gada 4. septembrī Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000900976 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020816 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54825020021, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 54820020267001, 54820020267002, 54820020267003, īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000723936 uz Kristapa Gintera vārda.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi.
7. ar Jelgavas novada domes 2024. gada 30. oktobra lēmumu Nr.27 (pielikums protokolam Nr.28/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Tomēni, Svētes pag.)" Nekustamo īpašumu nolemts nodot atsavināšanai Kristapam Ginteram par nosacīto cenu.
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, kā arī likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" Pārejas noteikumu 11. punkta nosacījumus, kurš nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 8827 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit septiņi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada. 30. oktobra lēmumu Nr.27 (pielikums protokolam Nr.28/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Tomēni, Svētes pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Tomēni", Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820020267, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,1078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020816, nosacīto cenu 8827 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit septiņi *euro*).
2. Nosūtīt Kaspamam Ginteram piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Tomēni", Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54820020267 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Kaspara Gintera piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot Nekustamo īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Ērgļi", Vircavas pagasts)

Izskatot Veronikas Aijas Artimovičas 2024.gada 18. septembra iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. JNP/3-19.1/24/559, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkas "Ērgļi", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54920010282 "Ērgļi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,146 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010282, reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000909636 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010282 atrodas Veronikai Aijai Artimovičiai piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54925010018 "Ērgļi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000904556.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 30. oktobra lēmumu Nr.28 (pielikums protokolam Nr.28/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Ērgļi", Vircavas pagasts)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Veronikai Aijai Artimovičiai nekustamo īpašumu "Ērgļi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads.
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), ņemot vērā sertificēta nekustamā

īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam “Ērgļi”, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada 30. oktobra lēmumu Nr.28 (pielikums protokolam Nr.28/2024) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Ērgļi”, Vircavas pagasts)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ērgļi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54920010282, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,146 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010282, nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Nosūtīt Veronikai Aijai Artimovičai piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ērgļi”, Vircavas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54920010282 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Veronikas Aijas Artimovičas piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Izskatot SIA "UZARS" 2024. gada 12. septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/24/2413, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu būves īpašumu "Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas atrodas uz SIA "UZARS" piederoša nekustamā īpašuma "Krasta iela 3", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011220, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660011235 "Krasta iela 3", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0742 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011220, Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000516132 reģistrēts uz SIA "UZARS" vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011220 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 54660010334020, "Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54665010005 sastāvā, nekustamais īpašums reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 483 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt būvi (ēku), kas atrodas uz īpašumā esošas zemes.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
5. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
6. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 30. oktobra lēmumu Nr.30 (pielikums protokolam Nr.28/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu SIA "UZARS" nekustamo īpašumu "Aizupes 1", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54660010334020.
7. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma

vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam “Aizupes 1”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 31500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada 30. oktobra lēmumu Nr.28 (pielikums protokolam Nr.28/2024) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Ērgļi”, Vircavas pagasts)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Aizupes 1”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54660010334020, nosacīto cenu 31500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Nosūtīt SIA “UZARS” piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Aizupes 1”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54660010334020 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc SIA “UZARS” piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Vārpkalni", Līvērzes pag.)

Izskatot SIA "AGM Mītava", reģistrācijas Nr. 40203474493, juridiskā adrese: "Dimanti", Vārpa, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, LV-3003, valdes locekļa Andra Lūciņa 2024. gada 14. novembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. JNP/3-19.1/24/682 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkas "Vārpkalni", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620080147 "Vārpkalni", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,536 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080074, 01.09.2023. ir reģistrēts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000728936 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620080074 atrodas SIA "AGM Mītava", reģistrācijas Nr. 40203474493, piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54625080009 "Vārpkalni", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kas 21.10.2024. ir reģistrēts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000914304.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 18.decembra lēmumu Nr.18 (pielikums protokolam Nr.33/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Vārpkalni", Līvērzes pag.)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu

SIA "AGM Mītava", reģistrācijas Nr. 40203474493, nekustamo īpašumu "Vārpkalni", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads.

8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 6.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam "Vārpkalni", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024.gada. 18.decembra lēmumu Nr.18 (pielikums protokolam Nr.33/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Vārpkalni", Līvberzes pag.)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 6.februāra lēmumu (protokols Nr.3), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vārpkalni", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54620080147, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,536 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080074, nosacīto cenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro).
2. Nosūtīt SIA "AGM Mītava", reģistrācijas Nr. 40203474493, piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Vārpkalni", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54620080147 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc SIA "AGM Mītava", reģistrācijas Nr. 40203474493, piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagasts)

Izskatot Maira Maldžus 2024.gada 7. novembra iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/24/662, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkas Zemgales ielā 10, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54740050025 "Sagāde", ar adresi: Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0547 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740050025, reģistrēts Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923036 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740050025 atrodas Mairim Maldžum piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54745050004 Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, reģistrēts Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000668376.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 27. novembra lēmumu Nr.30 (pielikums protokolam Nr.31/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" (Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagasts)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Mairim Maldžum (Mairis Maldžus) nekustamo īpašumu "Sagāde", adrese: Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads.

8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam “Sagāde”, adrese: Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 600 EUR (seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada 27. novembra lēmumu Nr.30 (pielikums protokolam Nr.31/2024) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagasts)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3.), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sagāde”, adrese: Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54740050025, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0547 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740050025, nosacīto cenu 600 EUR (seši simti *euro*).
2. Nosūtīt Mairim Maldžum (Mairis Maldžus) piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar adresi Zemgales iela 10, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54740050025 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Maira Maldžus piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Izskatot SIA "FLOPIX" 2024. gada 14. septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNPIP/3-16/24/412, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Eglaines iela 19, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660011581 Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1375 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011576, ir ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000820178.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011576 atrodas SIA "FLOPIX" piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54660010791002, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010061 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641864.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 30. oktobra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.28/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto

cenu SIA "FLOPIX" nekustamo īpašumu Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads.

8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 42000 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada 30. oktobra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.28/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660011581, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1375 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011576, nosacīto cenu 42000 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt SIA "FLOPIX" piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Eglaines iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54660011581 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc SIA "FLOPIX" piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Lielupes iela 39A, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Lielupes iela 39A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54110010209 Lielupes iela 39A, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,3655 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010030.
2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605077 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2020.gada 29.septembrī.
3. Zemes vienība nav iznomāta.
4. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54110010030 noteikta funkcionālā zona "Jaukta centra apbūves teritorija (JC)".
5. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Lielupes iela 39A ar kadastra Nr.54110010209 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2025. gada 30.janvāra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 10800 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.
7. 2023.gada 17.jūlijā starp Jelgavas novada pašvaldību un Alekseju Dolgovu noslēgts Līgums par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu Nr. JNP/5-34.11/23/9. Līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr. 31 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Lielupes iela 39A, Kalnciema pag.)" (pielikums protokolam Nr. 28/2024) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 30.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 2) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Lielupes iela 39A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010209, kas sastāv no zemes vienības 0,3655 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010030, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 10800 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Izsoles noteikumos un pirkuma līgumā iekļaut nosacījumu, pēc īpašuma pārdošanas, 2023.gada 17.jūlijā starp Jelgavas novada pašvaldību un Alekseju Dolgovu noslēgtajā Līgumā par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu Nr. JNP/5-34.11/23/9, kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka vietā ir pienākums stāties Pircējam.

4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Līga Lauga, 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Klajumi", Vircavas pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.43 (pielikums protokolam Nr.28/2024) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Klajumi", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54920010531, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 17200 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2024. gada 6. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/59) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010531 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024. gada 15. novembra līdz 2024. gada 16. decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 17. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/71) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010531 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Klajumi", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54920010531, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010527, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **13760 EUR** (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Vēdzeles", Vircavas pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.46 (pielikums protokolam Nr.28/2024) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Vēdzeles", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54920010477, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 29400 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2024. gada 6. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/59) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010477 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024. gada 15. novembra līdz 2024. gada 16. decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 17. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/71) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010477 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Vēdzeles", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5492001477, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 3,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010284, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **23520 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 2-61, Ānē, Cenu pagasts)

Izskatot Olgas Mihnovskas 2024. gada 20. decembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/24/740, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000948 Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 56,4 m², reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 302 61.
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā īri, ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2024. gada 13. decembrī ar Olgu Mihnovsku. Dzīvoklī ir deklarētas trīs personas un saskaņā ar 2025. gada 6. janvāra Vienošanos, dzīvokļa īpašumu atsavinās Olga Mihnovska.
- 3) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000948, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 61 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070036001005, kopējā platība 56,4 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 527/38071 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070036001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070036.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Milleru ceļš 2-20, Zaļenieku pagasts)

Izskatot Ilzes Grigorjevas atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022. gada 12. augustā ar Nr. JNP/3-19.1/22/804, kurā lūgts atsavināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Milleru ceļš 2-20, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2024. gada 7. augusta lēmumu Nr. 24 (pielikums protokolam Nr. 18/2024) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Milleru ceļš 2-20, Zaļenieku pag.)";
- 2) pamatojoties uz 2024. gada 30. maija vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanu, par dzīvokļa īpašnieku kļuš Ilze Grigorjeva;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 14900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2024. gada 7. augusta lēmumu Nr. 24 (pielikums protokolam Nr. 18/2024) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Milleru ceļš 2-20, Zaļenieku pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Milleru ceļš 2-20, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000334, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 m² un tam piekrietošajām kopīpašuma 701/16206 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54960040274001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040274 nosacīto cenu 14900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt Ilzei Grigorjevai piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Milleru ceļš 2-20, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000334, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Ilzes Grigorjevas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novads

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (“Ķīves skola”-5, Vilces pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Ķīves skola”-5, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54909000222, “Ķīves skola”-5, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54900050057001005) 32,5 m² platībā, kopīpašuma 325/2831 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54900050057001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54900050057.
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2024.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu nodot nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uztot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 3) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025.gada 30.janvāra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1047 EUR (viens tūkstotis četrdesmit septiņi *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr. 58 (pielikums protokolam Nr. 28/2024) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Ķīves skola-5, Vilces pag.)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 30.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Ķīves skola”-5, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54909000222, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54900050057001005) 32,5 m² platībā un kopīpašuma 325/2831 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54900050057001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900050057 pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1047 EUR (viens tūkstotis četrdesmit septiņi *euro*).
3. Uztot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu izsolē (54620100662, Tušķi, Līvberzes pag.)

Izskatot jautājumu par 2024.gada 29.jūlija vētras nodarītajiem postījumiem mežam Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54620100662 Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar Jelgavas novada domes 2020.gada 30.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.18; 15.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (54620100987; 54620100662, Līvberzes pag.), ir piekritīga Jelgavas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā, uz zemes vienības ir mežaudze;
- 3) 2024. gada 10. decembrī zemes vienība ir apsekota un izsniegts saskaņojums 44 koku ciršanai/zāģēšanai īpašumā;
- 4) veikts cirsmas novērtējums;
- 5) jautājums izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9. janvāra sēdē (protokols Nr.1) un nolemts nodot atsavināšanai izsolē cirsmu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620100662 Tušķos, Līvberzes pagastā Jelgavas novadā un apstiprināt cirsmas (koksnes) izsoles sākuma cenu 1573,82 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit trīs *euro* un 82 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 9.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – sanitārās izlases cirsmu (44 koki) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620100662, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – sanitārās izlases cirsmu (cirsmas krāja 35,51 m³) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620100662, Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt, ka cirsmas izsoles sākumcena ir 1573,82 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit trīs *euro* un 82 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Jelgavas novads

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. _____

Par kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu izsolē ("Vilkudārzs", Elejas pagastā)

Izskatot jautājumu par vētras nodarītajiem postījumiem mežam Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "Vilkudārzs", Elejas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr. 54480060581 sastāv no zemes vienības 13,866 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060581;
- 2) īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000055094;
- 3) uz zemes vienības atrodas mežs 13,866 ha platībā;
- 4) 2024.gada 29.jūlija vētras rezultātā pašvaldības īpašumā "Vilkudārzs", Elejas pagastā Jelgavas novadā, kadastra Nr.54480060581 tika sagāzti koki un meža postījumu apmērs ir ap 328,17 m³ gāztas vai laužas koksnes;
- 5) saskaņā ar Valsts meža dienesta izsniegto apliecinājumu koku ciršanai, mežaudzes sanitārās izlases cirtes ietvaros veicama 519 koku izciršana;
- 6) jautājums izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra sēdē (protokols Nr.2) un nolemts nodot atsavināšanai izsolē cirsmu "Vilkudārzs", Elejas pagastā, Jelgavas novadā un apstiprināt cirsmas izsoles sākuma cenu 9033,12 EUR (*deviņi tūkstoši trīsdesmit trīs euro un 12 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – mežaudzes sanitārās izlases cirsmu (519 koki) nekustamā īpašuma "Vilkudārzs", Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060581.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – mežaudzes sanitārās izlases cirsmu (cirsmas krāja 328,17 m³) nekustamā īpašuma „Vilkudārzs”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060581, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt, ka cirsmas izsoles sākumcena ir 9033,12 EUR (*deviņi tūkstoši trīsdesmit trīs euro un 12 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. _____

**Par auto stāvlaukuma pārņemšanu bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības bilanci
("Meliorācijas iela", Ozolniekos, Ozolnieku pag.)**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 7. decembrī saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Māras projekti", vienotās reģistrācijas numurs 43603079574, iesniegumu Nr. OZ/02-2024 "Par kopēju sadarbību stāvlaukuma Meliorācijas ielā 2, Ozolniekos, Jelgavas novadā, apsaimniekošanā", Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/24/3458, ar lūgumu pārņemt bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā uz zemes vienības "Meliorācijas iela", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā izbūvēto auto stāvlaukumu, 2025. gada 10. janvārī saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ARELAT", vienotās reģistrācijas numurs 40003731795, iesniegumu Nr. OZ/02-2024 "Par izbūvēto stāvlaukuma Meliorācijas ielā 2, Ozolniekos, Jelgavas novadā, nodošanu" (turpmāk – 10.01.2025.Iesniegums), Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/129, ar papildus pievienotu dokumentāciju un apliecinājumu par būves-auto stāvlaukuma nolietojumu, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660010780, "Meliorācijas iela", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010780, pieder Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000547079;
- 2) 2024. gada 14. maijā starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Māras projekti" tika noslēgta Vienošanās Nr. JNP/5-34.3/24/112 par auto stāvlaukuma izbūvi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660010780 "Meliorācijas iela", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, būves nodošanu ekspluatācijā un visas dokumentācijas nodošanu Pašvaldībai būves uzņemšanas bilanci darbu organizēšanai;
- 3) saskaņā ar Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr. 6-12/106666, kas stājas spēkā no 2024. gada 16. decembra, komercreģistrā ierakstīta reorganizācija – sadalīšana, nodalot daļu mantas no komercsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Māras projekti", vienotais reģistrācijas Nr. 43603079574, un pievienojot to komercsabiedrībai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARELAT", vienotais reģistrācijas Nr. 40003731795;
- 4) saskaņā ar 10.01.2025. Iesniegumu un pievienoto darbu izmaksu tāmi uz Pašvaldībai piederošās ielas daļas auto stāvlaukums ir izbūvēts un izpildīto darbu kopējā summa sastāda 14 094,14 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņdesmit četri eiro un 14 centi) ar PVN (t.sk. darbi par auto stāvlaukuma izbūvi 13 083,73 EUR un projektēšanas izmaksas – 1 010,41 EUR), tai skaitā 11 648,05 EUR bez PVN un PVN 2 446,09 EUR;
- 5) auto stāvlaukums ir izbūvēts uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas 128 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010780 un būvdarbi veikti saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju Nr.BIS-BL-797497-11274 "Stāvvietas izveide Meliorācijas iela 2, Ozolnieki";
- 6) saskaņā ar 2024. gada 7. novembra Jelgavas novada Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vienkāršotās būvniecības iecērē Nr. BIS-BV-2.8-2024-502 "Stāvvietas izveide Meliorācijas iela 2" būvdarbi veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai;
- 7) likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta pirmā daļa nosaka, ka par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas

institūcijas funkciju izpildes veicināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta pirmo daļu 2024. gada 15. aprīļa Vienošanos Nr. JNP/5-34.3/24/112, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Pārņemt bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības bilanci auto stāvlaukumu, kas atrodas uz nekustamā īpašums ar kadastra Nr.54660010780, "Meliorācijas iela", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrētās zemes vienības daļas 128 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010780, ar vērtību 14 094,14 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņdesmit četri eiro un 14 centi).
2. Noslēgt vienošanos par auto stāvlaukuma pārņemšanu bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības bilanci.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 2.punktā minēto vienošanos.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

E.Andrasone,

27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr._

Par projekta „Jelgavas novada pašvaldības divu publiskās ceļu infrastruktūras attīstība - uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) ir izsludinājusi Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātu projektu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumam "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" (turpmāk – Pasākums).

Atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, izskatot Pasākuma konkursa nolikumu, konstatēts:

1. Pasākuma mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām. Projektā "Jelgavas novada pašvaldības divu publiskās ceļu infrastruktūras attīstība - uzņēmējdarbības atbalstam” tiks veikta publiski pieejama Salgales pagasta pašvaldības ceļa “Ābelīšu ceļš” pārbūve un Jaunsvirlaukas pagasta Niedru ielas un Garāžu gatves Staļģenē pārbūve, kuriem ir nozīme komersantiem piederošās tehniskās un funkcionālās infrastruktūras sasniedzamības nodrošināšanai un kurš ir nepieciešams uzņēmumu attīstībai, jo bez kvalitatīvas ceļu infrastruktūras nav iespējams attīstīt uzņēmējdarbību;
2. Pasākums atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.–2029.gadam Vidēja termiņa prioritātes VP3 “Stabila, radoša un ilgstpējīga ekonomika” rīcības virziena RV7 “Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība” uzdevumam U7.2. “Attīstīt infrastruktūru atbilstoši uzņēmējdarbības vajadzībām”;
3. Pasākuma mērķis atbilst spēkā esošā Jelgavas novada investīciju plāna 2023. – 2029.gadam ierakstam Nr.57 “Ekonomiskās attīstības veicināšanai pašvaldības ceļu atjaunošana visā novada teritorijā”, plānotā aktivitāte – ceļu atjaunošana visā novada teritorijā ekonomiskās attīstības veicināšanai – atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, 2025.gada

18.februāra Jelgavas novada domes lēmumu Nr.1 “Par saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžeta 2025.gadam apstiprināšanu””, **nolemj:**

1. Piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) atklātā projektu atlasē Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākumam "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" ar Jelgavas novada pašvaldības projektu „Jelgavas novada pašvaldības divu publiskās ceļu infrastruktūras attīstība - uzņēmējdarbības atbalstam”.
2. Apstiprināt Pasākuma īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu EUR 580 288,87 (pieci simti astoņdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 87 *centi*) apmērā, no kura:
 - 2.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 493 245,54 (četri simti deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*, 54 *centi*) apmērā;
 - 2.2. Jelgavas novada pašvaldības finansējums EUR 87 043,33 (astoņdesmit septiņi tūkstoši četrdesmit *euro* un 33 *centi*) apmērā.
3. Nodrošināt un paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo Pasākuma finansējumu, ņemot Valsts kases aizņēmumu.
4. Jelgavas novada pašvaldības projektu “Jelgavas novada pašvaldības publiskās ceļa infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” īstenot 2025. gadā.
5. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai, Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

A. Virviča-Jansone,

63012555

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora atbrīvošanu no amata

[1] 2009.gada 13.jūlijā ar darba līgumu Nr.3 starp Līgu Lonerti un Jelgavas novada pašvaldību tika nodibinātas darba tiesiskās attiecības, kuras turpmākajā laikā vairākkārt tika grozītas uz vienošanās pamata. Kopējais darba stāžs valsts un pašvaldības iestādēs ir kopš 1990.gada decembra (darbs Sidrabenes pagasta pārvaldē no 1990.gada decembra līdz 1999.gada oktobrim, darbs Jaunsvirlaukas pagasta padomē no 1999.gada novembra līdz 2009.gada jūlijam).

Ar Jelgavas novada domes 2018.gada 31.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 49. §) "Par Līgas Lonertes iecelšanu Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora amatā", Līga Lonerte tika iecelta par Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori no 2018.gada 1.februāra uz pieciem gadiem, parakstot vienošanos pie darba līguma.

Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr. 1 "Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori Līgu Lonerti un viņas iecelšanu Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora amatā", Līga Lonerte tika atkārtoti iecelta par Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori uz pieciem gadiem.

[2] Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektore Līga Lonerte pārejošas darbnespējas dēļ neveic darbu vairāk nekā sešus mēnešus – no 2024.gada 5.augusta līdz šī lēmuma pieņemšanas brīdim, ko apliecina darbinieku darbnespējas lapu dati Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanās sistēmā (pielikums Nr.1).

Darba likuma 101.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka, darba devējam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu, vienīgi pamatojoties uz apstākļiem, kas saistīti ar darbinieka uzvedību, viņa spējām vai ar saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku vai līdzīga rakstura pasākumu veikšanu uzņēmumā, šādos gadījumos, ja darbinieks pārejošas darbnespējas dēļ neveic darbu vairāk nekā sešus mēnešus, ja darbnespēja ir nepārtraukta, vai vienu gadu triju gadu periodā, ja darbnespēja atkārtojas ar pārtraukumiem, šajā laikā neieskaitot grūtniecības un dzemdību atvaļinājumu, kā arī darbnespējas laiku, ja darbnespējas iemesls ir nelaimes gadījums darbā, kura cēlonis saistīts ar darba vides faktoru iedarbību, vai arodslimība.

Darba likuma 101.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pirms darba līguma uzteikšanas darba devējam ir pienākums noskaidrot, vai darbinieks ir darbinieku arodbiedrības biedrs.

[3] 2025.gada 7. februārī Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektorei Līgai Lonertei tika nosūtīta vēstule (reģistrācijas Nr. JNP/3-14/25/5), kurā ietverts pieprasījums sniegt informāciju par dalību arodbiedrībā. Minētā informācija, kura bija jāsniedz līdz 2025.gada 18.februārim (pielikums Nr.2), netika iesniegta, tādēļ darba devējam nav pamata uzskatīt, ka pastāv Darba likuma 110.panta pirmajā daļā noteiktā aizlieguma priekšnoteikumi (2022.gada 6.oktobra Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta spriedums lietā Nr.SKC-171/2022).

[4]Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru un izpilddirektora vietnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta septīto daļu, Darba likuma 101.panta pirmās daļas 11.punktu, 103.panta pirmās daļas 2.punktu, 112.¹ panta otro daļu, 128.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta pirmās daļas 4.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atbrīvot Līgu Lonerti no Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora amata, uzsakot darba līgumu ar 2025.gada 17.martu (šis datums uzskatāms par pēdējo darba dienu).
2. Izmaksāt Līgai Lonertei visas viņai pienākošās summas saistībā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu.
3. Nosūtīt lēmumu Līgai Lonertei ierakstītā pasta sūtījumā.
4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam nodrošināt šī lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Z.Egle, 63012285