



Ekspertu darba grupas tikšanās rezultātu apkopojums noteiktā izstrādātā formā saskaņā ar līgumu
Nr.JNP/5-34.2.3/23/156

DG Nr. 4 Lielplatones muižā, Lielplatones pagastā 2025. gada 27. februārī

Šajā apkopojumā sniegts pārskats par projekta ekspertu darba grupas sanākumi, kas organizēta, lai iepazītos ar revitalizācijas politikas rekomendācijām un apkopotu Jelgavas novada projekta darba grupas komentārus par rekomendācijām, sniegtu iedvesmojošu piemēru par lauku teritorijā esoša objekta profila maiņu, kā arī radītu idejas Jelgavas novada ēku jaunam pielietojumam.

1) Politikas rekomendāciju analīze

Darba grupas dalībniekiem tika prezentētas rekomendācijas (R1: Iesaistīt iedzīvotājus un citas ieinteresētās puses lēmumpieņemšanas procesā, R2: Investēt sabiedriskās vietās, R3: Uzlabot publisko infrastruktūru, R4: Uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, R5: Veicināt kultūru kā virzītājspēku mantojuma saglabāšanai, ekonomikas izaugsmei un sabiedrības saliedētībai, R6: Veicināt noturību un rīcību klimata jomā, R7: Atbalstīt uzņēmējdarbības attīstību, R8: Veicināt pašvaldību savstarpējo sadarbību) un tām atbilstošus piemērus no projekta partneru valstīm. Dalībniekiem tika lūgts analizēt piemērus un tālākā diskusijā atbildēt uz sekojošiem jautājumiem

Jautājums 1: Atbilstība un piemērojamība (Vai piedāvātie ieteikumi risina galvenos izaicinājumus un prioritātes atjaunošanas kontekstā, kā jūs to saprotat? Vai piemēri ir atbilstoši vietējiem apstākļiem?)

Konsolidētā atbilde: Puse dalībnieku uzskata, ka ieteikumi risina izaicinājumus, savukārt otra puse uzskata, ka tie daļēji risina izaicinājumus. Par visatbilstošākajiem un interesantākajiem tika atzīti šādi labās prakses piemēri: zemu izmaksu aktivitātes iedzīvotāju iesaistīšanai klimata pielāgošanā Roeselare, jo tās ir vienkāršas; muzejs bibliotēkā Nowy Dwór Mazowiecki, jo tas papildina esošo piedāvājumu; RSL Op Post Roeselare – iespējas dažādām sabiedrības grupām sanākt kopā, kā arī ideja par lietu "otro dzīvi", kas kļūst arvien nozīmīgāka.

Piemēri, kuros vietas tiek pārveidotas no asfaltētām uz zaļām un dzīvīgām, šķiet ļoti pievilcīgi – šīs vietas tiek pārveidotas par daudzfunkcionālām, iekļaujot funkcijas gan vietējiem iedzīvotājiem, gan tūristiem. Chiamabus būtu noderīgs mūsu pašvaldībai, jo mēs esam lauku teritorija ar retu apdzīvotību. Roblox kā rīks sabiedrības iesaistīšanai demokrātiskā veidā varētu būt piemērots, taču, visticamāk, cilvēki Latvijā nav pieraduši iesaistīties aktivitātēs jau no bērnudārza vecuma.

Jautājums 2: Inovatīvas pieejas (Vai ieteikumi veicina vai ietver inovatīvas prakses vai tehnoloģijas pilsētas atjaunošanā? Vai ir kādi ieteikumi papildu inovatīvu risinājumu integrēšanai?)



Konsolidētā atbilde: Kopumā var uzskatīt, ka rekomendācijas un piedāvātie piemēri ir inovatīvi, taču daudzas idejas jau iepriekš ir bijušas dzirdētas. Tomēr tas nenozīmē, ka tās būtu mazāk vērtīgas – drīzāk tas apliecina to aktualitāti un nepieciešamību pēc pārdomātas ieviešanas. Šādu rekomendāciju īstenošana pagastu līmenī būtu nozīmīgs sasniegums, jo tās palīdzētu paaugstināt dzīves kvalitāti, stiprināt vietējo kopienu un veicināt ilgtspējīgu attīstību.

Galvenais izaicinājums saistās ar nepieciešamajiem finanšu ieguldījumiem un to ilgtspējīgu nodrošinājumu. Tas prasa rūpīgu plānošanu, efektīvu resursu sadali un iespējamu finansējuma piesaisti no dažādiem avotiem, piemēram, Eiropas Savienības fondiem vai privātajiem partneriem. Vienlaikus jāņem vērā, ka veiksmīga inovāciju ieviešana ne vienmēr ir atkarīga tikai no finanšu resursiem – būtiska nozīme ir arī vietējās sabiedrības līdzdalībai un atbalstam.

Inovācijas, kas vērstas uz iedzīvotāju iesaisti, vai arī pati iedzīvotāju iesaiste kā inovācija, ir īpaši vērtīgas, jo tās veicina kopienas saliedētību un piederības sajūtu. Tomēr pastāv risks, ka šie procesi var kļūt pārāk intensīvi un pārslogot iedzīvotājus, izraisot "iesaistes nogurumu." Tādēļ ir svarīgi nodrošināt līdzsvaru, izvēloties atbilstošas metodes un formātus, kas ir saistoši un saudzējoši pret iedzīvotāju laiku un enerģiju.

Jautājums 3: Trūkumi un uzlabojumu iespējas (Vai ir kādi būtiski jautājumi vai aspekti revitalizācijā, kas ir palaisti garām? Vai dokumentu vajadzētu paplašināt, iekļaujot papildu revitalizācijas aspektus? Vai, tieši pretēji, tā tvērums ir pārāk plašs? Vai ieinteresētajām pusēm ir ieteikumi par papildu labākās prakses piemēriem, ko iekļaut?)

Konsolidētā atbilde. Lielākais izaicinājums pašvaldībai, risinot dažādus jautājumus, ir saistīts ar normatīvo bāzi – gan pašvaldību, gan valsts līmenī. Bieži vien dažādu ideju īstenošanu ierobežo tādi regulējumi, par kuriem sākotnēji pat nevarēja iedomāties. Tas ievērojami apgrūtina inovāciju ieviešanu un pielāgošanos mūsdienu vajadzībām.

Vēl viens būtisks aspekts ir pašvaldības un privātā sektora mijiedarbība. Ja ir pieejama vieta uzņēmējdarbībai, rodas jautājums – vai tā būtu jāpārņem privātajam sektoram, arī pārdodot to uzņēmējam, cerot uz veiksmīgu revitalizāciju, vai tomēr pašvaldībai pašai vajadzētu izstrādāt risinājumu un ideju, ko vēlāk nodot uzņēmējiem īstenošanai. Šajā jautājumā svarīga ir stratēģiska pieeja, kas balansē starp pašvaldības atbalstu un uzņēmēju iniciatīvu, lai veicinātu ilgtspējīgu attīstību.

Runājot par konkrētiem projektiem un idejām, izaicinājums ir saskaņot to pielietojamību tā, lai tās būtu pievilcīgas vietējiem iedzīvotājiem un vienlaikus piedāvātu dzīvotspējīgu biznesa nišu. Tas prasa rūpīgu sabiedrības vajadzību izpēti un tirgus analīzi, lai rastu optimālu līdzsvaru starp sabiedriskajām interesēm un ekonomisko dzīvotspējību.



Rekomendāciju tvērums šajā kontekstā ir diezgan plašs, jo tas ietver gan ieteikumus, kas saistīti ar revitalizāciju, gan arī tādus, kuri attiecināmi uz kopējiem attīstības procesiem novadā. Tas liek pārdomāt gan stratēģisko pieeju, gan prioritāšu noteikšanu, lai nodrošinātu efektīvu un ilgtspējīgu attīstību, kas atbilst vietējo iedzīvotāju vajadzībām un ekonomiskajām iespējām.

2) Labās prakses piemērs

Labās prakses prezentācijai uz pasākumu tika uzaicināta Ilze Tomanoviča Barone no Saldus novada pašvaldības.

Prezentācijā "SĀTIŅU DARĪTAVA" ir aprakstīts projekts par bijušās Sātiņu pamatskolas telpu izmantošanu un attīstīšanu uzņēmējdarbības vajadzībām. Galvenās tēmas un informācija, kas atspoguļota prezentācijā, ir šāda:

1. Projekta sākums un ideja

-Projekts ir saistīts ar bijušās Sātiņu pamatskolas pārveidi par vietu, kurā varētu attīstīties nelielas ražotnes, biroji un pakalpojumu sniegšanas vietas.

-Darba grupa uzsāka darbu 2024. gada jūnijā ar pirmajām tikšanās reizēm ar interesentiem un vietējiem iedzīvotājiem.

-Tika izveidota demonstrācijas telpa un īstenota informatīvā kampaņa, lai veicinātu interesi par projektu.

2. Kam paredzētas telpas?

Telpas ir paredzētas:

-Fiziskām un juridiskām personām, kuras jau veic saimniecisko darbību vai plāno to reģistrēt mēneša laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.

-Uzņēmumiem, kas ietilpst sīko, mazo un vidējo uzņēmumu (MVU) kategorijā.

-Pakalpojumu sniedzējiem sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes jomās.

-Biedrībām un nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai.

3. Nomā nosacījumi un telpu izmēri



-Nomas līguma termiņš: Maksimālais – 2 gadi, minimālais – 3 mēneši.

-Nomas maksas atlaide: Pirmajos 3 mēnešos tiek piemērota 100% atlaide telpu nomas maksai.

-Telpu izmēri: Pieejamas telpas aptuveni 20 m² un 40 m², kā arī zāle ar skatuvi (kopā 151 m²). Ir iespējams iznomāt visu ēku vai atsevišķus stāvus.

-Nomas maksa: 0,25-0,30 EUR bez PVN/m².

-Papildu izmaksas: Komunālie maksājumi un apsaimniekošanas izdevumi – 0,54 EUR bez PVN/m², apkure – 1,94 EUR bez PVN/m².

5. Pēc testēšanas perioda

Pēc testēšanas darbības beigām par telpu iznomāšanu un apsaimniekošanu atbild vietējā pagasta pārvalde.

3) Ideju ģenerēšana

Darba grupai tikai piedāvāts analizēt sekojošus objektus:

Vircavas pagasts

Elektroēka Mazlauku ciemā – balta ķieģeļu ēka (~110 m²), kas ir augsta tehniska ēka ar īpatnēju iekšpusi, kurā ir dziļa bedre. Tā ir savienota ar līdzās esošām garāžām, kas šobrīd ir iznomātas.

Platones pagasts

Platones pagasta pārvalde – pusstāvs, kuru piedāvā analizēt iespējamai jaunai pielietojumam.

Lielplatones pagasts

- Klēts
- Dārznieka namiņš

Elejas pagasts

- Ēka Lietuvas ielā 38 (bijusī poliklīnika) – 2 stāvu ēka ar kadastra Nr. 54485060053.
- Ēka Lietuvas ielā 49A (sporta zāle) ar kadastra Nr. 54480060296002.
- "Tirgus laukums" (kadastra Nr. 54480060297) – laukums, kurā notiek tirdziņi un ir autobusa pietura, taču tas atrodas pašā ciemata centrā. Laukuma vidū ir apļveida



ūdens ņemšanas vieta, kura vairs nav nepieciešama primārai funkcijai, ir bīstama un kopējā vide nav pievilcīga.

Vilces pagasts

«Artūri» – konkrēta vieta Vilces pagastā, kurai tiek piedāvāts analizēt iespējamo jauno pielietojumu.

Jaunsvirlaukas pagasts

Ievu iela 12, Dzirnietki – īpašums Jaunsvirlaukas pagastā, kam tiek piedāvāts izstrādāt jaunu pielietojuma plānu.

Darba grupa tika sadalīta 4 grupās un tām tika lūgts izvēlēties objektus ar lielāko komercpotenciālu. No visām iespējām tika izvēlētas Lielplatones muižas klēts un Dārznieka namiņš, Vilce pagasta "Artūri" un Elejas bijusī poliklīnikas ēka (katrai grupai viena ēka).

Katrai grupai bija jāsniedz 5 dažādas idejas šo ēku jaunam pielietojumam. Pēc ideju ģenerēšanas, grupas balsoja par idejām, kā rezultātā tika izvēlēts viens piemērotākais potenciālais pielietojums.

Rezultātā tikai izstrādāti sekojoši pielietojumi.

Lielplatones muižas klēts:

Kultūras pasākumu un mākslinieku māja Lielplatones muižas klētī

Lielplatones muižas klētī tiek piedāvāts piešķirt jaunu pielietojumu, pārvēršot to par **kultūras pasākumu un mākslinieku māju**. Šāda funkcija veicinās kultūras dzīves aktivizēšanu, piesaistīs tūristus un radīs iedvesmojošu vidi vietējiem iedzīvotājiem un māksliniekiem.

Nepieciešamie resursi un priekšdarbi:

- **Izpēte un analīze:** Veikt arhitektonisko un tehnisko izpēti, lai novērtētu ēkas stāvokli un pielāgošanas iespējas.
- **Tehniskais projekts:** Izstrādāt detalizētu tehnisko projektu, kas ietver infrastruktūras modernizēšanu, drošības prasību ievērošanu un piemērotu telpu izveidi.



- **Mākslas telpas izveides projekts:** Plānot radošās telpas, piemēram, izstāžu zāles, darbnīcas un performanču vietas.
- **Finansējums:** Piesaistīt finanšu resursus no ES fondiem, valsts un pašvaldības atbalsta programmām, kā arī no privātiem sponsoriem un kultūras fondiem.

Ieguvumi vietējai kopienai:

- **Sakārtota vide:** Atjaunotā ēka veicinās kopējās vides estētiku un pievilcību.
- **Publiskā telpa:** Izveidosies publiski pieejama vieta, kas piemērota dažādu sabiedrības grupu vajadzībām.
- **Tūristu pieplūdums:** Piesaistot tūristus un kultūras pasākumu apmeklētājus, tiks veicināta vietējās ekonomikas attīstība.
- **Pasākumi un izstādes:** Regulāri organizējot kultūras pasākumus, izstādes un performanču vakarus, tiks nodrošināta aktīva kultūras dzīve.
- **Aktīva kultūras dzīve:** Mākslinieku māja kļūs par radošo centru, kas veicinās māksliniecisko izaugsmi un sadarbību starp māksliniekiem un vietējiem iedzīvotājiem.

Iespējamie izaicinājumi un risinājumi:

- **Spēja pierādīt nepieciešamību:** Nepieciešams pārliecinoši pamatot projekta nozīmīgumu Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei, iedzīvotājiem un deputātiem. Risinājums – organizēt sabiedrības informēšanas kampaņas un prezentācijas.
- **Mākslinieku piesaiste:** Lai piesaistītu vietējos un ārvalstu māksliniekus, jāveido interesanta un atbalstoša vide, piemēram, piedāvājot rezidenču programmas un radošās darbnīcas.
- **Uzturēšanas izmaksas:** Jāizstrādā ilgtspējīgs finansēšanas modelis, kas ietver ieņēmumus no pasākumiem, izstādēm un telpu nomas.
- **Pieejamība:** Nodrošināt ēkas pieejamību visām sabiedrības grupām, tostarp cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

Lielplatones muižas Dārznieka namiņš:

Lielplatones muižas Dārznieka namiņa attīstības plāns



Lielplatones muižas Dārznieka namiņam tiek piedāvāts jauns pielietojums, kas balstās uz vietējo resursu un iespēju optimālu izmantošanu, vienlaikus veicinot ekonomisko attīstību un kopienas saliedētību.

1. Esošo ražojumu un saimniecību attīstība

Piedāvājums paredz izmantot esošās vietējās ražošanas un saimniecības iespējas, veicinot to attīstību un paplašināšanu, tādējādi nodrošinot:

- Vietējo uzņēmēju atbalstu un ienākumu palielināšanu.
- Vietējo produktu popularizēšanu un noieta tirgus paplašināšanu.
- Ilgtspējīgu vietējās ekonomikas attīstību.

2. Ēkas un teritorijas attīstības scenāriji

Tiek piedāvāti divi scenāriji, ņemot vērā ēkas stāvokli un iespējamās finansējuma avotus:

- **Apsaimniekošana pašvaldības pārziņā:**
 - **Nepieciešamie resursi:**
 - **Remonts** un infrastruktūras uzlabošana.
 - **Iekārtojums** atbilstoši plānotajām funkcijām.
 - **Komunālie pakalpojumi** un uzturēšanas izmaksas.
 - **Iespējamie finansējuma avoti:**
 - Pašvaldības budžets.
 - ES fondi un valsts atbalsta programmas.
 - Pašvaldību sadarbība ar vietējiem uzņēmējiem.
- **Apsaimniekošana privātajā sektorā (uz nomas līguma pamata):**
 - **Nepieciešamie resursi:**
 - Telpu pielāgošana uzņēmējdarbības vajadzībām.
 - Mārketinga un publicitātes pasākumi.
 - **Iespējamie finansējuma avoti:**
 - Privātie uzņēmēji un investori.
 - ES fondu un valsts atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai.
 - Sponsoru un citi sadarbības partneri.



3. Ieguvumi vietējai kopienai:

- **Jauns tūrisma objekts:** Piesaistot tūristus un apmeklētājus, tiks veicināta vietējā ekonomika.
- **Jaunas darba vietas:** Radīsies jaunas nodarbinātības iespējas vietējiem iedzīvotājiem.
- **Iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošana:** Piedāvājot jaunus pakalpojumus un sabiedriskās aktivitātes.
- **Sabiedrības saliedētība:** Organizējot kopienas pasākumus un iesaistot vietējos iedzīvotājus lēmumu pieņemšanā.
- **Vietas atpazīstamība un identitāte:** Veicinot Lielplatones/ Jelgavas novada kā kultūras un tūrisma galamērķa atpazīstamību.

4. Vai būs pieprasījums?

Lai novērtētu pieprasījumu, nepieciešams:

- Veikt tirgus izpēti un identificēt mērķa auditoriju.
- Noskaidrot vietējo iedzīvotāju un tūristu intereses un vajadzības.
- Sadarboties ar uzņēmējiem, vietējiem iedzīvotājiem un tūrisma nozares pārstāvjiem, lai veidotu pieprasījumam atbilstošu piedāvājumu.

Vilces pagasta "Artūri"

Mentālās veselības studija "Artūri" Vilces pagastā

Vilces pagasta vietai "Artūri" tiek piedāvāts piešķirt jaunu pielietojumu, izveidojot **Mentālās veselības studiju "Artūri"**, kas vērsta uz cilvēka garīgās un emocionālās labsajūtas veicināšanu, dzīves kvalitātes uzlabošanu un kopienas saliedēšanu.

1. Paredzētās nodarbības un aktivitātes:

Studijā tiks organizētas dažāda veida nodarbības, kas palīdzēs cilvēkiem:

- Uzlabot garīgo veselību un emocionālo līdzsvaru.
- Atrast ceļu uz personīgo izaugsmi un pašizpratni.
- Attīstīt prasmes dzīves jēgas izzināšanā un apzinātībā.



Piedāvātās nodarbības un aktivitātes ietver:

- **Meditācijas un jogas klases** – palīdzēs atslābināties un uzlabot emocionālo veselību.
- **Gongu un skaņu terapijas sesijas** – veicinās dziļu relaksāciju un emocionālo līdzsvaru.
- **Dzīves izpratnes semināri un lekcijas** – fokusēsies uz dzīves jēgas izzināšanu un apzinātību.
- **Emocionālās inteliģences un personīgās izaugsmes nodarbības** – palīdzēs dalībniekiem efektīvāk pārvaldīt emocijas un uzlabot savstarpējās attiecības.
- **Psihologiskais atbalsts un konsultācijas** – nodrošinās profesionālu palīdzību emocionālo grūtību pārvarēšanai.

2. Nepieciešamie resursi un finansējums:

Lai īstenotu mentālās veselības studijas izveidi un uzturēšanu, nepieciešami šādi resursi:

- **Finanšu resursi:**
 - Ēkas renovācija un vides pielāgošana atbilstoši veselības un drošības prasībām.
 - Energoefektīvas fasādes un interjera risinājumi.
 - Ilgtspējīgu materiālu izmantošana renovācijā un iekārtošanā.
- **Iespējamie finansējuma avoti:**
 - ES fondi un valsts atbalsta programmas.
 - Privātie sponsori un ziedotāji.
 - Pašvaldības līdzfinansējums un sadarbība ar veselības organizācijām.
 - Ieņēmumi no nodarbībām un konsultācijām.

3. Ieguvumi vietējai kopienai:

- **Pieejamība visām sabiedrības grupām:** Nodarbības un pakalpojumi būs pieejami visiem sabiedrības pārstāvjiem, ieskaitot jauniešus, pieaugušos un seniorus.
- **Sociālās integrācijas un saliedētības veicināšana:** Studija veidos atbalstošu un saliedējošu vidi, veicinot emocionālo labklājību un sabiedrības piederības sajūtu.
- **Pieejamas cenas un sociāli atbildīga politika:** Pakalpojumi tiks piedāvāti par pieejamu maksu, nodrošinot iespēju izmantot tos arī sociāli mazāk aizsargātām grupām.
- **Vietējās ekonomikas attīstība:** Studija piesaistīs apmeklētājus un radīs jaunas darba vietas, veicinot vietējo uzņēmumu izaugsmi.



4. Iespējamie izaicinājumi un risinājumi:

- **Natura 2000 teritorija un NKMP ierobežojumi:**
 - **Izaicinājumi:** Ēka atrodas aizsargājamā teritorijā, kas nosaka stingrus vides aizsardzības un būvniecības noteikumus.
 - **Risinājumi:**
 - Projekta saskaņošana ar vides aizsardzības iestādēm un Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
 - Izmantot ekoloģiski draudzīgus un ilgtspējīgus būvniecības materiālus un metodes.
 - Veidot ārtelpas ar minimālu ietekmi uz apkārtējo vidi.
- **Pieprasījuma novērtēšana:**
 - Veikt tirgus izpēti, lai identificētu potenciālos klientus un pielāgotu piedāvājumu vietējo iedzīvotāju vajadzībām.
 - Sadarboties ar veselības organizācijām, skolām un uzņēmumiem, lai veicinātu mentālās veselības nozīmīgumu un piesaistītu plašāku auditoriju.

Elejas bijušās poliklīnikas ēka

Īres dzīvokļu ēkas izveide Elejas bijušajā poliklīnikā

Plānots pārveidot Elejas bijušo poliklīniku par **īres dzīvokļu ēku**, nodrošinot kvalitatīvas un pieejamas dzīvesvietas vietējiem iedzīvotājiem un piesaistot jaunus iedzīvotājus Elejas pagastam.

1. Energoefektīva renovācija un infrastruktūras uzlabojumi:

- **Siltināšana un modernizācija** – ēkas siltināšana un energoefektīvu logu, durvju uzstādīšana.
- **Mūsdienīga apkures un ventilācijas sistēma** – energoefektīva apkure un ventilācija komfortablām mikroklimatam.
- **Atjaunojamie enerģijas avoti** – saules paneļu uzstādīšana, lai samazinātu komunālos maksājumus.



2. Finansējuma piesaiste un investīciju avoti:

- **ES fondi un valsts atbalsts** – energoefektivitātes un mājokļu programmas.
- **Privāto investoru un uzņēmēju iesaiste** – ilgtermiņa sadarbība ar nekustamo īpašumu attīstītājiem.
- **Publiskās un privātās partnerības (PPP)** – risku un ieguvumu sadale starp publisko un privāto sektoru.

3. Ieguvumi vietējai kopienai:

- **Pieejamas dzīvesvietas** – mūsdienīgi un energoefektīvi īres dzīvokļi dažādām sabiedrības grupām.
- **Jauni iedzīvotāji un ekonomikas attīstība** – piesaistot jaunās ģimenes un speciālistus, veicinās vietējās ekonomikas izaugsmi.

Apkopojumu veica pasākuma moderators Āris Ādlers

Interreg
Europe



Co-funded by
the European Union

InterRevita