



**OZOLNIEKU NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS**

**PASKAIDROJUMA
RAKSTS**

REDAKCIJA 3.0

2020

SATURS

IEVADS.....	3
TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES TIESISKAIS PAMATS	4
OZOLNIEKU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2012. – 2030.GADAM	5
TERITORIJAS PLĀNOJUMA, LOKĀLPLĀNOJUMA UN DETĀLPLĀNOJUMU ĪSTENOŠANAS IZVĒRTĒJUMS	11
Būvniecības aktivitāte	11
Funkcionālais zonējums	12
Lokālpplānojums	26
Detālpplānojumi	26
TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI.....	29
Ozolnieku novada teritorijas attīstības vadlīnijas.....	29
Kaimiņu pašvaldību kopējo interešu teritorijas.....	29
Ozolnieku novada apdzīvotas vietas	30
Ciemu attīstība.....	31
Funkcionālais zonējums	33
Teritorijas izmantošanas un apbūves parametri	35
Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	40
PIELIKUMI	

IEVADS

Ozolnieku novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir Ozolnieku novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Ozolnieku novada dome 2018.gada 12.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.4 „Par Ozolnieku novada teritorijas plānojuma izstrādi”. Ar lēmumu tika apstiprināts darba uzdevums un uzsākta Ozolnieku novada teritorijas plānojuma izstrāde. Ozolnieku novada teritorijas plānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskās daļas.

Teritorijas plānojuma mērķis ir veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtēt novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

Paskaidrojuma raksts ietver spēkā esošā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma un tā īstenošanas izvērtējumu, kā arī Ozolnieku novada teritorijas plānojuma risinājumu aprakstu un tā atbilstību Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā, apbūves parametrus un citas prasības. **Grafisko daļu** veido novada un ciemu kartes, kur attēlots funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un dažādi infrastruktūras objekti un teritorijas. Kartes sastādītas, izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācija aģentūras 2009. gadā un 2017. gadā sagatavotās topogrāfiskās kartes mērogā 1:10 000.

Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi ir apkopoti visi ar Teritorijas plānojumu saistīti dokumenti un materiāli.

Ozolnieku novada pašvaldības saistošie noteikumi ir Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES TIESISKAIS PAMATS

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar:

1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
2. Zemes pārvaldības likumu;
3. Attīstības plānošanas sistēmas likumu;
4. 2009. gada 25. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā";
5. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS).
6. 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk MK noteikumi Nr.240) noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām.

Saskaņā ar 2018. gada 10. jūlija Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr. 4-02/36 teritorijas plānojumam piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Ar Ozolnieku novada domes priekšsēdētāja 2018.gada 24.aprīļa rīkojumu Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Andulim Židkovam tika uzdots organizēt Ozolnieku novada teritorijas plānojuma izstrādi un izveidota Ozolnieku novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupa.

Spēkā esošais Ozolnieku novada teritorijas plānojums (TP) stājās spēkā 2014.gada 12.novembrī. Izstrādes mērķis bija sagatavot vienotu teritorijas plānojumu visam Ozolnieku novadam - Ozolnieku, Cenu un Salgales pagastiem.

Ozolnieku novada teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", bet 2014.gada 8.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 392. "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" paredz, ka sākot ar 2015.gada 1.maiju visi teritorijas plānojumi izstrādājami vienotā telpiskās attīstības informācijas sistēmā TAPIS.

Ozolnieku novada teritorijas plānojums nav izstrādāts TAPIS vidē.

Laika posmā no 2014.gada novembra Ozolnieku novadā attīstības procesu rezultātā ir mainījusies teritorijas esošā situācija.

Pašvaldībā saņemti jautājumi no nekustamo īpašumu attīstītājiem par iespēju attīstīt ražošanas un pakalpojumu teritorijas un blīvas apbūves teritorijas Ozolnieku novadā.

Sadarbībā ar valsts institūcijām jāpārskata nosacījumi mākslīgo ūdenstilpju izbūvei, jo šī brīža situācijā teritorijas tiek daļēji degradētas.

Veidojoties jaunajai apbūvei un intensīvākai teritorijas izmantošanai, nepieciešams pārskatīt ielu sarkanās līnijas un būvlaides.

OZOLNIEKU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA 2012. – 2030.GADAM

Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.–2036.gadam (turpmāk – novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija) ir pirmais Ozolnieku novada ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments novada pašvaldībā, kurā noteikts Ozolnieku novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, ilgtermiņa mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva.

Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietilpst:

- Stratēģiskā daļa, kurā ietverts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija), stratēģiskie mērķi,
- Ilgtermiņa prioritātes un teritorijas specializācija;
- Telpiskās attīstības perspektīva, kuras ietvaros izstrādā vadlīnijas – pamatprincipus teritoriju plānošanai un attīstībai.



1. attēls. Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas stratēģiskā matrica

Attīstības vīzija ir lakonisks ilgtermiņa nākotnes redzējums, kas vienlaikus parāda teritorijas unikālās vērtības.

Ozolnieku novads – sakārtota un komfortabla dzīves telpa ar daudzveidīgu izglītības, kultūras un aktīvās atpūtas iespēju piedāvājumu – pievilcīga un droša dzīves vide, kur dzīvot un audzināt bērnus. Galvenā vērtība – cilvēks!

Ozolnieku novads ir ekonomiski aktīva, uz ilgtspējīgu attīstību orientēta dzīves telpa, ko nodrošina aktīvi un motivēti iedzīvotāji, laba iekšējā un ārējā sasniedzamība, labvēlīga vide uzņēmējdarbībai, kā arī sakārtotas un mūsdienīgas infrastruktūras pieejamība.

Ekonomiskā speciālizācija - Ozolnieku novada pašvaldība ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādes ietvaros sevi ir definējusi kā sakārtota un komfortabla dzīves telpa ar daudzveidīgu izglītības, kultūras un aktīvās atpūtas iespēju piedāvājumu – pievilcīga un droša dzīves vide. Izvērtējot novada vēsturisko attīstību, pieejamos resursus un attīstības tendences 21.gadsimta sākumā, kā galvenie ekonomiskās attīstības virzieni. Ozolnieku novadā noteikti:

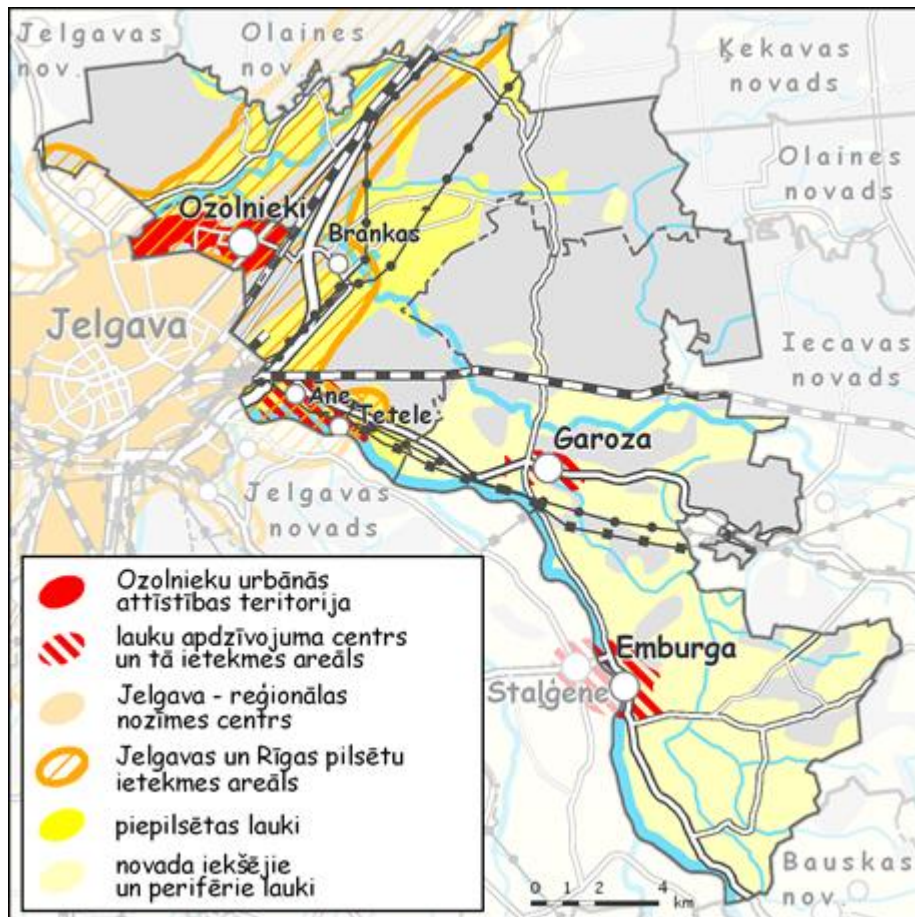
Lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un pārstrāde; mežsaimniecība; būvmateriālu ieguve, ražošana un pārstrāde; rūpnieciskā ražošana un pārstrāde; tūrisma, rekreācijas un pakalpojumu objekti; zinātnes un tehnoloģiskie centri; transporta un loģistikas pakalpojumi; atkritumu uzglabāšana un pārstrāde.

Telpiskās attīstības perspektīva - grafiski un rakstveidā noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Telpiskā struktūra iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tiek detalizētas novada teritorijas plānojumā.

Lai arī visa Ozolnieku novada teritorija ietilpst gan Rīgas pilsētas aglomerācijas zonā (Pierīgā), gan arī Jelgavas pilsētregiōnā, taču vislielākā pilsētas – lauku mijiedarbības ietekme ir tajā Ozolnieku novada daļā, kas vienlaicīgi atrodas gan Rīgas, gan Jelgavas pilsētas ietekmes areālā un attīstās kā Jelgavas piepilsētas lauku teritorija.

Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2012.–2024.gadam ir noteiktas ciemu teritorijas, un to robežas. Blīvas, pilsētas tipa dzīvojamās apbūves un nepieciešamo novada nozīmes pakalpojumu objektu attīstība tālākā nākotnē tiek plānota novada nozīmes un vietējas nozīmes attīstības centru teritorijās. Pārējos ciemos un piepilsētas lauku teritorijās pieļaujama retinātas dzīvojamās apbūves teritoriju attīstība un telpas ar jauktu (mozaīkveida) zemes lietojumu attīstība, perspektīvē pieļaujot daudzfunkcionālu izmantošanu, bet lauku teritorijās saglabājot Zemgales tradicionālo viensētu apbūves tipu, kā arī lauksaimniecības un mežsaimniecības nozaru uzņēmumu attīstības iespējas.

Jaunas urbānās attīstības teritorijas ir plānotas novada centrā Ozolniekos, Brankās un Garozā. Turpinoties plānotajai attīstībai nākotnē prognozējama Ozolnieku ciema un Jelgavas pilsētas, Ānes un Teteles ciemu teritoriālā saplūšana, kā arī savstarpējās ietekmes un sadarbības palielināšanās starp Emburgu un Staļģeni, neskatoties uz administratīvi noteiktajām novadu vai ciemu robežām.



2. attēls. Ozolnieku novada urbānās attīstības teritorijas un to ietekmes areāli

Apdzīvoto vietu telpiskā struktūra. Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 9. pantu, Ozolnieku novada telpiskā struktūra ir raksturojama ar divu veidu apdzīvoto vietu tipiem:

1. Kompaktas un urbanizētas apdzīvotās vietas;
2. Viensētas un retinātas viensētu grupas.

Pie kompaktas un urbanizētas apdzīvotas vietas pieskaitāmi novada ciemi – Ozolnieki, Iecēni, Brankas, Āne, Tetele, Jaunpēternieki, Cenas, Dalbe, Garoza un Emburga, kas raksturojas ar kompaktu ēku izvietojumu un attīstītu publisko un inženiertehnisko infrastruktūru. Ciemu teritorijas, kas raksturojas ar vienkopus izvietotām savrupmāju grupām, taču bez publiskās un inženiertehniskās infrastruktūras ir Dalbe, Jaunpēternieki un Iecēni. Pārējās novada apdzīvotās vietās dominē viensētas un viensētu grupas. Tipiska rūpnieciska apbūve ir attīstījusies Raubēnu ciemā. Teritorijas apbūves raksturu ir veidojuši vairāki nozīmīgi faktori. Kā būtiskākais no tiem ir - Ozolnieku novada teritorija ir bagāta ar māla atradnēm, kuras intensīvi sāka izmantot pēc Otrā pasaules kara. Līdz ar māla iegūšanu veidojās jaunas apdzīvotas vietas. Pie vienas no pirmajām māla atradnēm – Sarkanais māls, kur notika arī ķieģeļu ražošana,

sāka veidoties Ānes un Teteles ciemi. Šeit tika uzbūvētas daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kā arī vairākas savrupmājas. Līdzīgi veidojies ir arī Branku ciems ar daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām un individuālām dzīvojamām ēkām. Branku ciems vairākus gadus bijis Cenu pagasta centrs. Ciemā ir samērā labs nodrošinājums ar inženiertehnisko infrastruktūru un daļēji izveidota sociālā infrastruktūra. Apdzīvotās vietas raksturojas galvenokārt ar daudzdzīvokļu ēku apbūvi.

Ozolnieku ciems veidojies no viensētu grupām, kas, apbūvei paplašinoties ir apvienojušās vienotā ciemā. Padomju gados Ozolnieku ciemam bija pilsētcietā statuss, sociālo, ekonomisko un komunālo pakalpojumu ziņā pagasts bija viens no attīstītākajiem Latvijā. Ar LR Augstākās padomes Prezidija 1992. gada 10. jūlija Dekrētu "Par Jelgavas rajona Ozolnieku ciemata administratīvās teritorijas pārveidošanu par pagastu", Ozolnieku pilsētcietā pārveidots par Ozolnieku pagastu ar administratīvo centru Ozolnieku ciemā. Mūsdienās Ozolnieki ir viens no lielākajiem ciemiem Ozolnieku novadā ar attīstītu infrastruktūru, pakalpojumu objektiem un publiskajiem objektiem. Ozolnieku ciems ir viens no nedaudzajiem Latvijā, kur iedzīvotāju skaits pēdējos desmit gados pieaug, tādējādi savstarpēji veicinot arī būvniecības un pakalpojumu attīstību.

Vēsturiski ap bijušo Teteles muižu veidojies Teteles ciems ar individuālajām dzīvojamām mājām, divstāvu daudzdzīvokļu ēkām un Teteles skolu.

Lielākā daļa savrupmāju celtas padomju laikā, apbūve ir samērā blīva. Teteles un Ānes ciemu robežas sakļaujas, paplašinoties abu ciemu apbūvei. Teteles un Ānes ciema iedzīvotāji pateicoties ērtajai satiksmes infrastruktūrai un sabiedriskā transporta satiksmei ar Jelgavu un Rīgu pārsvarā uz darbu dodas uz Jelgavu un Rīgu.

Lielākajos novada ciemos atsevišķi izdalīta pašvaldības zeme iedzīvotāju mazdārziņu ierīkošanai.

Dalbes ciems ir veidojies Dalbes stacijas apkārtnē. Ciems ar Jelgavas šoseju tiek sadalīts divās daļās. Vecākā ciema daļa – kurā atrodas Dalbes baznīca, kapi, stacija un blīva savrupmāju apbūve un jaunā daļa, kura ietver divas blīvi apbūvētas savrupmāju teritorijas Misas abos krastos. Jaunā daļa veidojusies padomju laikā, kur Misas labā krastā ir 60-to gadu apbūve, bet kreisā krastā 80-to gadu apbūve. Dalbes ciema apbūvētā teritorijā nav izbūvēta centralizētā inženiertehniskā infrastruktūra.

Cenas ciems telpiski ir ļoti neliels un kompakts ar dažām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un savrupmājām. Centralizētās inženierinfrastruktūras nodrošinājums pieejams daudzdzīvokļu mājām un atsevišķām savrupmājām.

Jaunpēternieku ciems ir telpiski neliels un kompakts ar atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, savrupmājām un ražošanas uzņēmumiem.

Pie kompaktas un urbanizētas apdzīvotas vietas pieskaitāmi Salgales pagasta ciemi – Garoza un Emburga ar samērā kompaktu ēku izvietojumu un atbilstošu publisko un inženiertehnisko infrastruktūru. Ciemos pārsvarā dominē savrupmāju teritoriju apbūve, centrālajā daļā mazstāvu daudzdzīvokļu mājas, centros koncentrēti sabiedriskie, tirdzniecības un pakalpojumu objekti. Ciemu apbūve pārsvarā veidota 20. gs. otrajā pusē, ar tam laikam raksturīgo arhitektūru.

Stratēģijā tiek ietverti nosacījumi gan attīstības centru, gan lauku teritoriju attīstībai.

Lauku teritoriju attīstības virzieni:

- 1) sekmēt novada attīstības centru sasniedzamību lauku iedzīvotājiem un sadarbības saites starp tiem;
- 2) izcelt kā vērtību un sekmēt novadam raksturīgās apdzīvotās vietas (viensētas) struktūru un ainavas saglabāšanu;
- 4) izstrādājot nosacījumus meža teritoriju izmantošanai, plānot tos diferencēti, ņemot vērā mežu teritoriju atrašanās vietas novada kopējā telpā, un atbilstoši tam – to potenciālo iespējamo izmantošanu.

Lai sasniegtu augstāk minētos uzdevumus, noteikta šādu pamatnosacījumi ievērošana:

- 1) uzlabot, pilnveidot horizontālās un vertikālās saites starp dažādu līmeņu attīstības centriem;
- 2) attīstīt pakalpojumus un iestādes atbilstoši centra statusam, un tādējādi labāk apmierinot apkārtējo lauku apvidu vajadzības;
- 3) attīstīt sabiedriskā transporta sistēmu, lai nodrošinātu sabalansētu pilsētu un lauku attīstību.

2. Apdzīvojuma un novada attīstības centru attīstības virzieni: nepieļaut vienlaidus joslveida apbūves veidošanos gar autoceļiem un upēm;

Ozolnieku novada pašvaldības attīstības virziens, kas jau ir lokalizēts attiecībā pret Zemgales reģiona kopējo lauku teritoriju vīziju, ir veicināt lauku un novada attīstības centru mijiedarbību, sekmējot:

- a) mobilitātes iespējas, t.sk. nodrošinot attīstības centru sasniedzamību lauku iedzīvotājiem, kā arī radot iespējas lauksaimniecības un mežsaimniecības produkcijas realizācijai;
- b) darbaspēka un zināšanu plūsmu, sekmējot zināšanu pārnesi;
- c) kapitāla plūsmu, dažādojot lauku teritoriju ekonomiku, tradicionālas lauksaimniecības nozares papildinot ar jaunu un inovatīvu produktu ražošanu;

d) tūrisma plūsmu, novirzot to no Ozolniekiem un Jelgavas pilsētas uz novada lauku teritorijām.

IAS ir noteiktas vadlīnijas Ozolnieku novada turpmākai plānošanai, kas balstītas uz Zemgales plānošanas reģiona izstrādātajām vadlīnijām un Ozolnieku novada teritorijas attīstības plānošana dokumentu izstrādes ietvaros organizētajām darba grupām.

Vadlīnijas ievērotas, izstrādājot novada teritorijas plānojumu:

1) Novadā veidojama kompakta apdzīvojuma sistēma, paaugstinot dzīves un mājokļu kvalitāti esošajos Ozolnieku, Garozas, Emburgas, Branku, Ānes, Cenu un Teteles ciemos, kā arī primāri dodot priekšroku jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai ciemu robežu teritoriju ietvaros;

2) Apgūstot jaunas, neapbūvētas teritorijas, priekšroka dodama degradēto un citu jau urbanizēto teritoriju revitalizācijai un attīstīšanai.

3) Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu plānot esošajās blīvi apdzīvotajās vietās, pēc iespējas izmantojot esošo infrastruktūru un nepilnvērtīgi izmantotas vai pamestas apbūves teritorijas, ierobežojot neapbūvēto, sevišķi “zaļo” teritoriju apgūšanu.

4) Veicināt diversificētas lauku ekonomikas attīstību un saglabāt priekšrocības lauksaimniecības attīstībai. Sekmēt uzņēmējdarbības vides attīstību lauku teritorijās un veicināt amatniecības tradīciju stiprināšanu un attīstību.

5) Veicināt vietējiem iedzīvotājiem un tūristiem publiski pieejamu atpūtas teritoriju izveidi.

6) Nosakot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, jābalstās uz apsaimniekojamo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm.

7) Teritorijas plānojumā paredzēt perspektīvo transporta trašu rezervēšanu un vietas jaunu maģistrālo inženierapgādes tīklu būvniecībai.

8) Veicināt potenciāli piesārņoto vietu izpēti, nosakot piesārņojuma pakāpi katrā konkrētā vietā. Ņemot vērā piesārņojuma pakāpi, teritorijas plānošanas dokumentos izvēlēties piemērotu teritorijas izmantošanas veidu un noteikt nepieciešamos papildus pasākumus, ja tādi ir nepieciešami vides kvalitātes uzlabošanai.

9) Plānojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas, vai paplašinot esošās, ņemt vērā iedzīvotāju dzīvesvietu tuvumu un transportēšanas ceļu nodrošinājumu, kā arī derīgo izrakteņu ieguvi plānot pietiekamā attālumā no blīvi apdzīvotām vietām.

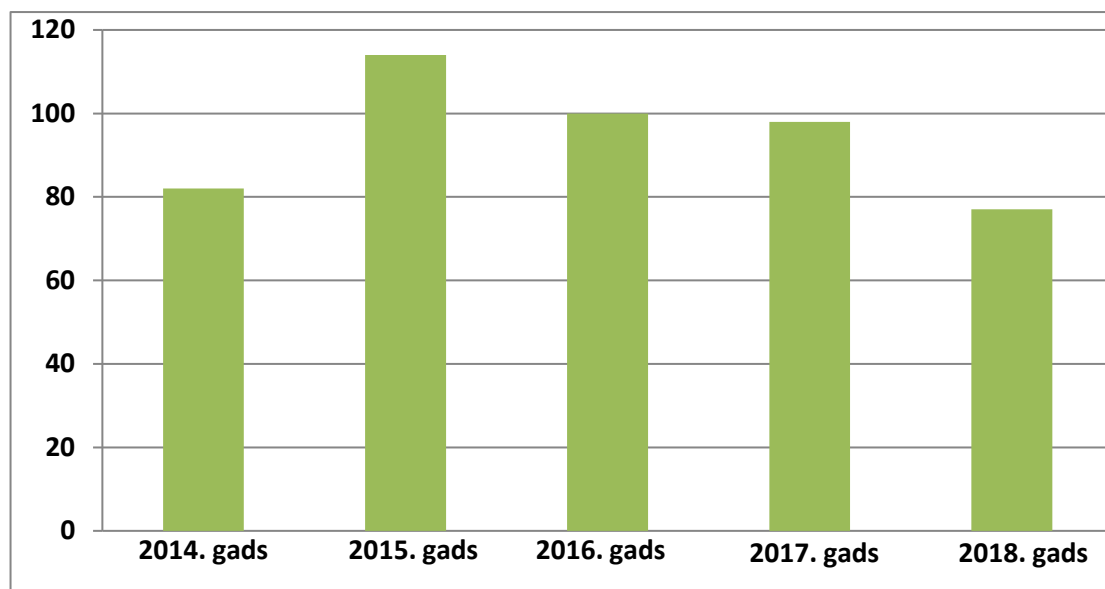
10) Sekmēt veloceļu attīstību, velotransporta maršrutu izstrādi un to integrēšanu kopējā tūrisma infrastruktūras un pakalpojumu tīklā.

11) Novadā jārada videi draudzīgas saimniekošanas priekšrocības un jānodrošina Ozolnieku novada kultūras mantojuma apzināšana, saglabāšana, atjaunošana un izmantošana.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA, LOKĀLPLĀNOJUMA UN DETĀLPLĀNOJUMU ĪSTENOŠANAS IZVĒRTĒJUMS

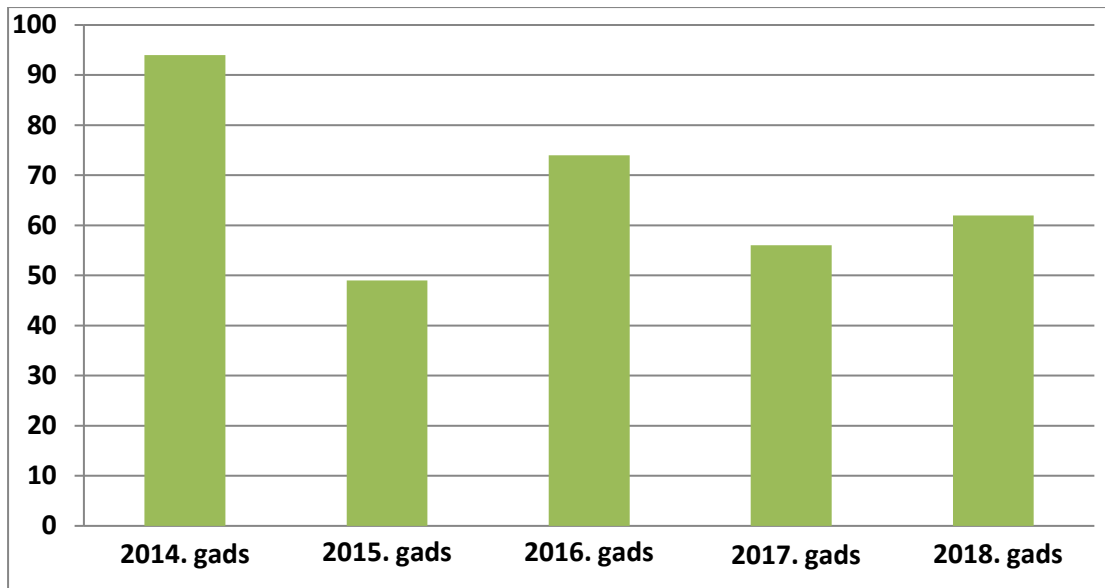
Būvniecības aktivitāte

Lai izvērtētu Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, ļoti būtisks rādītājs ir notikušie un plānotie būvniecības procesi, kas liecina par novada attīstību kopumā. Pēc Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldes datiem laika posmā no 2014. gada, būvniecības process ir aktīvs, neliels kritums ir vērojams 2016. gadā un 2017. gadā, jo salīdzinot ar 2015. gadu ir izsniegts par 11 būvatļaujām mazāk (sk. 3. attēlu). 2018. gadā izsniegtas 77 būvatļaujas.



3. attēls. Izsniegtās būvatļaujas

Ja salīdzina objektus, kas ir pieņemti ekspluatācijā, tad redzam, ka 2014. gadā ir pieņemts visvairāk objektu ekspluatācijā, turpretim 2015. gadā ir vismazāk. Tomēr 2016. gadā un 2017. gadā ekspluatācijā pieņemto būvju ir vairāk kā 2015. gadā. Var secināt, ka būvniecība kopumā ir stabila, jo ir gan kāpumi, gan kritumi (sk. 4. attēlu).



4. attēls. Ekspluatācijā pieņemto būvju skaits

Funkcionālais zonējums

Lai īstenotu Ozolnieku novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķi, novada teritorijā tiek noteikts funkcionālais zonējums - teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 25. punktu, Ozolnieku novada teritorijas plānojumā ir noteiktas 12 funkcionālās zonas.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums atbilst Ministru kabineta noteikumos noteiktajam, līdz ar to nav nepieciešamība tās pielāgot aktuālajam normatīvajam regulējumam (*sk. 1. tabulu*).

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskajā daļā. Detalizētu katra funkcionālā zonējuma atļauto izmantošanu (galveno un papildizmantošanu), jaunveidojamo zemes vienību zemes minimālās platības un apbūves parametrus skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 25. punktu, savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālā zona noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam. Paredzot atbilstošu infrastruktūru un tās galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Funkcionālais zonējums ir pieļaujams tikai ciemu teritorijās.

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot tai atbilstošu infrastruktūru. Galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā šī funkcionālā zona ir noteikta kā Savrupmāju apbūve (DzS) ar apakšzonām (DzS1, DzS2, DzS3).

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) galvenais izmantošanas veids ir - savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un saimniecības ēku apbūve. Kā papildizmantošana šajās teritorijās ir atļauta pakalpojumu objektu, kura darbība saskaņota pašvaldībā, izvietošana esošās ēkās, izvietošana. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 800 m². Minētā zona atrodas galvenokārt esošo ciemu centros. Zemes vienības ir galvenokārt ar esošo apbūvi.

1. tabula

Esošā funkcionālā zonējuma tabula

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”	Spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Savrupmāju apbūve (DzS, DzS1, DzS2, DzS3)
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve (DzM) – Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un daudzdzīvokļu (līdz trim stāviem) māju, kā arī saimniecības ēku apbūve
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve (DzD) - (četri un vairāk stāvi)
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskā apbūve (P)
Rūpniecības apbūves teritorija (R, R1)	Rūpnieciskā apbūve (R, R1, R2): - Rūpnieciskās apbūve (R) - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (R1) - Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R2)
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
Dabas teritorija (DA, DA1)	Dabas teritorija (DA, DA1, DA2, DA3) - publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - parki, skvēri, krastmalas (DA) - mežaparki (DA1) - kapsētas (DA2) - dabas pamatnes teritorija bez labiekārtojuma, atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (t.sk.īpaši aizsargājamās dabas teritorijas) (DA3)
Mežu teritorija (M)	Mežu teritorija (M)

Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauksaimniecības teritorija (L)
Ūdeņu teritorija (Ū)	Ūdeņu teritorija (Ū)

Apakšzonas DzS1 un DzS2 noteikta teritorijām, kas atrodas ārpus blīvi apdzīvotiem, vēsturiski izveidotiem savrupmāju kvartāliem. Šajās teritorijās kā papildizmantošana atļauta arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve un publiska ārtelpa. Apakšzonā DzS2 papildus iepriekš minētajam arī - tūrisma un atpūtas objektu apbūve. Apakšzona DzS3 noteikta bijušo dārzkopību sabiedrību teritorijā un tur atļauta dārza māju (vasarnīcu) apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība apakšzonās DzS1 – 1200 m², DzS2 – 1500 m² un DzS3 – 600 m².



5.attēls. Savrupmāju apbūve Brankas

6.attēls Savrupmāju apbūve Ozolnieki

(foto A. Straube 13.07.2018 un 10.12.2018)

Plānojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas šajā funkcionālajā zonējumā jāparedz:

1. Inženiertehniskās apgādes risinājumi – energoapgādes jaudas, teritorijas centralizētās ūdens ņemšanas vietām, notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un citiem nepieciešamajiem inženiertehniskās apgādes objektiem, pēc iespējas paredzot inovatīvus un videi draudzīgus risinājumus;
2. Transporta infrastruktūras risinājumi, kas nodrošina iekšējā ielu tīkla sasaisti ar ārējo ceļu tīklu un optimālākos pieslēgumus valsts autoceļiem;
3. Sasniedzamība ar sabiedrisko transportu un sasaiste ar tuvākajiem pakalpojumu centriem;
4. Minimālā pakalpojumu klāsta saņemšanas iespējas;
5. Teritorijas pārvaldības nodrošinājums (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšana un apsaimniekošana, atkritumu savākšana u.c.);
6. Iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas iespējas līdzsvarojot ar savrupa dzīvesveida funkciju nodrošināšanu.

Visaktīvākā dzīvojamo māju būvniecība kopš 2014. gada ir notikusi Ozolnieku, Ānes un Branku ciemos. Tas izskaidrojams ar ciemu ģeogrāfisko novietojumu netālu no

Jelgavas un Rīgas pilsētām. Šeit vērojam aktīvs nekustamā īpašuma tirgus, nekustamos īpašumus iegādājas gan novada iedzīvotāji, gan iedzīvotāji no Jelgavas un Rīgas. Zemes savrupmāju apbūvei ir pieejamas Branku, Cenu, Iecēnu, Teteles, Ānes un Ozolnieku ciemos. Ciemu nomalēs apbūve jau pielīdzināma lauku viensētām, jo zemes vienības ir ar samērā lielām platībām - 1 ha un vairāk.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 27. punktu, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija *ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz 3 stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru*. Šī funkcionālā zona ir pieļaujama tikai ciemu teritorijās.

Ozolnieku novada plānojumā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un daudzdzīvokļu (līdz trim stāviem) māju, kā arī saimniecības ēku apbūve. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā atļautā papildizmantošana ir - tirdzniecības un pakalpojumu objektu, Biroju ēku apbūve un publiskās ārtelpas izveidošana.

Plānojot jaunas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas jāparedz:

1. Inženiertehniskās apgādes risinājumi – energoapgādes jaudas, teritorijas centralizētās ūdens ņemšanas vietām, notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un citiem nepieciešamajiem inženiertehniskās apgādes objektiem, pēc iespējas paredzot inovatīvus un videi draudzīgus risinājumus;
2. Sasniedzamība ar sabiedrisko transportu un sasaiste ar tuvākajiem pakalpojumu centriem;
3. Minimālā pakalpojumu klāsta saņemšanas iespējas;
4. Teritorijas pārvaldības nodrošinājums (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšana un apsaimniekošana, atkritumu savākšana u.c.);
5. Iedzīvotāju rekreācijas iespējas.

Šajās teritorijās aizliegts izvietot noliktavas, ražotnes un citas palīgizmantošanas, kas saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu. Aizliegts veikt arī tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina dzīves vides apstākļus, rada traucējumus iedzīvotājiem un samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

Visas ēkas ir būvētas jau padomju laikos. Daudzdzīvokļu ēkas līdz trīs stāviem atrodas visos novada ciemos. Visblīvākā šo ēku apbūve ir koncentrējusies Branku, Teteles, Garozas un Emburgas ciemos.



7. attēls. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija Ozolnieku ciemā
(foto A. Straube 10.12.2018)

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)

Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 30. punktu, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ir *funkcionālā zona ar apbūvi no 4 un vairāk stāvi, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru*. Šī funkcionālā zona ir pieļaujama tikai ciemu teritorijās.

Daudzstāvu apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu (četri un vairāk stāvi) māju apbūve. Kā papildizmantošana šajās teritorijās atļauta - tirdzniecības un pakalpojumu objektu un biroju ēku apbūve un publiskās ārtelpas iekārtošana.



8. attēls. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija Ānes ciems
(foto A. Straube 13.07.2018)

Aizliegts izvietot noliktavas, ražotnes un citas palīgizmantošanas, kas saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina dzīves vides apstākļus, rada traucējumus iedzīvotājiem un samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

Ozolnieku novadā šai funkcionālai zonai atbilst Ozolnieku un Ānes ciemi, kuros ir vairākas daudzdzīvokļu ēkas no 4-6 stāviem.

Uz doto brīdi ir viena jaunuzcelta daudzdzīvokļu ēka Ozolniekos Saules iela 11, “Madaras nami”. Ēkai ir 4 stāvi.



9. attēls. “Zaļais nams”, Ozolnieku ciems
(foto A. Straube 10.12.2018)

Jaukta centra apbūves teritorijas (JC)

Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 33. punktu, Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir *funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, vai ko izmanto par ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru.* Šī funkcionālā zona ir pieļaujama tikai ciemu teritorijās.

Galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju), daudzdzīvokļu māju, biroju ēku, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, reliģisko organizāciju ēku, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, kultūras iestāžu un sporta būvju apbūve, kā arī publiskās ārtelpas iekārtošana. Kā papildizmantošana atļauta īslaicīgas dzīvnieku aprūpes iestāžu, ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītā apbūve un ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītā apbūve (autoservisi, automazgātaves, DUS).



10. attēls. Jaukta centra apbūves teritorijas Ozolnieku ciemā
(foto A. Straube 10.12.2018)

Šajās teritorijās atļauta videi nekaitīgu ražotņu darbība un ierīkošana esošās ēkās, ja tās nerada apkārtējās vides piesārņojumu, paaugstinātu trokšņu līmeni, vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē, un to apkalpošanai nav nepieciešams izmantot smago transportu. Aizliegts izvietot saimniecības ēkas mājdzīvnieku turēšanai.

Publiskās apbūves teritorijas (P)

Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 36. punktu, tās ir teritorijas, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Publiskās apbūves teritorijas ir noteiktas gan ciemu teritorijās, gan arī ārpus to robežām, kur atbilstoši esošai izmantošanai izvietota šāda tipa apbūve. Publiskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu, biroju ēku, tūrisma un atpūtas iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, sporta būvju un kultūras iestāžu apbūve, publiskā ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir daudzdzīvokļu māju, dzīvnieku īslaicīgas aprūpes iestāžu apbūve un vieglās rūpniecības uzņēmumu izvietojuma esošajās ēkās, ja tas nepalielina transporta slodzi uz apkārtējām teritorijām.

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā tās ir apbūves teritorijas, uz kurām izvietotas valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, klubi sporta būves u.tml.

Ozolnieku novada teritorijā publisko ēku būvniecība ir optimāla, kas apmierina sabiedrības pieprasījumu pēc tām. Tiek izmatotas arī jau esošās publiskās ēkas.



11. attēls. Teteles pamatskola



12. attēls. Ozolnieku vidusskola

(foto A. Straube 13.07.2018. un 10.12.2018)

Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R, R1, R2)

Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 39. punktu, tās ir teritorijas, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu (vieglās rūpniecības, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi) darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Rūpnieciskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana un ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītā apbūve (autoservisi, automazgātuves, DUS).

Rūpnieciskās apbūves teritoriju atļautā papildizmantošana ir biroju ēku, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, aizsardzības un drošības iestāžu un noliktavu apbūve. Rūpnieciskās apbūves teritorijās ir noteiktas apakšzonas R1 un R2.

Apakšzona R1 galvenais izmantošanas veids ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Atļautā papildizmantošana - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu, vieglās rūpniecības uzņēmumu un ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistītā apbūve (autoservisi, automazgātuves, DUS).

Apakšzonas R2 galvenais izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve. Atļautā papildizmantošana biroju ēku un rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu apbūve.

Šī funkcionālā zona galvenokārt ir kādreizējo kolhozu un padomju saimniecību apbūve (fermas, kaltes, darbnīcas u.c.). Liela daļa no šīm teritorijām ir pārbūvētas un tiek izmantotas transporta un loģistikas pakalpojumiem, lauksaimniecības mašīnu, iekārtu un to piederumu vairumtirdzniecībai, kā lauksaimniecības produkcijas noliktavas u.c. vajadzībām.



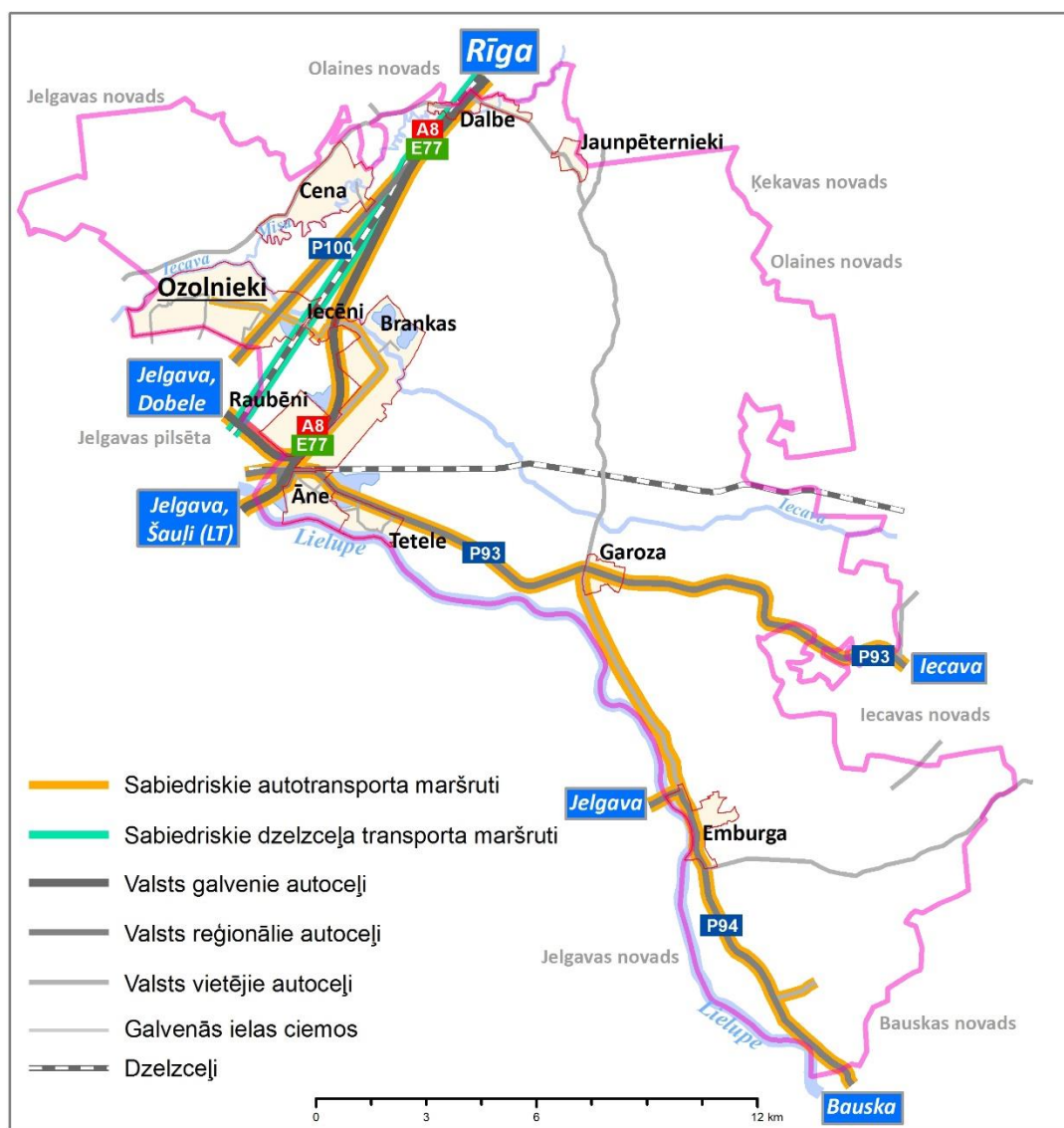
*13. attēls. Rūpnieciskās apbūves teritorijas Raubēnu ciemā
(foto A. Straube 13.07.2018)*

Reģionālas nozīmes industriālās teritorijas ir izvietotas Raubēnos, Ānē un Ozolniekos. Nozīmīgas industriālās teritorijas atrodas Raubēnos (pie Jelgavas robežas), Ānē, Ozolniekos, Brankās, kā arī Jaunpēterniekos un Emburgā. Teritorijas jau vēsturiski ir veidojušās par ražošanas zonām, tās ir apgādātas ar atbilstošām inženierkomunikāciju jaudām, kas ir atbilstošas arī mūsdienu prasībām (sk. 13. attēlu).

Transporta apbūves teritorija (TR)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240, 40. punktu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, *lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju*

satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.



14. attēls. Vispārīga transporta shēma

Kā papildizmantošana atļauta tirdzniecības un pakalpojumu objektu un noliktavu apbūve. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā ir atļauta rūpnieciskās apbūves teritorijās atļautā izmantošana, ja tā netraucē pildīt dzelzceļa funkcijas un ir saskaņota ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju. Transporta infrastruktūras teritorijās aizliegta dzīvojamās apbūves, kultūras, izglītības, ārstniecības, izklaides u.tml. objektu izvietošana.

Tehniskā apbūves teritorija (T)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240, 45. punktu Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un

objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Ozolnieku novada teritorijas plānojumā tās ir apbūves teritorijas un objekti, kas noteikti kā Tehniskā apbūve (TA) t.i., satiksmes infrastruktūras objekti un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas. Tās ir zemes vienības, kur primārais izmantošanas veids ir satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības ceļi, komersantu un māju ceļi, ciemu ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.), kā arī inženierkomunikāciju un ar tām saistīto būvju teritorijas (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.). Teritoriju atļautā papildizmantošana ir biroju ēku, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, aizsardzības un drošības iestāžu un noliktavu apbūve.



15. attēls. Autoceļš Cenu pagastā (foto A. Straube 13.07.2018)

Liela daļa Ozolnieku teritorijas plānojumā attēloto ceļu nav izdalīta atsevišķa zemes vienība un nav noteikta Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija. Ceļus un ar to saistīto infrastruktūru ir atļauts ierīkot arī citās funkcionālajās zonās.

Komunālo pakalpojumu sniegšanu (centralizētā sadzīves un notekūdeņu kanalizācija, siltumapgāde un centralizētā ūdensapgāde) Ozolnieku novada teritorijā nodrošina SIA "Ozolnieku KSDU". Īstenojot Kohēzijas fonda projektu līdz 2023. gadam, Ozolnieku ciemā ar centralizētajiem tīkliem tiks nodrošināti apmēram 80% iedzīvotāju. Līdz 2020. gadam tiks realizēts arī projekts Garozas ciema ūdensapgāde. Savukārt līdz 2023. gadam ir paredzēts ar centrālajām inženierkomunikācijām nodrošināt arī Ānes ciemu. Ozolnieku novada teritorijā darbojas sešas aukstā dzeramā ūdens sagatavošanas stacijas un septiņas notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Vidēji Ozolnieku novadā centralizētajos ūdensapgādes tīklos 2018. gadā tika padoti aptuveni 208609 m³, savukārt attīrīti, apmēram, 194358 m³ sadzīves notekūdeņi.

Ciema teritorijas, kurās ir paredzētas blīva dzīvojamo māju apbūve, iespēju robežās un pēc iedzīvotāju blīvuma pieaugšanas, tiks plānoti centralizētie tīkli.

Pašvaldības centralizētās inženierkomunikācijas, izņemot siltumapgādi, ir nodrošinātas novada blīvāk apdzīvotajos ciemos. Pašvaldības organizētas centrālās inženierkomunikācijas nav pieejamas Dalbes, Iecēnu, Glūdas un Renceles ciemos (*sk. 2. tabulu*).

2. tabula

Centrālās, sadzīves notekūdeņu, kanalizācijas un ūdensvada tīkli

Pagasts	Ciems	Centrālā kanalizācija (K)	Centrālais ūdensvads (Ū)	Ir jāpieslēdzas Pašvaldības centrālajiem tīkliem	Ū un K tīklu paplašināšana
Ozolnieku pagasts	Ozolnieki	Ir	Ir	Ir	Ir
Cenu pagasts	Āne	Ir (daļēji)	Ir (daļēji)	Nav	Ir
	Brankas	Ir	Ir	Nav	Nav
	Cena	Ir	Ir	Nav	Nav
	Dalbe	Nav	Nav	Nav	Nav
	Iecēni	Nav	Nav	Nav	Nav
	Jaunpēternieki	Ir	Ir	Nav	Nav
	Raubēni	Ir	Ir	Nav	Nav
	Tetele	Ir	Ir	Nav	Nav
	Glūdas	Nav	Nav	Nav	Nav
Salgaļes pagasts	Garozā	Ir	Ir	Ir	Ir
	Emburga	Ir	Ir (daļēji)	Nav	Nav
	Rencele	Nav	Nav	Nav	Nav

Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2, DA3)

Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 48. punktu Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kur atrodas Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Dabas teritoriju galvenais zemes izmantošanas veids ir gan publiskas, gan privātas zaļumu platības ar ekoloģisku nozīmi.

Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - parki, skvēri, krastmalas. Kā atļautā papildizmantošana noteikta Tirdzniecības un pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu un sporta būvju apbūve. Dabas un apstādījumu teritorijā ir noteiktas apakšzonas DA1, DA2 un DA3:

1. Apakšzonas DA1 galvenais izmantošanas veids ir mežaparki. Kā papildizmantošana atļauta tirdzniecības un pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu un sporta būvju apbūve.

2. Apakšzonas DA2 galvenais izmantošanas veids ir kapsētas.

3. Apakšzonas DA3 galvenais izmantošanas veids ir dabas pamatnes teritorija bez labiekārtojuma, atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve. Šajā apakšzonā ietilpst arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

Ozolnieku novada teritorijā atrodas sekojošas **valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas**:

1. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorija Natura 2000 *Dabas liegums "Lielupes palienes pļavas"*. Tas izveidots, lai saglabātu dabiskās palieņu pļavas Lielupes krastos, īpaši aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotnes un teritorijai raksturīgo ainavu. Dabas liegums iekļauts Natura 2000 teritoriju sarakstā. Konstatētas galvenokārt mēreni mitras pļavas un eitrofas augsto lakstaugu audzes (ar dižzirdzeni *Angelica archangelica*), kuras abas ir Eiropas direktīvas biotopi. Izcila reto putnu ligzdošanas vieta, kā arī atpūtas vieta migrējošiem putniem.



16. attēls. *Lielupes palienes pļavas*
(foto A. Straube 13.07.2018)

2. *Lāču purva dabas liegums* - (1999. g., 206 ha, no 1977. g. dzērvenāju liegums) Tas atrodas Salgales pagastā, iekļauta Natura 2000 teritorija, kas ir neskarts, sekls augstais purvs un nozīmīga purvainu mežu aizsardzības teritorija. Purva malās sastopami nelieli pārejas purvu fragmenti. No Eiropas Savienības aizsargājamiem biotopiem purvā sastopami - pārejas purvi un slīkšņas un purvaini meži. No aizsargājamām putnu sugām sastopamas - mežirbe, rubenis, dzērve, urālpūce, bikšainais apogs, lielā čakste.
3. *Dabas pieminekļi – aizsargājamie koki*. Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS Ozolnieku novada teritorijā uz 2018. gada 22. maiju ir iekļauti 14 dižkoki un 6 potenciālie dižkoki. Aizsargājamo koku aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un MK noteikumi Nr.264. Ņemot vērā, ka informācija par dižkokiem dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS ir nepilnīga un, ka jebkurš koks, kas sasniedzis MK noteikumu Nr.264 2. pielikumā noteiktos parametrus, ir uzskatāms par aizsargājamu koku, Dabas aizsardzības pārvalde iesaka veikt aizsargājamo koku inventarizāciju

zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas MK noteikumos.

Dabas un apstādījumu teritorijas ir noteiktas ar apakšindeksu DA2, kas atbilst spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumiem Nr. 240, kapsētas nosakāmas par Dabas un apstādījumu teritorijām ar atbilstošu indeksu. Ozolnieku novada teritorijā ir 16 kapsētas (*Salgales, Zosēnu, Trunnu, Igaunu, Būbļu, Katrīnas, Lībiešu, Segļu, Teteles, Jaunzemju, Mušķu, Cenu, Skrabu, Dalbes kapi, Cīzaru, Glites kapi*), no kurām 14 ir atvērtas, 2 slēgtas (*Cīzaru, Glites kapi*).

Mežu teritorijas (M)

Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 51. punktu Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktas Mežu teritorijas (M), ko nosaka, *lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.*

Mežu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir mežsaimnieciska izmantošana, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma). Mežu teritoriju atļautā papildizmantošana ir tūrisma un atpūtas iestāžu sporta būvju viensētu apbūve un derīgo izrakteņu ieguve.

Mežu atmežošana ir pieļaujama saskaņā ar vietējās pašvaldības izdotu administratīvo aktu, kas piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi. Īpašumam, kurā ir ierosināta atmežošana, nepieciešama spēkā esoša meža inventarizācija, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti.

Lauksaimniecības teritorijas (L)

Saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 54. punktu Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Lauksaimniecības teritoriju atļautā papildizmantošana ir mežsaimnieciskā izmantošana, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve un derīgo izrakteņu ieguve. Lauksaimniecības teritorijā noteikta izmantošanas apakšzona L1 ar atļauto papildizmantošanu rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, sporta būvju apbūve un transporta apkalpojošā infrastruktūra (autoservisi, automazgātuves, DUS) apbūve.

Lauksaimniecības teritorijās, plānojot ražošanas kompleksu, tai skaitā lopkopības kompleksu, un citus objektus ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) izvietojumu, jāizvērtē to ietekme uz apkārtējām teritorijām un iedzīvotāju interesēm.

Visā novada teritorijā objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti un rada papildus noslodzi pašvaldības transporta infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas izpēte un prognoze, ko iekļauj detālplānojuma vai tehniskā projekta sastāvā. Lauksaimniecības zemju teritorijā aizliegts bojāt, iznīcināt vai kultivēt palieņu, terašu un meža pļavas, izmainīt reljefu un veikt jebkuru darbību, kas veicina paātrinātu virszemes ūdeņu noteci un augsnes erozijas attīstību, bojāt vai pārvietot estētiski nozīmīgus ainavas elementus. Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību pārplūstošajās pļavās, nepieciešams tās regulāri noganīt vai nopļaut. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie ganīšanas un pļaušanas lieguma periodi. Paredzot lauku zemju apmežošanu, jāizvērtē ainaviskie un ekoloģiskie aspekti. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

Ūdeņu teritorijas (Ū)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 57. punktu Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, *lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, rekreācijai un vides aizsardzībai.*

3. tabula

Makslīgie dīķi*

Dīķa nosaukums	Administratīvā teritorija	Platība (ha)	Ūdenstilpnes klasifikatora kods
Aizupes dīķis	Cenu pagasts		38098
Ānes dīķis	Cenu pagasts		38070
Branku dīķis	Cenu pagasts		38095
Džammu dīķis	Cenu pagasts		38094
Jelgavas mežsaimniecības dīķis	Cenu pagasts		-
Kauguru bedres	Ozolnieku pagasts		-
Ķeņķu dīķis	Cenu pagasts		-
Libertu dīķis	Cenu pagasts		-
Mežezers	Cenu pagasts		-
Ozolnieku ūdenskrātuve	Ozolnieku pagasts		38096
Senču dīķis	Cenu pagasts		38071
Valaku dīķis	Cenu pagasts		-
Viesturu dīķis	Cenu pagasts		38068

*Ezeru datu bāze, www.ezeri.lv, 19.12.2018.

Ūdeņu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir ūdenssaimnieciskā izmantošana, transporta lineārās infrastruktūras apbūve un ūdens telpas publiskā izmantošana. Ūdeņu teritoriju atļautā papildizmantošana ir dzīvojamā apbūve uz ūdens. Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām

nepieciešamajām būvēm (tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.tml.).

Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktas ir Ūdeņu teritorijas (Ū), tās ir dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (dīķi) (*sk. 3. tabulu*) un ūdensteces (upes, strauti u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu.

Ūdeņu teritorijās nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krasta joslu. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.



*17. attēls. Lielupe Teteles ciemā
(foto A. Straube 13.07.2018.*

Lokālpplānojums

Lokālpplānojums "**Veclieknās**", Raubēnu ciemā, Cenu pagastā. Lokālpplānojuma izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz rūpniecības apbūves teritorija (R) funkcionālo zonu. Teritorijas platība ir 4,6 ha un sastāv no viena zemes īpašuma. Lokālpplānojumam izstrādāta Redakcija 1.0, 2017.gadā. Lokālpplānojums ir spēkā.

Detālpplānojumi

Ozolnieku novadā līdz 2019. gada beigām saistošo noteikumu veidā ir apstiprināti 9 detālpplānojumi.

Detālpplānojums teritorijai **Druvenieku ceļā 1**, Ozolniekos apstiprināts 2011. gadā. Tā risinājumi paredzēja nekustamā īpašuma sadalīšanu 4 atsevišķos savrupmāju apbūvei

paredzētos gabalos. Ir veikta nekustamā īpašuma kadastrālā uzmērīšana un izveidoti jauni zemes īpašumi. Detālplānojums ir īstenots.

Detālplānojums teritorijai **Jaunlejas**, Cenu pagastā apstiprināts 2007. gadā. Tā risinājumi paredzēja nekustamā īpašuma sadalīšanu 7 atsevišķos savrupmāju apbūvei paredzētos gabalos. Ir veikta nekustamā īpašuma kadastrālā uzmērīšana un izveidoti jauni zemes īpašumi. Detālplānojums ir īstenots.

Detālplānojums teritorijai **Mežmaļi**, Cenu pagastā divām zemes vienībām apstiprināts 2008. gadā. Detālplānojuma risinājums zemes vienībai 5444 005 0414 paredzēja nekustamā īpašuma sadalīšanu 6 atsevišķos savrupmāju apbūvei paredzētos gabalos. Ir veikta nekustamā īpašuma kadastrālā uzmērīšana un izveidoti jauni zemes īpašumi, notiek būvniecība. Detālplānojuma risinājums zemes vienībai 5444 001 0008 paredz tās sadalīšanu 8 atsevišķās apbūves vienībās individuālo dzīvojamo māju būvniecībai. Ņemot vērā teritorijas izvietojumu un plānoto zemes vienību lielumu, detālplānojums ir atstājams spēkā.

Detālplānojums teritorijai **Svēteli**, Cenu pagastā apstiprināts 2009.gadā. Detālplānojums paredz tās sadalīšanu 8 atsevišķās apbūves vienībās individuālo dzīvojamo māju būvniecībai. Detālplānojums ir apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem, īstenošana nav uzsākta. Detālplānojuma teritorijai ir mainījies īpašnieks. Detālplānojums ir atceļams.

Detālplānojums teritorijām **Ūdensrozes, Ezermaļi, Jūra un Rasa**, Cenu pagastā apstiprināts 2009.gadā. Detālplānojuma izstrādes mērķis bija pamatot dzīvojamās apbūves izvietojumu jauktas apbūves teritorijā. Detālplānojums ir spēkā esošs.

Detālplānojums teritorijai **Gobiņas**, Ozolniekos apstiprināts 2008. gadā. Detālplānojuma risinājums paredz tās sadalīšanu 5 atsevišķās apbūves vienībās individuālo dzīvojamo māju būvniecībai. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un tas ir atceļams.

Detālplānojums teritorijai **Ķērpji**, Cenu pagastā apstiprināts 2009. gadā. Detālplānojuma risinājums paredz tās sadalīšanu 11 atsevišķās apbūves vienībās

individuālo dzīvojamo māju būvniecībai. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un tas ir atceļams.

Detālplānojums teritorijai **Ozolēni un Ievu iela 10**, Cenu pagastā apstiprināts 2007. gadā. Detālplānojuma risinājums paredz tās sadalīšanu 26 atsevišķās apbūves vienībās individuālo dzīvojamo māju būvniecībai. Lielākā daļa teritorijas ir applūstoša. Detālplānojums ir atceļams.

Detālplānojums teritorijai **“Cielaviņas”**, Iecēnu ciemā, Cenu pagastā apstiprināts 2009. gadā. Detālplānojuma risinājumi paredz tā sadalīšanu 5 apbūves gabalos dzīvojamo māju būvniecībai. Detālplānojums tiek īstenots.

Detālplānojums **“Lapas”**, Cenu pagasts apstiprināts 2006. gadā. Detālplānojuma risinājumi paredz tā sadalīšanu 11 apbūves gabalos dzīvojamo māju būvniecībai. Detālplānojums tiek īstenots.

Detālplānojums **“Mārtiņi”**, Cenu pagasts apstiprināts 2009. gadā. Detālplānojuma risinājumi paredz tā sadalīšanu 18 apbūves gabalos dzīvojamo māju būvniecībai. Detālplānojums netiek īstenots, mainījies zemes īpašnieks. Detālplānojums ir atceļams.

Detālplānojums teritorijai **Skariņas**, Cenu pagastā, Iecēnu ciemā apstiprināts 2019. gadā. Izveidoti septiņus zemesgabali savrupmāju apbūvei un vienu zemesgabals piebraucamajam ceļam. Detālplānojums tiek īstenots.

Detālplānojums teritorijai **Skolas iela 6**, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku ciemā. Uzsākts izstrādāt 2019. gadā un šobrīd detālplānojumam ir noslēgusies Redakcijas 1.0 publiskā apspriešana. Tiek paredzēta savrupmāju un publiskā apbūve, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojšanas iespējas, īpašumu sadalot 8 zemes vienībās. Detālplānojums tiek īstenots.

Detālplānojums **“Upesvirši”**, Cena, Cenas pagasts. Paredzēts sadalīt zemesgabalu, lai uzsāktu dzīvojamo māju apbūvi. Kopējā platība 15,99 ha. Uzsākts izstrādāt 2016. gadā. Šobrīd detālplānojums ir izstrādes stadijā.

Detālplānojums “**Dīkmales**”, Cenas pagasts. Zemes vienības 1,9518ha platībā sadale, paredzot savrupmāju apbūvi, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojšanas iespējas. Šobrīd detālplānojums ir izstrādes stadijā.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Ozolnieku novada teritorijas attīstības vadlīnijas

Lai, īstenojot Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķi un nodrošinātu ilgtspējīgu un līdzsvarotu teritorijas attīstību, Ozolnieku novada teritorija jāveido kā kvalitatīvas un augstvērtīgas dzīves vide ar attīstītu publisko un inženiertehnisko infrastruktūru, turpinot attīstīties lauksaimnieciskās ražošanas un rūpnieciskās ražošanas teritorijām. Ozolnieku novada teritorijas plānojuma teritorijas attīstības vadlīnijas veicinās dzīves vides kvalitātes paaugstināšanos, sabalansējot vietējās pašvaldības un Zemgales reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmi un dabas un kultūrvides saglabāšanas prasību ievērošanu.

Teritorijas attīstībā iezīmēti sekojoši galvenie virzieni:

- 1) veikt novada teritorijas, dabas un materiālo resursu racionālu izmantošanu, kas veicina līdzsvarotu attīstību;
- 2) radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei;
- 4) veicināt augstas kvalitātes dzīves vides veidošanu, nodrošinot pakalpojumu un publiskās infrastruktūras pieejamību, pēc iespējas izmantojot esošo infrastruktūru;
- 5) izstrādāt un realizēt pasākumus virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzībai;
- 6) neparedzēt, bez pamatotas vajadzības, meža zemju transformāciju citos zemes izmantošanas veidos;
- 7) attīstīt inženiertehnisko infrastruktūru visu ciemu teritorijās.

Kaimiņu pašvaldību kopējo interešu teritorijas

Ozolnieku novada teritorija administratīvi robežojas ar Olaines novadu, Jelgavas novadu, Jelgavas pilsētu Ķekavas novadu, Iecavas novadu un Bauskas novadu. Risinot Ozolnieku novada un tam piegulošo pašvaldību teritoriju attīstību, ir jāveic kopīgs darbs sekojošu jautājumu risināšanā:

1. Ražošanas zonas izmantošana Raubēnu ciemā. Esošās Jelgavas pilsētas ražošanas zonas un Raubēnu ciema kopīgas inženierinfrastruktūras veidošana.
2. Ūdens apgāde. Jelgavas pilsētas dzeramā ūdens ieguves urbumi atrodas Ozolnieku novada teritorijā. Ozolnieku ciema ZR daļā, Kliķēnu ceļa piegulošajās teritorijās iespējama centralizēto ūdenssaimniecības tīklu un ceļu infrastruktūras kopēja attīstības plānošana.
3. Atpūtas iespēju nodrošināšana iedzīvotājiem. Kopīgi ar Jelgavas pilsētu risināms jautājums par iedzīvotāju atpūtas zonu iekārtošanu (ar pastaigu takām, slēpošanas trasi)

mežā starp dzelzceļa līniju Rīga – Jelgava un Raubēnu ciemu. Kopīgi ar Jelgavas novadu risināms jautājums par ūdens tūrisma attīstību Lielupes krastos (viesu nami, lauku tūrisms, ūdenssporta treniņbāzes izveide utt.).

4. Upju un to aizsardzības zonu apsaimniekošana. Tā kā Ozolnieku novada robeža daļēji noteikta pa upju viduslīnijām, nepieciešams ar kaimiņu novadu vienoties par šo upju pieguļošo teritoriju izmantošanu ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai:

4.1. Ar Olaines novadu par Medaines, Misas upēm un Cenu strautu;

4.2. Ar Jelgavas pilsētu un novadu par Lielupi.

5. Kapu aizsargjoslas. Olaines novadā atrodas daļa no Dalbes kapu aizsargjoslas. Ozolnieku novada teritorijā izvietojušās Iecavas novada Rūtenieku senkapiem, Jaundedžu kapiem un Rumbu kapiem.

6. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorija Natura 2000 „Lielupes palienes pļavas”. Kopīgi ar Jelgavas pilsētu risināms jautājums par šīs teritorijas saglabāšanu un uzturēšanu.

7. Meliorācijas sistēmas objektu apsaimniekošana. Kopīgi ar Olaines un Jelgavas novadiem risināms jautājums par šo objektu apsaimniekošanas pasākumiem to uzturēšanā.

8. Ceļu apsaimniekošana. Kopīgi risināms jautājums par ceļu apsaimniekošanu ar Olaines, Iecavas un Jelgavas novadiem.

9. Plūdu draudu samazināšana. Kopīgi risināms jautājums par plūdu draudu samazināšanu Lielupes upes baseinā.

Ozolnieku novada apdzīvotas vietas

Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteikti šādi ciemi:

- Cenu pagasta ciemi – **Āne, Tetele, Brankas, Dalbe, Cena, Jaunpēternieki, Iecēni, Raubēni.**
- Ozolnieku pagasta ciems - **Ozolnieki.**
- Salgales pagastā ciemi – **Emburga, Garoza.**

Teritorijas plānojumā iekļauts priekšlikums atcelt ciema statusu ciema Renceles, ko veido viensētu grupa bez publiskās infrastruktūras. Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” 11. panta otrās daļas prasībām, kas nosaka ka “ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, patstāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra”. Renceles ciems neatbilst “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” noteiktām prasībām, kā arī ir saņemti vairāku iedzīvotāju iesniegumi, kas dzīvo Renceles ciemā, ar vēlmi izstāties no Renceles ciema.

Cienu attīstība

Cienu robežu izmaiņas. Izstrādājot Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, izvērtējot novada apdzīvojuma struktūras attīstību un plānošanu, kas noteikti citos novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentos (Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012. – 2036., Ozolnieku novada attīstības programma 2019. – 2025.gadam), tika ņemti vērā novada pašvaldības pieņemtie lēmumi, izstrādātā novada adresācijas kārtība, cienu vēsturiskā izcelsme un privātpersonu priekšlikumi saistībā ar dzīvojamo teritoriju attīstību.

Katrai apdzīvotai vietai (ciemam) noteikti funkcionālie zonējumi, sabalansējot iedzīvotāju ekonomiskās intereses, ievērojot dabas un kultūrvēsturiskās vides aizsardzības prasības un pētniecības principu, kas nozīmē, ka, izstrādājot jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, izvērtē spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi.

Teritorijas plānojuma risinājumi paredz grozīt vairāku cienu robežas, atbilstoši pieprasījumam paplašināt savrupmāju apbūves teritorijas un ražošanas un pakalpojumu teritorijas.

Cenu pagasta Ānes ciemam tiek pievienota plānotā savrupmāju apbūves teritorija gar Senču dīķi, precizēta (pa zemes vienību robežu) Ānes un Teteles cienu robeža.

Cenu pagasta Branku ciemam tiek paplašināta robeža, iekļaujot jaunas savrupmāju, jaukta centra un ražošanas apbūves teritorijas. Šeit, paralēli valsts autoceļam A8, izveidota ērta pašvaldības ceļu infrastruktūra, gar kuru, dalot zemes gabalus, veidojas blīvas apbūves teritorijas.

Cenu pagasta Dalbes ciema teritorija tiek nedaudz paplašināta, pievienojot esošās kapsētas paplašināšanai plānoto teritoriju.

Cenu pagasta Cenu ciema teritorija, pamatojoties uz zemes īpašnieku vēlmi attīstīt jaunas apbūves teritorijas un būvniecības aktivitāti, tiek paplašināta paredzot gan jaunas savrupmāju apbūves teritorijas, gan iekļaujot lauksaimniecības teritorijas, kuras perspektīvā, veicot lokālplānojumus un detālplānojumus varētu secīgi attīstīties par savrupmāju apbūves teritorijām. Attīstoties šī ciema teritorijai, jāparedz Cenu ciema tiešs savienojums ar Ozolnieku cienu, šķērsojot Iecavas upi. Veidojot blīvu apbūvi, perspektīvā jāparedz centralizētās inženierinfrastruktūras attīstību un daudzfunkciju pakalpojuma centra attīstību šajā ciemā.

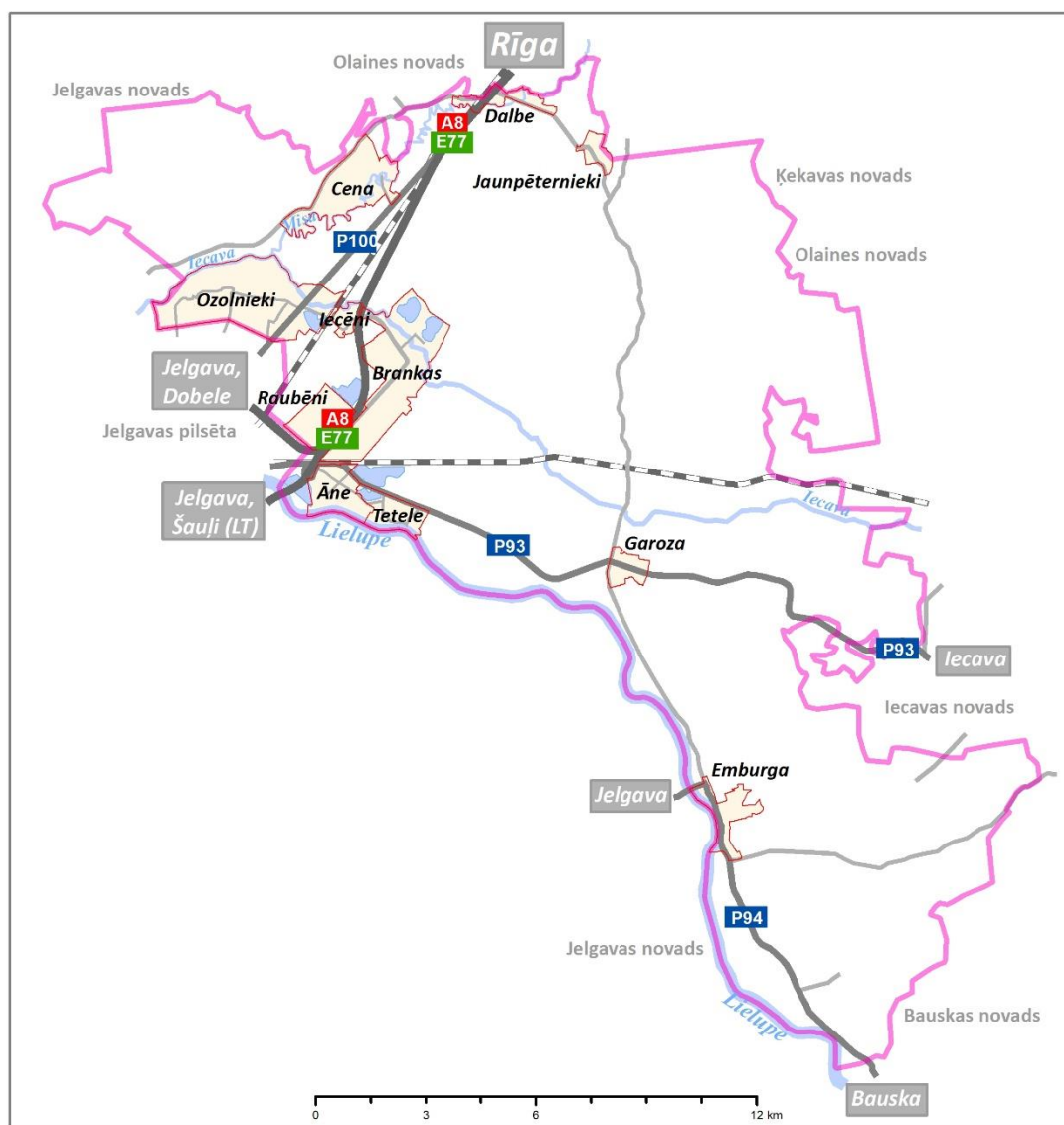
Cenu pagasta Jaunpēternieku ciems tiek paplašināts, paredzot jaunu ražošanas teritoriju attīstību, atbilstoši saņemtajam pieprasījumam.

Ozolnieku pagasta Ozolnieku ciema robeža tiek paplašināta, iekļaujot jaunas plānotās savrupmāju teritorijas pie Jelgavas pilsētas, tādējādi sapludinot Jelgavas pilsētas savrupmāju apbūves teritorijas ar Ozolnieku ciema savrupmāju apbūves teritorijām.

Šajās teritorijās perspektīvā, sadarbībā ar Jelgavas pilsētu ir jārisina kopēju centralizēto ūdenssaimniecības tīklu un satiksmes infrastruktūras attīstība.

Salgales pagasta Emburgas ciema robeža tiek paplašināta līdz Staļģenes tiltam pāri Lielupes upei, ar mērķi perspektīvā veidot kopīgu satiksmes un pakalpojumu infrastruktūru ar Jelgavas novada Staļģenes ciemu.

Salgales pagasta Garozas ciema robeža tiek paplašināta, pievienojot esošajai savrupmāju apbūvei papildus perspektīvās apbūves teritorijas. Šīs teritorijas perspektīvā iespējams pievienot pie esošiem centralizētās ūdenssaimniecības tīkliem un pašvaldības ceļu infrastruktūras.



17. attēls. Ciemu izvietojums

Funkcionālais zonējums

Izvērtējot esošo situāciju, spēkā esošā teritorijas plānojumā noteikto funkcionālos zonējumu, Ozolnieku novada teritorijas plānojumā atbilstoši spēkā esošai likumdošanai ir noteiktas 12 funkcionālās zonas (*sk. 4. tabulu*). Paskaidrojuma rakstā aprakstītas galvenās katras funkcionālās zonas iezīmes un risinājumi. Katra funkcionālā zonējuma atļautā izmantošana ir noteikta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN).

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tās ir noteiktas visos novada ciemos. Šo funkcionālo zonu papildizmantošanā ir atļauta publisko, darījumu un ar atpūtu saistīta apbūve, kā arī publiskā ārtelpa ar un bez labiekārtojuma. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 800m², bet dvīņu mājām 400m², bet maksimālais apbūves augstums 12 metri. Ja zemes vienībai nav pieslēgums pie centrālā ūdens vai kanalizācijas tīkliem, minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 1000m², apbūves augstums līdz 3 stāviem.

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Jaunas savrupmāju apbūves teritorijas ar apakšindeksu DzS1 pārsvarā paredzētas ciemu periferiālajās daļās - Ozolnieku, Cenu, Branku, Dalbes, Ānes, Teteles un Iecēnu ciemos. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 1000m², bet maksimālais apbūves augstums 10 metri, apbūves augstums līdz 2 stāviem.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) paredzētas Ozolnieku ciemā. Šajā funkcionālajā zonā bez esošās apbūves atļauts veidot savrupmājas, rindu mājas un daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem ieskaitot. Papildizmantošanā ir atļauta publisko, darījumu un ar atpūtu saistīta apbūve. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 1000m², bet maksimālais apbūves augstums 14 metri.

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir esošā apbūve virs 3 stāviem Ozolnieku un Ānes ciemos. Jauna šāda veida apbūve Ozolnieku novadā netiek paredzēta.

Publiskās apbūves teritorija (P) ir noteikta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Ietver tikai esošās publiskās apbūves teritorijas un jaunas teritorijas nav plānotas, jo novadā tiek paredzēts attīstīt teritorijas ar plašāku un daudzfunkcionālāku nozīmi.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC) izmantošana ir daudzfunkcionāla, kur raksturīga ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kur pirmajos stāvos ir iekārtoti vai arī ir iespējams iekārtot darījumu objektus. Funkcionālajā zonējumā iespējams attīstīt arī savrupmāju un rindu māju apbūvi. Papildizmantošanas veidus atļauts noteikt ar

vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi un ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūvi. Jaukta centra apbūves teritorijas tiek noteiktas pārsvarā lielākajos ciemos – Ozolniekos (Ozolnieku centrā, kā arī ap Ozolnieku Vidusskolu), Ānē, Garozā, Emburgā, Brankās, Raubēnos un Cenā.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Tiek saglabāta pēctecība, saglabājot iepriekšējā teritorijas attīstības plānošanas periodā noteiktās rūpnieciskās teritorijas. Lauksaimnieciskā ražošana ir iespējama lauku teritorijās. Lielākie rūpniecisko teritoriju areāli ir Ozolnieku, Raubēnu, Ānes un Branku ciemos. Teritorijās nav pieļaujama bīstamo atkritumu ražošana, kā arī atkritumu apglabāšanas vietu ierīkošana.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve. Atļautā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve, būvju (pievedceļu u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei un citiem izmantošanas veidiem (izņemot apbūvi), pirms ir uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) kā tās papildizmantošanas veidus atļauts noteikt ar derīgo izrakteņu saistītu ražošanu biroju ēku apbūvi un ar derīgo izrakteņu ražošanu saistītu rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu apbūvi. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs kā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) tiek attēlotas teritorijas, kur jau notiek derīgo izrakteņu ieguve. Funkcionālā zonējuma izvietojums ir tikai ārpus ciemu teritorijām.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA) pārsvarā atrodas uz pašvaldībai piederošiem nekustamiem īpašumiem, privātpersonu īpašumos tās tiek paredzētas ļoti reti, piemēram, gadījumos, ja teritorija ir regulāri applūstoša.

Ozolnieku novada teritorijā dabas pamatnes teritorijas ietver parkus, skvērus, alejas, baznīcu dārzus, brīvdabas sporta laukumus, iekārtotas atpūtas vietas, kempingu teritorijas, moto vai zirgu sacensībām aprīkotas teritorijas, regulāri applūstošas pļavas, palienes. Perspektīvā Dabas un apstādījumu teritorijās (DA) tiek plānoti labiekārtošanas darbi, plānojot vides izziņas, dabas tūrisma attīstību.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA1). Tiek noteiktas kā teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījuma veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

Lauksaimniecības teritorija (L) galvenie izmantošanas veidi ir: lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa. Lauksaimniecības teritorijas (L) minimālā jaunveidojamā platība zemes vienībai ir 2 ha (ārpus ciema teritorijās) un 0,5 ha (ciema teritorijās), ja citos normatīvos aktos nav noteikta lielāka minimālā platība. Papildus funkcionālā zonā atļauta publiskā, darījumu un ar atpūtu saistīta apbūve, kā arī vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve un derīgo izrakteņu ieguve.

Ūdeņu teritorija (Ū). Ūdensteces un ūdenstilpes - saimnieciskajai darbībai, rekreācijai un ar to saistītām būvēm, ievērojot dabas aizsardzību.

Teritorijas izmantošanas un apbūves parametri

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikti apbūves parametri (sk. 4. tabulu):

- 1) minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m^2/ha);
- 2) apbūves intensitāte (%);
- 3) maksimālais apbūves blīvums (%);
- 4) minimālā brīvā teritorija (%);
- 5) apbūves augstums (m).
- 6) apbūves augstums (stāvu skaits);
- 7) būvlaide (m);
- 8) minimālā zemes vienības fronte (m);
- 9) apbūves līnija (m).

4. tabula

Funkcio- nālās zonas indekss	Minimālā platība (m ² /ha)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Apbūves max augstums (m)	Maksimālais stāvu skaits	Būvlaide (m)	Minimālā zemes vienības fronte (m)	Apbūves līnija (m)
DzS	Jaunveidojamās zemes vienības platību nosaka aprēķinot iespējamās plānotās apbūves parametrus, kuri noteikti Noteikumos, bet ne mazāk kā 800m²	Nav noteikts	70 <i>- attiecas tikai uz ēkām</i>	30	12	3	Maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m. Ciema nozīmes (C) ielām – ne mazāk kā 4 m. Vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvē, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.	-	4
DzS1	Jaunveidojamās zemes vienības platību nosaka aprēķinot iespējamās plānotās apbūves parametrus, kuri noteikti Noteikumos, bet ne mazāk kā 1000m²	Nav noteikts	50 <i>- attiecas tikai uz ēkām</i>	50	10	2	Maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m.	-	4

							Ciema nozīmes (C) ielām – ne mazāk kā 4 m. Vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvē, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.		
DzM	Atbilstoši funkcijas prasībām, bet ne mazāk kā 1000m²	Nav noteikts	70	30	14				
DzD	Atbilstoši funkcijas prasībām	Nav noteikts	50 40 (virs 5 stāviem)	50 60 (virs 5 stāviem) - t.sk. apstādījumi 20%	24	6 - attiecas uz virszemes stāviem - palīgizmantošanas ēkām – 2 stāvi (t.sk. mansarda stāva izbūve	6	-	6 , 8 (virs 4 stāviem) 12 (virs 5 stāviem) 20 (virs 6 stāviem)
JC	Atbilstoši funkcijas prasībām. Dzīvojamajai apbūvei, saskaņā ar DzS un DzD apbūves parametriem	Nav noteikts	70	30	20 - specifiskām būvē (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe	6 specifiskām būvē (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe	4	-	4 - ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības
P	Atbilstoši funkcijas prasībām.			30	20	6			4

	Dzīvojamajai apbūvei, saskaņā ar attiecīgi DzS un DzD apbūves parametriem	Nav noteikts	70		- specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe	- specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe	6	-	-ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības
R	Atbilstoši funkcijas prasībām	Nav noteikts	80	20	Atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām	Atbilstoši funkcijas prasībām	4	-	4 -ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības
R1	Atbilstoši funkcijas prasībām	Nav noteikts			Atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām	Atbilstoši funkcijas prasībām	20	20	20 - pašvaldīb ai ir tiesības palielināt
TR	Netiek noteikti								
TA	Netiek noteikti								
DA	Netiek noteikti								
DA1	Netiek noteikti								

M	Atbilstoši funkcijas prasībām	Nav noteikts	70 <i>- ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības</i>	30 <i>- ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības</i>	<i>- ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības</i>	<i>- ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības</i>	4 <i>- ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības</i>		4 <i>- ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības</i>
L	2 ha <i>*ciemu teritorijā 5000m²</i>	-	20 50 (ciema teritorijās)	80 50 (ciema teritorijās)	Atbilstoši funkcijas prasībām 12 (dzīvojamām un publiskām ēkām)	Atbilstoši funkcijas prasībām 2.5 (dzīvojamām un publiskām ēkām)	10 4m (ja ir līdz 5000m ²)		10 4m (ja ir līdz 5000m ²)
Ū	Netiek noteikti								

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktas sekojošas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

1) Plānotās teritorijas pašvaldību funkciju nodrošināšanai (TIN1) – Ozolnieku novadā tiek noteiktas teritorijas, kas tiek plānotas pašvaldību funkciju nodrošināšanai. Šajās teritorijās ir atļauta labiekārtotas publiskās ārtelpas apbūve, t.sk. apbedījuma veikšana un ar to saistītu būvju izvietošana.

Teritorijas un ar īpašiem noteikumiem attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.

2) Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) – Kā nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteiktas satiksmes infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorija - automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības teritorija. Teritorija attēlota Grafiskajā daļā. Galvenā izmantošana ir tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

3) Riska teritorija - Sibīrijas mēra kapsētas teritorija (TIN11). Novadā ir 2 šādas teritorijas: Salgales pagasta “Smilgaiņos” un Salgales pagasta “Mežarūķos”. Teritorijā ir aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība.

1. pielikums **Izmantošanas veidu atbilstība NĪLM veidam**

Pamatgrupa	Apakšgrupa	NĪLM Kods (galv. izm)	NĪLM Kods (papild. izm)	Paskaidrojums
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)		0601 0600	0800 0801 0900 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0908	Dzīvojamo māju (savrupmāju) un atpūtas māju (vasarnīcu) apbūve
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)		0701	0800 0801 0900 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0908 0503	Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un Daudzdzīvokļu māju apbūve un saimniecības ēku apbūve līdz trijiem stāviem
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)		0702	0800 0801 0900 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0908 0503	Daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūve no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru
		0600 0601 0701	1001 1002 1000	Teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai

Jauktas centra apbūves teritorija (JC)		0702 0700 0800 0801 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0907 0908 0900 0503	1104 1105	apkaimes centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.
Publiskās apbūves teritorija (P)		0800 0801 0901 0902 0903 0904 0905 0906 0907 0908 0900 0503	0601 0600 0700 0701 0702	Komerčiālu vai nekomerčiālu publiska rakstura iestāžu un objektu apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru
Rūpniecības apbūves teritorija (R)	R (Rūpniecības apbūves teritorijas) R1 (Derīgie izrakteņi)	1000 1001 1002 1003 1004 1005 1104 1105 1201	0801 0906	R - Teritorijas, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru R1 - funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)		1101 1102 1103 1104	0800 0801 0906 1002	Teritorijas, kas nodrošina visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai

		1105 1106 1107 1201		nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi
Tehniskās apbūves teritorija (TA)		1201 1202 1005	0800 0801 0906	Teritorijas, kas nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	DA (Dabas teritorijas) DA1 (Kapu teritorijas)	0501 0502 0503	0800 0801 0901 0908	DA - Teritorijas, kas nodrošina rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA1 – funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījuma veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana
Mežu teritorija (M)		0201 0202	0801 0800 0908 0101 0401 0503	Teritorijas, kas nodrošina apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai
Lauksaimniecības teritorija (L)	L (Lauksaimniecības zemes)	0101	0201 1001 1002 1003 1004 0401 1005 1201 1202 0800 0801 0901 0908 0905 0902 0908 0503	L - teritorijas, kas nodrošina lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Ūdeņu teritorija (Ū)		0301 0302 0303	0401	Teritorijas, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.
----------------------	--	----------------------	------	---

2. pielikums

Piesārņotās vietas*

Reģistrācijas numurs	Nosaukums	Statuss	Pagasts
54448/2355	SIA "Mežrozīte" biodegvielas glabātuve	Apstiprināts	Ozolnieku novads, Cenu pagasts

**Dati no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" piesārņoto un potenciāli piesārņoto vieta reģistra*

Potenciāli piesārņotas vietas*

Reģistrācijas numurs	Nosaukums	Statuss	Pagasts
54668/4314	SIA "ELK PLUS" poliuretāna izstrādājumu ražotne	Apstiprināts	Ozolnieku pagasts
54668/2362	Katlu māja Kastaņu ielā 2	Apstiprināts	Ozolnieku pagasts
54448/4661	SIA "LINGA PLUS", naftas bāze un degvielas uzpildes stacija	Apstiprināts	Cenu pagasts
54448/4295	SIA "Lat Spartaks"	Apstiprināts	Cenu pagasts
54448/4255	SIA "DINEX LATVIA"	Apstiprināts	Cenu pagasts
54788/2375	Krāsu rūpnīca	Apstiprināts	Salgales pagasts
54668/2361	Konstants SIA	Apstiprināts	Ozolnieku pagasts
54668/2360	Poliurs SIA	Apstiprināts	Ozolnieku pagasts
54668/2359	SIA "Geor"	Apstiprināts	Ozolnieku pagasts
54448/2358	Latvenergo VAS kokapstrādes cehs	Apstiprināts	Cenu pagasts

**Dati no VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" piesārņoto un potenciāli piesārņoto vieta reģistra*

3.pielikums **Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi**

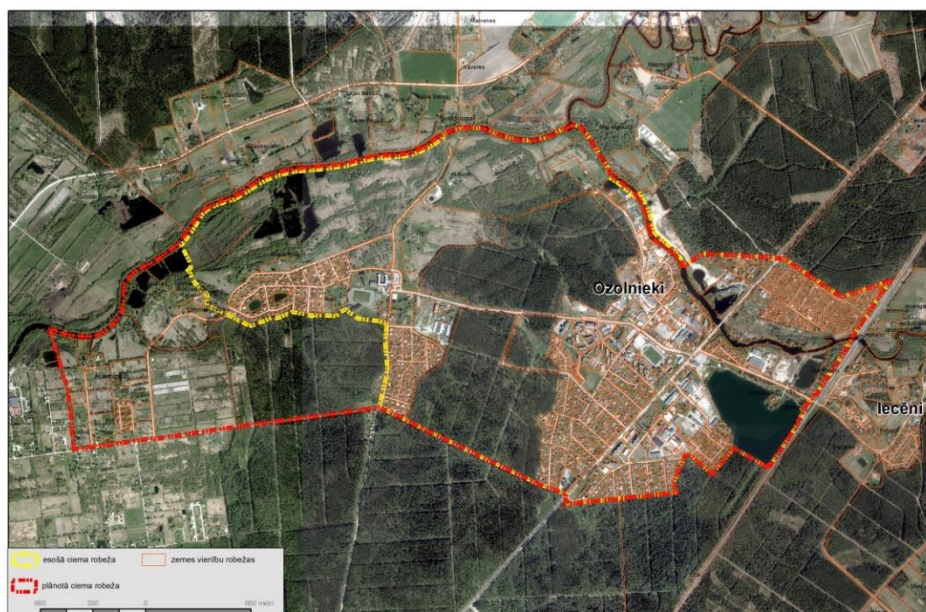
Nosaukums	Ūdenstecēm - garums (km) Ūdenstilpēm - platība (ha)	Aizsargjosla (m)
Lielupe		300

Misa		300
Iecava		300
Garoze		100
Cena		50
Smakupe (Podzīte)		50
Dziļstraits		50
Medaine		50
Sidrabenīte		10
Biržiņa		10
Baložu kanāls		10
Mizupīte		10
Pukču grācis		10
Sodzeris		10
Reņģele		10
Velna grāvis		10
Ežupe		10
Visa veida ūdenstilpēm		10

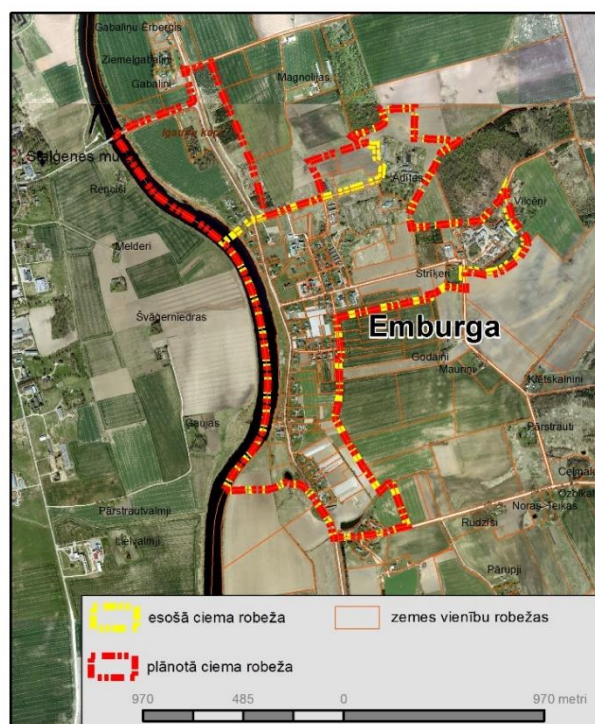
4.pielikums **Purvu aizsargjoslu platumi**

Nosaukums	Aizsargjosla (m)
Vīlantu purvs	20
Pēternieku purvs	20
Briežu purvs	20
Būdakalna tīrelis	50
Serenu purvs	50
Lāču purvs	100

5. pielikums **Ciema robežu izmaiņas****



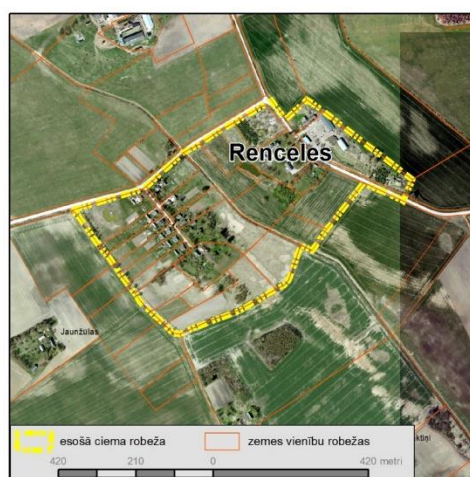
Ozolnieku ciema robeža (Ozolnieku pagasts)



Emburgas ciema robeža (Salgales pagasts)

****** attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte. Plānoto ciema robežu paredzēts apstiprināt līdz ar Ozolnieku novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā.

6. pielikums Ciemu robežu izmaiņas **



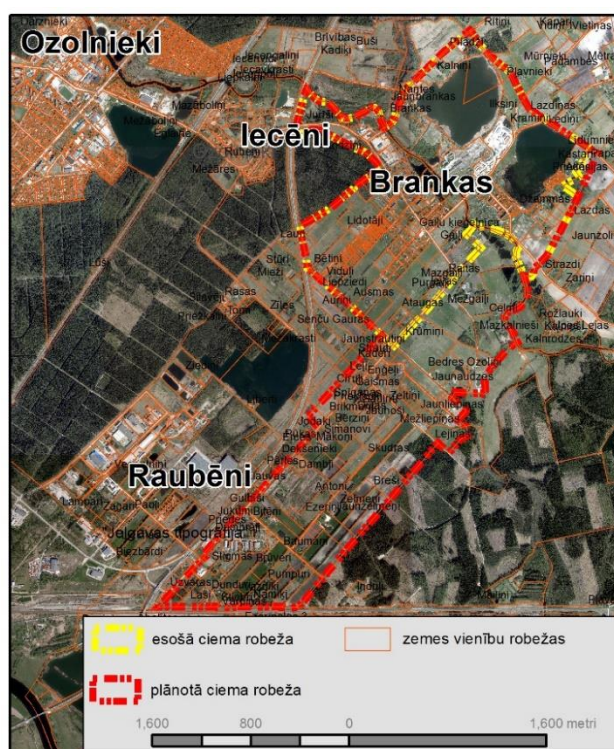
Renceles ciema robeža (Salgales pagasts)



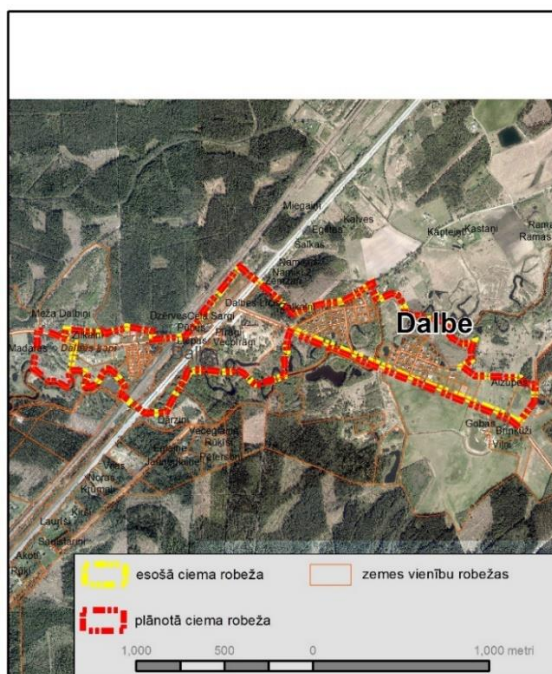
Ānes ciema robeža (Cenu pagasts)

**attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte. Plānoto ciema robežu paredzēts apstiprināt līdz ar Ozolnieku novada teritorijas plānojuma stāšanās spēkā.

7.pielikums Ciemu robežu izmaiņas **



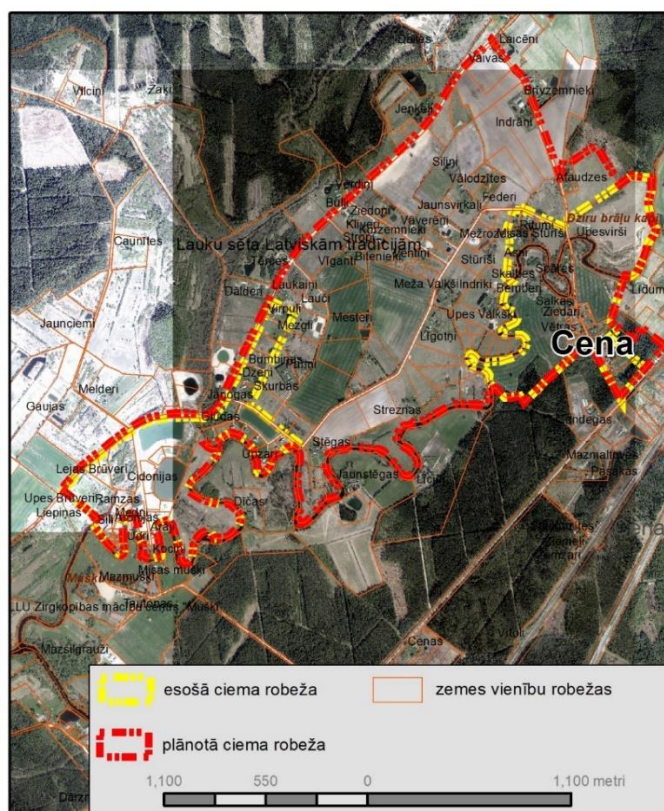
Brankas ciema robeža (Cenu pagasts)



Dalbes ciema robeža (Cenu pagasts)

*** attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte. Plānoto ciema robežu paredzēts apstiprināt līdz ar Ozolnīku novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā.*

8.pielikums **Ciemu robežu izmaiņas ****



Cenas ciema robeža (Cenu pagasts)



Iecēnu ciema robeža (Cenu pagasts)

*** attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte. Plānoto ciema robežu paredzēts apstiprināt līdz ar Ozolnieku novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā*

9.pielikums Ciemu robežu izmaiņas **



Garozas ciema robeža (Cenu pagasts)



Jaunpēternieku ciema robeža (Cenu pagasts)

** attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte. Plānoto ciema robežu paredzēts apstiprināt līdz ar Ozolnieku novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā.

10.pielikums Ciemu robežu izmaiņas **



Raubēnu ciema robeža (Cenu pagasts)



Teteles ciema robeža (Cenu pagasts)

** attēlā izmantota Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte. Plānoto ciema robežu paredzēts apstiprināt līdz ar Ozolnieku novada teritorijas plānojuma stāšanos spēkā.

11.pielikums Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts***

N1, N2 klases Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Ozolnieku novadā

Punkta ID	Nosaukums	Citi nosaukumi	Klase	x LKS-92 TM (m)	y LKS-92 TM (m)	Norm. augstums LAS-2000.5 (m)	Zīmes tips
10778	Briņķi	59894, Briņķi	N2	279259	496327	6,870	g3-001
16699	138		N1	288007	491924	5,895	gr-027
16700	570b	570	N1	286835	490894	6,813	sr-011
16701	176a	176	N1	285026	489360	4,225	gr-027
16702	520		N1	282884	487365	6,579	sm-013
16704	8959		N1	282203	486840	5,264	sm-013
41240		358b, 358	N2	278768	489432	4,060	gr-027
41241		5471	N2	278421	497762	5,525	gr-006

***Izraksts no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes, 2019.g.

G1, G2 klases Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Ozolnieku novadā

Punkta ID	Nosaukums	Citi nosaukumi	Klase	x LKS-92 TM (m)	y LKS-92 TM (m)	Zīmes tips
5854	2437	Progress	G2	277322,522	489697,431	g1-087
5958	Caunes		G2	283678,367	498717,213	g1-004
5967	Dalbe		G1	288170,15	491922,967	g3-010
6018	Garozas	Garozes	G2	279076,058	488109,544	g2-014
6045	Iecava		G2	284254,136	485860,479	g2-014
6343	Renceles		G2	264523,182	501613,561	g1-011
6437	Streznas		G2	285704,313	488706,702	g2-001
6465	Zariņi		G2	274763,734	499548,865	g1-004

***Izraksts no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes, 2019.g.

12.pielikums Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts Ozolnieku novadā

Punkta numurs/ nosaukums	Klase	Adrese	x LKS -92 (m)	y LKS -92 (m)
18	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	275872,747	493095,895
19	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	275779,173	494081,721
20	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	275728,220	496859,131
11	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	287085,351	495402,901
17	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	276938,435	493467,251
10	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	288438,041	493879,374
401	T3	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	271009,1	489964,3
34	G3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	267588,920	499431,745
33	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	269180,912	499509,728
32	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	270120,692	498397,646
300	G3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	267747,525	499447,782
Lijas	T2	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281686,4	492356,4
Progress	T1	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277621,7	489876,2
7462	G3	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	288426,189	490883,300
59	G3 Gr3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	264498,841	502635,499
Tetelminde	T3	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277247,4	490671,7
Tiltiņi	T3	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	283399,0	496538,0
Koči	T1	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	268694,2	505631,2
Garozā	T1, Gr3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	275415,9	495803,8
Auniņi	T2	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	269496,0	502862,7
Brīņķi	T2	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	279259,3	496327,1
Šikali	T3	Ozolnieku novads, Salgales pagasts	262799,8	502792,8
**0061	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282388.169	488026.556
**116	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280024.954	489080.909
**529	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282059.369	486659.788
**6599	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282647.281	488218.757
**7045	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282668.601	489064.092
**7227	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280650.157	489463.760
**7793	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281583.221	490292.360
0157 s.p.	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279735.336	487621.354
10	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279418.395	490521.303
100	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282081.940	487287.299
1011		Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283334.343	485540.792
1011	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283345.570	485559.027
106	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280753.813	488028.149

1142	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281834.955	489089.193
1151	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281016.242	487166.374
1389	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	284002.401	485802.296
1417	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278103.683	488421.639
1480	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280010.424	490298.724
1480	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283147.513	486880.318
1492	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280284.118	486988.597
1533	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283815.106	485592.583
157	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279747.851	487629.615
1592	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279400.680	488493.851
1646	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280176.120	490125.842
1674	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283734.511	487077.066
1684	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282930.912	484027.060
170	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278700.183	487734.769
1731	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278732.071	488027.665
1732	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283584.497	485298.321
1749	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282082.776	487879.239
1764	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282128.963	488523.117
1783	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277652.238	487583.489
18	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283895.662	486948.460
1811	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278746.152	489995.863
1813	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280633.891	489618.192
1981	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279622.032	490470.602
200	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282284.154	487267.069
201	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283195.202	484268.384
204	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278744.543	489674.314
205	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282482.881	487590.958
206	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283289.053	485824.135
2246	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278855.277	491040.231
232	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282133.719	489911.788
236	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283085.635	487116.932
240	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281241.816	487316.514
240	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280551.333	491950.086
241	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	284102.739	486023.129
2437	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277322.560	489697.243
244	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282983.566	487293.926
248	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282658.350	483913.177
250	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283226.923	486077.590
2540	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278741.063	489415.049
2616	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277697.419	487788.219
267	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282269.919	486874.113
2750	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280970.013	490774.978

285	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282360.689	487706.388
292	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280958.113	487707.238
301	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282585.849	489621.045
313	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283605.082	487227.881
3131	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280159.938	487163.395
316	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283443.644	484549.188
3169	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278727.777	488267.832
337	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283358.799	485541.909
34	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282046.674	486965.948
340	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280983.346	491869.374
346	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281723.775	491119.789
3839	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280384.332	489897.538
3887	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280528.557	488522.034
3947	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278774.704	491103.250
395	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282682.016	487247.523
3994	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281449.404	487422.012
4019	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280496.495	487879.254
4041	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281770.876	488267.119
409	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277378.290	489938.537
4143	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278742.240	490185.277
4204	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279838.246	490485.217
424	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278700.620	487480.442
4255	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278726.214	489040.159
44	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	284092.180	486393.913
4502	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283168.939	486631.942
4513	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279168.076	488326.507
4761	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277241.943	490438.334
4763	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	284359.041	484581.266
4773	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	284644.004	485760.167
4787	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277324.384	491148.519
5	pp	Ozolnieku novads, Sidrabenes pagasts	273865.645	503687.945
50	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282018.417	486746.740
51	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282926.356	487466.812
5118	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280861.489	487863.708
525	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282464.849	487048.262
54449540	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	288346.035	492151.071
5584	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282354.802	488655.997
5600	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	281437.417	487028.199
5623	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278860.585	489459.724
5695	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277788.921	488122.564
576	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279790.255	488857.326
5804	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278473.084	488791.793

5851	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280726.501	488308.504
5862	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277961.687	488285.790
5870	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278772.728	481287.968
5881	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280364.309	488710.787
6003	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280022.965	487360.071
6078	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281675.326	487611.384
6155	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280787.471	487011.498
616	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283501.954	485545.040
616		Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283495.849	485535.449
6294	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281414.675	488018.185
6309	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280111.522	488981.992
6346	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279599.038	487779.566
641	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280746.455	490957.170
6484 s.p.	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279746.817	487609.389
653	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279608.105	488703.977
656	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281142.383	489205.813
6643	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280911.537	487057.687
67	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	284100.901	486659.713
6741	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278749.407	490685.507
6777	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278994.921	489283.614
6971	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278254.538	488574.943
6981	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283452.990	484915.634
6990	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282830.453	485540.871
7041	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283071.416	485525.349
7073	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279473.917	489290.164
7082	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278860.346	490821.963
7105	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279614.321	491891.814
7173	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278154.180	491356.789
7193	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279167.395	491993.192
7196	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282321.171	489035.489
7219	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283196.451	486353.402
7280	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279236.899	488195.408
744	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283135.990	487623.420
745	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278903.844	490645.866
748	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280901.516	491333.989
754	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278750.312	492088.587
7548	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280842.543	489215.262
7752	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281539.949	489145.385
7768	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	277880.248	489713.813
7846	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280158.791	492169.370
792	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278748.564	491544.844
806	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	284634.606	485280.679

819	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280265.036	487609.612
822	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279811.608	487135.154
8254	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	278132.408	489109.917
8257	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281331.790	490276.388
8259	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279885.177	487433.933
8265	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280289.217	489306.700
852	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279434.584	487961.842
8565	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	282263.226	487965.121
8576	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281189.616	487868.452
872		Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	283502.154	485535.843
8945	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281082.520	491547.405
8982	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	279725.012	489427.766
8984	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281118.330	490526.407
9	pp	Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts	282314.728	487450.070
9052	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	280071.266	491783.395
9256	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	284116.613	484108.573
9540	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	288346.065	492151.087
98	pp	Ozolnieku novads, Cenu pagasts	281128.085	487475.581