

Apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5)

OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000015486

Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku

novads, LV-3018

ozolnieki@ozolnieki.lv

Ozolnieku novada teritorijas plānojums 2020

Redakcija 3.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	8
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	13
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	14
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	16
3.6. Prasības mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietātnes izbūvei un laipas uzstādīšanai un ar tām saistītā ūdensobjekta krasta stiprināšanai.....	16
3.7. Atsevišķu teritoriju un objektu plānošana un izmantošana.....	17
3.8. Jaunu zemes vienību veidošanas kārtība.....	18
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	21
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	21
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	23
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	24
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	26
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	27
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	28
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	30
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	31
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	32
4.10. Mežu teritorija.....	33
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	34
4.12. Ūdeņu teritorija.....	36
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	37
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	37
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	37
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	37
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	37
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	37

5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	37
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	38
5.8. Degradēta teritorija.....	38
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	39
7. Citi nosacījumi/prasības.....	40
7.1. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....	40
7.2. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzība.....	41
7.3. Aizsargjoslas.....	41
Pielikumi.....	43
1.pielikums.	43
2.pielikums.	49
3.pielikums.	50
4.pielikums.	51
5.pielikums.	53
6.pielikums.	55
7.pielikums.	57

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka teritorijas apbūves prasības Ozolnieku novadā.
2. Teritorijas atļautā izmantošana var tikt precizēta lokālpāņojumos un detālpāņojumos, ievērojot Noteikumos noteiktos maksimālos un minimālos rādītājus attiecībā uz jaunveidojamu zemes vienību platību, augstuma ierobeņojumiem, apbūves blīvuma un intensitātes rādītājiem. Tie Noteikumu punkti, kuros ir atsauce uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt atļauto izmantošanu, veicot papildus darbības, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā Teritorijas plāņojuma un Noteikumu grozījumi.
3. Teritorijā, kurai ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām apstiprināts detālpāņojums, spēkā ir detālpāņojumā noteiktās prasības un risinājumi, ciktāl tie nav pretrunā normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām.
4. Noteikumos ir veicami papildinājumi ar apstiprināto detālpāņojumu sarakstu.

1.2. DEFINĪCIJAS

1.2.1. Teritorijas plāņojuma sastāvā esošajos Noteikumos ir lietoti šādi termini:

5. **Aizsargjoslas** – noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
6. **Apbūves blīvums** – apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā (%).
7. **Apbūves līnija** – līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas, ceļa nodalījuma joslas vai ceļa ass, servitūta ceļa ass, vai cita objekta, sākot no kuras drīkst izvietot ēkas un būves, bet nav būvlaide.
8. **Autostāvvietā** – būve, kas paredzēta vieglo automašīnu novietošanai.
9. **Galvenā izmantošana** – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā.
10. **Iekšpagalms** – zemesgabala daļa no zemesgabala aizmugures robežas līdz priekšpagalmam.
11. **Inženiertehniskās apgādes objekts** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta inženiertehniskās apgādes objektu izvietošanai un izbūvei (piemēram: slēgtās transformatoru apakšstacijas; elektroenerģijas apgādes ēkas; notekūdeņu attīrīšanas būves; katlumājas; spēkstaciju būves; ūdens attīrīšanas, filtrēšanas un nostādināšanas staciju ēkas; sūkņu un kompresoru staciju ēkas; gāzesregulēšanas vai mērīšanas stacijas; gāzes savākšanas punkti, u.tml.).

12. **Laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai īslaicīgas lietošanas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem.
13. **Paaugstinātas bīstamības objekti** – objekti kam ir ēkas vai inženierbūves, kuras tiek izmantotas saimnieciskā vai citā veidā, kas saistīts ar enerģijas ražošanu un uzkrāšanu, elektromagnētisko starojumu, ugunsnedrošu, sprādzienbīstamu, bīstamu ķīmisku vielu un maisījumu, bīstamo atkritumu, augu karantīnas organismu, bioloģiski aktīvu un radioaktīvu vielu, kodolmateriālu un to atkritumu pārstrādi, apstrādi, ražošanu, lietošanu, uzglabāšanu un transportēšanu.
14. **Pagalms** – brīvs laukums starp vienotām celtnēm, vai pie kādas ēkas (parasti norobežots no pārējās apkārtnes ar žogu, stādījumiem, labiekārtojuma elementiem, un tml.).
15. **Palīgbūve** – funkcionāli nepieciešama ēka (palīgēka) vai būve, kas papildina vai veicina galveno izmantošanu zemes vienībā, piemēram – saimniecības ēka, noliktava, šķūnis, pagrabs, nojume, garāža, terase, siltumnīca, lapene, āra kamīns, aka, dīķis, bišu strops, pārvietojamā tualete, komposta novietne (kaudze), individuālā pirts, kūts, stallis u.tml., izņemot lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.
16. **Paviljons** – vienkārša ēka vai būve ar stāva platību līdz 30 m², kuru izmanto tirdzniecības, ēdināšanas, izstāžu un līdzīgām publiskām funkcijām.
17. **Piestātne** – stacionāra vai peldoša hidrotehniska būve ar pontoniem vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldbūvju novietošanai un kuru aprīko ar nepieciešamajiem inženiertīklu pieslēgumiem.
18. **Rekreācija** – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fizisko, garīgo un emocionālo spēju atjaunošanai brīvdabā, piemēram, mežos, mežaparkos, parkos un pludmalēs vai izmantojot īpaši paredzētas būves – sporta laukumus, stadionus, sanatorijas u.c. Rekreācijas resursu kategorijā ietilpst arī ar rekreāciju saistītā atbalsta infrastruktūra – veloceļi, gājēju ielas un ceļi, sportistu viesnīcas, administrācijas ēkas u.c. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība).
19. **Sarkanā līnija** – līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība.
20. **Skvērs** – labiekārtota teritorija ar apstādījumiem ar platību līdz 1 ha, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai.
21. **Žogs** – ir I grupas inženierbūve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

22. Nekustamajā īpašumā atļauts veikt saimniecisko darbību un citu saimniecisko izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojuma un Noteikumu prasībām, ja nav nepieciešamas speciālas atļaujas, kuras paredz Noteikumi vai citi normatīvie akti.
23. Esošās zemes vienības, kurām ģeometriskie raksturlielumi ir mazāki par Noteikumos atļautajiem, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt vai izmantot ēkas un citas būves, atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas apbūves noteikumiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 23.1. tiek nodrošināts minimālais inženiertehniskais nodrošinājums (elektroapgāde, sadzīves notekūdeņu kanalizācija un ūdensapgāde) un piekļuve;
 - 23.2. ir ievērotas Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, kā arī minimāli noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes vienības robežām.
24. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot jaunu būvprojektu atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai, darbības saskaņojot ar būvvaldi būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
25. Būvniecību piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās (sk. Paskaidrojuma raksts 2. pielikums) atļauta, ja tā saskaņota ar attiecīgajiem dienestiem.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

26. Aizliegts veikt zemes vienības un būvju vai to daļu izmantošanu neatbilstoši projektētajai funkcijai vai, ja tas neatbilst vides aizsardzību reglamentējošu normatīvo aktu prasībām.
27. Aizliegts patvaļīgi ierīkot karjerus derīgo izrakteņu ieguvei un iegūt augsnes auglīgo kārtu.
28. Aizliegts vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, pamestus transportlīdzekļus, metāllūžņus, būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākšanai vai ietverta ēkā. Prasības neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs kā arī, ja veiktās darbības ir saskaņotas ar pašvaldību (t.sk. saskaņots būvprojekts), kā arī, ja tie ir radušies būvniecības procesā.
29. Bez rakstiska saskaņojuma ar pašvaldību aizliegts jebkādā veidā izmantot (arī kā palīgizmantošana) kuģu, automašīnu un vagonu korpusus vai to daļas.
30. Aizliegts novietot stāvēšanai (izņemot, ja nepieciešams veikt konkrēto darbību) autobusus, smagās kravas mašīnas (virs 3,5 t) un traktortehniku mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās.
31. Aizliegts ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi bīstamā stāvoklī.

32. Aizliegts patvaļīgi aizsprostot upes, strautus u.c. ūdensnotekas, ūdenstilpes izmainīt to krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.
33. Aizliegts veikt darbus būvmateriālu, melnzemes un derīgo izrakteņu ieguvei komerc nolūkos, ja tas nav paredzēts Noteikumos un nav saskaņots ar pašvaldību.
34. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot ekspluatācijas laikā radīto vides piesārņojumu.
35. Aizliegts ilgstoši, ilgāk kā 6 mēneši, uzkrāt, glabāt un pārstrādāt bīstamos atkritumus.
36. Ozolnieku novada teritorijā ir aizliegta ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšana.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Pieklūšanas noteikumi

37. Jebkura saimnieciskā darbība atļauta tikai tādās zemes vienībās, kurām ir nodrošināta pieklūšana, t.i. zemes vienība robežojas ar ielu, laukumu, piebraucamo ceļu ne mazāk kā 3.5 m platumā vai pieklūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts. Ja zemes vienība robežojas ar Valsts autoceļu, tad piekļuve jāsaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi".
38. Apbūves teritorijās jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības, glābšanas un apkalpes tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Apbūves teritorijā nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automašīnu apgrīšanai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm un ceļu zīmēm (aizlieguma) atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
39. Veicot jaunu publisku būvju būvniecību, esošo pārbūvi vai atjaunošanu, tām ir jānodrošina normatīvajos aktos noteiktie pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
40. Uzsākt būvniecību atļauts, ja nodrošināta faktiska piebraukšana no zemesgabala līdz Ozolnieku novada pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.
41. Piebraucamo ceļu un ielu pieslēgumus pie valsts autoceļiem paredz atbilstoši normatīvajiem aktiem un autoceļa valdītāja izsniegtajiem noteikumiem.

3.1.2. Ielu iedalījums un to sarkanās līnijas

42. Ielas iedala kategorijās atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā.
43. Ielu iedalījums kategorijās ir sekojošs:
 - 43.1. maģistrālās ielas (sk. 1. pielikums);
 - 43.2. ciema nozīmes ielas (sk. 1. pielikums);
 - 43.3. vietējas nozīmes ielas (sk. 1. pielikums).
44. Ielu platums sarkano līniju robežās noteikts:
 - 44.1. maģistrālajām ielām 18 - 24 m;
 - 44.2. ciema nozīmes ielām no 6 - 18 m;
 - 44.3. vietējas nozīmes ielām 6 - 12 m.

3.1.3. Noteikumi jaunu ielu un ceļu būvniecībai un esošo ielu un ceļu pārbūvei

45. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumā plāno racionālu un loģisku ielu un ceļu tīklu, veido vienotu transporta sistēmu ar blakus esošajām zemes vienībām.
46. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu un veicot jaunu ielu projektēšanu jāņem vērā 44. punktā minētie nosacījumi ielu platumiem un jāievēro krustojumu pārredzamība (sk. 2. pielikums).
47. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametrus pieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
48. Plānotās ielas šķērsprofils saskaņojams ar būvvaldi. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietošanai nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
49. Minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem, pie ielu brauktuvēm nosaka atkarībā no ielas kategorijas:
 - 49.1. 50 m no krustojuma ar valsts ceļu vai maģistrālas nozīmes ielu;
 - 49.2. 20 m no krustojuma ar ciema un vietējas nozīmes ielu;
 - 49.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
50. Minimālie attālumi starp piebrauktuvēm:
 - 50.1. Ne mazāk kā 50 m maģistrālās nozīmes ielās;
 - 50.2. Ne mazāk kā 30 m ciema nozīmes ielās (izņemot dvīņu un rindu mājām);
 - 50.3. Ne mazāk kā 15 m vietējās nozīmes ielās (izņemot dvīņu un rindu mājām).
51. Ielu sarkano līniju un autoceļu nodalījuma joslu maiņa nav Teritorijas plānojuma grozījumi. Tās tiek koriģētas, ja par to tiek pieņemts pašvaldības lēmums.
52. Izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Zemes ierīcības projektos atļauta ceļa servitūta tiesību nodibināšana. Būvvalde izvērtē katru gadījumu un izvirza nosacījumus.
53. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

3.1.4. Noteikumi autostāvvietām un velosipēdu novietnēm

54. Autostāvvietas viena objekta apkalpošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietas un lietošanas laiku iespējams savietot. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

55. Automašīnu stāvvietas piebraucamajiem ceļiem (t.sk. daudzdzīvokļu ēku iekšpagalmos) jābūt vismaz 3.5 m platumā, izņemot gadījumus, kad Noteikumos noteikts savādāk.
56. Pašvaldības Būvvalde var atļaut mainīt normatīvos noteikto autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu ne vairāk kā 20% apmērā no Latvijas būvnormatīvos noteiktā minimālā skaita, ietverot sekojošus faktorus: nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, atrašanos ciema teritorijā, satiksmes sastrēgumus, kā arī publisko objektu izvietojuma gadījumus, un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transportu plūsmu aprēķinus.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības

57. Visās teritorijās inženierkomunikāciju izbūve, pārbūve un ekspluatācija jāveic saskaņā ar teritorijas plānojuma, lokālplānojuma, detālplānojuma un normatīvo aktu prasībām, atbilstoši institūciju tehniskajiem noteikumiem un būvprojektam.
58. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa/ ielas vai ietves seguma atjaunošana un būvlaukuma labiekārtošana.
59. Inženierkomunikāciju būvētajam jānodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšana un izpildshēmu vai izpilduzmērījumu iesniegšana pašvaldībā vai tās datu bāzes uzturētajām atbilstošā digitālā un /vai izdrukas veidā.
60. Būvdarbu veikšanas laikā, būvniecības ierosinātājs nodrošina neizmantojamo inženiertīklu demontāžu, izpildmērījumu veikšanu un būvniecības atkritumu apsaimniekošanu.
61. Ja, veicot zemes darbus, būvdarbu veicējs konstatē inženierkomunikāciju, kura nav norādīta darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina inženierkomunikācijas saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo inženierkomunikācijas īpašniekam vai valdītājam un pašvaldībai.
62. Izsniedzot tehniskos noteikumus jaunbūvējamām un pārbūvējamām inženierkomunikācijām, to jaudai ir jānodrošina apkārtējo teritoriju inženiertehniskā apgāde saskaņā ar Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikto šo Teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu.
63. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), izņemot situācijas, kurās tas nav iespējams.
64. Būvprojektos, lokālplānojumos un detālplānojumos ir jāattēlo valsts un vietējie ģeodēziskā tīkla punkti.

3.2.2. Dīķi un mākslīgās ūdenskrātuves

65. Ūdenstilpju līdz 0,5 ha ierīkošanai Būvvaldē nepieciešams iesniegt būvniecības ieceri.
66. Dīķu un mākslīgo ūdenskrātuvju, kuri ir lielāki par 0,5 ha ierīkošanai, nepieciešams veikt hidroloģisko apstākļu izpēti piegulošajās teritorijās un izstrādāt būvprojektu. Būvvaldē ir jāsaņem hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz apkārtējiem zemes īpašumiem un attiecīgo zemesgabalu īpašnieku saskaņojums, kurus tas ietekmē.

67. Zemes vienībā jaunveidojamās ūdenstilpes kopējā platība nosakāma saskaņā ar funkcionālo zonējumu, bet ne vairāk kā 40% no zemes vienības kopējās platības. Vienā zemes vienībā atļauts veidot ne vairāk kā vienu ūdenstilpni.

3.2.3. Ūdensapgāde un saimnieciskā kanalizācija

68. Nekustamo īpašumu pieslēgumi centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās sadzīves un lietus kanalizāciju sistēmām ir izbūvējami saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
69. Teritorijās, kurās nav izbūvēta ne centralizētā sadzīves notekūdeņu, ne lietus ūdeņu kanalizācija, visu sadzīves notekūdeņu novadīšanai atļauts izbūvēt izsmeļamās/bioloģiskās kanalizācijas sistēmas saskaņā ar pašvaldības izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņotu būvprojektu.
70. Saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņus bez attīrīšanas aizliegts iesūcināt gruntī un bez attīrīšanas ievadīt meliorācijas grāvjos vai lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Bioloģiski attīrītus notekūdeņus aizliegts bez kontroles iespējām novadīt virsūdens meliorācijas sistēmā.
71. Dzeramā ūdens ieguves vietas, bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un krājakas atļauts ierīkot ne tuvāk kā funkcionālajā zonējumā noteiktajā attālumā no piegulošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku un saņemts tā rakstisks saskaņojums būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.4. Elektroapgāde, elektronisko sakaru tīkli un alternatīvā energoapgāde

72. Ciemu teritorijās elektronisko sakaru komunikāciju būves nedrīkst būt augstākas par 30 m un tās drīkst izvietot tikai saskaņā ar Teritorijas plānojumu noteiktajās rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijās, saskaņojot ieceres risinājumu ar pašvaldību.
73. Ciemu teritorijās ir aizliegts izbūvēt elektronisko sakaru pārraides gaisa kabelus starp ēkām, izņemot gadījumus, ja nav alternatīvas citu veidu risinājumiem.
74. Ciemu četrstāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektroapgādes tīklus ar spriegumu līdz 20 kV izbūvē kā pazemes kabellīnijas.
75. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, jānosaka esošo 20 kV un 0,4 kV elektropārvades tīklu (gaisvadu un kabellīniju) un 20/0,4 kV transformatoru punktu, sadales punktu, sadalņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, ēkas funkcionēšanai nepieciešamos inženierkomunikāciju koridorus. Jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu un citu inženierkomunikāciju aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un nosakāmās normatīvās aizsargjoslas.
76. Siltumsūkņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku un saņemts saskaņojums būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

77. Ciemu teritorijās aizliegts izvietot vēja elektrostacijas. Vēja elektrostaciju būvniecība, kuru jauda ir lielāka par 20 kV, ārpus ciema teritorijām atļauta tikai pēc būvniecības ieceres publiskās apspriešanas.
78. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemu teritorijās atļauts izvietot Rūpnieciskās apbūves un Tehniskās apbūves teritorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
79. Dzīvojamo teritoriju un Publiskās apbūves zonās atļauts izvietot tikai dabas gāzes koģenerācijas stacijas ar maksimālo jaudu līdz 2 MW (ieskaitot).
80. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju izvietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110 kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti normatīvajos aktos.
81. Plānojot apbūves teritorijas 110 kV un 330 kV elektrolīniju tuvumā, ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
82. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, tos paredzēt tālāk par 30 metriem no 110 kV un 330 kV elektrolīnijām.
83. 110 kV un 330 kV elektrolīnijas un to balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz šīm elektrolīnijām piemērot būvnormatīva prasības.
84. Būvprojekta izstrādāšanai teritorijās, kuras atrodas 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos noteikumus no AS "Augstsprieguma tīkls".
85. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Pirms būvniecības saskaņošanas ar inženierkomunikāciju turētāju, veikt elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.
86. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110 kV un 330 kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar inženierkomunikāciju turētāju darba izpildes projektu.
87. Mobilo sakaru bāzes staciju būvniecību paredzēt tā, lai apbūves teritorijās elektromagnētiskā lauka pieļaujamais robežlīmenis netiktu pārsniegts.
88. Ciemu teritorijās publisku būvju un daudzdzīvokļu ēku dažādu elementu: kabeļu, dūmvadu, ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu, ugunsdzēsības kāpņu, antenu u.tml. piestiprināšana pie ēkas galvenās (ielas) fasādes un gala fasādes jāaskaņo ar ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju.

3.2.5. Meliorācija un lietus ūdeņi

89. Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina meliorācijas sistēmas kopšanu un saglabāšanu tā, lai nepieļautu meliorētās zemes vai piegulošās teritorijas degradāciju, kā arī ievēro noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.

90. Teritorijas uzbēršana nedrīkst ietekmēt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku un izmainīt to hidroloģisko stāvokli.
91. Pirms valējo meliorācijas grāvju pārbūves par segtajiem vadiem būvniecības ieceres akcepta, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt pārbūves ierosinātajam iesniegt sertificēta hidromelioratīvās būvniecības vai projektēšanas speciālista atzinumu par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējās teritorijas virszemes ūdens novadīšanu.
92. Publisko telpu ieejas ir jāaprīko ar nojumēm ieejas aizsargāšanai no atmosfēras iedarbības un ieejas laukumiņam ir jābūt nodrošinātam ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
93. Tehniskos noteikumus meliorētās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm izsniedz Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" šādu darbību veikšanai: būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, pārvietošanai un pārbūvei, derīgo izrakteņu ieguvei, meža ieaudzēšanai, koku stādījumu ieaudzēšanai lauksaimniecībā izmantojamā meliorētā zemē, kā arī citām darbībām vietās, kur tas var traucēt meliorācijas sistēmu darbības režīmu.
94. Pagalmu labiekārtojuma projektēšanā jāparedz lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve esošās zemes vienības robežās, norādot to tālāko novadīšanu kompleksi ar apkārtējām teritorijām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās apzaļumotās (zaļās) teritorijas rādītāji

95. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai ir noteikti Noteikumu 4. nodaļā.
96. Aprēķinot apbūves intensitāti, brīvo teritoriju un apbūves blīvumu, platībā neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas sarkanajās līnijās.
97. Brīvā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst stāvvietas, piebraucamie ceļi, baseini, terases. Brīvo teritoriju nosaka procentos (%) no visa zemes vienības platības.
98. Teritorijas ielu sarkanajās līnijās atļauts izmantot materiālu īslaicīgai uzglabāšanai gadījumos, kad ir saņemta pašvaldības atļauja.
99. Ielu paplašināšanai paredzētās teritorijas (joslas) pašvaldība var iznomāt blakus esošo zemes vienību īpašniekiem pagaidu lietošanā, bez apbūves tiesībām.

3.3.2. Būvju novietojums zemes vienībā, būvlaide un apbūves līnija

100. Būvlaides un apbūves līnijas rādītāji atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai ir noteikti Noteikumu 6. pielikumā.
101. Būvju novietojumu pret ielu/ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības - apbūves līnija.
102. Attālums no zemes vienību aizmugures un sānu robežas līdz ēkas vai būves tuvākai sienai nedrīkst būt mazāks kā Noteikumos noteikts. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu

zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu. Ja ēka tiek būvēta uz zemes vienības robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris.

103. Iedibinātās būvlaides gadījumā galvenā ēka jāizvieto ne tuvāk kā iedibinātā būvlaide.
104. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgās zemes vienības robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz vienas zemes vienības nedrīkst vertikāli projicēties ārpus zemes vienības robežas, apbūves līnijas vai būvlaides, izņemot gadījumus, ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
105. Minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām, sabiedriskām un ražošanas ēkām ir jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
106. Plānot ražošanas un lauksaimniecības ražošanas teritorijas tā, lai apbūves teritorijās tiktu nodrošināti smakas koncentrācijas mērķlielumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.3.3. Attālumi starp ēkām un būvēm, būvju augstums un stāvu skaits, insolācija

107. Attālumus starp dzīvojamām, publiskām un ražošanas ēkām nosaka tā, lai tiktu nodrošināta telpu nepārtraukta insolācija, ne mazāk kā 2,5 h/dienā (pirmskolas izglītības, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādēs ne mazāk kā 3 h/dienā) posmā no 22. marta līdz 22. septembrim, kā arī jāievēro prettrokšņa aizsardzības, ugunsdrošības un Noteikumu prasības.
108. Ēkas jāizvieto tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo un sabiedrisko telpu nepārtraukta insolācija, ne mazāk kā 2,5 h/dienā (pirmskolas izglītības, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādēs ne mazāk kā 3 h/dienā) posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.
109. Attālumus starp daudzstāvu dzīvojamām ēkām, ja tās izvieto ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jānosaka:
 - 109.1. līdz 3 stāviem – ne mazāks par 15 m;
 - 109.2. no 4 stāviem – ne mazāks par 20 m.
110. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai ir noteikti Noteikumu 4. nodaļā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

111. Labiekārtojuma elementu izvietojšanai ciemu teritorijās publiski pārredzamās teritorijās (izņemot savrupmāju apbūves teritorijas) ir nepieciešams saskaņojums ar pašvaldību.
112. Ciemu teritorijās nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina mājas numura zīmes uzstādīšana tā, lai tā būtu viegli saskatāmā un viegli nolasāma, novietota redzamā vietā, ieteicams uz atstarojoša fona.
113. Ciemu teritorijās publiski lietojamas atkritumu tvertnes ir jānovieto šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar vides aizsardzības dienestiem saskaņotās vietās. Nekustamā īpašuma īpašniekiem jāuztur kārtībā teritorija un piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina tvertņu ekspluatācijas apkalpošana.
114. Ciemu teritorijā ēku fasāžu izgaismojuma risinājumus jāaskaņo ar būvvaldi.

115. Apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai to ietekmes rezultātā netiktu traucēta satiksmes drošība un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi.
116. Daudzstāvu dzīvojamo ēku lodžiju un balkonu aizstiklošana vai pārbūve veicama saskaņā ar būvvaldē saskaņotu būvprojektu visas dzīvojamās mājas apjomam.
117. Veicot logu nomaiņu daudzstāvu dzīvojamās ēkās vizuālais logu rāmju noformējums jāsaskaņo pašvaldībā.
118. Ielu pārbūves gadījumā nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina esošā žoga pārcelšana pa ielas sarkano līniju, ja tas vēsturiski ir izbūvēts pārkāpjot ielas sarkanās līnijas.
119. Ciemu teritorijās ielas pusē vai lauku teritorijās gar ceļiem maksimālais žoga augstums ir 1.5 m no zemes virsmas. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas un tml. objektiem) ar būvvaldes saskaņojumu atļauts būvēt augstākus žogus.
120. Ciemu teritorijās žogu gar ielu atļauts ierīkot pa zemes vienības robežu. Ja zemes vienības robeža nesakrīt ar ielas sarkano līniju, žogu jāierīko pa ielas sarkano līniju. Lauku teritorijās žogu gar ceļu atļauts ierīkot pa piegulošā ceļa aizsargjoslu vai tuvāk, ja tas ir saskaņots ar attiecīgā ceļa īpašnieku. Žoga novietojumam gar ielu vai ceļu un tā vizuālajam izskatam nepieciešams būvniecības ieceres iesniegums un saskaņojums Būvvaldē.
121. Žogu konstrukcijām gar koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem, to aizsargjoslās jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem.
122. Reklāmu un sludinājumu izvietošana uz žogiem ir pieļaujama tikai saskaņojot ar būvvaldi.
123. Nekustamā īpašuma īpašniekiem jānodrošina žoga uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā.
124. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem, kuru trase un risinājums jāsaskaņo ar būvvaldi.
125. Dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (koka stumbra ass) un tā maksimālais augstums ir 2 m. Dzīvžoga izvietošana pa zemes vienības robežu pieļaujama ar blakus esošā īpašuma īpašnieka rakstisku piekrišanu.
126. Ciema teritorijā augļu kokus, kokus un košumkrūmus atļauts stādīt ievērojot šādus minimālos attālumus līdz blakus esošā nekustamā īpašuma robežai (stādāmā koka stumbra ass):
 - 126.1. augļu kokiem - 4 m;
 - 126.2. kokiem – 6 m;
 - 126.3. košumkrūmiem un ogu krūmiem – 1,5 m, izņemot, ja teritorija ir labiekārtota saskaņā ar labiekārtojuma projektu.
127. Stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu, gājēju un transporta kustību, un bojāt ēkas konstrukcijas.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

128. Piesārņotā vietā (sk. Paskaidrojuma raksta 1. pielikumu) pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic izpēte, ja nepieciešams, teritorijas sanācija un/vai rekultivācija un monitorings, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
129. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas ir attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā (sk. Paskaidrojuma raksta 1. pielikumu).
130. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija, saskaņā ar saskaņotu sanācijas projektu.
131. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un reljefs.
132. Augsnes kārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
133. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm ir jāsaskaņo ar būvvaldi, izstrādājot vertikālo plānojumu.
134. Saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās veic saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
135. Gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm noteikta applūstošā teritorija ar applūdinājuma varbūtību, kas sasniedz 10% (skatīt Teritorijas plānojuma Grafisko daļu).
136. Pieļaujamie krasta erozijas novēršanas pasākumi:
 - 136.1. virszemes ūdensobjektu krastu papildus aizsardzībai, kas nepieciešama ūdens erozijas ietekmes novēršanai vai samazināšanai krasta zonā, var veikt krasta papildus nostiprināšanu erozijas novēršanai, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem un ir ievērotas ūdenstilpes krasta dabīgās īpatnības;
 - 136.2. erozijas novēršanai nepieciešamos virszemes ūdensobjekta krasta nostiprinājuma materiālus izvēlas ūdensobjekta piekrastes īpašnieks kopā ar būvprojekta izstrādātāju būvprojekta izstrādes laikā.
137. Kuģošanas un citu peldošo līdzekļu izmantošana, kuriem ir iekšdedzes dzinēji, notiek saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.

3.6. PRASĪBAS MAZIZMĒRA KUĢOŠANAS LĪDZEKĻU PIESTĀTNES IZBŪVEI UN LAIPAS UZSTĀDĪŠANAI UN AR TĀM SAISTĪTĀ ŪDENSOBJEKTA KRASTA STIPRINĀŠANAI

138. Ūdensobjektu krasta nostiprināšana mazizmēra kuģošanas pietātnes būvniecībai ir veicama ievērojot Teritorijas plānojuma un normatīvo aktu prasības.
139. Pietātne ir stacionāra būve ar vai bez krasta stiprinājuma, kuras būvniecībai nepieciešams ar būvvaldi saskaņots būvprojekts.
140. Pietātnes būvniecība iespējama tikai tādās ūdensobjekta vietās, kur ir pietiekams kuģošanas dziļums. Veicot hidrotehnisko izpēti un saskaņojot ar attiecīgām vides

aizsardzības institūcijām, ir iespējams paredzēt izbūvēt kuģošanas ceļu, lai sasniegtu konkrētā ūdensobjekta vidējo dziļumu.

141. Laipa ir īslaicīgas lietošanas, vieglas konstrukcijas sezonas rakstura būve ūdensobjekta krasta zonā.
142. Ja laipas garums no krasta līnijas nepārsniedz 6 m Lielupē un 3 m pārējos ūdensobjektos un tās daļa atrodas uz zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja zemes, tad laipas novietojumu jāaskaņo ar ūdensobjekta īpašnieku.
143. Ja laipu uzstāda, vienlaicīgi izbūvējot krasta nostiprinājumu, nepieciešams izstrādāt būvprojektu.
144. Publisku objektu/būvi, tai skaitā komerciālos nolūkos izmantojamas piestātnes, ko iecerēts izvietot virszemes ūdensobjekta krastam tuvāk par 50 m, jāizvieto, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un pamatojot to ar būvniecības ieceri kopā ar piekrastes ainavas analīzi un veicot tās publisko apspriešanu.

3.7. ATSEVIŠĶU TERITORIJU UN OBJEKTU PLĀNOŠANA UN IZMANTOŠANA

3.7.1. Riska un potenciāli piesārņojoši objekti

145. Pirms būvniecības ieceres, kur pieļaujama paaugstinātas bīstamības objektu būvniecība, ir nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
146. Pašvaldības dome pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību vidi piesārņojošu un paaugstinātas bīstamības objektu būvniecībai un ierīkošanai. Pēc publiskās apspriešanas beigām pašvaldības dome pieņem lēmumu par vidi piesārņojošu un paaugstinātas bīstamības objektu būvniecības vai ierīkošanas pieļaujamību vai aizliegumu to veikt.

3.7.2. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība

147. Pakalpojumu objektus, kuriem ir nepieciešams pievienojums pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, atļauts būvēt tikai apdzīvotās vietās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā. Teritorijās ārpus apdzīvotām vietām pakalpojumu objektu izvietojumu iespējamās (atļautās) pievienojumu vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem atbilstoši normatīvajiem dokumentiem, saskaņo VAS "Latvijas Valsts ceļi". Pievienojumu vietas saskaņojamas individuāli.
148. Atļauta daudzstāvu dzīvojamo ēku pirmo un otro stāvu dzīvokļu pārbūve par pakalpojuma objektiem, ja šo telpu ekspluatācijai pēc pārbūves ir nodrošinātas normatīvajos aktos noteiktās vides pieejamības un higiēnas prasības.
149. Ja projektējamajiem pakalpojuma objektiem plānota preču piegāde, šiem mērķiem jānodrošina atsevišķa ieeja.

3.7.3. Ēku un būvju uzturēšana

150. Ēkas īpašniekam ēkas un būves jāuztur kārtībā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

151. Nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina savas teritorijas, esošo ceļu un laukumu uzturēšanu kārtībā kā arī remontu un lietus ūdeņu novadīšanu.
152. Ēkas, kas ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciskā darbība, ir noslēdzamas, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu tajās. Minētajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi.

3.7.4. Dabas teritoriju izmantošana un apstādījumu ierīkošana

153. Apstādījumu ierīkošanai publiskās ārtelpās nepieciešams izstrādāt un ar būvvaldi saskaņot teritorijas apzaļumošanas ieceri.
154. No jauna projektējama vai pārbūvējama publiska un/vai rūpnieciskas apbūves objekta būvprojekta sastāvā jāietver teritorijas labiekārtošanas un apstādījumu projekta sadaļa.
155. Par publisko apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu veikšanas ir atbildīgs zemes un būves īpašnieks.

3.7.5. Prasības derīgo izrakteņu atradnēm

156. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvī, nepieciešams teritorijā veikt ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvī drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Jebkura veida projektēšana un būvniecība teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot ar pašvaldību.
157. Pašvaldība ir tiesīga ar domes lēmumu lemt par ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību derīgo izrakteņu ieguvei.
158. Ciemu teritorijās derīgo izrakteņu ieguve ir aizliegta.
159. Plānojot jaunu un veicot esošu derīgo izrakteņu ieguvī, jāizstrādā un jāaskaņo ar Pašvaldību transporta kustības shēmu.
160. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, karjeri jārekultivē veidojot kvalitatīvu ainavu, saskaņā ar ainavu plānošanas pamatnostādņēm. Rekultivācijas plāns jāaskaņo ar būvvaldi.
161. Karjeru teritorijās ir aizliegts vākt, glabāt un izvietot atkritumus.

3.8. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS KĀRTĪBA

162. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai tādiem nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus.
163. Jaunu zemes vienību atļauts veidot, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu saskaņā ar Teritorijas plānojuma un normatīvo aktu prasībām. Jaunveidojamā nekustamā īpašuma (zemes vienības) izmantošanas mērķim jāatbilst Teritorijas plānojuma prasībām vai pašreizējai likumīgi uzsāktai izmantošanai.
164. Visā novada teritorijā, neatkarīgi no teritorijas izmantošanas veida, atļauta inženiertehniskās apgādes objektu (inženierkomunikāciju, inženiertehniskās apgādes objektu) izvietošana, saskaņojot ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

165. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:

165.1. Ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;

165.2. Ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 166.punktā noteiktos gadījumus;

165.3. Kur, ņemot vērā esošo apbūvi, iespējams piemērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus un attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;

165.4. Kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;

166. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgās izmantošanas iespējas, esošas apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā par 10% no minimālās zemes vienības platības attiecīgajā funkcionālajā zonā.

167. Zemes vienības sadalīšana, kas paredzēta dvīņu mājas pusei vai rindu mājas sekcijai, atļauta, ja nodots ekspluatācijā dvīņu mājas vai rindu mājas objekts, kas plānots attiecīgajā zemes vienībā.

168. Gadījumos, kad uz zemes vienības ir esoša apbūve, kas būvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, zemes vienības minimālā platība jau apbūvētai zemes vienībai var būt mazāka par šajos noteikumos noteikto zemes vienības minimālo platību:

168.1. Apbūvētajā zemes vienībā iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženierkomunikāciju elementi, minimālo platību var samazināt līdz 50%;

168.2. No apbūvētās zemes vienības atdalot neapbūvētu zemes vienības daļu, attiecībā uz to ievēro šo noteikumu prasības zemes vienību veidošanai.

169. Apvienojot vai sadalot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos servitūta ceļus, ja nav nodrošināta alternatīva piekļūšana, kas noformēta ar iesaistīto pušu līgumsaistībām.

170. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, tad pie tās dalīšanas par pamatu jaunveidojamās minimālās zemes vienības platības noteikšanai kalpo tā platība, kas attiecas uz to funkcionālo zonu, kas aizņem lielāko zemes vienības daļu.

171. Nav pieļaujama zemes vienību dalīšana vai apvienošana, ja:

171.1. to nesaskaņo visi nekustamā īpašuma kopīpašnieki;

171.2. nav iespējams reāli sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

171.3. zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;

171.4. veidojas starpgabali;

171.5. par nekustamo īpašumu ir ierosināta tiesvedība, vai uz kuriem ir atklājies mantojums.

172. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez pašvaldības piekrišanas.

173. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana valsts kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās jāsaskaņo ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

174. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

175. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

176. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

177. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

178. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

179. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestādes.

180. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

181. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

182. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
183.		800 m ² ¹	70 ²		līdz 12	līdz 3	30

1. Ja zemes vienībai nav pieslēgums pie centrālā ūdens vai kanalizācijas tīkliem, minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 1000m².

Dvīņu mājām 400m²

2. Attiecas tikai uz ēkām.

4.1.1.5. Citi noteikumi

184. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku.

185. Plānojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas jāparedz:

185.1. inženiertehniskās apgādes risinājumi;

185.2. transporta infrastruktūras risinājumi.

186. Paredzot dvīņu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt pa kopmūra asi pēc šo ēku uzbūvēšanas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

187. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

188. Savrupmāju apbūve (11001).

189. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

190. Dārza māju apbūve (11003).

191. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

192. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

193. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

194. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

195. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

196. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

197. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

198. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
199.		1000 m ²	50		līdz 10	līdz 2	50

4.1.2.5. Citi noteikumi

200. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku.
201. Plānojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas jāparedz transporta infrastruktūras risinājumi
202. Paredzot dvīņu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt pa kopmūra asi pēc šo ēku uzbūvēšanas.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

203. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

204. Savrupmāju apbūve (11001).
205. Rindu māju apbūve (11005).
206. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

207. Biroju ēku apbūve (12001).
208. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
209. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
210. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestādes.
211. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
212. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
213. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
214.		1000 m ² ³	70 ⁴		līdz 14	līdz 3 ⁵	30

3. Rindu mājām zemes gabala minimālā platība netiek noteikta.

4. Rindu mājām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

5. Virszemes stāvu skaits.

4.2.1.5. Citi noteikumi

215. Plānojot jaunas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas jāparedz:

215.1. inženiertehniskās apgādes risinājumi;

215.2. teritorijas pārvaldības nodrošinājums (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšana un apsaimniekošana, atkritumu savākšana u.c.);

215.3. iedzīvotāju rekreācijas iespējas.

216. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina dzīves vides apstākļus, rada traucējumus iedzīvotājiem un samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

217. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt pa kopmūra asi pēc nodošanas ekspluatācijā.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

218. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

219. Rindu māju apbūve (11005).

220. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantotās veidi

221. Biroju ēku apbūve (12001).

222. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

223. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

224. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

225. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

226. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
227. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
228. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
229. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
230.			50 ⁶		līdz 24	līdz 6 ⁸	50 ⁷

6. 40 % (apbūvei virs 5 stāviem).

7. 60% (apbūvei virs 5 stāviem).

t.sk. apstādījumi 20%

8. Attiecas uz virszemes stāviem

palīgizmantošanas ēkām max stāvu skaits ir 2 stāvi (t.sk. mansarda stāva izbūve).

4.3.1.5. Citi noteikumi

231. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām jābūt pieslēgtām pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.
232. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jāizvieto tā lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
233. Pagalmu labiekārtošanā jāparedz rotaļu laukumu izveide dažādu vecuma grupu bērniem.
234. Atkritumu konteineru laukumus jānorobežo saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
235. Izstrādājot ieceri publisku objektu izbūvei esošā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā, ir jānodrošina apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas, nesamazinot iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu.
236. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā aizliegts izvietot noliktavas, ražotnes un citas palīgizmantošanas telpas, kas saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu.
237. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt pa kopmūra asi pēc šo ēku uzbūvēšanas.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

238. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

239. Biroju ēku apbūve (12001).
240. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
241. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
242. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
243. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
244. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
245. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
246. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
247. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
248. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
249. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
250. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

251. Rindu māju apbūve (11005).
252. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
253.		9	70		līdz 20 10	līdz 6 10	30

9. Dzīvojamajai apbūvei, saskaņā ar attiecīgi DzS un DzM apbūves parametriem.

10. Specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe.

4.4.1.5. Citi noteikumi

254. Aizliegts izvietot saimniecības ēkas mājdzīvnieku turēšanai.

255. Pirms reliģisko organizāciju ēku apbūves jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
256. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt pa kopmūra asi pēc šo ēku uzbūvēšanas.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

257. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

258. Savrupmāju apbūve (11001).
259. Rindu māju apbūve (11005).
260. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
261. Biroju ēku apbūve (12001).
262. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
263. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
264. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
265. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
266. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
267. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
268. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
269. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
270. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
271. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
272. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

273. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
274. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
275.		¹¹	70		līdz 20 ¹²	līdz 6 ¹²	30

11. Dzīvojamajai apbūvei, saskaņā ar attiecīgi DzS un DzM apbūves parametriem.

12. Specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe.

4.5.1.5. Citi noteikumi

276. Atļauta videi nekaitīgu ražotņu darbība un ierīkošana esošās ēkās, ja tās nerada apkārtējās vides piesārņojumu, paaugstinātu trokšņu līmeni, vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē, un to apkalpošanai nav nepieciešams izmantot smago transportu.
277. Pirms reliģisko organizāciju ēku apbūves jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
278. Paredzot dvīņu un/vai rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt pa kopmūra asi pēc šo ēku uzbūvēšanas.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

279. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

280. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
281. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
282. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
283. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu, tajā skaitā sadzīves un ražošanas, savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve.
284. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
285. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
286. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
287. Noliktavu apbūve (14004).
288. Lidostu un ostu apbūve (14005).
289. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

290. Biroju ēku apbūve (12001).
291. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, tai skaitā arī rūpnieciskās infrastruktūras objekti.
292. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
293.			80		13	14	20

13. Atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām.

14. Atbilstoši funkcijas prasībām.

4.6.1.5. Citi noteikumi

294. Atklātas uzglabāšanas laukumi ir jānožogo. Žoga vizuālais izskats jāsakrāj ar būvvaldi.
295. Objekta projektēšanas gaitā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, trokšņiem, smakām. Jānosaka pasākumi vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem.
296. Objektu, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti un rada papildus noslodzi pašvaldības transporta infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas izpēte un prognoze, ko iekļauj būvprojekta sastāvā.
297. Ciemu teritorijās, kur rūpnieciskās teritorijas robežojas ar dzīvojamo, sabiedrisko apbūvi vai ceļu, ražotnes īpašniekam savā teritorijā gar robežu jāizvieto aizsargstādījumi.
298. Aizliegta dzīvojamās apbūves izvietošana.
299. Nav pieļaujama bīstamo atkritumu apsaimniekošana.
300. Nav pieļaujama atkritumu apglabāšanas vietu ierīkošana.
301. Autostāvvietas jānodrošina zemes vienības robežās.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

302. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā

apbūve un infrastruktūra. Tās ir teritorijas, kurās atrodas derīgo izrakteņu atradnes ar izpētītiem un akceptētiem derīgo izrakteņu krājumiem.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

303. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

304. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido ar derīgo izrakteņu saistītas ražošanas ēkas un biroju ēkas kā arī noliktavu ēku apbūve, kas saistīta ar derīgo izrakteņu ražošanu.

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
305.					15	16	

15. Atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām.

16. Atbilstoši funkcijas prasībām.

4.6.2.5. Citi noteikumi

306. Līdz ar derīgo izrakteņu izstrādi veicama teritorijas rekultivēšana atbilstoši ar būvvaldi saskaņotam rekultivācijas projektam.

307. Objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti un rada papildus noslodzi pašvaldības transporta infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas izpēte un prognoze, ko iekļauj būvprojekta sastāvā.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

308. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

309. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

310. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

311. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

312. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

313. Biroju ēku apbūve (12001).

314. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
315. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
316. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

317. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā ir atļauta rūpnieciskās apbūves teritorijās atļautā izmantošana, ja tā netraucē pildīt dzelzceļa funkcijas un ir saskaņota ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.
318. Aizliegta dzīvojamās apbūves, kultūras, izglītības, ārstniecības objektu izvietošana.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

319. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

320. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu, tajā skaitā sadzīves un ražošanas, savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve.
321. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
322. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
323. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
324. Noliktavu apbūve (14004).
325. Lidostu un ostu apbūve (14005).
326. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

327. Biroju ēku apbūve (12001).
328. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā noliktavu

apbūve un degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

329. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

330. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

331. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
332. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
333. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

334. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
335. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kempingi, laukumi atpūtai un rekreācijai.
336. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes, izklaides un atpūtas nodrošināšanai nepieciešamie sezonas rakstura objekti un infrastruktūra.
337. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido labiekārtoti sporta laukumi, marķēti pastaigu laukumi, trases u.c. veselības veicināšanas infrastruktūra.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

338. Zemes vienības minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes vienības un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

339. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījuma veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

340. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
341. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

342. Kapsētu teritoriju paplašināšana veicama saskaņā ar kapu ierīkošanas projektu. Risinājumos ir obligāti jāparedz piebraucamie ceļi, ceremoniju publiskās zonas, gājēju taku tīkls, apbedījumu zonas, apstādījumi, un apmeklētāju autotransporta stāvlaukumi, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

343. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

344. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
345. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
346. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
347. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

348. Viensētu apbūve (11004).

349. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
350. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kempingi, laukumi atpūtai un rekreācijai kā arī apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes, izklaides un atpūtas nodrošināšanai nepieciešamie sezonas rakstura objekti un infrastruktūra.
351. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido labiekārtoti sporta laukumi, marķēti pastaigu laukumi, trases u.c. veselības veicināšanas infrastruktūra.
352. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
353.			70 ¹⁷		¹⁷	¹⁷	30 ¹⁷

17. Ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības.

4.10.1.5. Citi noteikumi

354. Atļauta meža zemes atmežošana citos izmantošanas veidos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar Teritorijas plānojumu.
355. Atpūtas vietu, gājēju taku, parku un tml. labiekārtotu publisku teritoriju izveidei jāizstrādā labiekārtojuma iecere.
356. Derīgo izrakteņu ieguve (ārpus ciema robežām).
357. Viensētu apbūve ir atļauta, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

358. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

359. Viensētu apbūve (11004).
360. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
361. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
362. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

363. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

364. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

365. Vasarnīcu apbūve (11002).

366. Dārza māju apbūve (11003).

367. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

368. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

369. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

370. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

371. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

372. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

373. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

374. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

375. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

376. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

377. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu, tajā skaitā sadzīves un ražošanas, savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve.

378. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

379. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

380. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

381. Noliktavu apbūve (14004).

382. Lidostu un ostu apbūve (14005).

383. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

384. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
385.		2 ha ¹⁸	20 ¹⁹		²¹	²²	80 ²⁰

18. Ciemu teritorijā 5000m².

- 19. Ciemu teritorijās 50 %.
- 20. Ciema teritorijās 50%.
- 21. Atbilstoši funkcijas prasībām dzīvojamām un publiskām ēkām max augstums 12 m.
- 22. Atbilstoši funkcijas prasībām 2.5 stāvi dzīvojamām un publiskām ēkām.

4.11.1.5. Citi noteikumi

- 386. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai ārpus ciema robežām.
- 387. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju.
- 388. Plānojot ražošanas kompleksu, tai skaitā lopkopības kompleksu, un citus objektus ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) izvietojumu, jāizvērtē to ietekme uz apkārtējām teritorijām un iedzīvotāju interesēm.
- 389. Objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti un rada papildus noslodzi pašvaldības transporta infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas izpēte un prognoze, ko iekļauj detālpārplānojuma vai būvprojekta sastāvā.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

- 390. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 391. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 392. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 393. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 394. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 395. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
- 396. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

- 397. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai ārpus ciema teritorijām.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamās teritorijas (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

398. Grafiskās daļas kartēs attēlotas teritorijas, kas tiek plānotas pašvaldību funkciju nodrošināšanai.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

399. Šajās teritorijās ir atļauta labiekārtotas publiskās ārtelpas apbūve, t.sk. apbedījuma veikšana un ar to saistītu būvju izvietošana.

5.1.2. Riska teritorija - Sibīrijas mēra kapsētas teritorija (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

400. Teritorijā ir aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

401. Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības teritorija, kas iezīmēta Grafiskajā daļā.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

402. Galvenā izmantošana ir tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

403. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi".

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

404. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Ozolnieku novadā attiecas uz šādām teritorijām un objektiem:
- 404.1. valsts aizsargājamiem arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļiem (5.pielikums) un to aizsargjoslu teritorijām (aizsardzības zonām);
- 404.2. Ozolnieku novada nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem un to aizsargjoslu teritorijām (aizsardzības zonām), kas iekļauti aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā (5. pielikums).
405. Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide tā teritorijā un aizsardzības zonā.
406. Kultūras pieminekļa un tās aizsardzības zonas teritorijā nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var bojāt, degradēt, iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt tā kultūrvēsturisko vērtību.
407. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļa aizsardzības zonā veicama, saglabājot kultūrslāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. Plānoto darbu dokumentācija (būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība) jāsaskaņo ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
408. Arheoloģijas pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi. Arheoloģijas pieminekļa aizsardzības zonā zemes rakšanas darbu laikā iespējama jaunu arheoloģisko liecību atsegšanās, tāpēc tiem nepieciešams nodrošināt arheoloģisko uzraudzību.
409. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Ja ēka vai būve ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde pieņem citu pamatotu lēmumu.
410. Kultūras pieminekļu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība.
411. Jaunā būvniecība nedrīkst ietekmēt vēsturisko teritoriju raksturu, ainavisko vidi, dabas elementus:
- 411.1. ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot vēsturiskajam periodam neraksturīgus materiālus, piem. plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē;

- 411.2. ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtnē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem;
- 411.3. uz arhitektūras pieminekļu un vēstures pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelīntenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā;
- 411.4. labiekārtojuma elementus, mazās arhitektūras formas (žogi, vārti, celiņi, kāpnes, atbalsta sienas, baseini, strūklakas, lapenes un citi ārtelpas elementus) izvēlēties atbilstoši vides raksturam, vēsturiskiem analogiem reģionam tradicionālajos materiālos.
412. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot konservācijas vai restaurācijas darbus.
413. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU AIZSARDZĪBA

414. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasībām.
415. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts būvprojekts, ieteicams veikt aizsargājamo koku inventarizāciju, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas MK noteikumu Nr. 264 8. nodaļā minētās prasības.

7.3. AIZSARGJOSLAS

416. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos noteiktie apgrūtinājumi.
417. Grafiskajā daļā, atbilstoši Teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir virs 10 m. Aizsargjoslu sarakstu skatīt 7. pielikumā.
418. Aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un mazāks, attēlo izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
419. Ciemu teritorijā upju aizsargjosla ir noteikta 10 m no krasta līnijas.
420. Gar ūdenstecēm teritorija ar 10% applūšanas varbūtību attēlota Grafiskajā daļā.
421. Applūstošās teritorijas var tikt precizētas atbilstoši topogrāfiskajiem uzmērījumiem (ne vecākiem par vienu gadu), kuros noteiktas zemes virsmas augstuma atzīmes kā arī VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" izziņai par plūdu varbūtību. Applūstošo teritoriju precizēšana saskaņā ar topogrāfiskajiem uzmērījumiem un VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" izziņa nav Teritorijas plānojuma grozījumi.

422. Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles līnijas.
423. Regulētām ūdensnotekām meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 - 10 metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles līnijas.
424. Veicot jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, ar Pašvaldību par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.
425. Atjaunošanas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, atjaunojot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.
426. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu attēlotas Grafiskajā daļā, saskaņā ar Noteikumu 7. pielikumā noteikto.
427. Aizsargjoslas gar centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietām attēlotas Grafiskajā daļā saskaņā ar Noteikumu 4. pielikumā noteikto.
428. Autoceļu aizsargjoslās pieļaujams plānot tikai tādus objektus, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā degvielas uzpildes stacijas, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa pārbūves vai paplašināšanas vajadzības vai LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības.
429. Autoceļu aizsargjoslās var būt pieļaujami inženiertīkli, ja to izvietojums netraucē attiecīgā autoceļa pārbūves vai paplašināšanas vajadzības.
430. Zemes vienības, kuras atrodas valsts, reģionālo un vietējo autoceļu aizsargjoslā tiek paredzētas autoceļu pārbūvei. Šādu zemju izmantošana nekustamā īpašuma īpašniekiem ir jāsaskaņo individuāli ar Satiksmes ministriju.
431. Nosakot vai paplašinot ciema robežas, noteikt to ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu.

Ozolnieku novada ielu klasifikācija

Teritoriālā vienība	Ciems	Ielas nosaukums	Ielu kategorijas grupa	Ielu iedalījums (maģistrālā (M)/ ciema (C)/ vietējas (V) nozīmes)
<u>Cenu pagasts</u>	Brankas			
		Ausekļa iela	C	C
		Ganību ceļš	D	V
		Griķu iela	D	V
		Iecavas iela	D	V
		Imantas iela	D	V
		Lapu iela	D	V
		Lauku iela	D	V
		Ņurdas-Mucenieki	D	V
		Parka iela	D	V
		Rasas iela	D	V
		Spartaka iela	C	C
		Spartaka iela-Kastaņi	D	V
		Saules iela	D	V
		Upes iela	D	V
		Zemgales iela	D	V
		V1068 *		
	Iecēni	Amoliņu iela	D	V
		Ievu iela	D	V
	Āne, Tetele	Atpūtas iela	D	V
		Auto iela	D	V
		Bērzu iela	D	V
		Celtnieku iela	C	C
		Dārza iela	D	V

		Ezera iela	D	V
		Gaidas-Lakstīgalas	D	V
		Ieviņas d/b	D	V
		Jaunatnes iela	D	V
		Krasta iela	D	V
		Muižas iela	D	V
		Muižnieku iela	D	V
		Progresā iela	C	C
		Pļavu iela	D	V
		Skaru iela	D	V
		Skolas iela	D	V
		Sporta iela	D	V
		Smilšu iela	D	V
		Tāles-Alejas	D	V
		Tirgoņu iela	D	V
		Zīļu iela	D	V
		Ziedoņa iela	D	V
		P93 *		
		A8 *		
	Dalbe	Alejas iela	D	V
		Draudzības iela	D	V
		Lakstīgalu iela	D	V
		Loka iela	D	V
		Mazā iela	D	V
		Misas iela	D	V
		Ozolu iela	D	V
		Priežu iela	D	V
		Vecupes iela	D	V
		Zāļu iela	D	V

		Ziedu iela	D	V
		V1066 *		
		V1067 *		
	Raubēni	Akmeņu ceļš	C	C
		Langervaldes iela	C	C
		Meža ceļš	C	C
		Rubeņu ceļš	C	C
		Veilandi - Žagari	D	V
	Cena	V1066 *		
		Tilta iela	D	V
	Jaunpēternieki	V1067 *		

Teritoriālā vienība	Ciems	Ielas nosaukums	Ielu kategorijas grupa	Ielu iedalījums (maģistrālā (M)/ ciema (C)/ vietējas (V) nozīmes)
<u>Salgales pagasts</u>	Garoza	Graudu iela	D	V
		Krasta iela	D	V
		Iecavas iela (P93) *		
		Priežu iela	D	V
		Pļavu iela	D	V
		Meža iela	D	V
		Sila ceļš	D	V
		Upes iela	D	V

		Vītolu iela	D	V
	Emburga	Dārzu ceļš	D	V
		Draudzības iela	C	C
		Liepu iela	D	V
		1. Maija iela	D	V
		P94 *		
		V28*		
<u>Ozolnieku pagasts</u>	Ozolnieki	Alejas iela	C	C
		Aveņu iela	D	V
		Avotu iela	D	V
		Bērzu iela	D	V
		Ceriņu iela	D	V
		Celtniecības iela	D	V
		Dārza iela	D	V
		Dumbrāju ceļš	D	V
		Druvenieku ceļš	D	V
		Ezera iela	D	V
		Eglaines iela (V1068) *	B	M
		Eglaines iela	D	V
		Grāvja līnija	D	V
		Iecavas iela	D	V
		Iecavas krastmala	D	V
		Jelgavas iela	C	C
		Jaunatnes iela	D	V
		Kļavu iela	D	V
		Kastaņu iela	D	V
		Kopiela	D	V
		Lielupes iela	D	V

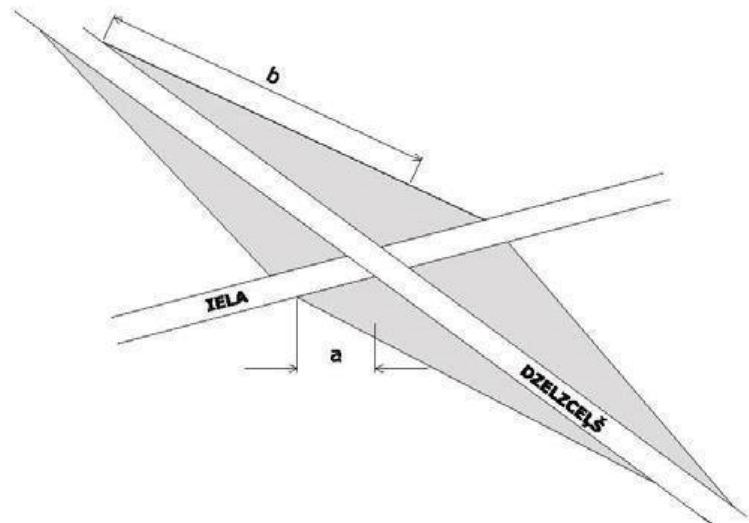
		Lapu iela	D	V
		Liepu iela	D	V
		Meliorācijas iela	C	C
		Meža iela	D	V
		Mežmalas līnija	D	V
		Nākotnes iela	D	V
		Oktoobra iela	D	V
		Priežu iela	D	V
		Pūpolu iela	D	V
		Puķu iela	D	V
		Pļavu iela	D	V
		Pavasara iela	D	V
		Parka iela	D	V
		Plēsuma iela	D	V
		Rīgas iela (P100)*	B	M
		Rožu iela	D	V
		Rubeņu iela	D	V
		Sporta iela	D	V
		Skolas iela	B	M
		Spartaka iela	C	C
		Stadiona iela	C	C
		Saules iela	D	V
		Upes iela	D	V
		Vītolu iela	D	V
		Vidus līnija	D	V
		Zemgales iela	D	V
		Zīļu iela	D	V
		Ziedoņu iela	D	V
		Zvaigžņu iela	D	V

		Viktorijas iela	D	V
		1. Līnija	D	V
		2. Līnija	D	V
		3. Līnija	D	V
		4. Līnija	D	V
		5. Līnija	D	V
		6. Līnija	D	V
		7. Līnija	D	V
		8. Līnija	D	V
		9. Līnija	D	V
		10. Līnija	D	V

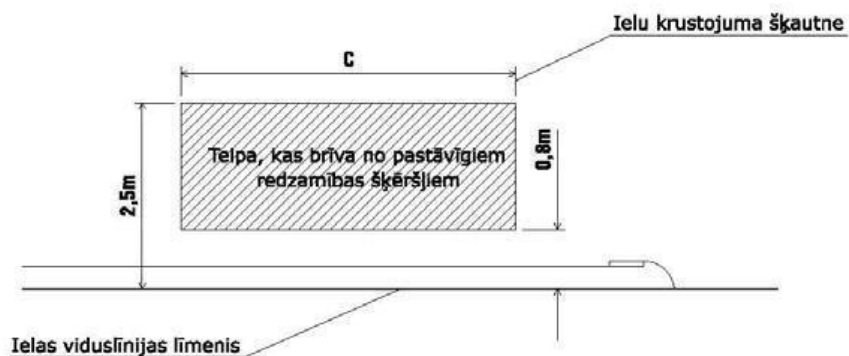
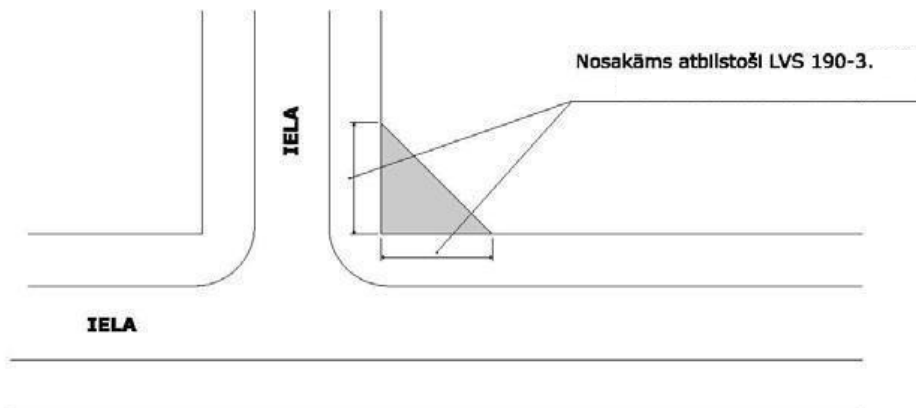
*Valsts ceļš ciema teritorijā

REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu
vienā līmenī
Redzamības attālum (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastruktūras pārvalde



Uz stūra zemesgabala



Attālums (c)
nosakāms atbilstoši
LVS 190-3.

Ozolnieku novadā esošo valsts ceļu klasifikācija un to aizsargjoslas

Galvenie autoceļi					
Nr. pk	A/ceļa index	Autoceļa nosaukums	Ceļa kategorija	Ceļa zemes nodalījuma josla m*	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no autoceļa ass līnijas uz katru pusi m
1.	A 8	Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža(Meitene)	I	50	100
	A8	t.sk Iecavas 2-līmeņu mezgla nobrauktuves	II	31	100
Reģionālie autoceļi					
2.	P 93	Jelgava - Iecava	III	27	60
3.	P 94	Jelgava - Staļģene - Code	III	27	60
4.	P 99	Jelgava - Kalnciems	III	27	60
5.	P 100	Jelgava - Dalbe	II	37	60
Vietējie autoceļi					
6.	V 28	Blukas - Emburga	IV	22	30
7.	V 1008	Iecava - Emburga	V	19	30
8.	V 1045	Zālīte - Akmenscūciņas	IV	22	30
9.	V 1066	Dalbe - Lejasbēnūži	V	19	30
10.	V 1067	Dalbe - Jaunpēternieki - Palejas	V	19	30
11.	V 1068	Ozolnieki - Brankas - Brankstūri	V	19	30
12.	V 1081	Upmaļi - Cīruļi	V	19	30
13.	V 1082	Priedes - Sietnieki	V	19	30

* tiek mērīts no autoceļa ass līnijas uz katru ceļa pusi

4.pielikums

Centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas, aizsargjoslas

Numurs LV GMC datu bāze	Atrašanās vieta	Stingrā režīma aizsargjosla rādiuss (m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla rādiuss (m)	Ķīmiskā aizsargjosla rādiuss (m/ha)	Ūdens krājumi akceptēti/nav akceptēti
13573	Jaunpēternieki	10	-	195 m	akceptēti
13566	Brankas	10	-	210 m	akceptēti
13567	Brankas	10	-	260 m	akceptēti
10191	Garoza	10	-	-	nav akceptēti
6840	Emburga	10	-	-	nav akceptēti
10915	Āne	10	-	-	akceptēti
10530	Āne	10	-	-	akceptēti
013022	Ozolnieki	10	-	-	nav akceptēti
012330	Ozolnieki	10	-	-	nav akceptēti
21029	Jelgavas Iecavas šoseja 7,6 km "Nr. 1"	10	-	kopā 2900 ha	
12421	Valsts mežs", Cenu pag., Ozolnieku nov. "Nr. 2"	10	-		
12448	„Valsts mežs", Cenu pag., Ozolnieku nov. "Nr. 3"	10	-		
12266	Jelgavas Iecavas šoseja 8,0 km "Nr. 4"	10	-		
12210	Jelgavas Iecavas šoseja 8,5 km "Nr. 5"	10	-		
12209	Jelgavas Iecavas šoseja 9,1 km "Nr. 6"	10	-		
21030	Jelgavas Iecavas šoseja 9,7 km "Nr. 7"	10	-		
11985	Jelgavas Iecavas šoseja 10,1 km "Nr. 8"	10	-		
21028	Jelgavas Iecavas šoseja 10,5 km "Nr. 9"	10	-		

11980	Jelgavas Iecavas šoseja 11,1 km "Nr. 10"	10	-		
11946	Jelgavas Iecavas šoseja 11,7 km "Nr. 11"	10	-		
11941	Jelgavas Iecavas šoseja 12,4 km "Nr. 12"	10	-		

5.pielikums

Valsts kultūras pieminekļi

Nr.p.k.	Aizs. Nr	Pieminekļa vērtības grupa	Topoloģiskā grupa	Nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjoslam
1 .	9223	Valsts nozīmes	Vēsturiska notikuma vieta	Dzejnieku E. Virzas un E. Stērstes mājas "Billītes"	Ozolnieku novads, Salgales pagasts "Billītes"	500
2 .	8731	Valsts nozīmes	Vēsturiska notikuma vieta	Latvijas Atbrīvošanas kara kaujas piemiņas vieta pie bij. Vareļu mājām	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; pie bij. Vareļu mājām	0
3 .	5254	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Salgales mācītājmāja	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; Salgalē	500
4 .	5253	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Salgales luterāņu baznīcas drupas	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; Salgalē	500
5 .	5252	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Garozas dzelzceļa stacija	Ozolnieku novads, Salgales pagasts, Garoza;	500
6 .	5251	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā māja "Upenieki"	Ozolnieku novads, Salgales pagasts, Emburga; Upeniekos	500
7 .	5250	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Emburgas vējdzirnavas	Ozolnieku novads, Salgales pagasts, Emburga;	500
8 .	5249	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā māja "Billītes"	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; Billītēs	500
9 .	5248	Valsts nozīmes	Vēsturiska notikuma vieta	Latvijas pirmā Valsts prezidenta J.Čakstes dzimtas mājas "Auči"	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; Aučos	500
10 .	5188	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Teteles muižas tornis	Ozolnieku novads, Cenu pagasts, Tetele; Teteles skolā	500
11 .	5187	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dalbes luterāņu baznīca	Ozolnieku novads, Cenu pagasts, Dalbe;	500
12 .	1017	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Tuču apmetne	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; pie Tučiem	500
13 .	1016	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Svenķīšu skanst	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; pie Svenķīšiem	500
14 .	1015	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Speltu apmetne	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; pie Speltēm	500
15 .	1014	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Pūķu senkapi	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; pie Pūķiem	500
16 .	1013	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Namiķu skanst	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; pie Namiķiem	500
17 .	1012	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Emburgas vējdzirnavu senkapi	Ozolnieku novads, Salgales pagasts, Emburga; pie Krīpēniem	500
18 .	1011	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Emburgas pilskalns	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; pie Emburgas pasta	500
19 .	1011	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Diduļu senkapi	Ozolnieku novads, Salgales pagasts; pie Diduļiem	500
20 .	985	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Bluķu skanst	Ozolnieku novads, Cenu pagasts; pie Upmaļiem	500

21 .	984	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Silgraužu skansts	Ozolnieku novads, Cenu pagasts; pie Mazsilgraužiem	500
22 .	983	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Mazsilgraužu senkapi (Zviedru kapi)	Ozolnieku novads, Cenu pagasts; pie Mazsilgraužiem	500
23.	9268	Valsts nozīmes	Vēsturiska notikuma vieta	Latvijas atbrīvošanas karā kritušo karavīru piemiņas vieta	Ozolnieku novadā, Cenu pagastā, pie bijušās Skuju skolas	0

Būvlaides un apbūves līnijas

Funkcionālais Zonējums	Būvlaide (m)	Apbūves līnija (m)
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Maģistrālajām (M) ielām ne mazāk kā 6 m ; Ciema nozīmes (C) ielām – ne mazāk kā 4 m ; Vietējas nozīmes ielām (V), piebrauktuvē, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m .	4
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Maģistrālajām (M) ielām ne mazāk kā 6 m ; Ciema nozīmes (C) ielām – ne mazāk kā 4 m ; Vietējas nozīmes ielām (V), piebrauktuvē, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m .	4
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	6	4
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	6	6 (līdz 4 stāviem ieskaitot) 8 (virs 4 stāviem), 12 (virs 5 stāviem), 20 (virs 6 stāviem)
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	4	4 (ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības)
Publiskās apbūves teritorija (P)	6	4 (ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības)
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	4	4 (ja to nenosaka citu normatīvo aktu prasības)
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)	20	20 (pašvaldībai ir tiesības palielināt)
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	<i>Nenosaka</i>	<i>Nenosaka</i>
Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	<i>Nenosaka</i>	<i>Nenosaka</i>
Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)	<i>Nenosaka</i>	<i>Nenosaka</i>
Mežu teritorija (M)	4 (ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības)	4 (ja tiek izbūvētas būves, tad jāpiemēro JC un DzS prasības)

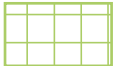
Lauksaimniecības teritorija (L)	10 <i>(ja zemes vienības platība lielāka par 5000m²)</i> 4 <i>(ja zemes vienības platība ir līdz 5000m²)</i>	10 <i>(ja zemes vienības platība lielāka par 5000m²)</i> 4 <i>(ja zemes vienības platība ir līdz 5000m²)</i>
Ūdeņu teritorija (Ū)	Nenosaka	Nenosaka

AIZSARGJOSLAS

Pielikumā uzrādītas un teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem. Aizsargjoslas, kas nav uzrādītas un attēlotas kartē noteiktas Aizsargjoslu likumā un attēlojamās detālplānojumos vai lokālplānojumos, izmantojot atbilstošu topogrāfiju.

Pielikumā uzrādītas tikai Grafiskajā daļā attēlotās aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem.

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas objekts	Aizsargjoslas platums / platība	Kartē attēlots
Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas		
Lielupe Misa Iecava	300 metri (aplūstošajās teritorijās pa aplūstošās teritorijas robežu)	
Garoze	100 metri (aplūstošajās teritorijās pa aplūstošās teritorijas robežu)	
Cena Smakupe (Podzīte) Medaine	50 metri (aplūstošajās teritorijās pa aplūstošās teritorijas robežu)	
Aizsargjoslas ap purviem		
Lāču purvs	100 metri	
Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem		
Valsts kultūras pieminekļu saraksts dots 5.pielikumā	500 metri	
Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām		
Kīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu		
Urbums Nr. 13573	195 metri	
Urbums Nr. 13566	210 metri	
Urbums Nr. 13567	260 metri	
Urbumi Nr. 21029, 12421, 12448, 12266, 12210, 12209, 21030, 11985, 21028, 11980, 11946, 11941.	2900 ha	
Mežu aizsargjoslas ap pilsētām		
Mežu aizsargjosla ap Jelgavas pilsētu	Saskaņā ar grafisko daļu	

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

<i>Aizsargjoslas gar autoceļiem</i>		
Valsts galvenie autoceļi – atbilstoši 3. pielikumam	100 metru no ceļa ass uz katru pusi	

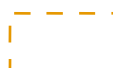
Valsts reģionālie autoceļi – atbilstoši 3. pielikumam	60 metru no ceļa ass uz katru pusi	
Valsts vietējie autoceļi - atbilstoši 3. pielikumam un pašvaldības autoceļi	30 metru no ceļa ass uz katru pusi	
Aizsargjoslas gar dzelzceļu		
Stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras sliežu ceļi	100 metri katrā pusē no malējās sliedes laukos un 50 metri katrā pusē no malējās sliedes ciemos	
Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem		
Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas laukos un 15 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas ciemos	
Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas laukos	
Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kilovolti ārpus ciemiem mežā	30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm		
Meliorācijas būve Ozolnieku ciemā	20 metri	
Aizsargjoslas gar gāzesvadu un gāzes regulēšanas staciju		
Pārvades gāzesvads Iecava - Liepāja DN 500 (P>1.6 MPa); Pārvades gāzesvada atzars uz GRS Jelgava-2 DN 150 (P>1.6 MPa) un gāzesvada dīķerim ar diametru 530 mm	15 metri	
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju “Jelgava-2”	6 metri	

SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas ap kapsētām		
Bubju kapi Cenu kapi Dalbes kapi Jaunzemju kapi Igauņu kapi Katrīnas kapi		

Lībiešu kapi Mušķu kapi Salgales kapi Segļu kapi Skrabu kapi Teteles kapi Trunnu kapi Zosēnu kapi	300 metri	
Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām		
Sibīrijas mēra kapsētas (2 gab.) Sidrabenes pagastā	500 metri	
Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm		
Branku ciemā Branku ciemā (Spartaks) Teteles ciemā Pie Teteles pamatskolas	50 metri	
Ozolnieku ciemā	100 metri	
Ānes ciemā Emburgas ciemā Garozas ciemā	200 metri	

DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas ap degvielas uzpildes staciju		
Degvielas uzpildes stacija uz A8, E77 autoceļa, pie Jelgavas pilsētas robežas	25 metri no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām	
Aizsargjoslas gar dzelzceļu		
Stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras sliežu ceļi	50 metri katrā pusē no malējās sliedes laukos un 25 metri ciemos	
Aizsargjoslas gar gāzesvadu un gāzes regulēšanas staciju		
Pārvades gāzesvads Iecava - Liepāja DN 500 (P>1.6 MPa) un gāzesvada dīķerim ar diametru 530 mm	125 metri	
Pārvades gāzesvada atzars uz GRS Jelgava-2 DN 150 (P>1.6 MPa)	75 metri	
Gāzes regulēšanas stacija (GRS Jelgava-2)	100 metri	