



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, LV 3018
Tālr.63028876, 63084721, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

DOMES LĒMUMS

NORAKSTS

Nr.7

Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads

2021.gada 29.aprīlī

protokols Nr.12

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440020038 "Vecgulbji", Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.2., 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktu, Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 (apstiprināts ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5)) un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Saistošie noteikumi Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440020038 īpašnieka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Silver Sand" (reģistrācijas numurs 40203151661, juridiskā adrese Zalves iela 74, Rīga, LV-1046) 2021.gada 22.marta iesniegums (Ozolnieku novada pašvaldības administrācijā saņemts 2021.gada 22.martā un reģistrēts ar Nr.4.2./701) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi, īpašuma sadalei, savrupmāju apbūves veidošanai, **Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440020038 "Vecgulbji", Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads.
2. Apstiprināt darba uzdevumu D-2021-2 detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440020038 "Vecgulbji", Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci attīstības jautājumos Inesi Baumanī.
4. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440020038 "Vecgulbji", Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

A.Ozoliņš

Noraksts pareizs
Kancelejas vadītāja
5.05.2021.



A.Bībere

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2021-2

detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440020038 "Vecgulbji",
Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuriem 54440020038 "Vecgulbji", Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, īpašnieka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Silver Sand" (reģistrācijas numurs 40203151661, juridiskā adrese Zāles iela 74, Rīga, LV-1046) 2021.gada 22.marta iesniegums (Ozolnieku novada pašvaldības administrācijā saņemts 2021.gada 22.martā un reģistrēts ar Nr.4.2./701) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi, īpašuma sadalei, savrupmāju apbūves veidošanai;
- 1.2. detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.2., 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktu, Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020 (apstiprināts ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5)) un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Saistošie noteikumi Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums)

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

Izstrādāt priekšnoteikumus teritorijas attīstībai, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020038 (3.7 ha platībā), sadali, paredzot jaunizveidotajām zemes vienībām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, kā arī piekļūšanas iespējas, vienlaikus nosakot zemes vienību robežas, platības un apbūves rādītājus.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevums

Veikt racionālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020038 sadali, vienlaikus risinot piekļūšanas, inženierkomunikāciju nodrošinājumu un virszemes ūdens novadīšanas risinājumus, detalizējot Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves noteikumus.

4. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020038 (3.7 ha platībā) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020156 (atbilstoši 1.pielikumam) robežām.

5. Nepieciešamā informācija, dokumenti un normatīvie akti detālplānojuma izstrādei:

5.1. Ozolnieku novada domes lēmumi:

- 5.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 5.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;

- 5.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.3. līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440020038 "Vecgulbji", Cena, Cenu pagasts, Ozolnieku novads;
- 5.4. Darba uzdevuma 8.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 5.5. Darba uzdevuma 8.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne (ne vecāka par vienu gadu) ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu informāciju un informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem;
- 5.7. ziņojums par detālplānojuma izstrādes kārtību;
- 5.8. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;
- 5.9. normatīvie akti:
 - 5.9.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 5.9.2. Aizsargjoslu likums;
 - 5.9.3. Būvniecības likums;
 - 5.9.4. Dokumentu juridiskā spēka likums;
 - 5.9.5. Latvijas būvnormatīvi;
 - 5.9.6. Latvijas Valsts standarti;
 - 5.9.7. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 5.9.8. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";
 - 5.9.9. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 5.9.10. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
 - 5.9.11. Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā";
 - 5.9.12. Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";
 - 5.9.13. Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
 - 5.9.14. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
 - 5.9.15. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
 - 5.9.16. Ozolnieku novada teritorijas plānojums 2020 (apstiprināts ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5)) un saistošie noteikumi Nr.5/2020 "Saistošie noteikumi Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 5.9.17. citi Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvie akti un Ozolnieku novada pašvaldības saistošie noteikumi, kas ir saistoši detālplānojuma izstrādāšanā.

6. Prasības detālplānojuma izstrādei:

6.1. Paskaidrojuma raksts:

- 6.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 6.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 6.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 6.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanas kārtību;
- 6.1.5. priekšlikumi teritorijas apsaimniekošanai.

6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 6.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne (ne vecāka par vienu gadu) ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu informāciju un informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem;
 - 6.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecāka par vienu gadu) ar mēroga noteiktību 1:500 (mērogu pieļaujams pielāgot pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu informāciju un informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, nosakot:
 - 6.2.3.1. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 6.2.3.2. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 6.2.3.3. ielu sarkanās līnijas;
 - 6.2.3.4. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 6.2.3.5. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 6.2.3.6. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c. apgrūtinājumi);
 - 6.2.3.7. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 6.2.3.8. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 6.2.3.9. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 6.2.3.10. plānoto (atļauto) izmantošanu (t.sk. apbūves rādītājus);
 - 6.2.3.11. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 6.2.3.12. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 6.2.3.13. adresācijas priekšlikumu.
 - 6.2.4. vertikālie plānojumi;
 - 6.2.5. savietots inženiertīklu plāns mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecāka par vienu gadu) ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu informāciju un informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.
- ### **6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**
- 6.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri (ietverot apgrūtinājumus) katrai jaunveidojamajai zemes vienībai;
 - 6.3.2. labiekārtojuma un apstādījumu nosacījumi;
 - 6.3.3. vides pieejamības nosacījumi;

- 6.3.4. nosacījumi zemes vienību veidošanai, paredzot jaunveidojamo zemes vienību platību;
- 6.3.5. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 6.3.6. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 6.3.7. detalizētas prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
- 6.3.8. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.
- 6.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 6.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ozolnieku novada domes lēmumi;
 - 6.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
 - 6.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 6.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 6.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 6.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzini par to ievērošanu;
 - 6.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 6.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
 - 6.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.
- 7. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**
 - 7.1. Ielas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 7.1.1. ielas sarkanajās līnijās plāno kā atsevišķas zemes vienības;
 - 7.1.2. plānojot ielas, veido vienotu ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 7.1.3. ielas sarkanajās līnijās plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielu, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
 - 7.1.4. paredzot veloceliņu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi (ja nepieciešams);
 - 7.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
 - 7.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - 7.1.7. paredzot virszemes ūdens novadīšanas risinājumus.
 - 7.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību dot risinājumu no jauna projektēto ielu izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai.
 - 7.3. Detālplānojuma risinājumā piekļuvi jaunveidojamām apbūvei paredzētajām zemes vienībām nav pieļaujams veidot kā reālservitūta – ceļa servitūta – tiesības dibināšanai paredzētu teritoriju.
 - 7.4. Detālplānojuma risinājumā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020038 (posmā gar Ozolnieku novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440020156 (pašvaldības autoceļš)) plānot apvienoto gājēju un velobraucēju ietvi 2,20 m platumā, kā arī virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu.
 - 7.5. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes jaunveidojamās zemes vienībās un norādīt ēku arhitektoniskā veidola risinājumus.

- 7.6. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
- 7.6.1. paredzot savrupmāju apbūvi virs 10 jaunveidojamām zemes vienībām (neieskaitot transporta infrastruktūrai paredzētās teritorijas) detālplānojuma teritorijā veidojama centralizētā ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēma, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem, Ozolnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām;
 - 7.6.2. plānojot centralizētā ūdensapgādes risinājumu, paredzēt pasākumus normatīvajos aktos noteiktās ūdens kvalitātes nodrošināšanai;
 - 7.6.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgšanās pie tiem ir obligāta;
 - 7.6.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 7.6.5. pie detālplānojuma redakcijas, kura tiek virzīta uz publisko apspriešanu, pievienot aprēķinu par izvēlētajā centralizētā ūdensvada un kanalizācijas risinājuma pamatotību.
- 7.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 7.8. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 7.9. Detālplānojuma teritorijā paredzēt virszemes ūdens novadīšanas sistēmas risinājumus, norādīt un raksturot tās novadīšanas vietu.
- 7.10. Katrai jaunveidojamai zemes vienībai paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam, izņemot jaunveidojamām zemes vienībām, kas atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 7.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, sniedzot atbilstošu risinājumu, norādot veicamos pasākumus un nosacījumus, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 7.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi (ja tas ir nepieciešams);
- 7.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
- 7.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 7.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 7.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 7.13.4. noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 7.13.5. noteikumus par virszemes ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 7.13.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 7.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:

- 7.14.1. Pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielu/as atsevišķās zemes vienībās, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 7.15. Pēc ielu izdalīšanas, atlikušajām zemes vienības daļām, atļauts saglabāt esošos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
- 7.16. Otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā.
- 7.17. Otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu.
- 7.18. Trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves zemes vienību izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu.
- 7.19. Trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

8. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi:

- 8.1. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde,
- 8.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 8.3. SIA "TET",
- 8.4. AS "Sadales tīkls" Jelgavas nodaļa,
- 8.5. AS "Gaso",
- 8.6. Veselības inspekcija,
- 8.7. VAS "Latvijas Valsts ceļi",
- 8.8. SIA "Ozolnieku KSDU",
- 8.9. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 8.10. VAS "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs".

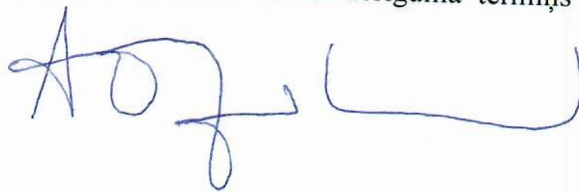
9. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 9.1. Detālplānojumu izstrādā un noformē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
- 9.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 9.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 9.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 9.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 9.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
- 9.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 9.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 9.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu.
- 9.5. Detālplānojuma izstrādātājs izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 8.punktā minētos nosacījumus.
- 9.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS - 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas

- detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni (ne vecāku par vienu gadu) ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu informāciju un informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.
- 9.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 9.8. Pēc Ozolnieku novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 9.9. Pēc Ozolnieku novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 9.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 8.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 9.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 9.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 9.13. Detālplānojuma projekta grafiskās daļas galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ozolnieku novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).
- 9.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros (eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ozolnieku novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 9.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ozolnieku novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv.
- 9.16. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Ozolnieku novada pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma **Darba uzdevuma Nr. D-2021-2** derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Domes priekšsēdētājs



A.Ozoliņš

