

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AR KADASTRA NUMURU
54660011343 SASTĀVĀ REĢISTRĒTAI ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 54660011316, "DIŽOZOLIŅI", OZOLNIEKOS, OZOLNIEKU
PAGASTĀ, OZOLNIEKU NOVADĀ

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Pasūtītājs: **SIA "MARTTRANS"**
Reģ. Nr. LV50203111181
Meliorācijas iela 23-12, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, LV-3018,
Latvija
Tālr. +371 26 918 002, e-pasts arvils.roze@inbox.lv

Izstrādātājs:  **SIA "Grupa93"**
Reģ. Nr. LV50103129191
K. Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, Latvija
T +371 27 373 939 E info@g93.lv W www.g93.lv

Satura rādītājs

Ievads	3
1. Ziņojums par institūciju nosacījumiem.....	4
2. Institūciju nosacījumi (Kopijas).....	12
2.1. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde	12
2.2. SIA "TET"	13
2.3. AS "Sadales tīkls" Jelgavas nodaļa	15
2.4. AS "Gaso"	17
2.5. Veselības inspekcija	18
2.6. VAS "Latvijas Valsts ceļi",	20
2.7. SIA "Ozolnieku KSDU"	22
2.8. VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	24
2.9. 1.1. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	26

Ievads

Pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2020. gada 27. augustā pieņemto lēmumu Nr. 14., (prot. Nr. 16) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011343 "Dižozoliņi" sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316 Ozolnieku pagastā Ozolnieku novadā" un apstiprināto darba uzdevumu Nr. D-2020-8 detālplānojuma izstrādei, kā arī SIA "Grupa93" kā detālplānojuma izstrādātāja 2020. gada 23. novembrī izsūtīto aicinājumu Nr. 20/114, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56., 58. punktiem, atbilstoši darba uzdevuma 8. punktā iekļauto institūciju sarakstam, institūcijas sniedza nosacījumus un informāciju detālplānojuma izstrādei.

Nosacījumus sniegušas visas darba uzdevuma 8. punktā iekļautajā sarakstā minētās institūcijas, kopskaitā – deviņas, izņemot VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (LVĢMC), kura informē, ka *minētajā īpašumā neatrodas LVĢMC piederoši un tā valdījumā esoši objekti, attiecībā pret kuriem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, varētu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei.*

Pārskata ziņojumu par saņemtajiem nosacījumiem skatīt 1. nodaļas "Ziņojums par institūciju nosacījumiem" 1. tabulā, institūciju nosacījumu kopijas pievienotas 2. nodaļā "Institūciju nosacījumi (Kopijas)".

1. Ziņojums par institūciju nosacījumiem

1. tabula

Nr. p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu iekļaušanu
1.	Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde	
	Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” Pārvalde detālā plānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam “Dižozoliņi” izvirza sekojošus nosacījumus:	
	1) detālplānojumam jāatbilst ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta sēdes lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.5) apstiprinātajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas atbilstoši plānojumam ir daļēji applūstoša;	Ņemts vērā.
	2) lai novērtētu iespējamo apbūves izvietojuma risinājumu, detālplānojumā precizēt applūstošās teritorijas atbilstoši topogrāfiskajiem uzmērījumiem (ne vecākiem par vienu gadu), kuros noteiktas zemes virsmas augstuma atzīmes un detālajām plānojumam pievienot VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" izziņu par plūdu varbūtību;	Ņemts vērā.
	3) detālplānojuma risinājumi jānodrošina atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkta prasībām;	Ņemts vērā.
	4) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.	Pieņemts informācijai un ņemts vērā. Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumi veidoti, ņemot vērā SIA “Ozolnieku KSDU” 2020. gada 11. decembrī izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei Nr.1-11/290 un ieteikumus detālplānojuma izstrādei, kā arī baltoties uz spēkā esošu normatīvo aktu prasībām. Detālplānojuma risinājumi paredz plānoto mājokļu decentralizēto kanalizācijas sistēmu (krājtvertni vai bioloģisko attīrīšanas iekārtu) un lokālus dzeramā ūdens apgādes risinājumus un iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai. Perspektīvā plānoto ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu izvietojumu skatīt grafiskās daļas kartē “Inženiertīkli. Ielu šķērsprofili.”.
2.	SIA “TET”	

Nr. p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu iekļaušanu
	Atbildot uz Jūsu 23.11.2020 pieprasījumu Nr.PN-118759, informējam, ka, izstrādājot Ozolnieku novada, Ozolnieku pagasta teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:	
	– Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;	Nemts vērā.
	– visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem),	Nemts vērā.
	– teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;	Nemts vērā.
	– visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;	Nemts vērā.
	– privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;	Nemts vērā.
	– ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;	Pieņemts informācijai.
	– uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;	Pieņemts informācijai.
	– privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;	Nemts vērā.
	– lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;	Nemts vērā.
3.	AS “Sadales tīkls” Jelgavas nodaļa	
1.	1. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	
2.	1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās	Nemts vērā.

Nr. p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu iekļaušanu
	aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	
3.	1.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);	Ņemts vērā.
4.	1.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;	Ņemts vērā.
5.	1.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;	Ņemts vērā.
6.	1.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	Ņemts vērā.
7.	1.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Ņemts vērā.
8.	1.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Pieņemts informācijai. Informējam, ka detālplānojumu izstrādē ievērojami Ministru kabineta noteikumos noteiktie normatīvo aktu izstrādes nosacījumi, tai skaitā, norma, kas noteic, ka nedublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu.
9.	1.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;	Pieņemts informācijai. Informējam, ka detālplānojumu izstrādē ievērojami Ministru kabineta noteikumos noteiktie normatīvo aktu izstrādes nosacījumi, tai skaitā, norma, kas noteic, ka nedublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu.

Nr. p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu iekļaušanu
10.	1.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;	Ņemts vērā.
11.	1.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;	Ņemts vērā.
12.	1.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;	Ņemts vērā.
13.	1.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants;	Ņemts vērā.
14.	1.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ņemts vērā.
15.	1.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	Ņemts vērā.
16.	1.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā.
17.	1.16. Nosacījumi derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas.	Ņemts vērā.
4.	AS “Gaso”	
	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašuma “Dižozoliņi”, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā zemes vienībā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts gar minēto zemes vienību Dumbraļu ceļā, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā.	Ņemts vērā.
	Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:	
	1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu	Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu iekļaušanu
	likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	
	2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Ņemts vērā.
	3) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;	Ņemts vērā.
	4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Pieņemts informācijai.
5.	Veselības inspekcija	
	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:	
	1. Projekta izstrādāšanu, pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Zemes ierīcības likumu, Ozolnieku novada domes teritorijas plānojumu.	Ņemts vērā.
	2. Piebraucamo ceļu, ielu un apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojuma projektētājām teritorijām.	Ņemts vērā.
	3. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku.	Ņemts vērā.
	4. 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas gar ūdensvada, kanalizācijas tīkliem, ielām, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām, transporta ceļiem un meliorācijas būvēm.	Ņemts vērā.
	5. Inženierkomunikāciju projektēšanu, ievērojot MK 30.09.2014. gada noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.	Ņemts vērā.
	6. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumu centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasību ievērošanu.	Ņemts vērā.
	7. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.	Ņemts vērā.
	8. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.	Pieņemts informācijai.

Nr. p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu iekļaušanu
6.	VAS "Latvijas Valsts ceļi"	
	<i>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</i>	
	1. Detālpārplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.	Ņemts vērā.
	2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.	Ņemts vērā.
	3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.	Ņemts vērā.
	4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.	Ņemts vērā.
	5. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001 (tālrunis: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālpārplānojuma redakciju nosūtot iesniegumu un grafiskās daļas vienu eksemplāru uz e-pastu: jelgava@lvceli.lv	Pieņemts informācijai.
	Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.	Pieņemts informācijai.
7.	SIA "Ozolnieku KSDU"	
	a. <u>Nosacījumi:</u>	
	izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt notekūdeņu savākšanu no īpašumiem sadzīves kanalizācijas nosēdbedrēs;	Ņemts vērā.
	nosēdbedres izbūvēt atbilstoši Nr. 13/2018 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ozolnieku novadā”;	Ņemts vērā.
	izstrādājot iespējamās infrastruktūras (auto stāvlaukumi u.c) izvietojumu, paredzēt lietuss notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iespējas;	Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu iekļaušanu
	Veicot būvniecību, nav pieļaujama grunts un gruntsūdeņu piesārņošana. Paredzēt absorbējoša materiāla krājumus naftas produktu savākšanai, ja notiek naftas produktu noplūde no celtniecības tehnikas.	Ņemts vērā.
	Novadāmiem notekūdeņiem no īpašuma jāatbilst MK noteikumiem Nr.34, 5.pielikuma 4.tabulai "Tipiskus sadzīves notekūdeņus raksturojošie parametri", kā arī Ozolnieku pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ozolnieku novada teritorijā"	Ņemts vērā.
	Nodrošināt kanalizācijas būvju, tīklu izbūvi un ekspluatāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223- 15 "Kanalizācijas būves"" prasībām.	Ņemts vērā.
	Pasūtītāja pienākums veikt reģistrēšanos individuālo kanalizācijas sistēmu reģistrā, iesniedzot pirmreizējais reģistrācijas apliecinājumu par māsasaimniecībā esošo mājokļa decentralizēto kanalizācijas sistēmu (krājvertni vai bioloģisko attīrīšanas iekārtu)- SIA "Ozolnieku KSDU", Kastaņu ielā 2, Ozolniekos.	Pieņemts informācijai.
	Cauruļvadu izvietojums ģenerālpplānā, kā arī minimālais attālums starp dažādām komunikācijām, līdz ēkām un būvēm saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”	Ņemts vērā.
	Par būvprojekta izstrādes gaitu informēt SIA "Ozolnieku KSDU" klātienē vai elektroniski info@oksdu.lv	Pieņemts informācijai.
	Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus.	Pieņemts informācijai.
8.	VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	
	Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 27. augusta domes sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.16) un apstiprināto darba uzdevumu Nr. D-2020-8 sniedzam sekojošu informāciju: - Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība „Dižozoliņi” ar kad. apz. 54660011316 robežojas ar valsts nozīmes ūdensnoteku lecava ar meliorācijas kadastra Nr. 384:01, kurai ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 10.0 m abās pusēs no ūdensnotekas krotes. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē: https://www.melioracija.lv .	Ņemts vērā.
	Veicot zemes vienības ar kad. apz. 54660011316 detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:	
	- Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās zemes vienībā un piegulošajās platībās;	Ņemts vērā.
	- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no zemes vienības tehniskais risinājums;	Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu iekļaušanu
	- Nepieciešamības gadījumā veikt meliorācijas sistēmu izbūvi. Meliorācijas sistēmu izbūves projektu izstrādāt sertificētam meliorācijas sistēmu speciālistam;	Ņemts vērā.
	- Plānojot būvniecību, nepieciešams pieprasīt ZMNĪ tehniskos noteikumus;	Pieņemts informācijai.
	- Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.	Pieņemts informācijai.
9.	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	
	Atbildot uz Jūsu 2020. gada 23. novembra vēstuli Nr. 20/114 par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316, "Dižozoliņi", Ozolniekos, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk LVĢMC) informē, ka minētajā īpašumā neatrodas LVĢMC piederoši un tā valdījumā esoši objekti, attiecībā pret kuriem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, varētu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei.	Pieņemts informācijai – nesniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei.
	Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem. Saskaņā ar Lielupes upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2016.-2021. gadam iekļauto informāciju, zemes vienība "Dižozoliņi" atrodas upju ūdensobjektā - L127 lecava. Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānā 2016.-2021. gadam iekļauto informāciju. Abi iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC tīmekļa vietnē .	Ņemts vērā.

2. Institūciju nosacījumi (Kopijas)

2.1. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde



Valsts vides dienests

ZEMGALES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr. 63023228, e-pasts zemgale@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Jelgavā

24.11.2020Nr.11.2/2225/ZE/2020

Uz 23.11.2020.

Nr. 20/114

SIA „Grupa 93”

rita@g93.lv

Par nosacījumiem

**detālā plānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam “Dižozoliņi”,
Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā.**

Zemgales reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus nekustamā īpašuma “Dižozoliņi” (zemes vienības kad. Nr. 54660011316) 2,04 ha platībā, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, detālā plānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” Pārvalde detālā plānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam “Dižozoliņi” izvirza sekojošus nosacījumus:

1) detālplānojumam jāatbilst ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta sēdes lēmumu Nr. 3 (protokols Nr.5) apstiprinātajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas atbilstoši plānojumam ir daļēji applūstoša;

2) lai novērtētu iespējamo apbūves izvietojuma risinājumu, detālplānojumā precizēt applūstošās teritorijas atbilstoši topogrāfiskajiem uzmērījumiem (ne vecākiem par vienu gadu), kuros noteiktas zemes virsmas augstuma atzīmes un detālajām plānojumam pievienot VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" izziņu par plūdu varbūtību;

3) detālplānojuma risinājumi jānodrošina atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkta prasībām;

2) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.

Direktors

H.Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jolanta Ližus 63023228
jolanta.lizus@vvd.gov.lv



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

10.12.2020 Nr. PN-118759

Uz 23.11.2020 pieprasījumu Nr. PN-118759

SIA "Grupa93"
Reģ. nr. 50103129191

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām "Dižozoliņi", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā (54660011316)

Atbildot uz Jūsu 23.11.2020 pieprasījumu Nr. PN-118759, informējam, ka, izstrādājot Ozolnieku novada, Ozolnieku pagasta teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.328)”;- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA TET PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Denisa Lukjanova Pasta ielā 28, Jelgavā, tālr., 63026661, e-pasts: **Deniss.Lukjanovs@tet.lv**

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā **uzraugi.tet.lv**

Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):

2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:

-*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:

1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;

-*.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:

1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);

2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);

3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Jelgavas pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA TET ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA TET Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@tet.lv.

Ar cieņu ,

Deniss Lukjanovs

SIA TET

Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas

Rietumu reģionālās nodaļas

Ogres-Bauskas -Jelgavas grupas

Tīklu uzraudzības inženieris



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-16446
Uz 23.11.2020 Nr. N-8819

SIA "Grupa93"
Rita Beikmane-modnika

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Ozolnieku pag., Ozolnieku nov. (54660011316)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316, "Dižozoliņi", Ozolniekos*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *vienu gadu* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Ronalds Joels

Sagatavoja: *Ronalds Joels*
Tel. 8403



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
27.11.2020. Nr.15.1-2/4425
Uz 23.11.2020 Nr.20/114

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Grupa93"**
Krišjāņa Barona iela 3 - 4,
Rīga, LV1050
rita@g93.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Dižozoliņi", Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašuma "Dižozoliņi", Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā zemes vienībā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts gar minēto zemes vienību Dumbrāju ceļā, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietouma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 40a, Jelgava, LV-3001
tālrunis: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM (Jelgava)

27.11.2020.

Nr. 4.6.4.-12./28687/

SIA „Grupa 93”
rita@g93.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011316, “Dižozoliņi”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads
3. Objekta īpašnieks: SIA „MARTTRANS”, reģistrācijas Nr. 50203111181, Meliorācijas iela 23-12, Jelgava
4. Iesniegtie dokumenti: SIA „Grupa93” iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijā 23.11.2020. Nr. 28687; Ozolnieku novada domes 27.08.2020. lēmuma Nr.14 (protokols Nr.16), darba uzdevums Nr. D-2020-8 detālplānojuma izstrādei.
5. Apsekojums veikts: netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, pamatojoties uz iesniegto dokumentu izskatīšanas rezultātiem
6. Apsekojumā piedalījās: -
7. Konstatēts: Detālplānojuma izstrādes mērķis: izstrādāt priekšnoteikumus teritorijas attīstībai, veicot zemes vienības (2.04 ha platībā) sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot jaunizveidotajām zemes vienībām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, kā arī piekļūšanas iespējas, vienlaikus nosakot zemes vienību robežas, platības un apbūves rādītājus.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Projekta izstrādāšanu, pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Zemes ierīcības likumu, Ozolnieku novada domes teritorijas plānojumu. 2. Piebraucamo ceļu, ielu un apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Piekļūšanas un apkopes iespējas visām detālplānojuma projektētājām teritorijām. 3. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku. 4. 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas gar ūdensvada, kanalizācijas tīkliem, ielām, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām, transporta ceļiem un meliorācijas būvēm. 5. Inženierkomunikāciju projektēšanu, ievērojot MK 30.09.2014. gada noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. 6. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumu centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasību ievērošanu.
7. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.
8. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa

Lapiņa

Tatjana Losicka
63020038, tatjana.losicka@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

2.6. VAS "Latvijas Valsts ceļi",



Valsts akciju sabiedrība
"Latvijas Valsts ceļi"
Jelgavas nodaļa

Savienības iela 2,
Jelgava, LV-3001

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 630 204 67

jelgava@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Jelgavā 03.12.2020

Nr. 4.3.3. / 16931

NOSACĪJUMI detālplānojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: SIA „Grupa93”, Reģ. Nr. LV50103129191, Krišjāņa Barona iela 3 – 4, Rīga, LV-1050, tālrunis: 29190453, e-pasts: rita@g93.lv

Objekta adrese: Īpašums „Dižozoliņi” (kadastra apzīmējums: 54660011316), Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvmēm.
5. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001 (tālrunis: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju nosūtīt iesniegumu un grafiskās daļas vienu eksemplāru uz e-pastu: jelgava@lvceli.lv

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA „Grupa93” 2020. gada 23. novembra iesniegumu Nr. 20/114 (saņemts 2020. gada 23. novembrī, ienākošais Nr. 1-15141).
2. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
3. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu.
5. Ozolnieku novada domes 2020. gada 27. augustā izdoto Domes Sēdes Lēmumu Nr. 14 (protokols Nr. 16) un Darba uzdevumu Nr. D-2020-8 detālplānojuma izstrādei.

Jelgavas nodaļas vadītājs

Juris Derevjanko

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Vidvuds Vlasenko
Tālrunis: 28340102
vidvuds@lvceļi.lv

2.7. SIA "Ozolnieku KSDU"



Ozolnieku KSDU

SIA "Ozolnieku KSDU"

Reģ. Nr.41703003356

Kastaņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV 3018, Latvija

Tālrunis: +371 63050111, fakss: +371 63050118, info@oksdu.lv

SEB Banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV44 UNLA 0008 0005 0850 6

Ozolniekos, 2020.gada 11. decembrī
Nr. 1-11/290

SIA "Grupa93"
K.Barona iela 3-4,
Rīga,
LV-1050
mob. tel. 29190453
epasts :rita@g93.lv

Tehniskie noteikumi par detālplānojuma izstrādi

Objektam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011343 "Dižozoliņi" sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316 Ozolnieku pagastā Ozolnieku novadā".

Pasūtītājs: SIA "Grupa93"

Objekta adrese: "Dižozoliņi", Ozolnieki, Ozolnieku novads

Objekta "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011343 "Dižozoliņi" sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316 Ozolnieku pagastā Ozolnieku novadā" darbus veikt saskaņā ar 2014. gada 19. augustā MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", kā arī LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", LBN 223-15 "Kanalizācijas būves", MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un pārējiem saistošajiem būvnormatīviem un Ozolnieku novada Pašvaldības saistošiem noteikumiem.

a. Nosacījumi:

- izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt notekūdeņu savākšanu no īpašumiem sadzīves kanalizācijas nosēdbedrēs;
- Nosēdbedres izbūvēt atbilstoši Nr. 13/2018 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzturēšanas kārtību Ozolnieku novadā"
- izstrādājot iespējamās infrastruktūras (auto stāvlaukumi u.c) izvietojumu, paredzēt lietot notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iespējas;

- Veicot būvniecību, nav pieļaujama grunts un gruntsūdeņu piesārņošana. Paredzēt absorbējoša materiāla krājumus naftas produktu savākšanai, ja notiek naftas produktu noplūde no celtniecības tehnikas.
- Novadāmiem notekūdeņiem no īpašuma jāatbilst MK noteikumiem Nr.34, 5.pielikuma 4.tabulai "Tipiskus sadzīves notekūdeņus raksturojošie parametri", kā arī Ozolnieku pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ozolnieku novada teritorijā"
- Nodrošināt kanalizācijas būvju, tīklu izbūvi un ekspluatāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223- 15 "Kanalizācijas būves"" prasībām.
- Pasūtītāja pienākums **veikt reģistrēšanos** individuālo kanalizācijas sistēmu reģistrā, iesniedzot pirmreizējais reģistrācijas apliecinājumu par mājssaimniecībā esošo mājokļa decentralizēto kanalizācijas sistēmu (krājtvertni vai bioloģisko attīrīšanas iekārtu) - SIA "Ozolnieku KSDU", Kastaņu ielā 2, Ozolniekos.
- Cauruļvadu izvietojums ģenerālpplānā, kā arī minimālais attālums starp dažādām komunikācijām, līdz ēkām un būvēm saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”

Par būvprojekta izstrādes gaitu informēt SIA "Ozolnieku KSDU" klātienē vai elektroniski info@oksdu.lv

Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus.

SIA „Ozolnieku KSDU”
valdes loceklis

/paraksts/

Nauris Bērziņš

Ērika Augstāre
Ūdensapgādes struktūrvienības vadītāja
t.63084561, erika@oksdu.lv

2.8. VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1579

Uz 23.11.2020 Nr. 20/114

SIA Grupa93
rita@g93.lv

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma
izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
54660011316, „Dižozoliņi”, Ozolniekos

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2020. gada 23. novembrī ir saņēmusi un izskatījusi SIA „Grupa93” iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316, „Dižozoliņi”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā.

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 27. augusta domes sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.16) un apstiprināto darba uzdevumu Nr. D-2020-8 sniedzam sekojošu informāciju:

- Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība „Dižozoliņi” ar kad. apz. 54660011316 robežojas ar valsts nozīmes ūdensnoteku Iecava ar meliorācijas kadastra Nr. 384:01, kurai ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 10.0 m abās pusēs no ūdensnotekas kroles.

Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē: <https://www.melioracija.lv>.

Veicot zemes vienības ar kad. apz. 54660011316 detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

- Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās zemes vienībā un piegulošajās platībās;
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no zemes vienības tehniskais risinājums;
- Nepieciešamības gadījumā veikt meliorācijas sistēmu izbūvi. Meliorācijas sistēmu izbūves projektu izstrādāt sertificētam meliorācijas sistēmu speciālistam;
- Plānojot būvniecību, nepieciešams pieprasīt ZMNĪ tehniskos noteikumus;
- Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2010. gada 3. augustā MK noteikumi Nr.714 „**Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi**”;

- 2015. gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums.
2. Ozolnieku novada domes 2020. gada 27. augusta domes sēdes lēmums Nr.14 (protokols Nr.16) un darba uzdevums Nr. D-2020-8.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

*Laura Platace-Krivena, 29127979
laura.platace@zmmi.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.9. 1.1. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"



LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS
UN METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā

Datums Nr. 4-6/2091
skatāms laika
zīmogā
Uz Nr. 20/114
23.11.2020

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grupa93"
info@g93.lv

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316, "Dižozoliņi", Ozolniekos

Atbildot uz Jūsu 2020. gada 23. novembra vēstuli Nr. 20/114 par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011316, "Dižozoliņi", Ozolniekos, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk LVĢMC) informē, ka minētajā īpašumā neatrodas LVĢMC piederoši un tā valdījumā esoši objekti, attiecībā pret kuriem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, varētu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem. Saskaņā ar Lielupes upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2016.-2021. gadam iekļauto informāciju, zemes vienība "Dižozoliņi" atrodas upju ūdensobjektā - L127 Iecava. Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānā 2016.-2021. gadam iekļauto informāciju. Abi iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC [tīmekļa vietnē](#).

Valdes loceklis

paraksts*

Egils Zariņš

Aleksandra Ševčuka, 67032040
aleksandra.sevcuka@lvgmc.lv

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

VALSTS SIA
"LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS CENTRS"
Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

T.: +371 67032600
F.: +371 67145154
E.: lvgmc@lvgmc.lv

Reģ. Nr. 50103237791
Banka: SEB banka AS
Kods: UNLALV2X
Konts: LV25 UNLA 0055000617927

