

OZOLNIEKU NOVADA, CENU PAGASTA, RAUBĒNI,
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

“VECLIEKNAS”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 54440060041

LOKĀLPLĀNOJUMS

VIDES PĀRSKATS

IZSTRĀDĀTS STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA IETVAROS

Projekta redakcija

Pasūtītājs: SIA “ATAGO”

Izstrādātājs:



SATURS

SATURS	2
IEVADS	3
1.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS, ĪSS SATURA IZKLĀSTS, SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM ...	4
1.1.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE MĒRĶI UN UZDEVUMI	4
1.2.LOKĀLPLĀNOJUMA SATURA ĪSS IZKLĀSTS	4
1.3.LOKĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM.....	5
2.VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS, SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA UN REZULTĀTI.....	9
3.ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS UN IESPĒJAMĀ ATTĪSTĪBA, JA PLĀNOŠANAS DOKUMENTS NETIKTU ĪSTENOTS ...	11
3.1.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA, ESOŠĀ PIEKĻUVE	11
3.2.RAUBĒNU CIEMA ESOŠĀ IZMANTOŠANA	12
3.3.VIRSZEMES ŪDENS, MELIORĀCIJA	12
3.4.DABAS VĒRTĪBAS.....	13
3.5.ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA.....	13
3.6.RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS	13
3.7.GAISA KVALITĀTE	14
3.8.TROKSNIS	15
3.9.PRIEKŠLIKUMI IESPĒJAMO KONFLIKTU NOVĒRŠANAI STARP PLĀNOTO RŪPNIECISKO APBŪVI UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀM	16
3.10.IESPĒJAMĀ ATTĪSTĪBA, JA PLĀNOŠANAS DOKUMENTS NETIKTU ĪSTENOTS.....	17
4.VIDES STĀVOKLIS TERITORIJĀS, KURAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANA VAR BŪTISKI IETEKMĒT	17
5.AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS.....	19
6.STARPATAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI.....	19
7.PLĀNOŠANAS DOKUMENTA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS.....	20
8.RISINĀJUMI, LAI NOVĒRSTU VAI SAMAZINĀTU PLĀNOŠANAS DOKUMENTA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKO IETEKMI UZ VIDI	21
9.ĪSS IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS, STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA VEIKŠANAS APRAKSTS	22
10.KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI	22
11.PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS.....	23
12.PAREDZĒTIE PASĀKUMI PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI	23
13.KOPSAVILKUMS	24

IEVADS

Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060041 lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ozolnieku novada domes 16.05.2017. lēmumu Nr.22 (protokols Nr.5) „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs), novērtēja SIA "Reģionālie projekti" 08.08.2017. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, izvērtēja faktus un konstatēja, ka lokālpārplānojums atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta (3) daļas 1)punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams un 07.09.2017. pieņēma lēmumu Nr.39 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Vides pārskatā tiek izvērtēts teritorijas attīstības plānošanas dokuments – lokālpārplānojums Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440060041.

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma mērķis ir novērtēt lokālpārplānojuma īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā lokālpārplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas, kā arī izvērtējot esošo situāciju dabā.

Vides pārskatā ir iekļauta un veikta pieejamās informācijas un datu analīze atbilstoši prasībām un tādām detalizācijas līmenim, ko nosaka plānošanas dokumenta konteksts.

Vides pārskatu sagatavoja SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītājs Tālis Skuja.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS, ĪSS SATURA IZKLĀSTS, SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

1.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE MĒRĶI UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 16.05.2017. lēmumu Nr.22 (protokols Nr.5) „Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpilānojuma izstrādei, **lokālpilānojuma izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)* uz *Rūpniecības apbūves teritorija (R)* funkcionālo zonu.**

Lokālpilānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no institūcijām:

- 1) Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde, 20.06.2017., Nr.3.5.-07/867;
- 2) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 16.06.2017., Nr.382/7/1-15/537;
- 3) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments, 14.06.2017., Nr.27.4-2/1439;
- 4) AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa, 03.07.2017., Nr.30KI30-02.03/685;
- 5) AS „Latvijas elektriskie tīkli”, 12.06.2017., Nr.20SV00-08/76;
- 6) AS „Augstsprieguma tīkls”, 16.06.2017., Nr.50SA10-08-695/e;
- 7) Veselības inspekcija, 10.07.2017., Nr.5.9-15/19552;
- 8) VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 13.06.2017., Nr.Z/1-14/1110-e;
- 9) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa, 28.06.2017., Nr.4.3.3./7135;
- 10) SIA „Lattelecom”, 28.06.2017., Nr.37.9-10/30/1695;
- 11) SIA „Jelgavas Ūdens”, 04.07.2017., Nr.780/03-01.

1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA SATURA ĪSS IZKLĀSTS

Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” lokālpilānojuma sastāvā ietilpst:

- **Paskaidrojuma raksts**, kurā pamato Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību. Paskaidrojuma rakstā ietverts lokālpilānojuma izstrādes pamatojums, teritorijas esošās izmantošanas apraksts un lokālpilānojuma risinājumu apraksts, kā arī atbilstība Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
- **Grafiskā daļa:**
 - noteikts (grozīts) funkcionālais zonējums, ievērojot Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
 - atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kam aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

Lokālpilānojuma Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, ar mēroga noteiktību M 1: 10 000.

- **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** – noteikts lokālpilānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, nosakot prasības teritorijas izmantošanai (galvenie un papildizmantošanas veidi), kā arī noteiktas citas prasības, aprobežojumi, ņemot vērā teritorijas īpatnību, specifiku un lokālpilānojuma izstrādes uzdevumus.
- **Pārskats par lokālpilānojuma izstrādes procesu** – apkopota visa lokālpilānojuma izstrādes procesa dokumentācija (pašvaldības lēmumi, institūciju nosacījumi un atzinumi, publikācijas, iesniegumi u.c. dokumenti).

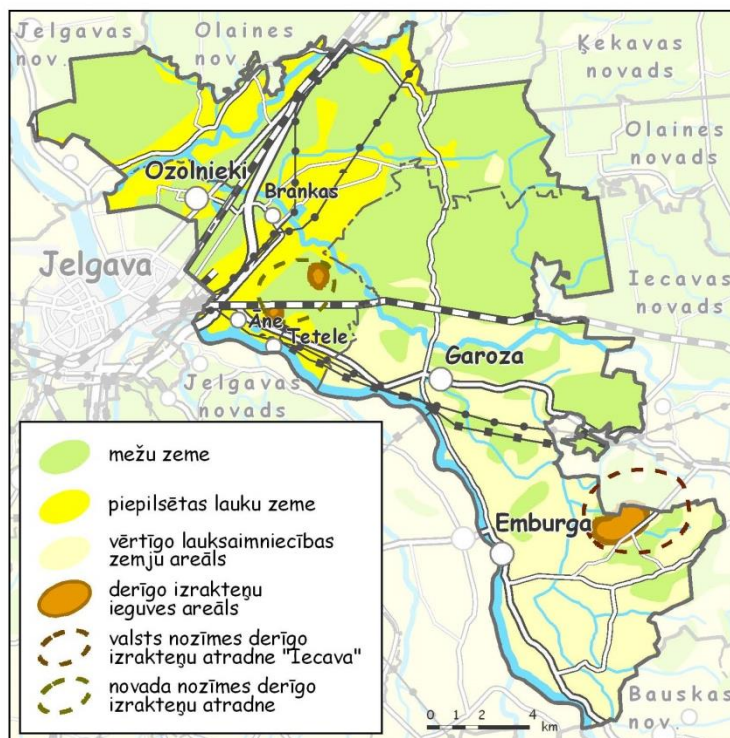
1.3. LOKĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

14.10.2014. MK noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka, ka lokālpilānojumu izstrādā, pamatojoties uz vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

LOKĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR OSOLNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM:

- **Ozolnieku novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā 2012.-2036.gadam** esošās apdzīvotības struktūras aprakstā Raubēnu ciems, kurā atrodas lokālpilānojuma teritorija, definēts kā tipiska rūpnieciskās apbūves teritorija, kas vienlaicīgi ir arī kopējās plānošanas teritorija ar Jelgavas pilsētu. Telpiskās attīstības perspektīvā Raubēni iekļauti “piepilsētas lauku zemju” teritorijā. Lai saglabātu un sekmētu kvalitatīvu dzīves vidi novada ciemu teritorijās, Ozolnieku novada pašvaldība stratēģiski atbalsta attīstīt ražošanu esošajās teritorijās (Raubēni, u.c.), un atļaut izvietot rūpnieciskos objektus (piesārņojošās ražotnes) un fermas pēc iespējas attālināt no blīvi apdzīvotām vietām¹.

Lokālpilānojuma risinājumu atbilstības apraksts Ozolnieku novada ilgtermiņai attīstības stratēģijai sniegts lokālpilānojuma Paskaidrojuma raksta 3.9.nodaļā. Galvenais secinājums, ka lokālpilānojuma risinājumi nav pretrunā Ozolnieku novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai.



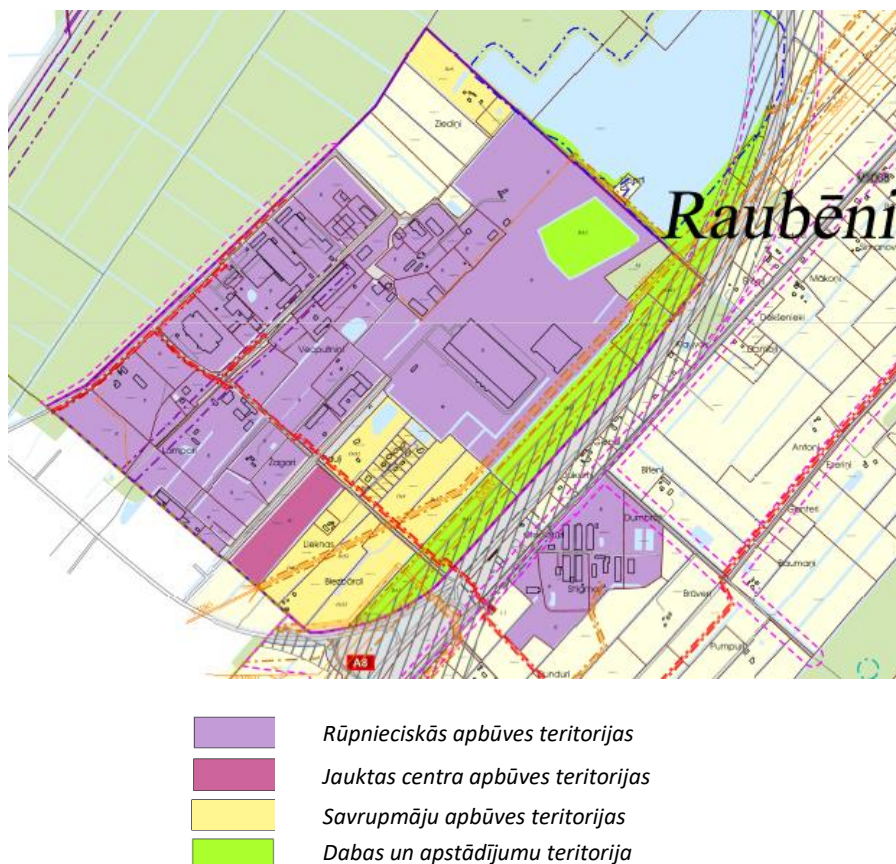
1. attēls. Ozolnieku novada lauku teritoriju attīstība²

- Spēkā esošajā **Ozolnieku novada teritorijas plānojumā** sniegts iepriekšējā teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam izvērtējums, kurā tika paredzēts veidot ražošanas uzņēmumu un darījumu objektu zonas koncentrējot tos pie esošajām (Ozolniekos, Raubēnos, Ānē, Brankās, Jaunpēterniekos). Teritorijas plānojums paredzēja veicināt ražošanas un darījumu teritoriju attīstību pie Raubēnu ciema, ražošanā ieviešot videi draudzīgas tehnoloģijas. Raubēnu ciema teritorijā plānojums paredzēja izvietot smagās rūpniecības attīstības teritorijas un būvmateriālu

¹ “Ozolnieku novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2012.-2036.gadam”, Ozolnieku novada pašvaldība, 9. lpp

² “Ozolnieku novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2012.-2036.gadam”, Ozolnieku novada pašvaldība

ražošanas teritorijas. Arī šobrīd spēkā esošajā Ozolnieku teritorijas plānojumā kā svarīgs uzdevums norādīts rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstības veicināšana Raubēnu un Jaunpēternieku ciemos. Ražošanas zonas izmantošana Raubēnu ciemā un Jelgavas pilsētas ražošanas zonas pie Rubenų ceļa nodrošināšana ar nepieciešamo infrastruktūru norādīta kā kopējo interešu teritorija ar Jelgavas pilsētas pašvaldību.



2. attēls. Raubēnu ciema funkcionālais zonējums Ozolnieku novada teritorijas plānojumā³

- **Ozolnieku novada attīstības programmā 2012.- 2018.gadam** Raubēni norādīti kā nozīmīga industriālā teritorija, kas jau vēsturiski veidojusies par ražošanas zonu, un ir apgādāta ar atbilstošām inženierkomunikācijām. Raubēni minēti kā reģionālas nozīmes industriālā teritorija⁴.

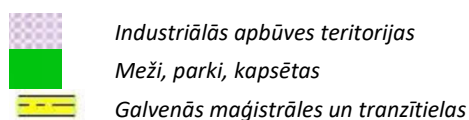
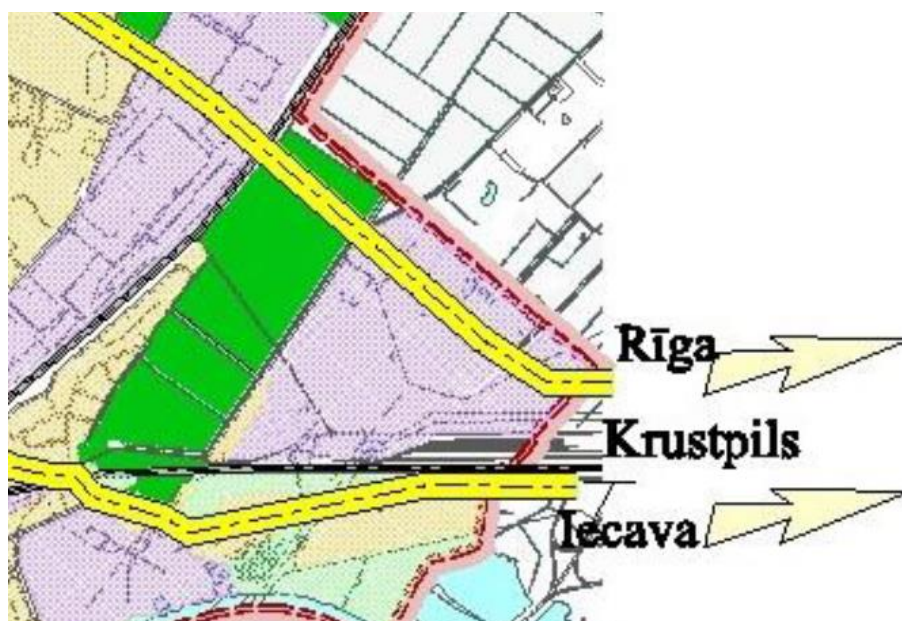
LOKĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM:

- **Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2007.-2020.gadam** telpiskās attīstības perspektīvā teritorija pie Ozolnieku novada robežas un Raubēnu ciema noteikta kā *Industriālās apbūves teritorija*. Stratēģijā norādīts, ka jāturpina šo teritoriju inženiertehniskās infrastruktūras izveide un uzlabošana. Jānodrošina ražošanas tehnoloģiskajiem procesiem nepieciešamo energoresursu u.c. pakalpojumu jaudu pieejamība. Jāveicina dažādu transporta veidu (auto, dzelzceļš, upju, gaisa) attīstība un savstarpējā integrācija, nodrošinot efektīvus kravu pārvadājumus un loģistikas attīstību⁵.

³ "Ozolnieku novada teritorijas plānojums", grafiskās daļas kartes "Ozolnieku novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte" fragments, Ozolnieku novada pašvaldība, 2014.g.

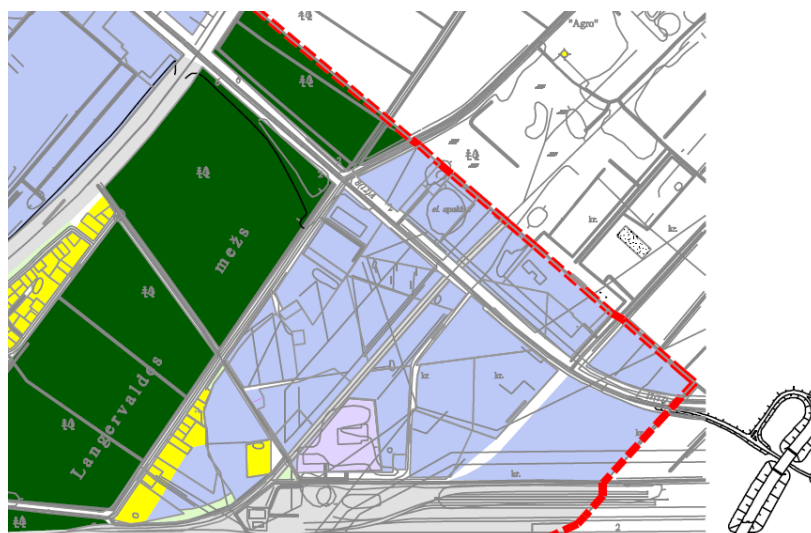
⁴ "Ozolnieku novada attīstības programma 2012.- 2018.gadam", Ozolnieku novada pašvaldība, 28. lpp

⁵ "Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģija 2007.-2020.gadam", Jelgavas pilsētas pašvaldība, 2007.g., 9.lpp



3. attēls. Jelgavas pilsētas telpiskās attīstības perspektīva pie Ozolnieku novada pašvaldības robežas un Raubēnu ciema⁶

- Jelgavas teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadiem teritorijai, kas robežojas ar Ozolnieku novada teritoriju un Raubēnu ciemu noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorijas.



4. attēls. Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums pie Ozolnieku novada pašvaldības robežas un Raubēnu ciema⁷

⁶ "Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģija 2007.-2020.gadam", Jelgavas pilsētas pašvaldība, 2007.g.

⁷ Jelgavas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadiem, grafiskās daļas kartes "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" fragments, Jelgavas pilsētas pašvaldība, 2009.g.

- **Jelgavas pilsētas attīstības programmā 2014.-2020.gadiem** kā viens no stratēģiskajiem mērķiem noteikts, ka pilsēta būs kā ekonomiski attīstīts zināšanu, tehnoloģiju un jauninājumu centrs. Vidējā termiņa attīstības scenārijā 2020 Jelgava noteiktā kā industriāla pilsēta ar kvalitatīvu dzīves vidi, pilsētā tradicionāli attīstās rūpniecība un, pateicoties kvalificēta darbaspēka pieejamībai, Jelgava spēj piesaistīt jaunus rūpniecības uzņēmumus. Attīstoties ražošanai, pieaug eksporta apjoms un pilsētas uzņēmumu konkurētspēja Baltijas jūras reģionā, veidojas ražošanas uzņēmumu sadarbības tīkli – klasteri⁸.

⁸ Jelgavas pilsētas attīstības programma 2014.-2020.gadiem, Stratēģiskā daļa, Jelgavas pilsētas pašvaldība, 2013.g., 11.lpp

2. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS, SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA UN REZULTĀTI

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra veikta Ozolnieku novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentam – lokālpilānojumam, saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un 23.03.2004. MK noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, pamatojoties uz Biroja pieņemto lēmumu Nr.39 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Lokālpilānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” 08.08.2017.iesniedza iesniegumu Birojā, kas novērtēja iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, izvērtēja faktus un konstatēja, ka lokālpilānojums atbilst likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta (3) daļas 1)punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams un 07.09.2017. pieņēma lēmumu Nr.39 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Vides pārskata projekts sagatavots, izvērtējot lokālpilānojuma 1.redakciju, tajā noteiktos risinājumus, to pamatojumus, kā arī ņemot vērā attiecināmo normatīvo aktu prasības.

Lokālpilānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts tika izstrādāti vienlaicīgi, tādējādi nodrošinot kopēju dokumentu publiskās apspriešanas pasākumus, nosakot vienu publiskās apspriešanas laiku un publiskās apspriešanas sanāksmi.

Vides pārskata izstrādē izmantoti dažādi informācijas avoti – publiski pieejamas datu bāzes, Ozolnieku novada un Jelgavas pilsētas pašvaldību attīstības plānošanas dokumenti, institūciju sniegtie nosacījumi un informācija u.c. informācijas avoti.

09.11.2017. Ozolnieku novada dome pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 17.§) lokālpilānojuma 1.redakciju un Vides pārskatu nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas – no 27.11.2017. līdz 25.12.2017.

Paziņojumi par publisko apspriešanu tika publicēti:

- 1) Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv;
- 2) Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv;
- 3) Laikrakstā „Ozolnieku Avīze”;
- 4) Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē www.vpvb.gov.lv

Lokālpilānojuma dokumenti publiskās apspriešanas laikā bja pieejami Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldes telpās Stadiona ielā 10, Ozolniekos un internetā – pašvaldības mājaslapā www.ozolnieki.lv un portālā www.geolatvija.lv.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks tika noteikts Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldē Stadiona ielā 10, Ozolniekos – pirmdienās no plkst.9:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00 un ceturtdienās no plkst. 13:00 līdz 19:00. Rakstiskus priekšlikumus bija iespējams iesniegt līdz 25.12.2017., sūtot pa pastu vai iesniedzot Ozolnieku novada pašvaldībā.

Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 18.12.2017. plkst. 15:00, būvvaldes telpās, Stadiona ielā 10, Ozolnieki, Ozolnieku novads. Sanāksmes protokolu skatīt Pārskatā par lokālpilānojuma izstrādi. Sanāksmē priekšlikumi lokālpilānojuma redakcijai vai Vides pārskatam netika sniegti.

Tika pieprasīti un saņemti atzinumi no Darba uzdevumā minētajām institūcijām. Deviņas institūcijas sniedza atzinumus bez iebildēm, AS “Sadales tīkls” un SIA “Lattelecom” atzinumā norādīja atsevišķus precizējums, kas jāveic lokālpilānojuma Paskaidrojuma rakstā.

Vides pārskata projekts tika nosūtīts institūcijām atzinumu un komentāru sniegšanai Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, Dabas aizsardzības pārvaldei un Veselības inspekcijas atbilstoši

struktūrvienībai. Saņemti pozitīvi atzinumi bez iebildēm. Atzinumus un to apkopojumu ar komentāriem skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi.

Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti sabiedrības iesniegumi.

Sanāksme, kur tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi tika organizēta 15.01.2018., plkst.15:00, būvvaldes telpās, Stadiona ielā 10, Ozolniekos. Sanāksmes protokolu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi.

Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts tika iesniegti Birojā atzinuma saņemšanai.

3. ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS UN IESPĒJAMĀ ATTĪSTĪBA, JA PLĀNOŠANAS DOKUMENTS NETIKTU ĪSTENOTS

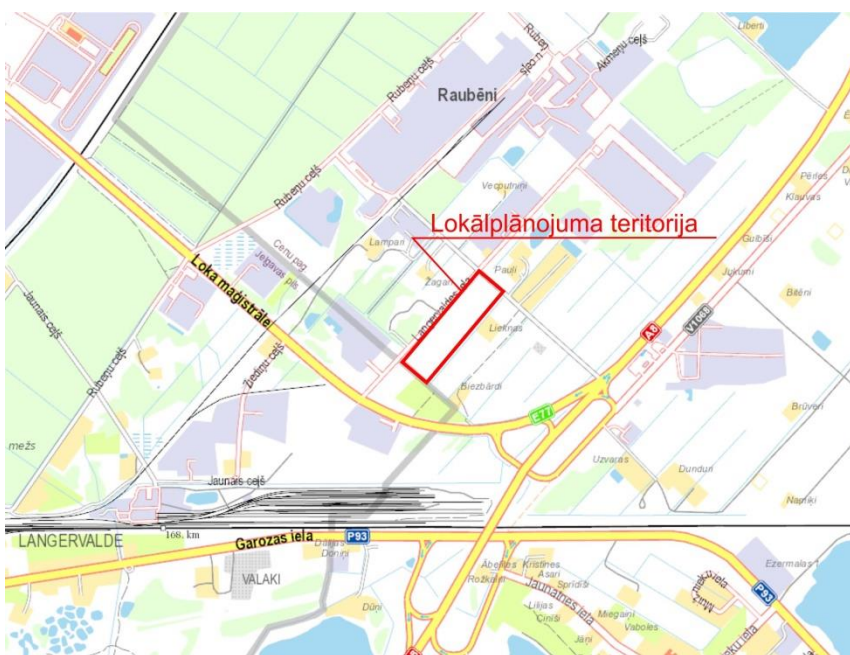
3.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA, ESOŠĀ PIEKĻUVE

Lokālplānojuma teritorija atrodas Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēnu ciemā (skatīt 5.attēlu). Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Jelgavas pilsētu, atrodas 1 km attālumā no valsts galvenā autoceļa A8 "Rīga—Jelgava—Lietuvas robeža (Meitene)" un 44 km attālumā no Rīgas centra.

Lokālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība - nekustamā īpašuma "Vecliekas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041 ar **platību 4,6 ha**.

Pēc zemes lietošanas veida lielāko daļu veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes atmatas. Paralēli gar ūdensnotekām gar Langervaldes ielu un dienvidu robežu – krūmājs un atsevišķi koki. Teritorijā nav būvju.

Pie lokālplānojuma teritorijas dienvidu robežas atrodas SIA "SFM Latvia" metālapstrādes uzņēmums (Langervaldes 3, Jelgavas pilsētas teritorija), otru pusi Langervaldes ielai – neapbūvētas, aizaugušas lauksaimniecības zemes. Uz ziemeļiem – rūpnieciskas teritorijas - SIA "Čoperis" (augļu un dārzeņu vairumtirdzniecība, Langervaldes iela 3) un SIA "Geor" (metālapstrāde, Langervaldes iela 5).



5. attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums⁹

Uz ziemeļaustrumiem no lokālplānojuma teritorijas, otru pusi ceļam atrodas Vēju ceļa savrupmāju apbūves ciemats un viensēta "Pauli". Uz dienvidaustrumiem – viensēta "Liekas" un apstrādātas lauksaimniecības zemes.

⁹ attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība "Jāņa sēta"" karte



6. attēls. Lokālpļānojuma teritorijas esošā izmantošana (skats no ziemeļiem)

Galvenā transporta infrastruktūra līdz Raubēnu ciemam ir valsts galvenais autoceļš A8 *Rīga—Jelgava—Lietuvas robeža (Meitene)* un Loka maģistrāle Jelgavas pilsētā. Raubēnu ciema rūpnieciskajai apbūvei piekļūšana iespējama no Langervaldes ielas, Rubeņu ceļa, Meža ceļa, pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari un Akmeņu ceļa. Vēja ceļš savienojas ar Meža ceļu un nodrošina piekļuvi savrupmāju apbūves ciematam.

Lokālpļānojuma teritorija robežojas ar Langervaldes ielu un pašvaldības ceļu Veilandi-Žagari.

3.2. RAUBĒNU CIEMA ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Raubēni ir viens no 13 Ozolnieku novada ciemiem, kura robežas noteiktas ar Ozolnieku novada 2014.gada teritorijas plānojumu, kurā tās tika saglabātas nemainīgas no iepriekš spēkā esošā teritorijas plānojuma (2006.-2018. gadam).

Ciema esošo izmantošanu galvenokārt veido ražošanas teritorijas (centrālajā un ziemeļu daļā), centrālajā daļā atsevišķas viensētas (“Žagari”, “Lieknas”, “Paulji”, “Biezbārdi” u.c.), savrupmāju ciemats Vēja ceļā (būvniecība veikta 2005.-2008.g.), nelielas lauksaimniecības zemju platības un atsevišķi meža nogabali.

Izbūvētas asfaltētas ielas, ciemā iekļaujas dzelzceļa līnijas pievads, kas tiek izmantots ražotņu vajadzībām. Ciema teritorijā uzņēmējdarbību veic aptuveni 60 uzņēmumi (juridiskā adrese). Pēc Lursoft datiem lielākais uzņēmumu skaits reģistrēts Rubeņu ceļā (25), Langervaldes ielā (15) un Meža ceļā (12). Esošie uzņēmumi darbojas augu aizsardzības līdzekļu un minerālmēslu ražošanā, metālapstrādes, lauksaimniecības tehnikas, degvielas un naftas produktu, autoservisu, auto rezerves daļu, muitas noliktavu, nekustamo īpašumu un citās jomās.

3.3. VIRSZEMES ŪDENS, MELIORĀCIJA

Pēc meliorācijas kadastra informācijas datiem lokālpļānojuma teritorija susināta ar valējiem grāvjiem, teritorija robežojas ar susinātājgrāvi un ar koplietošanas ūdensnoteku. Teritorijā nav izbūvētas segtās

drenāžas meliorācijas sistēmas¹⁰. Jānodrošina esošā susinātājgrāvja un koplietošanas ūdensnotekas darbība.

3.4. DABAS VĒRTĪBAS

Lokālpilnplānojuma teritorija vērtējama kā antropogēni ietekmēta - tiek izmantota lauksaimnieciskā darbībā.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes sniegto informāciju¹¹, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, lokālpilnplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas liegums "Lielupes palienes pļavas" atrodas ~1.4 km uz dienvidiem no lokālpilnplānojuma teritorijas. Dabas liegums veidots, lai saglabātu dabiskās pļavas Lielupes krastos. Konstatētas galvenokārt mēreni mitras pļavas un eitrofas augsto lakstaugu audzes (ar dižzirdzeni), kuras abas ir ES Biotopu direktīvas biotopi. Izcila reto putnu ligzdošanas vieta, kā arī atpūtas vieta migrējošiem putniem¹².

Lokālpilnplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa uz "Rūpnieciskās apbūves teritorija" un teritorijas atļautās izmantošanas maiņas ietekme uz dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" teritoriju vērtējama kā neiespējama.

3.5. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Lokālpilnplānojuma teritorijā plānoto ūdensapgādes sistēmu iespējams pieslēgt Jelgavas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem - Langervaldes ielas 200 mm ūdensvadam un Meža ceļa 200 mm ūdensvadam¹³.

Lokālpilnplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka:

- 1) paredz pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai (14.punkts);
- 2) jānodrošina notekūdeņu centralizēta savākšana un attīrīšana vai jāveido lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības (16.punkts).

3.6. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

Lokālpilnplānojuma teritorija saskaņā ar Plūdu riska informācijas sistēmu neatrodas plūdu riska teritorijā¹⁴.

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā nav datu par piesārņotām vai potenciāli piesārņotām vietām lokālpilnplānojuma teritorijā. Nav informācijas, ka lokālpilnplānojuma teritorijā vēsturiski atradušies ražošanas objekti, degvielas uzpildes stacijas vai veikta saimnieciskā darbība, kas varētu ietekmēt grunts un gruntsūdens kvalitāti.

Lokālpilnplānojuma teritorijai tuvākās potenciāli piesārņotās vietas atrodas Raubēnu ciema ziemeļu daļā:

- 1) augu aizsardzības līdzekļu noliktava (400 m uz ziemeļiem);
- 2) minerālmēslu novietne (710 m uz ziemeļiem);
- 3) naftas bāze un degvielas uzpildes stacija (Akmeņu ceļš 4, 740 m uz ziemeļaustrumiem).

¹⁰ VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 13.06.2017. nosacījumi Nr.Z/1-14/1110-e lokālpilnplānojuma izstrādei

¹¹ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 07.07.2017. vēstule Nr.4.9/35/2017-N-E

¹² Dabas aizsardzības pārvaldes informācija, www.daba.gov.lv

¹³ SIA „Jelgavas ūdens” 04.07.2017. nosacījumi Nr.780/03-01 lokālpilnplānojuma izstrādei

¹⁴ Datu avots: <http://pludi.meteo.lv/floris/sistema.html>

SIA "BALTIC AGRO" iekārta minerālmēslu mehāniskai sajaukšanai un fasēšanai atrodas Akmeņu ceļā 1. Uzņēmuma pamatdarbība saistīta ar dažādu beramo minerālmēslu pieņemšanu, jaukšanu, uzglabāšanu, realizāciju un augu aizsardzības līdzekļu uzglabāšanu, realizāciju. Procesā izmantotās izejvielas ir īpaši apstrādātas ar pret putēšanas pārklājumu. Arī sajaukšanas procesā tiek izmantota eļļa, kas paredzēta minerālmēslu granulu pārklāšanai, lai novērstu minerālmēslu maisījumu putēšanu un apkārtējās vides piesārņošanu. Objekta teritorijā izveidotas 6 kontrolakas, kas paredzētas gruntsūdeņu paraugu ņemšanai. Uzņēmuma darbības rezultātā nav emisiju vidē¹⁵. Saskaņā ar 01.03.2016. MK noteikumiem Nr. 131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" 16. punkta prasībām uzņēmumam jāizstrādā drošības pārskats un civilās aizsardzības plāns¹⁶.

SIA "AVV & CO" naftas bāze un degvielas uzpildes stacija atrodas Akmeņu ceļā 4. Uzņēmuma teritorijā ierīkots gruntsūdens novērošanas urbumu tīkls no pieciem gruntsūdens novērošanas urbumiem. 2017.gadā degvielas apjoms samazinājies, nomainīta B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja pret C kategorijas piesārņojošās darbības atļauju.

Lai novērstu augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu, lokālplānojuma risinājumi paredz, ka, veicot saimniecisko darbību lokālplānojuma teritorijā, jāievēro Ministru kabineta noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem.

3.7. GAISA KVALITĀTE

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas objekti, kas varētu ietekmēt gaisa kvalitāti apkārtnē.

Iespējami gaisa kvalitātes ietekmes avoti tuvākajā apkārtnē ir ražošanas objekti Raubēnu ciema centrālajā un ziemeļu daļā, kas saņēmuši B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas:

- SIA "AVV & CO" naftas bāzē un degvielas uzpildes stacijā Akmeņu ceļā 4 uzstādīti 22 horizontāli virszemes rezervuāri benzīna un dīzeļdegvielas pieņemšanai, uzglabāšanai un realizēšanai. DUS uzstādīti 4 uzpildes automāti (pildnes), kas paredzētas benzīna un dīzeļdegvielas uzpildei. DUS darbības rezultātā kā piesārņojošā viela rodas degvielas tvaiki, kas izplūst gaisā no degvielas glabāšanas rezervuāra un automašīnu uzpildes vietas. Naftas bāzē kā piesārņotājs darbojas degvielas sūkņu stacija, rezervuāru parks un autouzpildes punkts. SIA "AVV & CO" naftas bāzes un DUS darbības rezultātā gaisā emitēto piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas nepārsniedz MK 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktos gaisa kvalitātes robežlielumus¹⁷.
- SIA "DINEX LATVIA" ražotnē Rubeņu ceļā 58 tiek ražotas automašīnu rezerves daļas – smago automašīnu, autobusu un vieglo komerctransportlīdzekļu izpūtēji un to komplektējošās detaļas. Piesārņojošo vielu emisiju atmosfērā rada 16 emisijas avoti – sadegšanas procesi un ražošanas/metālapstrādes procesi. Emisiju daudzuma aprēķins modelēts ar datorprogrammu. Balstoties uz iegūtajiem rezultātiem, var secināt, ka piesārņojošo vielu maksimālā summārā koncentrācija nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus¹⁸.
- SIA "BAC Metal" ražotnes Rubeņu ielā 50 darbības joma ir metāla apstrāde un metāla izstrādājumu ražošana. Uzņēmums ražošanā izmanto lokšņu metālu, caurules, stienus, leņķus, profilus, stieples u.c. metāla izejmateriālus. Emisijas atmosfērā no uzņēmuma darbības tiek emitētas kopumā no 8 gaisa piesārņojuma avotiem. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” gaisa kvalitātes normatīvi netiek pārsniegti¹⁹.

¹⁵ SIA "BALTIC AGRO" B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr.JE11IB0005

¹⁶ Vides pārraudzības valsts biroja informācija, <http://www.vpvb.gov.lv/lv/avariju-risks/objektu-saraksts>

¹⁷ SIA "AVV & CO" atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.Je10ib0016

¹⁸ SIA "DINEX LATVIA" B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr.JE10I00052

¹⁹ SIA „BAC Metal” B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr.JE13IB0039

- SIA "Geor" ražotnē Langervaldes ielā 5 ražo iekārtas tirdzniecības veikaliem, noliktavām un dažādus standarta un nestandarta metāla konstrukcijas. Galvenokārt ražošanā tiek izmantots lokšņu metāls, metāla caurules un izstrādājumi no stieples. Emisijas atmosfērā no uzņēmuma darbības tiek emitētas kopumā no 4 gaisa piesārņojuma avotiem. Uzņēmuma darbības rezultātā gaisā emitēto piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas nepārsnieds MK 03.11.2009. noteikumos Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktos gaisa kvalitātes robežlielumus. Uzņēmuma emisijas avotu devums summārajā piesārņojuma koncentrācijā nav būtisks²⁰.
- IK "Rešetilovs un CO" ražotne atrodas Rubēņu ceļā 48a. Uzņēmums nodarbojas ar konteineru tipa notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ražošanu, apstrādā līdz 600 tonnām metāla gadā. Kompaktās konteineru tipa notekūdeņu attīrīšanas ietaises izgatavo un montē vienā ražošanas cehā, kurā tiek veikta metināšana un mehāniska metālapstrāde (metāla griešana, locīšana). Uzņēmumā gaisa piesārņojums rodas no 19 emisijas avotiem (kurināmais – dabasgāze). Ņemot vērā, ka uzņēmums atrodas rūpnieciskā teritorijā, kā arī piesārņojošās vielas un to emitētos daudzumus, var secināt, ka uzņēmuma ietekme uz gaisa kvalitāti ir nenozīmīga²¹.

Lokālpilānojuma risinājumi paredz, ka veicot apbūvi, jāparedz pasākumi gaisa kvalitātes nepasliktināšanai saskaņā ar 03.11.2009. MK noteikumiem Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti".

3.8. TROKSNIS

Lokālpilānojuma teritorijā neatrodas trokšņu avoti, teritorija ir neapbūvēta. Lokālpilānojuma teritorija neatrodas teritorijā, kurā gaisa kvalitātes novērtējums norāda, ka gaisu piesārņojošo vielu koncentrācija pārsniedz apakšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni²².

Iespējami esoši trokšņa avoti:

- 1) transporta infrastruktūras radītais troksnis - dzelzceļa līnija un valsts galvenais autoceļš A8;
- 2) esošie ražošanas objekti Raubēnu ciema centrālajā un ziemeļu daļā.

Lokālpilānojuma teritorijas atrodas ~300 m attālumā no valsts galvenā autoceļa A8. Pēc VAS "Latvijas Valsts ceļi" datiem satiksmes intensitāte šai autoceļa A8 posmā 2016.gadā bija vidēji 9525 automašīnas diennaktī (tai skaitā 18% kravas transports)²³ Valsts galvenā autoceļa A8 posmam pie lokālpilānojuma teritorijas nav izstrādāts rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai²⁴.

Dzelzceļa līnija *Rīga – Jelgava* atrodas ~500 m uz dienvidiem no lokālpilānojuma teritorijas. Nav datu par dzelzceļa transporta radīto troksni.

Iespējamās ietekmes no netālu esošajiem ražošanas objektiem Raubēnu ciemā:

- SIA "AVV & CO" naftas bāzes teritorijā nav veikti trokšņa līmeņa mērījumi. Noteicošo troksni rada transporta plūsma uzņēmuma teritorijā, tomēr, ņemot vērā apgrozījumu un to, ka šī ir rūpnieciska teritorija, nav iespējami trokšņu emisiju robežlielumu pārsniegumi tuvākajās dzīvojamajās teritorijās.
- trokšņa emisijas SIA "DINEX LATVIA" ražotnē veidojas no ražošanas procesos izmantotajām tehnoloģiskajām iekārtām un uzņēmuma iekšējā transporta. Ražošanas tehnoloģiskie procesi tiek

²⁰ SIA „GEOR” B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr.JE13IB0026

²¹ IK „Rešetilovs un Co” B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr.JE11IB0046

²² SIA "AVV & CO" atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.Je10ib0016

²³ VAS "Latvijas valsts ceļi" satiksmes intensitātes dati, <http://lvceļi.lv/informacija-un-dati/#satiksmes-intensitate>

²⁴ Valsts autoceļu, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā, vides trokšņa samazināšanas rīcības plānu kopsavilkums", VAS "Latvijas valsts ceļi", 2014.g.

veikti ražošanas telpās, samazinot atmosfēras piesārņojumu no trokšņiem. Pastāvīga trokšņa ietekme var veidoties no smagā transporta kustības, kas veic izejvielu piegādes un gatavās produkcijas transportēšanu.

- SIA "BAC Metal" un SIA "Geor" ražotnes atrodas rūpnieciskā zonā un visi trokšņa avoti atrodas ražošanas telpās, trokšņa un vibrācijas pieļaujamā līmeņa pārsniegšana ārpus uzņēmumiem nav novērota un nav vērtēta. Uzņēmumos esošās iekārtas nerada paaugstinātu troksni vai vibrāciju. Naktīs transports uzņēmumu teritorijās nepārvietojas.
- IK "Rešetilovs un CO" tehnoloģisko iekārtu darbs ražošanas ēkā nepaaugstina trokšņa līmeni ārpus ražotnes teritorijas. Tā kā autotransports teritorijā pārvietojas ar nelielu ātrumu, arī tas nav uzskatāms par trokšņa avotu, kas paaugstinātu troksni ārpus uzņēmuma atrašanās vietas vairāk par 40 dB. Uzņēmums izvietots rūpniecības teritorijā, sūdzības no iedzīvotājiem par troksni nav saņemtas.
- SIA "BALTIC AGRO" teritorijā nav iekārtu, kas pārsniegtu trokšņa līmeni vairāk par 40 dB. Sūdzības no iedzīvotājiem par uzņēmuma radīto troksni nav saņemtas.

3.9. PRIEKŠLIKUMI IESPĒJAMO KONFLIKTU NOVĒRŠANAI STARP PLĀNOTO RŪPniecisko APBŪVI UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀM

TRANSPORTA IETEKME

Piekļūšana lokālpilānojuma teritorijai plānota no Langervaldes ielas (kadastra apzīmējums 54440060177) un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari (kadastra apzīmējums 54440060180).

Nemot vērā, ka teritorijas apbūve var tikt veikta vairākās, savstarpēji nesaistītās teritorijas daļās ar katram objektam atšķirīgu izmantošanu un transporta organizāciju, lokālpilānojuma izstrādes stadijā nav iespējams veikt transporta ietekmes prognozēšanu uz apkārtējām teritorijām.

Lokālpilānojuma apkārtnē atrodas pārsvarā ražošanas teritorijas un lokālpilānojuma teritorijā radītās transporta plūsmas netiks virzītas caur dzīvojamās apbūves teritorijām. Iespējamā ietekme vērtējama kā nenozīmīga. Lokālpilānojuma teritorijā ieteicams veikt organizatoriskus pasākumus - transporta plūsmu organizēt galvenokārt darba dienās no 8:00 līdz 17:00, lai mazinātu trokšņu līmeni vakara un nakts stundās.

TROKŠŅA UN SKATA BARJERA

Nemot vērā, ka blakus lokālpilānojuma teritorijai atrodas esoša viensēta "Lieknas" un Vēja ceļā atrodas savrupmāju dzīvojamā apbūve, lai mazinātu iespējamo ietekmi uz blakus esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, paredzēta koku stādījumu joslu izveide gar Langervaldes ielu un pašvaldības ceļu Veilandi-Žagari. Stādījumu joslas mērķis ir norobežot "Rūpnieciskās apbūves teritorijas" no blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām un radīt trokšņa un skata barjeru.

Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumos iekļauts 19.punkts, kas nosaka, ja, izstrādājot ēku būvprojektus pie Langervaldes ielas un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari, tiek paredzēts, ka teritorijā radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus blakus esošajās dzīvojamās apbūves teritorijās, būvprojektos iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības atbilstošā vides trokšņu līmeņa nodrošināšanai.

3.10. IESPĒJAMĀ ATTĪSTĪBA, JA PLĀNOŠANAS DOKUMENTS NETIKTU ĪSTENOTS

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietvertu skaidrojumu, lokālpilanojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālpilanojumu.

Lokālpilanojuma teritorija atrodas Raubēnu ciemā, kas jau vēsturiski veidojies kā rūpnieciskā teritorija pie Jelgavas pilsētas robežas. Teritorijas tuvumā izbūvētas inženierkomunikācijas, kas nodrošina teritorijas attīstību. Ozolnieku novada pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentos Raubēni norādīti kā nozīmīga industriālā teritorija.

Lokālpilanojuma teritorijas attīstība plānota ar mērķi ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt saimniecisko darbību.

Lokālpilanojuma teritorijas attīstības mērķis - ekonomiski aktīvas teritorijas izveide pašlaik ekstensīvi izmantotu lauksaimniecības zemju vietā.

Lokālpilanojuma teritorija spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā iekļauta funkcionālajā zonā "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), kas neļauj izmantot teritorijas novietojuma un apkārt esošo teritoriju radītās izmantošanas priekšrocības (inženierkomunikācijas, asfaltētas ielas, esošas rūpnieciskas izmantošanas teritorijas apkārtnē).

Neizstrādājot un neīstenojot lokālpilanojumu, tiktu saglabāta esošā situācija jeb teritorijas izmantošana, kāda tā pašlaik ir dabā, bet tiktu liegta iespēja nekustamā īpašuma attīstībai, ņemot vērā teritorijas attīstības priekšrocības. Veicot nepieciešamās darbības, ko nosaka normatīvie akti teritoriju plānošanā un izmantošanā (pašvaldības saistošos noteikumus – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu), plānošanas dokumentam, veicot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, kā arī turpmākajā teritorijas attīstības procesā paredzētās darbības (piemēram, ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, tehnisko noteikumu saņemšana, būvprojektu izstrāde u.c.) tiek veicināta legāla saimnieciskā darbība, sabiedrības līdzdalība, ievērojot ilgtspējības principu, vienlīdzīgu iespēju principu, atklātības principu un savstarpējās saskaņotības principu.

4. VIDES STĀVOKLIS TERITORIJĀS, KURAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANA VAR BŪTISKI IETEKMĒT

Esošais vides stāvoklis Raubēnu ciema teritorijā aprakstīts Vides pārskata 3.nodaļā. Teritorijas, ko iespējami var ietekmēt lokālpilanojuma īstenošana, ir lokālpilanojuma teritorijai blakus esošās dzīvojamās apbūves teritorijas:

- 1) esošas viensētas "Lieknas" (pie DA robežas) un "Pauli" (otrpus ielai pie ZA robežas);
- 2) viensētai "Lieknas" blakus esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas teritorijas plānojumā iekļautas funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorijas" (pie DA robežas);
- 3) savrupmāju apbūves ciemats Vēju ceļā.

Šobrīd neapbūvēto lauksaimniecības zemju iespējamā izmantošana perspektīvā kā savrupmāju apbūves teritoriju ir vērtējama, kā maz iespējama, jo zemes vienības šķērso 110 kV gaisvadu līnija. Jau esošās rūpnieciskās izmantošanas teritorijas un 110 kV elektrolīnija padara teritoriju nepievilcīgu jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai.

Priekšlikumi iespējamo konfliktu novēršanai starp plānoto rūpniecisko apbūvi lokālpilanojuma teritorijā un dzīvojamās apbūves teritorijās aprakstīti Vides pārskata 3.9.nodaļā.

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ NOTEIKTS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) – galvenie izmantošanas veidi – rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Papildizmantošanas viedi - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (biroju ēku apbūve un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve).

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu, ja lokālpilānojuma teritorijā ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, pašvaldības būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

Attīstot rūpniecības uzņēmumu apbūvi, būtiski ievērot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, plānotā uzņēmuma darbības profilu, apjomus, izmešus vidē, ievērot labākos tehniskos paņēmienus un tīrākās tehnoloģijas un piesārņojošo kategoriju izsniegtās atļaujas vai apliecinājumu nosacījumus, jo pie divām robežām funkcionālā zona robežojas ar dzīvojamo apbūvi, kā arī funkcionālajā zonā ir atļauta publiskā apbūve.

5. AR PLĀNOŠANAS DOKUMENTU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" šajā punktā jāietver informācija ar plānošanas dokumenta saistītās vides problēmas, īpaši, tās, kuras attiecas uz jebkurām vides aizsardzībai būtiskām teritorijām, arī uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mitrājiem, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm.

Ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojumu un lokālplānojumā plānoto funkcionālajā zonējumā "Rūpnieciskās apbūves teritorija R" atļauto izmantošanu īstenošanu dabā, var apjaust iespējamās vides problēmas, kurām būtu jāpievērš uzmanība, lai nepasliktinātu gan lokālplānojuma teritorijā esošo vides stāvokli, gan apkārtējo teritoriju vides stāvokli un iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

"Rūpnieciskās apbūves" (R) teritorija veidosies kā loģistikas noliktavu un ražošanas uzņēmumu apbūve. Kā papildus izmantošana atļauta biroju ēku apbūve un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.

Plānots, ka teritorijas attīstība notiks fragmentāri un savstarpēji nesaistīti, būvju izvietojums un būvaprjoms būs atkarīgs no katra konkrētā objekta saimnieciskās darbības veida un funkcionālās nepieciešamības.

Iespējamās vides problēmas pēc lokālplānojumā plānoto darbību īstenošanas, ņemot vērā, kāda veida saimnieciskā darbība tiek plānota šajā teritorijā:

- troksnis (troksnis būvniecības laikā, iespējami trokšņa emisijas avoti no ražošanas uzņēmumiem), ievērot normatīvo aktu prasības, nepārsniegt trokšņa pieļaujamās robežvērtības, pēc nepieciešamības veikt prettrokšņa samazināšanas pasākumus;
- smakas;
- atkritumu veidošanās, svarīga atbilstoša atkritumu apsaimniekošanas politikas ievērošana;
- notekūdeņu rašanās, to savākšana, attīrīšana un novadīšana vidē;
- gaisa kvalitātes izmaiņas – no stacionāriem emisiju avotiem (sadedzināšanas iekārtas, ražošanas uzņēmumu emisiju avoti) un mobiliem emisiju avotiem (transports).

6. STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

Latvijas vides politikas virsmērķis ir nodrošināt iedzīvotājiem iespēju dzīvot tīrā un sakārtotā vidē, īstenojot uz ilgtspējīgu attīstību veiktas darbības, saglabājot vides kvalitāti un bioloģisko daudzveidību, nodrošinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā un informētību par vides stāvokli²⁵.

Lokālplānojums ir vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura izstrādē jāņem vērā attiecināmo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, kas regulē teritoriju attīstības plānošanu, atļauto izmantošanu un apbūvi, kā arī normatīvie akti, kas regulē saimnieciskās darbības veidus, kas plānotas lokālplānojuma teritorijā.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikums uzskaita paredzētās darbības ar būtisku ietekmi uz vidi, kurām nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums. Likuma 2.pielikums uzskaita paredzētās darbības ar iespējami būtisku ietekmi uz vidi, kurām ar mērķi noteikt ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību, jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Likuma 2.pielikuma 10.punkta 1.apakšpunkts nosaka, ka pie šādām darbībām pieskaitāmi infrastruktūras objekti, t.sk. rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk.

²⁵ "Vides politikas pamatnostādnes 2014.–2020.gadam", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 2014

7. PLĀNOŠANAS DOKUMENTA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Nodaļā tiek vērtētas iespējamās ietekmes no plānotās saimnieciskās darbības pēc lokālplānojuma apstiprināšanas.

Iespējamās ietekmes uz vidi būvniecības laukumu ierīkošanas un ēku, būvju ekspluatācijas laikā:

- iespējama gaisa piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē būvniecības laikā un uzsākot uzņēmumu darbību, un transportēšanas rezultātā, piesārņojuma (putekļi) izplatība saistīta ar meteoroloģiskajiem apstākļiem;
- iespējamā ietekme no transporta kustības, plānotās satiksmes intensitāte, nepieciešamie pievadceļu būvniecības darbi;
- trokšņa izplatība, kas var rasties no autotransporta būvniecības un uzņēmumu darbības laikā;
- smakas, kas potenciāli var radīt smaku traucējumus ārpus ražošanas uzņēmumu teritorijām;
- hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma iespējamās izmaiņas saistībā teritorijas sagatavošanas darbiem būvniecības vajadzībām;
- iespējama ietekme uz ainavas izmaiņām.

Tiešās ietekmes ir saistītas ar izmaiņām vidē, realizējot lokālplānojumā paredzēto darbību, kas nepastarpināti var atstāt pozitīvu vai negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi:

- zemes izmantošanas veidu maiņa - lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa uz apbūves teritorijām, kas atstāts ietekmi uz apkārtējo ainavu, samazinās lauksaimniecības zemju platības²⁶;
- iespējamā piesārņojuma emisija, novadot to vidē.

Netiešās ietekmes lielākoties saistītas ar saimnieciskās darbības paplašināšanos (netālu no lokālplānojuma teritorijas darbojas vairāki ražošanas uzņēmumi), transporta plūsmas pieaugumu, kā arī zemes fragmentāciju.

Pie **īslaicīgām ietekmēm** var pieskaitīt nepieciešamo būvju būvniecības procesu vai atsevišķu būvju izvietojumu (konteineru tipa ēkas, pārvietojamās tualetes kabīnes utml.), kas nepieciešamas būvniecības nodrošināšanai. Transporta kustības plūsma un organizācija pārvietojoties pa teritorijas iekšējiem ceļiem, radīs troksni un putekļus. Teritorijā nepieciešamo dažāda veida inženierkomunikāciju būvniecība. Šīs darbības rada salīdzinoši īslaicīgus traucējumus vidē. Galvenās problēmas, kas saistītas ar minētajām ietekmēm, ir troksnis, putekļi, zemsedzes bojājumi. Lielākā daļa šo faktoru tiek likvidēti līdz ar būvniecības procesa noslēgšanos.

Zemes lietojuma maiņa no viena zemes lietojuma mērķa uz citu lietojuma mērķi var radīt **ilglaicīgu ietekmi**. Ilglaicīga ietekme var būt saistīta, apbūvējot lokālplānojuma teritoriju. Lokālplānojumā paredzētā iespēja lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņai būvniecībai, radīs ilglaicīgu ietekmi uz vidi - samazinās lauksaimniecības zemju īpatsvaru, radīs izmaiņas ainavā.

Summārās ietekmes

- uz gaisa kvalitāti – palielināsies kopējais summārais emisiju daudzums no netālu no lokālplānojuma teritorijas izvietotajiem lokālajiem emisiju avotiem (ražošanas emisijas avoti, sadedzināšanas iekārtu emisijas avoti un transports), tomēr nav paredzama gaisa kvalitātes būtiska pasliktināšanās, salīdzinot ar esošo situāciju, kā arī nav paredzams, ka tiks pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie piesārņojošo vielu robežlielumi. Tam par pamatojumu kalpo apstāklis, ka esošie rūpniecības uzņēmumi nepārkāpj

²⁶ lokālplānojuma teritorija atrodas Raubēnu ciema teritorijā, kur galvenā teritorijas izmantošanas prioritāte nav lauksaimniecība

notiekto piesārņojošo vielu robežlielumus²⁷ un pieņēmums, ka rūpniecības uzņēmumu darbībā lokālpilnojuma teritorijā tiks pielietoti mūsdienīgu tehnoloģiski risinājumi ražošanas darbības nodrošināšanai

- uz troksni – palielināsies, jo autotransporta daudzums summēsies gan no esošajiem uzņēmumiem gan no uzņēmumiem, kas attīstīsies lokālpilnojuma teritorijā. Tomēr nav paredzama būtiska trokšņa līmeņa paaugstināšanās, jo esošie rūpniecības uzņēmumi nepārsniedz trokšņa robežlielumus un to transporta ietekme uz dzīvojamās apbūves teritorijām vērtējamā kā nenozīmīga²⁸.

Apkopojot iepriekšminēto, var uzskatīt, ka kopumā lokālpilnojuma un paredzētās darbības īstenošana neatstās būtisku negatīvu ietekmi uz vides kvalitāti, kāda tā ir pašlaik. Īstenojot lokālpilnojumu teritorijā paredzētā saimnieciskā darbība nenonāks pretrunā ar vides aizsardzības un dabas aizsardzības prasībām, kā arī saskan ar novada ekonomiskās attīstības mērķiem.

Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikuma 10.punkta 1.apakšpunktā noteiktām darbībām (rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība pārsniedz 2,5 ha un vairāk) lokālpilnojuma teritorijā paredzētajām darbībām nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu.

8. RISINĀJUMI, LAI NOVĒRSTU VAI SAMAZINĀTU PLĀNOŠANAS DOKUMENTA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKO IETEKMI UZ VIDI

Lokālpilnojuma risinājumos ir paredzēti pasākumi rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai, kas iestrādāti lokālpilnojuma saistošajā daļā - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un aprakstīti Paskaidrojuma rakstā:

- funkcionālā zonējuma (kā arī tajā plānoto atļauto un papildizmantošanas veidu noteikšana) izvietojuma izvēle attiecībā pret lokālpilnojuma teritorijai blakus esošajām teritorijām, ņemot vērā blakus esošās dzīvojamās apbūves teritorijas un rūpnieciskās apbūves teritorijas, kā arī plānotos dzīvojamās apbūves teritorijas;
- lokālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas apbūves līnijas, apstādījumu un skata barjeru veidošanas prasības, iespējamā trokšņa mazināšanas pasākumi;
- aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās noteiks pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādīs aprūtinājumu plānos un ierakstīs zemesgrāmatās;
- izstrādāti priekšlikumi iespējamo konfliktu novēršanai starp plānoto rūpniecisko apbūvi un dzīvojamās apbūves teritorijām:
- **iespējamā transporta ietekme** - piekļūšana lokālpilnojuma teritorijai plānota no Langervaldes ielas (kadastra apzīmējums 54440060177) un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari (kadastra apzīmējums 54440060180). Ņemot vērā, ka teritorijas apbūve var tikt veikta vairākās, savstarpēji nesaistītās teritorijas daļās ar katram objektam atšķirīgu izmantošanu un transporta organizāciju, lokālpilnojuma izstrādes stadijā nav iespējams veikt transporta ietekmes prognozēšanu uz apkārtējām teritorijām. Lokālpilnojuma apkārtne atrodas pārsvarā ražošanas teritorijas un lokālpilnojuma teritorijā radītās transporta plūsmas netiks virzītas caur dzīvojamās apbūves teritorijām. Iespējamā ietekme vērtējama kā nenozīmīga. Lokālpilnojuma teritorijā ieteicams veikt organizatoriskus pasākumus - transporta plūsmu organizēt galvenokārt darba dienās no 8:00 līdz 17:00, lai mazinātu trokšņu līmeni vakara un nakts stundās.

²⁷ skatīt Vides pārskata 3.nodaļu

²⁸ skatīt Vides pārskata 3.8.nodaļu

- **iespējamā trokšņa ietekme un skata barjeras** - ņemot vērā, ka blakus lokālplānojuma teritorijai atrodas esoša viensēta "Lieknas" un Vēja ceļā atrodas savrupmāju dzīvojamā apbūve, lai mazinātu iespējamo ietekmi uz blakus esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, paredzēta koku stādījumu joslu izveide gar Langervaldes ielu un pašvaldības ceļu Veilandi-Žagari. Stādījumu joslas mērķis ir norobežot "Rūpnieciskās apbūves teritorijas" no blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām un radīt trokšņa un skata barjeru. Papildus Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumos iekļauts 19.punkts, kas nosaka, ja, izstrādājot ēku būvprojektus pie Langervaldes ielas un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari, tiek paredzēts, ka teritorijā radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus blakus esošajās dzīvojamās apbūves teritorijās, būvprojektos iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības atbilstošā vides trokšņu līmeņa nodrošināšanai.
- **iespējamā smaku ietekme** var būt traucējošs faktors tuvējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes nodrošināšanā. Plānojot teritorijas apbūvi, ņemt vērā 25.11.2014. MK noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" prasības.

9. ĪSS IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS, STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA VEIKŠANAS APRAKSTS

Lokālplānojums ir Ozolnieku novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, ko izstrādā nekustamajam īpašumam, konkrētas šīs teritorijas attīstības un plānošanas uzdevuma risināšanai, kas saistīts ar Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozīšanu (funkcionālā zonējuma maiņu) un, kas nav pretrunā ar augstāka līmeņa Ozolnieku novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un teritorijas plānojumu).

Kā vienīgo alternatīvu lokālplānojumam varētu uzskatīt „0” alternatīvu, kad lokālplānojuma izstrādes robežās esošajos nekustamos īpašumos tiek saglabāta dabā esošā situācija un netiek plānota turpmākā īpašuma attīstība un netiek izstrādāts teritorijas attīstības plānošanas dokuments, bet tas ir pretrunā ar plānoto nekustamā īpašuma turpmāko attīstību.

Izstrādājot lokālplānojumu un to īstenojot, tiek ievēroti un arī turpmāk jāievēro teritorijas attīstības plānošanas principi.

Lokālplānojuma risinājumos kā alternatīva identificējama plānotā funkcionālā zonējuma atļauto izmantošanas veidu noteikšana, nosakot atļautos izmantošanas veidus, kā arī nosakot apbūves parametrus, kas noteikti ņemot vērā 30.04.2013. MK noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un spēkā esošo Ozolnieku novada teritorijas plānojumu, pielāgojot konkrētai lokālplānojuma izstrādes teritorijai, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifikas.

Kā alternatīvu var uzskatīt apstākli, ka teritorijas attīstība notiks fragmentāri un savstarpēji nesaistīti, būvju izvietojums un būvapjoms būs atkarīgs no katra konkrētā objekta saimnieciskās darbības veida un funkcionālās nepieciešamības.

10. KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.pantu „paredzēto darbību atļauj veikt vai plānošanas dokumentu īstenot, ja tas negatīvi neietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (NATURA 2000) ekoloģiskās funkcijas, integritāti un nav pretrunā ar tās izveidošanas un aizsardzības mērķiem. Ja paredzētā darbība vai plānošanas dokumenta īstenošana negatīvi ietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000), darbību atļauj veikt vai dokumentu īstenot

tikai tādos gadījumos, kad tas ir vienīgais risinājums nozīmīgu sabiedrības sociālo vai ekonomisko interešu apmierināšanai un tajā ir ietverti kompensējoši pasākumi Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000) tīklam”.

Nemot vērā, to, ka lokālplānojuma teritorija neatrodas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (Natura 2000), kā arī to, ka teritorijā, neatrodas aizsargājamās sugas un biotopi, un nav izveidoti mikroliegumi, kompensēšanas pasākumi netiek paredzēti.

11. PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS

Ozolnieku novads, t.sk. arī lokālplānojuma teritorija atrodas Latvijas centrālajā daļā un nerobežojas ne ar Eiropas Savienības dalībvalsts robežu, ne ar Eiropas Savienības ārējo robežu, līdz ar to pārrobežu ietekme no lokālplānojuma teritorijā plānotās darbības īstenošanas, nav iespējama.

12. PAREDZĒTIE PASĀKUMI PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI

Lokālplānojuma īstenošanas monitoringa nepieciešamību nosaka 23.03.2004. MK noteikumi Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”. Lai konstatētu lokālplānojuma īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, Vides pārskatā iepriekš neparedzētu ietekmi uz vidi, kā arī, ja nepieciešams, izdarītu grozījumus plānošanas dokumentā un ņemot vērā Biroja atzinumu par Vides pārskatu, jāveic lokālplānojuma īstenošanas monitorings.

Lokālplānojuma īstenošanas monitoringam var izmantot valsts statistikas datus u.c. informāciju, kas ir pieejama monitoringa izstrādātājam.

Par palīg līdzekli monitoringa ziņojuma formai var izmantot arī Biroja sagatavoto paraugu, kā arī iepazīties ar metodiskiem norādījumiem, kas pieejami Biroja mājas lapā www.vpvb.gov.lv sadaļā Stratēģiskais IVN _ Monitorings. Biroja sagatavotā monitoringa ziņojuma forma strukturēta – vides (dabas) faktori, sociālekonomiskie faktori un lokālplānojuma rezultatīvie rādītāji.

Monitoringa ziņojuma izstrādē ieteicams ņemt vērā šādus indikatorus, kas palīdzēs novērtēt ietekmes no lokālplānojuma īstenošanas:

- gaisa kvalitāte – limitētās un faktiskās emisijas uzskaitē vai aprēķini no lokālplānojuma teritorijā perspektīvajiem emisiju avotiem, ņemot vērā potenciālo uzņēmumu piesārņojošās darbības atļaujās vai apliecinājumos noteiktos nosacījumus;
- atkritumu apsaimniekošana - radītais kopējais atkritumu daudzums no saimnieciskās darbības, noslēgto līgumu skaits par atkritumu apsaimniekošanu;
- trokšņa līmeņa kontrole (mērījumi problemātiskajās vietās);
- pazemes ūdens monitorings.

13. KOPSAVILKUMS

Lokālpārvaldības Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Vecliekas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440060041 uzsākta saskaņā ar Ozolnieku novada domes 16.05.2017. lēmumu Nr.22 (protokols Nr.5) „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Vecliekas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei.

Saskaņā ar minēto lēmumu un darba uzdevumu, lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no *Jauktas centra apbūves teritorijas* (JC) uz *Rūpniecības apbūves teritorija* (R) funkcionālo zonu.

Lokālpārvaldības teritorija spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā iekļauta funkcionālajā zonā "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC).

07.09.2017. Vides pārvaldības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.39 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma mērķis ir novērtēt lokālpārvaldības īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā lokālpārvaldības izstrādes mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas, kā arī izvērtējot esošo situāciju dabā.

Lokālpārvaldības izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Vides pārskata izstrāde veikta saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".

Vides pārskatā analizēts esošais vides stāvoklis lokālpārvaldības teritorijā, minētas iespējamās vides problēmas, kādas varētu rasties īstenojot lokālpārvaldības plānotās ieceres, kuras šajā plānošanas dokumenta izstrādes stadijā, neesot informācijai par konkrētu uzņēmumu darbību veidiem, apjomus, ir neiespējami noteikt.

Apzinātas visa veida iespējamās ietekmes gan veicot lokālpārvaldības teritorijā teritorijas sagatavošanas darbus pirms būvniecības, gan veicot būvniecību un uzsākot uzņēmumu darbību.

Kompensēšanas pasākumi netiek paredzēti, jo lokālpārvaldības teritorija neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (Natura 2000), kā arī teritorijā nav aizsargājamo sugu un biotopu.

Pārrobežu ietekme no lokālpārvaldības teritorijā plānotās darbības īstenošanas, nav iespējama, jo ne Ozolnieku novads, ne lokālpārvaldības teritorija nerobežojas ar citām valstīm.

Lai novērtētu lokālpārvaldības īstenošanas ietekmi uz apkārtējo vidi, vides pārskatā noteikti monitoringa pasākumi.

VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B-501, RĪGA, LV-1045
TĀLRUNIS +37167320809
E-PASTS: birojs@rp.lv
www.rp.lv