

OZOLNIEKU NOVADA, CENU PAGASTA, RAUBĒNU CIEMA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

“VECLIEKNAS”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 54440060041

LOKĀLPLĀNOJUMS

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pasūtītāji: SIA “ATAGO”

Izstrādātājs:



2018. gads

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA	5
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	5
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	12
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI.....	15
4. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅĒMŠANU VĒRĀ VAI NORAI DĪŠANU	34
5. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS	45
II LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA	55
6. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI	55
7. PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	58
8. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2017.GADA 18.DECEMBRĪ	63
9. INSTITŪCIJU ATZINUMI	66
10. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU ATZINUMU IZSKATĪŠANAS SANĀKSME 2018.GADA 15.JANVĀRĪ.....	82
11. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA ATZINUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VIDES PĀRSKATU	87

LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokālpilānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 22.§) „Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam „Veclicēnas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā” un apstiprināto darba uzdevumu Nr.LP-2017-1.

Paziņojums par lokālpilānojuma izstrādi tika ievietots Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv. Lokālpilānojuma teritorijā tika novietots informatīvs stands.

Lokālpilānojuma izstrādei tika saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Nosacījumi tika apkopoti un sagatavots ziņojums par to ievērošanu (skatīt I nodaļas 3.punktu un 4.punktu).

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktu tika saņemts Veselības inspekcijas, Valsts vides dienesta Jēlgavas reģionālās vides pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas viedoklis par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību.

2017.gada 9.augustā Vides pārraudzības valsts birojam tika nosūtīts elektroniski parakstīts iesniegums par plānošanas dokumenta lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu. 2017.gada 7.septembrī tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts lēmums Nr.39 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, kurā norādīts - piemērot Stratēģisko novērtējumu lokālpilānojumam nekustamajam īpašumam „Veclicēnas” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā kā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Priekšlikumi par lokālpilānojuma izstrādi no iedzīvotājiem netika saņemti.

II LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA PUBLISKĀ APSPIEŠANA

Ozolnieku novada domes 2017.gada 9.novembra sēdē tika pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.12, 17.§) “Par Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Veclicēnas” lokālpilānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālpilānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 27.11.2017. līdz 25.12.2017.

Paziņojums par publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem tika ievietots Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv un Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē www.vpvb.gov.lv (24.11.2017.) un publicēts laikrakstā „Ozolnieku Avīze” (2017.gada novembris).

Ar lokālpilānojuma un vides pārskata redakciju publiskās apspriešanas laikā varēja iepazīties Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldē (izdrukātā veidā).

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2017.gada 18.decembrī plkst.15.00 Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldes telpās, Stadiona ielā 10, Ozolniekos, Ozolnieku novadā (sanāksmes protokolu skatīt II nodaļas 8.punktā).

Publiskās apspriešanas laikā saņemto 11 (vienpadsmit) institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme notika 2018.gada 15.janvārī plkst.15.00 Ozolnieku novada pašvaldībā, Stadiona ielā 10, Ozolniekos (sanāksmes protokolu skatīt II nodaļas 10.punktā).

Publiskās apspriešanas laikā sabiedrības priekšlikumi par lokālpārveidojuma 1.redakciju netika saņemti.

2018.gada 18.janvārī lokālpārveidojuma un vides pārskata redakcija tika iesniegta Vides pārraudzības biroja atzinuma sniegšanai.

2018.gada 19.februārī tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 19.02.2018. Nr.4-01/219 un elektroniski parakstīts atzinums Nr.4-03/4 par lokālpārveidojuma vides pārskatu (skatīt II nodaļas 11.punktā). Vides pārskats tika papildināts atbilstoši atzinumā Nr.4-03/4 norādītajam.

I LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN

1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmums (sēdes protokols Nr.5, 22.§)
„Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”
- Darba uzdevums Nr.LP-2017-1 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5444 006 0041 (1.pielikums Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmumam Nr.22.§ (protokols Nr.5))
- Darba uzdevuma 1.pielikums. Lokālplānojuma teritorija (Izkopējums no Ozolnieku novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes)



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

IZRAKSTS

NO OZOLNIEKU NOVADA DOMES

16.05.2017.

SĒDES PROTOKOLA

Nr.5

Sēdes darba kārtība:

22. Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs

P.Veļeckis

Sēdi protokolē: domes sekretāre

A.Bibere

22.§

**Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma
grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā,
Ozolnieku novadā**

2017.gada 6.aprīlī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts SIA "ATAGO", reģistrācijas Nr.40203014749, juridiskā adrese Annīmuižas bulvāris 43-124A, Rīga, iesniegums ar lūgumu izvērtēt iespēju zemes gabalam "Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, izstrādāt lokālpārvaldības ar mērķi mainīt plānoto (atļauto)izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R).

Nekustama īpašuma "Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra numurs 5444 006 0041, sastāvā ir zemes vienība 4,6 platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041. Īpašuma tiesības uz to Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.278 nostiprinātas SIA "ATAGO".

Saskaņā ar spēkā esošo Ozolnieku novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā.

Zemes vienība ir neapbūvēta.

Lūgums mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu tiek pamatots ar SIA "ATAGO" iecerī īstenot ražošanas uzņēmumu attīstību, ieguldot tajā ievērojamus finanšu līdzekļus, kā arī radot vismaz 40 jaunas darba vietas.

Teritorijas plānošanas likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma izmaiņas izstrādā kā teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpārvaldības atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai.

SIA "ATAGO" kā lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs norādījis, ka lokālpārvaldības izstrādātājs būs SIA "Reģionālie projekti".

Teritorijas plānošanas likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ja lokālpārvaldības ierosinātājs nav attiecīgā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts nosaka, ka lokālpārvaldības izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju,

pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijasattīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78.punktiem, SIA “ATAGO” iesniegumu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Ruslans Vroblevskis, Gundars Liepa, Rasma Skruļa, Dina Štelmahere, Rita Barona, Dina Tauriņa);**
pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālpilānojuma izstrādi nekustama īpašuma “Veclieknaš”, Raubēni, Cenu pagastš, Ozolnieku novadš, sastāvā esošai zemeš vienībai 4,6 platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilānojuma izstrādei zemeš vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 (1.pielikums).
3. Apstiprināt par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju Ozolnieku novada būvvaldeš vadītāju Arvīdu Račinski.
4. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpilānojuma izstrādi un izstrādeš finansēšanu ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “ATAGO” (2.pielikums).



/parakstš/
/parakstš/

P.Veļeckis
A.Bībere

A.Bībere

DARBA UZDEVUMS Nr. LP-2017-1
lokālpārvaldības izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
zemes vienībā "Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads,
kadastra apzīmējums 5444 006 0041

- 1. Lokālpārvaldības izstrādē saskaņā ar:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
 - 1.7. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.8. Ozolnieku novada teritorijas plānojumu;
 - 1.9. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis -** plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālās zonas uz rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonu, lai varētu veikt rūpniecisko apbūvi SIA “ATAGO” attīstībai, kā arī būvniecības ieceres izstrādi un pēc tam būvēt ražošanas ēku nekustama īpašuma “Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 un platību 4,6 ha.
- 3. Lokālpārvaldības izstrādes teritorija** atbilst nekustamā īpašuma “Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 robežām. Lokālpārvaldības teritoriju un tai piegulošās teritorijas skatīt darba uzdevuma 1.pielikumā.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ozolnieku novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, lokālpārvaldības izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpārvaldības darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālpārvaldības projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. lokālpārvaldības projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei;
 - 4.3. līgums par lokālpārvaldības izstrādi;
 - 4.4. 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpārvaldībā ietvertajai teritorijai;
 - 4.5. 7.punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi lokālpārvaldības redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.6. izstrādei izmanto aktualizētu LKS-92 TM koordinātu sistēmā augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:500 līdz M1:1000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5. Lokālpārvaldības saturs:**
 - 5.1. paskaidrojuma raksts;**
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts,
 - 5.1.2. lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi,
 - 5.1.3. lokālpārvaldības risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā,
 - 5.1.4. teritorijas izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi,

5.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1:2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:

5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus.

5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķēršļiem.

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

5.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;

5.3.2. aprobežojumi;

5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

5.3.4. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus.

5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Ozolnieku novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ozolnieku novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai;

5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:

6.1. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;

6.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanu no teritorijas;

6.3. ja lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas vai pārkārtošanas pasākumus.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

7.1. Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde;

7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;

7.3. AS „Latvijas Gāze”;

7.4. AS „Sadales tīkls”;

7.5. AS “Latvijas elektriskie tīkli”;

7.6. Veselības inspekcija;

7.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;

7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;

7.9. SIA “Lattelecom”;

7.10. SIA “Jelgavas ūdens”.

8. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

8.1. lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

8.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ozolnieku novada informatīvajā izdevumā “Ozolnieku avīze”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

(TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

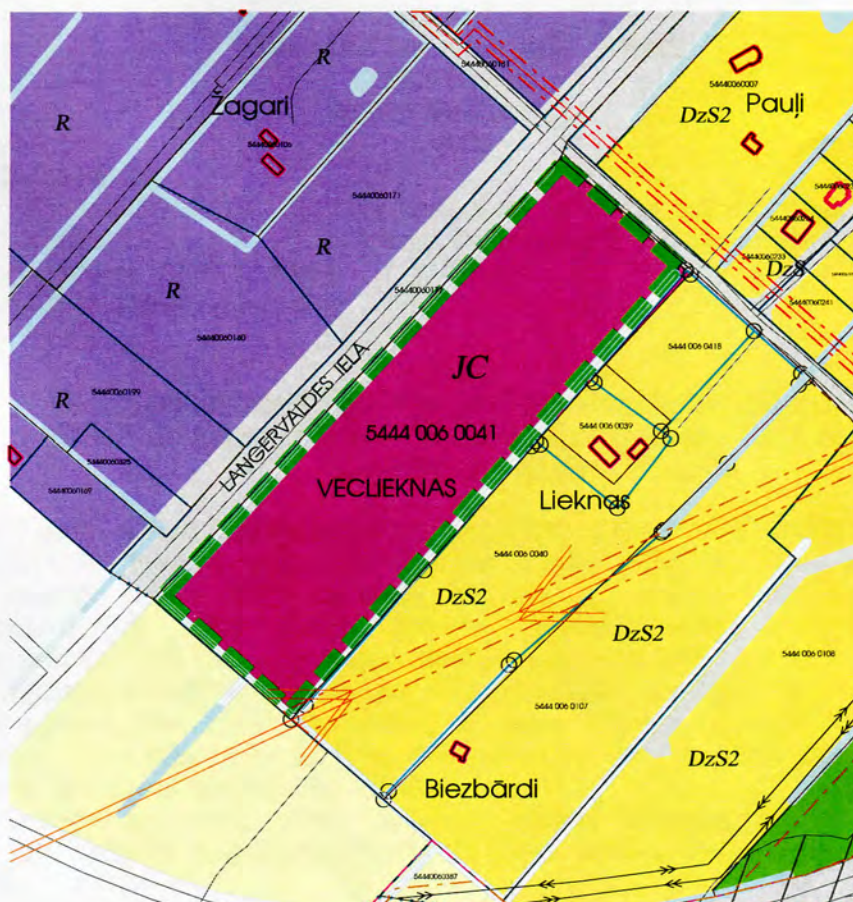
- 8.2.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
- 8.3. lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 2,0m x 1,0m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus lokālplānojuma izstrādei;
- 8.5. lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ozolnieku novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.6. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.6.1. nosūta paziņojumu ar lokālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.6.2. sagatavo un iesniedz lokālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 8.6.3. sagatavo un ievieto digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).;
- 8.7. lokālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7.punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālplānojumu;
- 8.8. izstrādāto lokālplānojuma projekta galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn* vai **dwg* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc* formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam;
- 8.9. lokālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ozolnieku novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.10. izstrādāto lokālplānojuma redakciju (trīs pilnus eksemplārus, divus - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ozolnieku novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.11. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Būvvaldes vadītājs:



A. Račinskis

Lokālplānojuma teritorija
Izkopējums no Ozolnieku novada teritorijas plānojuma
funkcionālā zonējuma kartes



zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 robežas

Sagatavoja zemes ierīkotāja

A. Plotnikova

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv
- Informatīvs stends lokālplānojuma teritorijā



OZOLNIEKU NOVADS

Ar saknēm novadā



SĀKUMS	NOVADS	PĀRVALDE	SABIEDRĪBA	IZGLĪTĪBA	KULTŪRA	SPORTS	UZŅĒMĒJIEM	ZIŅOJUMU DĒLIS
--------	--------	----------	------------	-----------	---------	--------	------------	----------------

- » Dome
- » Pašvaldība
- » Iestādes un struktūrvienības
- » **Plānošanas dokumenti**

- > Ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- > Attīstības programma 2012. – 2018.
- > Teritorijas plānojums
- > Vides pārskats
- > Detālplānojums
- > **Lokālplānojums**

- » Pašvaldības kontakti
- » Saistošie noteikumi
- » Nolikumi

Perspektīvā plānojot gājēju celiņus, kādus Jūsaprāt vajadzētu būvēt Ozolnieku novadā?

- ☐ Atdalīts gājēju un velosipēdu celiņš
- ☐ Kopīgs gājēju un velosipēdu celiņš
- ☐ Gājēju ceļš

Balsot

Select Language ▼

Powered by Google Translate

Sākums > Pārvalde > Plānošanas dokumenti > Lokālplānojums

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

A- A A+

Drukāt lapu

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmumu Nr.22 /protokols Nr.5/ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam **„Veclieknas”**, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustama īpašuma **„Veclieknas”**, Raubēni, Cenu pagasts, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis - plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no jauktas centra apbūves (JC) funkcionālās zonas uz rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonu.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais - zemesgabala īpašnieks SIA "ATAGO".

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ozolnieku novada Būvvaldes vadītājs Arvīds Račinskis. Kontakttālrunis 63084706.

Informācija publicēta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geol Latvija.lv

» Aktualitātes

» Kontakti

» Darba laiki

» e-pakalpojumi

» Ozolnieku Avīze

» Projekti

» Vakances

» Saistošie noteikumi

» Tūristiem

» Iepirkumi

» Jautājumi/ierosinājumi/atbildes

» Galerijas

» Video

Pieteikšanās

Lietotāja vārds

Parole

Pieslēgties

- > Aizmirsāt paroli?
- > Reģistrēties

Meklēšana

Meklēt

< augusts, 2017 >						
Pr	Ot	Tr	Ce	Pk	Se	Sv
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3

> Visi notikumi

Uzņēmumu meklētājs


Informācija par uzņēmumu:

Ozolnieku nova ▼

Meklēt

Laika prognoze

08.08.	09.08.	10.08.
		
11 °C	11 °C	14 °C
ZR vējš	DR vējš	D vējš
4.7 m/s	2.8 m/s	2.2 m/s

**INFORMATĪVS STENDS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU
LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ**



3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

- 1) Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde 20.06.2017. Nr.3.5.-07/867
- 2) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 16.06.2017. Nr.382/7/1-15/537
- 3) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 14.06.2017. Nr.27.4-2/1439
- 4) AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa 03.07.2017. Nr.30KI30-02.03/685
- 5) AS „Latvijas elektriskie tīkli” 12.06.2017. Nr.20SV00-08/76
- 6) AS „Augstsprieguma tīkls” 16.06.2017. Nr.50SA10-08-695/e
- 7) Veselības inspekcija Zemgales kontroles nodaļa 10.07.2017. 5.9-15/19552/
- 8) Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 07.07.2017. Nr.4.9/35/2017-N-E
- 9) Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 13.06.2017. Nr.Z/1-14/1110-e
- 10) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa 28.06.2017. Nr.4.3.3./7135
- 11) SIA „Lattelecom” 28.06.2017. Nr.37.9-10/30/1695
- 12) SIA „JELGAVAS ŪDENS” 04.07.2017. Nr.780/03-01



Valsts vides dienests

JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, fax +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

20.06.2017. nr. 3.5.-07/867

SIA „Reģionālie projekti”
Valdes loceklis
I. Narbutam

Uz 08.06.2017. nr. 17-63-e

Par nosacījumiem

Rūpniecības iela 32b-501,

*lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam
Vecliekas, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā*

Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam „Vecliekas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Pārvalde lokālplānojuma izstrādāšanai, lai mainītu teritorijas izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) *izvirza* sekojošus nosacījumus:

- 1) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, vai nodrošināt lokālus risinājumus;
- 2) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, ņemt vērā blakus nekustamajos īpašumos izvietotās dzīvojamā ēkas „Jaunlieknās” un Vēja ceļā, paredzot buferzonas, iespējamo ražošanas zonas ietekmju samazināšanai.

Izstrādājot lokālplānojumu, lai mainītu teritorijas izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), Pārvalde ieskatā, ja lokālplānojuma teritorijā nav plānots attīstīt likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumos noteiktās darbības nekustamajā īpašumā „Vecliekas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu

pagastā, Ozolnieku novadā, nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Direktors

H. Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ližus, 63023228
jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

16.06.2017. Nr.382/7/1-15/537

Uz 08.06.2017. Nr. 17-62-e

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”

birojs@rp.lv

***Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei zemes
vienībai “Veclieknas”(kad. apz. nr.5444 006 0041),
Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā***

Atbildot uz SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI” 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr. 17-62-e Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei teritorijas pilnojuma grozījumiem zemes vienībā “Veclieknas”, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojuma grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. atbilstoši Ozolnieku novada pašvaldības 2017. gada 16. maijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilnojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,40 m un 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2013. un 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem

Ortofotokartes dati ir nodoti Ozolnieku novada domei, atbilstoši 2014. gada 4. novembrī starp LĢIA un Ozolnieku novada domi noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģistrācijas Nr. 146/p-2014).

Lai Ozolnieku novada dome savu funkciju veikšanai iegūtu aktuālo topogrāfisko karti, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopa izmantošanas pieprasījums vietnē <https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services>

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu pilnošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un

izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaides sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.

- 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālplānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojumu paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702

Direktora p.i.

Ilona Ekmane

Artūrs Potaičuks 26329658
Arturs.Potaiuks@lgia.gov.lv
pakalpojumi@lgia.gov.lv

Brigita Helfriča 27875702
Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā 14.06.2017. Nr. 27.4-2/1439
Uz 08.06.2017. Nr. 17-62-e

SIA „Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32b-501
Rīgā, LV-1045

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam „Veclieknas”,
Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā,
kadastra apzīmējums 54440600041

Atbildot uz Jūsu 08.06.2017. iesniegumu Nr. 17-62-e par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, akciju sabiedrība „Latvijas Gāze” (turpmāk - Latvijas Gāze) informē, ka patērētājiem minētajā nekustamajā īpašumā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6MPa, kas izbūvēts Meža ceļā un Langervaldes ielā.

Izstrādājot lokālplānojumu nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā** iesniegt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



U.Kocers

Zaltāne
67041724



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63090282, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Jelgavā
03.07.2017. Nr. 30KI30-02.03/685
Uz 09.06.2017. Nr. 17-62-e

SIA „Reģionālie projekti”,
Rūpniecības iela 32b-501,
Rīga,
LV-1045

Par nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei teritorijai „Vecleiekas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 8. jūnija vēstuli Nr. 17-62-e, sniedzam AS “Sadalestīkls” nosacījumus lokālpārveidojuma izstrādei teritorijai „Vecleiekas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041.

Izstrādājot lokālpārveidojumu Jūsu norādītajam īpašumam, lūdzam ņemt vērā šādus nosacījumus:

1. Ievērot MK noteikumu Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētā, ciemos un lauku teritorijās” prasības attiecībā uz AS “Sadalestīkls” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām;

2. Ievērojot Aizsargjoslu likuma, LEK normatīvu un MK noteikumu prasības attiecībā uz AS “Sadalestīkls” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām;

3. Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes palielinājums projektējamam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam. Jūsu projektējamā objekta elektroapgādei elektroapgādes izmaksas un izbūves apjomi ir atkarīgi no tā, kāda jauda saskaņā ar projektu ir paredzēta Jūsu projektējamā objektā. Par šo jaudas palielinājumu, vai jaunu pieslēgumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi;

4. Ja nepieciešama AS “Sadalestīkls” īpašumā esošo 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtu pārvietošana, Jums nepieciešams iesniegt “Iesniegumu par energoapgādes objekta pārvietošanu”. Par energoapgādes objekta pārvietošanu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi. Pamatojoties uz Enerģētikas likuma 23. Panta (2) daļu, visas ar energoapgādes objekta pārvietošanu saistītās izmaksas sedz klients un darbus veic klienta izvēlēts uzņēmējs.

5. Lai pārbaudītu projekta atbilstību tehniskajām prasībām, projekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS “Sadalestīkls” Dienvidu Eksploataācijas daļas Jelgavas nodaļas vadītājam, Dienvidrietumu elektroenerģijas uzskaides daļas Jelgavas iecirkņa vecākajam meistaram, Dienvidu Kapitālieguldījumu Tīklu attīstības nodaļas meistaram (Jelgava) un Dienvidu Kapitālieguldījumu daļā Elektrības ielā 10, Jelgavā.

Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas vadītājs



Viktors Čate

Baiba Baško 63090316



Akciju sabiedrība „Latvijas elektriskie tīkli”

Uzņ. reģ. Nr. 40103379313

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija

Tālr. (+371) 67725509, fakss (+371) 67725211, let@latvenergo.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info

Uz 09.06.2017. Nr. 17-62-e

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32b-501,
Rīga, LV-1045

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Nemot vērā, ka pārvades sistēmas aktīvi kā lietu kopība ir iznomāti AS "Augstsprieguma tīkls", informējam, ka atbildi par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemes gabalam „Vecliciknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sniegs AS "Augstsprieguma tīkls".

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Izpilddirektore

Vita Andersone

Egīls Arājs 67725653

Reģistrācijas datums: 12.06.2017
Reģistrācijas numurs: 20SV00-08/76



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā

16.06.2017. Nr. 50SA10-08-695/e

Uz 09.06.2017. Nr. 17-62-e

SIA "REGIONĀLIE
PROJEKTI"
Rūpniecības iela 32b-501
Rīga
LV-1045

Par lokālpārplānošanu

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu izsniegt nosacījumus "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumiem zemes gabalam "Veclicekas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" ar mērķi funkcionālās zonas maiņa no jaukas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju, informējam, ka lokālpārplānojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV elektrolīnija Nr.140.

Sagatavojot lokālpārplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietošana" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:

1. Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīnijām, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietošana" prasībām.
2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Minimālais horizontālais attālums no elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz ēku vistālāk izvirzītajām konstrukcijām 7 metri. Attālumu izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.
3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslas autotransporta stāvvietām un laukumiem. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas.
4. Minimālais horizontālais attālums no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 4 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.

5. Minimālais vertikālais attālums no 110kV elektrolīniju zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai - 7 metri. Maksimālā vadu nokare virs brauktuves nosakāma pie pieņemtas gaisa temperatūras +35°C. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīniju aizsargjoslā.
6. 110kV elektrolīniju balstu pamatus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.

Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju:

1. 110kV elektrolīniju vadus un aizsargjoslas.
2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves.
3. Ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot esošā un plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīniju vadiem, ņemot vērā vadu nokari, kā arī horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam.
4. Plānoto ielas šķērsprofilos attēlot 110kV elektrolīniju vadus un to attālumu izmērus līdz ielu, ceļu brauktuvē. Mērķis: ievērot Latvijas būvnormatīva prasības (LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" 2.1.punkts, 7.tabula).

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
2. Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls", veikt elektrolīniju pārbūves projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi, projektēšanu un būvniecību, apmaksā pārbūves ierosinātājs.
3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projektu.

Lokālpārplānojumu iesniegt izskatīšanai AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārziņciema ielā 86, pārplānojuma grafiskās daļas iesniegt dwg formātā.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Mārtiņš Bisenieks 67725371



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001
tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/ TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Jelgavā

10.07.2017.

Nr. 5.9-15/19552/

SIA „Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Lokālpārplānojums
2. <u>Objekta adrese</u> : Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. 54440060041, „Vecleiknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : SIA „ATAGO”, reģistrācijas Nr. 40203014749, Anniņmuižas bulvāris 43 – 124A, Rīga
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : SIA „Reģionālie projekti” iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā 10.07.2017. Nr. 19552; izraksts no Ozolnieku novada domes 16.05.2017. sēdes protokola Nr.5
5. <u>Apsekojums veikts</u> : Netika veikts
6. <u>Konstatēts</u> : Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis: funkcionālās zonas maiņa no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritorija (R)
NOSACĪJUMI Izstrādājot lokālpārplānojuma projektu, ievērot 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) un 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma prasības. Lokālpārplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelzceļiem utt. un lokālpārplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārplānojuma teritorijai. Ja nav iespējams veidot lokālpārplānojumā plānoto būvju pieslēgumu centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”. Plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 – 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasību ievērošanu. Detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgiem centralizētiem ūdensapgādes tīkliem vai nepieciešamības gadījumā ierīkot lokālo ūdensapgādi. Veicot ūdensapgādes sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi

par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15” „Ūdensapgādes būves” prasību ievērošanu. Nepieciešamības gadījumā jaunu ūdens ņemšanas vietu projektēt saskaņā ar 20.01.2004. LR MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām.

Gadījumā, ja pastāv applūšanas risks, teritorijas un objektu plūdu riska samazināšanai jāparedz aizsardzības inženiertehniskie risinājumi. Plānot lietus ūdeņu novadīšanu teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām. Ja lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas un pārkārtošanas pasākumus.

Veikt ražošanas objektu uzskaiti un esošās situācijas analīzi (esošie un perspektīvie objekti, to stāvoklis), to izmantošanu perspektīvā, raksturot vides piesārņošanas draudus. Norādīt riska objektus un ar tiem saistītos riska faktorus, kuru izvietojums var palielināt bīstamību citiem objektiem vai tieši apdraudēt apkārtnes iedzīvotājus vai vidi. Paredzēt gaisa, augsnes, ūdens piesārņošanas ietekmes novēršanas pasākumus.

Ņemot vērā funkcionālās zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju izvērtēšanu saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikumu, kā arī, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai, Inspekcija uzskata par nepieciešamu Lokālplānojumam veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.

Sabiedrības veselības uzraudzības
un kontroles departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Tatjana Losicka
63020038, tatjana.losicka@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

07.07.2017. Nr.4.9/35/2017-N-E

Uz 08.06.2017. Nr.17-64-e

SIA “Reģionālie projekti

Valdes loceklis

Ivo Narbutam

birojs@rp.lv

Par viedokļa sniegšanu

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2017.gada 9.jūnijā saņēma un iepazīnās ar Jūsu 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr. 17-64-e, kurā, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktam, lūgts sniegt viedokli par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam zemes gabalā “Veclieknas”, Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā (kadastra Nr. 54440060041).

Lokālplānojuma mērķis – funkcionālā zonējuma maiņa no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R) 4,6 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1 un 56.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:

Saskaņā ar [dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS](#) informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Administrācija ir izvērtējusi likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.2 pantā ietvertos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un uzskata, ka lokālplānojuma zemes gabalam “Veclieknas” Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā (kadastra Nr. 54440060041) nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Ar cieņu
direktors

(paraksts*)

A.Širovs

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lauma Krišāne 227846273
Lauma.krisane@daba.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

13.06.2017. Nr.Z/1-14/1110-e
Uz 08.06.2017.Nr.17-62-e

SIA “Reģionālie projekti”
Reģ.Nr. 40003404474
Rūpniecības iela 32b-501
Rīga, LV – 1045
birojs@rp.lv

Par lokālplānojuma izstrādi z.g. “Vecliekas” Cenu pagastā Ozolnieku novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2017.gada 8.jūnijā ir saņēmusi un izskatījusi SIA “Reģionālie projekti” 2017.gada 08. jūnija iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu z.g. “Vecliekas” Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma teritorijas grafisko atainojumu, sniedzam sekojošu **informāciju**:

Pēc meliorācijas kadastra informācijas nekustamais īpašums „Vecliekas”, kadastra Nr. 5444 006 0041, susināts ar vaļējiem grāvjiem, izbūvējot meliorācijas objektu Jelgavas raj., p/s “Lielupe”, z.g. “Ausmas”, 1971.gads, šifrs 27993. Īpašums Dienvidaustrumos robežojas ar susinātājgrāvi, Dienvidaustrumos ar koplietošanas ūdensnoteku. Īpašumā nav izbūvētas segtās drenāžas meliorācijas sistēmas.

Meliorācijas objekta projekta dokumentācija ir ZMNĪ pārziņā un atrodas Jelgavas sektora biroja telpās, Dobeles ielā 41a, Jelgavā.

Veicot lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

-Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošās platībās.

-Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.

-Nav pieļaujama neattīrītu lietuss un kanalizācijas ūdeņu ievadīšana ūdensnotekās.

-Plānojot segtās drenāžas meliorācijas sistēmu izbūvi, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

-2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;

-2014. gada 16.septembra MK noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;

-2010. gada 3.augusta MK noteikumi Nr.714 „**Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi**”;

-2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI

"Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kad.apz. 5444 006 0041

Lapas Nr.1

Lapu skaits: 1

2017

Pārskata plāns

M 1:2 000

Nodaļas vadītāja

I.Bergmane

Jelgavas sektora vadītāja

F.Brigmane

29



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 28.06.2017

Nr. 4.3.3. / 7135

NOSACĪJUMI

Lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem.

Nosacījumi izdoti: SIA „Reģionālie projekti”, Reģ.Nr.: 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, tālrunis: 29792097.

Lokālplānojuma izstrādes vieta: Nekustamais īpašums „Veclieknas” (kadastra apzīmējums: 54440060041), Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads.

Prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem, funkcionālas zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju, īpašumam „Veclieknas” izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2017. gada 16. maija Lēmumu 22.§ (protokols Nr.5) un Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Nr. LP-2017-1 (no 16.05.2017.), ievērojot likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, MK noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī citu saistošu spēkā esošu LR normatīvu prasības un noteikumus.
2. Lokālplānojumā jāatrisina satiksmes organizācija un piekļūšana (iebraukšana un izbraukšana, arī gājējiem un velobraucējiem) nekustamajam īpašumam „Veclieknas” kompleksi visai īpašuma vienībai.
3. Piekļūšanas iespējas īpašumam „Veclieknas” lokālplānojumā atrisināt, izmantojot esošās nobrauktuves vai paredzot jaunas no Ozolnieku novada ceļiem (ielām) („Langervaldes iela” (kadastra apzīmējums: 54440060177) vai „Veilandī - Žagari” (kadastra apzīmējums: 54440060180)).
4. Izstrādātā lokālplānojuma grafisko daļu (ar pieslēgumu piesaisti Ozolnieku novada ielām) iesniegt saskaņošanai VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.
5. Lokālplānojuma izstrādes Nosacījumi derīgi līdz 2019. gada 28. jūnijam.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA „Reģionālie projekti” 2017. gada 9. jūnija iesniegumu, reģistrētu Nr.1-7323 (09.06.2016.) VAS “Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā.
2. Likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”.
3. MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Nodaļas vadītājs

Juris Derevjanko

Vidvuds Vlasenko, 63020467

vidvuds@lvceli.lv

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Jelgava

28.06.2017 Nr. 37.9-10/30/1695

Uz 08.06.2017. vēstuli nr. 17-62-e

SIA „Reģionālie projekti”

I. Narbutam,
Valdes loceklis
Rūpniecības ielā 32b-501,
Rīgā,
LV- 1045.

**Par nosacījumiem lokalplānojuma izstrādei zemes gabalam „Veclieknas”
Raubēnos, Cenu pag., Ozolnieku novadā**

Atsaucoties uz Jūsu 08.06.2017. vēstuli nr. 17-62-e, informējam ka, izstrādājot nekustamā īpašumā lokalplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- Lokalplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.501) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328);

- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju;

Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru komunikācijām detālpārplānojumu kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA „Lattelecom” PPUD RRN Jelgas-Dobeles-Saldus grupas Līniju uzraudzības inženiera **Vladimira Burenkova**, Pasta iela 28-41, Jelgavā, tālr. 63026661., e-pasts: vladimirs.burenkovs@lattelecom.lv

Ar cieņu ,

Vladimirs Burenkovss

Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas
Rietumu reģionālās nodaļas
Jelgavas-Dobeles-Saldus grupas
Līniju uzraudzības inženieris
Tālr. 63026661



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "JELGAVAS ŪDENS"

ŪDENSVADA IELĀ 4, JELGAVĀ, LV-3001, SIA „JELGAVAS ŪDENS” VALDES LOCEKLĀ TĀLR. 63007070, FINANŠU DIREKTORES TĀLR. 63007071, FAKSS 63007100, e-pasta adrese: jelgavas.udens@ju.lv, SABIEDRĪBAS VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS Nr. 41703001321, AS DNB Banka konta Nr. LV08RIKO 0002 013071807; AS SWEDBANK, konta. Nr. LV57HABA 0551 004590971 AS SEB BANKA, konta Nr. LV 23 UNLA 0008 0005 0810 8

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32B-501,
Rīga, LV-1045

2017.gada 04. jūlija

Nr. 780 / 03-01

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei

SIA “JELGAVAS ŪDENS” neiebilst lokālpilnojuma izstrāde teritorijai “Veclicernas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041.

Lokālpilnojuma teritorijas ūdensapgādes sistēmu iespējams pieslēgt Jelgavas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem: Langervaldes ielas Ø200 mm ūdensvads, Meža ceļa Ø200 mm ūdensvads Cenu pagasta, Ozolnieku novadā.

Ja lokālpilnojuma teritorijai ūdensapgādes sistēmu paredz pieslēgt SIA “JELGAVAS ŪDENS” centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, būvprojekta izstrādei jāpieprasa tehniskie noteikumi no SIA “JELGAVAS ŪDENS”.

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I. Buša
Tālr. 63007073
TD inženieris J. Šeškens
Tālr. 63007106

4. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIIDĪŠANU

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde 20.06.2017. Nr.3.5.-07/867	Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam „Veclieknas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Pamatojoties uz MK 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Pārvalde lokālplānojuma izstrādāšanai, lai mainītu teritorijas izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) izvirza sekojošus nosacījumus: 1) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, vai nodrošināt lokālus risinājumus; 2) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, ņemt vērā blakus nekustamajos īpašumos izvietotās dzīvojamā ēkas „Jaunlieknās” un Vēja ceļā, paredzot buferzonas, iespējamo ražošanas zonas ietekmju samazināšanai. Izstrādājot lokālplānojumu, lai mainītu teritorijas izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), Pārvalde ieskatā, ja lokālplānojuma teritorijā nav plānots attīstīt likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumos noteiktās darbības nekustamajā īpašumā „Veclieknas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.	Nosacījumi ievēroti 1) tika ņemts vērā, skatīt Paskaidrojuma raksta 3.5.nodaļu 2) tika ņemts vērā, skatīt Paskaidrojuma raksta 3.7.nodaļu
2.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 16.06.2017. Nr.382/7/1-15/537	Atbildot uz SIA „Reģionālie projekti” 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr.17-62-e Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā „Veclieknas”, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus: 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. atbilstoši Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada 16.maijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,40 m un 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2013. un 2016.gada aerofotografēšanas	Nosacījumi ievēroti 1.Tika ņemts vērā: 1.1. Tika ņemts vērā

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		materiāliem Ortofotokartes dati ir nodoti Ozolnieku novada domei, atbilstoši 2014.gada 4.novembrī starp LĢIA un Ozolnieku novada domi noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģistrācijas Nr.146/p-2014). Lai Ozolnieku novada dome savu funkciju veikšanai iegūtu aktuālo topogrāfisko karti, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopa izmantošanas pieprasījums vietnē https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services 1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA. 2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV.daļas 29.punktā un V.daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/. 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām	1.2. Tika ņemts vērā 2. Tika ņemts vērā 3. Tika ņemts vērā 3.1.Lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts 3.2.Lokālplānojuma teritorijā

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Informējam, ka lokālpilānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilānojumu paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702	neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts. Norāde iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.8.nodaļā
3.	AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 14.06.2017. Nr.27.4-2/1439	Atbildot uz 08.06.2017. iesniegumu Nr.17-62-e par nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, AS „Latvijas Gāze” (turpmāk - Latvijas Gāze) informē, ka patērētājiem minētajā nekustamajā īpašumā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6MPa, kas izbūvēts Meža ceļā un Langervaldes ielā. Izstrādājot lokālpilānojumu nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādāto lokālpilānojumu saskaņot ar Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 4) lokālpilānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;	Nosacījumi ievēroti 1) lokālpilānojuma grafiskās daļas mērogs (1:10 000) nepieļauj plānoto inženierkomunikāciju attēlošanu. Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts Meža ceļā un Langervaldes ielā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 17.punkts nosaka, ka “nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu un sakaru komunikācijas izvērtē būvprojekta izstrādes ietvaros.” 2) skatīt komentāru pie 1)punkta; 3) par lokālpilānojuma 1.redakciju pieprasīts atzinums no Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļas; 4) par lokālpilānojuma 1.redakciju pieprasīts atzinums no Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļas;

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	5) nosacījums ievērojams pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas;
4.	AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa 03.07.2017. Nr.30KI30- 02.03/685	Atbildot uz 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr.17-62-e, sniedzam AS „Sadales tīkls” nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei teritorijai „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041. Izstrādājot lokālpārplānojumu norādītajam īpašumam, lūdzam ņemt vērā šādus nosacījumus: 1. Ievērot MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētā, ciemos un lauku teritorijās” prasības attiecībā uz AS „Sadales tīkls” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām. 2. Ievērojot Aizsargjoslu likuma, LEK normatīvu un MK noteikumu prasības attiecībā uz AS „Sadales tīkls” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām. 3. Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes palielinājums projektējamam objektam, jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam. Projektējamā objekta elektroapgādei elektroapgādes izmaksas un izbūves apjomi ir atkarīgi no tā, kāda jauda saskaņā ar projektu ir paredzēta projektējamā objektā. Par šo jaudas palielinājumu, vai jaunu pieslēgumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi. 4. Ja nepieciešama AS „Sadales tīkls” īpašumā esošo 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtu pārvietošana, nepieciešams iesniegt „Iesniegumu par energoapgādes objekta pārvietošanu”. Par energoapgādes objekta pārvietošanu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi. Pamatojoties uz Enerģētikas likuma 23.Panta (2) daļu, visas ar energoapgādes objekta pārvietošanu saistītās izmaksas sedz klients un darbus veic klienta izvēlēts uzņēmējs. 5. Lai pārbaudītu projekta atbilstību tehniskajām prasībām, projekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS „Sadales tīkls” Dienvidu Eksploataācijas daļas Jelgavas nodaļas vadītājam, Dienvidrietumu elektroenerģijas uzskaites daļas Jelgavas iecirkņa vecākajam meistaram, Dienvidu Kapitālieguldījumu Tīklu attīstības nodaļas meistaram (Jelgava) un Dienvidu Kapitālieguldījumu daļā Elektrības ielā 10, Jelgavā.	Nosacījumi ievēroti 1.Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 2. Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 3.Nosacījums ievērojams pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas; 4. Nosacījums ievērojams pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas; 5.Tika ņemts vērā.
5.	AS „Latvijas elektriskie tīkli” 12.06.2017. Nr.20SV00-08/76	Ņemot vērā, ka pārvades sistēmas aktīvi kā lietu kopība ir iznomāti AS „Augstsprieguma tīkls”, informējam, ka atbildi par nosacījumu izsniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei zemes gabalam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sniegs AS „Augstsprieguma tīkls”.	Tika ņemts vērā
6.	AS „Augstsprieguma tīkls” 16.06.2017. Nr.50SA10-08- 695/e	Atbildot uz vēstuli ar lūgumu izsniegt nosacījumus „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumam zemes gabalam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā” ar mērķi funkcionālās zonas maiņa no jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju, informējam, ka lokālpārplānojuma teritoriju šķērso AS „Augstsprieguma tīkls” valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV elektrolīnija	Nosacījumi ievēroti

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Nr.140. Sagatavojot lokālpārveidojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, ievērot „Aizsargjoslu likuma” (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, MK noteikumu Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā: 1. Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīnijām, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām. 2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Minimālais horizontālais attālums no elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz ēku vistālāk izvirzītajām konstrukcijām 7 metri. Attālumu izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā. 3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslas autotransporta stāvvietām un laukumiem. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas. 4. Minimālais horizontālais attālums no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 4 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā. 5. Minimālais vertikālais attālums no 110kV elektrolīniju zemāka vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai - 7 metri. Maksimālā vada nokare virs brauktuves nosakāma pie pieņemtas gaisa temperatūras +35°C. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīniju aizsargjoslā. 6. 110kV elektrolīniju balstu pamatus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās. Lokālpārveidojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju: 1. 110kV elektrolīniju vadus un aizsargjoslas. 2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves. 3. Ielu, ceļu šķēršprofilos attēlot esošā un plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīniju vadiem, ņemot vērā vadu nokari, kā arī horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam. 4. Plānoto ielas šķēršprofilos attēlot 110kV elektrolīniju vadus un to attālumu izmērus līdz ielu, ceļu brauktuvē. Mērķis: ievērot Latvijas būvnormatīva prasības (LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” 2.1.punkts, 7.tabula).	1.Tika ņemts vērā. 2.Lokālpārveidojuma izstrādes mērķis ir vienīgi zonējuma maiņa uz “Rūpnieciskās apbūves teritorijas:”. Nav paredzēti detāli risinājumi, tas ir turpmākā plānošanas procesa uzdevums. Nosacījums ievērojams pēc lokālpārveidojuma apstiprināšanas 3. Skatīt komentāru pie 2.punkta 4.Skatīt komentāru pie 2.punkta 5. Skatīt komentāru pie 2.punkta 6. Skatīt komentāru pie 2.punkta Grafiskajā daļā attēloti 110kV elektrolīniju vadi un aizsargjoslas Skatīt komentāru pie 2.punkta.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus: 1. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS „Augstsprieguma tīkls”. 2. Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva „Inženiertīklu izvietojums”. Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projektu saskaņošanas ar AS „Augstsprieguma tīkls”, veikt elektrolīniju pārbūves projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi, projektēšanu un būvniecību, apmaksā pārbūves ierosinātājs. 3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS „Augstsprieguma tīkls” darbu veikšanas projektu. Lokālpārplānojumu iesniegt izskatīšanai AS „Augstsprieguma tīkls” Rīgā, Dārziņu ielā 86, plānojuma grafiskās daļas iesniegt dwg formātā.	Ņemts vērā. Skatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.nodaļu.
7.	Veselības inspekcija Zemgales kontroles nodaļa 10.07.2017. 5.9-15/19552/	Izstrādājot lokālpārplānojuma projektu, ievērot 1) 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 2) 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) un 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma prasības. 3) Lokālpārplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. 4) Noteikt aizsargjoslas platumu ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelzceļiem utt. un lokālpārplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārplānojuma teritorijai. 5) Ja nav iespējams veidot lokālpārplānojumā plānoto būvju pieslēgumu centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”. 6) Plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr.240 – 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un	Nosacījumi ievēroti 1) Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 2) Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 3) Lokālpārplānojuma grafiskās daļas mērogs (1 :10 000) nepieļauj visu esošo inženiertīklu aizsargjoslu attēlošanu. Attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. 4) Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir vienīgi zonējuma maiņa uz “Rūpnieciskās apbūves teritorijas”. Nav paredzēti detāli risinājumi, tas ir turpmākā plānošanas procesa uzdevums. 5) Skatīt komentāru pie 4.punkta. Plānotās inženierkomunikācijas aprakstītas Paskaidrojuma raksta 3.5.nodaļā “Plānotās inženierkomunikācijas” 6) Skatīt komentāru pie 4.punkta. Plānotās inženierkomunikācijas aprakstītas Paskaidrojuma raksta

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		objekti" prasību ievērošanu. Detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgiem centralizētiem ūdensapgādes tīkliem vai nepieciešamības gadījumā ierīkot lokālo ūdensapgādi. Veicot ūdensapgādes sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15” „Ūdensapgādes būves” prasību ievērošanu. Nepieciešamības gadījumā jaunu ūdens ņemšanas vietu projektēt saskaņā ar 20.01.2004. LR MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām. 7) Gadījumā, ja pastāv applūšanas risks, teritorijas un objektu plūdu riska samazināšanai jāparedz aizsardzības inženiertehniskie risinājumi. Plānot lietus ūdeņu novadīšanu teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr.240 – 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām. Ja lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas un pārkārtošanas pasākumus. 8) Veikt ražošanas objektu uzskaiti un esošās situācijas analīzi (esošie un perspektīvie objekti, to stāvoklis), to izmantošanu perspektīvā, raksturot vides piesārņošanas draudus. Norādīt riska objektus un ar tiem saistītos riska faktorus, kuru izvietojs var palielināt bīstamību citiem objektiem vai tieši apdraudēt apkārtnes iedzīvotājus vai vidi. Paredzēt gaisa, augsnes, ūdens piesārņošanas ietekmes novēršanas pasākumus. 9) Ņemot vērā funkcionālās zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju izvērtēšanu saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2.pielikumu, kā arī, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai, Inspekcija uzskata par nepieciešamu Lokālplānojumam veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.	3.5.nodaļā “Plānotās inženierkomunikācijas” 7) Applūšanas risks nepastāv, lokālplānojuma tuvumā nav ūdensobjektu 8) Tika ņemts vērā, skatīt Paskaidrojuma raksta 2.3.nodaļu, 3.6. un 3.7.nodaļu 9) 2017.gada 7.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.39 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Lokālplānojuma izstrādes gaitā sagatavots Vides pārskats.
8.	Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 07.07.2017. Nr.4.9/35/2017-N-E	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) 2017.gada 9.jūnijā saņēma un iepazīnās ar 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr.17-64-e, kurā, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktam, lūgts sniegt viedokli par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam zemes gabalā "Vecliekna", Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā (kadastra Nr. 54440060041). Lokālplānojuma mērķis - funkcionālā zonējuma maiņa no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R) 4,6 ha platībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1 un 56.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu informāciju: Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav	Sniegts viedoklis par nepieciešamību piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru 2017.gada 7.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.39 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Lokālplānojuma izstrādes gaitā sagatavots Vides pārskats.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Administrācija ir izvērtējusi likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.2 pantā ietvertos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un uzskata, ka lokālplānojuma zemes gabalam "Veclieknas" Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā (kadastra Nr. 54440060041) nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.	
9.	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 13.06.2017. Nr.Z/1-14/1110-e	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2017.gada 8.jūnijā ir saņēmusi un izskatījusi SIA „Reģionālie projekti” 2017.gada 8.jūnija iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu z.g. „Veclieknas” Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma teritorijas grafisko atainojumu, sniedzam sekojošu informāciju : Pēc meliorācijas kadastra informācijas nekustamais īpašums „Veclieknas”, kad. Nr. 5444 006 0041, susināts ar vaļējiem grāvjiem, izbūvējot meliorācijas objektu Jelgavas raj., p/s „Lielupe”, z.g. „Ausmas”, 1971.gads, šifrs 27993. Īpašums Dienvidaustrumos robežojas ar susinātājgrāvi, Dienvidaustrumos ar koplietošanas ūdensnoteku. Īpašumā nav izbūvētas segtās drenāžas meliorācijas sistēmas. Meliorācijas objekta projekta dokumentācija ir ZMNĪ pārziņā un atrodas Jelgavas sektora biroja telpās, Dobeles ielā 41a, Jelgavā. Veicot lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi : – Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošās platībās. – Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums. – Nav pieļaujama neattīrītu lietuss un kanalizācijas ūdeņu ievadīšana ūdensnotekās. – Plānojot segtās drenāžas meliorācijas sistēmu izbūvi, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti: – 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; – 2014.gada 16.septembra MK noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; – 2010.gada 3.augusta MK noteikumi Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”; – 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.	Nosacījumi ievēroti 1) Pieņemts zināšanai 2) Nosacījumi ievēroti
10.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa 28.06.2017. Nr.4.3.3./7135	Prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem, funkcionālas zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju, īpašumam „Veclieknas” izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija Lēmumu 22.§ (protokols Nr.5) un Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Nr.LP-2017-1 (no 16.05.2017.), ievērojot likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, MK noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas,	Nosacījumi ievēroti 1.Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī citu saistošu spēkā esošu LR normatīvu prasības un noteikumus. 2. Lokālpplānojumā jāatrisina satiksmes organizācija un piekļūšana (iebraukšana un izbraukšana, arī gājējiem un velobraucējiem) nekustamajam īpašumam „Veclieknas” kompleksi visai īpašuma vienībai. 3. Piekļūšanas iespējas īpašumam „Veclieknas” lokālpplānojumā atrisināt, izmantojot esošās nobrauktuves vai paredzot jaunas no Ozolnieku novada ceļiem (ielām) („Langervaldes iela” (kad. apz. 54440060177) vai „Veilandi – Žagari” (kad. apz. 54440060180)). 4. Izstrādātā lokālpplānojuma grafisko daļu (ar pieslēgumu piesaisti Ozolnieku novada ielām) iesniegt saskaņošanai VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV-3001, pirmdienās 9.00 - 12.00 un ceturtdienās 13.00 - 16.00, tālr. 63020467 un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā. 5. Lokālpplānojuma izstrādes Nosacījumi derīgi līdz 2019.gada 28.jūnijam.	2. Piekļūšana lokālpplānojuma teritorijai plānota no Langervaldes ielas (kadastra apzīmējums 54440060177) un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari (kadastra apzīmējums 54440060180). Teritorijas apbūve var tikt veikta vienlaicīgi vairākās, savstarpēji nesaistītās teritorijas daļās ar katram objektam atšķirīgu apbūves laukumu un prasībām transporta nodrošinājumam (piebrauktuves, laukumi, iebraukšana un izbraukšana, arī gājējiem un velobraucējiem utt.), līdz ar to lokālpplānojuma izstrādes stadijā nav iespējams prognozēt un noteikt precīzas plānoto nobrauktuvi un iekšējo ceļu būvniecības vietas. Plānotās pieslēgumu vietas pašvaldības ielām un iekšējais ceļu tīkls lokālpplānojuma teritorijā tiks paredzēts atbilstoši turpmākai teritorijas attīstībai. 3.Skatīt komentāru pie 2.punkta 4.Skatīt komentāru pie 2.punkta. 1.redakcija iesniegta VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņošanai 5.Nosacījumu derīguma termiņš ievērots
11.	SIA „Lattelecom” 28.06.2017. Nr.37.9- 10/30/1695	Atsaucoties uz 08.06.2017. vēstuli nr.17-62-e, informējam ka, izstrādājot nekustamā īpašumā lokālpplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi: – Lokālpplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;	Nosacījumi ievēroti 1) Lokālpplānojuma izstrādes mērķis ir vienīgi zonējuma maiņa uz “Rūpnieciskās apbūves teritorijas”. Nav paredzēti detāli risinājumi, tas ir turpmākā plānošanas procesa uzdevums. Nosacījums ievērojams pēc lokālpplānojuma apstiprināšanas

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		– visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; – teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; – visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātājiem līdzekļiem; – privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr.34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; – ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; – uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; – privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” (MK noteikumi Nr.501) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 „Elektronisko sakaru tīkli”” (MK noteikumi Nr.328); – lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 17.punkts nosaka, ka “nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu un sakaru komunikācijas izvērtē būvprojekta izstrādes ietvaros.” 2) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību 3) Lokālplānojuma grafiskās daļas mērogs (1 :10 000) nepieļauj visu esošo inženiertīklu aizsargjoslu attēlošanu. Attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk 4) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību 5) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību 6) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas 7) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību 8) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību 9) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; – katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA <i>Lattelecom</i> elektronisko sakaru komunikācijām detālplānojumu kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA „Lattelecom” PPUD RRN Jelgavas-Dobeles-Saldus grupas Līniju uzraudzības inženiera Vladimira Burenkova, Pasta iela 28-41, Jelgavā, tālr.63026661, e-pasts: vladimirs.burenkovs@lattelecom.lv	10) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību Ņemts vērā.
12.	SIA „JELGAVAS ŪDENS” 04.07.2017. Nr.780/03-01	SIA „JELGAVAS ŪDENS” neiebilst lokālplānojuma izstrādei teritorijai „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kad. apz. 54440060041. Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgādes sistēmu iespējams pieslēgt Jelgavas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem: Langervaldes ielas 0200 mm ūdensvads, Meža ceļa 0200 mm ūdensvads Cenu pagasta, Ozolnieku novadā. Ja lokālplānojuma teritorijai ūdensapgādes sistēmu paredz pieslēgt SIA „JELGAVAS ŪDENS” centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, būvprojekta izstrādei jāpieprasa tehniskie noteikumi no SIA „JELGAVAS ŪDENS”.	Nosacījumi ievēroti 1) Ņemts vērā 2) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību

5. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS

- Elektroniski parakstīts iesniegums par plānošanas dokumenta Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu nekustamā īpašuma „Veclieknas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060041 lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu.
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīta vēstule 07.09.2017. Nr.7-01/942 Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts 07.09.2017. Lēmums Nr.39 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu.

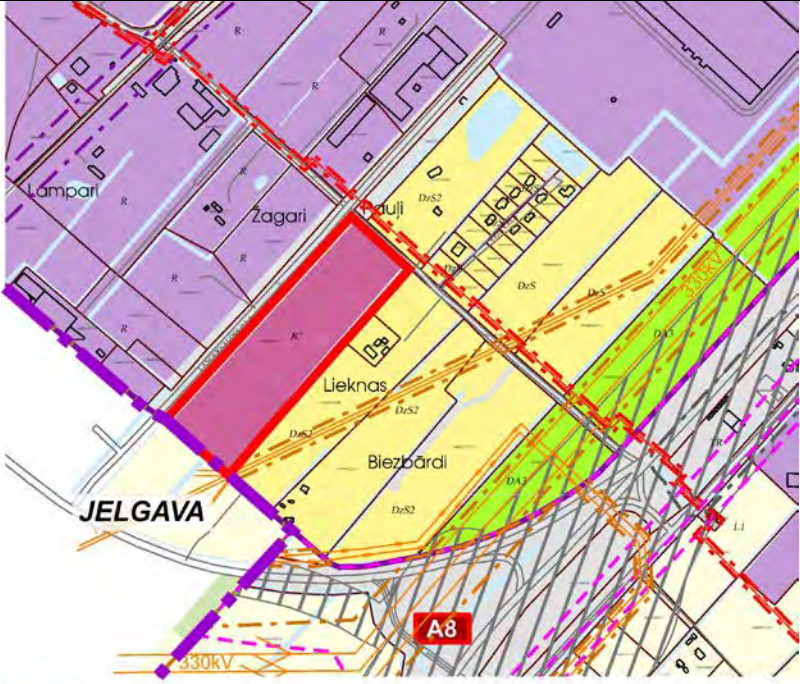
IESNIEGUMS

par plānošanas dokumenta Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu nekustamā īpašuma „**Veclieknas**” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060041 lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu

Datums: 08.08.2017.

Vieta: Rīga

Plānošanas dokumenta izstrādātājs	SIA “Reģionālie projekti” reģ. Nr. 40003404474 Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045 e-pasts: birojs@rp.lv tālr. 67320809
Joma, uz kuru attiecas plānošanas dokuments, un tā saistība ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanu	Lokālplānojums — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā 2017.gada 16.maija Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.22.§ (protokols Nr.5) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”. Lokālplānojuma teritorija - „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041, platība - 4,6 ha. Plānotā darbība nav attiecināma uz
Plānošanas dokumenta veids	Vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments – lokālplānojums.
Plānošanas dokumentā ietvertie priekšnoteikumi un pamatprasības paredzēto darbību īstenošanai, ņemot vērā vietas izvēli, paredzētās darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu	Saskaņā ar spēkā esošo Ozolnieku novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041 atrodas <i>Jauktas centra apbūves teritorijā</i>. Zemes vienība ir neapbūvēta, tā robežojas ar <i>Rūpnieciskās apbūves teritorijām</i> un <i>Savrupmāju apbūves teritoriju</i>. Zemes vienības īpašnieks plāno attīstīt rūpniecisko apbūvi un ierosinājis lokālplānojuma izstrādi ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu uz <i>Rūpnieciskās apbūves teritorija</i>. Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.

	 Lokālplānojuma robeža Jaukta centra apbūves teritorija (JC) Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS2) Transporta infrastruktūras teritorija (TR) Pilsētas robeža <i>Lokālplānojuma teritorija spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā</i>
Plānošanas dokumenta hierarhiskā saistība ar citiem plānošanas dokumentiem un ietekme uz tiem	Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu – lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus: - Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija; - Ozolnieku novada teritorijas plānojums.
Plānošanas dokumenta saistība ar vides normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi un vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu	Izstrādājot lokālplānojumu, tiks ņemts vērā izstrādes darba uzdevums un saņemtie institūciju nosacījumi: 1) Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde; 2) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra; 3) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments; 4) AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa; 5) AS „Latvijas elektriskie tīkli”; 6) AS „Augstsprieguma tīkls”; 7) Veselības inspekcija; 8) Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa; 9) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa; 10) Dabas aizsardzības pārvalde; 11) SIA „Lattelecom”; 12) SIA „Jelgavas Ūdens”. Tiks ņemtas vērā normatīvo aktu prasības, t.sk. vides aizsardzības

	normatīvajos aktos noteiktās prasības.
Teritorija, kuru ietekmēs plānošanas dokumenta īstenošana	Lokālplānojuma teritorijas robeža – „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041, platība - 4,6 ha.
Plānošanas dokumenta īstenošanas ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu, īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 07.07.2017. vēstulē Nr.4.9/35/2017-N-E norādīja, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.
Normatīvajos aktos noteiktais pamatojums plānošanas dokumenta nepieciešamībai	Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1.daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2.daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
Plānošanas dokumenta izstrādes termiņš	2017.gads
Plānošanas dokumenta īstenošanas ilgums	Lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments.
Plānošanas dokumenta pieņemšanas veids	Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu novada dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem.
Institūcijas vai nevalstiskās organizācijas, ar kurām notikušas konsultācijas un informācija par konsultāciju rezultātiem	Notikušas konsultācijas ar institūcijām par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību (vēstules pielikumā): 1) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 07.07.2017. vēstulē Nr.4.9/35/2017-N-E norādīja, ka administrācija ir izvērtējusi likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.2 pantā ietvertos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. 2) Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde 20.06.2017. nosacījumos Nr.3.5.-07/867 norādīja, ka pārvaldes ieskatā, ja lokālplānojuma teritorijā nav plānots attīstīt likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumos noteiktās darbības nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. 3) Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 10.07.2017. nosacījumos Nr.5.9-15/19552/ norādīja, ka

	ņemot vērā funkcionālās zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju izvērtēšanu saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikumu, kā arī, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai, Inspekcija uzskata par nepieciešamu Lokālplānojumam veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.
Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības pamatojums vai pamatojums, kādēļ stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams	Lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu pieņem kompetentā institūcija – Vides pārraudzības valsts birojs.
Cita informācija, kas var būt būtiska, pieņemot lēmumu par plānošanas dokumenta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību	Nav citas informācijas.

SIA "Reģionālie projekti" valdes loceklis

Ivo Narbutis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMĀ:

- 1) *Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas 07.07.2017. vēstule Nr.4.9/35/2017-N-E*
- 2) *Jelgavas reģionālās vides pārvaldes 20.06.2017. nosacījumi Nr.3.5.-07/867*
- 3) *Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļas 10.07.2017. nosacījumi Nr.5.9-15/19552/:*

Tālis Skuja
29792097
67320809
talis@rp.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 7–01/942

SIA “Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

Ozolnieku novada domei
ozolnieki@ozolnieki.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Informējam, ka Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs), pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu lokālplānojumam nekustamajam īpašumam “*Vecliekas*” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā kā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr.157) 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālajai vides pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijas atbilstošai struktūrvienībai.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta Vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši Noteikumu Nr.157 V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Biroja interneta tīmekļa vietnē. Papildus Birojs lūdz Vides pārskatam pievienot informāciju par laikrakstu un tā numuru, kurā publicēts paziņojums par uzsākto Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu (sludinājuma kopiju).

Pielikumā:

Biroja 2017.gada 7.septembra lēmums Nr.39 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu – 4 lpp.

Direktors (*paraksts)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

L.Ivanova, 67770819
lasma.ivanova@vpvb.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.39

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

SIA “*Reģionālie projekti*” (reģistrācijas numurs 40003404474) (turpmāk – Izstrādātāja), adrese: Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045, elektroniskā pasta adrese: birojs@rp.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “*Veclieknas*” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā kā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumi (turpmāk Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2017.gada 8.augusta iesniegums par Lokālplānojuma izstrādi (turpmāk – Iesniegums), Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2017.gada 7.jūlija vēstule Nr.4.9/35/2017-N-E “*Par viedokļa sniegšanu*”, Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Jelgavas RVP) 2017.gada 20.jūnija vēstule Nr.3.5.-07/867 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Veclieknas, Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā*”, Veselības inspekcijas 2017.gada 10.jūlija nosacījumi Nr.5.9-15/19552.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.¹panta (1)daļa paredz, ka, uzsākot sagatavot tādu plānošanas dokumentu, kam saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Novērtējuma likuma 23.³panta 1)punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

2. 2017.gada 16.maijā Ozolnieku novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.22§ (protokols Nr.5) *“Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam “Vecliekas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”*. 2017.gada 9.augustā Birojs ir saņēmis Lokālpārvaldības Izstrādātājas iesniegumu Biroja lēmuma par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) nepieciešamību pieņemšanai.
3. Lokālpārvaldības teritorijas kopējā platība ir 4,6ha. Atbilstoši spēkā esošam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam noteikts zonējums *“Jaukta centra apbūves teritorija (JC)”*. Īpašums tās A daļā robežojas ar teritoriju, kam noteikts funkcionālais zonējums *“Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)”* un kur atbilstoši publiski pieejamiem kartogrāfiskiem materiāliem ir izvietota dzīvojamā apbūve. Savukārt R Lokālpārvaldības teritorijas robežojas ar platībām, kam noteikts funkcionālais zonējums *“Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)”*.
4. Pamatojoties uz nekustamā īpašuma *“Vecliekas”* īpašnieka ieceri attīstīt rūpniecisko apbūvi, Lokālpārvaldības izstrādes rezultātā paredzēts nekustamajam īpašumam *“Vecliekas”* mainīt funkcionālo zonējumu no *“Jaukta centra apbūves teritorija (JC)”* uz *“Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)”*.
5. Lokālpārvaldījumu paredzēts izstrādāt saskaņā ar Teritorijas plānojumu un Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
6. Iesniegumam pievienots iesaistīto valsts institūciju viedoklis par Lokālpārvaldības izstrādi:
 - 6.1. Jelgavas RVP 2017.gada 20.jūnija vēstule Nr.3.5.-07/867 *“Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Vecliekas, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”*, kurā Jelgavas RVP izvirzījusi nosacījumus, izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai vai nodrošināt lokālus risinājumus, kā arī ņemt vērā blakus esošos nekustamos īpašumos izvietotās dzīvojamās ēkas, paredzot buferzonas, iespējamo ražošanas zonas ietekmju mazināšanai. Jelgavas RVP ieskatā, ja Lokālpārvaldības teritorijā nav plānots attīstīt likuma *“Par ietekmes uz vidi novērtējumu”* 1. un 2.pielikumā noteiktās darbības Lokālpārvaldījumam nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
 - 6.2. Veselības inspekcija 2017.gada 10.jūlija nosacījumos Nr.5.9-15/19552 norādījusi, ka, ņemot vērā funkcionālās zonas maiņu no *“Jaukta centra apbūves teritorijas (JC)”* uz *“Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)”*, izvērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus saskaņā ar Novērtējuma likuma 2.pielikumu, kā arī, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai un samazināšanai, Lokālpārvaldījumam nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
 - 6.3. DAP 2017.gada 7.jūlija vēstulē Nr.4.9/35/2017-N-E *“Par viedokļa sniegšanu”* norādīts, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā Lokālpārvaldības un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. DAP vērtējumā Lokālpārvaldījumam nav nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu.
7. Novērtējis Izstrādātājas Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kā arī, vadoties no Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas un Novērtējuma likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Lokālpārvaldījums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
 - 7.1. Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1)punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar

reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Novērtējuma likuma 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai. Iesniegumā nav norādīti plānotās rūpnieciskās apbūves raksturlielumi, bet, izsverot pieejamo informāciju, Birojs ir nonācis pie secinājuma, ka konkrētais Lokālpārplānojums atbilst to plānošanas dokumentu veidiem, kurus aptver Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļa:

7.1.1. Lokālpārplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9)punkts), kas pēc savas būtības ir teritorijas plānojuma detalizācija vai grozījums (aizstāj teritorijas plānojumu konkrētās teritorijas daļā).

7.1.2. Lokālpārplānojuma risinājumi ir saistīti ar Novērtējuma likuma 2.pielikuma darbībām, kam veicams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums un kam var būt būtiska ietekme uz vidi, proti, Lokālpārplānojuma teritorijā ir paredzēta rūpnieciska teritorija vairāk kā 2,5ha platībā (Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 1)apakšpunkts). Papildus tam, tā kā rūpnieciskās apbūves teritorija plānota 4,6ha platībā, Lokālpārplānojums potenciāli ietver priekšnoteikumus arī turpmākai iespējamai Novērtējuma likuma 1. un/vai 2.pielikumā minētu darbību attīstībai, kam atbilstoši Novērtējuma likuma nosacījumiem var būt būtiska ietekme uz vidi.

7.1.3. Vienaļikus ņemot vērā darbības vietu, tuvumā esošās apdzīvotās platības, kā arī citas rūpnieciskās apbūves teritorijas un pieļaujamās darbības tajās un ietekmju savstarpējo mijiedarbību (iespējami kumulatīvā ietekme ar jau esošiem rūpniecības uzņēmumiem, teritoriju iespējamo piesārņojumu vidē, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu iespējamo attīstību), iespējamās ietekmes ilgumu un biežumu, raksturīgās ietekmes un vides problēmas, kas saistītas ar plānotajām aktivitātēm, t.sk. gaisa piesārņojuma un trokšņa jomā u.c., ko nosaka Novērtējuma likuma 23.²panta 1)punkta a) un d) kritēriji un 2)punkta a), b) un d) kritēriji, Birojs piekrīt Veselības inspekcijas viedoklim par nepieciešamību veikt Stratēģisko novērtējumu, novērtējot plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Uz nepieciešamību ieplānot atbilstošas buferzonas attiecībā pret dzīvojamo apbūvi norādījusi arī Jelgavas RVP, un Lokālpārplānojuma izstrādes procesā to iespējams novērtēt un paredzēt, vadoties no konkrētiem plānotajiem risinājumiem. Līdz ar to Birojs uzskata, ka iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Novērtējuma likuma 3.panta 1)punkts).

8. Tādējādi Birojs ir novērtējis, ka Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana izriet no normatīvajiem aktiem (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļa, 23.²pants), un konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā ir pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Stratēģiskais novērtējums veicams iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Novērtējuma likuma 3.panta 1)punkts). Veicot Stratēģisko novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, t.sk. cilvēku veselību u.c., nepieciešamības gadījumā sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ pantā noteiktajam, t. sk., sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā

Novērtējuma likuma 23.⁵ panta (1)daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.panta (3)daļas 1)punkts, (5)daļa, 23.²pants, 23.³pants; Teritorijas attīstības plānošanas likums; Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”; Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Novērtējis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kā arī, vadoties no Novērtējuma likuma 4.panta (3) un (5)daļas kopskatā ar Novērtējuma likuma 23.² pantā noteikto, Birojs, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, ir konstatējis, ka Lokālpplānojums atbilst Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1)punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams.

Lēmums:

Piemērot Stratēģisko novērtējumu lokālpplānojumam nekustamajam īpašumam “*Veclieknas*” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā kā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

II LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

6. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI

- Ozolnieku novada domes 2017.gada 9.novembra lēmums (sēdes protokols Nr.12, 17.§)
„Par Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Veclieknas”
lokālpplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”



LATVIJAS REPUBLIKA
OZOLNIEKU NOVADS
OZOLNIEKU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10

IZRAKSTS

NO OZOLNIEKU PAGASTA PADOMES

09.11.2017.

SĒDES PROTOKOLA

Nr.12

Sēdes darba kārtībā:

17. Par Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs

D.Liepiņš

Sēdi protokolē: domes sekretāre

A.Bībere

17.§

Par Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmumu Nr.22 (protokols Nr.5) „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" tika nolemts uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustama īpašuma "Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, sastāvā esošai zemes vienībai 4,6 platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041, kā arī apstiprināts darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei minētajai zemes vienībai, un par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprinot Ozolnieku novada būvvaldes vadītāju Arvīdu Račinski.

Lokālpārvaldības izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti" ir vērsies Ozolnieku novada domē ar iesniegumu, kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Iesniegumam pievienots Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēni nekustamā īpašuma "Veclieknas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060041 lokālpārvaldības, kas satur paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, pārskatu par lokālpārvaldības izstrādi un vides pārskatu.

Izskatot minēto iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, tika konstatēts:

lokālpārvaldības izstrāde uzsākta saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmumu Nr.22 (protokols Nr.5) „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" un apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei;

lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no "Jauktas centra apbūves teritorijas" (JC) uz "Rūpniecības apbūves teritorija" (R) funkcionālo zonu;

2017.gada 07.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.39 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" un lokālpārvaldības izstrādes gaitā sagatavots Vides pārskats.

Izvērtējot lokālpārvaldības redakciju, konstatēts, ka lokālpārvaldības izstrādes Darba uzdevuma prasības ir izpildītas.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.-85.punktiem, **atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks, Andris Ozoliņš, Rasma Skruļa, Ervins Vēveris, Igors Orlovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Guntars Akmentiņš, Lolita Meinharde, Artūrs Semjonovs, Miķelis Rēdlihs, Jānis Valerts, Dina Štelmahere, Zigmārs Babčuks);**

pret-nav;

atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:

1. Nodot lokālplānojuma "Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060041 lokālplānojums" redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no publikācijas brīža Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot Ozolnieku novada būvvaldes vadītājam atbilstoši normatīvo aktu prasībām sagatavot un publiskot paziņojumu par minētā lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, kā arī paziņot institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.

Sēdes vadītājs
Protokoliste

/paraksts/
/paraksts/

D.Liepiņš
A.Bibere

Izraksts pareizs.
Domes sekretāre
16.11.2017.



A.Bibere

7. PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ozolnieki.lv
- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geol Latvija.lv
- Laikrakstā „Ozolnieku Avīze” (2017.gada novembris)
- Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē www.vpvpb.gov.lv (24.11.2017.)



OZOLNIEKU NOVADS

Ar saknēm novadā



SĀKUMS

NOVADS

PĀRVALDE

SABIEDRĪBA

IZGLĪTĪBA

KULTŪRA

SPORTS

UZŅĒMĒJIEM

ZIŅOJUMU
DĒĻIS

- » Dome
- » Pašvaldība
- » Iestādes un struktūrvienības
- » **Plānošanas dokumenti**

- > Ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- > Attīstības programma 2012. – 2018.
- > Teritorijas plānojums
- > Vides pārskats
- > Detālplānojums
- > **Lokālplānojums**

- » Pašvaldības kontakti
- » Saistošie noteikumi
- » Nolikumi

Vai Jūs atbalstīsiet "Asins donoru dienu", ja tāda tiks organizēta Ozolniekos?

Jā

Nē

Balsot

Atlasīt valodu

Nodrošina Google Tulkotājs

[Sākums](#) > [Pārvalde](#) > [Plānošanas dokumenti](#) > Lokālplānojums

Paziņojums par lokālplānojuma "Veclieknas" 1.redakcijas un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

A- A A+

Drukāt lapu

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 09.11.2017. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 17.§) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nodota **Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" lokālplānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts.**

Lokālplānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas – no **27.11.2017. līdz 25.12.2017.** Lokālplānojuma dokumenti būs pieejami publiskās apspriešanas laikā Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldes telpās Stadiona ielā 10, Ozolniekos un internetā – pašvaldības mājaslapā www.ozolnieki.lv un portālā www.geolativja.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks **18.12.2017. plkst. 15:00**, būvvaldes telpās, Stadiona ielā 10, Ozolnieki, Ozolnieku novads. Sanāksme, kur tiks izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi notiks 15.01.2018., plkst.15:00, būvvaldes telpās, Stadiona ielā 10, Ozolnieki, Ozolnieku novads.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldē Stadiona ielā 10, Ozolniekos – pirmdienās no plkst.9:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00 un ceturtdienās no plkst. 13:00 līdz 19:00. Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt līdz 25.12.2017., sūtot pa pastu vai iesniedzot Ozolnieku novada pašvaldībā, Stadiona ielā 10, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV-3018.

[Lokālplānojums \(PDF\)](#)

[Vides pārskats \(PDF\)](#)

[Pārskats par lokālplānojuma izstrādi \(PDF\)](#)

- » Aktualitātes
- » Rekvizīti
- » Kontakti
- » Darba laiki
- » e-pakalpojumi
- » Ozolnieku Avīze
- » Projekti
- » Vakances
- » Saistošie noteikumi
- » Tūristiem
- » Iepirkumi
- » Jautājumi/ierosinājumi/atbildes
- » Galerijas
- » Video

Pieteikšanās

Lietotāja vārds

Parole

Pieslēgties

- > Aizmirsāt paroli?
- > Reģistrēties

Meklēšana

Meklēt

< decembris, 2017 >						
Pr	Ot	Tr	Ce	Pk	Se	Sv
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

> Visi notikumi

Uzņēmumu meklētājs



Informācija par uzņēmumu:

Ozolnieku novadā

Laika prognoze

21.12. 22.12. 23.12.

PAZIŅOJUMS LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ www.geolatvija.lv

The screenshot shows the GEOlatvija.lv web portal interface. The main map area displays a residential area in Jelgava, with a purple-shaded plot of land. The map includes labels for 'Zagari', 'Pauļi', 'Jelgavas tipogrāfija', 'Lieknas', and 'Veilandi'. A sidebar on the left lists planning documents, and a sidebar on the right provides details about a specific planning document titled 'Lokālplānojums "Vecleknas"'. The interface includes a search bar, navigation links, and a footer with contact information.

Geolatiija.lv - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas portāls

State regional development agency [LV] | https://geolatvija.lv/geo/taps3#document_3010

Apps TAPS

LV EN Mana darba vieta

Kartes pārliks Ģeoprodukti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana Metadatu katalogs

Atvērta karšu adrese: teritorija vai zonas izvēle

1:2,000 Automātiskā tālummēra

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- Uzskaita izstrāde
- Publiskā apspriešana
- Spēkā esošs
- Detalplānojums
- Lokālplānojums

Lokālplānojums "Vecleknas" 27.11.2017-25.12.2017. Plānotājam apstiprināt un ieviest publiskā apspriešana

Datnes

- Lēmuma**
 - Lēmums par lokālplānojuma projekta nodotību publiskajai apspriešanai un ieviešanai
 - Lēmums par projektējamo teritorijas uz vieni nevienlīdzīguma pārvēršanu 1.3.3.3.3
 - Lēmums par dokumenta izstrādi uzskaites, apstiprināt 18. izstrādes veidlapu un darbu
 - Lēmums par dokumenta izstrādi uzskaites, apstiprināt 18. izstrādes veidlapu un darbu
- Cita sadaļa**
 - Plānotais projekta lokālplānojuma izstrāde 9.24.3.3.3
- Teritorijas izstrādes un apstiprināt dokumentu**
 - Teritorijas izstrādes un apstiprināt dokumentu 100.62.3.3.3
- Grāmatu saraksts**
 - Topogrāfiskais plāns 65.79.3.3.3
 - Teritorijas izstrādes plāns 128.47.3.3.3
- Pasākuma saraksts**
 - Pasākuma raksts 2.94.3.3.3
- Vides pārbaude**
 - Vides pārbaude 1.88.3.3.3

Karšu stāji

- ☒ Teritorijas stājs
- ☒ Reglamentētais stājs
- ☐ Citu datu kopas

Autori: © LGIA, VZD

Biežāk uzdotie jautājumi Izvēlētie dokumenti (1) Kartes aprīmējumi

Paziņojums par lokālpārvaldības "Veclieknas" 1.redakcijas un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 09.11.2017. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 17.§) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nodota Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" lokālpārvaldības 1.redakcija un Vides pārskata projekts. Lokālpārvaldības un Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas – no

27.11.2017. līdz 25.12.2017. Lokālpārvaldības dokumenti būs pieejami publiskās apspriešanas laikā Ozolnieku novada pašvaldības Būvvaldes telpās Stādiona ielā 10, Ozolniekos, un internetā – pašvaldības mājaslapā www.ozolnieki.lv un portālā www.geolati.lv. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 18.12.2017. plkst. 15:00, Būvvaldes telpās, Stādiona ielā 10. Sanāksme, kurā tiks izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, notiks

15.01.2018., plkst.15:00, Būvvaldē. Apmeklētāju pieņemšanas laiks Ozolnieku novada pašvaldības Būvvaldē – pirmdienās no plkst.9:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00 un ceturtdienās no plkst. 13:00 līdz 19:00. Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt līdz 25.12.2017., sūtot pa pastu vai iesniedzot Ozolnieku novada pašvaldībā, Stādiona ielā 10, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV-301.

Antra Plotņikova, Zemes ierīcības inženieris



Īpašniekiem ir pienākums organizēt meliorācijas sakārtošanu savos īpašumos

Nemot vērā iedzīvotāju sūdzības par applūdušiem īpašumiem Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciemā, Ozolnieku novada pašvaldības darbinieki ir veikuši norādīto teritoriju apsekošanu un konstatējuši, ka norādītajā vietā atsevišķas teritorijas applūst privātpašumos esošu nesakoptu grāvju dēļ, bet aizaugušajos grāvjos

iemājojuši bebri, kas veido aizsprostus, tā veicinot vēl lielāku applūšanas risku. Lai novērstu šādu īpašumu un blakus teritoriju applūšanu, aicinām īpašniekus izturēties atbildīgi un veikt nepieciešamos pasākumus savā īpašumā esošo grāvju iztīrīšanai un sakopšanai.

Sabiedrisko attiecību un informācijas daļa

"3+ Ģimenes kartes" turpmāk izsniegs arī daudz bērnu ģimeņu bērniem un jauniešiem



"3+ Ģimenes kartes" turpmāk izsniegs arī bērniem un jauniešiem, kas mācās. To nosaka Ministru kabineta pieņemtie grozījumi noteikumos „Valsts atbalsta programmas "Latvijas Goda ģimenes apliecinājums" "3+ Ģimenes karte"”. Turpmāk vecākam būs tiesības lūgt minēto karti piešķirt arī bērniem, kuri ir sasnieguši septiņu gadu vecumu un pilngadīgajām personām, kas turpina iegūt izglītību, bet vēl nav sasniegušas 24 gadu vecumu. Vienlaikus noteikts, ka bērns, lietojot "3+ Ģimenes karti", personu apliecinošā dokumenta vietā var uzrādīt skolēna apliecinājumu. Kartes izsniedz Sabiedrības integrācijas fonds. Papildināti arī "3+ Ģimenes kartes" piešķiršanas kritēriji. Lai aizsargātu bērna tiesības un veicinātu vecāku pienākumu pildīšanu – bērna nodrošināšanu ar uzturlīdzekļiem, noteikts, ka turpmāk būs jāpārbauda, vai vecāki nav

reģistrēti kā parādnieki Uzturlīdzekļu garantiju fonda administrācijas parādnieku reģistrā. Ja vecāks ir reģistrēts kā parādnieks, tad kartes izsniegšana tiek atteikta. Izņēmums ir tad, ja vecāks ir cilvēks ar invaliditāti vai pārejošas darbnespējas gadījumos, kā arī tad, ja parādnieks ir noslēdzis vienošanos ar Uzturlīdzekļu garantiju fondu par uzturlīdzekļu maksājumu veikšanas kārtību un šo vienošanos pilda. Latvijas Goda ģimenes apliecinājuma "3+ Ģimenes karte" ir valsts veidota atbalsta programma daudz bērnu ģimenēm, kas reizē kalpo arī kā apliecinājošs dokuments tam, ka ģimenē aug trīs un vairāk bērnu vecumā līdz astoņpadsmit gadiem, kā arī pilngadīgas personas līdz 24 gadiem, ja tās iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību. Šīs kartes īpašniekiem ir iespēja saņemt dažādas atlaides, izmantojot pakalpojumus, kuras piedāvā valsts, pašvaldību iestādes un privātie uzņēmumi Latvijā.

Raksts tapis sadarbībā ar Labklājības ministrijas Komunikācijas nodaļu

Grūtībās nonākušiem bērniem sniedz patvērumu un aizsardzību

Ģimene ir dabiska bērna attīstības un augšanas vide, un katram bērnam ir tiesības uzaugt ģimenē. Diemžēl nereti bāriņtiesai nākas pieņemt lēmumu

aizsargātības sajūtu, nodrošināt atbilstošus apstākļus viņa attīstībai un labklājībai, atbalstīt bērna centienus būt patstāvīgam. Vecāku zaudējums, kā arī

aizbildņu ģimenēs, bet 3 bērni uzturas ārpusģimenes aprūpes iestādēs. Ja esat sajutuši sevī vēlmi sniegt dzīves krustceļus



par bērna šķiršanu no ģimenes. Šādā situācijā kā viena no alternatīvām ir meklēt audžuģimeni, kurā bērnu ievieto uz laiku. Dažkārt bērns audžuģimenē pavada dažus mēnešus, bet dažkārt uzturas tur līdz pat pilngadības sasniegšanai. Ir ļoti būtiski, kādā ģimenē bērns nonāk, jo pats galvenais, lai bērns no audžuģimenes justu sapratni, aizsardzību, atbalstu un mīlestību. Ārpusģimenes aprūpes mērķis ir radīt bērnam

vecāku nodarītais bērniem rada īpaši jūtīgu attieksmi pret apkārtējo pasauli, kas reizēm izpaužas sabiedrībai nepieņemamā uzvedībā. Ozolnieku novada bāriņtiesa aicina uzņemties rūpes par bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, kļūstot par aizbildņiem, audžuģimenēm, adoptējot vai ar iedrošinājumu un atbalstu izturoties pret tiem, kuri to dara. Šobrīd ārpusģimenes aprūpē atrodas 22 Ozolnieku novada bērni, no kuriem 19 bērni dzīvo

nonākušiem bērniem mājās, sniegt savu mīlestību un ģimenes sajūtu bērniem, kuriem šāds atbalsts ir ļoti nepieciešams, un apsveruši domu kļūt par audžuģimeni, aicinām vērsties Ozolnieku novada bāriņtiesā.

Ieva Spalva, Ozolnieku novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietniece (tālrunis: 28611570, e-pasts: barintiesa@ozolnieki.lv)

Solvita Cukere
61


Vides pārraudzības
valsts birojs

Par mums · Īpašumi · Vēsture · Pakalpojumi · Struktūra · Normatīvie akti · Publikācijas · Darbinieki · Saītes · Kontakti ·

IVN

Stratēģiskais IVN

Procedūra

Informācija

Pārrobežu SIVN

Lēmumi

Paziņojumi

Atzinumi

Monitorings

Arhīvs

NATURA 2000

Piesārņojums

Avāriju risks

EMAS

Ekomarkējums

Sabiedrības līdzdalība

Iepakojums

Budžets

Iepirkumi

Lapas karte

Jautājums VPVB

Vakances

Sākumlapa / Stratēģiskais IVN / Paziņojumi

Paziņojumi

Paziņojums par Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Vecliceknas" lokālplānojuma 1.redakcijas un vides pārskata projekta publisko apspriešanu

--

PAZIŅOJUMS PAR OZOLNIEKU NOVADA CENU PAGASTA RAUBĒNU CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VECLIEKNAS" LOKĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 09.11.2017. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 17.§) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nodota Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Vecliceknas" lokālplānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts.

Plānošanas dokumenta nosaukums: Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Vecliceknas" lokālplānojums.

Plānošanas dokumenta un Vides pārskata izstrādātājs: SIA „Reģionālie projekti”.

Joma, uz kuru attiecas plānošanas dokuments: Vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošana.

Plānošanas dokumenta īstenošanas termiņš: Ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments.

Teritorija, kuru ietekmēs plānošanas dokumenta īstenošana: Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Vecliceknas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041.

Publiskā apspriešana: Lokālplānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas – no 27.11.2017. līdz 25.12.2017.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks: 18.12.2017. plkst. 15:00, Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldes telpās, Stadiona ielā 10, Ozolniekos.

Lokālplānojuma dokumenti publiskās apspriešanas laikā pieejami Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldes telpās Stadiona ielā 10, Ozolniekos un internetā – portālā ĢeoLatvija - <https://goo.gl/PXhCjt> un Ozolnieku novada pašvaldības mājaslapā - <https://goo.gl/VXnWDV>

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Ozolnieku novada pašvaldības būvvaldē Stadiona ielā 10, Ozolniekos – pirmdienās no plkst.9:00 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00 un ceturtdienās no plkst. 13:00 līdz 19:00.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt līdz 25.12.2017., sūtot pa pastu vai iesniedzot Ozolnieku novada pašvaldībā, Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV-3018

24.11.2017

RSS barotne



8. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2017.GADA 18.DECEMBRĪ

- 1) Sanāksmes protokols.
- 2) Sanāksmes dalībnieku reģistrācijas lapa.

**OZOLNIEKU NOVADA CENU PAGASTA RAUBĒNU CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"VECLIEKNAS" LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDE**

**Lokālpplānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta
publiskās apspriešanas sanāksmes**

PROTOKOLS

2017.gada 18.decembris, Ozolnieku novada pašvaldība, Stadiona iela 10, Ozolnieki.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.15:00

SANĀKSMES VADĪTĀJA: Ozolnieku novada pašvaldības zemes ierīcības inženiere Antra Plotņikova

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Tālis Skuja, SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītājs

SANĀKSMES DALĪBNIEKI: saraksts pielikumā.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Tālis Skuja informē, ka lokālpplānojuma 1.redakcija ir iesniegta institūcijām atzinumu sniegšanai, līdz šim publiskās apspriešanas laikā sabiedrības priekšlikumi nav saņemti.
2. Klātesošie pārrunā atsevišķus lokālpplānojumu risinājumus attiecībā uz transporta infrastruktūru un inženierkomunikāciju nodrošināšanu.

SANĀKSME SLĒGTA: plkst.15:30

SANĀKSMES VADĪTĀJA /paraksts/ Antra Plotņikova

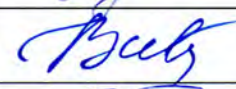
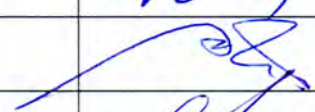
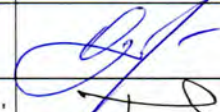
SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Tālis Skuja

OZOLNIEKU NOVADA CENU PAGASTA RAUBĒNU CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VECLIEKNAS" LOKĀLPLĀNOJUMS

Lokālplānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta
publiskās apspriešanas sanāksme

Ozolnieki, 2017.gada 18.decembris plkst. 15:00

Dalībnieku reģistrācijas lapa

Nr.	Vārds, uzvārds	Institūcija/ nekustamais īpašums	Paraksts/ kontaktainformācija
1.	Andra Plotnikova	pašvaldība	
2.	Iļona Butkus	pašvaldība	
3.	Arvīds Rēdinskis	BŪVVALDE	
4.	Alga Roliņa	BŪVVALDE	
5.	Tālis Suija	SLA "Reģionālie projekti"	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

9. INSTITŪCIJU ATZINUMI

(atzinumu apkopojumu skatīt Lokālpārvaldes 1.redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes 15.01.2018. protokolā 1.tabulā. Atzinumu apkopojums)

- 1) Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde 08.12.2017. Nr.3.5.-07/1759
- 2) Veselības inspekcija Zemgales kontroles nodaļa 20.12.2017. Nr.5.9-18/32851
- 3) Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 11.12.2017. Nr.4.8/157/2017-N-E
- 4) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 13.12.2017. Nr.964/7/1-15
- 5) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 30.11.2017. Nr.27.4-2/2846
- 6) AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa 19.12.2017. Nr.30KI30-02.03/1468
- 7) AS „Augstsprieguma tīkls” 11.12.2017. Nr.50SA10-08-1809/e
- 8) Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 28.11.2017. Nr.Z/1-14/2724-e
- 9) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa 14.12.2017. Nr.4.3.3./14011
- 10) SIA „Lattelecom” 29.11.2017. Nr.37.9-10/30/3324
- 11) SIA „JELGAVAS ŪDENS” 07.12.2017. Nr.1399/03-01



Valsts vides dienests

JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, fax +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

08.12.2017. nr. 3.5.-07/1759

SIA „Reģionālie projekti”
Valdes priekšsēdētājam
L. Dimitrijevai

Uz 23.11.2017. nr. 17-123-e

Rūpniecības iela 32b-501,
Rīga, LV-1045
birojs@rp.lv

Par atzinumu

*lokālplānojumam nekustamajam īpašumam
Vecliekas, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā*

Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma 1. redakciju nekustamajam īpašumam „Vecliekas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Izvērtējot lokālplānojuma 1. redakciju, Pārvalde ir secinājusi, ka lokālplānojuma 1. redakcija ir izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām un lokālplānojuma 1. redakcijā ir ņemtas vērā Pārvaldes 2017. gada 20. jūnijā izsniegtajos nosacījumos Nr. 3.5.-7/867 izvirzītās prasības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. punktu, Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.

Direktors

H. Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ližus, 63023228
jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001
tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Jelgavā

20.12.2017.

Nr. 5.9-15/32851/

SIA „Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

1. Projekta nosaukums: Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Veclieknas” lokālplānojuma 1. redakcija un Vides pārskata projekts
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 54440060041, „Veclieknas”, Raubēnu ciems, Cenu pagasts, Ozolnieku novads
4. Projekta pasūtītājs: SIA „ATAGO”, reģistrācijas Nr. 40203014749, Anniņmuižas bulvāris 43 – 124A, Rīga
5. Projekta autors: SIA „Reģionālie projekti”, Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV- 1045
6. Iesniegtie dokumenti: SIA „Reģionālie projekti” iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā 24.11.2017. Nr. 32851
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 10.07.2017. Nr.5.9-15/19552/445
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 16.05.2017. lēmumu Nr.22 (protokols Nr.5) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" un apstiprināto Darba uzdevumu, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonu. Ozolnieku novada pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentos Raubēni norādīti kā nozīmīga industriālā teritorija. Lokālplānojuma teritorija atrodas Raubēnu ciemā, kas jau vēsturiski veidojies kā rūpnieciskā teritorija pie Jelgavas pilsētas robežas. Ciema esošo izmantošanu galvenokārt veido ražošanas teritorijas (centrālajā un ziemeļu daļā), centrālajā daļā atsevišķas viensētas („Žagari”, „Lieknas”, „Pauli”, „Biezbārdi” u.c.). Ciema teritorijā uzņēmējdarbību veic aptuveni 60 uzņēmumi (juridiskā adrese). Esošie uzņēmumi darbojas augu aizsardzības līdzekļu un minerālmēslu ražošanā, metālapstrādes, lauksaimniecības tehnikas, degvielas un naftas produktu, autoservisu, auto rezerves daļu, muiņas noliktavu, nekustamo īpašumu un citās jomās. Lokālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība - nekustamais īpašums “Veclieknas”, kura teritorija aizņem 4,6 ha un pēc zemes lietošanas veida lielāko daļu veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes, atmatas. Paralēli gar ūdensnotekām gar Langervaldes ielu un dienvidu robežu – krūmājs un koki. Teritorijā nav būvju. Pie lokālplānojuma teritorijas dienvidu robežas atrodas SIA "SFM Latvia" metālapstrādes uzņēmums (Langervaldes 3, Jelgavas pilsētas teritorija), otru pusē Langervaldes ielai – plašas

neapbūvētas, krūmājiem aizaugušas lauksaimniecības zemes. Uz ziemeļiem no lokālpārvaldes teritorijas – rūpnieciskās teritorijas - SIA "Čoperis" (augļu un dārzeņu vairumtirdzniecība, Langervaldes iela 3) un SIA "Geor" (metālapstrāde, Langervaldes iela 5).

Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2012.- 2036.gadam esošā apdzīvotuma struktūras aprakstā Raubēnu ciems, kurā atrodas lokālpārvaldes teritorija, definēts kā tipiska rūpnieciskās apbūves teritorija, kas vienlaicīgi ir arī kopējās plānošanas teritorija ar Jelgavas pilsētu. Telpiskās attīstības perspektīvā Raubēni iekļauti "piepilsētas lauku zemju" teritorijā. Lai saglabātu un sekmētu kvalitatīvu dzīves vidi novada ciemu teritorijās, Ozolnieku novada pašvaldība stratēģiski atbalsta attīstīt ražošanu esošajās teritorijās (Raubēni, u.c.) un atļaut izvietot rūpnieciskos objektus un fermas pēc iespējas atstāt no blīvi apdzīvotām vietām. Lokālpārvaldes teritorijas attīstība plānota ar mērķi ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt saimniecisko darbību. Ņemot vērā, ka teritorijas attīstība iespējama fragmentāri un savstarpēji nesaistīti, būvju izvietojums un būvapraksts būs atkarīgs no katra konkrētā objekta saimnieciskās darbības veida un funkcionālās nepieciešamības. Uz ziemeļaustrumiem no lokālpārvaldes teritorijas, otrpus ceļam atrodas Vēju ceļa savrupmāju apbūves ciemats un viensēta "Paulī", uz dienvidaustrumiem – viensēta "Lieknas" un apstrādātas lauksaimniecības zemes.

8.2. Siltumapgāde

Nav paredzēta.

8.3. Ūdens apgāde

Lokālpārvaldes teritorijas ūdensapgādes sistēmu iespējams pieslēgt Jelgavas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem - Langervaldes ielas 200 mm ūdensvadam un Meža ceļa 200 mm ūdensvadam.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Lokālpārvaldes teritorijā jānodrošina notekūdeņu centralizēta savākšana un attīrīšana vai jāveido lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības. Lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājums jāparedz būvprojektā. Lokālpārvaldes teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un gāzes apgādi.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Piekļūšana lokālpārvaldes teritorijai plānota no Langervaldes ielas (kadastra apzīmējums 54440060177) un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari (kadastra apzīmējums 54440060180).

8.6. Vides pieejamība

Nav paredzēta.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes sniegto informāciju, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, lokālpārvaldes un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā nav datu par piesārņotām vai potenciāli piesārņotām vietām lokālpārvaldes teritorijā. Nav informācijas, ka lokālpārvaldes teritorijā vēsturiski atradušies ražošanas objekti, kas varētu ietekmēt grunts un gruntsūdens kvalitāti. Lokālpārvaldes risinājumos ir paredzēti pasākumi rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi un cilvēku veselību samazināšanai, noteiktas apbūves līnijas, apstādījumu un skata barjeru veidošanas prasības, iespējamā trokšņa mazināšanas pasākumi, aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās noteiks pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādīs apgrūtinājumu plānos un ierakstīs zemesgrāmatās. Izstrādāti priekšlikumi iespējamo konfliktu novēršanai starp plānoto rūpniecisko apbūvi un dzīvojamās apbūves teritorijām. Lokālpārvaldes apkārtnē atrodas pārsvarā ražošanas teritorijas un lokālpārvaldes teritorijā radītās transporta plūsmas netiks virzītas caur dzīvojamās apbūves teritorijām. Iespējamā ietekme vērtējama kā

nenozīmīga. Lokālpārvaldes teritorijā ieteicams veikt organizatoriskus pasākumus - transporta plūsmu organizēt galvenokārt darba dienās no 8:00 līdz 17:00, lai mazinātu trokšņu līmeni vakara un nakts stundās. Ņemot vērā, ka blakus lokālpārvaldes teritorijai atrodas esoša viensēta „Lieknas” un Vēja ceļā atrodas savrupmāju dzīvojamā apbūve, lai mazinātu iespējamo ietekmi uz blakus esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, paredzēta koku stādījumu joslu izveide gar Langervaldes ielu un pašvaldības ceļu Veilandi-Žagari. Stādījumu joslas mērķis ir norobežot „Rūpnieciskās apbūves teritorijas” no blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām un radīt trokšņa un skata barjeru.

Vides pārskatā tika noteiktas, aprakstītas un novērtētas iespējamās vides problēmas pēc lokālpārvaldes plānoto darbību īstenošanas, ņemot vērā, kāda veida saimnieciskā darbība tiek plānota šajā teritorijā:

- troksnis (troksnis būvniecības laikā, iespējami trokšņa emisijas avoti no ražošanas uzņēmumiem);
- smakas;
- atkritumu veidošanās, svarīga atbilstoša atkritumu apsaimniekošanas politikas ievērošana;
- notekūdeņu rašanās, to savākšana, attīrīšana un novadīšana vidē;
- gaisa kvalitātes izmaiņas – no stacionāriem emisiju avotiem (sadedzināšanas iekārtas, ražošanas uzņēmumu emisiju avoti) un mobiliem emisiju avotiem (transports).

Vides pārskatā apkopota informācija par vides aspektiem un sekām, analizēts vides stāvoklis teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt un iekļauti priekšlikumi esošās situācijas uzlabošanai un risinājumi, kas samazinātu paredzēto darbību negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību. Lai novērtētu lokālpārvaldes īstenošanas ietekmi uz apkārtējo vidi, vides pārskatā noteikti monitoringa pasākumi.

9. SLĒDZIENS

Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Veclieknas” lokālpārvaldes 1. redakcija” atbilst higiēnas prasībām un Inspekcija pozitīvi novērtē Vides pārskata projektu.

10. REKOMENDĀCIJAS

Sabiedrības veselības uzraudzības
un kontroles departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Tatjana Losicka
63020038, tatjana.losicka@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

11.12.2017. Nr. 4.8/157/2017-N-E

Uz 23.11.2017. Nr. 17 – 123-e

SIA „Reģionālie projekti”

valdes priekšsēdētājam

L.Dimitrijevai

birojs@rp.lv

Par lokālpārvaldes ieteikumu „Veclieknas”
Ozolnieku novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālajā administrācijā (turpmāk – Administrācija) 26.11.2017. saņemts Jūsu 23.11.2017. iesniegums Nr. 17 – 123-e, atzinuma sniegšanai par lokālpārvaldes ieteikumu nekustamajam ieteikumam „Veclieknas” ar kadastra Nr. 54440060041, Raubēnu ciema, Cenu pagasta, Ozolnieku novadā noteikto plānoto atļauto teritorijas izmantošanas maiņu no jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz rūpniecības apbūves teritorija (R) funkcionālo zonu.

Administrācija iepazīs ar lokālpārvaldes 1.redakcijas materiāliem un vides pārskata projektu un sniedz sekojošu viedokli:

Saskaņā ar informāciju [Dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS”](#), lokālpārvaldes ieteikuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Administrācija nav izvirzījusi nosacījumus lokālpārvaldes ieteikuma izstrādei.

Iepazīstoties ar vides pārskatā analizēto esošo vides stāvokli lokālpārvaldes ieteikuma teritorijā, minētas iespējamās vides problēmas, kādas varētu rasties, īstenojot lokālpārvaldes ieteikumā plānotās ieceres, kuras šajā plānošanas dokumenta izstrādes stadijā, neesot informācijai par konkrētu uzņēmumu darbību veidiem, apjomus, ir bijis neiespējami noteikt, tādēļ Administrācija pozitīvi vērtē lokālpārvaldes ieteikuma vides pārskatā noteiktos monitoringa pasākumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „[Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem](#)” 56.3. apakšpunktu un 59. punktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „[Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums](#)” 3.15. apakšpunktu, Administrācija neiebilst izstrādātajam lokālpārvaldes ieteikumam.

Ar cieņu,
direktors

(paraksts*)

A.Širovs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Simona Geršebeka 26201870
simona.gersebeka@daba.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

13.12.2017 Nr.964/7/1-15

Uz 23.11.2017 Nr. 17 – 124-e

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”

birojs@rp.lv

***Par lokālpilnvarojuma atzinumu nekustamajam
īpašumam “Veclieknas”, Cenu pagastā***

Atbildot uz SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI” 2017. gada 23. novembra vēstuli Nr. DA-17-5847-nd, informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_9010 publicētos lokālpilnvarojuma materiālus.

Plānojuma grafiskās daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) un ir ievēroti SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI” 2017. gada 16. jūnijā LĢIA vēstulē Nr.382/7/1-15/537 sniegtie nosacījumi.

LĢIA atbalsta lokālpilnvarojuma tālāku virzību.

Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā <http://kartes.lgia.gov.lv/karte/>.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

Valdis Bērziņš

Artūrs Potaičuks 26329658
Arturs.Potaicuks@lgia.gov.lv
<mailto:pakalpojumi@lgia.gov.lv>

Brigita Helfriča 27875702
Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv

Rīgā 30.11.2017. Nr. 17-124-e
23.11.2017. Nr. 17-124-e
Uz _____ Nr. _____

SIA „Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32b-502
Rīga, LV-1045

**Par Ozolnieku novada, Raubēnu ciema,
„Veclieknas” (Zemes vienības kad.apz. 5444 006 0041)
lokālplānojuma atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 23. novembra vēstuli Nr. 17-124-e par Ozolnieku novada, Raubēnu ciema, „Veclieknas” (Zemes vienības kad.apz. 5444 006 0041) lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” informē, ka iepazinusies ar izstrādāto Lokālplānojumu.

Lokālplānojuma:

- lapa 1 „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi”,

saskaņota un nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63090282, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Jelgavā
19.12.2017. Nr. 30KI30-02.03/1468
Uz 23.11.2017. Nr. 17-124-e

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501, Rīga,
LV-1045
birojs@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma 1.redakcijai

AS „Sadalestīkls” ir iepazinies ar Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" lokālplānojuma 1.redakciju un ir sekojošs atzinums:

1. Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta p. 2.5. "Esošās inženierkomunikācijas. Elektroapgāde" nekorekti aprakstītas lokālplānojuma teritoriju šķērsojušās AS "Sadalestīkls" valdījumā esošas elektrolīnijas.

Lūdzam minēto punktu izteikt sekojošā redakcijā:

Lokālplānojuma teritoriju ziemeļaustrumu daļā šķērso 0.4kV gaisvadu līnija Z-6524, gar Langervaldes ielu izbūvēti 20kV kabeļu līnija A-65 un divas 10kV kabeļu līnijas (abonenta valdījumā).

2. AS "Sadalestīkls" ir iepazinies un nav iebildumu pret izstrādāto Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma "Veclieknas" lokālplānojuma 1.redakciju.

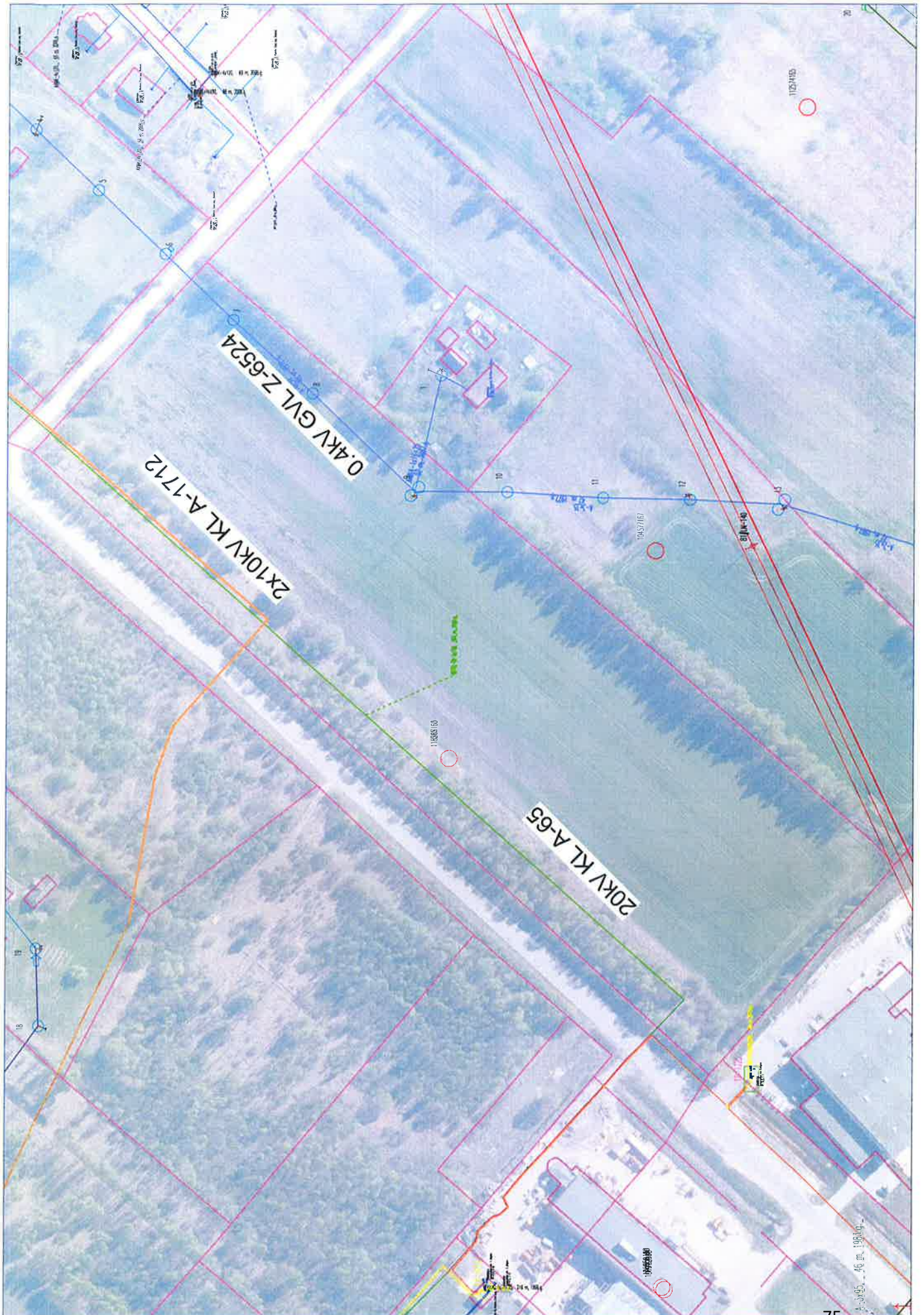
Pielikumā:

Elektrolīniju izvietojuma plāns uz 1 lp.

Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Viktors Čate

Sergejs Kravcs 63090267





Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ *11.12.2017*
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ *50SA10-08-1809/e*

Registration_info

Uz 24.11.2017. vēstuli Nr.17 – 124-e

SIA "Reģionālie projekti"

birojs@rp.lv

Par lokālpārplānojumu

"Vecliekas" Cenu pagastā

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par sagatavoto lokālpārplānojumu zemes gabalam "Vecliekas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 54440060041, informējam, ka Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā reģistrētie dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka plānojuma teritoriju šķērso pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija, un AS "Augstsprieguma tīkls" 16.06.2017. vēstulē Nr.50SA10-08-695/e ierosinātie nosacījumi iekļauti plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372
17-50SA10-VLDe-N/20965



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„**ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

28.11.2017. Nr. Z/1-14/2724-e
Uz 23.11.2017. Nr.17-124-e

SIA “Reģionālie projekti”
Reģ.Nr.40003404474
Rūpniecības iela 32b-501
Rīga, LV1045
birojs@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu

Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2017.gada 23.novembrī ir saņēmusi un izskatījusi SIA „Reģionālie projekti” 23.11.2017. iesniegumu par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma 1.redakcijai nekustamajam īpašumam „Vecclieknas” Raubēnu ciemā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** īpašuma „Vecclieknas” Raubēnu ciemā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā lokālplānojuma 1. redakcijai.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums par atzinuma sniegšanu;
2. Lokālplānojums Ozolnieku novada mājaslapā.

Vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Filimonija Brigmane, Tālr. 29156776
Filimonija.brigmane@zmni.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālrs.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 14.12.2017

Nr. 4.3.3. / 14011

SIA „Reģionālie projekti”

Rūpniecības ielā 32B-2

Rīga, LV-1045

Atzinums lokālpārplānojuma 1.redakcijas projektam nekustamajam īpašumam „Veclieknas”.

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 23. novembra iesniegumu Nr. 17 – 124-e (reģistrētu Nr.1-14913 (24.11.2017.) VAS “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Jelgavas nodaļā), informējam, ka LVC nav iebildumu izstrādātajam lokālpārplānojuma 1.redakcijas projektam nekustamajam īpašumam „Veclieknas” (kadastra apzīmējums: 54440060041), Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

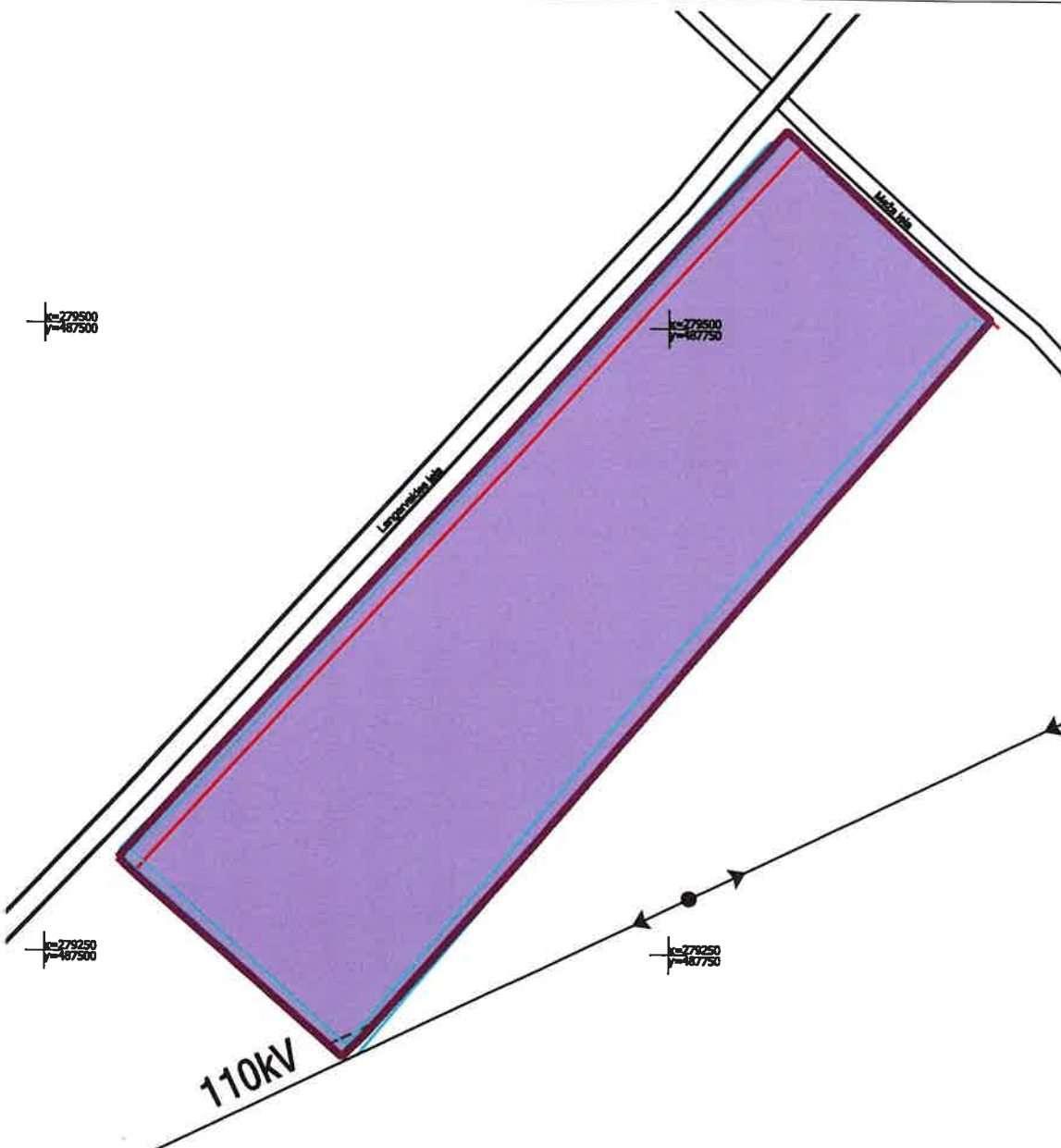
Lokālpārplānojuma 1.redakcija izstrādāta ievērojot LVC Jelgavas nodaļas izsniegtos Nosacījumus Nr.4.3.3./7135 (no 28.06.2017.).

Jelgavas nodaļas vadītājs:

Juris Derevjanko

Vidvuds Vlasenko, 63020467

vidvuds@lvceli.lv



APZĪMĒJUMI

-  Lokālpārvaldes teritorija
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
-  110 kV gaisvadu līnija
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110kV 7312050602
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 7312030100

SASKAŅOTS
20.17.14.12.

VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
Jelgavas nodaļas
ceļu būvzinātnieks
V.VLASENKO



Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni nekustamā īpašuma "Veciekas" lokālpārvaldes teritorija				
Proj.vad	Tālis Skuja	Def.	Paraksts	Kartes pamatne atbilst izstrādāt Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2009.g. topogrāfisko kartu lapa M 1:10 000
Izstr.	Vita Juntika			
Funkcionālais zonējums, Aizsargjoslas un Apgrūtinājumi				Mērogs: 1:2000
Izstrādātājs:		SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-501 Latvija, Rīga LV-1046 Tālrunis: +37167320809 e-pasts: birojs@rp.lv		UIC-42 TM koordinātu sistēma, m.k. = 6.989500
Pasūtītājs: SIA "ATAGO"				Lapa: 1
				Lapa: 1

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Atzinums

Jelgava

2017.gada 29. novembrī

Nr. **37.9-10/30/3324**

SIA "Reģionālie Projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Rīga
LV-1045

SIA „Lattelecom” nav pretenziju par lokālpārveidējuma 1.redakciju **Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēnu ciema nekustāmā īpašuma “Veclieknas”.**

Neliela korekcija: gar Langervaldes ielu ir ieguldīta kabeļu kanalizācija, kurā ir gan vara, gan optiskie kabeļi.

Atzinums izdots iesniegšanai Ozolnieku novada būvvaldē.

SIA „Lattelecom”
PPUD RRN JD SG
Līniju uzraudzības inženieris

Vladimirs Burenkovs

Sagatavoja:
V. Burenkovs
T. 63026661



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "JELGAVAS ŪDENS"

ŪDENSVADA IELĀ 4, JELGAVĀ, LV-3001, SIA „JELGAVAS ŪDENS” VALDES LOCEKLĀ TĀLR. 63007070,
FINANŠU DIREKTORES TĀLR. 63007071, FAKSS 63007100, e-pasta adrese: jelgavas.udens@ju.lv,
SABIEDRĪBAS VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS Nr. 41703001321, AS DNB Banka
konta Nr. LV08RIKO 0002 013071807; AS SWEDBANK, konts. Nr. LV57HABA 0551 004590971
AS SEB BANKA, konts. Nr. LV 23 UNLA 0008 0005 0810 8

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32B-501,
Rīga, LV - 1045

Izziņa

2017.gada 07. decembrī

Nr. 1999/03-01

SIA “JELGAVAS ŪDENS” nav pretenziju par Ozolnieku novada Cenu
pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma “Veclieknas” lokālplānojuma
1.redakciju un vides pārskata projektu.

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I.Buša
Tālr. 63007073
TD inženieris J.Šeškens
Tālr. 63007106

**10. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU
ATZINUMU IZSKATĪŠANAS SANĀKSME 2018.GADA 15.JANVĀRĪ**

- 1) Sanāksmes protokols.
- 2) 1.tabula. Atzinumu apkopojums.
- 3) Sanāksmes dalībnieku reģistrācijas lapa.

OZOLNIEKU NOVADA CENU PAGASTA RAUBĒNU CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"VECLIEKNAS" LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDE

**Lokālpārskata projekta
publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas
sanāksmes**

PROTOKOLS

2018.gada 15.janvārī, Ozolnieku novada pašvaldība, Stadiona iela 10, Ozolnieki.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.15:00

SANĀKSMES VADĪTĀJA: Ozolnieku novada pašvaldības zemes ierīcības inženiere Antra Plotņikova

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Tālis Skuja, SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītājs

SANĀKSMES DALĪBNIEKI: saraksts pielikumā.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Tālis Skuja informē, ka par lokālpārskata projekta 1.redakciju publiskās apspriešanas laikā sabiedrības priekšlikumi nav saņemti.
2. Tālis Skuja informē, ka par lokālpārskata projekta 1.redakciju saņemti 11 institūciju atzinumi (skatīt 1.tabulu). Deviņas institūcijas sniedza atzinumus bez iebildēm, AS “Sadales tīkls” un SIA “Lattelecom” atzinumā norādīja atsevišķus precizējumus, kas jāveic lokālpārskata projekta Paskaidrojuma rakstā.
3. Tālis Skuja informē, ka par Vides pārskatu saņemti pozitīvi institūciju atzinumi bez iebildumiem.
4. Ņemot vērā, ka lokālpārskata projekta 1.redakcijā tiks veikti redakcionāli precizējumi, pēc Vides pārbaudes valsts biroja atzinuma par Vides pārskatu saņemšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā jāievieto izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai un precizētā lokālpārskata projekta redakcija.

1.tabula. Atzinumu apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs/darbība
1.	Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde 08.12.2017. Nr.3.5.-07/1759	Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts iesniegums ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpārskata projekta 1.redakciju nekustamajam īpašumam „Veclieknas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Izvērtējot lokālpārskata projekta 1.redakciju, Pārvalde ir secinājusi, ka lokālpārskata projekta 1.redakcija ir izstrādāta atbilstoši MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4.nodaļas prasībām un lokālpārskata projekta 1.redakcijā ir ņemtas vērā Pārvaldes 2017.gada 20.jūnijā izsniegtajos nosacījumos Nr.3.5.-7/867 izvirzītās prasības. Pamatojoties uz MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3.punktu, Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs/darbība
2.	Veselības inspekcija Zemgales kontroles nodaļa 20.12.2017. Nr.5.9-15/32851/	SLĒDZIENS - Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Vecliceknas” lokālplānojuma 1.redakcija” atbilst higiēnas prasībām un Inspekcija pozitīvi novērtē Vides pārskata projektu.	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti
3.	Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 11.12.2017. Nr.4.8/157/2017-N-E	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālajā administrācijā (turpmāk - Administrācija) 26.11.2017. saņemts 23.11.2017. iesniegums Nr.17-123-e, atzinuma sniegšanai par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam „Vecliceknas” ar kad. Nr.54440060041, Raubēnu ciema, Cenu pagasta, Ozolnieku novadā noteikto plānoto atļauto teritorijas izmantošanas maiņu no jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz rūpniecības apbūves teritorija (R) funkcionālo zonu. Administrācija iepazīnās ar lokālplānojuma 1.redakcijas materiāliem un vides pārskata projektu un sniedz sekojošu viedokli: Saskaņā ar informāciju Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS", lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Administrācija nav izvirzījusi nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Iepazīstoties ar vides pārskatā analizēto esošo vides stāvokli lokālplānojuma teritorijā, minētas iespējamās vides problēmas, kādas varētu rasties, īstenojot lokālplānojumā plānotās ieceres, kuras šajā plānošanas dokumenta izstrādes stadijā, neesot informācijai par konkrētu uzņēmumu darbību veidiem, apjomus, ir bijis neiespējami noteikt, tādēļ Administrācija pozitīvi vērtē lokālplānojuma vides pārskatā noteiktos monitoringa pasākumus. Saskaņā ar MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3.apakšpunktu un 59.punktu, un MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija neiebilst izstrādātajam lokālplānojumam.	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti
4.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 13.12.2017. Nr.964/7/1-15	Atbildot uz SIA “REGIONĀLIE PROJEKTI” 2017.gada 23.novembra vēstuli Nr.DA-17-5847-nd, informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_9010 publicētos lokālplānojuma materiālus. Plānojuma grafiskās daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) un ir ievēroti SIA “REGIONĀLIE PROJEKTI” 2017.gada 16.jūnijā LĢIA vēstulē Nr.382/7/1-15/537 sniegtie nosacījumi. LĢIA atbalsta lokālplānojuma tālāku virzību. Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/ . Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā http://kartes.lgia.gov.lv/karte/	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti
5.	AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 30.11.2017. Nr.27.4-2/2846	Atbildot uz 2017.gada 23.novembra vēstuli Nr.17-124-e par Ozolnieku novada, Raubēnu ciema, „Vecliceknas” (zemes vienības kad. apz. 5444 006 0041) lokālplānojuma (turpmāk - Lokālplānojums) atzinumu, AS „Latvijas Gāze” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto Lokālplānojumu. Lokālplānojuma: - lapa 1 „Funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumi”, saskaņota un nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti
6.	AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu	AS „Sadales tīkls” ir iepazīsinies ar Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Vecliceknas” lokālplānojuma 1.redakciju un ir sekojošs atzinums:	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs/darbība
	daļa 19.12.2017. Nr.30KI30- 02.03/1468	1. Lokālpārvaldības Paskaidrojuma raksta p.2.5. „Esošās inženierkomunikācijas. Elektroapgāde” nekorekti aprakstītas lokālpārvaldības teritoriju šķērsojošās AS „Sadales tīkls” valdījumā esošās elektrolīnijas. Lūdzam minēto punktu izteikt sekojošā redakcijā: <i>Lokālpārvaldības teritoriju ziemeļaustrumu daļā šķērso 0.4kV gaisvadu līnija Z-6524, gar Langervaldes ielu izbūvēti 20kV kabeļu līnija A-65 un divas 10kV kabeļu līnijas (abonenta valdījumā).</i> 2. AS „Sadales tīkls” ir iepazīties un nav iebildumu pret izstrādāto Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Veclieknas” lokālpārvaldības 1.redakciju. Pielikumā: Elektrolīniju izvietojuma plāns uz 1 lp.	Veikt redakcionālus precizējumus Paskaidrojuma rakstā atbilstoši atzinumā norādītajam
7.	AS „Augstsprieguma tīkls” 11.12.2017. Nr.50SA10-08- 1809/e	Atbildot uz vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par sagatavoto lokālpārvaldības zemes gabalam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, zemes vienības kad. apz. 54440060041, informējam, ka Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā reģistrētie dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka plānojuma teritoriju šķērso pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija, un AS „Augstsprieguma tīkls” 16.06.2017. vēstulē Nr.50SA10-08-695/e ierosinātie nosacījumi iekļauti plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti
8.	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 28.11.2017. Nr.Z/1-14/2724-e	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu īpašuma „Veclieknas” Raubēnu ciemā, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā lokālpārvaldības 1.redakcijai.	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti
9.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa 14.12.2017. Nr.4.3.3./14011	Atbildot uz 2017.gada 23.novembra iesniegumu Nr.17-124-e (reģistrētu Nr.1-14913 (24.11.2017.) VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā - LVC) Jelgavas nodaļā), informējam, ka LVC nav iebildumu izstrādātajam lokālpārvaldības 1.redakcijas projektam nekustamajam īpašumam „Veclieknas” (kadastra apzīmējums: 54440060041), Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā. Lokālpārvaldības 1.redakcija izstrādāta ievērojot LVC Jelgavas nodaļas izsniegtos Nosacījumus Nr.4.3.3./7135 (no 28.06.2017.).	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti
10.	SIA „Lattelecom” 29.11.2017. Nr.37.9- 10/30/3324	SIA „Lattelecom” nav pretenziju par lokālpārvaldības 1.redakciju Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Veclieknas”. Neliela korekcija: gar Langervaldes ielu ir ieguldīta kabeļu kanalizācija, kurā ir gan vara, gan optiskie kabeļi. Atzinums izdots iesniegšanai Ozolnieku novada būvvaldē.	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti
11.	SIA „JELGAVAS ŪDENS” 07.12.2017. Nr.1399/03-01	SIA „JELGAVAS ŪDENS” nav pretenziju par Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma „Veclieknas” lokālpārvaldības 1.redakciju un vides pārskata projektu.	Pozitīvs atzinums. Nosacījumi ievēroti

SANĀKSME SLĒGTA: plkst.15:40

SANĀKSMES VADĪTĀJA /paraksts/ Antra Plotņikova

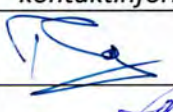
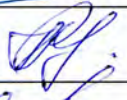
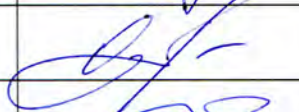
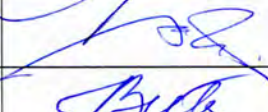
SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Tālis Skuja

OZOLNIEKU NOVADA CENU PAGASTA RAUBĒNU CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VECLIEKNAS" LOKĀLPĻĀNOJUMS

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un
institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme

Ozolnieki, 2018.gada 15.janvārī plkst.15:00

Dalībnieku reģistrācijas lapa

Nr.	Vārds, uzvārds	Institūcija/ nekustamais īpašums	Paraksts/ kontakta informācija
1.	Tālis Skuļa	SIA "Reģionālie projekti"	
2.	Auris Plotniņova	pašvaldība	
3.	Uga Ozoliņa	būvvalde	
4.	Arvīds Račinskis	pašvaldība	
5.	Ilona Budkus	pašvaldība	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

11. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA ATZINUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VIDES PĀRSKATU

- SIA "Reģionālie projekti" vēstule 18.01.2018. Nr.18-11 Par atzinuma sniegšanu par vides pārskata projektu.
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 19.02.2018. Nr.4-01/219
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 19.02.2018. atzinums Nr.4-03/4



2018.gada 18.janvāris

Nr. 18-11

Rīgā

Vides pārraudzības valsts birojam

Par atzinuma sniegšanu par vides pārskata projektu

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 16.05.2017. lēmumu Nr.22 (protokols Nr.5) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" uzsākta lokālplānojuma izstrāde.

07.09.2017. Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.39 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Lokālplānojuma izstrādes gaitā sagatavots vides pārskats.

Saskaņā ar noslēgto līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieci lokālplānojuma izstrādi un vides pārskata sagatavošanu veic SIA “Reģionālie projekti”. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵ panta piekto daļu SIA “Reģionālie projekti” iesniedz vides pārskata projektu.

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 21.punktu lūdzam sniegt atzinumu par vides pārskata projektu.

Pielikumā:

- 1) “Vides pārskats”, 1 sējums;
- 2) Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu ciema nekustamā īpašuma “Veclieknas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060041 lokālplānojums elektroniskā veidā CD formātā;

Cienā,

SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītājs

Tālis Skuja

Tālis Skuja
tālr. 67320809
mob. 29792097
e-pasts: talis@rp.lv

SANĒMTS
VIDES PĀRRAUDZĪBAS
VALSTS BIROJĀ
18. JANV. 2018
Nr.  ANITA LUBARTE
vecākā lietvede



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā 19.02.2018. Nr.4-01/219

Ozolnieku novada pašvaldība

ozolnieki@ozolnieki.lv

SIA "Reģionālie projekti"

birojs@rp.lv

Valsts vides dienesta

Lielrīgas reģionālā vides pārvalde

lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Ar šo Vides pārraudzības valsts birojs nosūta Jums atzinumu par 2018.gada 18.janvārī iesniegto Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni, nekustamā īpašuma "Veclieknas" zemes vienības ar kadastra Nr.54440060041 lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskatu, kas izstrādāts saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵ pantā noteikto.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 19.februāra atzinums Nr.4-03/4– 111pp.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze 67770826

daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

SAŅEMTS

Datums

Reģ. Nr.

19.02.2018.
74/18-e



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā *19.12.2018.*

Atzinums Nr.4-03/4

Par Lokālplānojuma Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni, nekustamā īpašuma "Veclieknas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440060041

Vides pārskatu

SIA "Reģionālie projekti" 2018.gada 18.janvārī Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk - Birojs) ir iesniegusi Lokālplānojuma Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni, nekustamā īpašuma "Veclieknas" zemes vienības ar kadastra Nr.54440060041 (turpmāk - Lokālplānojums) stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk - SIVN) vides pārskatu (turpmāk Vides pārskats). SIVN veica un Vides pārskatu sagatavoja Ozolnieku novada pašvaldība sadarbībā ar SIA "Reģionālie projekti" (turpmāk - Izstrādātāja).

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.⁵ panta (6) daļa noteic, ka Birojs sniedz atzinumu par vides pārskatu, ņemot vērā vides pārskata atbilstību normatīvo aktu prasībām un izraudzītā risinājuma pamatojumu, kā arī nosaka termiņus, kādos izstrādātājs pēc plānošanas dokumenta apstiprināšanas iesniedz kompetentajai institūcijai ziņojumu par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, arī vides pārskatā neparedzētu ietekmi. Turpat noteikts, ka gadījumā, ja izraudzītais risinājums nav pietiekami pamatots, Birojs atzinumā norāda iebildumus, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

Šis Biroja atzinums par Vides pārskata projektu sagatavots atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta 6.daļas prasībām, vērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā ietekmes uz cilvēku veselību un vidi būtiskumu, un tajā ietverti iebildumi, kas ņemami vērā, lemjot par plānošanas dokumenta apstiprināšanu.

I. Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums:

Lokālplānojuma Vides pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” IV nodaļas „Vides pārskatā iekļaujamā informācija” (turpmāk – Noteikumi Nr.157) 8.punktā noteiktajam ietver šādu informāciju:

1. Lokālplānojuma galvenie mērķi un risinājumi

1.1. Vides pārskatā ietverta informācija par Lokālplānojuma un tā ietekmes novērtēšanas mērķiem, ar plānošanas dokumenta īstenošanu saistītajiem jaunajiem risinājumiem, kā arī vides problēmām un ietekmes aspektiem, kas ar šādu risinājumu īstenošanu varētu būt saistīti.

- 1.2. Izvērtējis Vides pārskatā ietverto informāciju un salīdzinājis to ar sākotnējo plānošanas ieceri, Birojs konstatē, ka SIVN procedūra Lokālplānojuma izstrādei tika piemērota ar Biroja 2017.gada 7.septembra lēmumu Nr.39, jo citu starpā ar Lokālplānojumu bija paredzēts attīstīt rūpniecisko apbūvi, mainot nekustamajam īpašumam “*Veclieknas*” funkcionālo zonējumu no *Jaukta centra apbūves teritorija (JC)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*. Ar plānošanas dokumenta īstenošanu Lokālplānojuma teritorijā ir paredzēts veikt darbības, kas atbilst likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikuma 10.punkta 1.apakšpunkta darbībām: Rūpniecības teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk, jo Lokālplānojuma teritorijā ir plānots izveidot rūpniecības teritoriju 4,6ha platībā.
- 1.3. Atbilstoši darba uzdevumam plānošanas procesa gaitā teritoriju izmantošanai un attīstībai paredzēts:
 - 1.3.1. Izstrādāt lokālplānojuma risinājuma aprakstu un attīstības nosacījumus ilgtermiņā;
 - 1.3.2. Izstrādāt teritorijas funkcionālā zonējuma plānu, nosakot esošās un plānotās aizsargjoslas, apgrūtinājumu eksplikāciju, teritorijas izvietojuma shēmu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, kā arī inženiertehnisko komunikāciju shēmu ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
 - 1.3.3. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN), nosakot funkcionālo zonu, un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, aprobežojumus, un prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 1.3.4. Kā papildus prasības noteiktas: paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus, lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanas no teritorijas, kā arī, ja lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas vai pārkārtošanas pasākumus.
- 1.4. Novērtējis iesniegto Vides pārskatu, Birojs konstatē, ka plānošanas dokuments tiek izstrādāts ar mērķi veikt Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašumā “*Veclieknas*” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā, lai Lokālplānojuma teritorijā rastu iespēju attīstīt rūpniecisko apbūvi. Lokālplānojumu paredzēts izstrādāt saskaņā ar Teritorijas plānojumu un atbilstoši Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, lai veicinātu teritorijas attīstību atbilstoši sabiedrības vajadzībām/pieprasījumam un mazinātu tās ierobežojumus tiktāl, cik tas nerada nevēlamas ietekmes uz vidi. Savukārt Lokālplānojums pēc savas būtības aizstāj teritorijas plānojumu attiecīgajai novada daļai un kā būtiskākās ar Lokālplānojuma īstenošanu paredzētās izmaiņas teritoriju izmantošanai un attīstībai ir konstatējamas sekojošas:
 - 1.4.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts kā grozījumi spēkā esošajā Teritorijas plānojumā Raubēnu ciemā, konceptuāli mainot teritorijā esošo funkcionālo zonējumu no *Jaukta centra apbūves teritorija (JC)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* nekustamā īpašumā “*Veclieknas*” (kadastra numurs 5444 006 0041) 4,6 ha platībā, pielāgojot to apbūves zonējumu nosacījumiem, kas noteikti ar Ministru kabineta 2013.gada 30.maija noteikumiem Nr.240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
 - 1.4.2. Lokālplānojuma teritorija atrodas Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā 1km attālumā no valsts galvenā autoceļa A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža. Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Jelgavas pilsētu. Nekustamais īpašums “*Veclieknas*” tā austrumu daļā robežojas ar teritoriju, kam noteikts funkcionālais zonējums *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* un kur atbilstoši publiski pieejamiem

kartogrāfiskiem materiāliem ir izvietota dzīvojamā apbūve. Ziemeļaustrumos no Lokālpilānojuma teritorijas otrpus ceļam atrodas *Vēju ceļa* savrupmāju apbūves ciemats un viensēta "Pauļi", bet dienvidaustrumos – viensēta "Lieknas" un apstrādātas lauksaimniecības zemes. Savukārt pārējā daļā Lokālpilānojuma teritorija robežojas ar platībām, kam noteikts funkcionālais zonējums *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*. Pie Lokālpilānojuma teritorijas dienvidu robežas atrodas metālapstrādes uzņēmums SIA "SFM Latvia" (Jelgavas pilsēta), otrpus Langervaldes ielai – neapbūvētas, aizaugušas lauksaimniecības zemes, savukārt Lokālpilānojuma teritorijas ziemeļos atrodas augļu un dārzeņu vairumtirdzniecības uzņēmums SIA "Čoperis" (Langervaldes iela 3) un metālapstrādes uzņēmums SIA "Geor" (Langervaldes iela 5).

1.4.3. Esošajā situācijā teritorijas lielāko daļu veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes atmatas, atsevišķi koki un krūmi, teritorijā neatrodas būves. Galvenā transporta infrastruktūra līdz Raubēnu ciemam ir valsts galvenais autoceļš A8 *Rīga—Jelgava—Lietuvas robeža (Meitene)* un Loka maģistrāle Jelgavas pilsētā. Raubēnu ciema rūpnieciskajai apbūvei piekļūšana iespējama no Langervaldes ielas, Rubeņu ceļa, Meža ceļa, pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari un Akmeņu ceļa, vienlaicīgi savrupmāju ciemats *Vēja ceļš* savienojas ar Meža ceļu, kas nodrošina piekļuvi savrupmāju apbūves ciematam. Vienlaikus ar Lokālpilānojumu ir paredzēts definēt konkrētākus nosacījumus apbūves plānošanai *Ražošanas apbūves teritorijā*, mainot pašreizējo faktisko zemes lietojuma veidu un nosakot prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam.

1.4.4. Vides pārskatā netiek apskatītas alternatīvas, kā vienīgā alternatīva tiek minēta "0" alternatīva, kad tiek saglabāta esošā situācija, spēkā esošais Teritorijas plānojums netiktu pārskatīts un aktualizēts saskaņā ar plānotajām izmaiņām. Pēc būtības šāda pieeja drīzāk atbilst Noteikumu Nr.157 8.3.punkta prasībai novērtēt esošo vides stāvokli un tā attīstību, ja plānošanas dokuments netiek īstenots, nevis plānošanas alternatīvas novērtējums, kādu paredz Novērtējuma likuma 1.panta 7)punkts.

1.5. Saistībā ar plānotajiem attīstības virzieniem un mērķiem Birojs konstatē:

1.5.1. Saistībā ar plānotajiem attīstības virzieniem un mērķiem Birojs, izvērtējot publiskajai apspriešanai nodotā Lokālpilānojuma risinājumus, konstatē, ka Lokālpilānojuma risinājumi paredz gan teritorijas attīstību, gan arī potenciāli noteikt arī jaunus priekšnoteikumus kompleksai teritorijas apbūvei, kas pieļaujami ražošanas apbūves teritorijā. Līdz ar to Biroja vērtējumā Lokālpilānojums ir plānošanas dokuments, kas ietver priekšnoteikumus Novērtējuma likuma 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, tostarp priekšnoteikumus vietas izvēlei un lielā mērā arī darbības veidam un apjomam, tostarp norādot kādas darbības (un to apjomi) Lokālpilānojuma teritorijā ir/nav pieļaujamās, tādējādi izvirzot iespējamās alternatīvas un veicot to labāko risinājumu analīzi.

1.5.2. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 1.panta 7)punktu un Noteikumu Nr.157 8.7.punktu Vides pārskatā identificē, apraksta un izvērtē plānošanas dokumenta un iespējamo alternatīvu ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta mērķus un teritoriju, kura varētu tikt ietekmēta. Dažādu risinājumu novērtēšanas mērķis ir izvēlēties un pamatot piemērotāko risinājumu. Konkrētajā gadījumā, lai gan Vides pārskatā noteikts: "*Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma mērķis ir novērtēt lokālpilānojuma īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā lokālpilānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un teritorijas, kuras varētu tikt ietekmētas, kā arī izvērtējot esošo situāciju dabā*", jāsecina, ka plānošanas dokumentā nav norādīta konkrētas plānotās darbības Lokālpilānojuma teritorijā, kāpēc ir veikta esošā funkcionālā zonējuma *Jaukta centra apbūves teritorija (JC)* maiņa uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*, jo šāds funkcionālais zonējums potenciāli ietver

priekšnoteikumus arī turpmākai iespējamai Novērtējuma likuma 1. un/vai 2.pielikumā minētu darbību attīstībai, kam atbilstoši Novērtējuma likuma nosacījumiem var būt būtiska ietekme uz vidi. Līdz ar to arī Vides pārskats ir ļoti vispārīgs un ietekmes aspektu novērtējums nesniedz informāciju labāka regulējuma pieņemšanai, jo nav arī konkrētu risinājumu, kuriem ietekmes un alternatīvas varētu novērtēt.

2. Esošais vides stāvoklis, jo īpaši teritorijās, kuras plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt, iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots

2.1. Vides pārskata esošās situācijas raksturojumā sniegta Izstrādātājai pieejamā un papildus noskaidrotā informācija par Raubēnu ciema, tai skaitā Lokālpilānojuma teritorijas, pašreiz esošo stāvokli. Atbilstoši Vides pārskatā sniegtajai informācijai par Lokālpilānojuma esošo vides stāvokli Birojs secina, ka Lokālpilānojuma SIVN izstrādē izmantota informācija, kas apkopota jau esošajos novada attīstības programmas un teritorijas pilānojuma dokumentos, kā arī izmantoti Ozolnieku novada pašvaldības un tās institūciju sniegtie dati, Dabas aizsardzības pārvaldes, VAS “*Latvijas Valsts ceļi*” u.c. institūciju rīcībā esošā informācija, kā arī izmantota interneta vidē pieejamā informācija.

2.2. Vides pārskatā ietverta informācija par Raubēnu ciema esošo izmantošanu un vides aspektiem, kas saistīti ar esošajām dabas vērtībām, ūdensapgādi, kanalizāciju, meliorāciju, riska teritorijām un piesārņotajām teritorijām, detalizētāk sniedzot raksturojumu par gaisa kvalitāti un trokšņu līmeni saistībā ar esošajiem trokšņu avotiem.

2.3. Rezumējoši, - galvenajos ietekmes aspektos - secināms, ka:

2.3.1. Lokālpilānojuma teritorija atrodas Raubēnu ciemā, kur atbilstoši Ozolnieku novada ilgtermiņgās attīstības stratēģijā 2012.-2036.gadam noteiktajam – Raubēnu ciems ir definēts kā “*tipiska rūpnieciskās apbūves teritorija*”. Ciema centrālajā un ziemeļu daļā galvenokārt atrodas ražošanas teritorijas, vienlaicīgi Raubēnu ciema centrālajā daļā atrodas arī atsevišķas viensētas (“Žagari”, “Lieknas”, “Pauli”, “Biezbārdi” u.c.), savrupmāju ciemats *Vēja ceļā*, kā arī nelielas lauksaimniecības zemju platības un atsevišķi meža nogabali. Raubēnu ciemā iekļaujas dzelzceļa līnijas pievads, kas tiek izmantots ražotņu vajadzībām. Ciema teritorijā uzņēmējdarbību veic aptuveni 60 uzņēmumi, kas darbojas augu aizsardzības līdzekļu un minerālmēslu ražošanā, metālapstrādes, lauksaimniecības tehnikas, degvielas un naftas produktu, autoservisu, auto rezerves daļu, muitas noliktavu, nekustamo īpašumu un citās jomās;

2.3.2. Lokālpilānojuma teritorija tiek izmantota lauksaimniecībā un Izstrādātājas vērtējumā ir antropogēni ietekmēta. Lokālpilānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Izstrādātājas vērtējumā Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* un teritorijas atļautās izmantošanas maiņas ietekme uz dabas lieguma “Lielupes palienes plāvas” teritoriju, kas atrodas 1,4km attālumā, nav iespējama;

2.3.3. Lokālpilānojuma teritorijā plānoto ūdensapgādes sistēmu iespējams pieslēgt Jelgavas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem: Langervaldes ielas 200 mm ūdensvadam un Meža ceļa 200 mm ūdensvadam. TIAN tiek noteikta prasība nodrošināt notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu vai veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām. Lokālpilānojuma teritorija susināta ar vaļējiem grāvjiem, teritorija robežojas ar susinātājgrāvi un ar koplietošanas ūdensnoteku, teritorijā nav izbūvētas segtās drenāžas meliorācijas sistēmas;

2.3.4. Lokālpilānojuma teritorija neatrodas plūdu riska teritorijā. Lokālpilānojuma teritorijai tuvākās potenciāli piesārņotās vietas atrodas Raubēnu ciema ziemeļu daļā: augu

aizsardzības līdzekļu noliktava (400 m attālumā), minerālmēslu novietne (710m attālumā) un naftas bāze un degvielas uzpildes stacija (Akmeņu ceļš 4, 740 m attālumā uz ziemeļaustrumiem no Lokālpilnplānojuma teritorijas);

- 2.3.5. Iespējami gaisa kvalitātes ietekmes avoti tuvākajā Lokālpilnplānojuma apkārtnē ir ražošanas objekti Raubēnu ciema centrālajā un ziemeļu daļā, kas saņēmuši B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas: naftas bāze un degvielas uzpildes stacija SIA "AVV & CO", automašīnu rezerves daļu ražošanas uzņēmums SIA "DINEX LATVIA", metāla apstrādes un metāla izstrādājumu ražošanas uzņēmums SIA "BAC Metal", iekārtu tirdzniecības veikaliem un noliktavām ražošanas uzņēmums SIA "Geor" un konteineru tipa notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ražošanas uzņēmums IK "Rešetilovs un CO". Lokālpilnplānojuma risinājumi paredz: veicot apbūvi teritorijā, jāparedz pasākumi gaisa kvalitātes nepasliktināšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti";
- 2.3.6. Vides pārskatā norādīti iespējamie esošie trokšņa avoti: transporta infrastruktūras radītais troksnis - dzelzceļa līnija un valsts galvenais autoceļš A8, kā arī esošie ražošanas objekti Raubēnu ciema centrālajā un ziemeļu daļā;
- 2.3.7. Teritorijas, ko iespējami var ietekmēt Lokālpilnplānojuma īstenošana, ir Lokālpilnplānojuma teritorijai blakus esošas dzīvojamās apbūves teritorijas: 1) esošas viensētas "Lieknas" (pie DA robežas) un "Paūļi" (otrpus ielai pie ZA robežas); 2) viensētai "Lieknas" blakus esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas teritorijas plānojumā iekļautas funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorijas" (pie DA robežas) un 3) savrupmāju apbūves ciemats *Vēju ceļā*. Izstrādātājas vērtējumā šobrīd neapbūvēto lauksaimniecības zemju iespējamā izmantošana perspektīvā kā savrupmāju apbūves teritoriju - ir vērtējama kā maz iespējama, jo zemes vienības šķērso 110 kV gaisvadu līnija. Jau esošās rūpnieciskās izmantošanas teritorijas un 110 kV elektrolīnija padara teritoriju nepievilcīgu jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai;
- 2.3.8. Izstrādātājas vērtējumā, neizstrādājot Lokālpilnplānojumu nekustamiem īpašumiem ar plānotajām izmaiņām zemes atļautajā izmantošanā, teritorija kopumā paliktu esošajā izmantošanas stadijā – nepievilcīga lauksaimnieciskās darbības teritorija. Lokālpilnplānojuma teritorija atrodas Raubēnu ciemā, kas jau vēsturiski veidojies kā rūpnieciskā teritorija pie Jelgavas pilsētas robežas. Teritorijas tuvumā izbūvētas inženierkomunikācijas, kas nodrošina teritorijas attīstību. Līdz ar to jaunas ražotnes izveide esošajā vietā neradīs jaunu slodzi dabas videi un uzņēmējdarbības videi, kā arī nebūs nepieciešami papildus resursi infrastruktūras izveidei (ir pieslēguma iespējas pie centralizētās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas, elektrotīkliem) un objekta pieejamības nodrošināšanai (ir piebraucamais ceļš – Lagervaldes iela).
- 2.4. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā (3. un 4.nodaļa) ir iekļauta informācija par Lokālpilnplānojuma teritoriju, kas raksturo galvenos vides aspektus un dabas vērtības. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālpilnplānojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām un plānotajiem risinājumiem. Saistībā ar Lokālpilnplānojuma teritorijā paredzēto inženiertehnisko nodrošinājumu, Vides pārskatā sniegta informācija par teritorijai blakus esošo uzņēmumu (SIA "AVV & CO", SIA "DINEX LATVIA", SIA "BAC Metal", SIA "Geor" un IK "Rešetilovs un CO") darbības aspektiem, kas būtu ņemami vērā attiecībā uz konkrētās Lokālpilnplānojuma teritorijas un tās apkārtnes vides kvalitāti. Vides pārskatā informācija analizēta saistībā ar jau esošajiem uzņēmumiem Lokālpilnplānojuma apkārtnē, bet, ne ar konkrētām plānotajām izmaiņām, jo netiek paredzēta konkrētu uzņēmumu darbība. Vienlaicīgi Izstrādātājas vērtējumā Lokālpilnplānojuma teritorijā var tikt plānotas darbības, kas var būt saistītas ar, piemēram, tādiem vides kvalitātes rādītājiem kā piesārņojums vai troksnis, kas, iespējams, ietekmēs blakus pieguļošās teritorijas, tajā skaitā dzīvojamās apbūves teritorijas u.c.. Līdz ar to Vides pārskatā jau tiek pieļauta varbūtība, ka teritorijas

turpmākās attīstības procesā paredzētajai darbībai var tikt piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma un/vai sākotnējā izvērtējuma procedūra.

3. Ar plānošanas dokumentu saistītās būtiskās ietekmes uz vidi un ietekmju mazināšana. Alternatīvu izvērtējums

- 3.1. Vides pārskata nodaļa, kurā definējamas ar plānošanas dokumentu saistītās vides problēmas (5., 7. un 9.nodaļa), ietver īsu uzskaitījumu jomām, kurām plānošanas procesā ir jāpievērš īpaša uzmanība: slodze uz apkārtējo vidi, kas saistīta ar ražotnes radītām emisijām gaisā, smakām, troksni (troksni būvniecības laikā un no ražošanas uzņēmumiem), notekūdeņiem un atkritumu apsaimniekošanu.
- 3.2. Vides pārskata 7.nodaļā norādītas Lokālplānojuma teritorijā plānotās darbības ietekmes uz vidi, t.sk. iespējamās ietekmes būvniecības laukumu ierīkošanas un būvju ekspluatācijas laikā:
 - 3.2.1. iespējama gaisa piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē būvniecības un uzņēmumu darbības laikā;
 - 3.2.2. iespējamā ietekme no transporta kustības, plānotās satiksmes intensitātes, nepieciešamiem pievadceļi būvniecības darbiem;
 - 3.2.3. trokšņa izplatība, kas var rasties no autotransporta būvniecības un uzņēmumu darbības laikā;
 - 3.2.4. hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma iespējamās izmaiņas saistībā ar teritorijas sagatavošanas darbiem būvniecības vajadzībām;
 - 3.2.5. iespējama ietekme uz ainavas izmaiņām;
 - 3.2.6. iespējamā tiešā negatīva ietekme veidosies ar: 1) zemes izmantošanas veida maiņu - lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa uz apbūves teritorijām, samazinot lauksaimniecības zemju platības un ietekmējot apkārtējo ainavu un 2) iespējamo piesārņojuma emisiju;
 - 3.2.7. netiešās ietekmes Izstrādātājas ieskatā lielākoties saistītas ar saimnieciskās darbības paplašināšanos (netālu no Lokālplānojuma teritorijas darbojas vairāki ražošanas uzņēmumi), transporta plūsmas pieaugumu, kā arī zemes fragmentāciju;
 - 3.2.8. pie īslaicīgām ietekmēm Vides pārskatā tiek atzīmētas ietekmes, kas saistāmas ar nepieciešamo būvju būvniecības procesu vai atsevišķu būvju izvietojumu (konteineru tipa ēkas, pārvietojamās tualetes kabīnes utml.), kas nepieciešamas būvniecības nodrošināšanai, transporta kustības plūsma radīs troksni un putekļus. Tāpat teritorijā nepieciešama dažāda veida inženierkomunikāciju būvniecība, tomēr šīs darbības rada salīdzinoši īslaicīgus traucējumus vidē un lielākā daļa šo faktoru tiek likvidēti līdz ar būvniecības procesa noslēgšanos. Galvenās problēmas, kas saistītas ar minētajām ietekmēm, ir troksnis, putekļi un zemesdzīves bojājumi. Savukārt zemes lietojuma maiņa no viena zemes lietojuma mērķa uz citu lietojuma mērķi var radīt ilglaicīgu ietekmi, jo tiks samazināts lauksaimniecības zemju īpatsvars, kas radīs izmaiņas ainavā;
 - 3.2.9. summārās ietekmes attieksies gan uz gaisa kvalitāti, gan arī uz troksni: palielināsies kopējais summārais emisiju daudzums no Lokālplānojuma teritorijas netālu izvietotajiem lokālajiem emisiju avotiem (ražošanas emisijas avoti, sadedzināšanas iekārtu emisijas avoti un transports). Tomēr Izstrādātājas vērtējumā nav paredzama gaisa kvalitātes būtiska pasliktināšanās, salīdzinot ar esošo situāciju, kā arī nav paredzams, ka tiks pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie piesārņojošo vielu robežlielumi, kā arī nav paredzama būtiska trokšņa līmeņa paaugstināšanās, jo esošie

rūpniecības uzņēmumi nepārsniedz trokšņa robežlielumus un to transporta ietekme uz dzīvojamās apbūves teritorijām vērtējamā kā nenozīmīga.

3.3. Vides problēmu un ietekmju vērtējums sniegts par tālāk norādītiem konkrētiem (Lokālplānojumā iekļautajiem) risinājumiem, par kuriem **Birojs sniedz šādas piebildes:**

3.3.1. Birojs savus argumentus saistībā ar alternatīvo risinājumu izvērtējumu un izvēlēta risinājuma pamatojumu jau ir sniedzis šī atzinuma sadaļas 1.5.punktā ar apakšpunktiem. Izstrādātāja Vides pārskatā kā vienīgo salīdzinājumu starp alternatīvām ir atzīmējusi alternatīvu „0” *alternatīvu, kad lokālplānojuma izstrādes robežās esošajos nekustamos īpašumos tiek saglabāta dabā esošā situācija un netiek plānota turpmākā īpašuma attīstība un netiek izstrādāts teritorijas attīstības plānošanas dokuments, bet tas ir pretrunā ar plānoto nekustamā īpašuma turpmāko attīstību. Kā alternatīvu var uzskatīt apstākli, ka teritorijas attīstība notiks fragmentāri un savstarpēji nesaistīti, būvju izvietojums un būvapjoms būs atkarīgs no katra konkrētā objekta saimnieciskās darbības veida un funkcionālās nepieciešamības.* Ņemot šo vērā, Vides pārskata 9.nodaļa ir daļēji nepilnīga, ko iespējams novērst, izvērtējot šādas alternatīvas iespēju, norādot pieļaujamās/nepieļaujamās ražošanas uzņēmumu darbības, lai nepieļautu piesārņojošo darbību kumulatīvo efektu ar jau esošajiem ražošanas uzņēmumiem, ņemot vērā iespējamo piesārņojuma slodzi. Līdz ar to Izstrādātājam ir iespējams veikt un dokumentā atspoguļot alternatīvu īstenošanas ietekmju salīdzinājumu. Vides pārskata 8.nodaļu nepieciešams papildināt.

3.3.2. Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” IV daļas 8.7. punktā noteiktajam plānošanas dokumenta un tā iespējamo alternatīvu īstenošanas būtiskās ietekmes uz vidi novērtējums ietver arī ietekmi uz cilvēkiem, viņu veselību, dabas un ainavu daudzveidību, augsnes kvalitāti, ūdens kvalitāti, gaisa kvalitāti, kā arī minēto jomu mijiedarbības novērtējumu. Birojs secina, ka šāds izvērtējums Vides pārskatā nav veikts. Līdz ar to Birojs rekomendē papildināt 7.nodaļu ar iepriekš norādīto izvērtējumu. Lai šādam vērtējumam būtu iespējami lielāka izmantojamība, Biroja ieskatā tomēr būtu lietderīgi sadarbībā ar pašvaldību noskaidrot un attiecīgi pārliecināties, vai pašlaik nav pieejama detalizētāka informācija par plānoto vai vismaz prognozēto informāciju par konkrētās teritorijas potenciālo izmantošanu.

4. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai

4.1. Vides pārskata 8.nodaļā norādīts uz plānošanas dokumentā sniegtajiem risinājumiem saistībā ar plānoto funkcionālā zonējuma maiņu, paredzot pasākumus rūpnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai:

4.1.1. funkcionālā zonējuma (kā arī tajā plānoto atļauto un papildizmantošanas veidu noteikšana) izvietojuma izvēle attiecībā pret Lokālplānojuma teritorijai blakus esošajām teritorijām, ņemot vērā blakus esošās dzīvojamās apbūves teritorijas un rūpnieciskās apbūves teritorijas, kā arī plānotās dzīvojamās apbūves teritorijas;

4.1.2. Lokālplānojuma TIAN noteiktas apbūves līnijas, apstādījumu un skata barjeru veidošanas prasības, kā arī iespējamā trokšņa mazināšanas pasākumi;

4.1.3. aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, noteiks inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādīs apgrūtinājumu plānos un ierakstīs zemesgrāmatās;

- 4.1.4. izstrādāti priekšlikumi iespējamo konfliktu novēršanai starp plānoto rūpniecisko apbūvi un dzīvojamās apbūves teritorijām:
- 4.1.4.1. ņemta vērā iespējamā transporta ietekme - piekļūšana Lokālpilānojuma teritorijai plānota no Langervaldes ielas (kadastra apzīmējums 54440060177) un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari (kadastra apzīmējums 54440060180). Ņemot vērā, ka teritorijas apbūve var tikt veikta vairākās, savstarpēji nesaistītās teritorijas daļās ar katram objektam atšķirīgu izmantošanu un transporta organizāciju, Lokālpilānojuma izstrādes stadijā Izstrādātājas vērtējumā nav iespējams veikt transporta ietekmes prognozēšanu uz apkārtējām teritorijām. Lokālpilānojuma apkārtņē atrodas pārsvarā ražošanas teritorijas un Lokālpilānojuma teritorijā radītās transporta plūsmas netiks virzītas caur dzīvojamās apbūves teritorijām. Līdz ar to Izstrādātājas vērtējumā iespējamā ietekme vērtējama kā nenozīmīga. Lokālpilānojuma teritorijā ieteicams veikt organizatoriskus pasākumus - transporta plūsmu organizēt galvenokārt darba dienās no 8:00 līdz 17:00, lai mazinātu trokšņu līmeni vakara un nakts stundās;
- 4.1.4.2. mazinot iespējamā trokšņa ietekmi un plānojot skata barjeras - ņemts vērā, ka blakus Lokālpilānojuma teritorijai atrodas viensēta "Lieknas" un savrupmāju dzīvojamā apbūve *Vēja ceļā*. Lai mazinātu iespējamo ietekmi uz blakus esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, paredzēta koku stādījumu joslu izveide gar Langervaldes ielu un pašvaldības ceļu Veilandi-Žagari. Stādījumu joslas mērķis ir norobežot *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)* no blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, radot trokšņa un skata barjeru. Papildus TIAN iekļauts 19.punkts, kas nosaka: ja, izstrādājot ēku būvprojektus pie Langervaldes ielas un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari, tiek paredzēts, ka teritorijā radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus blakus esošajās dzīvojamās apbūves teritorijās, būvprojektos jāiekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības vides trokšņu līmeņa nepārsniegšanai;
- 4.1.5. Izstrādātājas vērtējumā Lokālpilānojuma un paredzētās darbības īstenošana kopumā neatstās būtisku negatīvu ietekmi uz vides kvalitāti, ja, īstenojot Lokālpilānojuma teritorijā paredzēto saimniecisko darbību, tā nenonāks pretrunā ar vides aizsardzības un dabas aizsardzības prasībām. Izstrādātāja norādījusi, ka saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 2.pielikuma 10.punkta 1.apakšpunktā noteiktām darbībām (rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība pārsniedz 2,5 ha un vairāk) Lokālpilānojuma teritorijā paredzētajām darbībām nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu;
- 4.2. Vides problēmu un ietekmju vērtējums sniegts par tālāk norādītiem konkrētiem (Lokālpilānojumā iekļautajiem) risinājumiem, par kuriem **Birojs sniedz šādas piebildes:**
- 4.2.1. Vides pārskatā norādīts, ka Lokālpilānojuma īstenošana var ietekmēt blakus teritorijai esošās dzīvojamās apbūves teritorijas: viensētas "Lieknas" un "Pauļi", kā arī savrupmāju apbūves ciemata *Vēju ceļā* iedzīvotājus. Izstrādātājas vērtējumā plānotās darbības neradīs būtiskus traucējumus iedzīvotājiem ar troksni un putekļiem, ja Lokālpilānojuma teritorijas tiks norobežota ar aizsargstādījumiem, tomēr Vides pārskatā netiek sniegts vērtējums par tādu vides aspektu kā smakas, kas potenciāli var radīt smaku traucējumus ārpus ražošanas uzņēmumu teritorijas. Biroja vērtējumā Vides pārskatā būtu vismaz nepieciešams šo iespējamo vides problēmu un risinājumus to nepieļaušanai fokusēt kā iespējamās ietekmes, jo arī smakas var būt traucējoši faktori tuvējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes nodrošināšanā. Līdz ar to Birojs rekomendē papildināt Vides pārskata 7. un 8.nodaļu, sniedzot šā vides aspekta ietekmi uz vidi īsu vērtējumu, vienlaicīgi sniedzot attiecīgu risinājumu normatīvo aktu prasību analīzei potenciālās smaku ietekmes novēršanai/samazināšanai;

4.2.2. Vides pārskatā Izstrādātāja norādījusi, ka Lokālpārvaldības teritorija susināta ar valējiem grāvjiem, teritorija robežojas ar susinātājgrāvi un ar koplietošanas ūdensnoteku, teritorijā nav izbūvētas segtās drenāžas meliorācijas sistēmas. Vienlaicīgi jau darba uzdevumā ir noteikta prasība Lokālpārvaldībā paredzēt pasākumus lietūs ūdens novadīšanai no teritorijas, kā arī, ja lokālpārvaldības teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas vai pārkārtošanas pasākumus. Savukārt Izstrādātāja nav sniegusi vērtējumu par iespējamām izmaiņām mitruma režīmā augsnē saistībā ar esošo lauksaimniecības zemju maiņu uz ražošanas teritorijām, vai ar šādu jaunās ražošanas teritorijas izveidi netiks ietekmēts mituma režīms ne tikai plānotajā teritorijā, bet arī izmainīts hidroloģiskais un hidroģeoloģiskais stāvoklis blakus esošajās teritorijās, t.sk. dzīvojamās apbūves teritorijās, radot problēmas tuvējo māju īpašniekiem. Līdz ar to Birojs uzskata, ka jau plānošanas procesa laikā jāizvērtē iespējos risinājumus, lai nepieļautu vides kvalitātes pasliktināšanos Lokālpārvaldības blakus esošajās teritorijās, t.sk. identificējot saglabājamos ūdensobjektus un noteces. Tāpat Biroja vērtējumā svarīgi ir rast atbilstošu risinājumu notekūdeņu savākšanai ražošanas teritorijā, tādējādi pasargājot gruntsūdeņus no iespējamā piesārņojuma.

4.3. Kopumā secināms, ka Lokālpārvaldības Vides pārskatā ir noteiktas un izvērtētas iespējamās ietekmes uz vidi, vienlaicīgi tādi vides aspekti kā smakas un hidroģeoloģiskais stāvoklis nav izvērtēti. Biroja vērtējumā tālākā projekta attīstībā pie konkrētu ražošanas uzņēmumu izveides papildus uzmanība jāpievērš arī iespējamo atkritumu, tai skaitā bīstamo atkritumu drošai uzglabāšanai un apsaimniekošanas veidiem.

5. Iespējamie kompensēšanas pasākumi

Vides pārskatā nav identificētas tādas nelabvēlīgas ietekmes uz Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām (*Natura 2000*), to integritāti un aizsardzības mērķiem, kas būtu pamats likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta (6)daļas un (7)daļas piemērošanai.

6. Plānošanas dokumenta iespējamās būtiskās pārrobežu ietekmes izvērtējums

Ņemot vērā Lokālpārvaldības novietojumu un plānotās attīstības tendences, Vides pārskatā konstatēts, ka Lokālpārvaldībā paredzētās rīcības neradīs pārrobežu ietekmi.

7. Paredzētie pasākumi monitoringa nodrošināšanai

Vides pārskatā ir norādīti monitoringa ziņojuma izstrādāšanai ieteicamie vides aspekti: gaisa kvalitāte, atkritumu apsaimniekošana, trokšņa līmeņa kontrole un pazemes ūdens monitorings. norādot konkrētus parametrus, kas būtu nepieciešami, lai nodrošinātu vides kvalitātes rādītājus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

II. Vides pārskata sabiedriskā apspriešana

Lokālpārvaldības un Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana veikta atbilstoši Noteikumu Nr.157 V nodaļā noteiktajam. Plānošanas dokumenta un Vides pārskata sagatavošanas ietvaros sabiedrībai (iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un institūcijām u.c.) ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli sabiedriskās apspriešanas laikā. Vides pārskatā aprakstīta Lokālpārvaldības un Vides pārskata sabiedriskās apspriešanas gaita. Institūciju atzinumu un sabiedrības priekšlikumu apkopojums skatāms Vides pārskata pielikumā “*Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi*”.

Vides pārskata sagatavošanas laikā notikušas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju. Konsultācijas ar kompetentajām institūcijām tikušas uzsāktas laicīgi, institūcijām un sabiedrībai tikusi dota

iespēja pilnā mērā izteikt savu viedokli par plānošanas dokumentu un Vides pārskatu. Iepriekš minētajām institūcijām nav iebildumi saistībā ar izstrādāto Vides pārskatu.

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "Reģionālie projekti" 2018.gada 18.janvāra vēstule Nr.18-11, Lokālplānojuma Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni, nekustamā īpašuma "Vecliekas" zemes vienības ar kadastra Nr.54440060041 stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" V¹ nodaļa;
2. Aizsargjoslu likuma VI nodaļa, 35.pants;
3. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 5.pants;
4. Ūdens apsaimniekošanas likuma 12.pants;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.pants;
6. Ministru kabineta 2002.gada 12.marta noteikumi Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti";
7. Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" III, IV, V, VI, VII, VIII daļa;
8. Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti";
9. Ministru kabineta 2013.gada 30.maija noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 61.pants;
10. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Biroja viedoklis:

Lokālplānojuma Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni, nekustamā īpašuma "Vecliekas" zemes vienības ar kadastra Nr.54440060041 Vides pārskats precizējams/papildināms, ievērtējot un ņemot vērā šā atzinuma sadaļas Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums 3.3. un 4.2.punktos norādīto.

Pilnveidojot un īstenojot plānošanas dokumentu Lokālplānojums Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni, nekustamā īpašuma "Vecliekas" zemes vienība ar kadastra Nr.54440060041, ņemami vērā Vides pārskatā un sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktie priekšlikumi.

Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta 6.un 7.daļas prasībām Birojs konstatē, ka:

1. **Lokālplānojuma Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni, nekustamā īpašuma "Vecliekas" zemes vienība ar kadastra Nr.54440060041 Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi.**
2. **Sabiedrības informēšana un Vides pārskata apspriešana veikta Noteikumu Nr.157 V nodaļā noteiktajā kārtībā.**
3. **Lai konstatētu Lokālplānojuma Ozolnieku novada, Cenu pagasta, Raubēni, nekustamā īpašuma "Vecliekas" zemes vienība ar kadastra Nr.54440060041 īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Izstrādātājam, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2024.gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs**

rekomendē darbības ierosinājumiem un pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes/novada teritorijas plānošanas monitoringu.

Izstrādātājam jā sagatavo informatīvais ziņojums par plānošanas dokumentu un paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu atbilstoši Noteikumu Nr.157 noteiktajam.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B-501, RĪGA, LV-1045
TĀLRUNIS +37167320809
E-PASTS: birojs@rp.lv
www.rp.lv