

OZOLNIEKU NOVADA, CENU PAGASTA, RAUBĒNU CIEMA  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

# **“VECLIEKNAS”**

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 54440060041

## **LOKĀLPLĀNOJUMS**

### **PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Pasūtītāji: SIA “ATAGO”

Izstrādātājs:



2017.gads

## SATURA RĀDĪTĀJS

|                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS .....</b> | <b>3</b> |
| <b>I LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA .....</b>   | <b>4</b> |
| 1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI .....                                         | 4        |
| 2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU .....                                         | 11       |
| 3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI.....                                                                     | 14       |
| 4. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIĢĢŠANU .....     | 33       |
| 5. VIDES PĀRRAUDZĢBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS .....                                                   | 44       |

## **LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS**

### **I LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA**

Lokālpilānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmumu Nr.22.§ „Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā” (protokols Nr.5) un apstiprināto darba uzdevumu Nr.LP-2017-1.

Paziņojums par lokālpilānojuma izstrādi tika ievietots Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ozolnieki.lv](http://www.ozolnieki.lv).

Lokālpilānojuma izstrādei tika saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Nosacījumi tika apkopoti un sagatavots ziņojums par to ievērošanu (skatīt I nodaļas 3.punktu un 4.punktu).

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktu tika saņemts Veselības inspekcijas, Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas viedoklis par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību.

2017.gada 9.augustā Vides pārraudzības valsts birojam tika nosūtīts elektroniski parakstīts iesniegums par plānošanas dokumenta lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu. 2017.gada 7.septembrī tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts lēmums Nr.39 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, kurā norādīts - piemērot Stratēģisko novērtējumu lokālpilānojumam nekustamajam īpašumam „Veclieknas” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā kā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Priekšlikumi par lokālpilānojuma izstrādi no iedzīvotājiem netika saņemti.

# **I LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN**

## **1.REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA**

### **1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

- Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmums Nr.22.§ „Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā” (protokols Nr.5)
- Darba uzdevums Nr.LP-2017-1 lokālpilānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra apzīmējums 5444 006 0041 (1.pielikums Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmumam Nr.22.§ (protokols Nr.5))
- Darba uzdevuma 1.pielikums. Lokālpilānojuma teritorija (Izkopējums no Ozolnieku novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes)





LATVIJAS REPUBLIKA  
OZOLNIEKU NOVADS  
**OZOLNIEKU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90001623310, Stadiona iela 10, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, LV 3018  
Tālr.63028876, tālr./fakss 63050241, e-pasts: ozolnieki@ozolnieki.lv, www.ozolnieki.lv

**Ozolnieku novadā, Ozolnieku pagastā, Stadiona ielā 10**

**IZRAKSTS**

**NO OZOLNIEKU NOVADA DOMES**

**16.05.2017.**

**SĒDES PROTOKOLA**

**Nr.5**

**Sēdes darba kārtība:**

22. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

**Sēdi vada: domes priekšsēdētājs**

**P.Veļeckis**

**Sēdi protokolē: domes sekretāre**

**A.Bībere**

**22.§**

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma  
grozījumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā,  
Ozolnieku novadā**

2017.gada 6.aprīlī Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts SIA "ATAGO", reģistrācijas Nr.40203014749, juridiskā adrese Annīmuižas bulvāris 43-124A, Rīga, iesniegums ar lūgumu izvērtēt iespēju zemes gabalam "Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto)izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R).

Nekustama īpašuma "Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kadastra numurs 5444 006 0041, sastāvā ir zemes vienība 4,6 platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041. Īpašuma tiesības uz to Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.278 nostiprinātas SIA "ATAGO".

Saskaņā ar spēkā esošo Ozolnieku novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā.

Zemes vienība ir neapbūvēta.

Lūgums mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu tiek pamatots ar SIA "ATAGO" iecerī īstenot ražošanas uzņēmumu attīstību, ieguldot tajā ievērojamus finanšu līdzekļus, kā arī radot vismaz 40 jaunas darba vietas.

Teritorijas plānošanas likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma izmaiņas izstrādā kā teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai.

SIA "ATAGO" kā lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs norādījis, ka lokālplānojuma izstrādātājs būs SIA "Reģionālie projekti".

Teritorijas plānošanas likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju,

pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijasattīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78.punktiem, SIA “ATAGO” iesniegumu, **atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Pēteris Veļeckis, Guntis Rozītis, Ilgvars Lecis, Mārtiņš Prīsis, Guntars Akmentiņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks, Ruslans Vroblevskis, Gundars Liepa, Rasma Skruļa, Dina Štelmahere, Rita Barona, Dina Tauriņa);**  
**pret-nav;**

**atturas-nav, Ozolnieku novada dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustama īpašuma “Vecliekas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, sastāvā esošai zemes vienībai 4,6 platībā ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 (1.pielikums).
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ozolnieku novada būvvaldes vadītāju Arvīdu Račinski.
4. Uzdot Ozolnieku novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “ATAGO” (2.pielikums).

Sēdes vadītājs

Protokolists

/paraksts/

/paraksts/

P.Veļeckis

A.Bībere



A.Bībere



**DARBA UZDEVUMS Nr. LP-2017-1**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem**  
**zemes vienībā "Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads,**  
**kadastra apzīmējums 5444 006 0041**

**1. Lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 1.7. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.8. Ozolnieku novada teritorijas plānojumu;
- 1.9. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis -** plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālās zonas uz rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonu, lai varētu veikt rūpniecisko apbūvi SIA “ATAGO” attīstībai, kā arī būvniecības ieceres izstrādi un pēc tam būvēt ražošanas ēku nekustama īpašuma “Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 un platību 4,6 ha.

**3. Lokālplānojuma izstrādes teritorija** atbilst nekustamā īpašuma “Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 robežām. Lokālplānojuma teritoriju un tai piegulošās teritorijas skatīt darba uzdevuma 1.pielikumā.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ozolnieku novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 4.3. līgums par lokālplānojuma izstrādi;
- 4.4. 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.5. 7.punktā minēto institūciju atzini/saskaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.6. izstrādei izmanto aktualizētu LKS-92 TM koordinātu sistēmā augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:500 līdz M1:1000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

**5. Lokālplānojuma saturs:**

**5.1. paskaidrojuma raksts;**

- 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts,
- 5.1.2. lokālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi,
- 5.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā,
- 5.1.4. teritorijas izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi,



5.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

**5.2. grafiskā daļa:**

5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1:2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:

5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus.

5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķēršļiem.

**5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

5.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;

5.3.2. aprobežojumi;

5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

5.3.4. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus.

**5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:**

5.4.1. Ozolnieku novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ozolnieku novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai;

5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

**6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:**

6.1. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;

6.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanu no teritorijas;

6.3. ja lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas vai pārkārtošanas pasākumus.

**7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:**

7.1. Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde;

7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;

7.3. AS „Latvijas Gāze”;

7.4. AS „Sadales tīkls”;

7.5. AS “Latvijas elektriskie tīkli”;

7.6. Veselības inspekcija;

7.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;

7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;

7.9. SIA “Lattelecom”;

7.10. SIA “Jelgavas ūdens”.

**8. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**

8.1. lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

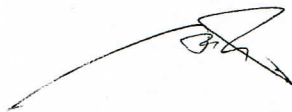
8.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ozolnieku novada informatīvajā izdevumā “Ozolnieku avīze”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā



(TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ozolnieki.lv](http://www.ozolnieki.lv) katrā no lokālpārvaldības izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

- 8.2.1. lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālpārvaldības projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
- 8.3. lokālpārvaldības izstrādātājs lokālpārvaldības teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 2,0m x 1,0m) ar informāciju:
- 8.3.1. par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālpārvaldības izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpārvaldības izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpārvaldības izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei;
- 8.5. lokālpārvaldības izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpārvaldības projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) lokālpārvaldības izstrādes vadītājam, kurš pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ozolnieku novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.6. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārvaldības izstrādātājs:
- 8.6.1. nosūta paziņojumu ar lokālpārvaldības risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.6.2. sagatavo un iesniedz lokālpārvaldības izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) lokālpārvaldības projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
  - 8.6.3. sagatavo un ievieto digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) lokālpārvaldības projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).;
- 8.7. lokālpārvaldības izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7.punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpārvaldības projektu;
- 8.8. izstrādāto lokālpārvaldības projekta galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn* vai *\*dwg* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc* formātā digitālā veidā) lokālpārvaldības izstrādes vadītājam;
- 8.9. lokālpārvaldības galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ozolnieku novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaidrojumu uz lokālpārvaldības grafiskās daļas;
- 8.10. izstrādāto lokālpārvaldības redakciju (trīs pilnus eksemplārus, divus - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārvaldības projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ozolnieku novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.11. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārvaldības izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē.

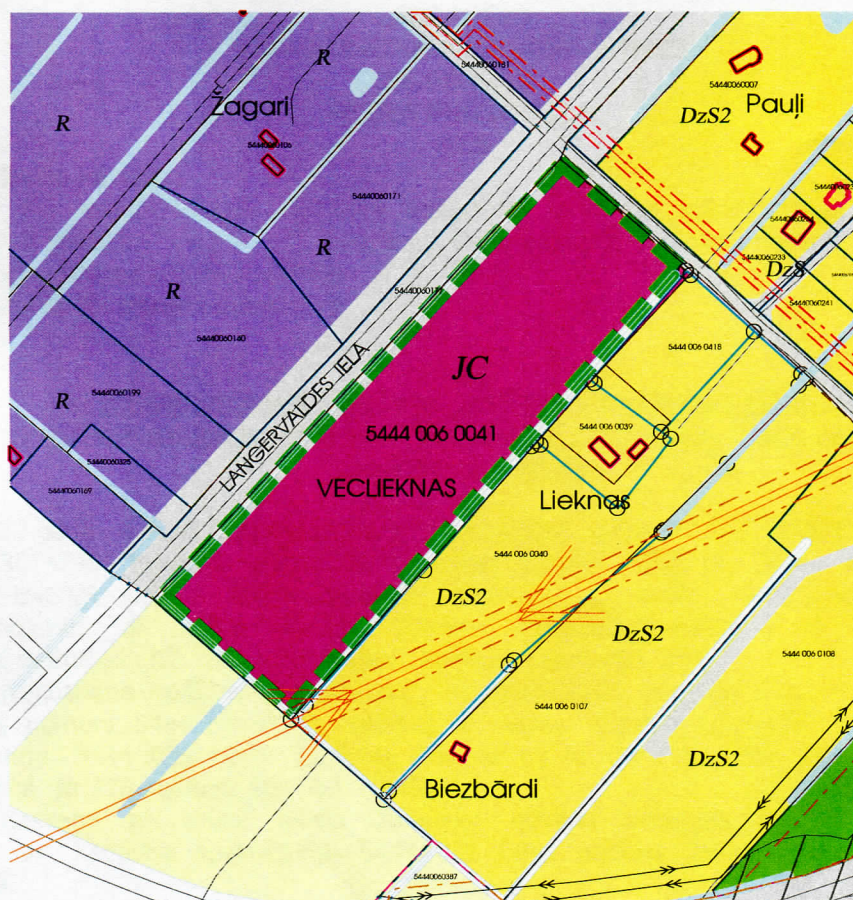
Būvvaldes vadītājs:



A. Račinskis



Lokālplānojuma teritorija  
Izkopējums no Ozolnieku novada teritorijas plānojuma  
funkcionālā zonējuma kartes



zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041 robežas

Sagatavoja zemes ierīkotāja

A. Plotnikova

## **2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU**

- Ozolnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ozolnieki.lv](http://www.ozolnieki.lv)
- Informatīvs stends lokālplānojuma teritorijā



# OZOLNIEKU NOVADS

Ar saknēm novadā



| SĀKUMS | NOVADS | PĀRVALDE | SABIEDRĪBA | IZGLĪTĪBA | KULTŪRA | SPORTS | UZNĒMĒJIEM | ZIŅOJUMU DĒLIS |
|--------|--------|----------|------------|-----------|---------|--------|------------|----------------|
|--------|--------|----------|------------|-----------|---------|--------|------------|----------------|

- » Dome
- » Pašvaldība
- » Iestādes un struktūrvienības
- » **Plānošanas dokumenti**

- > Ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- > Attīstības programma 2012. – 2018.
- > Teritorijas plānojums
- > Vides pārskats
- > Detālplānojums
- > **Lokālplānojums**

- » Pašvaldības kontakti
- » Saistošie noteikumi
- » Nolikumi

## Perspektīvā plānojot gājēju celiņus, kādus Jūsaprāt vajadzētu būvēt Ozolnieku novadā?

- ☐ Atdalīts gājēju un velosipēdu celiņš
- ☐ Kopīgs gājēju un velosipēdu celiņš
- ☐ Gājēju ceļš

Balsot

Select Language ▼

Powered by Google Translate

Sākums > Pārvalde > Plānošanas dokumenti > Lokālplānojums

## Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

A- A A+

Drukāt lapu

Saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija lēmumu Nr.22 /protokols Nr.5/ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam **„Vecieknas”**, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā” uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustama īpašuma **„Vecieknas”**, Raubēni, Cenu pagasts, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5444 006 0041.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis - plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no jauktas centra apbūves (JC) funkcionālās zonas uz rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonu.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais - zemesgabala īpašnieks SIA "ATAGO".

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ozolnieku novada Būvvaldes vadītājs Arvīds Račinskis. Kontakttālrunis 63084706.

Informācija publicēta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geol Latvija.lv

- » Aktualitātes
- » Kontakti
- » Darba laiki
- » e-pakalpojumi
- » Ozolnieku Avīze
- » Projekti
- » Vakances
- » Saistošie noteikumi
- » Tūristiem
- » Iepirkumi
- » Jautājumi/ierosinājumi/atbildes
- » Galerijas
- » Video

## Pieteikšanās

Lietotāja vārds

Parole

Pieslēgties

- > Aizmirsāt paroli?
- > Reģistrēties

## Meklēšana

Meklēt

| < augusts, 2017 > |    |    |    |    |    |    |
|-------------------|----|----|----|----|----|----|
| Pr                | Ot | Tr | Ce | Pk | Se | Sv |
| 31                | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 7                 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14                | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21                | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28                | 29 | 30 | 31 | 1  | 2  | 3  |

> Visi notikumi

## Uzņēmumu meklētājs

  
Informācija par uzņēmumu:

Ozolnieku nova ▼

Meklēt

## Laika prognoze

| 08.08.                                                                                | 09.08.                                                                                | 10.08.                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| 11 °C                                                                                 | 11 °C                                                                                 | 14 °C                                                                                 |
| ZR vējš                                                                               | DR vējš                                                                               | D vējš                                                                                |
| 4.7 m/s                                                                               | 2.8 m/s                                                                               | 2.2 m/s                                                                               |



**INFORMATĪVS STENDS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU  
LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ**



### 3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

- 1) Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde 20.06.2017. Nr.3.5.-07/867
- 2) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 16.06.2017. Nr.382/7/1-15/537
- 3) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 14.06.2017. Nr.27.4-2/1439
- 4) AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa 03.07.2017. Nr.30KI30-02.03/685
- 5) AS „Latvijas elektriskie tīkli” 12.06.2017. Nr.20SV00-08/76
- 6) AS „Augstsprieguma tīkls” 16.06.2017. Nr.50SA10-08-695/e
- 7) Veselības inspekcija Zemgales kontroles nodaļa 10.07.2017. 5.9-15/19552/
- 8) Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 07.07.2017. Nr.4.9/35/2017-N-E
- 9) Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 13.06.2017. Nr.Z/1-14/1110-e
- 10) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa 28.06.2017. Nr.4.3.3./7135
- 11) SIA „Lattelecom” 28.06.2017. Nr.37.9-10/30/1695
- 12) SIA „JELGAVAS ŪDENS” 04.07.2017. Nr.780/03-01



Valsts vides dienests

JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, fax +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

20.06.2017. nr. 3.5.-07/867

SIA „Reģionālie projekti”  
Valdes loceklis  
I. Narbutam

Uz 08.06.2017. nr. 17-63-e

**Par nosacījumiem**

Rūpniecības iela 32b-501,

*lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam  
Vecliekas, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā*

Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam „Vecliekas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Pārvalde lokālplānojuma izstrādāšanai, lai mainītu teritorijas izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) *izvirza* sekojošus nosacījumus:

- 1) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, vai nodrošināt lokālus risinājumus;
- 2) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, ņemt vērā blakus nekustamajos īpašumos izvietotās dzīvojamā ēkas „Jaunlieknās” un Vēja ceļā, paredzot buferzonas, iespējamo ražošanas zonas ietekmju samazināšanai.

Izstrādājot lokālplānojumu, lai mainītu teritorijas izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), Pārvalde ieskatā, ja lokālplānojuma teritorijā nav plānots attīstīt likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumos noteiktās darbības nekustamajā īpašumā „Vecliekas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu



pagastā, Ozolnieku novadā, nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Direktors

H. Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ližus, 63023228

[jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv](mailto:jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv)



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

16.06.2017. Nr.382/7/1-15/537

Uz 08.06.2017. Nr. 17-62-e

**SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"**

[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

***Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai "Veclieknas"(kad. apz. nr.5444 006 0041), Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā***

Atbildot uz SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr. 17-62-e Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā "Veclieknas", sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Ozolnieku novada pašvaldības 2017. gada 16. maijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,40 m un 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2013. un 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem

Ortofotokartes dati ir nodoti Ozolnieku novada domei, atbilstoši 2014. gada 4. novembrī starp LĢIA un Ozolnieku novada domi noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģistrācijas Nr. 146/p-2014).

Lai Ozolnieku novada dome savu funkciju veikšanai iegūtu aktuālo topogrāfisko karti, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopa izmantošanas pieprasījums vietnē <https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services>

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un

izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaides sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.

- 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālplānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojumu paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: [brigita.helfrica@lgia.gov.lv](mailto:brigita.helfrica@lgia.gov.lv), mob. tel. 27875702

Direktora p.i.

Ilona Ekmane

Artūrs Potaičuks 26329658  
[Arturs.Potaiuks@lgia.gov.lv](mailto:Arturs.Potaiuks@lgia.gov.lv)  
[pakalpojumi@lgia.gov.lv](mailto:pakalpojumi@lgia.gov.lv)

Brigita Helfriča 27875702  
[Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv](mailto:Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā 14.06.2017. Nr. 27.4-2/1439  
Uz 08.06.2017. Nr. 17-62-e

**SIA „Reģionālie projekti”**  
Rūpniecības iela 32b-501  
Rīgā, LV-1045

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei  
nekustamajam īpašumam „Veclieknas”,  
Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā,  
kadastra apzīmējums 54440600041

Atbildot uz Jūsu 08.06.2017. iesniegumu Nr. 17-62-e par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, akciju sabiedrība „Latvijas Gāze” (turpmāk - Latvijas Gāze) informē, ka patērētājiem minētajā nekustamajā īpašumā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6MPa, kas izbūvēts Meža ceļā un Langervaldes ielā.

Izstrādājot lokālplānojumu nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (\*.dwg formātā) un izdrukas veidā** iesniegt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



U.Kocers

Zaltāne  
67041724





Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"  
Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa  
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63090282, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

Jelgavā  
03.07.2017. Nr. 30KI30-02.03/685  
Uz 09.06.2017. Nr. 17-62-e

SIA „Reģionālie projekti”,  
Rūpniecības iela 32b-501,  
Rīga,  
LV-1045

Par nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei teritorijai „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 8. jūnija vēstuli Nr. 17-62-e, sniedzam AS “Sadalestīkls” nosacījumus lokālpārveidojuma izstrādei teritorijai „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041.

Izstrādājot lokālpārveidojumu Jūsu norādītajam īpašumam, lūdzam ņemt vērā šādus nosacījumus:

1. Ievērot MK noteikumu Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētā, ciemos un lauku teritorijās” prasības attiecībā uz AS “Sadalestīkls” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām;

2. Ievērojot Aizsargjoslu likuma, LEK normatīvu un MK noteikumu prasības attiecībā uz AS “Sadalestīkls” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām;

3. Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes palielinājums projektējamam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam. Jūsu projektējamā objekta elektroapgādei elektroapgādes izmaksas un izbūves apjomi ir atkarīgi no tā, kāda jauda saskaņā ar projektu ir paredzēta Jūsu projektējamā objektā. Par šo jaudas palielinājumu, vai jaunu pieslēgumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi;

4. Ja nepieciešama AS “Sadalestīkls” īpašumā esošo 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtu pārvietošana, Jums nepieciešams iesniegt “Iesniegumu par energoapgādes objekta pārvietošanu”. Par energoapgādes objekta pārvietošanu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi. Pamatojoties uz Enerģētikas likuma 23. Panta (2) daļu, visas ar energoapgādes objekta pārvietošanu saistītās izmaksas sedz klients un darbus veic klienta izvēlēts uzņēmējs.

5. Lai pārbaudītu projekta atbilstību tehniskajām prasībām, projekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS “Sadalestīkls” Dienvidu Eksploatacijas daļas Jelgavas nodaļas vadītājam, Dienvidrietumu elektroenerģijas uzskaides daļas Jelgavas iecirkņa vecākajam meistaram, Dienvidu Kapitālieguldījumu Tīklu attīstības nodaļas meistaram (Jelgava) un Dienvidu Kapitālieguldījumu daļā Elektrības ielā 10, Jelgavā.

Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Viktors Čate

Baiba Baško 63090316



Akciju sabiedrība „Latvijas elektriskie tīkli”  
Uzņ. reģ. Nr. 40103379313  
Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija  
Tālr. (+371) 67725509, fakss (+371) 67725211, let@latvenergo.lv

---

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ  
Registration\_info  
Uz 09.06.2017. Nr. 17-62-e

SIA “Reģionālie projekti”  
Rūpniecības iela 32b-501,  
Rīga, LV-1045

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Nemot vērā, ka pārvades sistēmas aktīvi kā lietu kopība ir iznomāti AS "Augstsprieguma tīkls", informējam, ka atbildi par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemes gabalam „Vecliciknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sniegs AS "Augstsprieguma tīkls".

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Izpilddirektore

Vita Andersone

Egīls Arājs 67725653

Reģistrācijas datums: 12.06.2017  
Reģistrācijas numurs: 20SV00-08/76



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators  
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**  
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567  
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073  
T: (+371) 67728353  
F: (+371) 67728858  
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā

16.06.2017. Nr. 50SA10-08-695/e

Uz 09.06.2017. Nr. 17-62-e

SIA "REGIONĀLIE  
PROJEKTI"  
Rūpniecības iela 32b-501  
Rīga  
LV-1045

### Par lokālplānojumu

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu izsniegt nosacījumus "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumiem zemes gabalam "Veclieknas", Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā" ar mērķi funkcionālās zonas maiņa no jaukas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju, informējam, ka lokālplānojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV elektrolīnija Nr.140.

Sagatavojot lokālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:

1. Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīnijām, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.
2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Minimālais horizontālais attālums no elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz ēku vistālāk izvirzītajām konstrukcijām 7 metri. Attālumu izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.
3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslas autotransporta stāvvietām un laukumiem. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas.
4. Minimālais horizontālais attālums no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 4 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.

5. Minimālais vertikālais attālums no 110kV elektrolīniju zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai - 7 metri. Maksimālā vadu nokare virs brauktuves nosakāma pie pieņemtas gaisa temperatūras +35°C. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīniju aizsargjoslā.
6. 110kV elektrolīniju balstu pamatus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.

Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju:

1. 110kV elektrolīniju vadus un aizsargjoslas.
2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves.
3. Ielu, ceļu šķērsprofilos attēlot esošā un plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīniju vadiem, ņemot vērā vadu nokari, kā arī horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam.
4. Plānoto ielas šķērsprofilos attēlot 110kV elektrolīniju vadus un to attālumu izmērus līdz ielu, ceļu brauktuvē. Mērķis: ievērot Latvijas būvnormatīva prasības (LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" 2.1.punkts, 7.tabula).

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
2. Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls", veikt elektrolīniju pārbūves projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi, projektēšanu un būvniecību, apmaksā pārbūves ierosinātājs.
3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projektu.

Lokālplānojumu iesniegt izskatīšanai AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārziņa ielā 86, plānojuma grafiskās daļas iesniegt dwg formātā.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Mātiņš Bisenieks 67725371





# Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001  
tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

## NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/ TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Jelgavā

10.07.2017.

Nr. 5.9-15/19552/

**SIA „Reģionālie projekti”**  
[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>Objekta nosaukums</u> : Lokālpārplānojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. <u>Objekta adrese</u> : Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. 54440060041, „Vecleiknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. <u>Objekta īpašnieks</u> : SIA „ATAGO”, reģistrācijas Nr. 40203014749, Anniņmuižas bulvāris 43 – 124A, Rīga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : SIA „Reģionālie projekti” iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā 10.07.2017. Nr. 19552; izraksts no Ozolnieku novada domes 16.05.2017. sēdes protokola Nr.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. <u>Apsekojums veikts</u> : Netika veikts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. <u>Konstatēts</u> : Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis: funkcionālās zonas maiņa no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritorija (R)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NOSACĪJUMI</b> <p>Izstrādājot lokālpārplānojuma projektu, ievērot 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) un 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma prasības.</p> <p>Lokālpārplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelzceļiem utt. un lokālpārplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārplānojuma teritorijai.</p> <p>Ja nav iespējams veidot lokālpārplānojumā plānoto būvju pieslēgumu centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.</p> <p>Plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 – 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasību ievērošanu. Detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgiem centralizētiem ūdensapgādes tīkliem vai nepieciešamības gadījumā ierīkot lokālo ūdensapgādi. Veicot ūdensapgādes sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi</p> |

par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15” „Ūdensapgādes būves” prasību ievērošanu. Nepieciešamības gadījumā jaunu ūdens ņemšanas vietu projektēt saskaņā ar 20.01.2004. LR MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām.

Gadījumā, ja pastāv applūšanas risks, teritorijas un objektu plūdu riska samazināšanai jāparedz aizsardzības inženiertehniskie risinājumi. Plānot lietus ūdeņu novadīšanu teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām. Ja lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas un pārkārtošanas pasākumus.

Veikt ražošanas objektu uzskaiti un esošās situācijas analīzi (esošie un perspektīvie objekti, to stāvoklis), to izmantošanu perspektīvā, raksturot vides piesārņošanas draudus. Norādīt riska objektus un ar tiem saistītos riska faktorus, kuru izvietojums var palielināt bīstamību citiem objektiem vai tieši apdraudēt apkārtnes iedzīvotājus vai vidi. Paredzēt gaisa, augsnes, ūdens piesārņošanas ietekmes novēršanas pasākumus.

Ņemot vērā funkcionālās zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju izvērtēšanu saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikumu, kā arī, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai, Inspekcija uzskata par nepieciešamu Lokālplānojumam veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.

Sabiedrības veselības uzraudzības  
un kontroles departamenta  
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Tatjana Losicka  
63020038, [tatjana.losicka@vi.gov.lv](mailto:tatjana.losicka@vi.gov.lv)



## Dabas aizsardzības pārvalde

### PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

### Jūrmalā

07.07.2017. Nr.4.9/35/2017-N-E

Uz 08.06.2017. Nr.17-64-e

SIA “Reģionālie projekti

Valdes loceklis

Ivo Narbutam

birojs@rp.lv

### Par viedokļa sniegšanu

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2017.gada 9.jūnijā saņēma un iepazīnās ar Jūsu 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr. 17-64-e, kurā, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktam, lūgts sniegt viedokli par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam zemes gabalā “Veclieknas”, Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā (kadastra Nr. 54440060041).

Lokālplānojuma mērķis – funkcionālā zonējuma maiņa no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R) 4,6 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1 un 56.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:

Saskaņā ar [dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS](#) informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Administrācija ir izvērtējusi likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.2 pantā ietvertos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un uzskata, ka lokālplānojuma zemes gabalam “Veclieknas” Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā (kadastra Nr. 54440060041) nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Ar cieņu  
direktors

(paraksts\*)

A.Širovs

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lauma Krišāne 227846273  
Lauma.krisane@daba.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901  
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

## BAUSKĀ

13.06.2017. Nr.Z/1-14/1110-e  
Uz 08.06.2017.Nr.17-62-e

**SIA “Reģionālie projekti”**  
Reģ.Nr. 40003404474  
Rūpniecības iela 32b-501  
Rīga, LV – 1045  
[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

### **Par lokālplānojuma izstrādi z.g. “Vecliekas” Cenu pagastā Ozolnieku novadā**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2017.gada 8.jūnijā ir saņēmusi un izskatījusi SIA “Reģionālie projekti” 2017.gada 08. jūnija iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu z.g. “Vecliekas” Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.

Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma teritorijas grafisko atainojumu, sniedzam sekojošu **informāciju**:

Pēc meliorācijas kadastra informācijas nekustamais īpašums „Vecliekas”, kadastra Nr. 5444 006 0041, susināts ar vaļējiem grāvjiem, izbūvējot meliorācijas objektu Jelgavas raj., p/s “Lielupe”, z.g. “Ausmas”, 1971.gads, šifrs 27993. Īpašums Dienvidaustrumos robežojas ar susinātājgrāvi, Dienvidaustrumos ar koplietošanas ūdensnoteku. Īpašumā nav izbūvētas segtās drenāžas meliorācijas sistēmas.

Meliorācijas objekta projekta dokumentācija ir ZMNĪ pārziņā un atrodas Jelgavas sektora biroja telpās, Dobeles ielā 41a, Jelgavā.

Veicot lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.

- Nav pieļaujama neattīrītu lietuss un kanalizācijas ūdeņu ievadīšana ūdensnotekās.

- Plānojot segtās drenāžas meliorācijas sistēmu izbūvi, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

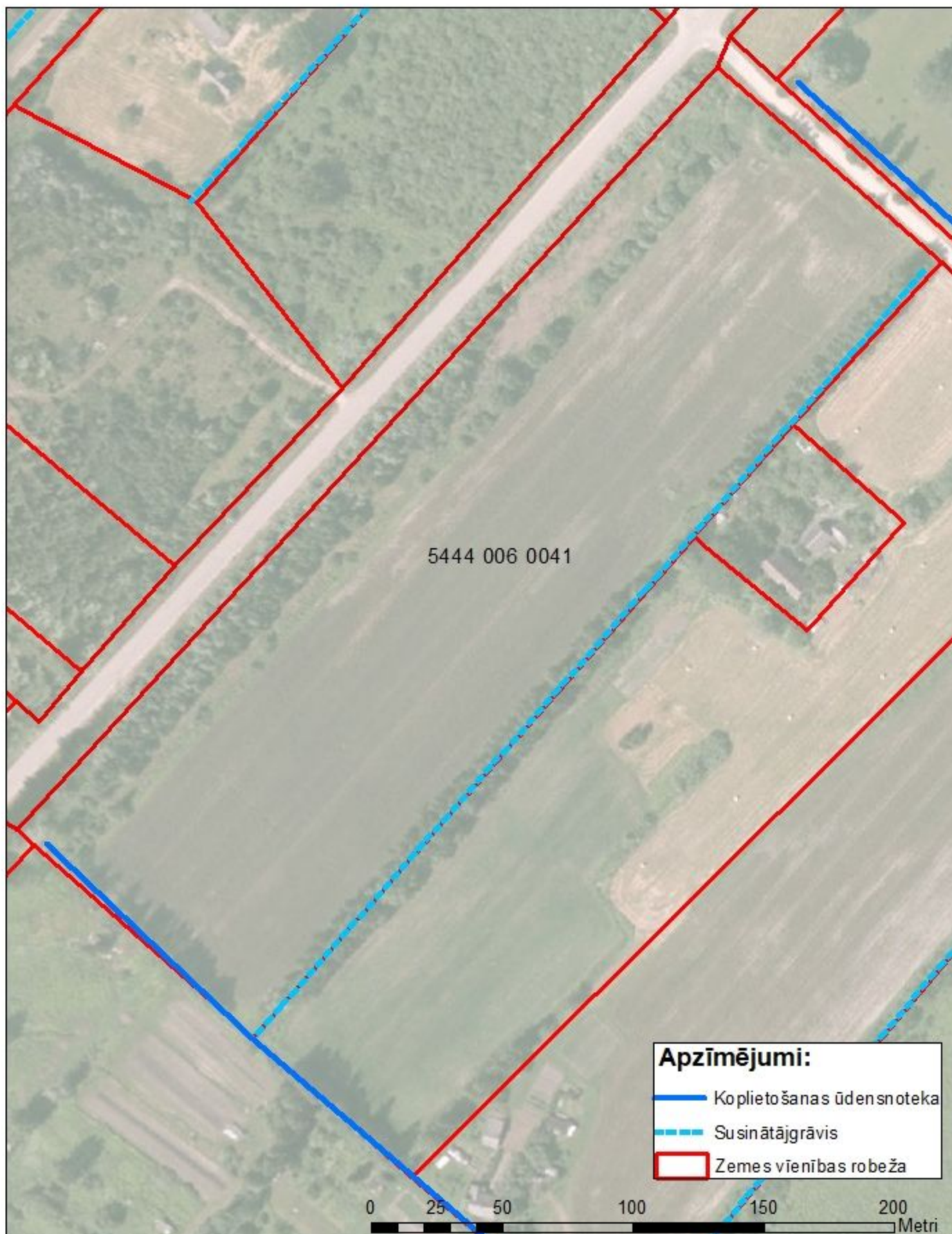
- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;
- 2014. gada 16.septembra MK noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2010. gada 3.augusta MK noteikumi Nr.714 „**Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi**”;
- 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves**”.

Vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU





**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību**  
**ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**

"Veclieknas", Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, kad.apz. 5444 006 0041

Lapas Nr.1

Lapu skaits: 1

2017

Pārskata plāns

M 1:2 000

Nodaļas vadītāja

I.Bergmane

Jelgavas sektora vadītāja

F.Brigmane

28



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

**Jelgavas nodaļa**

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 [www.lvceli.lv](http://www.lvceli.lv)

Jelgavā 28.06.2017

Nr. 4.3.3. / 7135

### **NOSACĪJUMI**

Lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem.

**Nosacījumi izdoti:** SIA „Reģionālie projekti”, Reģ.Nr.: 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, tālrunis: 29792097.

**Lokālplānojuma izstrādes vieta:** Nekustamais īpašums „Veclieknas” (kadastra apzīmējums: 54440060041), Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads.

#### ***Prasības un sevišķie noteikumi:***

1. Lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem, funkcionālas zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju, īpašumam „Veclieknas” izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2017. gada 16. maija Lēmumu 22.§ (protokols Nr.5) un Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Nr. LP-2017-1 (no 16.05.2017.), ievērojot likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, MK noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī citu saistošu spēkā esošu LR normatīvu prasības un noteikumus.
2. Lokālplānojumā jāatrisina satiksmes organizācija un piekļūšana (iebraukšana un izbraukšana, arī gājējiem un velobraucējiem) nekustamajam īpašumam „Veclieknas” kompleksi visai īpašuma vienībai.
3. Piekļūšanas iespējas īpašumam „Veclieknas” lokālplānojumā atrisināt, izmantojot esošās nobrauktuves vai paredzot jaunas no Ozolnieku novada ceļiem (ielām) („Langervaldes iela” (kadastra apzīmējums: 54440060177) vai „Veilandī - Žagari” (kadastra apzīmējums: 54440060180)).
4. Izstrādātā lokālplānojuma grafisko daļu (ar pieslēgumu piesaisti Ozolnieku novada ielām) iesniegt saskaņošanai VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.
5. Lokālplānojuma izstrādes Nosacījumi derīgi līdz 2019. gada 28. jūnijam.

#### ***Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :***

1. SIA „Reģionālie projekti” 2017. gada 9. jūnija iesniegumu, reģistrētu Nr.1-7323 (09.06.2016.) VAS “Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā.
2. Likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”.
3. MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Nodaļas vadītājs

Juris Derevjanko

Vidvuds Vlasenko, 63020467

[vidvuds@lvceli.lv](mailto:vidvuds@lvceli.lv)

SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr.: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv



Jelgava

28.06.2017 Nr. 37.9-10/30/1695

Uz 08.06.2017. vēstuli nr. 17-62-e

**SIA „Reģionālie projekti”**

I. Narbutam,  
Valdes loceklis  
Rūpniecības ielā 32b-501,  
Rīgā,  
LV- 1045.

**Par nosacījumiem lokalplānojuma izstrādei zemes gabalam „Veclieknas”  
Raubēnos, Cenu pag., Ozolnieku novadā**

Atsaucoties uz Jūsu 08.06.2017. vēstuli nr. 17-62-e, informējam ka, izstrādājot nekustamā īpašumā lokalplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- Lokalplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.501) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328);



- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju;

Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru komunikācijām detālpārplānojumu kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA „Lattelecom” PPUD RRN Jelgas-Dobeles-Saldus grupas Līniju uzraudzības inženiera **Vladimira Burenkova**, Pasta iela 28-41, Jelgavā, tālr. 63026661., e-pasts: [vladimirs.burenkovs@lattelecom.lv](mailto:vladimirs.burenkovs@lattelecom.lv)

Ar cieņu ,

**Vladimirs Burenkovss**

Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas  
Rietumu reģionālās nodaļas  
Jelgavas-Dobeles-Saldus grupas  
Līniju uzraudzības inženieris  
Tālr. 63026661





# SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "JELGAVAS ŪDENS"

ŪDENSVADA IELĀ 4, JELGAVĀ, LV-3001, SIA „JELGAVAS ŪDENS” VALDES LOCEKĻA TĀLR. 63007070, FINANŠU DIREKTORES TĀLR. 63007071, FAKSS 63007100, e-pasta adrese: [jelgavas.udens@ju.lv](mailto:jelgavas.udens@ju.lv), SABIEDRĪBAS VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS Nr. 41703001321, AS DNB Banka konta Nr. LV08RIKO 0002 013071807; AS SWEDBANK, konta Nr. LV57HABA 0551 004590971 AS SEB BANKA, konta Nr. LV 23 UNLA 0008 0005 0810 8

SIA “Reģionālie projekti”  
Rūpniecības iela 32B-501,  
Rīga, LV-1045

2017.gada 04. jūlijā

Nr. 780 / 03-01

## Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei

SIA “JELGAVAS ŪDENS” neiebilst lokālpārvaldes izstrāde teritorijai “Veclicekšas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041.

Lokālpārvaldes teritorijas ūdensapgādes sistēmu iespējams pieslēgt Jelgavas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem: Langervaldes ielas Ø200 mm ūdensvads, Meža ceļa Ø200 mm ūdensvads Cenu pagasta, Ozolnieku novadā.

Ja lokālpārvaldes teritorijai ūdensapgādes sistēmu paredz pieslēgt SIA “JELGAVAS ŪDENS” centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, būvprojekta izstrādei jāpieprasa tehniskie noteikumi no SIA “JELGAVAS ŪDENS”.

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I. Buša  
Tālr. 63007073  
TD inženieris J. Šeškens  
Tālr. 63007106

#### 4. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIIDĪŠANU

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu

| Nr. p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr.                                                                 | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Komentārs                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Valsts vides dienests<br>Jelgavas reģionālā vides pārvalde<br>20.06.2017.<br>Nr.3.5.-07/867 | <p>Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam „Veclieknas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).</p> <p>Pamatojoties uz MK 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Pārvalde lokālplānojuma izstrādāšanai, lai mainītu teritorijas izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, vai nodrošināt lokālus risinājumus;</li> <li>2) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, ņemt vērā blakus nekustamajos īpašumos izvietotās dzīvojamā ēkas „Jaunlieknās” un Vēja ceļā, paredzot buferzonas, iespējamo ražošanas zonas ietekmju samazināšanai.</li> </ol> <p>Izstrādājot lokālplānojumu, lai mainītu teritorijas izmantošanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), Pārvalde ieskatā, ja lokālplānojuma teritorijā nav plānots attīstīt likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumos noteiktās darbības nekustamajā īpašumā „Veclieknas” (kad. Nr. 5444 006 0041) Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.</p> | <p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1) tika ņemts vērā, skatīt Paskaidrojuma raksta 3.5.nodaļu</p> <p>2) tika ņemts vērā, skatīt Paskaidrojuma raksta 3.7.nodaļu</p> |
| 2.       | Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra<br>16.06.2017.<br>Nr.382/7/1-15/537             | <p>Atbildot uz SIA „Reģionālie projekti” 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr.17-62-e Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā „Veclieknas”, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. atbilstoši Ozolnieku novada pašvaldības 2017.gada 16.maijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.</li> </ol> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,40 m un 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2013. un 2016.gada aerofotografēšanas</p> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1.Tika ņemts vērā:</p> <p>1.1. Tika ņemts vērā</p>                                                                               |

| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr. | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Komentārs                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                             | <p>materiāliem</p> <p>Ortofotokartes dati ir nodoti Ozolnieku novada domei, atbilstoši 2014.gada 4.novembrī starp LĢIA un Ozolnieku novada domi noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģistrācijas Nr.146/p-2014).</p> <p>Lai Ozolnieku novada dome savu funkciju veikšanai iegūtu aktuālo topogrāfisko karti, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopa izmantošanas pieprasījums vietnē <a href="https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services">https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services</a></p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV.daļas 29.punktā un V.daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālplānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <a href="http://map.lgia.gov.lv">http://map.lgia.gov.lv</a> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.</p> <p>3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām</p> | <p>1.2. Tika ņemts vērā</p> <p>2. Tika ņemts vērā</p> <p>3. Tika ņemts vērā</p> <p>3.1.Lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts</p> <p>3.2.Lokālplānojuma teritorijā</p> |

| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr.                                                                                 | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Komentārs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                             | <p>Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka lokālpilānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilānojumu paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilānojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</p> <p>Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <a href="http://map.lgia.gov.lv/">http://map.lgia.gov.lv/</a>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: <a href="mailto:brigita.helfrica@lgia.gov.lv">brigita.helfrica@lgia.gov.lv</a>, mob. tel. 27875702</p>                                                                                                                                                                                                                              | <p>neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts. Norāde iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.8.nodaļā</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.          | <p>AS „Latvijas Gāze”<br/>Gāzapgādes<br/>attīstības<br/>departaments<br/>14.06.2017.<br/>Nr.27.4-2/1439</p> | <p>Atbildot uz 08.06.2017. iesniegumu Nr.17-62-e par nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Vecliceknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, AS „Latvijas Gāze” (turpmāk - Latvijas Gāze) informē, ka patērētājiem minētajā nekustamajā īpašumā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6MPa, kas izbūvēts Meža ceļā un Langervaldes ielā.</p> <p>Izstrādājot lokālpilānojumu nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>3) izstrādāto lokālpilānojumu saskaņot ar Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;</li> <li>4) lokālpilānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> </ol> | <p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) lokālpilānojuma grafiskās daļas mērogs (1:10 000) nepieļauj plānoto inženierkomunikāciju attēlošanu. Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts Meža ceļā un Langervaldes ielā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 17.punkts nosaka, ka “nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu un sakaru komunikācijas izvērtē būvprojekta izstrādes ietvaros.”</li> <li>2) skatīt komentāru pie 1)punkta;</li> <li>3) par lokālpilānojuma 1.redakciju pieprasīts atzinums no Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļas;</li> <li>4) par lokālpilānojuma 1.redakciju pieprasīts atzinums no Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļas;</li> </ol> |



| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr.                                                                            | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Komentārs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                        | 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Latvijas Gāzes Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpilnvarotības saskaņošanas pašvaldībā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5) nosacījums ievērojams pēc lokālpilnvarotības apstiprināšanas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.          | AS „Sadales tīkls”<br>Dienvidu<br>Kapitālieguldījumu<br>daļa<br>03.07.2017.<br>Nr.30KI30-<br>02.03/685 | <p>Atbildot uz 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr.17-62-e, sniedzam AS „Sadales tīkls” nosacījumus lokālpilnvarotības izstrādei teritorijai „Vecleiknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041.</p> <p>Izstrādājot lokālpilnvarotību norādītajam īpašumam, lūdzam ņemt vērā šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ievērot MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētā, ciemos un lauku teritorijās” prasības attiecībā uz AS „Sadales tīkls” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām.</li> <li>2. Ievērojot Aizsargjoslu likuma, LEK normatīvu un MK noteikumu prasības attiecībā uz AS „Sadales tīkls” īpašumā esošajām 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtām.</li> <li>3. Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes palielinājums projektējamam objektam, jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam. Projektējamā objekta elektroapgādei elektroapgādes izmaksas un izbūves apjomi ir atkarīgi no tā, kāda jauda saskaņā ar projektu ir paredzēta projektējamā objektā. Par šo jaudas palielinājumu, vai jaunu pieslēgumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi.</li> <li>4. Ja nepieciešama AS „Sadales tīkls” īpašumā esošo 20 kV un 0.4 kV elektroiekārtu pārvietošana, nepieciešams iesniegt „Iesniegumu par energoapgādes objekta pārvietošanu”. Par energoapgādes objekta pārvietošanu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi. Pamatojoties uz Enerģētikas likuma 23.Panta (2) daļu, visas ar energoapgādes objekta pārvietošanu saistītās izmaksas sedz klients un darbus veic klienta izvēlēts uzņēmējs.</li> <li>5. Lai pārbaudītu projekta atbilstību tehniskajām prasībām, projekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS „Sadales tīkls” Dienvidu Eksploatacijas daļas Jelgavas nodaļas vadītājam, Dienvidrietumu elektroenerģijas uzskaites daļas Jelgavas iecirkņa vecākajam meistaram, Dienvidu Kapitālieguldījumu Tīklu attīstības nodaļas meistaram (Jelgava) un Dienvidu Kapitālieguldījumu daļā Elektriķu ielā 10, Jelgavā.</li> </ol> | <p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Lokālpilnvarotība izstrādāta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</li> <li>2. Lokālpilnvarotība izstrādāta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</li> <li>3.Nosacījums ievērojams pēc lokālpilnvarotības apstiprināšanas;</li> <li>4. Nosacījums ievērojams pēc lokālpilnvarotības apstiprināšanas;</li> <li>5.Tika ņemts vērā.</li> </ol> |
| 5.          | AS „Latvijas elektriskie tīkli”<br>12.06.2017.<br>Nr.20SV00-08/76                                      | Ņemot vērā, ka pārvades sistēmas aktīvi kā lietu kopība ir iznomāti AS „Augstsprieguma tīkls”, informējam, ka atbildi par nosacījumu izsniegšanu lokālpilnvarotības izstrādei zemes gabalam „Vecleiknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, sniegs AS „Augstsprieguma tīkls”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Tika ņemts vērā</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.          | AS „Augstsprieguma tīkls”<br>16.06.2017.<br>Nr.50SA10-08-695/e                                         | Atbildot uz vēstuli ar lūgumu izsniegt nosacījumus „Par lokālpilnvarotības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojumam zemes gabalam „Vecleiknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā” ar mērķi funkcionālās zonas maiņa no jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju, informējam, ka lokālpilnvarotības teritoriju šķērso AS „Augstsprieguma tīkls” valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV elektrolīnija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Nosacījumi ievēroti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr. | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Komentārs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                             | <p>Nr.140.</p> <p>Sagatavojot lokālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, ievērot „Aizsargjoslu likuma” (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, MK noteikumu Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīnijām, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.</li> <li>2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Minimālais horizontālais attālums no elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz ēku vistālāk izvirzītajām konstrukcijām 7 metri. Attālumu izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.</li> <li>3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslas autotransporta stāvvietām un laukumiem. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas.</li> <li>4. Minimālais horizontālais attālums no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 4 metri. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.</li> <li>5. Minimālais vertikālais attālums no 110kV elektrolīniju zemāka vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai - 7 metri. Maksimālā vada nokare virs brauktuves nosakāma pie pieņemtas gaisa temperatūras +35°C. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīniju aizsargjoslā.</li> <li>6. 110kV elektrolīniju balstu pamatus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.</li> </ol> <p>Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 110kV elektrolīniju vadus un aizsargjoslas.</li> <li>2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves.</li> <li>3. Ielu, ceļu šķēršprofilos attēlot esošā un plānotā vertikālā attāluma izmērus no zemes virsmas un plānotās brauktuves virsmas līdz 110kV elektrolīniju vadiem, ņemot vērā vadu nokari, kā arī horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam.</li> <li>4. Plānoto ielas šķēršprofilos attēlot 110kV elektrolīniju vadus un to attālumu izmērus līdz ielu, ceļu brauktuvē. Mērķis: ievērot Latvijas būvnormatīva prasības (LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” 2.1.punkts, 7.tabula).</li> </ol> | <p>1.Tika ņemts vērā.</p> <p>2.Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir vienīgi zonējuma maiņa uz “Rūpnieciskās apbūves teritorijas:”. Nav paredzēti detāli risinājumi, tas ir turpmākā plānošanas procesa uzdevums. Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas</p> <p>3. Skatīt komentāru pie 2.punkta</p> <p>4.Skatīt komentāru pie 2.punkta</p> <p>5. Skatīt komentāru pie 2.punkta</p> <p>6. Skatīt komentāru pie 2.punkta</p> <p>Grafiskajā daļā attēloti 110kV elektrolīniju vadi un aizsargjoslas Skatīt komentāru pie 2.punkta.</p> |

| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr.                                                                 | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Komentārs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                             | <p>Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS „Augstsprieguma tīkls”.</li> <li>2. Sagatavojot ielu, ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva „Inženiertīklu izvietojums”. Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projektu saskaņošanas ar AS „Augstsprieguma tīkls”, veikt elektrolīniju pārbūves projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi, projektēšanu un būvniecību, apmaksā pārbūves ierosinātājs.</li> <li>3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS „Augstsprieguma tīkls” darbu veikšanas projektu.</li> </ol> <p>Lokālplānojumu iesniegt izskatīšanai AS „Augstsprieguma tīkls” Rīgā, Dārziņu ielā 86, plānojuma grafiskās daļas iesniegt dwg formātā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Ņemts vērā.</p> <p>Skatīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.nodaļu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.          | <p>Veselības inspekcija<br/>Zemgales kontroles nodaļa<br/>10.07.2017.<br/>5.9-15/19552/</p> | <p>Izstrādājot lokālplānojuma projektu, ievērot</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem",</li> <li>2) 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) un 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma prasības.</li> <li>3) Lokālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</li> <li>4) Noteikt aizsargjoslas platumu ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelzceļiem utt. un lokālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai.</li> <li>5) Ja nav iespējams veidot lokālplānojumā plānoto būvju pieslēgumu centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.</li> <li>6) Plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr.240 – 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un</li> </ol> | <p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</li> <li>2) Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</li> <li>3) Lokālplānojuma grafiskās daļas mērogs (1 :10 000) nepieļauj visu esošo inženiertīklu aizsargjoslu attēlošanu. Attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.</li> <li>4) Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir vienīgi zonējuma maiņa uz “Rūpnieciskās apbūves teritorijas”. Nav paredzēti detāli risinājumi, tas ir turpmākā plānošanas procesa uzdevums.</li> <li>5) Skatīt komentāru pie 4.punkta. Plānotās inženierkomunikācijas aprakstītas Paskaidrojuma raksta 3.5.nodaļā “Plānotās inženierkomunikācijas”</li> <li>6) Skatīt komentāru pie 4.punkta. Plānotās inženierkomunikācijas aprakstītas Paskaidrojuma raksta</li> </ol> |

| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr.                                                                           | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Komentārs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                       | <p>objekti" prasību ievērošanu. Detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgiem centralizētiem ūdensapgādes tīkliem vai nepieciešamības gadījumā ierīkot lokālo ūdensapgādi. Veicot ūdensapgādes sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15” „Ūdensapgādes būves” prasību ievērošanu. Nepieciešamības gadījumā jaunu ūdens ņemšanas vietu projektēt saskaņā ar 20.01.2004. LR MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām.</p> <p>7) Gadījumā, ja pastāv applūšanas risks, teritorijas un objektu plūdu riska samazināšanai jāparedz aizsardzības inženiertehniskie risinājumi. Plānot lietus ūdeņu novadīšanu teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr.240 – 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām. Ja lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas un pārkārtošanas pasākumus.</p> <p>8) Veikt ražošanas objektu uzskaiti un esošās situācijas analīzi (esošie un perspektīvie objekti, to stāvoklis), to izmantošanu perspektīvā, raksturot vides piesārņošanas draudus. Norādīt riska objektus un ar tiem saistītos riska faktorus, kuru izvietojs var palielināt bīstamību citiem objektiem vai tieši apdraudēt apkārtnes iedzīvotājus vai vidi. Paredzēt gaisa, augsnes, ūdens piesārņošanas ietekmes novēršanas pasākumus.</p> <p>9) Ņemot vērā funkcionālās zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju izvērtēšanu saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2.pielikumu, kā arī, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai, Inspekcija uzskata par nepieciešamu Lokālplānojumam veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.</p> | <p>3.5.nodaļā “Plānotās inženierkomunikācijas”</p> <p>7) Applūšanas risks nepastāv, lokālplānojuma tuvumā nav ūdensobjektu</p> <p>8) Tika ņemts vērā, skatīt Paskaidrojuma raksta 2.3.nodaļu, 3.6. un 3.7.nodaļu</p> <p>9) 2017.gada 7.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.39 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Lokālplānojuma izstrādes gaitā sagatavots Vides pārskats.</p> |
| 8.          | Dabas aizsardzības pārvalde<br>Pierīgas reģionālā administrācija<br>07.07.2017.<br>Nr.4.9/35/2017-N-E | <p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) 2017.gada 9.jūnijā saņēma un iepazīnās ar 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr.17-64-e, kurā, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktam, lūgts sniegt viedokli par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam zemes gabalā "Veclieknas", Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā (kadastra Nr. 54440060041). Lokālplānojuma mērķis - funkcionālā zonējuma maiņa no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R) 4,6 ha platībā.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1 un 56.2. apakšpunktiem, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:</p> <p>Saskaņā ar <a href="#">dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS</a> informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Sniegts viedoklis par nepieciešamību piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru</b></p> <p>2017.gada 7.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.39 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Lokālplānojuma izstrādes gaitā sagatavots Vides pārskats.</p>                                                                                                          |



| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr.                                                                                                       | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Komentārs                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                   | reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.<br>Administrācija ir izvērtējusi likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.2 pantā ietvertos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un uzskata, ka lokālplānojuma zemes gabalam "Veclieknas" Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā (kadastra Nr. 54440060041) nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |
| 9.          | Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”<br>Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa<br>13.06.2017.<br>Nr.Z/1-14/1110-e | Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2017.gada 8.jūnijā ir saņēmusi un izskatījusi SIA „Reģionālie projekti” 2017.gada 8.jūnija iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu z.g. „Veclieknas” Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā.<br>Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma teritorijas grafisko atainojumu, sniedzam sekojošu <b>informāciju</b> :<br>Pēc meliorācijas kadastra informācijas nekustamais īpašums „Veclieknas”, kad. Nr. 5444 006 0041, susināts ar vaļējiem grāvjiem, izbūvējot meliorācijas objektu Jelgavas raj., p/s „Lielupe”, z.g. „Ausmas”, 1971.gads, šifrs 27993. Īpašums Dienvidaustrumos robežojas ar susinātājgrāvi, Dienvidaustrumos ar koplietošanas ūdensnoteku. Īpašumā nav izbūvētas segtās drenāžas meliorācijas sistēmas.<br>Meliorācijas objekta projekta dokumentācija ir ZMNĪ pārziņā un atrodas Jelgavas sektora biroja telpās, Dobeles ielā 41a, Jelgavā.<br>Veicot lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši <b>nosacījumi</b> :<br>– Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošās platībās.<br>– Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.<br>– Nav pieļaujama neattīrītu lietuss un kanalizācijas ūdeņu ievadīšana ūdensnotekās.<br>– Plānojot segtās drenāžas meliorācijas sistēmu izbūvi, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.<br>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:<br>– 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums;<br>– 2014.gada 16.septembra MK noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”;<br>– 2010.gada 3.augusta MK noteikumi Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”;<br>– 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. | <b>Nosacījumi ievēroti</b><br><br>1) Pieņemts zināšanai<br><br>2) Nosacījumi ievēroti         |
| 10.         | VAS „Latvijas Valsts ceļi”<br>Jelgavas nodaļa<br>28.06.2017.<br>Nr.4.3.3./7135                                                    | Prasības un sevišķie noteikumi:<br>1. Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem, funkcionālas zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju, īpašumam „Veclieknas” izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam un novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2017.gada 16.maija Lēmumu 22.§ (protokols Nr.5) un Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Nr.LP-2017-1 (no 16.05.2017.), ievērojot likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, MK noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Nosacījumi ievēroti</b><br>1.Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; |

| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr.                               | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Komentārs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                           | <p>izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī citu saistošu spēkā esošu LR normatīvu prasības un noteikumus.</p> <p>2. Lokālpplānojumā jāatrisina satiksmes organizācija un piekļūšana (iebraukšana un izbraukšana, arī gājējiem un velobraucējiem) nekustamajam īpašumam „Veclieknas” kompleksi visai īpašuma vienībai.</p> <p>3. Piekļūšanas iespējas īpašumam „Veclieknas” lokālpplānojumā atrisināt, izmantojot esošās nobrauktuves vai paredzot jaunas no Ozolnieku novada ceļiem (ielām) („Langervaldes iela” (kad. apz. 54440060177) vai „Veilandi – Žagari” (kad. apz. 54440060180)).</p> <p>4. Izstrādātā lokālpplānojuma grafisko daļu (ar pieslēgumu piesaisti Ozolnieku novada ielām) iesniegt saskaņošanai VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV-3001, pirmdienās 9.00 - 12.00 un ceturtdienās 13.00 - 16.00, tālr. 63020467 un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</p> <p>5. Lokālpplānojuma izstrādes Nosacījumi derīgi līdz 2019.gada 28.jūnijam.</p> | <p>2. Piekļūšana lokālpplānojuma teritorijai plānota no Langervaldes ielas (kadastra apzīmējums 54440060177) un pašvaldības ceļa Veilandi-Žagari (kadastra apzīmējums 54440060180). Teritorijas apbūve var tikt veikta vienlaicīgi vairākās, savstarpēji nesaistītās teritorijas daļās ar katram objektam atšķirīgu apbūves laukumu un prasībām transporta nodrošinājumam (piebrauktuves, laukumi, iebraukšana un izbraukšana, arī gājējiem un velobraucējiem utt.), līdz ar to lokālpplānojuma izstrādes stadijā nav iespējams prognozēt un noteikt precīzas plānoto nobrauktuvi un iekšējo ceļu būvniecības vietas. Plānotās pieslēgumu vietas pašvaldības ielām un iekšējais ceļu tīkls lokālpplānojuma teritorijā tiks paredzēts atbilstoši turpmākai teritorijas attīstībai.</p> <p>3.Skatīt komentāru pie 2.punkta</p> <p>4.Skatīt komentāru pie 2.punkta. 1.redakcija iesniegta VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņošanai</p> <p>5.Nosacījumu derīguma termiņš ievērots</p> |
| 11.         | SIA „Lattelecom”<br>28.06.2017.<br>Nr.37.9-<br>10/30/1695 | <p>Atsaucoties uz 08.06.2017. vēstuli nr.17-62-e, informējam ka, izstrādājot nekustamā īpašumā lokālpplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:</p> <p>– Lokālpplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1) Lokālpplānojuma izstrādes mērķis ir vienīgi zonējuma maiņa uz “Rūpnieciskās apbūves teritorijas”. Nav paredzēti detāli risinājumi, tas ir turpmākā plānošanas procesa uzdevums. Nosacījums ievērojams pēc lokālpplānojuma apstiprināšanas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr. | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Komentārs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>– visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</li> <li>– teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;</li> <li>– visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātājiem līdzekļiem;</li> <li>– privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr.34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</li> <li>– ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</li> <li>– uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</li> <li>– privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” (MK noteikumi Nr.501) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 „Elektronisko sakaru tīkli”” (MK noteikumi Nr.328);</li> <li>– lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma</li> </ul> | <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 17.punkts nosaka, ka “nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu un sakaru komunikācijas izvērtē būvprojekta izstrādes ietvaros.”</p> <p>2) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību</p> <p>3) Lokālplānojuma grafiskās daļas mērogs (1 :10 000) nepieļauj visu esošo inženiertīklu aizsargjoslu attēlošanu. Attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk</p> <p>4) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību</p> <p>5) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību</p> <p>6) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas</p> <p>7) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību</p> <p>8) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību</p> <p>9) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību</p> |

| Nr.<br>p.k. | Institūcija/<br>datums; Nr.                            | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Komentārs                                                                                                                                    |
|-------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                        | <p>attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p> <p>– katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p> <p>Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA <i>Lattelecom</i> elektronisko sakaru komunikācijām detālplānojumu kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA „Lattelecom” PPUD RRN Jelgavas-Dobeles-Saldus grupas Līniju uzraudzības inženiera Vladimira Burenkova, Pasta iela 28-41, Jelgavā, tālr.63026661, e-pasts: vladimirs.burenkovs@lattelecom.lv</p> | <p>10) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību</p> <p>Ņemts vērā.</p>                                    |
| 12.         | SIA „JELGAVAS<br>ŪDENS”<br>04.07.2017.<br>Nr.780/03-01 | <p>SIA „JELGAVAS ŪDENS” neiebilst lokālplānojuma izstrādei teritorijai „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kad. apz. 54440060041.</p> <p>Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgādes sistēmu iespējams pieslēgt Jelgavas pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem: Langervaldes ielas 0200 mm ūdensvads, Meža ceļa 0200 mm ūdensvads Cenu pagasta, Ozolnieku novadā.</p> <p>Ja lokālplānojuma teritorijai ūdensapgādes sistēmu paredz pieslēgt SIA „JELGAVAS ŪDENS” centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, būvprojekta izstrādei jāpieprasa tehniskie noteikumi no SIA „JELGAVAS ŪDENS”.</p>                                                                                         | <p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1) Ņemts vērā</p> <p>2) Nosacījums ievērojams pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, veicot būvniecību</p> |

## **5. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS**

- Elektroniski parakstīts iesniegums par plānošanas dokumenta Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu nekustamā īpašuma „Veclieknas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060041 lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu.
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīta vēstule 07.09.2017. Nr.7-01/942 Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts 07.09.2017. Lēmums Nr.39 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu.



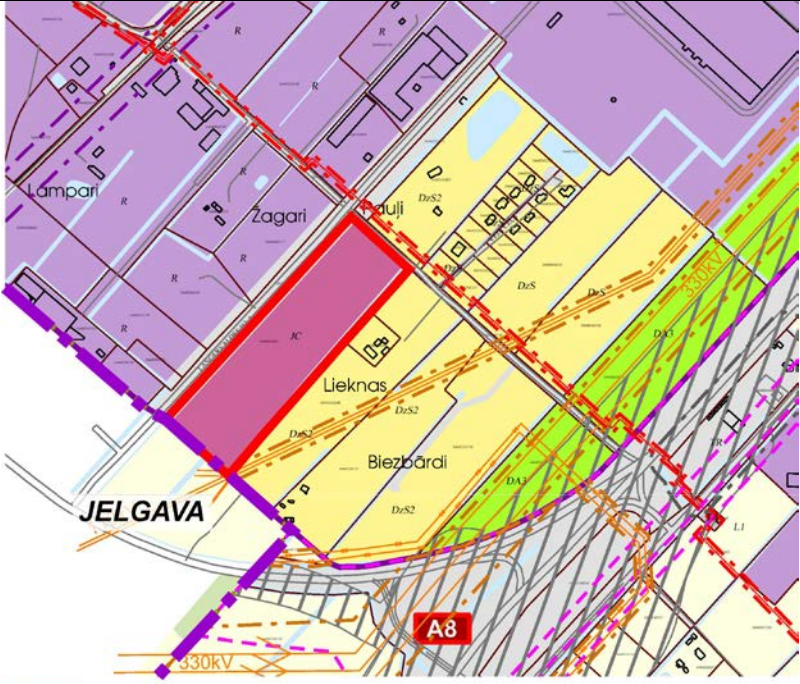
## IESNIEGUMS

par plānošanas dokumenta Ozolnieku novada Cenu pagasta Raubēnu nekustamā īpašuma „**Veclieknas**” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060041 lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu

Datums: 08.08.2017.

Vieta: Rīga

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plānošanas dokumenta izstrādātājs</b>                                                                                                                                                              | <b>SIA “Reģionālie projekti”</b><br>reģ. Nr. 40003404474<br>Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045<br>e-pasts: <a href="mailto:birojs@rp.lv">birojs@rp.lv</a><br>tālr. 67320809                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Joma, uz kuru attiecas plānošanas dokuments, un tā saistība ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanu</b>                                        | <p>Lokālplānojums — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.</p> <p>Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.</p> <p>Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā 2017.gada 16.maija Ozolnieku novada domes lēmumu Nr.22.§ (protokols Nr.5) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam „Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”.</p> <p>Lokālplānojuma teritorija - „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041, platība - 4,6 ha.</p> <p>Plānotā darbība nav attiecināma uz</p> |
| <b>Plānošanas dokumenta veids</b>                                                                                                                                                                     | Vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments – lokālplānojums.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Plānošanas dokumentā ietvertie priekšnoteikumi un pamatprasības paredzēto darbību īstenošanai, ņemot vērā vietas izvēli, paredzētās darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu</b> | <p>Saskaņā ar spēkā esošo Ozolnieku novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041 atrodas <i>Jauktas centra apbūves teritorijā</i>. Zemes vienība ir neapbūvēta, tā robežojas ar <i>Rūpnieciskās apbūves teritorijām</i> un <i>Savrupmāju apbūves teritoriju</i>. Zemes vienības īpašnieks plāno attīstīt rūpniecisko apbūvi un ierosinājis lokālplānojuma izstrādi ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu uz <i>Rūpnieciskās apbūves teritorija</i>.</p> <p>Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         |  <p><b>Lokālplānojuma robeža</b></p> <p>Jaukta centra apbūves teritorija (JC)</p> <p>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</p> <p>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS2)</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</p> <p>Pilsētas robeža</p> <p><i>Lokālplānojuma teritorija spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Plānošanas dokumenta hierarhiskā saistība ar citiem plānošanas dokumentiem un ietekme uz tiem</b></p>                                                             | <p>Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu – lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija;</li> <li>- Ozolnieku novada teritorijas plānojums.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Plānošanas dokumenta saistība ar vides normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi un vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu</b></p> | <p>Izstrādājot lokālplānojumu, tiks ņemts vērā izstrādes darba uzdevums un saņemtie institūciju nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde;</li> <li>2) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;</li> <li>3) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments;</li> <li>4) AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa;</li> <li>5) AS „Latvijas elektriskie tīkli”;</li> <li>6) AS „Augstsprieguma tīkls”;</li> <li>7) Veselības inspekcija;</li> <li>8) Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa;</li> <li>9) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa;</li> <li>10) Dabas aizsardzības pārvalde;</li> <li>11) SIA „Lattelecom”;</li> <li>12) SIA „Jelgavas Ūdens”.</li> </ol> <p>Tiks ņemtas vērā normatīvo aktu prasības, t.sk. vides aizsardzības</p> |

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               | normatīvajos aktos noteiktās prasības.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Teritorija, kuru ietekmēs plānošanas dokumenta īstenošana</b>                                                                                                                                              | Lokālplānojuma teritorijas robeža – „Veclieknas”, Raubēni, Cenu pagasts, Ozolnieku novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440060041, platība - 4,6 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plānošanas dokumenta īstenošanas ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu, īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm</b> | Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 07.07.2017. vēstulē Nr.4.9/35/2017-N-E norādīja, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Normatīvajos aktos noteiktais pamatojums plānošanas dokumenta nepieciešamībai</b>                                                                                                                          | Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1.daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.<br><br>Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2.daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plānošanas dokumenta izstrādes termiņš</b>                                                                                                                                                                 | 2017.gads                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Plānošanas dokumenta īstenošanas ilgums</b>                                                                                                                                                                | Lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plānošanas dokumenta pieņemšanas veids</b>                                                                                                                                                                 | Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu novada dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Institūcijas vai nevalstiskās organizācijas, ar kurām notikušas konsultācijas un informācija par konsultāciju rezultātiem</b>                                                                              | Notikušas konsultācijas ar institūcijām par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību (vēstules pielikumā):<br><br>1) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 07.07.2017. vēstulē Nr.4.9/35/2017-N-E norādīja, ka administrācija ir izvērtējusi likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.2 pantā ietvertos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.<br><br>2) Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde 20.06.2017. nosacījumos Nr.3.5.-07/867 norādīja, ka pārvaldes ieskatā, ja lokālplānojuma teritorijā nav plānots attīstīt likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumos noteiktās darbības nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.<br><br>3) Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 10.07.2017. nosacījumos Nr.5.9-15/19552/ norādīja, ka |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | ņemot vērā funkcionālās zonas maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas uz Rūpniecības apbūves teritoriju un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju izvērtēšanu saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikumu, kā arī, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai, Inspekcija uzskata par nepieciešamu Lokālplānojumam veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu. |
| <b>Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības pamatojums vai pamatojums, kādēļ stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams</b>    | Lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu pieņem kompetentā institūcija – Vides pārraudzības valsts birojs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Cita informācija, kas var būt būtiska, pieņemot lēmumu par plānošanas dokumenta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību</b> | Nav citas informācijas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

SIA "Reģionālie projekti" valdes loceklis

Ivo Narbutis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

*PIELIKUMĀ:*

- 1) *Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas 07.07.2017. vēstule Nr.4.9/35/2017-N-E*
- 2) *Jelgavas reģionālās vides pārvaldes 20.06.2017. nosacījumi Nr.3.5.-07/867*
- 3) *Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļas 10.07.2017. nosacījumi Nr.5.9-15/19552/:*

Tālis Skuja  
29792097  
67320809  
talis@rp.lv



## Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts [vpvb@vpvb.gov.lv](mailto:vpvb@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 7–01/942

**SIA “Reģionālie projekti”**  
[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

**Ozolnieku novada domei**  
[ozolnieki@ozolnieki.lv](mailto:ozolnieki@ozolnieki.lv)

### Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Informējam, ka Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs), pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmis lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu lokālplānojumam nekustamajam īpašumam “*Vecliekas*” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā kā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Birojs saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr.157) 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka plānošanas dokumenta un Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālajai vides pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijas atbilstošai struktūrvienībai.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta Vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši Noteikumu Nr.157 V nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Birojam ievietošanai Biroja interneta tīmekļa vietnē. Papildus Birojs lūdz Vides pārskatam pievienot informāciju par laikrakstu un tā numuru, kurā publicēts paziņojums par uzsāktu Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu (sludinājuma kopiju).

### Pielikumā:

Biroja 2017.gada 7.septembra lēmums Nr.39 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu – 4 lpp.

Direktors (\*paraksts)

A.Lukšēvics

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

L.Ivanova, 67770819  
[lasma.ivanova@vpvb.gov.lv](mailto:lasma.ivanova@vpvb.gov.lv)





## Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

### Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

## Lēmums Nr.39

### Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

#### Adresāts:

SIA “*Reģionālie projekti*” (reģistrācijas numurs 40003404474) (turpmāk – Izstrādātāja), adrese: Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045, elektroniskā pasta adrese: birojs@rp.lv.

#### Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “*Veclieknas*” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā kā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumi (turpmāk Lokālplānojums).

#### Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2017.gada 8.augusta iesniegums par Lokālplānojuma izstrādi (turpmāk – Iesniegums), Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2017.gada 7.jūlija vēstule Nr.4.9/35/2017-N-E “*Par viedokļa sniegšanu*”, Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Jelgavas RVP) 2017.gada 20.jūnija vēstule Nr.3.5.-07/867 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Veclieknas, Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā*”, Veselības inspekcijas 2017.gada 10.jūlija nosacījumi Nr.5.9-15/19552.

#### Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.<sup>1</sup>panta (1)daļa paredz, ka, uzsākot sagatavot tādu plānošanas dokumentu, kam saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Novērtējuma likuma 23.<sup>3</sup>panta 1)punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

2. 2017.gada 16.maijā Ozolnieku novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.22§ (protokols Nr.5) *“Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes gabalam “Veclieknas”, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”*. 2017.gada 9.augustā Birojs ir saņēmis Lokālpārvaldības Izstrādātājas iesniegumu Biroja lēmuma par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) nepieciešamību pieņemšanai.
3. Lokālpārvaldības teritorijas kopējā platība ir 4,6ha. Atbilstoši spēkā esošam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam noteikts zonējums *“Jaukta centra apbūves teritorija (JC)”*. Īpašums tās A daļā robežojas ar teritoriju, kam noteikts funkcionālais zonējums *“Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)”* un kur atbilstoši publiski pieejamiem kartogrāfiskiem materiāliem ir izvietota dzīvojamā apbūve. Savukārt R Lokālpārvaldības teritorijas robežojas ar platībām, kam noteikts funkcionālais zonējums *“Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)”*.
4. Pamatojoties uz nekustamā īpašuma *“Veclieknas”* īpašnieka ieceri attīstīt rūpniecisko apbūvi, Lokālpārvaldības izstrādes rezultātā paredzēts nekustamajam īpašumam *“Veclieknas”* mainīt funkcionālo zonējumu no *“Jaukta centra apbūves teritorija (JC)”* uz *“Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)”*.
5. Lokālpārvaldības paredzēts izstrādāt saskaņā ar Teritorijas plānojumu un Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
6. Iesniegumam pievienots iesaistīto valsts institūciju viedoklis par Lokālpārvaldības izstrādi:
  - 6.1. Jelgavas RVP 2017.gada 20.jūnija vēstule Nr.3.5.-07/867 *“Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Veclieknas, Raubēnos, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”*, kurā Jelgavas RVP izvirzījusi nosacījumus, izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai vai nodrošināt lokālus risinājumus, kā arī ņemt vērā blakus esošos nekustamos īpašumos izvietotās dzīvojamās ēkas, paredzot buferzonas, iespējamo ražošanas zonas ietekmju mazināšanai. Jelgavas RVP ieskatā, ja Lokālpārvaldības teritorijā nav plānots attīstīt likuma *“Par ietekmes uz vidi novērtējumu”* 1. un 2.pielikumā noteiktās darbības Lokālpārvaldības plānojumam nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
  - 6.2. Veselības inspekcija 2017.gada 10.jūlija nosacījumos Nr.5.9-15/19552 norādījusi, ka, ņemot vērā funkcionālās zonas maiņu no *“Jaukta centra apbūves teritorijas (JC)”* uz *“Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)”*, izvērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus saskaņā ar Novērtējuma likuma 2.pielikumu, kā arī, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai un samazināšanai, Lokālpārvaldības plānojumam nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
  - 6.3. DAP 2017.gada 7.jūlija vēstulē Nr.4.9/35/2017-N-E *“Par viedokļa sniegšanu”* norādīts, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā Lokālpārvaldības un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. DAP vērtējumā Lokālpārvaldības plānojumam nav nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu.
7. Novērtējis Izstrādātājas Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kā arī, vadoties no Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas un Novērtējuma likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Lokālpārvaldības plānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
  - 7.1. Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1)punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar

reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Novērtējuma likuma 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai. Iesniegumā nav norādīti plānotās rūpnieciskās apbūves raksturlielumi, bet, izsverot pieejamo informāciju, Birojs ir nonācis pie secinājuma, ka konkrētais Lokālpārplānojums atbilst to plānošanas dokumentu veidiem, kurus aptver Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļa:

- 7.1.1. Lokālpārplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9)punkts), kas pēc savas būtības ir teritorijas plānojuma detalizācija vai grozījums (aizstāj teritorijas plānojumu konkrētās teritorijas daļā).
- 7.1.2. Lokālpārplānojuma risinājumi ir saistīti ar Novērtējuma likuma 2.pielikuma darbībām, kam veicams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums un kam var būt būtiska ietekme uz vidi, proti, Lokālpārplānojuma teritorijā ir paredzēta rūpnieciska teritorija vairāk kā 2,5ha platībā (Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 1)apakšpunkts). Papildus tam, tā kā rūpnieciskās apbūves teritorija plānota 4,6ha platībā, Lokālpārplānojums potenciāli ietver priekšnoteikumus arī turpmākai iespējamai Novērtējuma likuma 1. un/vai 2.pielikumā minētu darbību attīstībai, kam atbilstoši Novērtējuma likuma nosacījumiem var būt būtiska ietekme uz vidi.
- 7.1.3. Vienaļķus ņēmot vēēā darbības vietu, tuvumā esošās apdzīvotās platības, kā arī citas rūpnieciskās apbūves teritorijas un pieļaujāmās darbības tajās un ietekmju savstarpējo mijiedarbību (iespējami kumulatīvā ietekme ar jau esošiem rūpniecības uzņēmumiem, teritoriju iespējamo piesārņojumu vidē, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu iespējamo attīstību), iespējamās ietekmes ilgumu un biežumu, raksturīgās ietekmes un vides problēmas, kas saistītas ar plānotajām aktivitātēm, t.sk. gaisa piesārņojuma un trokšņa jomā u.c., ko nosaka Novērtējuma likuma 23.<sup>2</sup>panta 1)punkta a) un d) kritēriji un 2)punkta a), b) un d) kritēriji, Birojs piekrīt Veselības inspekcijas viedoklim par nepieciešamību veikt Stratēģisko novērtējumu, novērtējot plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Uz nepieciešamību ieplānot atbilstošas buferzonas attiecībā pret dzīvojamo apbūvi norādījusi arī Jelgavas RVP, un Lokālpārplānojuma izstrādes procesā to iespējams novērtēt un paredzēt, vadoties no konkrētiem plānotajiem risinājumiem. Līdz ar to Birojs uzskata, ka iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Novērtējuma likuma 3.panta 1)punkts).
8. Tādējādi Birojs ir novērtējis, ka Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana izriet no normatīvajiem aktiem (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļa, 23.<sup>2</sup>pants), un konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā ir pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Stratēģiskais novērtējums veicams iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Novērtējuma likuma 3.panta 1)punkts). Veicot Stratēģisko novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, t.sk. cilvēku veselību u.c., nepieciešamības gadījumā sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Novērtējuma likuma 23.<sup>5</sup> pantā noteiktajam, t. sk., sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vēēā

Novērtējuma likuma 23.<sup>5</sup> panta (1)daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

**Piemērotās tiesību normas:**

Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.panta (3)daļas 1)punkts, (5)daļa, 23.<sup>2</sup>pants, 23.<sup>3</sup>pants; Teritorijas attīstības plānošanas likums; Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”; Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

**Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Novērtējis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kā arī, vadoties no Novērtējuma likuma 4.panta (3) un (5)daļas kopskatā ar Novērtējuma likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteikto, Birojs, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, ir konstatējis, ka Lokālplānojums atbilst Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1)punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams.

**Lēmums:**

Piemērot Stratēģisko novērtējumu lokālplānojumam nekustamajam īpašumam “*Veclieknas*” (kadastra numurs 5444 006 0041), Raubēnos, Cenas pagastā, Ozolnieku novadā kā Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Direktors

(paraksts\*)

A.Lukšēvics

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

## LOKĀLPLĀNOJUMA UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B-501, RĪGA, LV-1045  
TĀLRUNIS +37167320809  
E-PASTS: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)  
[www.rp.lv](http://www.rp.lv)