



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 2/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 29.janvārī

Nr. 3

Par iedzīvotāju padomes viedokļa noskaidrošanu

Izvērtējot 2022. gada 30. decembrī noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. JNP/5-34.3/22/306 (turpmāk – Līgums) nosacījumus un Līguma kontroli, konstatēts:

- 1) Līgums noslēgts par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 1008,80 m², kas atrodas ēkā “Lielvircavas kultūras nams” ar kadastra apzīmējumu 54700070151001, adrese Ausekļa iela 24, Lielvircava, Platones pag., Jelgavas nov. (turpmāk – Telpas), nomu kultūras dzīves organizēšanai un bibliotekāro pakalpojumu sniegšanai;
- 2) Līgums noslēgts saskaņā ar Jelgavas novada domes 2022. gada 16. novembra lēmumu Nr. 7 “Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai kultūras dzīves organizēšanai un bibliotēkas darbības nodrošināšanai Platones pagastā, Lielvircavā”;
- 3) Līguma darbības termiņš 5 gadi pēc Līguma abpusējas parakstīšanas;
- 4) Telpas tiek izmantotas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – Telpās atrodas kultūras nams, bibliotēka, sociālā darbinieka kabinets, jauniešu telpa, darbojas 6 amatiermākslas kolektīvi (2 dziedošie kolektīvi, 3 deju kolektīvi un 1 rokdarbu kolektīvs);
- 5) Kopējais Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) izdevumu apjoms Līguma nosacījumu izpildei no Līguma darbības sākuma līdz 2025. gada 10. janvārim ir 145062 eur. Saskaņā ar informāciju uz 14.01.2025. Lielvircavā reģistrēts 251 iedzīvotājs, tātad, pārrēķinot pašvaldības izdevumus uz vienu iedzīvotāju, sanāk, ka divu gadu laikā ir iztērēti 578 eur/cilv. vai 107 eur/cilv., rēķinot uz katru Platones pagasta iedzīvotāju (1360 cilv.). Savukārt, salīdzinot Telpu apsaimniekošanas maksu vairākos Jelgavas novada pagastos, sanāk, ka Lielvircavas kultūras nama apsaimniekošana Pašvaldībai izmaksā gandrīz 62 eur/m² (apsaimniekošanas maksa citos 16 pašvaldības kultūras namos svārstās no aptuveni 4 eur/m² Zaļenieku pagastā līdz 19 eur/m² Vilces pagastā, vidēji visā novadā 10 eur/m² jeb aptuveni 9 eur/cilv. divu gadu laikā [144810eur / (33348 -1360) cilv. * 2 gadi, rēķinot pēc 2024.g. izmaksām]). Izmaksu pārsniegums konstatējams gandrīz katrā pozīcijā, piem., teritorijas apsaimniekošana ap Lielvircavas kultūras namu 2024.gadā Pašvaldībai izmaksājusi 11664 eur (saskaņā ar SIA “Lielvircava AGRO” iesniegtajiem aprēķiniem), savukārt, visā Platones pagastā par teritorijas apsaimniekošanu samaksāts 15254 eur. SIA “Lielvircava AGRO” iekļauj apkures tarifā arī darba algu 12754 eur/ gadā (1822 eur/ mēn. apkures sezonā -7 mēn), savukārt citos Pašvaldības objektos Platones pagastā kurinātājam 2024.gadā bija noteikts atalgojums 700 eur/mēnesī. Kopumā Jelgavas novada pašvaldības un SIA “Lielvircava AGRO”

savstarpēji noslēgtais nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. JNP/5-34.3/22/306 Pašvaldībai nav ekonomiski izdevīgs.

- 6) Telpu iznomātājs SIA "Lielvircava AGRO", ilgstoši bija sniedzis Pašvaldībai apsaimniekošanas rēķinus, neievērojot Līguma nosacījumus, tādējādi pirmsšķietami radot juridiskus un finansiālus riskus. Pašvaldības iekšējās kontroles sistēma nav nostrādājusi nedz Līguma slēgšanas posmā, nedz Līguma izpildes kontroles periodā (no 2023.gada sākuma līdz pat 2024.gada oktobrim). Papildus tam konstatēts, ka Līgumā nav apstiprinātas izcenojumu veidošanas formulas, tāpēc Pašvaldība nevar gūt pārliecību par SIA "Lielvircava AGRO" iesniegto apsaimniekošanas rēķinu pamatotību (par to, ka rēķinos tiek iekļautas tikai attiecināmās izmaksas);
- 7) Pašvaldības uzdevums ir sabalansēt nepieciešamību nodrošināt pakalpojumus un izpildīt ar Pašvaldību likumu noteiktās autonomās funkcijas, vienlaikus panākot lietderīgu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 8. un 9. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Aicināt Platones pagasta iedzīvotāju padomi, atbilstoši Pašvaldību likuma 58. panta otrajai daļai, viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas sniegt viedokli Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos I.Zālītīm par Kultūras dzīves organizēšanas iespējām Platones pagastā, ja Pašvaldības neizdosies vienoties ar Telpu iznomātāju par ārējo normatīvo aktu prasībām atbilstošiem līguma nosacījumiem.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos I.Zālītīm izvērtēt Līguma ietvaros saņemto rēķinu atbilstību Līguma nosacījumiem saskaņā ar rīkojumu Nr. JNP/3-8/25/33 "*Par līguma izpildes kontroli*" un sagatavot ziņojumu par izvērtējuma rezultātiem uz Jelgavas novada domes šī gada februāra sēdi.
3. Lēmumu nosūtīt Platones pagasta iedzīvotāju padomei.

Domes priekšsēdētājs

U.Ainārs