

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. _____

Nr. __

Par ceļa servitūtu atzīmju dzēšanu (Dzelzceļnieku iela 5, Eleja, Elejas pagasts)

Izskatot XX 2025. gada 10. aprīļa iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts ar Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/217 par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060560 ar platību 0,41 ha, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060560, Dzelzceļnieku iela 5, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā. Dzīvojamajā mājā ir 7 dzīvokļu īpašumi.
2. Īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem un mājas un zemes vienības domājamo daļu ir reģistrētas Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatā.
3. 2025. gada 9. aprīlī dzīvojamās mājas Dzelzceļnieku iela 5, Elejā, Elejas pagastā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tika nolemts vērsties Jelgavas novada pašvaldībā ar lūgumu dzēst Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 404 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā ierakstītas atzīmes: ceļa servitūts - 35 m un ceļa servitūts 45 m.
4. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060560 reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi – ceļa servitūta teritorija 0,018 ha un ceļa servitūta teritorija 0,02 ha. Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūta teritorija ir atzīmēta.
5. Pēc Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošās informācijas, minētās ceļa servitūtu teritorijas zemesgrāmatā kā atzīmes tika reģistrētas, pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.404 III. daļas 1.iedaļas atzīmes - ceļa servitūts reģistrētas pamatojoties uz 2000. gada 9. novembra uzziņas par nekustamo īpašumu pamata Nr. 5-25-3263/2491. Zemesgrāmatas tiešsaistes datus nav norādītas zemes vienības, kam par labu nodibinātas minētās ceļa servitūta teritorijas.
6. Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata; tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Atzīmju veidā nostiprina nodrošinājumus un aprobežojumus.
7. Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32. pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937. gada 22. decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14. panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996. gada 30. aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd.¹
8. Servitūts atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 1130. pantam ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Senāts jau agrāk ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un

¹ Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāja 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Minētais tiek pamatots ar to, ka:

- 1) tas neatbilst servitūta jēdzienam;
 - 2) servitūtu kā lietu tiesību saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu ieraksta zemesgrāmatā, bet atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs, un tā laika gaitā izzūd ar dzēšanu vai arī tiek atvietota ar ierakstu;
 - 3) valsts vai pašvaldības iestādes lēmums (administratīvais akts) nav neviens no Civillikuma 1231. pantā norādītajiem servitūta nodibināšanas pamatiem – ne likums, ne līgums vai testaments, ne tiesas spriedums (Senāta 2013. gada 9. oktobra sprieduma lietā Nr. SKC 458/2013 (C12204010) 10. punkts un tur minētie avoti).²
9. Dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta kārtībā attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas pieņemta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. janvārim) paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments. Pieteikums par pienākuma uzlikšanu Valsts zemes dienestam dzēst šādus apgrūtinājumus ir pakļauts izskatīšanai administratīvajā tiesā.³
10. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. No minētā izriet, ka ceļa servitūtu nodibina gadījumos, ja konkrēto zemes gabalu pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, un tikai Civillikumā noteiktajā kārtībā.
11. Civillikuma 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu. Civillikuma 1131. pants nosaka, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
12. Servitūtu līgumi par šo teritoriju nav bijuši noslēgti.
13. Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ceļa servitūtu atzīmes, kas ir reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā un ierakstītas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 404, neatbilst servitūta jēdzienam Civillikuma 1130., 1231. un 1235. pantu izpratnē. Ceļa servitūti nav noteikti par labu vienai (vai vairākām) valdošajām zemes vienībām, identificējot zemes vienību, kurai par labu šis servitūts nodibināts, kā tas izriet no Civillikuma 1130. panta normas. Zemesgrāmatā ierakstītās minētās atzīmes par ceļa servitūta teritoriju viena gada laikā no dienas, kad persona ir nostiprinājusi savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, nav ierakstītas zemesgrāmatā ieraksta veidā kā lietu tiesība.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu, Zemesgrāmatu likuma 44. un 57. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Dzēst Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 404 III. daļas 1. iedaļas 2.1. ierakstā un 3.1. ierakstītās atzīmes: ceļa servitūts - 35 m un ceļa servitūts -45 m.

² Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

³ Turpat.

2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060560 reģistrētos nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus - ceļa servitūta teritorija 0,018 ha un ceļa servitūta teritorija 0,02 ha.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. _____

Nr. __

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu ("Gražuli", Atpūta, Svētes pagasts)

Izskatot XX 2025. gada 1. aprīļa iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNPIP/3-16/25/151, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820010817 "Gražuli", Atpūta, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010817, konstatēts:

1. Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000348446 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54820010817 "Gražuli", Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010817. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas uz XX vārda.
2. Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000348446 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0108 ha.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010817 reģistrēts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,0108 ha. Tāpat arī Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūta teritorija ir reģistrēta.
4. Pēc Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošās informācijas, minētā ceļa servitūta teritorija, kā apgrūtinājums vai aprobežojums (pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu Valsts zemes dienesta lēmumu, t.i. administratīvo aktu), zemes reformas laikā tika noteikts saskaņā ar Svētes pagasta padomes 2006. gada 7. aprīļa lēmumu par apgrūtinājuma noteikšanu, un no administratīvā akta tie reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīts zemesgrāmatā kā atzīme, bet tas nav uzskatāms par servitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Atbilstoši Civillikuma 1130. pantam, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1231. pants nosaka, ka servitūtu nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Servitūta valdījuma tiesība valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam rodas brīdī, kad servitūts ir nodibināts Civillikuma 1231. panta noteiktajā kārtībā. Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā atbilstoši Civillikuma 1235. pantam. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
6. Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata; tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Šī paša likuma 45.pants nosaka, ka atzīmju veidā ieraksta nodrošinājumus un aprobežojumus.
7. Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32. pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937. gada 22. decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14. panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996. gada 30. aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma

tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd.¹

8. Dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta kārtībā attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas pieņemta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. janvārim) paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments. Pieteikums par pienākuma uzlikšanu Valsts zemes dienestam dzēst šādus apgrūtinājumus ir pakļauts izskatīšanai administratīvajā tiesā.²
9. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. No minētā izriet, ka ceļa servitūtu nodibina gadījumos, ja konkrēto zemes gabalu pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, un tikai Civillikumā noteiktajā kārtībā.
10. Ceļa servitūta teritorija, kas ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000348446, tika paredzēta piekļuvei nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820010800, “Svētes mežs”, Svētes pagasts, Jelgavas novads sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010800. Tā kā minētajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no Jelgavas novada pašvaldībai piekritis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010829 “Slapatas-Dzeguzes ceļš” – pašvaldības ceļa, tad ceļa servitūta teritorijas atzīme uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010817 nav nepieciešama un tā ir dzēšama.

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1141., 1231., 1235. pantu, Zemesgrāmatu likuma 44., 45. un 57. pantu, likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Dzēst Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000348446 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0108 ha.
2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010817 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritorija 0,0108 ha.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

¹ Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja-/>

² Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja-/>

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem “Baložu iela” un “Žubišu iela”, Atpūtā, Svētes pagastā

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54820010810, 54820010830, 54820020596, 54820020489 Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) zemes vienība 3,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010810 un zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 548200100830 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820100810 “Baložu iela”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā;
- 2) zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020596 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820010829 “Slapatas - Dzeguzes ceļš”, Svētes pagastā Jelgavas novadā, sastāvā;
- 3) zemes vienība 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020489 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820020489 “Boļi - Mazslapatas”, Svētes pagastā Jelgavas novadā, sastāvā;
- 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820010810, 54820010830, 54820020596 un 54820020489 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai un uz tās vārda ierakstāmas zemesgrāmatā kā ielas un autoceļi, saskaņā ar Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 12.§) “Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošas zemes izvērtēšanu”;
- 5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820010810, 54820010830, 54820020596 un daļa no zemes vienības, apmēram 0,15 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54820020489 izvietotas ciema Atpūta teritorijā un uz tām ir izvietots infrastruktūras objekts – pašvaldības iela;
- 6) saskaņā ar Svētes pagasta padomes 2008.gada 12.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3., 9.§) “Par jaunas ielas – Žubišu iela izveidošanu Svētes ciemā”, Svētes ciemā izveidota jauna iela un tai piešķirts nosaukums “Žubišu iela”, taču ielai nav izveidota atsevišķa zemes vienība;
- 7) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;
- 8) atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktam, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
- 9) savukārt, atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā;
- 10) atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punktam, pašvaldību autoceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", kā arī 11.punktam, ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā

vai likvidēts pašvaldības autoceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības autoceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu, kopīgu gājēju un velosipēdu ceļu vai ietvju laukums, pašvaldība sešu mēnešu laikā veic izmaiņas pašvaldību autoceļu un ielu reģistrā, sagatavojot un iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3. un 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820010810 "Baložu iela" Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 3,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010810, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. No zemes vienības daļas 0,02 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu A) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "*Zaļumi*". Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".
3. Zemes vienībai 3,43 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu B) pievienot zemes vienību 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 54820010830 (grafiskajā pielikumā Nr.1 ar apzīmējumu C), izveidojot jaunu zemes vienību 3,63 ha platībā, un jaunizveidoto zemes vienību saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54820010810 "Baložu iela", Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
4. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820020489 "Boļi - Mazslapatas", Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020489, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.2.
5. Jaunizveidoto zemes vienību 2,35 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2 ar apzīmējumu E) saglabāt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.5482020489 "Boļi - Mazslapatas", Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
6. Apvienot zemes vienības daļu 0,15 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2 ar apzīmējumu D) un no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820010829 "Slapatas- Dzeguzes ceļš" nodalīto zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020596, izveidojot jaunu zemes vienību 0,25 ha platībā. Zemes vienībai 0,25 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
7. No jaunizveidotās zemes vienības 0,25 ha platībā izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "*Žubīšu iela*".
8. Piešķirt ielas statusu uz jaunizveidotās zemes vienības 3,63 ha platībā esošajam infrastruktūras objektam "*Baložu iela*".
9. Piešķirt ielas statusu uz jaunizveidotās zemes vienības 0,25 ha platībā esošajam infrastruktūras objektam "*Žubīšu iela*".
10. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt adrešu sakārtošanu piesaistot adresācijas objektu adreses Baložu ielai un Žubīšu ielai.

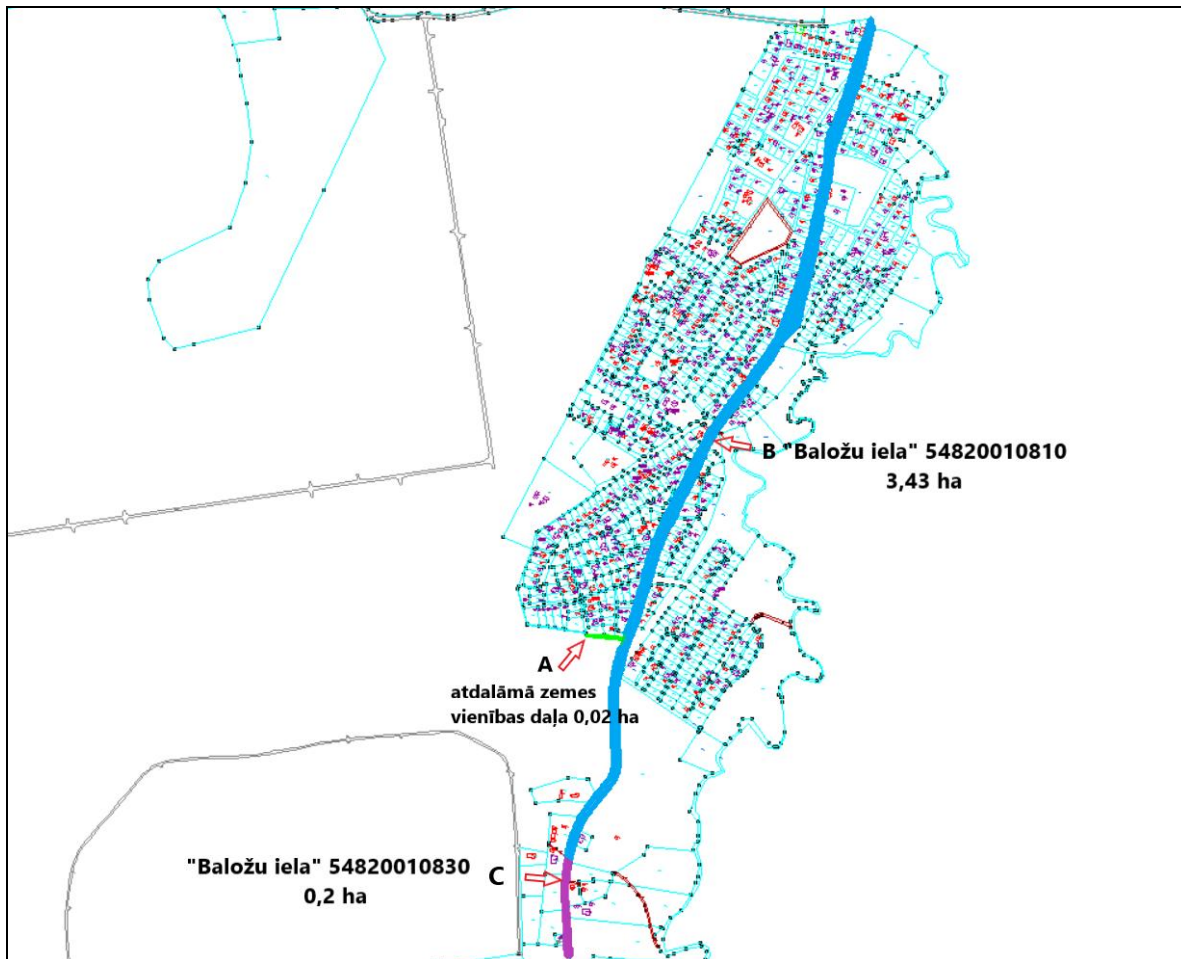
11. Veikt izmaiņas Svētes pagasta ceļu un ielu sarakstā un informēt valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”.
12. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

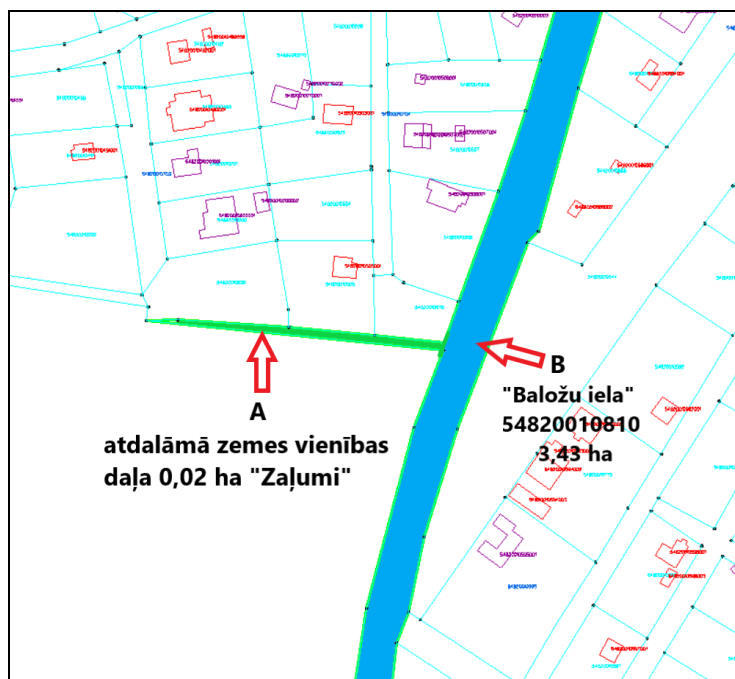
D.Tauriņa

E.Andrasone, 27839292

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010810 sadalīšana un apvienošana
ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820010830**
Izkopējums no Svētes pagasta kadastra kartes

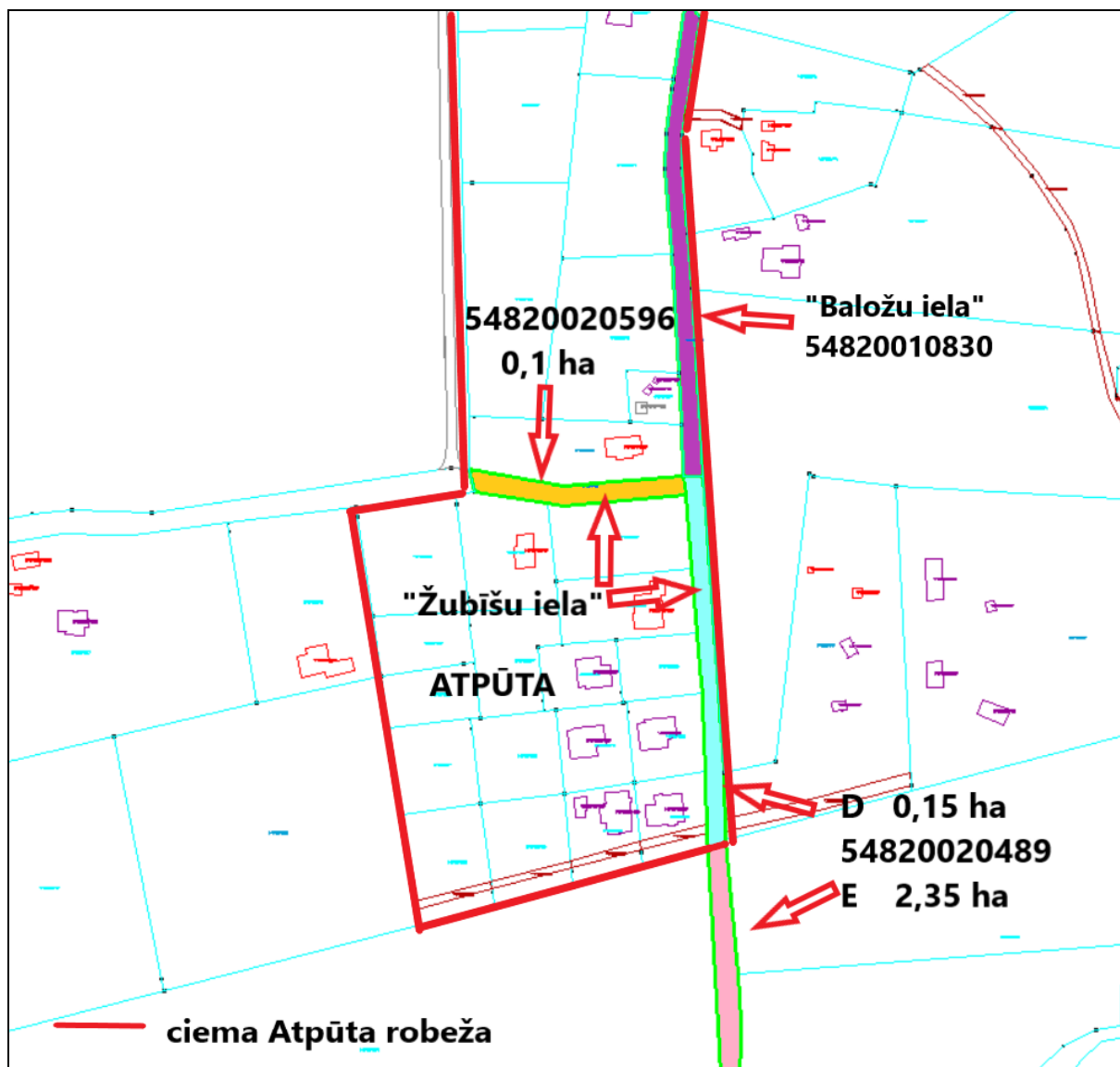


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010810 sadales vieta



**Zemes vienības "Žubīšu iela" izveidošana no zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 54820020596 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020489
daļas 0,15 ha platībā**

Izkopējums no Svētes pagasta kadastra kartes



Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada ____.

Nr. ____

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Riharda iela 10, Tušķi, Līvērzes pagasts)

Izskatot Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāra Normunda Bodnieka 2025. gada 29. aprīļa iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/25/1491 ar lūgumu atļaut ārvalstu pilsonim XX iegūt īpašumā zemi Riharda iela 10, Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Pamatojoties uz 2025. gada 29.aprīļa Pirkuma līgumu XX ir nopircis nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54620100705, adrese: Riharda iela 10, Tušķi, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads.
2. Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000392560 reģistrētais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54620100705 sastāv no zemes vienības 0,0844 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100705, adrese: Riharda iela 10, Tušķi, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads.
3. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54620100705 atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā* (DzS1).
4. XX ir Krievijas Federācijas pilsonis ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā.
5. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.
6. Likuma 28. panta ceturajā daļā noteic, ka Darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.
7. Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi". Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Jelgavas novada teritorijas plānojumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis XX, pamatojoties uz 2025. gada 29. aprīļa Pirkuma līgumu, iegūst nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54620100705, kas sastāv no zemes vienības 0,0844 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100705, ar adresi: Riharda iela 10, Tušķi, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads.

2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1. punktā minēto piekrišanu un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.
3. Lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas nosūtīt Zemgales rajona tiesai un Zemgales apgabaltiesas zvērinātam notāram Normundam Bodniekam uz e pastu normunds.bodnieks@latvijasnotars.lv Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

**Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu
(Ausekļa iela 8, Lielvircava, Platones pag.)**

Jelgavas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025.gada 6.janvārī ir saņēmusi un izskatījusi XX 2024.gada 12.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. JNP/2-16.4/25/1, par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk -FNZG) apstiprināšanu dzīvojamai mājai Ausekļa ielā 8, Lielvircavā, Platones pagastā Jelgavas novadā. Iesniegumam pievienots 2024.gada 12.oktobra daudzīvokļu mājas Ausekļa ielā 8, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā kopsapulces protokols Nr.1.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 54705070076, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un ar dzīvojamo māju saistītajām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003 nodots privatizācijai likumā “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteiktajā kārtībā un saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54700070076. Privatizācijas rezultātā būvju īpašums sadalīts dzīvokļu īpašumos:

1. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54709000053 Ausekļa ielā 8-1, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 40,1 m² platībā un kopīpašuma 401/3407 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104369 1. Dzīvokļa īpašnieks XX.
2. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54709000054 Ausekļa ielā 8-2, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 45,6 m² platībā un kopīpašuma 456/3407 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104369 2. Dzīvokļa īpašnieks XX.
3. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54709000066 Ausekļa ielā 8-3, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 45,4 m² platībā un kopīpašuma 454/3407 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104369 3. Dzīvokļa īpašnieks XX.
4. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54709000189 Ausekļa ielā 8-4, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 39,9 m² platībā un kopīpašuma 399/3407 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003. Dzīvokļa īpašums

- reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104369 4. Dzīvokļa īpašnieks XX.
5. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54709000052 Ausekļa ielā 8-5, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 39,7 m² platībā un kopīpašuma 397/3407 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104369 5. Dzīvokļa īpašnieks XX.
 6. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54709000055 Ausekļa ielā 8-6, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 45,5 m² platībā un kopīpašuma 455/3407 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104369 6. Dzīvokļa īpašnieks XX.
 7. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54709000043 Ausekļa ielā 8-7, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 44,6 m² platībā un kopīpašuma 446/3407 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104369 7. Dzīvokļa īpašnieks XX.
 8. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 54709000063 Ausekļa ielā 8-8, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 39,9 m² platībā un kopīpašuma 399/3407 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54700070076001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54700070076002, 54700070076003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104369 8. Dzīvokļa īpašnieks XX.

2019.gada 29.maijā īpašuma “Jaunkļavas” sadalīšanas rezultātā izgatavots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070076 zemes robežu plāns. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070076 kopplatība ir 5,0 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54700070076 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54700070076 “Jaunkļavas”, Platones pagastā, Jelgavas novadā sastāvā. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54700070076 reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 134 uz īpašnieces XX vārda.

Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700070076 noteikta funkcionālā zona “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) un “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM).

Saskaņā ar Iesniegumam pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2024.gada 12.oktobra kopsapulces protokolu 6 (seši) dzīvokļu īpašnieki no astoņiem lēmuši par atsavināšanas tiesību izmantošanas uzsākšanu Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā, pilnvarojot Mirjamu Jonāti iesniegt pašvaldībā Iesniegumu FNZG noteikšanai 0,7ha platībā. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11.panta desmitā daļa nosaka, ka Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums par atsavināšanas

tiesības izmantošanu ir pieņemts, ja, saskaitot šā panta sestajā un devītajā daļā noteiktajā kārtībā saņemtās balsis, "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem.

FNZG skice 2025.gada 28.janvārī saskaņota ar Dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu XX un 2025.gada 3.februārī ar zemes īpašnieci XX.

2025.gada 7.aprīlī sertificēts mērnieks Aigars Zutis izgatavojis FNZG robežu izvietojuma plānu vektordatu formātā.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG.

Kārtība, kādā dzīvojamai mājai nosaka FNZG noteikta Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumos Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība".

Ņemot vērā, ka ir saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas un zemes īpašnieces saskaņojums FNZG platībai un konfigurācijai, kas atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumos Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" noteiktajām prasībām un kritērijiem, FNZG nosakāma sagatavotā FNZG robežu izvietojuma plānā norādītajā platībā un konfigurācijā.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 23.aprīļa sēdē (protokols Nr. 5) izskatīts jautājums par dzīvojamai mājai Ausekļa ielā 8, Platones pagastā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals apstiprināts 0,7 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070076 "Jaunkļavas", Platones pagastā Jelgavas novadā, saskaņā ar 2025.gada 7.aprīļa FNZG izvietojuma plānu un jautājums virzīts apstiprināšanai Domes sēdē.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8.septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība", Ministru kabineta 2006. gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1., 18., 30., 31. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2022. gada 25. maijā apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 19 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" 2. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 23.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 5) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Ausekļa ielā 8, Lielvircavā, Platones pagastā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību saskaņā ar 2025.gada 7.aprīļa FNZG izvietojuma plānu (sk. pielikumu).
2. Noteikt, ka dzīvojamai mājai Ausekļa ielā 8, Lielvircavā, Platones pagastā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,7ha.
3. Zemes vienības daļai 0,7ha platībā, kas tiks atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070076 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (NĪLM kods 0701).
4. Paliekošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 54700070076, daļai 4,3ha platībā, saglabāt patreizējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

5. Lēmumu nosūtīt astoņiem dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašnieci.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdams. Nosūtot lēmumu Valsts zemes dienestam, norādīt lēmuma spēkā stāšanās datumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas), juridiskā persona – pēc juridiskās adreses, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

A.Strupulis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada __._____

Nr.____

Par lokālpārvaldības 1.redakcijas pilnveidošanu ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pag.)

Izskatot lokālpārvaldības, kas izstrādāts zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 ("Upesvirši", Cena, Cenu pag.) un 54440020134 ("Sīpoli", Cena, Cenu pag.) publiskās apspriešanas rezultātus, konstatēts:

1. Jelgavas novada dome 2023.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu Nr.15 (protokols Nr.21/2023) "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pagasts)" ar kuru atļāva uzsākt lokālpārvaldības izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 ("Upesvirši", Cena, Cenu pag.) un 54440020134 ("Sīpoli", Cena, Cenu pag.), apstiprināja darba uzdevumu un izstrādes vadītāju;

2. atbilstoši darba uzdevumam, lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2020 lokālpārvaldības teritorijai noteikto applūstošās teritorijas (ar applūšanas varbūtību 10%) robežu, detalizējot teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības savrupmāju apbūves attīstībai lokālpārvaldības teritorijā, lai pilnvērtīgi varētu īstenot ierosinātāja attīstības ieceri, attīstot mūsdienīgu, kvalitatīvu un ilgtspējīgu dzīves vidi Jelgavas novada iedzīvotājiem;

3. lokālpārvaldības redakcijas izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;

4. saņemts Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 22.decembra lēmums Nr.4-02/94/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu";

5. Jelgavas novada dome 2024.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.16 (protokols Nr.12/2024) "Par lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ("Upesvirši", "Sīpoli", Cena, Cenu pag.)";

6. publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2024.gada 12.jūnija līdz 2024.gada 15.jūlijam; publiskās apspriešanas sapulce notika 2024.gada 27.jūnijā;

7. publiskās apspriešanas laikā no sabiedrības pārstāvjiem netika saņemti rakstiski iesniegumi ar priekšlikumiem un ierosinājumiem, kas noformēti atbilstoši paziņojumā norādītajā kārtībā;

8. par lokālpārvaldības redakciju, kas tika nodota publiskajai apspriešanai, no institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei, tika saņemti 7 pozitīvi atzinumi un viens negatīvs atzinums. Negatīvs atzinums saņemts no Valsts vides dienesta, kurā dienests lūdz veikt precizējumus sagatavotajos lokālpārvaldības risinājumos;

9. Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 28.aprīlī saņemts lokālpārvaldības izstrādātāja SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" 2025.gada 28.aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/25/1462), kurā sniegta informācija, ka lokālpārvaldības izstrādātājs sadarbībā ar Valsts vides dienestu ir vienojušies par visām iesaistītajām pusēm pieņemamiem risinājumiem. Lai precizētu lokālpārvaldības risinājumus, ir jāveic publiski apspriestās 1.redakcijas pilnveidošana, t.i. – jāizstrādā

lokālpārplānojuma 2.redakcija un 2.redakcijas dokumenti ir atkārtoti jānodod publiskai apspriešanai un institūcijām atzinumu sniegšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86., 87.punktu un 88.2.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Pilnveidot publiski apspriesto lokālpārplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 ("Upesvirši", Cena, Cenu pag.) un 54440020134 ("Sīpoli", Cena, Cenu pag.) 1.redakciju, izstrādājot lokālpārplānojuma 2.redakciju.
2. Uzdot lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.maijā

Nr.____

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanu nekustamajā īpašumā “Stēguļi”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā

Izskatot XX 2025.gada 10.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/25/84) un tam pievienotos dokumentus, Jelgavas novada dome **konstatēja un secināja:**

1. XX savā iesniegumā lūdz saskaņot meža zemes atmežošanu 2,23ha platībā īpašumā “Stēguļi”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050251, 1.kvartāla 3.nogabalā.
2. Iesnieguma pielikumā pievienota 2025.gada 6.februāra atmežojamās meža zemes iestigotās platības skice.
3. Jelgavas novada pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 10.1. punktā noteiktajam pieprasīja un saņēma:
 - 3.1. **Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2025.gada 21.februārā atzinumu Nr.3.13.4/1160/2025-N**, kurā norādīts, ka balstoties uz MK noteikumu Nr.118 5. un 11.punktu, kā arī Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11. un 5.2.apakšpunktu, administrācija sniedz sekojošu atzinumu: lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana mežā nekustamā īpašuma “Stēguļi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050251, 1.kvartāla 3.nogabalā 2,23ha platībā Salgales pagastā, Jelgavas novadā, nav pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. **Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības 2025.gada 3.marta atzinumu Nr.CVM.5-3/764**, kurā teikts, ka atmežojamā teritorijā īpašumā “Stēguļi”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050251, 1.kvartāla 3.nogabalā ar kopējo 2,23ha platību nav reģistrētas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi vai to buferzonas, īpaši aizsargājamām sugām un īpaši aizsargājamiem biotopiem. Minēto īpašumu neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un īpaši aizsargājamus meža iecirkņus. Meža zemes atmežošana veicama ievērojot MK noteikumu Nr.118 noteikto kārtību. Centra virsmežniecība kopumā neiebilst pret plānoto lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemes teritorijās Jelgavas novada, Salgales pagasta īpašumā “Stēguļi”.
 - 3.3. **Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2025.gada 19.marta atzinumu Nr.2.3/AP/2562/2025**, kurā teikts, ka meža zemes atmežošanai nekustamajā īpašumā “Stēguļi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050251 (1. kvartāla 3.nogabalā – platība 2,23 ha) uz lauksaimniecības zemi – aramzemi un pļavu (turpmāk – Paredzētā darbība):
 - 3.3.1. Paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Paredzētās darbības vieta neatrodas Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām un ūdensobjektu aizsargjoslā.;

3.3.2. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu Paredzētās darbības vieta atrodas funkcionālajā zonā – Mežu teritorijā (M). Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam lauksaimnieciskā izmantošana Paredzētās darbības vietā ir atļautā teritorijas izmantošana.;

3.3.3. Paredzētajai darbībai saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 3.² pantu un 2.pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Atmežošana plānotajā platībā nav iekļauta Novērtējuma likuma 1. pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums;

3.3.4. Paredzētā darbība nav iekļauta Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.30) pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošanai nekustamajā īpašumā “Stēguļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 54780050251), Salgales pagastā, Jelgavas novadā ir atļauta;

3.3.5. Paredzētā darbība nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

3.3.6. Paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājamie biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Nemot vērā augstāk minēto un to, ka Paredzētā darbība nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, Aizsargjoslu likumu, Paredzētajai darbībai saskaņā ar Novērtējuma likuma 3.² pantu un 2.pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, atmežošana 2,23ha platībā nav iekļauta Novērtējuma likuma 1.pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav iekļauta MK noteikumu Nr.30 pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošanai nekustamajā īpašumā “Stēguļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 54780050251), Salgales pagastā, Jelgavas novadā ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka Paredzētā darbība varētu veidot būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi, Dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11.punktam sniedz atzinumu, ka **Paredzētā darbība nav pretrunā vides normatīvajiem aktiem un Paredzētajai darbībai papildus nosacījumus/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza.**

Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības 2025.gada 17.aprīļa vēstule Nr.CVM.5-3/1320 “Par atmežošanas kompensācijas aprēķināšanu īpašumā “Stēguļi”” un tai pievienotais Atmežošanas kompensācijas aprēķins, kurā norādīts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 14.punktu, **Centra virsmežniecība izsniedz meža zemes īpašniekam atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķinu par sekojošu meža zemes platību ar precizētu platības sadalījumu pa meža nogabaliem:**

Kvartāls	Nogabals	Nr. Meža valsts reģistrā	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids
1.	2.	371348	0.0092	Lauksaimniecības zeme
1.	3.	371348	2.2101	Lauksaimniecības zeme
1.	5.	371348	0.0028	Lauksaimniecības zeme
1.	8.	371348	0.0079	Lauksaimniecības zeme
kopā			2,2300	

Kopējais kompensācijas apmērs ir **317,31** (trīs simti septiņpadsmit euro, 31 centi).

4. Ņemot vērā augstāk minēto, Jelgavas novada dome secina, ka šajā administratīvajā lietā ir saņemti un izvērtēti visi MK noteikumos Nr.118 noteiktie dokumenti, kas nepieciešami lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanai, tai skaitā saņemti pozitīvi Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta un Valsts meža dienesta atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. **Izsniegt XX atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, veicot atmežošanu nekustamajā īpašumā “Stēguļi”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā,** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050251, 1.kvartāla 3.nogabalā ar kopējo atmežojamo platību 2,23ha.
2. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 15. un 16.punktu **atļaujas derīguma termiņš ir trīs gadi no šī lēmuma pieņemšanas brīža.** Atļaujas derīguma termiņa laikā meža īpašnieks veic atmežošanu. Atļaujas izsniedzējs pēc meža īpašnieka pamatota pieprasījuma saņemšanas atļaujas derīguma termiņu var pagarināt uz trim gadiem.
3. Šo lēmumu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

L.Strautmane
22412120

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 28.maijā

Nr.

Par atteikumu saskaņot derīgo izrakteņu ieguvī pašvaldības ceļa ekspluatācijas aizsargjoslā

Izskatot SIA "GS Resursi", reģ.Nr.42103068781, juridiskā adrese: Slapjā iela 10A, Liepāja, LV-3407, 2025.gada 9.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-16/25/1257) ar lūgumu saskaņot derīgo izrakteņu ieguvī Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) autoceļa "Igate - Augstkalnes ceļš" (VIL25 Igate-V1078 (Egļi)) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54900040155 ekspluatācijas aizsargjoslā (20 m no autoceļa ass) iepretim īpašumam "Oļi", Vilces pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54900040118) un izvērtējot esošo situāciju apvidū un Pašvaldības ceļa esošo tehnisko stāvokli, lai novērstu turpmāku satiksmes bīstamību un iespējamu Pašvaldības ceļa nogruvumu, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, 13.panta otrās daļas 2.punkta "c" apakšpunktu, 35.pantu un 42.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. **Nesaskaņot** derīgo izrakteņu ieguvī Pašvaldības autoceļa "Igate - Augstkalnes ceļš" (VIL25 Igate-V1078 (Egļi)) ekspluatācijas aizsargjoslā (30 m no autoceļa ass).
2. Nosūtīt lēmumu SIA "GS Resursi".

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 28.maijā

Nr.

Par segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļa Līči-Rūtenieki aizsargjoslā

Izskatot SIA "KABANS", reģ.Nr.53603029221, juridiska adrese: Tirgoņu iela 4, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, 2025.gada 26.marta iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/180) ar lūgumu saskaņot segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļa "Līči-Rūtenieki" aizsargjoslā zemes kadastra numurs 54780020174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780020156, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, izvērtējot esošo situāciju apvidū, lai nodrošinātu satiksmes drošību, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, 13.panta otrās daļas 2.punkta "c" apakšpunktu, 35.pantu un 42.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Nesaskaņot** segkārtas vai derīgo izrakteņu krautņu izvietošanu Jelgavas novada pašvaldības autoceļa "Līči-Rūtenieki" aizsargjoslā, ieņemot īpašumam "Bāleliņi", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780020242, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, ceļa zemes nodalījuma joslā (9.5m no ceļa brauktuves ass līnijas).
2. Nosūtīt lēmumu SIA "KABANS".

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 28.maijā

Nr.

Par segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļa Igate-Augstkalnes ceļš aizsargjoslā

Izskatot SIA “GS Resursi”, reģistrācijas Nr. 42103068781, juridiskā adrese Slapjā iela 10A, Liepāja, LV-3407, 2025.gada 9.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-16/25/1260) ar lūgumu saskaņot segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļa “Igate-Augstkalnes ceļš” VIL25 Igate-V1078 (Egļi) aizsargjoslā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 54900020083) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900040155 iepretim īpašumam “Oļi” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54900040118), Vilces pagastā, Jelgavas novadā, izvērtējot esošo situāciju apvidū, lai nodrošinātu satiksmes drošību, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, 13.panta otrās daļas 2.punkta “c” apakšpunktu, 35.pantu un 42.panta pirmās daļas 1.punkta “c” apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Nesaskaņot** segkārtas, augsnes vai derīgo izrakteņu krautņu izvietošanu Pašvaldības autoceļa “Igate-Augstkalnes ceļš” VIL25 Igate-V1078 (Egļi) aizsargjoslā, iepretim īpašumam “Oļi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900040118, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, ceļa zemes nodalījuma joslā (9.5m no ceļa brauktuves ass līnijas).
2. Nosūtīt lēmumu SIA “GS Resursi”.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 28.maija

Nr._

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2025.gada 27.marta lēmumā Nr.9 (protokols Nr. 9/2025) “Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veidu”

Pamatojoties uz SIA “RELS”, reģ.Nr.43603017428, juridiskā adrese: Pētera iela 6, Jelgava, LV-3001, 2025.gada 7.maija iesniegumu (reģ.Nr. JNP/3-16/25/1524) par smilts un mālsmilts atradnes “Ērmiķi”, iecirknis “Kalnanšu karjers”, īpašumā “Kalnanšu karjers”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820030531, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820030531 rekultivācijas veida grozījumiem, likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. un 90. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Grozīt Jelgavas novada domes 2025.gada 27.marta lēmuma Nr.9 (protokols Nr. 9/2025) “Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veidu” lemjošās daļas 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1. Saskaņot smilts un mālsmilts atradnes “Ērmiķi”, iecirknis “Kalnanšu karjers”, īpašumā “Kalnanšu karjers”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820030531, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820030531 rekultivācijas veidu – ūdenstilpes izveidošana un sagatavošana izmantošanai lauksaimniecībā.”
2. Lēmumu elektroniska dokumenta formā nosūtīt SIA “Geolite” uz info@geolite.lv.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

D.Gražule
22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 28.maijā

Nr.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA "KABANS"

Izskatot SIA "KABANS", reģ.Nr.53603029221, juridiskā adrese: Tirgoņu iela 4, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, 2025.gada 9.maija iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts ieguvei smilts atradnē "Bāleliņi", īpašumā "Bāleliņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54780020193, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780020242 un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu un Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Izsniegt** Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.JNP/3-31.6/25/3 SIA "KABANS", reģ.Nr.53603029221, Juridiskā adrese: Tirgoņu iela 4, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, derīgā izrakteņa - smilts ieguvei smilts atradnē "Bāleliņi", īpašumā "Bāleliņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54780020193, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780020242.
2. Atļaujas Nr.JNP/3-31.6/25/3 izsniegšanas termiņš tiek noteikts līdz 2044.gada 31.decembrim.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.
5. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības noteikumu „Jelgavas novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtība” apstiprināšanu un medību tiesību maksas noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības noteikumus „Jelgavas novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtība” (pielikumā).
2. Noteikt medību tiesību maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās 0,40 EUR apmērā gadā par vienu ha, bez PVN. Minimālā medību tiesības līguma maksa gadā ir 5 EUR. Izsoles solis tiek noteikts izsoles noteikumos.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2024.gada 26.jūnija lēmums “Par Jelgavas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu” (lēmums Nr.8, protokols Nr.14/2024).
4. Noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

D.Gražule
22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlis

Nr.

Par saistošo noteikumu Nr._ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 26.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 "Par licencēto makšķerēšanu un zemūdens medībām Lielupē Jelgavas novada administratīvajā teritorijā" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 7.punktu, 9.2.4.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. "Grozījumi 2023.gada 26.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 "Par licencēto makšķerēšanu un zemūdens medībām Lielupē Jelgavas novada administratīvajā teritorijā" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt izsludināšanai oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Zemkopības ministrijai, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālajai administrācijai, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam "BIOR" un Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālajai vides pārvaldei.
3. Saistošie noteikumi Nr. "Grozījums 2023.gada 26.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 "Par licencēto makšķerēšanu un zemūdens medībām Lielupē Jelgavas novada administratīvajā teritorijā" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
4. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

D.Gražule
22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. _

**Par grozījumiem Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada sadarbības teritorijas
Civilās aizsardzības komisijas nolikumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu un ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” nosacījumiem, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā, turpmāk – nolikums (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.57, protokols Nr.13) šādus grozījumus:

1. Papildināt nolikumu ar 7.4.27. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.4.27. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas digitālais centrs” Pašvaldības operatīvās informācijas centra Ugunsdrošības un civilās aizsardzības inženieris”.
2. Papildināt nolikumu ar 7.4.28. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.4.28. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietnieks”.
3. Izteikt pielikumu “Jelgavas valstspilsētas pilsētas un Jelgavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļu apziņošanas kārtība ar telekomunikācijas sakaru līdzekļiem” jaunā redakcijā (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. _

**Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2022. gada 30.novembra lēmumā Nr. 21
“Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada sadarbības teritorijas civilās
aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšana”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu un ceturtais daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 8. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Izdarīt Jelgavas novada domes 2022.gada 30. novembra lēmumā Nr.21 “Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšana” šādus grozījumus:

1. Svītrot lēmuma 1.2.1. apakšpunktā vārdus “Uldis Ainārs”.
2. Lēmuma 1.3.11.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:
“1.3.11. Aiga Andersone – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas sociālo lietu pārvalde” Veselības veicināšanas nodaļas vadītāja;”.
3. Svītrot lēmuma 1.3.13 apakšpunktā vārdus “Irina Malahovska”.
4. Papildināt lēmumu ar 1.3.27. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3.27. Mareks Tipa – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas digitālais centrs” pašvaldības operatīvās informācijas centra Ugunsdrošības un civilās aizsardzības inženieris;”.
5. Papildināt lēmumu ar 1.3.28. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3.28. Līga Daugaviete – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniece.”.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada ____ .maijā

Nr. _

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 8.maijā saņemto Jutas Kaziņas iesniegumu ar lūgumu izīrēt pašvaldības dzīvojamo telpu Jelgavas novadā, kā arī tam pievienoto Jelgavas novada pašvaldības Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja 2025.gada 8.maija vēstuli, **konstatēts:**

1. 2023.gada 23.oktobrī Ozolnieku novada pašvaldība noslēdza darba līgumu ar Jutu Kaziņu par pagasta pārvaldes vietnieka pienākumu veikšanu, nosakot normālo darba laiku. Darba līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.
2. Pārbaudot informāciju nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā NINO konstatēts, ka uz 2025. gada 10.maiju Jutai Kaziņai Jelgavas novada administratīvajā teritorijā nepieder nekustamais īpašums.
3. Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 8.maijā tika saņemts Jelgavas novada pašvaldības Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja vēstule ar pamatojumu par dzīvojamās telpas nepieciešamību darbiniekam, pārvaldes vadītājs atbalsta dzīvokļa piešķiršanu Jutai Kaziņai;
4. Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” VII daļa nosaka kārtību, kādā tiek risināts jautājums par dzīvojamo telpu izīrēšanu speciālistam.
5. Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2025.gada 14.maija sēdē tika izskatīts Jutas Kaziņas iesniegums un nolemts atbalstīt Jutas Kaziņas lūgumu izīrēt dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu un ceturto daļu, 21.² panta pirmo, otro daļu, 21.³ pantu, Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” VII daļu, **Jelgavas novada dome nolemj:**

1. Atzīt Jutu Kaziņu par tiesīgu īrēt speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt palīdzības reģistrā par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.
2. Par pieņemto lēmumu rakstveidā paziņot personai uz norādīto deklarētās dzīvesvietas adresi.
3. Jelgavas novada domes lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža var apstrīdēt Jelgavas novada domē vai pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētāja p.i.

Dina Tauriņa

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada .maijs

Nr.

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Ziedi, Jaunsvirlaukas pagasts)

Izskatot SIA “Priedes nami” 2025. gada 5.marta iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/848, par dzīvojamās mājas Ziedi, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. 2025. gada 28.februārī dzīvojamās mājas Ziedi, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, notika dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, tika pieņemts lēmums pārņemt kopīpašuma valdījuma tiesības un par dzīvojamās mājas pilnvaroto personu ievēlēt XX.
2. Iesniegumam pievienots:
 - 2.1. 2025. gada 28.februāra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 1, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju;
 - 2.2. 2025. gada 4.martā starp dzīvokļa īpašniekiem un SIA “Priedes nami”, reģ. Nr. 41203072356, noslēgtais līgums “Dzīvojamās mājas “Ziedi”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads pārvaldīšanas līgums”.
3. Dzīvojamā mājā ir 11 (vienpadsmit) dzīvokļi, no kuriem visas telpu grupas ir reģistrētas zemesgrāmatā.
4. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
 - 4.1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;
 - 4.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
 - 4.3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
 - 4.4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo un piekto daļu, Jelgavas novada **nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Blukas – 3”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.54565020017 daļu, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54560020003001 un domājamām daļām no būvju īpašuma, adrese “Ziedi”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu SIA “Priedes nami”, reģ. Nr. 41203072356.
2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

A. Strupulis
28038017

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada __.maijā

Nr. _

Par Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plāna aktualizēšanu

Jelgavas novada dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.28/2023) "Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2034.gadam, attīstības programmas 2023.-2029.gadam un Vides pārskata apstiprināšana", ar kuru apstiprināja Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmu 2023.-2029.gadam un tās pielikumus, tai skaitā arī Jelgavas novada investīciju plānu 2023.-2029.gadam.

Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plāna 2023.-2029.gadam (turpmāk – Jelgavas novada investīciju plāns) aktualizēšanu veic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktā noteiktajā kārtībā – investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, izpildes progresu, pieejamās programmas, nemainot attīstības programmas stratēģisko daļu. Investīciju plānā tiek iekļautas arī projektu idejas, par kuru realizācijas iespējām tiks lemts, atkarībā no pieejamā finansējuma un aktualizēto investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu.

Jelgavas novada investīciju plānā ir veiktas šādas izmaiņas:

1. pārskatīta un precizēta investīciju ierakstu saturiskā informācija:
 - 1.1. kolonnā "Nr.p.k." mainīts nosaukums uz "Identifikācijas Nr.";
 - 1.2. kolonna "Projekta nosaukums", kur tas iespējams, papildināta ar objektu kadastra apzīmējumiem, adresēm/nosaukumiem, kultūras pieminekļa statusu, precizējot projekta nosaukumu kopumā;
 - 1.3. precizēts investīciju plāna kolonnas "Projekta nosaukums un plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji (plānotās aktivitātes)" nosaukums, svītrojot vārdus "Projekta nosaukums un";
 - 1.4. kolonnā "Plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji (plānotās aktivitātes)" precizēta informācija, norādot veicamās darbības, rezultatīvos rādītājus;
 - 1.5. kolonnā "Indikatīvais finansējums, (EUR)" – precizēta informācija atbilstoši plānotajam nepieciešamajam finansējumam projekta realizēšanai;
 - 1.6. izveidota jauna kolona "Izlietotais finansējums 2024.gadā, (EUR)", lai veiktu finansējuma uzskaiti konkrētā gadā, projektu īstenošanai;
 - 1.7. izveidotas jaunas kolonnas "Plānotā kopējā summa 2025. gadā (EUR)", "Plānotā pašvaldības budžeta summa 2025.(EUR) t.sk. ES fondu finansējums", "Plānots aizņēmums 2025.gadā (EUR)" –

norādot informāciju par finansējumu, atbilstoši 2025.gada budžetā plānotajām summām;

- 1.8. izveidota jauna kolonna "*Indikatīvā summa 2026.gadā (EUR)*" – norādot informāciju par indikatīvo finansējumu investīciju projektiem, kuru īstenošanu plānots uzsākt 2026.gadā, vai arī norādot uzsākto investīciju projektu pārejošās saistības no 2025.gada uz 2026.gadu;
- 1.9. izveidota jauna kolonna "*Indikatīvā summa 2027. - 2029. (EUR)*" – norādot informāciju par investīciju projektu indikatīvajām summām, kuru īstenošanu plānots uzsākt no 2027.gada;
- 1.10. svītrotā kolonna "*Finansējuma avots*", jo spēkā esošajā Jelgavas novada investīciju plānā visiem ierakstiem minētajā kolonnā norādīta vienāda informācija (pašvaldības budžets, ES fondi), nesniedzot papildinošu informāciju par konkrēto ierakstu;
- 1.11. kolonna "*Par projekta ieviešanu atbildīgā nodaļa, struktūrvienība, iestāde*", tajā precizēta informācija, atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada pašvaldības nolikumam, norādot par investīciju projekta ieviešanu atbildīgo;
- 1.12. kolonna "*Projekta īstenošanas termiņš*", atbilstoši pagastu pārvaldnieku sniegtajai informācijai, pārskatīti investīciju projektu ieviešanas termiņi;
- 1.13. kolonnās "*Atbilstība stratēģiskajām prioritātēm*", "*Atbilstība rīcības virzienam*" un "*Atbilstība uzdevumiem*" – precizēta informācija, atbilstoši spēkā esošajai Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmai 2023.-2029.gadam;
- 1.14. izveidota jauna kolonna "*ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķiem*" – informācija par investīciju projektu sasaisti un atbilstību ANO ilgtspējīgas attīstības mērķiem;

2. izveidoti jauni ieraksti, kas izdalīti atsevišķi no kopīgiem ierakstiem, lai korekti aprakstītu investīciju projekta nosaukumu, izpildi un plānotās indikatīvās summas (piem., vispārīgs ieraksts pagasta transporta infrastruktūras attīstība – ja plānoto darbību rezultātā paredzēts veikt piecu ceļu segumu atjaunošanu, tad šie ceļi izdalīti, kā atsevišķi pieci ieraksti, katram ierakstam precizējot nosaukumu un indikatīvo summu u.c. raksturojošo informāciju);

3. pamatojoties uz to, ka 2023.gada budžeta izpildes ietvaros ir īstenoti investīciju plāna projekti, ir svītroti šādi ieraksti:

Ieraksta Nr. Investīciju plānā	Projekta nosaukums
12.	Cenu pagasta transporta infrastruktūras attīstība
18.	SARC Eleja ēku energoefektivitātes paaugstināšana un pārbūve
24.	Elejas pagasta transporta infrastruktūras attīstība
39.	Kalnciema pagasta transporta infrastruktūras attīstība
45.	Lielplatones pagasta transporta infrastruktūras attīstība
54.	Līvberzes pagasta transporta infrastruktūras attīstība
145.	Svītrots viens īstenots objekts Gājēju-velo celiņu izbūve gar reģionālajiem ceļiem – Āne-Jelgava.

	Svītrots - Emburga - Staļģene - tūrisms, kultūra, darba spēka un skolēnu migrācija - izveidots jauns atsevišķs ieraksts Investīciju plānā
157.	Ozolnieku Sporta skolas jumta atjaunošana
162.	Ozolnieku Sporta skolas sporta spēļu laukumu atjaunošana
169.; 171	Ozolnieku pagasta transporta infrastruktūras attīstība
172.	Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā.
177.	Vircavas pamatskolas Platones filiāles telpu remontdarbi
180.	Apgaismota gājēju celiņa no A-8 līdz Platones centram izbūve
187.	Bijušās Salgales pamatskolas Salgales Mūzikas un mākslas skolas ēkas infrastruktūras attīstība
190.	Salgales pagasta transporta infrastruktūras attīstība
194.	Pašvaldības funkciju nodrošināšanai doktorāta izveide Sesavas pagastā
198.	Autoceļa Dobeles- Bauska P103 - Bērvircavā (aptuveni 1.2km), Sesavas pagastā ceļa seguma atjaunošana , t.sk. Upes ielas posma un Līvānu ielas posma seguma atjaunošana
199.	Sesavas pagasta transporta infrastruktūras attīstība
204.	Svētes pagasta Jēkabnieku kultūras nama lietuvu ūdens novadīšanas sistēmas sakārtošana
205.	Svētes pagasta transporta infrastruktūras attīstība
216.	Vilces pamatskolas ēkas jumta remonts
229.	Vircavas pamatskolas pagasta vidusskolas un sporta halles teritorijas labiekārtošana
230.	Vircavas pagasta transporta infrastruktūras attīstība
235.	Lietuvu ūdens un kanalizācijas (LKT) izbūve pie Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas Restaurācijas nama un Vāgūža

4. pamatojoties uz to, ka 2024.gada budžeta izpildes ietvaros ir īstenoti investīciju plāna projekti, ir svītroti šādi ieraksti:

Ieraksta Nr. Investīciju plānā	Projekta nosaukums
8.	Džammu dīķa teritorijas labiekārtošana
29.	Glūdas pagasta transporta infrastruktūras attīstība
179.	Platones pagasta transporta infrastruktūras attīstība
184.	Salgales pagasta pārvaldes ēkas "Vīgriezes" rekonstrukcija, siltināšana, telpu remontdarbi, telpu aprīkošana un modernizācija
195.	Sesavas sporta halles remonts un sporta zāles siltuma sistēmas sakārtošana un energoefektivitātes paaugstināšana
212.	Valgundes pagasta transporta infrastruktūras attīstība
220.	Vilces pagasta transporta infrastruktūras attīstība
240.	Nekustamā īpašuma īpašuma tiesību sakārtošana - Skolas iela 4B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā
242.	M3 kategorijas autobusu iegāde Jelgavas novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai

5. atbilstoši pagasta pārvaldnieka vai jomas sniegtajai informācijai, ka Jelgavas novada investīciju plānā konkrētais projekts nav aktuāls, darbi paveikti citā veidā vai ir atrasts cits risinājums, ir svītroti šādi ieraksti:

Ieraksta Nr. Investīciju plānā	Projekta nosaukums
1.	Sporta centra "Mālzeme" ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
2.	Pašvaldības daudzdzīvokļu ēkas Spartaka ielā 4, Brankās, energoefektivitātes paaugstināšana
3.	Pašvaldības daudzdzīvokļu ēkas Celtnieku ielā 24, Ānē, energoefektivitātes paaugstināšana
5.	Ānes Tautas kultūras nama fasādes remonts
9.	Branku parka teritorijas labiekārtošana
10.	Ānes dīķa teritorijas labiekārtošana
13.	Ieraksta 2.punkts – Garozas šoseja (Smēdes) - Spartaka iela ceļa posma seguma uzlabošana (Veikt asfaltbetona ceļa seguma izbūvi. Projekts uzņēmējdarbības atbalstam un apdzīvotības veicināšanai); 4.punkts- Valdavu ceļa seguma atjaunošana; 6.punkts – Gājēju un velo celiņa izbūve no Ānes ciema līdz Jelgavas pilsētas robežai; 7.punkts – Gājēju pārejas ar apgaismojumu izveide Tetelē (pie P93 gājēju drošības uzlabošanai).
53.	Līvberzes dienas centra “Vārpa” vides piekļūstamības nodrošināšana
91.	Jelgavas novada teritorijas ģeoekoloģiskās platformas izpēte
154.	PII Zilīte teritorijas labiekārtošana
155.	Daudzfunkcionāla laukuma izveide un teritorijas labiekārtošana Stadiona ielā 10
161.	Ozolnieku Sporta skolas ēkas atjaunošana
163.	Airēšanas programmas infrastruktūras attīstība
165.	Veselības takas teritorijas labiekārtošana
170.	Dzēsts ieraksta 4.punkts - Alejas ielas posma izbūve -satiksmes organizācija, paredzot atsevišķi izbūvētu gājēju celiņu un divu joslu brauktuvi; Dzēsts ieraksta 6.punkts - Droša gājēju pārejas ierīkošana pie Ozolnieku Sporta skolas ēkas Stadiona ielā 5 (paaugstinātas gājēju pārejas izveide, satiksmes organizācija) Pārējie punkti - Nr.1; Nr.2, Nr.3, Nr.5 un Nr.7 tiek izdalīti kā atsevišķi ieraksti
175.	Atbalsta pasākumi iedzīvotāju nekustamā īpašuma pievienošanai centralizētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem Ozolnieku novadā
186.	Daudzfunkcionāla kultūras, izglītības, sociālā un administratīvā centra izveide Emburgas ciemā - Salgales pagasta pārvaldes ēkas “Vīgriezes” īpašuma tiesību sakārtošana un daudzfunkcionālā kultūras, izglītības, sociālā un administratīvā centra izveidei Emburgas ciemā
196.	Sesavas pamatskolas teritorijas labiekārtošana
213.	Ieraksta 3.punkts - Valgundes pagasta ceļa Plēsumi - Vārpas pārbūve

6. precizēti ieraksti un iekļauti jauni ieraksti, kas skar ūdenssaimniecības attīstību un siltumapgādi Jelgavas novadā, pēc SIA “Jelgavas novada KU” sniegtās informācijas:

Ieraksta Nr. Investīciju plānā	Projekta nosaukums
Precizētie ieraksti	
14.	Precizēts nosaukums - Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve Jaunpēternieku ciemā
15.	Sadalīts divos atsevišķos ierakstos - Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ānes un Teteles ciemu savrupmāju rajonā - ūdens, sadzīves kanalizācija, NAI, LŪK
123.	Sadalīts divos atsevišķos ierakstos Ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmas attīstība un sakārtošana Jelgavas novada teritorijā
173.	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība OZOLNIEKU ciema AIZUPES savrupmāju rajonā - ūdens, sadzīves kanalizācija, NAI, LŪK, ietve Vidus ielā, Druvenieku ceļa apakšzemes komunikāciju pārbūve līdz NAI
174.	Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku un Cenu pagastos
Pievienoti jauni ieraksti	
Platone	Jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54700070306 Lielvircavā, Undzēnu iela 1, Platones pagastā, Jelgavas novadā
Līvberze	Jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620060095 Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā
Eleja	Jaunu centralizēto sadzīves kanalizācijas tīklu un jauna centralizētā ūdensvada izbūve, jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060332 Elejas ciemā
Cenas	Siltumapgādes tīklu izbūve Brankās, Cenu pagastā
Kalnciems	Biomases katlumājas būvniecība Kalnciemā
Līvberze	Siltumapgādes tīklu (SAT) būvniecība Līvberzē
Līvberze	Dabāsgāzes katlumājas būvniecība Līvberzē

7. atbilstoši Budžeta komisijas 2024.gada atzinumiem, ir izveidoti šādi jauni ieraksti un precizēts viens esošs ieraksts:

Teritorija	Projekta nosaukums
Cenas	Auto stāvlaukuma un apgaismojuma izbūve uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440030261, 54440030230 (“Stacija Dalbe”, Dalbe, Cenu pag.)
Glūda	Būves ar kadastra apzīmējumu 54520040298001 (Sabiedriskā ēka), Skolas iela 6, Nākotne, Glūdas pag., telpu remonts
Glūda	Būves ar kadastra apzīmējumu 54520040298001 (Sabiedriskā ēka), Skolas iela 6, Nākotne, Glūdas pag., energoefektivitātes paaugstināšana
Jaunsvirlauka	Loka ielas (kadastra apzīmējums 54560010123), Kārniņi, Jaunsvirlaukas pag., seguma atjaunošana

Jaunsvirlauka	Cīruļu ielas (kadastra apzīmējums 54560010185), Lakstīgalu ielas (kadastra apzīmējums 54560010230), ceļa Mežciems – Kārniņi (kadastra apzīmējums 54560010184 un kadastra apzīmējums 54560020003 (ceļa posmos, kas atrodas uz fiziskas personas zemes), seguma maiņa
Kalnciems	Būves ar kadastra apzīmējumu 54110010051001 (Administratīva ēka), Lielā iela 14, Kalnciems, Kalnciema pag., energoefektivitātes paaugstināšana
Kalnciems	Kalnciema dīķu kompleksu monitoringu un ekosistēmas izpēti Kalnciema pagastā
Līvberze	Gājēju celiņa seguma atjaunošana un karoga masta laukuma labiekārtošana uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060376, Bērzu iela 2, Līvberze, Līvberzes pag.
Ozolnieki	Gājēju ietves, apgaismojuma izbūve uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54660010755 un 54660010829), un jaunas gājēju pārejas ierīkošana un drošības barjeru uzstādīšana Jelgavas ielas posmā
6.	Auto stāvlaukuma izbūve uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080155, Skolas iela 10, Tetele, Cenu pag.

8. atbilstoši deputāta pieprasījumam, izveidoti šādi jauni ieraksti:

Teritorija	Projekta nosaukums
Glūda	Straumes ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031848), Viesturciems, Glūdas pag., cietā seguma izbūve
Glūda	Lauku ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 54520031890), Viesturciems, Glūdas pag., cietā seguma izbūve
Jaunsvirlauka	Ūdensapgādes nodrošināšana Dzirnietu ciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā
Kalnciems	Apgaismota gājēju, velosceliņa izbūve gar Jelgavas ielu (Valsts vietējais autoceļš V1091 Kalnciems - Kaži, kadastra apzīmējums 54110010050) no Cūku ceļa (kadastra apzīmējums 54310020609) līdz krustojumam ar Valsts vietējo autoceļu V1064 Kalnciems - Līvberze (kadastra apzīmējums 54310020508)"
Kalnciems	Autostāvlaukuma ar alternatīvo piebraukšanas ceļa izbūvi Kalnciema pagasta teritorijā, daudzdzīvokļu māju Draudzības ielu 12 un 12A koplietošanai
Kalnciems	Kalnciema dīķu kompleksu monitoringu un ekosistēmas izpēti Kalnciema pagastā
Novads	Vertificētas gaisa monitoringa iekārtas iegāde

9. atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” 5.pielikumā iekļautajām investīcijām izveidoti šādi jauni ieraksti:

Teritorija	Projekta nosaukums
Glūda	Meliorācijas sistēmas atjaunošana Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā
Jaunsvirlauka	Inženierbūves “Lielupes aizsargdambis” (zemes vienības kadastra apzīmējums: 54560010097, 54560010065, 54560030044)

	atjaunošana un pretplūdu aizsardzība Kārņiņos, Jaunsvirlaukas pagastā
Līvberze	Inženierbūves, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējums 54620060384, aizsargdambja nogruvumu likvidēšana Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā
Ozolnieki	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010862 (Bērzu iela) grāvja pārbūve par drenu kolektoru
Platone	Būves ar kadastra apzīmējumu 54700070097001 (Skola (vecā)), Lielvircavas iela 4A, Lielvircava, Platones pag., katlu mājas rekonstrukcija - malkas apkures katlu nomaina uz granulu katlu
Vircava	Ūdens ņemšanas vietas izbūve ugunsdzēsības vajadzībām Vircavā, Jelgavas novadā

10. atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam" 5.pielikumā iekļautais investīciju projekts izveidoti šādi jauni ieraksti:

Teritorija	Projekta nosaukums
Ozolnieki	Būves ar kadastra apzīmējums 54660010702001 (Sociālās aprūpes centrs "Zemgale"), Skolas iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, telpu remonts

11. izveidoti jauni ieraksti pēc Iedzīvotāju padomes vai uzņēmēja saņemtiem iesniegumiem, kur sniegta atbilde, ka tiks virzīts uz iekļaušanu investīciju plānā:

Teritorija	Projekta nosaukums
Svēte	Baložu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820010810) Atpūta, Svētes pag. gājēju celiņa un apgaismojuma izbūve
Vilce	T39 Roņu tilta pār Svētes upi, z.v.kad.apz. 54900010213, Ziedkalnes iela, Ziedkalne, rekonstrukcija

12. izveidoti vispārīgi lielie ieraksti, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi:

Teritorija	Projekta nosaukums
Lielplatone	Lielplatones muižas apbūves (zemes vienības 54600010363, 54600010364, 54600010386, 54600010370, 54600010145, 54600010362) teritorijas labiekārtošana un būvju infrastruktūras atjaunošana (valsts nozīmes kultūras piemineklis 5225 - "Lielplatones muižas apbūve"; valsts nozīmes kultūras piemineklis 5226 - "Pils"; valsts nozīmes kultūras piemineklis 5228 - "Klēts"; valsts nozīmes kultūras piemineklis 5229 - "Kūts"; valsts nozīmes kultūras piemineklis 5232 - "Parks"; valsts nozīmes kultūras piemineklis 5233 - "Vešūzis")
Novads	Jelgavas novada līdzdalības budžeta projektu realizācija 2025.gadam
Ozolnieki	Būves ar kadastra apzīmējumu 54660010833001 (Administratīvais-mācību korpuss), Skolas iela 4B, Ozolnieki, Ozolnieku pag., energoefektivitātes paaugstināšana
Vircava	Kronvircavas muižas apbūves teritorijas (zemes vienības 54920010323, 54920010324, 54920010321, 54920010322,

	54920010319) labiekārtošana un būvju infrastruktūras atjaunošana (reģiona nozīmes kultūras piemineklis 5286 - "Kroņvircavas muižas apbūve"; reģiona nozīmes kultūras piemineklis 5293 - "Parks"; reģiona nozīmes kultūras piemineklis 5292 - "Kavalieru māja"; reģiona nozīmes kultūras piemineklis 5291 - "Klēts - stallis"; reģiona nozīmes kultūras piemineklis 5289 - "Saimniecības ēka - muižas virtuve")
--	--

13. pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2025.gada 28.marta lēmumu Nr.29 "Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta "Jelgavas novada pašvaldības publiskās ceļa infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanai", precizēta ieraksta Nr. 243 "Jelgavas novada, Kalnciema pagasta pašvaldības ceļa Izgāztuves ceļš pārbūve" Indikatīvā finansējuma summa no 1 046 510 EUR uz 1 072 384 EUR (precizējot 2025.gada finansējuma sadalījumu), jo zināmas projekta faktiskās izmaksas;

14. atbilstoši Jelgavas novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 21.maija atzinumam, no Jelgavas novada investīciju plāna svītrots šāds ieraksts:

Ieraksta Nr. Investīciju plānā	Teritorija	Projekta nosaukums
16.	Eleja	Atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšana - ģeotermālās enerģijas izmantošana

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, un 10.pantu, uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānu 2024.-2029.gadam (pielikumā).
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai publicēt paziņojumu par aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānu 2024.-2029.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt Zemgales plānošanas reģionam.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

I.Šteinberga, 27846063

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 28.maijā

Nr.

Par Šķības pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Šķības pamatskolas nolikumu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 29. maijā.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Jelgavas novada domes 2018. gada 27. jūnija lēmums (protokols Nr. 8, 29§) "Par Šķības pamatskolas nolikuma apstiprināšanu".

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

L.Geidāne

lasma.geidane@jelgavasnovads.lv

63024895

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada 28. maijā

Nr.

Par grozījumiem iekšējos noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības finansēto pedagoģisko darbinieku un tehniskā atbalsta personāla darba samaksas noteikšanas un darba slodžu sadales kārtība”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1². un 10. punktu, 29. panta 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 7. punktu, 29.2. apakšpunktu un 35. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus Jelgavas novada pašvaldības iekšējos noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības finansēto pedagoģisko darbinieku un tehniskā atbalsta personāla darba samaksas noteikšanas un darba slodžu sadales kārtība”:
 - 1.1. Izteikt 7. punktu jaunā redakcijā:

“7. Pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādes un profesionālās ievirzes izglītības iestādes vadītāja vietnieka un struktūrvienības vadītāja mēneša darba algas likme tiek noteikta ne mazāk kā 80% apmērā no iestādes vadītājam valstī noteiktās zemākās mēneša darba algas likmes, bet ne zemāka kā izglītības metodiskim valstī noteiktā zemākā darba algas likme.”
 - 1.2. Izteikt 10. punktu jaunā redakcijā:

“10. Pašvaldības finansēto atbalsta personāla speciālistu mēneša algas likmi par vienu slodzi nosaka ar Jelgavas novada domes lēmumu atbilstoši ārējo normatīvo aktu noteiktajām darba slodzēm.”
 - 1.3. Izteikt 12. punktu jaunā redakcijā:

“12. Vadītājs, veicot pirmsskolas grupu (turpmāk – grupas) komplektāciju, ievēro normatīvo aktu noteiktās prasības, nodrošina maksimālu grupu piepildījumu un ņem vērā, ka minimālajam izglītojamo skaitam grupā jābūt vismaz 12. Izņēmuma gadījumi var būt saistīti ar pieejama izglītības pakalpojuma nodrošināšanu un tie jāaskaņo ar Izglītības pārvaldi.”
 - 1.4. Izteikt 13. punkta 13.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“13.2. ja 1,5 – 3 gadīgo bērnu grupā (ar izglītojamo skaitu no 20 izglītojamajiem), grupas skolotāju darba stundu skaits ir 80 stundas nedēļā, tad pirmsskolas skolotāju palīgiem var nodrošināt līdz 80 stundām nedēļā;”
 - 1.5. Aizstāt 2. tabulā 11. rindā (sadaļā “Pagarinātās dienas grupas pedagogs”) kārtas skaitli “6.” kārtas skaitli “4.”.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. septembri.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam organizēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Ozolnieku vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ozolnieku vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē ar Ozolnieku novada domes 2017. gada 21.februāra lēmumu Nr.9 (protokols Nr. 2) "Par Ozolnieku Sporta centra izcenojuma apstiprināšanu" apstiprinātā Ozolnieku Sporta centra izcenojumu saraksta 2.4.7. un 2.4.8. apakšpunkti.
4. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Aizupes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Aizupes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

**Par Kalnciema pagasta pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kalnciema pagasta pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Kalnciema vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Kalnciema vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Lielplatones pamatskolas – atbalsta centra sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Lielplatones pamatskolas – atbalsta centra sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Līvērzes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Līvērzes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Svētes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Svētes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Šķibes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Šķibes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Vilces pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Vilces pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Vircavas pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Vircavas pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Staļģenes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Staļģenes pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par Teteles pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Teteles pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

J. Žoide, 63013082

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____majā

Nr. _

Par pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāna apstiprināšanu

Lai samazinātu Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta izdevumus 2025.gadā un izstrādātu sabalansētu 2026.gada Pašvaldības budžetu saskaņā ar Finanšu ministrijas noteikto, izstrādāts Pašvaldības izdevumu optimizācijas plāns, kurā noteiktas aktivitātes, veicamās darbības un finanšu ietekmes prognoze.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plānu (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D.Tauriņa

K.Sniedzītis, 63022293

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pag.)

Izskatot XX 2025.gada 17.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.2/25/306, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520030696 "Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Viesturi 24" ar kadastra numuru 54520030696 atrodas Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0768 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030696. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000942917 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Ar Jelgavas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 9.§) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” XX izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību "Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra apzīmējumu 54520030696.
3. Pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas - 2012.gada 6.septembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.GLU/12-3/12/113, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54520030696 nomu.
4. 2017.gada 16.janvārī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts jauns Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. GLU/8-8/17/9, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54520030696 nomu, nosakot līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4. panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520030696 "Viesturi 24", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāva reģistrēta zemes vienība 0,0768 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030696.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("1.masīvs 6", Kalnciema pag.)

Izskatot XX 2024. gada 16. septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/24/556, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310020324 "1.masīvs 6", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "1.masīvs 6" ar kadastra numuru 54310020324 atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no zemes vienības 0,1226 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020324. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944277 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007. gada 26. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” XX izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020324.
3. Pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas, 2007. gada 2. aprīlī starp Kalnciema pilsētas un lauku teritoriju domi un XX ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.96, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54310020324 nomu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4. panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310020324 "1.masīvs 6", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kura sastāva reģistrēta zemes vienība 0,1226 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020324.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtniecības iela 13, Eleja, Elejas pag.)

Izskatot XX 2025.gada 17.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.2/25/234, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54480060183 Celtniecības iela 13, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Celtniecības ielā 13 ar kadastra numuru 54480060183 atrodas Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,2166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060183. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000934096 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Ar Jelgavas novada domes 2011.gada 27.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 8.§) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” XX izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060183.
3. Pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas - 2011.gada 4.oktobrī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.7 par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54480060183 nomu.
4. 2016.gada 21.novembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgta Vienošanās Nr. ELE/12-3/11/7-1 “Par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 7 termiņa pagarināšanu”, nosakot līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060183 atrodas XX piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 54480060183001 un 54480060183003, kas reģistrētas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943833.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
8. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajai daļai Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4. panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54480060183 Celtniecības iela 13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060183.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Ruta Andrejeva, 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Vīksnas”, Vilces pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 19. martā saņemto Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/14, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Vīksnas”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900060128, “Vīksnas”, Vilces pagastā sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,4212 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060125 un apbūvētas zemes vienības 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060128;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000916176 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 8.oktobrī;
- 3) zeme vienības nav iznomātas, dzīvojamā ēka nav apdzīvota;
- 4) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900060125 atrodas nenoskaidrotas piederības būve- saimniecības ēka;
- 5) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900060128 atrodas nenoskaidrotas piederības būves- dzīvojamā ēka un saimniecības ēka;
- 6) ēkas ir daļēji sagruvušas un, atbilstoši Jelgavas novada Būvvaldes 2023. gada 21. augusta lēmumam Nr.BIS-BV-5.62-2023-1589, dzīvojamā māja atzīta par vidi degradējošu un cilvēka drošību apdraudošu būvi;
- 7) 2024. gada 17. oktobrī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēts sludinājums (oficiālās publikācijas Nr. 2024/203DA4) ar aicinājumu pieteikties šo būvju iespējamās īpašniekus vai īpašnieku mantiniekus. Noteiktajā termiņā līdz 2025. gada 1. februārim neviens pieteikums netika saņemts;
- 8) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900060125 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900060128 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 9) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 10) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Vīksnas”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54900060128 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vīksnas”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54900060128, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,4212 ha platībā ar kadastra

- apzīmējumu 54900060125 un apbūvētas zemes vienības 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060128, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Sunīši", Vircavas pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 17. martā saņemto Vircavas pagasta pārvaldes vadītājas Ritas Boršcevskas iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/15) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Sunīši", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920040068, "Sunīši", Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 19,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040068;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2011. gada 17. novembrī;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920040068, "Sunīši", Vircavas pagastā Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54920040068 "Sunīši", Vircavas pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 19,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040068, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Oglīšu lauks”, Vircavas pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 17. martā saņemto Vircavas pagasta pārvaldes vadītājas Ritas Boršcevskas iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/15) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Oglīšu lauks”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920040256, “Oglīšu lauks”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 15,2242 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040258;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018. gada 22. oktobrī;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920040256, “Oglīšu lauks”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54920040256 “Oglīšu lauks”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 15,2242 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040258, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Strauti", Vircavas pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 17. martā saņemto Vircavas pagasta pārvaldes vadītājas Ritas Boršcevskas iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/15) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Strauti", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920040257, "Strauti", Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 72,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040257;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018. gada 4. jūnijā;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920040255, "Strauti", Vircavas pagastā Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54920040255 "Strauti", Vircavas pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 72,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040257, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Rožlauki", Vircavas pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 17. martā saņemto Vircavas pagasta pārvaldes vadītājas Ritas Boršcevskas iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/15) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Rožlauki", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920030093, "Rožlauki", Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 9,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920030032;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018. gada 14. maijā;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920030093, "Rožlauki", Vircavas pagastā Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54920030093 "Rožlauki", Vircavas pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 9,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920030032, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Mazvirši”, Lielplatones pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 17. martā saņemto Lielplatones pagasta pārvaldes vadītājas Līgas Savickas iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/16) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Mazvirši”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54600010274, “Mazvirši”, Lielplatones pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 8,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010208;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lielplatones pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2019. gada 17. aprīlī;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54600010274, “Mazvirši”, Lielplatones pagastā Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54600010274 “Mazvirši”, Lielplatones pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 8,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010208, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Zeltiņu lauks”, Zaļenieku pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 1. aprīlī saņemto Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītāja Aivara Brikmaņa iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/17) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Zeltiņu lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54960070119, “Zeltiņu lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 2,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070119;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 8. janvārī;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 24. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 24. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54960070119, “Zeltiņu lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54960070119 “Zeltiņu lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 2,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070119, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Mazdunču lauks”,
Zaļenieku pagasts)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 1. aprīlī saņemto Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītāja Aivara Brikmaņa iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/17) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Mazdunču lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54960040513, “Mazdunču lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 5,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040233;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018. gada 24. oktobrī;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 24. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 24. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54960040513, “Mazdunču lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54960040513 “Mazdunču lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 5,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040233, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Jaunspurģu lauks”,
Zaļenieku pagasts)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 1. aprīlī saņemto Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītāja Aivara Brikmaņa iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/17) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Jaunspurģu lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54960020163, “Jaunspurģu lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 3,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960020108;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2019. gada 23. janvārī;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 24. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 24. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54960020163, “Jaunspurģu lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54960020163 “Jaunspurģu lauks”, Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 3,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960020108, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Straume”, Vilces pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 13. martā saņemto Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/14, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Straume”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900060129, “Straume”, Vilces pagastā sastāv no apbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060129; uz zemes gabala atrodas divas nenoskaidrotas piederības būves;
- 2) 2024. gada 17. oktobrī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēts sludinājums (oficiālās publikācijas Nr. 2024/203.DA5) ar aicinājumu pieteikties šo būvju iespējamajos īpašniekus, vai īpašnieku mantiniekus, noteiktajā termiņā līdz 2025. gada 1. februārim neviens pieteikums netika saņemts;
- 3) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54900060129, “Straume”, Vilces pagastā nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941303 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025.gada 23.janvārī;
- 4) zeme vienība nav iznomāta, lielākā daļa no platības ir aizaugusi ar krūmiem;
- 5) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900060129 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 6) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 7) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.8) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 9. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.8), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Straume”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54900060129 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Straume”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54900060129, kas sastāv no apbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060129, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Ruta Andrejeva, 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē ("Klajumi", Vircavas pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu Nr.43 (pielikums protokolam Nr.28/2024) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Klajumi", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54920010531, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 17200 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2024. gada 6. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/59) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010531 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024. gada 15. novembra līdz 2024. gada 16. decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 17. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/24/71) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010531 izsole tika atzīta par nenotikušu.

Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 27. februāra lēmumu Nr.41 (pielikums protokolam Nr. 6/2024) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20 % - nosakot izsoles sākumcenu 13760 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt otro izsoli.

Izsoļu komisija ar 2025.gada 18. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/12) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010531 otrās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Otrā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025.gada 25. marta līdz 2025.gada 24. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā autorizēts viens izsoles dalībnieks, bet netika pārsolīta izsoles sākumcena. Ar Izsoļu komisijas 2025.gada 28. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/19) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010531 otrā izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Klajumi", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54920010531, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010527, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60%.

2. Noteikt, ka trešās izsoles sākumcena ir **6880 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 9-38, Ānē, Cenu pagasts)

Izskatot XX 2025. gada 4. aprīļa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/207, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000940 Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 43,2 m², reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 296 38.
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, īri ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2022. gada 19. novembrī ar XX.
- 3) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000940, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 38 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070034001038, kopējā platība 43,2 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 394/28905 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070034001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070034.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Jelgavas novads

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par kustamās mantas - cirsmas atsavināšanu izsolē ("Kalna kapi", Vilces pagastā)

Izskatot jautājumu par vētras nodarītajiem postījumiem "Kalna kapu" teritorijā Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "Kalna kapi", Vilces pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr. 54900020063 sastāv no zemes vienības 1,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900020063;
- 2) īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000553194;
- 3) uz zemes vienības atrodas kapi;
- 4) 2024. gada 29. jūlija vētrā Jelgavas novada pašvaldības īpašumā "Kalna kapi", Vilces pagastā Jelgavas novadā, kadastra Nr.54900020063, tika sagāzti 737 koki un postījumu apmērs ir ap 357,73 m³ gāztas vai laužas koksnes;
- 5) jautājums izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 24. aprīļa sēdē (protokols Nr.7) un nolemts nodot atsavināšanai izsolē cirsmu "Kalna kapi", Vilces pagastā, Jelgavas novadā un apstiprināt cirsmas izsoles sākuma cenu 10 155,14 EUR (*desmit tūkstoši viens simts piecdesmit pieci euro un 14 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu - cirsmu (mežaudzes vienlaidus sanitārā cirte) nekustamā īpašuma "Kalna kapi", Vilces pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900020063.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē kustamo mantu – cirsmu (cirsmas krāja 357,73 m³) nekustamā īpašuma „Kalna kapi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900020063, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt, ka cirsmas izsoles sākumcena ir 10 155,14 EUR (*desmit tūkstoši viens simts piecdesmit pieci euro un 14 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

Dina Tauriņa

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par 2022.gada 26. oktobra Jelgavas novada domes lēmuma Nr.33 “Par atcēlējīguma noslēgšanu (Jaunā Zizma 5-6, Eleja pag.)” atcelšanu

Izskatot dokumentus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunā Zizma 5”-6, Elejas pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļa īpašums “Jaunā Zizma 5”-6, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54489000472 (turpmāk – nekustamais īpašums);
- 2) pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2012.gada 27.marta lēmumu “Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu nosacīto cenu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr. 4, 10.§., 21.p.) un 2012. gada 27. jūnija lēmumu “Par dzīvojamās telpas atsavināšanu ” (sēdes protokols Nr.7, 10.§., 3.p.) ar Zinaidu Leitmani 2012.gada 9. jūlijā tika noslēgts nekustamā īpašuma Pārdevuma-pirkuma līgums (nomaksas) Nr. JNP/5-34.3/12/162 (turpmāk – Līgums) ar maksājuma grafiku līdz 2016. gada 31. decembrim un Līgums par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu Nr. JNP/5-34.3/12/161;
- 3) 2016.gada 16.februārī, 2019. gada 25. oktobrī un 2022.gada 9.maijā pašvaldība nosūtījusi brīdinājumus par pirkuma maksas samaksu, jo Zinaida Leitmane par nekustamo īpašumu nebija veikusi nevienu maksājumu.
- 4) Ar 2022. gada 26. oktobra Jelgavas novada domes lēmumu Nr.33 (pielikums protokolam Nr.41/2022) “Par atcēlējīguma noslēgšanu (Jaunā Zizma 5-6, Elejas pag.)” tika pieņemts lēmums ar Zinaidu Leitmani slēgt atcēlējīgumu un atcelt Jelgavas novada domes 2012.gada 27.marta lēmumu (protokols Nr.4, 10.§, 21.p.) “Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu nosacīto cenu apstiprināšanu” un Jelgavas novada domes 2012.gada 27.jūnija lēmumu „Par dzīvojamās telpas atsavināšanu” (prot.Nr.7 10.§).
- 5) Saskaņā ar 2012.gada 9.jūlija Pārdevuma-Pirkuma līgumu Nr.JNP/5-34.3/112/162, kurā noteikts, ka līgums ir atceļams nekā citādi, kā tikai pusēm noslēdzot attiecīgu savstarpēju rakstveida atcēlējīgumu (..), tika sagatavots atcēlējīgums un nosūtīts aicinājums to parakstīt.
- 6) Atcēlējīgums netika parakstīts.
- 7) Zinaida Leitmane 2025. gada martā, aprīlī veikusi pilnu apmaksu par nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Atcelt 2022. gada 26. oktobra Jelgavas novada domes lēmumu Nr.33 (pielikums protokolam Nr.41/2022) “Par atcēlējīguma noslēgšanu (Jaunā Zizma 5-6, Elejas pag.)”.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D.Tauriņa

Projekts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada maijs

Nr. ____

Par telpu Skolas ielā 1, Sesavā nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29. maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt telpu Skolas ielā 1, Sesavā nomas maksu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.
3. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašumu pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

D. Tauriņa

R. Knope 26660055

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada 28. maijā

Nr. ____

Par kolektīvā iesnieguma “Par mācību telpu trūkumu, Ozolnieku vidusskolas piebūves nepieciešamību un skolas stadiona seguma nomaiņu” virzību

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 8. novembrī tika saņemts kolektīvais iesniegums “Par mācību telpu trūkumu, Ozolnieku vidusskolas piebūves nepieciešamību un skolas stadiona seguma nomaiņu”, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/24/3064, kurā ir izteikts lūgums Pašvaldībai steidzami pārskatīt prioritātes un paredzēt finanšu līdzekļus, lai atrisinātu problēmu saistībā ar mācību telpu trūkumu Ozolnieku vidusskolā, kā arī nekavējoties uzsākt Jelgavas novada attīstības un investīciju plānā paredzētās Ozolnieku vidusskolas ēkas piebūves būvniecību un veikt šīs skolas stadiona seguma nomaiņu.

Jelgavas novada dome ar 2024. gada 20. decembra lēmumu Nr.1 “Par kolektīvā iesnieguma “Par mācību telpu trūkumu, Ozolnieku vidusskolas piebūves nepieciešamību un skolas stadiona seguma nomaiņu” izskatīšanu un atbildīgo institūciju noteikšanu” tika noteiktas atbildīgās institūcijas: daļā par Ozolnieku vidusskolas piebūvi – Jelgavas novada izglītības pārvalde, savukārt daļā par Ozolnieku vidusskolas sporta laukuma seguma maiņu – Jelgavas novada Sporta pārvalde.

Apstiprinot Pašvaldības 2025. gada budžetu, tika apstiprināts finansējums 300 000 *euro* Ozolnieku vidusskolas piebūves būvprojekta izstrādei. Minētā attīstības iecere iekļauta arī Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023. – 2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānā 2024. – 2029.gadam (turpmāk – Jelgavas novada investīciju plāns) ar ierakstu Nr. 156 “Ozolnieku vidusskolas ēkas piebūves un aktu (multifunkcionālas) zāles izveide”.

Jelgavas novada dome ar 2025. gada 26. marta lēmumu Nr. 1 “Par mācību telpu trūkumu, Ozolnieku vidusskolas piebūves nepieciešamību un skolas stadiona seguma nomaiņu” virzību” nolēma uzdot Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai, sadarbībā ar Jelgavas novada Izglītības pārvaldi un Ozolnieku vidusskolas vadību, iesniegt izskatīšanai 2025. gada 28. maija domes sēdē sagatavotu projektēšanas plānošanas uzdevumu Ozolnieku vidusskolas piebūves būvprojekta izstrādei, kopā ar skiču plānu par ēkas izvietojumu dabā, ēkas telpu funkcionālās izmantošanas aprakstu un plānoto telpu izmēriem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57. pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļas sagatavoto projektēšanas plānošanas uzdevumu Ozolnieku vidusskolas piebūves būvprojekta izstrādei norādītajos apjomos.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai organizēt Ozolnieku vidusskolas piebūves Metu konkursu.

3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai apkopot un publicēt Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem.

Domes priekšsēdētāja p.i.

D. Tauriņa

Sagatavotājs: A. Krastiņš,
29495999