



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 1

Par atļauju Ingai Jansonei savienot valsts amatpersonas amatu

Izskatot Svētes pamatskolas direktores Ingas Jansones 2025.gada 14.aprīļa iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturtās prim daļas 2.punkta a apakšpunktu un 2021. gada 25.novembra Jelgavas novada pašvaldības iekšējās kārtības “Kārtība amatu savienošanas iesniegumu iesniegšanai, izvērtēšanai un atļauju izsniegšanai” 8. un 9.1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut Ingai Jansonei savienot Svētes pamatskolas direktora amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.478 Svētes pamatskolā komisijas locekļa pienākumiem Pašvaldību vēlēšanās Jelgavas novadā laika periodā no 2025.gada 20.maija līdz 8.jūnijam.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdodu izpilddirektora pienākumu izpildītājam Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 2

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu ("Misas krasti", Cenu pagasts)

Izskatot XX 2025. gada 18. marta iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-36.1/25/229, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, konstatēts:

1. Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588396 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440020035, "Misas Krasti", Cenu pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020459, 54440020461, 54440020486, 54440020487, 54440020488, 54440020489 un 54440020490. Īpašuma tiesības uz minēto īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas uz XX vārda.
2. Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588396 III. daļas 1. iedaļas 2.1. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,009 ha, 2.2. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,063 ha, 2.3. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha, 2.4. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,028 ha, 2.5. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0258 ha un 2.6. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0204 ha.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datos, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020459, 54440020486, 54440020487, 54440020488, 54440020489 un 54440020490 reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi – ceļa servitūta teritorija. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020459 – apgrūtinājums Nr. 8 ar platību 0,009 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020486 – apgrūtinājums Nr. 5 ar platību 0,063 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020487 – apgrūtinājums Nr. 5 ar platību 0,03 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020488 – apgrūtinājums Nr. 5 ar platību 0,028 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020489 – apgrūtinājums Nr. 5 ar platību 0,0258 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020490 – apgrūtinājums Nr. 7 ar platību 0,0204 ha. Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūta teritorijas ir reģistrētas.
4. Pēc Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošās informācijas, minētās ceļu servitūtu teritorijas, kā apgrūtinājumi vai aprobežojumi (pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu Valsts zemes dienesta lēmumu, t.i. administratīvo aktu), zemes reformas laikā tika iekļauti Cenu pagasta padomes zemes komisijas 1996. gada 8. marta lēmumā par īpašuma tiesību atjaunošanu, un no administratīvā akta tie reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā kā atzīmes, bet tie nav uzskatāmi par servitūtiem Civillikuma izpratnē.
5. Atbilstoši Civillikuma 1130. pantam, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1231. pants nosaka, ka servitūtu nodibina

ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Servitūta valdījuma tiesība valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam rodas brīdī, kad servitūts ir nodibināts Civillikuma 1231. panta noteiktajā kārtībā. Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā atbilstoši Civillikuma 1235. pantam. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

6. Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata; tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Atzīmju veidā nostiprina nodrošinājumus un aprobežojumus.
7. Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32. pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937. gada 22. decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14. panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996. gada 30. aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd.¹
8. Dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta kārtībā attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas pieņemta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. janvārim) paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments. Pieteikums par pienākuma uzlikšanu Valsts zemes dienestam dzēst šādus apgrūtinājumus ir pakļauts izskatīšanai administratīvajā tiesā.²
9. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. No minētā izriet, ka ceļa servitūtu nodibina gadījumos, ja konkrēto zemes gabalu pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, un tikai Civillikumā noteiktajā kārtībā.
10. Ceļa servitūta teritorijas, kas ir reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā un ierakstītas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588396, tika paredzētas piekļuvei uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440020092, “Līdumi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads un tās neatbilst servitūta jēdzienam Civillikuma 1130., 1231., 1235. un 1141. pantu izpratnē.
11. Risinot piekļuvi uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440020092, “Līdumi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, Civillikumā noteiktajā kārtībā ir nodibināts un 2025. gada 17. martā nostiprināts zemesgrāmatā braucamā ceļa servitūts.

¹ Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

² Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. apakšpunktu, Zemesgrāmatu likuma 44. un 57. pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola(mutiski), Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – 1 (Andris Ozoliņš),

nolemj:

1. Dzēst Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588396 III. daļas 1. iedaļas 2.1. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,009 ha, 2.2. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,063 ha, 2.3. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,03 ha, 2.4. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,028 ha, 2.5. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,0258 ha un 2.6. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,0204 ha.
2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020459 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu Nr. 8 - ceļa servitūta teritorija 0,009 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020486 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu Nr. 5 - ceļa servitūta teritorija 0,063 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020487 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu Nr. 5 - ceļa servitūta teritorija 0,03 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020488 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu Nr. 5 - ceļa servitūta teritorija 0,0028 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020489 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu Nr. 5 - ceļa servitūta teritorija 0,0258 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020490 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu Nr. 7 - ceļa servitūta teritorija 0,0204 ha
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 3

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Skolas aleja 6”,
Cenu pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot XX 2025. gada 10. marta iesniegumu (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. JNP/3-19.2/25/214), kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54440080198 “Skolas aleja 6”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā caur Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440080344 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080198 “Skolas aleja 6”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,108 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080198, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000174754 uz XX vārda.
- 2) Zemes vienība 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, piekrīt Pašvaldībai pamatojoties uz Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.10, 3.§) un 2009. gada 13. oktobra lēmumu “Par pašvaldības zemju izvērtēšanu” (sēdes protokols Nr.13, 9.§).
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ir iespējams izveidot braucamā ceļa vietu un to varētu izmantot piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080198.
- 4) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080198 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080188 “Skolas aleja 9”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440080344, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440080198 “Skolas aleja 6”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080198, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 4

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Ciedru iela 2, Jansvirlaukas pagasts)

Izskatot SIA “Priedes nami” 2025. gada 2.aprīļa iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/1168, par dzīvojamās mājas Ciedru iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. 2025. gada 28.februārī dzīvojamās mājas Ciedru iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, notika dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, tika pieņemts lēmums pārņemt kopīpašuma valdījuma tiesības un par dzīvojamās mājas pilnvaroto personu ievēlēt XX.
2. Iesniegumam pievienots:
 - 2.1. 2025. gada 28.februāra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 1, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju;
 - 2.2. 2025. gada 31.martā starp dzīvokļa īpašniekiem un SIA “Priedes nami” reģ. Nr. 41203072356 noslēgtais līgums “Dzīvojamās mājas Ciedru iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads pārvaldīšanas līgums”.
3. Dzīvojamā mājā ir 12 (divpadsmit) dzīvokļi un divas nedzīvojamās telpas, no kuriem visas telpu grupas ir reģistrētas zemesgrāmatā.
4. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
 - 4.1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;
 - 4.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
 - 4.3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
 - 4.4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Dainis Liepiņš);

ATTURAS – 1 balss (Pēteris Veļeckis),

nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma Ciedru iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.54565020016 daļu, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54560020003006 un 6175/50016 domājamām daļām no būvju īpašuma, adrese Ciedru iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu SIA “Priedes nami” reģ. Nr. 41203072356.
2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 5

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai "LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE"" (Ievu iela 12, Jaunsvirlaukas pag.)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 2.aprīlī saņemto sabiedriskā labuma organizācijas "LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE"" (turpmāk – Konfederācija), reģistrācijas Nr. 40008313735, juridiskā adrese: Pāles iela 9, Rīga, LV-1024, valdes priekšsēdētāja Bogdana Timkiva vēstuli (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. JNP/3-12/25/50) par iespēju nodot Konfederācijas lietošanā nedzīvojamās telpas apmēram 50 m² platībā kravas (droni, bruņuvastes, sausā pārtika, konservi, formas tērpi, lāpstas, instrumenti u.tml.) uzglabāšanai un šķirošanai pirms nosūtīšanas uz Ukrainu, konstatēts:

- 1) Konfederācija ir dibināta 2022. gada 10. februārī un 2022. gada 5. septembrī ir ieguvusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu (Labklājības ministrijas 2022. gada 29. augusta lēmums Nr. 32.6/8.71/26822).
- 2) Konfederācijas darbības mērķis: apvienot Latvijas Republikas ukraiņu sabiedriskās organizācijas, lai veicinātu Ukrainas un ukraiņu intereses visās jomās, koordinētu sabiedrisko organizāciju darbību Latvijā un sadarbotos ar pašmāju un ārvalstu valsts, biznesa un sabiedriskām struktūrām, veicinātu Ukrainas nacionālā identitāte. Ukrainas pilsoniskās sabiedrības pamatu veidošanās un attīstība Latvijā.
- 3) Konfederāciju veido trīs ukraiņu biedrības:
 - Biedrība "Ukraiņu Kulturas Centrs "Džerelo";
 - "Latvijas Ukraiņu Jaunatnes Biedrība "Vektors Eiropā";
 - Biedrība "Ukraiņu Studiju Centrs".
- 4) Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmajā daļā un otrās daļas 4¹.punktā noteiktajam atvasinātai publiskai personai ir atļauts savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.
- 5) Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Jaunlīdumi", kadastra Nr.54560080090, adrese Ievu iela 12, Dzirnietki, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir ēka ar kadastra apzīmējumu 54560080090001. Ēkā ar kadastra apzīmējumu 54560080090001 ir brīvas neizmantotas telpas (telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 54560080090001002 telpas Nr.1., 2., 3., 4.) ar kopplatību 63,3 m² ēkas 1.stāvā (turpmāk – Telpas), Telpām ir atsevišķa ieeja, tās ir labā stāvoklī. Telpu bilances vērtība ir 18648.72 EUR.
- 6) Pēc Pašvaldības iestāžu sniegtās informācijas, Telpas iepriekš minētajā īpašumā nav nepieciešamas Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai un tās var tikt nodotas bezatlīdzības lietošanā Konfederācijai tās darbības nodrošināšanai.

7) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025. gada 11. aprīļa sēdē (protokols Nr.6) atbalstīja Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Konfederācijai.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, trešo prim daļu un piekto daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2025. gada 11. aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr. 6),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai “LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE””, reģistrācijas Nr. 40008313735, juridiskā adrese: Pāles iela 9, Rīga, LV-1024, bezatlīdzības lietošanā Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustama īpašuma “Jaunlīdumi”, kadastra Nr.54560080090, adrese Ievu iela 12, Dzirnietki, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54560080090001 nedzīvojamās telpas (telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 54560080090001002 telpas Nr.1., 2., 3., 4.) ar kopplatību 63,3 m² (telpu plāns 1.pielikumā).
2. Telpu lietošanas mērķis ir kravas uzglabāšana un šķirošana pirms nosūtīšanas uz Ukrainu.
3. Noteikt, ka līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā stājas spēkā ar abpusēju līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz laiku līdz 2027. gada 30. jūnijam ar tiesībām pagarināt līgumu.
4. Noteikt, ka sabiedriskā labuma organizācija “LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE”” maksā par komunālajiem pakalpojumiem: elektroenerģijas apgādi, atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem, par apkuri un kanalizāciju, saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem.
5. Noteikt, ka līgums par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa un sabiedriskā labuma organizācijai “LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE””, nodotā manta jānodod atpakaļ pašvaldībai, ja:
 - 5.1. Nodotā manta tiek izmantota pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma par nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu noteikumi;
 - 5.2. tiek kavēta maksājumu veikšana ilgāk par trīs mēnešiem;
 - 5.3. tiek zaudēts sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 5.4. pašvaldībai ir radusies nepieciešamība nodotās nedzīvojamās telpas izmantot savu funkciju pildīšanai.
6. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

viетniece

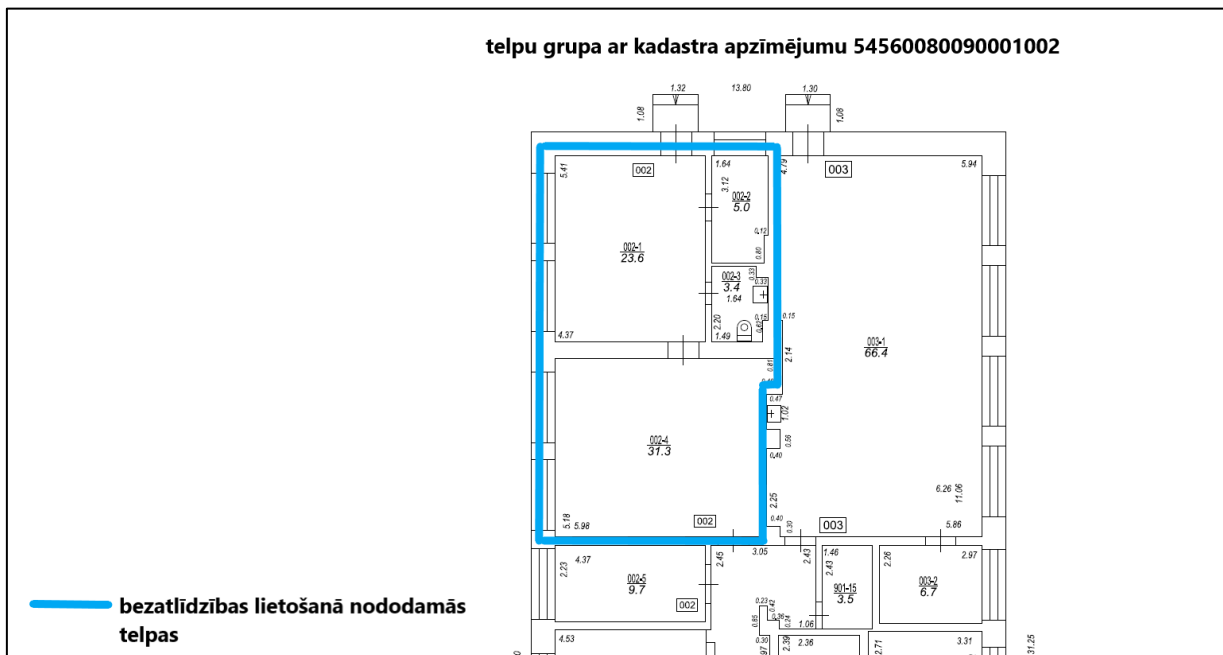
(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova

1.pielikums
pie 2025. gada 30.aprīļa lēmuma Nr. 5
“Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai
“LATVIJĀ DZĪVOJOŠO UKRAIŅU BIEDRĪBU KONFEDERĀCIJA "VICHE””
(Ievu iela 12, Jaunsvirlaukas pag.)”

Telpu izvietojuma plāns





LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 6

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Lejasluģi", Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 22. februārī saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu (reģ. Nr.JNP/2-17.4/24/2) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Lejasluģi", Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54110010235 "Lejasluģi", Kalnciemā, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,1248 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010234;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000768956 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023.gada 14.novembrī;
- 3) zemes vienība nav iznomāta;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010234 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir: applūstoša (10 % applūduma varbūtība) Lauksaimniecības teritorija (L);
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 19. martā (sēdes protokols Nr. 12) lēma neatbalstīt nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē un saglabāt zemes vienību pašvaldības funkcijai - rekreācijas zonas izveidei;
- 7) Izskatīšanai Jelgavas novada domes 2024. gada 28. augusta sēdē tika virzīts lēmuma projekts "Par nekustamā īpašuma nenodošanu atsavināšanai izsolē". Lēmuma pieņemšana tika atlikta;
- 8) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 28. novembrī (sēdes protokols Nr. 17) atkārtoti izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Lejasluģi" atsavināšanu un atkārtoti nolēma neatbalstīt nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē un saglabāt zemes vienību pašvaldības funkcijai - rekreācijas zonas izveidei un uzdeva Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot ziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu izskatīšanai Finanšu un Tautsaimniecības un attīstības komiteju sēdēs;
- 9) Jelgavas novada Īpašuma pārvalde 2024. gada 13. decembrī sagatavoja ziņojumu, bet tas netika virzīts izskatīšanai komiteju sēdēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 11 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Irina Dolgova, Jānis Počs, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – 4 balsis (Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis);

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Lejasluģi”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54110010235, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lejasluģi”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54110010235, kas sastāv no zemes vienības 0,1248 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010234, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 7

Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas, kontroles un uzraudzības deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Jelgavas novada KU”

Pašvaldību likuma 7. pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām (turpmāk – reģistrs) vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

SIA “Jelgavas novada KU” ir Jelgavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas piedāvā novada iedzīvotājiem virkni komunālos un apsaimniekošanas pakalpojumus un kurai ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Jelgavas novada pašvaldībā.

Nemot vērā, ka darbību notekūdeņu apsaimniekošanas jomā SIA “Jelgavas novada KU” veic jau ilgstoši un tā rīcībā ir atbilstošs tehniskais nodrošinājums un kvalificēts personāls, tāpēc sabiedrība spēs visefektīvāk veikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumos Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” noteiktajām decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasībām un Jelgavas novada pašvaldības 2021.gada 21.septembra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību” paredzēto decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtību,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Deleģēt pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Jelgavas novada KU", reģistrācijas Nr. 40003410894, decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanu, kontroli un uzraudzību.
2. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA "Jelgavas novada KU", reģistrācijas Nr. 40003410894, par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanu, kontroli un uzraudzību uz 3 (trīs) gadiem (pielikumā).
3. Deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par līguma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 8

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2023.gada 29. marta lēmumā Nr.21 “Par saistošo noteikumu, vērtēšanas komisijas sastāva un vērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu projektu konkursa “Mēs savai videi” organizēšanai” (protokols Nr.8/2023)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. punktu, 53.panta otro daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada domes 2023.gada 29. marta lēmumā Nr.21 “Par saistošo noteikumu, vērtēšanas komisijas sastāva un vērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu projektu konkursa “Mēs savai videi” organizēšanai” (protokols Nr.8/2023), izsakot 3. punktu šādā redakcijā:
“3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības projektu konkursa „Mēs savai videi” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
3.1. Komisijas priekšsēdētājs: Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos;
3.2. Komisijas locekļi:
3.2.1. Centrālās administrācijas Projektu nodaļas vadītājs;
3.2.2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļas vadītājs;
3.2.3. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vadītājs;
3.2.4. Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītājs.”
2. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 1.maijā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 9

Par finansējuma piešķiršanu jauna ūdens ieguves urbuma izveidei
Bērvircavas ciemā

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025.gada 27.martā saņemta SIA “Jelgavas novada KU” vēstule Nr. 1-4/132 (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. JNP/3-16/25/1094) par nepieciešamību piešķirt finansējumu jauna ūdens ieguves urbuma izveidei Bērvircavas ciemā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 26. septembra noteikumiem Nr. 547 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” kuros noteiktas prasības dzeramā ūdens kvalitātei, un ņemot vērā to, ka šobrīd ūdens tiek iegūts no rezerves ūdens ieguves urbuma DB Nr. 10970, kas saskaņā ar tehniskās pases datiem ir izveidots 1988. gadā un kuram nav iespējams paredzēt to darbības ilgumu. Esošajā urbumā konstatēts paaugstināts mangāna daudzums, kas neatbilst kvalitātes prasībām un nav piemērots piegādei kā dzeramais ūdens Bērvircavas ciema iedzīvotājiem.

SIA “Jelgavas novada KU” veikta cenu aptauja “Tehniskās dokumentācijas izstrāde, ūdens ieguves urbuma izveide, pieslēgšana pie esošās ūdens sagatavošanas stacijas, vecā urbuma tamponāža, Bērvircavas ciema ūdens ieguves urbuma izveide”, ID.Nr.PI-11/2025.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” 1.pielikumu, 2023.gada 26.jūlija iekšējo noteikumu (lēmums Nr. 38, protokols Nr.17.) “Jelgavas novada pašvaldības Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtība” 32.2. un 33. punktu, 2024.gada 14.martā noslēgto līgumu Nr. JNP/5-34.3/22/35 “Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”1.2.1., 1.2.2. un 1.2.3. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Piešķirt dotāciju no 2025. gada budžetā apstiprinātā Dabas resursu nodokļa finansējuma SIA “Jelgavas novada KU” ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projektiem

69 115,86 EUR (*sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecpadsmit euro, 86 centi*) apmērā jauna ūdens ieguves urbuma izveidei Bērvircavas ciemā, attiecīgi veicot grozījumus “Prioritārais plāns ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai Jelgavas novadā 2025.gadam”, plānoto darbu izpildē, nepalielinot piešķirtās dotācijas apmēru 614 800 EUR no apstiprinātā Dabas resursu nodokļa finansējuma.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei un Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 10

Par hidrantu uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Jelgavas novada KU"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

SIA "Jelgavas novada KU" ir Jelgavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas piedāvā novada iedzīvotājiem virkni komunālos un apsaimniekošanas pakalpojumus un kuram ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Jelgavas novada pašvaldībā.

Nemot vērā, ka ugunsdzēsības hidrantu uzturēšanu un apsaimniekošanu SIA "Jelgavas novada KU" veic jau ilgstoši un tā rīcībā ir atbilstošs tehniskais nodrošinājums un kvalificēts personāls, sabiedrība spēs visefektīvāk veikt ugunsdzēsības hidrantu uzturēšanu un apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību.

Kritiskā infrastruktūra pašvaldībā ietver būtiskus resursus un sistēmas, kuru nepārtraukta darbība ir būtiska sabiedrības drošībai, veselībai, ekonomikai un ikdienas dzīves nodrošināšanai. Šādā infrastruktūrā ietilpst ūdensapgāde un ugunsdrošības tīkli, tostarp hidranti, kas ir minēto tīklu sastāvdaļa.

Ievērojot to, ka publiskās infrastruktūras (ugunsdzēsības hidranti, neatkarīgi no to izbūves veida - pazemes vai virszemes) uzturēšana ir tieši saistīta ar iejaukšanos ūdensapgādes sistēmā, jo abas sistēmas ir savstarpēji saistītas, ir atzīstams par lietderīgu pašvaldībā esošo ugunsdzēsības hidrantu uzturēšanu deleģēt pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Jelgavas novada KU".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 18.punktu, 7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Deleģēt pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Jelgavas novada KU”, reģistrācijas Nr. 40003410894, ugunsdzēsības hidrantu uzturēšanu un apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “Jelgavas novada KU”, reģistrācijas Nr. 40003410894, par ugunsdzēsības hidrantu uzturēšanu un apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontroli un uzraudzību uz 3 (trīs) gadiem (pielikumā).
3. Deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Kontroli par līguma izpildi uzturēt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 11

Par grozījumiem Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 19. punkta 19.59. apakšpunktu un 25. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Izdarīt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes nolikumā (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2023. gada 27. septembra lēmumu Nr.18) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt ar jaunu 8. punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu un apakšpunktu numerāciju, šādā redakcijā:

“8. Pārvaldes juridiskā adrese ir Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, LV-3018”.
 - 1.2. Izteikt 20.1. punktu šādā redakcijā:

“20.1. Pašvaldībai piekrītošo un piederošo nekustamo īpašumu racionālas un lietderīgas pārvaldīšanas nodrošināšana”.
 - 1.3. Izteikt 20.3. punktu šādā redakcijā:

“20.3. Pašvaldībai piederošo lietus kanalizācijas sistēmas objektu uzraudzība”.
 - 1.4. Izteikt 20.4. punktu šādā redakcijā:

“20.4. Pašvaldībai piederošo transporta infrastruktūras objektu pārvaldīšanas nodrošināšana”.
 - 1.5. Izteikt 20.5. punktu šādā redakcijā:

“20.5. Dalība prioritāšu izstrādē investīciju piesaistei transporta, meliorācijas un ielu apgaismojuma infrastruktūras objektu darbības nodrošināšanai”.
 - 1.6. Izteikt 20.6. punktu šādā redakcijā:

“20.6. Vides aizsardzības jautājumu risināšana un normatīvajos aktos Pašvaldībai noteikto funkciju vides aizsardzības jomā izpilde. Vides aizsardzības prasību nodrošināšana mežu, parku un apstādījumu teritorijās, ūdenstilpju un ūdensteču aizsardzība, īpaši aizsargājamo teritoriju apsaimniekošana un uzraudzība, invazīvo

augu un sugu ierobežošana un kontrole, derīgo izrakteņu ieguves vietu kontrole un rekultivācijas uzraudzība, piesārņoto vietu attīrīšana un kontrole”.

- 1.7. Izteikt 20.8. punktu šādā redakcijā:
“20.8. Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizēšana”.
 - 1.8. Izteikt 20.10. punktu šādā redakcijā:
“20.10. Nekustamo īpašumu atsavināšanas sabiedrības vajadzībām procesa organizēšana”.
 - 1.9. Izteikt 20.12. punktu šādā redakcijā:
“20.12. Dalība Pašvaldības īstenotu būvprojektu organizācijā un uzraudzībā”.
 - 1.10. Izteikt 20.16. punktu šādā redakcijā:
“20.16. Pašvaldības noslēgto līgumu par nekustamo īpašumu izīrēšanu, iznomāšanu uzskaitē un izpildes kontroles organizēšana”.
2. Nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
 3. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 6. maijā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 12

Par grozījumiem Jelgavas novada Sociālā dienesta nolikumā

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10. panta otro daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 19.50. apakšpunktu un 25.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Izdarīt Jelgavas novada Sociālā dienesta nolikumā (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2023. gada 25. oktobra lēmumu Nr.20) šādu grozījumu:
 - 1.1.Izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Dienesta juridiskā adrese: Celtnieku iela 12, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043.”
2. Nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 1.maijā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 13

Par Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likuma 18.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumiem Nr.652 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība",

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada pārskatu, kas sastāv no:

- 1.1. Vadības ziņojuma;
- 1.2. Finanšu pārskata:
 - 1.2.1. bilances,
 - 1.2.2. pārskata par darbības finansiālajiem rezultātiem,
 - 1.2.3. pašu kapitāla izmaiņu pārskata,
 - 1.2.4. naudas plūsmas pārskata,
 - 1.2.5. finanšu pārskata pielikuma:
 - grāmatvedības uzskaites principu apraksta,
 - gada pārskata sagatavošanas principu apraksta,
 - finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksta,
 - finanšu pārskata posteņu strukturizēta skaidrojuma.
- 1.3. Budžeta izpildes pārskata:
 - 1.3.1. pamatbudžeta izpildes pārskata,
 - 1.3.2. ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes pārskata,
 - 1.3.3. budžeta izpildes pārskata pielikuma.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 14

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Izvērtējot turpmāko rīcību ar Jelgavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54665010005 "Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54665010005 "Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads (turpmāk- Nekustamais īpašums "Aizupes 1"), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54660010334020, platība 63,58 kv.m. Īpašums reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 483 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Nekustamais īpašums "Aizupes 1", atrodas uz zemes vienības 0,0742 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011220. Zemes vienība, kas ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54660011235 "Krasta iela 3", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads sastāvā, reģistrēta Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000516132 uz juridiskas personas vārda.
3. 2024. gada 19. septembrī zemes īpašnieks, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, rosināja Nekustamā īpašuma "Aizupes 1" atsavināšanu.
4. Saskaņā ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2024. gada 26. septembra lēmumu, nekustamais īpašums "Aizupes 1" nodots atsavināšanai.
5. Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 30. oktobra lēmumu Nr.30 (pielikums protokolam Nr.28/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Nekustamo īpašumu "Aizupes 1".
6. Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.36 (pielikums protokolam Nr.6/2025) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)" apstiprināta Nekustamā īpašuma "Aizupes 1" nosacīta cena 31500 EUR un nosūtīts piedāvājums zemes īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības.
7. 2025. gada 11. martā saņemts zemes īpašnieka atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības par piedāvāto cenu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.pantā noteikts, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, var noteikt citu atsavināšanas veidu.

9. Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5), nolemts jautājumu par Nekustamā īpašuma “Aizupes 1” atsavināšanu izsolē virzīt izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 7.pantu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. 5),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.36 (pielikums protokolam Nr.6/2025) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (“Aizupes 1”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)”.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54665010005 “Aizupes 1”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54660010334020, platībā 63,58 kv.m, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 31500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti euro).
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 15

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Kārklu iela 13, Kalnciema pag.)

Izskatot XX 2024.gada 5.jūnija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.jūnijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/24/1531) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām Kārklu ielā 13, Kaļķī, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54310010120 "Kārklu iela 13", kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1485 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010055, adrese: Kārklu iela 13, Kaļķis, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3017, ir ierakstīts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000927136.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310010055 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54315010001, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 54310010055001, 54310010055003. Īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000845496 uz XX vārda.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 18. decembra lēmumu Nr.19 (pielikums protokolam Nr.33/2024) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto

cenu (Kārklū iela 13, Kalnciema pag.)” nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54310010120, Kārklū iela 13, Kaļķis, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads.

8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam Kārklū iela 13, Kaļķis, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr.19 (pielikums protokolam Nr.33/2024) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Kārklū iela 13, Kalnciema pag.)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav ;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kārklū iela 13, Kaļķis, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310010120, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1485 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010055, nosacīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kārklū iela 13, Kaļķis, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310010120, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 16

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Silenieki", Sesavas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 20. februārī saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Rūdolfa Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/10, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Silenieki", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740070411, "Silenieki", Sesavas pagastā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 12,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070572;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941303 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025.gada 23.janvārī;
- 3) zeme vienība ir iznomāta, nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740070572 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Silenieki", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54740070411 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Silenieki", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54740070411, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 12,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070572, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I. Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 17

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Vasarāji", Sesavas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 20. februārī saņemto Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Rūdolfa Knopes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/11, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Vasarāji", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740090107, "Vasarāji", Sesavas pagastā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740090106;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000924996 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 20.novembrī;
- 3) zeme vienība ir iznomāta, nomas līgums beigsies 2025. gada 31. decembrī;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740070572 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Vasarāji", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54740090107 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Vasarāji", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54740090107, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740090106, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 18

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Mežskudras", Vilces pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 21. februārī saņemto Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/12, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Mežskudras", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900010180, "Mežskudras", Vilces pagastā sastāv no zemes vienības 10,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010180;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 344 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 1998.gada 15.septembrī;
- 3) zeme vienība -mežs nav iznomāta;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900010180 noteikta funkcionālā zona - mežu *teritorija (M)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Mežskudras", Vilces pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54900010180 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mežskudras", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54900010180, kas sastāv no zemes vienības 10,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010180, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

viетniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 19

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Mežskudriņas", Vilces pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 21. februārī saņemto Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/12, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Mežskudriņas", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900010287, "Mežskudriņas", Vilces pagastā sastāv no zemes vienības 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010179;
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54900010179 atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54900010180 "Mežskudras" un jaunizveidotā īpašuma tiesības nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000941701 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025.gada 5.februārī;
- 3) zeme vienība -mežs nav iznomāta;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900010179 noteikta funkcionālā zona - mežu *teritorija (M)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mežskudriņas”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54900010287 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mežskudriņas”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54900010287, kas sastāv no zemes vienības 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010179, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

viетniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 20

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Eglaines iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)

Izskatot XX 2025. gada 1. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/25/1134, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Eglaines iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660011580 Eglaines iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011575, ir ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000820177 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011575 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54660010791001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010791 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161768.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu Eglaines iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54660011580, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5466001175.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 21

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Jūras paradīze",
Līvērzes pag.)**

Izskatot XX 2025. gada 27.marta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/184, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Jūras paradīze", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620090115 "Jūras paradīze", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,2154 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620090115, 12.05.2010. ir reģistrēts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000419181 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620090115 atrodas XX, piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54620090115001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54625090001 sastāvā, Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000542699.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu "Jūras paradīze", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54620090115, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2154 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620090115.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 22

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Poķu iela 6, Platones pag.)

Izskatot XX 2025.gada 27.marta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 27.martā un reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/25/186) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām Poķu ielā 6, Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Poķu iela 6 ar kadastra numuru 54700050142 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,4128 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050169, adrese: Poķu iela 6, Poķi, Platones pag., Jelgavas nov., LV-3021;
2. saskaņā ar ierakstu Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576346 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700050142 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 16.03.2018.);
3. atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700050169 noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM);
4. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050169 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54705050041, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 54700050041004, 54700050041011, 54700050041012, 54700050041017. Īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000085584 uz XX vārda (tiesneša lēmums 02.12.2002.);
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
7. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamā īpašuma Poķu iela 6 ar kadastra numuru 54700050142 sastāvā reģistrētu zemes vienību 0,4128 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050169, adrese: Poķu iela 6, Poķi, Platones pag., Jelgavas nov., LV-3021.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 23

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Jelgavas iela 26, Kalnciema pag.)

Izskatot SIA "Laflora" 2024.gada 31.oktobra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 31.oktobrī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/24/2973) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām Jelgavas ielā 26, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Jelgavas iela 26 ar kadastra numuru 54110010144 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010144, adrese: Jelgavas iela 26, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov.;
2. saskaņā ar ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943241 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010144 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 27.03.2025.);
3. atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54110010144 noteikta funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R);
4. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010144 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54115010068, kurā sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54110010068007. Īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000226870 uz SIA "Laflora" vārda (tiesneša lēmums 27.06.2024.);
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
7. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai SIA "Laflora" par nosacīto cenu nekustamā īpašuma Jelgavas iela 26 ar kadastra numuru 54110010144 sastāvā reģistrētu zemes vienību 0,0428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010144, adrese: Jelgavas iela 26, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov..
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 24

**Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ziedkalnes iela 26-4,
Ziedkalne, Vilces pagasts)**

Izskatot XX 2025.gada 3.aprīļa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/203, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Ziedkalnes ielā 26-4, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54909000002 Ziedkalnes ielā 26-4, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 69,7 m², reģistrēts Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.387 04.
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma "Papardes"- 4, Ziedkalne, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ir, ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2016. gada 1. janvārī ar XX.
- 3) Saskaņā ar 2016. gada 14. jūlija Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes lēmumu Nr. JNPIP/6-4/16/152 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 54900010205001003 mainīta adrese no "Papardes"-4, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026 uz adresi: Ziedkalnes iela 26-4, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026.
- 4) Iesniegumam pievienota apliecināta Vienošanās ar ģimenes locekļiem par dzīvokļa privatizācijas kārtību.
- 5) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neijs, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ziedkalnes iela 26-4, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Ziedkalnes ielā 26-4, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54909000002, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54900010205003), kopējā platība 69,7 m² un tam piekrītošajām kopīpašuma 697/11495 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54900010205001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010205.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 25

Par finansējuma piešķiršanu tehniskās apsekošanas atzinumiem Jelgavas novada pašvaldības ēkām

Saskaņā ar 2021.gada 15.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 384) tehniskās apsekošanas mērķis ir novērtēt būves vai tās daļas faktisko tehnisko stāvokli būves apsekošanas brīdī atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 384 tehnisko apsekošanu (galveno inspekciju) veic periodiski būves ekspluatācijas laikā, bet ne retāk kā reizi 10 gados otrās un trešās grupas publiskai un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai, pirms būves vai tās daļas atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas, pirms būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes vienkāršotai ēkas fasādes atjaunošanai un citos MK noteikumos Nr. 384 noteiktajos gadījumos.

Par ēkas un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu Būvniecības likuma 9.pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām, ir atbildīgs ēkas īpašnieks. Līdz ar to, lai noteiktu ēkas faktisko tehnisko stāvokli ēkas īpašniekam ir pienākums vismaz vienu reizi 10 gados pieaicināt sertificētu būvspeciālistu ēkas periodiskās tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pēc Būvniecības informācijas sistēmā pieejamās informācijas uz doto brīdi 24 Jelgavas novada pašvaldībai piederošām ēkām ir iestājies vai tuvojas būves periodiskās tehniskās apsekošanas termiņš. Par publiskas ēkas periodiskās tehniskās apsekošanas neveikšanu atbilstoši MK noteikumu Nr.384 prasībām, saskaņā ar Būvniecības likuma 28.panta pirmajā daļā noteikto var tikt ierosināta administratīvā pārkāpuma lietvedība un piemērots brīdinājums vai naudas sods.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, Būvniecības likuma 9.pantu un 28.panta pirmo daļu, Jelgavas novada 2025. gada 18. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, 2023.gada 26.jūlija iekšējo noteikumu “Jelgavas novada pašvaldības Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtība” (lēmums Nr. 38, protokols Nr.17) 10.2., 29.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Piešķirt finansējumu no programmas “Līdzekļi neparedzētiem izdevumiem - pašvaldību līdzekļu neparedzētiem gadījumiem plānošanas vajadzībām” 80 000 EUR (*astoņdesmit*

tūkstoši euro) apmērā, lai izstrādātu tehniskās apsekošanas atzinumus 24 Jelgavas novada pašvaldības īpašumā esošajām ēkām.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 26

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr. 16 “Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu un par pabalsta apmēra noteikšanu bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 6., 7., 9. un 10. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” 6., 7., 7.¹ punktu un 17. punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem” 28. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

Izdarīt grozījumus Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā Nr. 16 “Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu un par pabalsta apmēra noteikšanu bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē” (turpmāk – lēmums):

1. Izsakot lēmuma 6. punktu šādā redakcijā: “Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas pašvaldību savstarpējiem norēķiniem piemērot par laika posmu no 2025. gada 1. janvāra.”.
2. Izsakot lēmuma 8. punktu šādā redakcijā: “Pabalsta apmēru bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē tālmācībā piemērot no 2025. gada 1. februāra.”.

3. Papildināt lēmumu ar 8.¹ punktu šādā redakcijā: “Pabalsta apmēru bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē klātienē piemērot no 2025. gada 1. marta.”.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

viетniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2025

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.aprīlī

Nr. 27

Par finansējuma piešķiršanu projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/050 “Jelgavas novada Valgundes pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” neparedzētiem izdevumiem

Jelgavas novada dome 2023. gada 21. decembrī pieņēma lēmumu Nr.1 “Par projekta „Jelgavas novada Valgundes pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”.

2024. gada 2. jūlijā starp Jelgavas novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – Aģentūra) ir parakstīta vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu (Projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/050).

Kopējās projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/050 “Jelgavas novada Valgundes pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” (turpmāk - Projekts) izmaksas ir **548 508,34 EUR** (pieci simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņi *euro*, 34 *centi*), t.sk.:

- projekta attiecināmās izmaksas **234 055,14 EUR** (divi simti trīsdesmit četri tūkstoši piecdesmit pieci *euro*, 14 *centi*), t. sk.:
 - Atveseļošanas fonda finansējums **193 434 EUR** (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit četri *euro*);
 - Jelgavas novada pašvaldības finansējums **40 621,14 EUR** (četrdesmit tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*, 14 *centi*);
- izmaksas, kas nav attiecināmas saskaņā ar Investīciju projektu noteikumiem (Ministru kabineta 2022. gada 8. novembra noteikumi Nr. 709 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” īstenošanas noteikumi”) vai pārsniedz attiecināmo izmaksu ierobežojumus, bet ir saistītas ar Projekta pilnvērtīgu mērķa sasniegšanu, kas ir Jelgavas novada pašvaldības izdevumi: **314 453,20 EUR** (trīs simti četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit trīs *euro*, 20 *centi*).

Saskaņā ar 2024. gada 27. augustā noslēgto līgumu Nr. JNP/5-34.2.2/24/15 “Par būvdarbu veikšanu projektā “Valgundes pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” (iepirkuma ID Nr. JNP 2024/60)” ar SIA “BILDBERG” (turpmāk – Būvuzņēmējs), būvdarbu laikā, uzsākot iekšējās apdares darbus, galvenais būvuzņēmējs konstatēja, ka lokālā tāmē un apdares darbu tabulā no projekta AR-13 lapas, sienu apdares kvadrātmetri neatbilst faktiskajam uzmērītajam kvadrātmetru daudzumam objektā. Faktu cēlonis ir kļūda projektētāja izsniegtajā tāmē, kurā nav ierēķināta sienu špaktelēšanas un krāsošanas kvadrātūra 1.stāva apjomam. Līgumtāmē sienu krāsošanas un špaktelēšanas

apjoms sastāda 550,1m². Pēc objektā uzmērītā nepieciešams papildus 350 m². Šis fakts ir fiksēts sapulču protokolos un fakta konstatācijas aktos, kuros būvuzraugs un autors piekrīt šai nesakritībai. 2025.gada 24.aprīlī Būvuzņēmējs iesniedzis pašvaldībai vēstuli Nr. 58_24/04/2025 par līguma grozījumiem.

Pamatojoties uz augstāk minēto, lai pabeigtu būvdarbus un nodotu ēku ekspluatācijā, nepieciešams papildus finansējums par kopējo summu 12 805,64 EUR (divpadsmīt tūkstoši astoņi simti pieci *euro*, 64 *centi*), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada 2025. gada 18. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Piešķirt finansējumu no programmas “Līdzekļi neparedzētiem izdevumiem - pašvaldību līdzekļu neparedzētiem gadījumiem plānošanas vajadzībām” 12 805,64 EUR (divpadsmīt tūkstoši astoņi simti pieci *euro*, 64 *centi*) projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/050 “Jelgavas novada Valgundes pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” realizēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja

vietniece

(paraksts)

Dina Tauriņa

I.Dolgova