**CIRSMU PĀRDEVUMA – PIRKUMA LĪGUMS**

2025. gada Nr.

**Jelgavas novada pašvaldība,** reģistrācijas Nr.90009118031, ar juridisko adresi Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Ingus Zālīša personā, kurš rīkojas uz Jelgavas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts – **Pārdevējs,** no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvietas/juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts **Pircējs**, no otras puses, abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas **Puses**,

pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2025. gada \_\_\_\_\_\_ rīkojumu Nr.\_\_\_\_“Par kustamās mantas - cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu”, savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, kā arī vadoties no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu pārdevuma – pirkuma līgumu, turpmāk tekstā saukts **Līgums**:

1. **Līguma priekšmets**
   * 1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk no Pārdevēja **kustamo mantu: sanitārā cirte 4,65 ha platībā ( cirsmas krāja 183,00 m3,****gāztas vai lauztas koksnes), kailcirte 4,15 ha platībā ( cirsmas krāja 521,63 m3) un kailcirte 1,19 ha platībā (cirsmas krāja 133,20 m3) ,kas atrodas īpašumā “Ievu mežs”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060385)**;

1. kvartāla 1. nogabalā plānota sanitārā cirte 4,65 ha platībā,izcērtamo koku skaits 369 gab., izcērtamā krāja 183,00 m³, aprēķinātā cirsmas piedāvājuma cena 3670,85 EUR;

Nosacījumi: Pamežs (ievas, kārkli, krūkļi, grimoņi) jānozāģē, kopā ar ciršanas atliekām izvācami no cirsmas. Pamežā jāsaglabā ozoli, oši, kļavas, vilkābeles.

1. kvartāla 1; 2 nogabalā plānota kailcirte 4,15 ha platībā, izcērtamo koku skaits 1255 gab., izcērtamā krāja 521,63 m³, aprēķinātā cirsmas piedāvājuma cena 16471,27 EUR;

Nosacījumi: Pamežs un ciršanas atliekas tiek izvāktas no cirsmas. Pameža celmu augstums nepārsniedz 10 cm. Cirsmā tiek saglabāti ar svītru visi marķētie koki.

1. kvartāla 1;3 nogabalā plānota kailcirte 1,19 ha platībā, izcērtamo koku skaits 1075 gab., izcērtamā krāja 133,20 m³, aprēķinātā cirsmas piedāvājuma cena 2193,31 EUR;

Nosacījumi: Pamežs un ciršanas atliekas tiek izvāktas no cirsmas. Pameža celmu augstums nepārsniedz 10 cm no zemes. Cirsmā tiek saglabāti ar svītru visi marķētie koki.

* + 1. tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā, turpmāk tekstā saukts **Cirsma**.
  1. Cirsmas pārdošana notiek saskaņā ar Līgumu.

1. **Maksāšanas kārtība**
   1. Pārdevējs pārdod Pircējam Cirsmu par izsolē Pircēja piedāvāto cenu **\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*).**
   2. Pārdevēja paraksts uz Līguma apliecina, ka tas ir saņēmis pilnu pirkuma maksu.
   3. Pirkuma maksa ietver sevī pilnu cenu par Cirsmu.
2. **Garantijas**
   1. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka pilnībā apzinās Cirsmas priekšmeta vērtību, kā arī apliecina, ka Pirkuma maksa pilnībā atbilst Cirsmas patiesajai vērtībai, tādējādi apņemoties neizvirzīt viens pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas apmēra maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
   2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060385 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai, saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538544
   3. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma parakstīšanai Cirsma nav nevienam citam atsavināta, ieķīlāta, apgrūtināta ar parādiem.
   4. Pircējs apliecina, ka ar savu tehniku un darba spēkiem apņemas veikt meža izstrādi cirtē, atbilstoši Cirsmas skicei.
   5. Ja Cirsmas krautuve un pievešanas ceļi atrodas uz trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, Pircējam pirms Cirsmas izstrādes uzsākšanas jāsaskaņo ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju pievešanas ceļu un krautuves vietu izmantošanas kārtība.
   6. Pircējam jāievēro norādītās Cirsmas robežas.
   7. Pircējam Cirsmas izstrāde un teritorijas sakārtošana, savācot ciršanas atliekas, jāveic līdz 2025. gada 30. novembrim.
   8. Pircējam pēc mežizstrādes darbu pabeigšanas jāsatīra krautuves vietas, jāsakārto vai jāatjauno ar izstrādi saistītie ceļi, pievešanas ceļi to agrākā stāvoklī, jāiztīra un jāatjauno meža meliorācijas sistēmas objekti, ja tie bojāti sakarā ar cirsmas izstrādi vai kokmateriālu izvešanu.
   9. Pircējam jāizstrādā Cirsma, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumus Nr.310 “Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
   10. Pircējs atbild par darba drošības noteikumu un citu normatīvo aktu ievērošanu Cirsmas izstrādes laikā. Cirsmas izstrādes laikā Pircējs ar savu darbību vai bezdarbību ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
   11. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, piemēram, ja Cirsmas izstrādes procesā tiek izcirsti vai tiek bojāti izstrādei neparedzētie koki.
   12. Pēc Līguma 3.7. punktā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un izvešanu no Cirsmas, ja Cirsmas izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.
   13. Pēc mežizstrādes darbu pabeigšanas Pircējs nodot Pārdevējam Cirsmu ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
3. **Īpašuma tiesības**
   1. Cirsma tiek nodota Pircējam lietošanā vienas nedēļas laikā no Līguma noslēgšanas.
   2. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz tiem Cirsmā izstrādātajiem kokmateriāliem, kas ir izstrādāti un izvesti no Cirsmas līdz Līguma 3.7. punktā minētajam izstrādes beigu termiņam, ja vien, Pusēm vienojoties, Cirsmas izstrādes un/vai izvešanas termiņš nav pagarināts. Pēc šī termiņa Cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki, no kokmateriālu krautuves (ēm) neaizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.
4. **Līguma spēkā esamība, grozīšana un atcelšana**
   1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz visu ar Līgumu nodibināto saistību pilnīgai izpildei.
   2. Līgums satur galīgo rakstveida noteikumu izpaudumu un ir pilnīgs un vienīgais šo noteikumu paziņojums. Līgums maināms, grozāms un atceļams tikai Pusēm par to savstarpēji labprātīgi rakstveidā vienojoties.
5. **Noslēguma noteikumi**
   1. Jebkurš strīds vai prasība, kas izriet no Līguma vai kas skar to, vispirms tiks risināts sarunu ceļā ar iespēju panākt vienošanos. Ja Pusēm pirmo 15 (piecpadsmit) dienu laikā no sarunu uzsākšanas dienas neizdodas vienoties, strīds nododams izskatīšanai tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   2. Visi Pušu savstarpējie paziņojumi saistībā ar Līgumu nosūtāmi uz Līguma 7.punktā uzrādītajām adresēm.
   3. Lai nodrošinātu pienācīgu ar Līgumu uzņemto saistību izpildi, Pusēm ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā brīdināt vienai otru par savas adreses vai rekvizītu maiņu. Puse, kura neizpilda šo pienākumu, ir atbildīga par visiem zaudējumiem, kas viņai vai otrai Pusei var rasties.
   4. Puses ir pilnībā atbildīgas par savu saistību pilnīgu un pienācīgu izpildi, un zaudējumu nodarīšanas gadījumā tos atlīdzina pilnā apmērā.
   5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 2 (divām) lapām, trīs identiskos oriģinālos eksemplāros, kuri tiek izsniegti Pusēm. Visiem trīs eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
6. **Pušu rekvizīti un paraksti:**

|  |  |
| --- | --- |
| **PĀRDEVĒJS** | **PIRCĒJS** |
| **Jelgavas novada pašvaldība**  reģistrācijas Nr.90009118031  Pasta iela 37, Jelgava, Latvija, LV-3001 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  personas kods/reģ.Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  deklarētā dzīvesvietas/juridiskā adrese  tel. |
| banka A/S “Swedbank”  kods HABALV22  konts LV07HABA0551025900443 |  |
| Priekšsēdētājs: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ingus Zālītis | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pieņemšanas – nodošanas akts

Ozolniekos 20\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Pamatojoties uz 2025. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cirsmas pārdevuma pirkuma līgumu (turpmāk- Līgums)

# **\_\_\_\_\_\_\_\_**, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dzīvo \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# un

# **Jelgavas novada pašvaldība,**reģistrācijas Nr. 90009118031, tās iestādes **Īpašuma pārvaldes**personā,reģistrācijas Nr. 90010552348, kuru pārstāv Īpašuma pārvaldes vadītāja Vaiva Laimīte, pieņem:

Izstrādātu cirsmu īpašumā “Ievu mežs”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060385), kurā saskaņā ar Līgumu darbi pabeigti līdz 2025.gada 30. novembrim.

Darbu nodod: Darbu pieņem:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vaiva Laimīte