

LĒMUMS

2025. gada

Nr. _

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam Lāču iela 6, Vītoliņi, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā

Izskatot XX 2025. gada 1. jūnija iesniegumu (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 2. jūnijā ar Nr. JNP/3-16/25/1816), kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54860130712, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860130711, Lāču ielā 6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā caur Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54860130201 "Lācēni", Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54860130712, ar adresi Lāču iela 6, Vītoliņi, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,6190 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860130711, ir nostiprināts Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610983 uz XX vārda.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54860130201 "Lācēni", Vītoliņi, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,2525 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860130201, ir nostiprināts Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000722396 uz Pašvaldības vārda.
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860130201 tiek iznomāta un nomas līgums ir spēkā līdz 2029. gada 31. janvārim.
- 4) Pamatojoties uz 2025. gada 23. janvāra līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu, reģistrācijas Nr. JNP/5-34.11/25/1, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 54860130201 nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam "Bajāri", Vītoliņi, Valgundes pag., Jelgavas nov., kadastra numurs 54860130070 (Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.195).
- 5) Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860130201 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860130711.
- 6) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860130201 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860130711 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860130201 "Lācēni", Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860130201, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860130712 Lāču iela 6, Vītoliņi, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860130711, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Kontrolēt par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

A. Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. _____

Nr. __

Par ceļa servitūtu atzīmju dzēšanu ("Smuidras", Līvērzes pagasts)

Izskatot XX 2025. gada 31. marta iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts ar Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.2/25/263, par ceļa servitūtu atzīmju dzēšanu, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54620070014 ar platību 5,35 ha, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620070014, "Smuidras", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā. Īpašuma tiesības uz XX vārda 2021. gada 2. jūlijā ir nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 173.
2. Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 173 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā ierakstītas atzīmes: ceļš - 0,3km; ceļš - 0,1km; ceļš - 0,3km.
3. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620070014 reģistrēti nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi – ceļa servitūta teritorija 0,1053 ha un ceļa servitūta teritorija 0,1065 ha. Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūta teritorijas nav reģistrētas.
4. Pēc Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošās informācijas, minētās ceļa servitūtu teritorijas zemesgrāmatā kā atzīmes tika reģistrētas, pamatojoties uz Līvērzes pagasta zemes komisijas 1995. gada 26. septembra lēmumu Nr. 10.8.2. Zemesgrāmatas tiešsaistes datos nav norādītas zemes vienības, kam par labu nodibinātas minētās ceļa servitūtu teritorijas.
5. Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata; tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Atzīmju veidā nostiprina nodrošinājumus un aprobežojumus.
6. Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32. pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937. gada 22. decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14. panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996. gada 30. aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd.¹
7. Servitūts atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 1130. pantam ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Senāts jau agrāk ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235. panta izpratnē. Minētais tiek pamatots ar to, ka:
 - 1) tas neatbilst servitūta jēdzienam;

¹ Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāja 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

- 2) servitūtu kā lietu tiesību saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu ieraksta zemesgrāmatā, bet atzīmei zemesgrāmatā ir pagaidu raksturs, un tā laika gaitā izzūd ar dzēšanu vai arī tiek atvietota ar ierakstu;
- 3) valsts vai pašvaldības iestādes lēmums (administratīvais akts) nav neviens no Civillikuma 1231. pantā norādītajiem servitūta nodibināšanas pamatiem – ne likums, ne līgums vai testaments, ne tiesas spriedums (Senāta 2013. gada 9. oktobra sprieduma lietā Nr. SKC 458/2013 (C12204010) 10. punkts un tur minētie avoti).²
8. Dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta kārtībā attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas pieņemta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. janvārim) paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments. Pieteikums par pienākuma uzlikšanu Valsts zemes dienestam dzēst šādus apgrūtinājumus ir pakļauts izskatīšanai administratīvajā tiesā.³
9. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. No minētā izriet, ka ceļa servitūtu nodibina gadījumos, ja konkrēto zemes gabalu pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, un tikai Civillikumā noteiktajā kārtībā.
10. Civillikuma 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu. Civillikuma 1131. pants nosaka, ka servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
11. Nekustamā īpašuma “Smuidras”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā īpašniece savā iesniegumā norādīja, ka blakus esošajās ēkās “Meskas”, Meskas”-1 un “Vecmeskas” neviens nedzīvo, servitūtu līgumi nekad nav bijuši noslēgti, kaimiņi nekādi neiesaistās un nepalīdz uzturēt ceļus labā stāvoklī un, ka kaimiņiem blakus pieder daudzi hektāri zemes un ir sava nobrauktuve no Latvijas valsts ceļa.
12. Apsekojot situāciju apvidū, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ņemot vērā iesniedzējas viedokli, ceļa servitūtu atzīmes, kas ir reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā un ierakstītas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 173, neatbilst servitūta jēdzienam Civillikuma 1130., 1231. un 1235. pantu izpratnē. Ceļa servitūti nav noteikti par labu vienai (vai vairākām) valdošajām zemes vienībām, identificējot zemes vienību, kurai par labu šis servitūts nodibināts, kā tas izriet no Civillikuma 1130. panta normas. Zemesgrāmatā ierakstītās minētās atzīmes par ceļa servitūta teritoriju viena gada laikā no dienas, kad persona ir nostiprinājusi savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, nav ierakstītas zemesgrāmatā ieraksta veidā kā lietu tiesība.
13. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620070106 (reģistrēta nekustamā īpašuma “Vecmeskas”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads sastāvā) īpašniekiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620070020 (reģistrēta nekustamā īpašuma “Meskas”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads sastāvā) īpašniekam ir nosūtīta informācija, ka uz Jelgavas novada domi tiks virzīts izskatīšanai jautājums par ceļa servitūtu atzīmju dzēšanu nekustamajam īpašumam “Smuidras”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā.

² Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

³ Turpat.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.3. apakšpunktu, Zemesgrāmatu likuma 44. un 57. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 173 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā ierakstītās atzīmes: ceļš - 0,3km; ceļš - 0,1km; ceļš - 0,3km.
2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620070014 reģistrētos nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus - ceļa servitūta teritorija 0,1053 ha un ceļa servitūta teritorija 0,1065 ha.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. _____

Nr. __

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu ("Mazbrunavas", Svētes pagasts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CAPITAL INVESTMENT GROUP" pilnvarotās personas XX (Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Andersones 27.04.2017. izdota pilnvara Nr.3154) 2025. gada 16. jūnija iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/1985, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54820020348 "Mazbrunavas", Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020348, konstatēts:

1. Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000067790 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54820020348 "Mazbrunavas", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020348. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas uz sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CAPITAL INVESTMENT GROUP", reģistrācijas numurs 40103625597, vārda.
2. Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000067790 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstā ierakstīta Atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,057 ha, pamatojoties uz 2002. gada 28. marta Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas lēmumu Nr.108/1.14.1.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020348 reģistrēts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,057 ha, kā arī ceļa servitūta teritorija ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā.
4. Pēc Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošās informācijas, minētā ceļa servitūta teritorija, kā apgrūtinājums vai aprobežojums (pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešās daļas kārtībā pieņemtu Valsts zemes dienesta lēmumu, t.i. administratīvo aktu), zemes reformas laikā tika noteikts un no administratīvā akta tas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīts zemesgrāmatā kā atzīme, bet tas nav uzskatāms par servitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Atbilstoši Civillikuma 1130. pantam, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1231. pants nosaka, ka servitūtu nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Servitūta valdījuma tiesība valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam rodas brīdī, kad servitūts ir nodibināts Civillikuma 1231. panta noteiktajā kārtībā. Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā atbilstoši Civillikuma 1235. pantam. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.
6. Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata; tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Šī paša likuma 45.pants nosaka, ka atzīmju veidā ieraksta nodrošinājumus un aprobežojumus.
7. Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par

zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32. pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937. gada 22. decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14. panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996. gada 30. aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd.¹

8. Dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta kārtībā attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas pieņemta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 112. punktā (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. janvārim) paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments. Pieteikums par pienākuma uzlikšanu Valsts zemes dienestam dzēst šādus apgrūtinājumus ir pakļauts izskatīšanai administratīvajā tiesā.²
9. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.punktā noteikts, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu.
10. Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. No minētā izriet, ka ceļa servitūtu nodibina gadījumos, ja konkrēto zemes gabalu pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, un tikai Civillikumā noteiktajā kārtībā.
11. Apsekojot situāciju apvidū, konstatēts, ka vietā, kur zemes robežu plānā un Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā reģistrēta servitūta teritorija, ceļš dabā neeksistē. Blakus esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020325, “Mežkakti”, Svētes pagasts, Jelgavas novads sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020325 šobrīd piekļuve iespējama pa citu dabā esošu ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920020348, kuram nav servitūta atzīmes, un ceļa servitūts dibināms Civillikumā noteiktā kārtībā.
12. Tāpat 2018. gada 27. jūnijā ar AS “Latvijas valsts meži” tika noslēgts līgums par reālservitūta nodibināšanu Nr.5-8.1.1_002b_260_18_119 uz zemes vienības “Mežkakti” ar kadastra apzīmējumu 54820020325 un AS “Latvijas valsts meži” ir izbūvējuši ceļu ar nobrauktuvi uz minēto zemes vienību, tādējādi nodrošinot piekļuves iespēju arī pa meža ceļu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820020325.
13. Ņemot vērā iepriekš minēto, Zemgales rajona tiesas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000067790 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ieraksts Atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0,057 ha, reģistrēta pamatojoties uz 2002. gada 28. marta Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas lēmumu Nr.108/1.14.1. ir dzēšama.

¹ Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

² Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja/>

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1141., 1231., 1235. pantu, Zemesgrāmatu likuma 44., 45. un 57. pantu, likuma "Par autoceļiem" 6.1 pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000067790 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,057 ha.
2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020348 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritorija 0,057 ha.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr._

**Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu statusa
piešķiršanu koplietošanas meliorācijas notekas posmam Lielsvētes iela 6A, Svētes
pagastā**

2025.gada 16.aprīlī Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Jelgavas novada Svētes pagasta iedzīvotāja iesniegums par Pašvaldības izbūvētajiem lietus kanalizācijas tīkliem privātīpašumos Svētes pagastā, radot slēptu apgrūtinājumu. Iesniegumam pielikumā pievienots būvinženiera – sertificēta melioratora hidromelioratīvā stāvokļa izvērtējuma atzinums Lielsvētes ielā 1A, Svētes pagastā, Jelgavas novadā.

Saskaņā ar Meliorācijas likuma 1.panta 5.¹ punktu pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma ir koplietošanas meliorācijas sistēma, kas būtiski ietekmē ūdens režīmu pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos (ielās, ceļos, ūdenssaimniecības objektos, pašvaldības polderos). Minētā likuma 22.² panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu pieņem pašvaldība.

Pirms lēmuma pieņemšanas Jelgavas novada pašvaldība noskaidroja un izvērtēja to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās Lielsvētes ielā 6A, Svētes pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 54820020023) atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma. Jelgavas novada pašvaldība nesaņēma nevienu nekustamo īpašumu īpašnieku izteiktu viedokli par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas būvju statusa piešķiršanu.

Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmā 2023. – 2029. gadam (turpmāk – Programma), kas apstiprināta ar Jelgavas novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 10, ir definēts rīcības virziens un uzdevumi, lai īstenotu Programmā noteiktās attīstības prioritātes:

- RV6 Vides kvalitātes uzlabošana un dabas vērtību ilgtspējīga apsaimniekošana paredz uzlabot vides kvalitāti, mazināt plūdu riskus un krastu eroziju.

Programmā paredzēts attīstīt meliorācijas un lietus ūdens savākšanas sistēmas, veikt regulāras investīcijas meliorācijas sistēmas atjaunošanā un modernizācijā, tādējādi samazinot plūdu riskus un klimata pārmaiņu radīto ietekmi.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, Meliorācijas likuma 1.panta 5.¹ punktu, 22.¹ pantu, 22.² pantu un 29.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu koplietošanas meliorācijas notekas posmam – drenu kolektors 130 metri, Lielsvētes iela 6A, Svētes pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 54820020023), Objekta kods 003, Sistēmas kods 001.

2. Piešķirt finansējumu no programmas “Līdzekļi neparedzētiem izdevumiem - pašvaldību līdzekļu neparedzētiem gadījumiem plānošanas vajadzībām” 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei drenu kolektora posma pārbūvei 130 m garumā Lielsvētes ielā 6A, Svētes pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 54820020023), uzsākot būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi 2025.gadā.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei mēneša laikā informēt Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” par pieņemto lēmumu.
4. Lēmumu nosūtīt zemes īpašniekam, kura zemes robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai un Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anete Grandāne
27308848

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības no Latvijas Valsts Satiksmes ministrijas

Izskatot 2025. gada 15. aprīlī Jelgavas novada pašvaldībā saņemto VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ierosinājumu, kas reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/1370, pārņemt bez atlīdzības “P100 aplis” (kadastra Nr. 54660011348) zemes vienību 0,4302 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011331 un “P100-Iecavas krastmala” (kadastra Nr. 54660011355) zemes vienību 0,0627 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011335, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54660011348 “P100 aplis”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, sastāvā ir zemes vienība 0,4302 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011331, īpašuma tiesības 01.06.2021. reģistrētas zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts Satiksmes ministrijas vārda.
- 2) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011331 lietošanas mērķis: “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 3) Atbilstoši “Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020” un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011331 atrodas Ozolnieku ciema teritorijā un ir Transporta infrastruktūras teritorija.
- 4) Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54660011355 “P100-Iecavas krastmala”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, sastāvā ir zemes vienība 0,0627 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011335, īpašuma tiesības 19.05.2021. reģistrētas zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts Satiksmes ministrijas vārda.
- 5) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011335 lietošanas mērķis: “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
- 6) Atbilstoši “Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020” un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011331 atrodas Ozolnieku ciema teritorijā un ir Transporta infrastruktūras teritorija.
- 7) Jautājums par zemes vienību nodošanu Jelgavas novada pašvaldībai tika izskatīts Jelgavas novada pašvaldības autoceļu komisijā 2025. gada 23. maijā (sēdes protokols Nr. JNP/2-26.1/25/6), kurā atbalstīja “P100 aplis” (kadastra Nr. 54660011348) zemes vienības 0,4302 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011331 un “P100-Iecavas krastmala” (kadastra Nr. 54660011355) zemes vienības 0,0627 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011335 pārņemšanu bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā.

- 8) Jautājumu par zemes vienību nodošanu Jelgavas novada pašvaldībai 2025. gada 27. jūnijā izskatīja Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija (sēdes protokols Nr.11), kurā atbalstīja “P100 aplis” (kadastra Nr. 54660011348) zemes vienības 0,4302 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011331 un “P100-Iecavas krastmala” (kadastra Nr. 54660011355) zemes vienības 0,0627 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011335 pārņemšanu bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 2025. gada 15. aprīļa ierosinājumu Nr. JNP/3-16/25/1370, Jelgavas novada pašvaldības autoceļu komisijas 2025. gada 23. maija sēdes protokolu Nr. JNP/2-26.1/25/6, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (protokols Nr. 11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Pārņemt bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā Satiksmes ministrijai piederošo “P100 aplis” (kadastra Nr. 54660011348) zemes vienību 0,4302 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011331 un “P100-Iecavas krastmala” (kadastra Nr. 54660011355) zemes vienību 0,0627 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011335.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A. Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 30.jūlija

Nr.

**Par grozījumiem 2025.gada 27.marta domes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.9/2025)
“Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “RELS”
pielikumā**

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RELS", reģistrācijas Nr. 43603017428 (turpmāk-SIA "RELS"), 2025.gada 2.jūlija iesniegumu (reģistrācijas Nr. JNP/3-16/25/2153) par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 27.martā izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.JNP/3-31.6/25/1, 1.pielikumā (2025.gada 27.marta domes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.9/2025), Aizsargjoslu likuma 35.un 52.pantu un likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 27.marta izsniegtās Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas Nr.JNP/3-31.6/25/1 (turpmāk – Atļauja) 1.pielikuma 1.punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“1. Pirms derīgo izrakteņu atradnes izstrādes uzsākšanas saņemt VSIA “Latvijas valsts ceļi” atļauju/tehniskos noteikumus jebkādam darbībām, kas paredzētas valsts autoceļa P1056 Svēte-Augstkalne aizsargjoslā”.

2. Svītrot Atļaujas 1.pielikuma 6.punktā vārdus “Kalnanšu kapu aizsargjoslā” un izteikt to šādā redakcijā:

“6. Derīgo izrakteņu ieguvi veikt ievērojot Aizsargjoslu likumā, likumā “Par zemes dzīlēm” un Noteikumos noteiktās prasības. Derīgo izrakteņu ieguve aizliegta valsts vietējā autoceļa V1056 Svēte-Augstkalne aizsargjoslā un elektrisko tīklu gaisvada līnijas ar nominālo spriegumu 20 kV aizsargjoslā”.

3. Svītrot Atļaujas 1.pielikumā šādus teikumus:

“Atlikušie smilts krājumi atradnē neieskaitot aizsargjoslās esošos krājumus:

- 37.29 tūkst.m³

Atlikušie mālsmilts krājumi atradnē neieskaitot aizsargjoslās esošos krājumus:

- 74.76 tūkst.m³”.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5. Lēmumu “Par grozījumiem 2025.gada 27.marta domes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.9/2025) “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu SIA “RELS” pielikumā” nosūtīt atļaujas saņēmējam SIA “RELS”.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

LĒMUMS

Jelgava

2025. gada jūlijā

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības dalību grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka”

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.–2029. gadam Rīcības plāna rīcības virzienu RV7 "Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība", pasākumu U7.1 "Pilnveidot atbalstu uzņēmējdarbības videi" un rīcību R.7.1.1.2 "Ikgadēji organizēt uzņēmējdarbības konkursus un godināšanas pasākumus", Jelgavas novadā plānots turpināt veicināt uzņēmējdarbības attīstību, organizējot uzņēmējdarbības grantu programmas, kas tiks īstenotas Jūrmalas, Mārupes, Siguldas, Ķekavas, Ropažu, Olaines un Jelgavas novadu administratīvajās teritorijās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt un apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības dalību grantu programmā “(ie)dvesma” un sadarbības veidošanā, noslēdzot sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka”.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību un Ropažu novada pašvaldību, kā arī ar AS “SEB banka” (pielikumā).
3. Pilnvarot pārstāvēt Jelgavas novada pašvaldību lēmuma 2. punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāju Ilzi Matusu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

I.Matusa,
27234151

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada jūlijs

Nr. ____

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2023. gada 26. jūlija lēmumā Nr. 39 “Par Jelgavas novada kultūras un tūrisma iestāžu telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus Jelgavas novada 2023.gada 26.jūlija lēmuma Nr. 39 (protokols Nr.17) “Par Jelgavas novada kultūras un tūrisma iestāžu telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” pielikumā, izsakot 11.punktu šādā redakcijā:

Nr.	Pagasts	Nama nosaukums	Pozīcija (maksimālā ietilpība)	EUR/h <u>bez</u> <u>PVN</u> no plkst.8.00 līdz plkst.22.00	EUR/h <u>ar</u> <u>PVN</u> no plkst.8.00 līdz plkst.22.00	EUR/h <u>bez</u> <u>PVN</u> no plkst.22.00 līdz plkst.06.00	EUR/h <u>ar</u> <u>PVN</u> no plkst.22.00 līdz plkst.06.00
11	Zaļenieku pagasts	Zaļenieku kultūras nams	Lielā zāle (300) 2.stāvs	50,41	61,00	78,51	95,00
			Lielā zāle (300) + mākslinieku telpa 2.stāvs	56,20	68,00	85,12	103,00
			Mazā zāle (60) 2.stāvs	37,19	45,00	65,29	79,00
			Kamīnzāle (20) 1.stāvā	30,58	37,00	57,025	69,00
			LED ekrāns	19,01	23,00	19,01	23,00
			Mazais ekrāns	11,57	14,00	11,57	14,00
			Mikrofons	8,50	10,29	8,50	10,29

2. Apstiprinātā maksas cenrāža grozījumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Kultūras pārvaldei.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.augustu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

A.Brūvere,
25999285

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Skaru iela 2, Cenu pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 5. jūnijā saņemto Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Matīsa Kellerta iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-18/25/684) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Skaru iela 2, Cenu pagastā, Jelgavas novadā:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080335, Skaru iela 2, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,1526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080328;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942950 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 14. martā;
- 3) zemes vienība nav iznomāta, atrodas Teteles ciema teritorijā;
- 4) atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080328 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Skaru iela 2, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54440080335, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Skaru iela 2, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,1526 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080328, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Progresā iela 1C, Cenu pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 5. jūnijā saņemto Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Matīsa Kellerta iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-18/25/684) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Progresā iela 1C, Cenu pagastā, Jelgavas novadā:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080336, Progresā iela 1C, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,1229 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080329;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943013 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 26. martā;
- 3) zemes vienība nav iznomāta, atrodas Teteles ciema teritorijā;
- 4) atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080328 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Progresā iela 1C, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54440080336, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Progresā iela 1C, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,1229 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080329, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Progresā iela 1D, Cenu pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 5. jūnijā saņemto Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Matīsa Kellerta iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-18/25/684) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Progresā iela 1D, Cenu pagastā, Jelgavas novadā:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080337, Progresā iela 1D, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,1292 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080330;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942984 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 18. martā;
- 3) zemes vienība nav iznomāta, atrodas Teteles ciema teritorijā;
- 4) atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080328 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Progresā iela 1D, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54440080337, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Progresā iela 1D, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,1292 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080330, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Progresā iela 1E, Cenu pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 5. jūnijā saņemto Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Matīsa Kellerta iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-18/25/684) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Progresā iela 1E, Cenu pagastā, Jelgavas novadā:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080338, Progresā iela 1E, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,1318 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080331;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942997 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 20. martā;
- 3) zemes vienība nav iznomāta, atrodas Teteles ciema teritorijā;
- 4) atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080328 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Progresā iela 1E, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54440080338, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Progresā iela 1E, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,1318 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080331, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Bauskas iela 9A, Elejas pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 19.martā saņemto Elejas pagasta pārvaldes vadītāja Raita Silamedņa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/5, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Bauskas iela 9A, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54480060274009, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54485060074, Bauskas iela 9A, Elejā, Elejas pagastā sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54480060274009.
- 2) Būve atrodas uz fizisko personu īpašumā esošas zemes vienības "Laimītes" ar kadastra apzīmējumu 54480060274.
- 3) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54485060074, Elejā, Elejas pagastā nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945628 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025.gada 11.jūnijā;
- 4) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Bauskas iela 9A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.54485060074 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Bauskas iela 9A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54485060074, kas sastāv no būves kadastra apzīmējumu 54480060274009, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Madaru iela 3, Vilces pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 10.jūnijā saņemto Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/21, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Madaru iela 3, Vilcē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900030341 Madaru iela 3, Vilcē, Vilces pagastā sastāv no zemes vienības 0,9002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030337;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000897057 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 23.augustā;
- 3) zemes vienība ir iznomāta, nomas līgumi beigsies 2025. gada 31. decembrī;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900030337 noteikta funkcionālā zona *-mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija(DzM)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Madaru iela 3, Vilcē, Vilces pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54900030341 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Madaru iela 3, Vilcē, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54900030341, kas sastāv no zemes vienības 0,9002 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030337, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Meža iela 1B, Atpūtā, Svētes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 26. maijā saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/2-17.4/25/19) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Meža iela 1B, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820010793, Meža iela 1B, Atpūtā, Svētes pagastā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010212;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000944794 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 22. maijā;
- 3) zemes vienība ir iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim;
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010212 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS);
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Meža iela 1B, Atpūtā, Svētes pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54820010793, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Meža iela 1B, Atpūtā, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,0668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010212, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupēju soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Līkumi", Zaļenieku pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 5. jūnijā saņemto Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītāja Aivara Briķmaņa iesniegums (reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/20) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Līkumi", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54960070134 "Līkumi", Zaļenieku pagastā sastāv no zemes vienības 0,2088 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070134 un ēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 54960070134001;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000771936 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023. gada 16. novembrī;
- 3) zeme vienība nav iznomāta, šķūnis netiek izmantots;
- 4) saskaņā ar Jelgavas novada būvvaldes 2022. gada 20. janvāra atzinumu Nr. BIS-BV-15.1-2022-51 par būves ekspluatācijas pārbaudi, šķūņa jumta konstrukcijas daļēji sabrukušas, jumta plakne deformējusies, jumta nesošās konstrukcijas daļēji iebrukušas, šķūnis ir nonācis tādā tehniskā stāvoklī, ka tas ir bīstams;
- 5) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54960070134 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*;
- 6) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 7) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Līkumi", Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54960070134, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Līkumi", Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54960070134, kas sastāv no apbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,2088 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070134 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54960070134001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada .jūlijs

Nr.____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ozoliņi, Vircavas pagasts, Jelgavas novads)

Izskatot XX 2025. gada 7. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/210, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību, kas atrodas Parka ielā 18, Oglaine, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar “Ozoliņi” kadastra Nr. 54920040158, adrese Parka iela 18, Oglaine, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1805 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040158, ir ierakstīts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943129 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040158 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54920040158001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54925040010 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000639294.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu “Ozoliņi”, Vircavas pagastā, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54920040158, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1805 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040158.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __._____

Nr. __

Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Medņu iela 10, Atpūta, Svētes pag.)

Izskatot XX pilnvarotās XX (Zvērinātas notāres Dainas Andersones 2023. gada 19. septembrī izdota universālpilnvara Nr.6227) 2025.gada 13. maija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/25/252) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes 1/2 domājamās daļas zem ēkas ar adresi Medņu iela 10, Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “d/s "Atpūta" Nr.275” ar kadastra numuru 54820010482 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0641 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010482, adrese: Medņu iela 10, Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov.(turpmāk – Īpašums).
2. Saskaņā ar ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000203823 Īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 02.06.2025.).
3. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010482 noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010482 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54825010003, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54820010482001. Īpašuma tiesības uz 1/2 domājamām daļām ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943967 uz Andreja Suharevska vārda (tiesneša lēmums 16.04.2025.).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošās ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo

īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Andrejam Suharevskim par nosacīto cenu 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "d/s "Atpūta" Nr.275" ar kadastra numuru 54820010482 sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010482, adrese: Medņu iela 10, Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov..
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ziemcieši, Vircavas pagasts, Jelgavas novads)

Izskatot XX 2025. gada 14. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.2/25/544, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību, kas atrodas “Ziemcieši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920010084 “Ziemcieši”, Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 1,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010084, ir ierakstīts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000533479 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010084 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr. 54925010008 “Ziemcieši”, Vircavas pagasts, Jelgavas novads. Būvju īpašuma sastāvā reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54920010084001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 54920010084002. Būvju īpašuma 1/2 domājamās daļas īpašnieks ir XX (Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000537389).
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Ziemcieši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54920010084, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010084.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Transporta iela 2, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Transporta iela 2, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54110010238 Transporta iela 2, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,7814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010095.
2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918061 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024.gada 17.oktobrī.
3. Zemes vienība nav iznomāta.
4. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54110010095 noteikta funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)".
5. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Transporta iela 2 ar kadastra Nr.54110010238 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2025. gada 27.jūnija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr. 22 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Transporta iela 2, Kalnciema pag.)" (pielikums protokolam Nr. 6/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Transporta iela 2, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010238, kas sastāv no zemes vienības 0,7814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010095, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada jūlijā

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Mazozoliņi”, Līvērzes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mazozoliņi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620050020 “Mazozoliņi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050020.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620050020 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*.
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Mazozoliņi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620050020 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025.gada 27.jūnija sēdē, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu un universālo kadastrālo vērtību, noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 18061 EUR (astoņpadsmit tūkstoši sešdesmit viens *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.28 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Mazozoliņi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620050020 kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050020, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 18061 EUR (astoņpadsmit tūkstoši sešdesmit viens *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.
4. Atcelt Jelgavas novada domes 2025.gada 18.jūnija lēmumu Nr.19 (pielikums protokolam Nr.17/2025) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Mazozoliņi”, Līvērzes pag.)”.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada jūlijā

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Birzīte 214”, Viesturciems, Glūdas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Birzīte 214”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520030556, “Birzīte 214”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030556.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520030556 noteikta funkcionālā zona - *savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 27. februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Birzīte 214”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520030556 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025. gada 27. jūnija sēdē, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 30 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Birzīte 214”, Viesturciems, Glūdas pag.)” un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Birzīte 214”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr.54520030556, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030556, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Vasarāji”, Sesavas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Vasarāji”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740090107 “Vasarāji”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740090106.
2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000924996 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 20. novembrī.
3. Zemes vienība ir iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim.
4. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740090106 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L1)".
5. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Vasarāji” ar kadastra Nr.54740090107 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 3. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.12), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena – izsoles sākumcena 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 17 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Vasarāji”, Sesavas pag.)” (pielikums protokolam Nr. 13/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 3. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 12) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vasarāji”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54740090107, kas sastāv no zemes vienības 0,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740090106, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Silenieki", Sesavas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Silenieki", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740070411 "Silenieki", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 12,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070572.
2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000941303 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 23. janvārī.
3. Zemes vienība ir iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim.
4. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740070572 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L1)".
5. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Silenieki" ar kadastra Nr.54740070411 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 3. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.12), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena – izsoles sākumcena 104000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 16 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Silenieki", Sesavas pag.)" (pielikums protokolam Nr. 13/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 3. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 12) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Silenieki", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54740070411, kas sastāv no zemes vienības 12,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070572, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 104000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Brieži 2”, Sesavas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Brieži 2”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54740120074 “Brieži 2”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740120074.
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000743136 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023. gada 28. septembrī.
- 3) Uz zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 54740120074001 drupas.
- 4) Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis” tika publicēts paziņojums ar aicinājumu līdz 2024. gada 1. jūlijam Jelgavas novada pašvaldībā pieteikties būves ar kadastra apzīmējumu 54740120074001 īpašniekus, vai tiesiskos valdītājus, līdz noteiktajam termiņam neviens pieteikums netika saņemts.
- 5) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740120074 noteikta funkcionālā zona - *lauksaimniecības teritorija (L)*.
- 6) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Brieži 2”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54740120074 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 7) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025.gada 27.jūnija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 4544 EUR (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025.gada 29.janvārī lēmumu Nr.13 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Brieži 2”, Sesavas pag.) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Brieži 2”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54740120074, kas sastāv no zemes vienības 0,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740120074, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 4544 EUR (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada jūlijā

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54520040183 Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,2362 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040183 un ēkas (dzīvojamā māja 64,3 m² platībā) ar kadastra apzīmējumu 54520040183001.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520040183 noteikta funkcionālā zona - *savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 27. februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040183 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025. gada 27. jūnija sēdē, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 20600 EUR (divdesmit tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 25 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē" un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Tomsona iela 23, Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520040183, kas sastāv no zemes vienības 0,2362 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040183 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 54520040183001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 20600 EUR (divdesmit tūkstoši seši simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (2.masīvs 98, Kalnciema pag.)

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2024. gada 17.jūnijā ar Nr. JNP/3-19.1/24/357, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “2.masīvs 98” ar kadastra numuru 54310030182 sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310030182, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktam, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „2.masīvs 98” ar kadastra numuru 54310030182 atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030182, kuras kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,2446 ha. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923821 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 2) Ar 2007.gada 26.februārā Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu (protokols Nr.2 7.§) „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” XX pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemi 0,08ha platībā ar kadastrs apzīmējumu 54310030182.
- 3) Gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas, 2007.gada 2.aprīlī ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.66, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54310030182 nomu. Minētais zemes nomas līgums 2019.gada 31.janvārī pagarināts līdz 2028.gada 31.decembrim.
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
- 5) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
- 6) Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr. 19 (pielikums protokolam Nr.2/2025) nolemts nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310030182 “2.masīvs 98”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
- 7) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54310020182 noteikta nosacītā cena 4000 EUR (četri tūkstoši euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu, Jelgavas novada domes

2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr. 19 (pielikums protokolam Nr. 2/2025) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (2.masīvs 98, Kalnciema pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27.jūnija lēmumu (protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “2.masīvs 98”, kadastra Nr.54310030182, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2446 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030182, nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310030182 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga
26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Niedres", Svētes pagasts)

Izskatot XX 2024. gada 27. decembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/24/745, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Niedres", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54820050120 "Niedres", Svētes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 1,578 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050120, ir ierakstīts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000940740 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050120 atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 54825050005, reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000935656.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
7. Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 29. janvāra lēmumu Nr.20 (pielikums protokolam Nr.2/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Niedres", Svētes pagasts)" nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Niedres", Svētes pagastā, Jelgavas novadā.
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam "Niedres", Svētes

pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025.gada 29. janvāra lēmumu Nr.20 (pielikums protokolam Nr.2/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Niedres", Svētes pagasts)" un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Niedres", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820050120, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,578 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050120, nosacīto cenu 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Niedres", Svētes pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54820050120 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada jūlijā

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Viesturi 274", Viesturciems, Glūdas pag.)

Izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 28. janvārī ar Nr. JNP/3-19.1/25/66, kurā ietverts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520030923 "Viesturi 274", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Viesturi 274" ar kadastra numuru 54520030923 atrodas Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no zemes vienības 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030923. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941391 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Ar Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2009. gada 27. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1; 1.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” XX izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030923.
3. 2009. gada 19. februārī starp Glūdas pagasta padomi un XX ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.13, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54520030923 nomu.
4. 2014. gada 6. jūnijā starp Jelgavas novada pašvaldību un XX ir noslēgts jauns Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. GLU/8-8/14/31 par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54520030923 nomu. Minētais zemes nomas līgums ar 2023. gada 29. decembra Vienošanos Nr. GLU/8-8/14/31 pagarināts līdz 2033. gada 31. decembrim.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
7. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas

manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

8. Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.20 (pielikums protokolam Nr.6/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Viesturi 274”, Viesturciems, Glūdas pag.)” nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu “Viesturi 274”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads.
9. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam “Viesturi 274”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *eiro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.20 (pielikums protokolam Nr.6/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Viesturi 274”, Viesturciems, Glūdas pag.)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Viesturi 274”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520030923, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030923, nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *eiro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Viesturi 274”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54620080147 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātajam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Spartaka iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot XX 2025. gada 14. janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/22, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Spartaka iela 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660010479 Spartaka iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība 0,1457 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010479, 02.03.2023. ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000659001 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010479 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54660010479001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010056 sastāvā, Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000586451.
- 3) Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- 5) Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 19 (pielikums protokolam Nr.6/2025) nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu Spartaka iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54660010479, kura sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība 0,1457 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010479.
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 54660010479 noteikta nosacītā cena 14 900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025.gada 27. februāra lēmumu Nr. 19 (pielikums protokolam Nr. 6/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Spartaka iela 9, Ozolnieki,

Ozolnieku pag.)” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (protokols Nr. 11), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Spartaka iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54660010479, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība 0,1457 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010479, nosacīto cenu 14 900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54660010479 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Plūdoņi", Līvberzes pag.)

Izskatot XX 2025. gada 6. janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. JNP/3-19.1/25/3 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkas "Plūdoņi", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620030113 "Plūdoņi", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 3,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620030113, 2016. gada 30. augustā ir reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559120 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620030113 atrodas XX, piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54625030003 "Plūdoņi", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kas 2015. gada 9. februārī ir reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914304;
3. likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām;
4. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
6. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
7. ar Jelgavas novada domes 2016. gada 24. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 18.§) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu "Plūdoņi", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads;

8. saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu un nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, nekustamajam īpašumam “Plūdoņi”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 10000 EUR (desmit tūkstoši *eiro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2016. gada 24. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 18.§) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Plūdoņi”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54620030113, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 3,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620030113, nosacīto cenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *eiro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Plūdoņi”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54620030113 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu (Bērzu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Izskatot XX 2024. gada 19. decembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/24/3537, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Bērzu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660010459 Bērzu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010459, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54660010459001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 54660010459002, 54660010459007, ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000482160.
- 2) XX īpašumā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54660010459001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 54660010459002, 54660010459007 un ½ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010459.
- 3) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir ½ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010459.
- 4) Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
- 5) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- 6) Jelgavas novada dome ar 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 7 (pielikums protokolam Nr.2/2025) nolēma nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamā īpašuma Bērzu iela 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54660010459 sastāvā esošo ½ domājamo daļu no zemes vienības platībā 0,11 ha ar kadastra apzīmējumu 54660010459.
- 7) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī, nekustamā īpašuma ar kadastra

Nr. 54660010479 ½ domājamajai daļai noteikta nosacītā cena 5 368,50 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro* un 50 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 7 (pielikums protokolam Nr. 2/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Bērzu iela 2, Ozolnieku pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (protokols Nr. 11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bērzu iela 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54660010459, sastāvā esošās ½ domājamās daļas no zemes vienības 0,11 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54660010459, nosacīto cenu 5 368,50 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro* un 50 centi).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašumu ar kadastra Nr. 54660010479 ½ domājamās daļas no zemes vienības 0,11 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54660010459, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma 2/3 domājamo daļu atsavināšanu par nosacīto cenu
("Cīruliši", Platones pagasts)**

Izskatot XX pilnvarotās personas XX (Zvērinātas notāres Dainas Andersones 09.11.2017. izdota pilnvara Nr.7577) 2025.gada 27.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 27.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/25/55) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Cīruliši", Platonē, Platons pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54700030092 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030092 2/3 domājamās daļas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma "Cīruliši" ar kadastra numuru 54700030092 sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,0598 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030092, adrese: Tilta iela 4, Platone, Platones pag., Jelgavas nov. (turpmāk – Īpašums);
2. Īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas 2020.gada 1.jūnijā Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600803 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030092 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54705030016, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54700030092001. Īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām ir nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931675 uz XX vārda (tiesneša lēmums 05.12.2024.);
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
6. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi;
7. Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.21 (pielikums protokolam Nr.6/2025) "Par nekustamā īpašuma 2/3 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Cīruliši, Platones pag.)" nolemts nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu 2/3 domājamās daļas no Īpašumu;
8. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Īpašuma 2/3 domājamām daļām noteikta nosacītā cena 4100EUR (četri tūkstoši viens simts euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo

un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.21 (pielikums protokolam Nr.6/2025) "Par nekustamā īpašuma 2/3 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Cīrulīši, Platones pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.jūnija lēmumu (protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Cīrulīši", Platonē, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54700030092, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,0598 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700030092, 2/3 domājamo daļu nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Cīrulīši" ar kadastra numuru 54700030092 2/3 domājamām daļām par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga 26354150

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem ("Mazuliši", Vilces pag.)

Izvērtējot Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges 2024.gada 28.novembra iesniegumu, (reģ. Nr. JNP/2-17.4/24/31) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Mazuliši", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900010255 "Mazuliši" sastāv no zemes starpgabala - neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010127;
- 2) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada domes 2025. gada 27.februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu "Mazuliši", Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54900010127 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025. gada 27.jūnija sēdē, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību un universālo kadastrālo vērtību, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu (likuma redakcijā līdz 2025.gada 2.jūlijam), kas noteica, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību, noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4586 EUR (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši *euro*);
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
- 5) zemes starpgabals "Mazuliši" pieguļ 5 nekustamajiem īpašumiem: "Ziedkalnes iela 38", "Ziedkalnes iela 40", "Ezera iela 4", "Mazlinkuļi" un "Ziedkalnes iela 42", kuru īpašnieki var pretendēt uz zemes starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu;
- 6) ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par zemes starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad zemes starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 3.panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2025. gada 27.februāra lēmumu Nr.31 (pielikums protokolam Nr.6/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem (Mazuliši, Vilces pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) un Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.35/2022) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas izsoles soļa un izsoles dalības maksas apmēru”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mazulīši", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54900010255, kas sastāv no zemes starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010127.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 4586 EUR (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Ziedkalnes iela 38", "Ziedkalnes iela 40", "Ezera iela 4", "Mazlinkuļi" un "Ziedkalnes iela 42", Vilces pagastā, Jelgavas novadā īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties zemes starpgabalu par nosacīto cenu 4586 EUR (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši *euro*).
4. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par zemes starpgabala iegādi.
5. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt mutisku izsoli, ja uz zemes starpgabala pirkšanu pieteiksies vairāk kā viens piegulošo zemes īpašumu īpašnieks.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada __._____

Nr.____

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Smilšu iela 1, Eleja, Elejas pag.)

Izskatot XX 2025. gada 10. jūnija iesniegumu (reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/25/297) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54480060212, Smilšu iela 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma Smilšu iela 1 ar kadastra numuru 54480060212 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2482 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060212, kas atrodas Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu 2024. gada 8. februārī ir nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000805476 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) saskaņā ar 2025. gada 5. jūnija ierakstu Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945383 uz XX vārda ir reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr. 54485060073 Smilšu iela 1, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads;
- 3) 2025. gada 5.jūnijā saskaņā ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes lēmumu Nr. JNPIP/6-4/25/444 “Par zemes likumiskās lietošanas maksas piemērošanu” būvju īpašniekam XX noteikta zemes ar kadastra apzīmējumu 54480060212 likumiskās lietošanas maksa;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 6) Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54480060212 Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2482 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060212.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

R.Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par zemes starpgabala atsavināšanu ("Irbītes", Svētes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Irbītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums "Irbītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820020822, sastāv no zemes starpgabala – neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,2498 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020821, Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940809 reģistrēts uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 27. februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu "Irbītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820020822 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 3) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025. gada 27. jūnija sēdē noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) - 800 EUR (astoņi simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
- 5) Zemes starpgabals "Irbītes", Svētes pagastā robežojas (piegul) 4 nekustamo īpašumu "Kreīļi", "Īves", "Kalnagriezes", "Kalniņi 1" sastāvā esošajām zemes vienībām, kuru īpašnieki var pretendēt uz zemes starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu.
- 6) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par zemes starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad zemes starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 3.panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2025.gada 27. februāra lēmumu Nr.32 (pielikums protokolam Nr.6/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem ("Irbītes", Svētes pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) un Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.35/2022) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas izsoles soļa un izsoles dalības maksas apmēru”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Irbītes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820020822, kas sastāv no zemes starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,2498 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020821.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 800 EUR (astoņi simti *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu “Kreiļi”, “Īves”, “Kalnagriezes”, “Kalniņi 1”, Svētes pagasts, Jelgavas novads īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties zemes starpgabalu par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*).
4. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par zemes starpgabala iegādi.
5. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt mutisku izsoli, ja uz zemes starpgabala pirkšanu pieteiksies vairāk kā viens piegulošo zemes īpašumu īpašnieks.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par starpgabala atsavināšanu pierobežniekam ("Graši", Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas 2024. gada 27.novembra iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/24/30) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Graši", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54310020598 "Graši", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,0902 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020641;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000917972 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 16.oktobrī;
- 3) 2025.gada 24.janvārī saņemts starpgabalam pieguļošā nekustamā īpašuma "2.masīva 68" ar kadastra Nr. 54310020598 īpašnieka ja XX atsavināšanas ierosinājums pieguļošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020641.
- 4) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020641 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)";
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei;
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļa 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
- 7) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām, nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi;
- 8) starpgabals "Graši" pieguļ 3 pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54310020505, 54310020527, 54310020451 un privātipašumā esošai zemes vienībai "2.masīvs 68" ar kadastra apzīmējumu 54310020424;
- 9) ar Jelgavas novada domes 2025. gada 27.februāra lēmumu Nr.7 (pielikums protokolam Nr.6/2025) "Par starpgabala nodošanu atsavināšanai pierobežniekam ("Graši", Kalnciema pag.)" nolemts nodot starpgabalu atsavināšanai pierobežniekam;
- 10) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežniekam vai izolē starp pierobežniekiem virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1.punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites

un atsavināšanas komisijas 2024. gada 18. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Graši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020598, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0902 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020641, nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu (starpģabalu) “Graši”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020598, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0902 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020641, pierobežniekam - “2.masīvs 68” ar kadastra Nr. 54310020424 īpašniekam.
3. Nosūtīt piedāvājumu pieguļošā nekustamā īpašuma “2.masīvs 68” ar kadastra Nr. 54310020424 īpašniekam XX izmantot pirmpirkuma tiesības par apstiprināto nosacīto cenu.
4. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagasts)

Izskatot XX 2025. gada 16. maija iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/263, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54829000195 Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 42,7 m², reģistrēts Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000422530 3.
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, īri ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2025. gada 7. maijā ar XX.
- 3) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Armijas iela 5-3, Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54829000195, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3, platība 42,7 m², un tam piekrītošajām kopīpašuma 427/1559 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54820020510001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020510.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Celtnieku iela 2-61, Āne, Cenu pagasts)

Izskatot XX 2024. gada 20. decembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/24/740, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 43 (pielikums protokolam Nr. 6/2025) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 2-61, Āne, Cenu pagasts)”;
- 2) pamatojoties uz 2025. gada 6. janvāra vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem, tiesības dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā atsavināt par nosacīto cenu ir īrnieci XX;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 15100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 43 (pielikums protokolam Nr. 6/2025) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 2-61, Āne, Cenu pagasts)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000948, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 61 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070036001005, kopējā platība 56,4 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 527/38071 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070036001 uz zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070036 nosacīto cenu 15100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 2-61, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000948, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Stacijas iela 1-4, Sesava, Sesavas pagasts)

Izskatot XX 2024. gada 11. decembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/24/728, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Stacijas ielā 1-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr. 2/2025) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stacijas iela 1-4, Sesava, Sesavas pagasts)”;
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr. 2/2025) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stacijas iela 1-4, Sesava, Sesavas pagasts)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 1-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54749000203, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54740050064001005, kopējā platība 31,3 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 313/1820 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064001, būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064002, būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064003, būves ar kadastra apzīmējumu 54740050064004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740050064 nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 1-4, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000203 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr._

Par finansējuma piešķiršanu Vilces muižas pils (pamatskolas) koka kāpņu atjaunošanai

Pamatojoties uz Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmumu - atteikumu piešķirt finansējumu projektam “Vilces muižas pils koka kāpņu atjaunošana” pieminēkļu konservācijas un restaurācijas programmas 2025.gadam ietvaros, 2024.gadā SIA “Intarsija” veikto Vilces muižas kungu mājas koka kāpņu izpēti un restaurācijas koncepciju (turpmāk – Izpēte) un Vilces pagasta pārvaldes vadītājas atkārtotu dienesta ziņojumu par Vilces muižas cokolstāva kāpņu kritisko stāvokli, nepieciešams uzsākt kāpņu remontu steidzamības kārtā, jo kāpnes ir funkcionāli nepieciešamas Vilces pamatskolas mācību procesa nodrošināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 26. oktobra noteikumiem Nr. 720 “Kultūras pieminēkļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi”, 2025.gada 18.februāra Jelgavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. No finansējuma “Līdzekļi neparedzētiem izdevumiem” piešķirt **15 426, 87 EUR** (piecpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro* un 87 centi) Vilces muižas pils koka kāpņu atjaunošanai, pamatojoties uz Izpētes ieteikto risinājumu – “Cokolstāva kāpņu renovācija, izgatavojot pilnībā jaunas, vēsturiskajā kāpnēm identiskas kāpnes”.
2. Vilces muižas pils koka kāpņu atjaunošanu īstenot 2025. gadā.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Vilces pagasta pārvaldei, Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anda Duge

29383060

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta „Elejas vidusskolas mājturības un tehnoloģiju darbnīcas telpu atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” 5.pielikuma 2.punktu un 2024.gada 25.septembra Jelgavas novada domes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.24/2024) “Par projekta „Elejas vidusskolas mājturības un tehnoloģiju darbnīcas telpu atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa ”Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana” 2.1.1.6. pasākuma “Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana”” līdzfinansēta projekta "Elejas vidusskolas mājturības un tehnoloģiju darbnīcas telpu atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai, kas atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības pieejamību, izpildei.
2. Aizņēmumu ņemt no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada janvārim. Noteikt aizņēmuma apmēru **297 466 EUR** (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit seši euro). Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026.gadā, tajā skaitā:
 - 2025.gadā 250 366 EUR
 - 2026.gadā 47 100 EUR
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu 2025.gada prioritārā projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošana Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā” īstenošanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” 5.pielikuma 6.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt pašvaldības investīciju projektu “Meliorācijas sistēmas atjaunošana Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā” kā prioritāro projektu.
2. Projekts “Meliorācijas sistēmas atjaunošana Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ” atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām ” izpildei:
 - 2.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 129 222 EUR (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši divi simti divdesmit divi *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada janvārim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā;
 - 2.2. paredzēt pašvaldības 2025.gada budžetā nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 14 358 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi *euro*) apmērā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja: D.Liepa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par dalību trešās atlases kārtas 5.1.1.1. pasākumā “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pašvaldības publiskā ceļa posmam “Elejas pagasta ELE13 Mūrnieki - Augstsprieguma tīkli un ELE15 Sliežu ceļš”

Atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 16. janvāra noteikumu Nr.55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 55) 13.3 un 14.3 apakšpunktu, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) plāno izsludināt trešās atlases kārtu - atklātu projektu iesnieguma atlasī 5.1.1.1. pasākumam "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" (turpmāk – Pasākums).

Pasākumā drīkst piedalīties ar augstas gatavības projektu, tas nozīmē, ka uz projekta iesniegšanas brīdi par visām projekta ietvaros plānotajām būvniecības darbībām būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā jābūt veiktai būvvaldes atzīmei par projektēšanas nosacījumu izpildi vai ir paziņojums par būvniecību, vai ir iesniegta būvvaldes izziņa, kas liecina, ka būvdarbiem būvatļauja, paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai paziņojums par būvniecību nav nepieciešams..

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2024.gada 7.augusta lēmumu Nr. 34 “Par dalību 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 3. kārtā”, 2024.gada 5.decembrī tika izsludināts iepirkums “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzības veikšana un būvniecība Jelgavas novada pašvaldības ceļiem”, informācija pieejama Elektronisko iepirkumu sistēmas tīmekļa vietnē eis.gov.lv. 2025.gada 3.februārī Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.4 “Par projekta “Jelgavas novada pašvaldības publiskā ceļa “Elejas pagasta ELE13 Mūrnieki - Augstsprieguma tīkli un ELE15 Sliežu ceļš” infrastruktūras attīstība - uzņēmējdarbības atbalstam” dalību”, apstiprinot iepirkuma provizoriskās izmaksas EUR 530 363.05 (pieci simti trīsdesmit tūkstoši trīs simti sešdesmit trīs euro, 05 centi).

Atbilstoši veiktajam iepirkumam, lai uzsāktu un īstenotu projektu nepieciešamais kopējais finansējums ir **EUR 585 943.30** (pieci simti astoņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs euro, 30 centi) apmērā, no kura:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 498 051.81 (četri simti deviņdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit viens euro, 81 cents) apmērā atbilstoši MK noteikumu Nr. 55 21.punktam;
- Jelgavas novada pašvaldības finansējums EUR 87 891.49 (astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro, 49 cents) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi”, Jelgavas novada domes 2024.gada 7.augusta lēmumu Nr. 34 “Par daļību 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 3. kārtā”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” trešās atlases kārtā ar pašvaldības publiskā ceļa posmu “Elejas pagasta ELE13 Mūrnieki - Augstsprieguma tīkli un ELE15 Sliežu ceļš”.
2. Apstiprināt nepieciešamo kopējo finansējumu **EUR 585 943.30** (pieci simti astoņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs euro 30 euro centi) apmērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, autoruzraudzības veikšanai un būvniecībai.
3. Nodrošināt un paredzēt pašvaldības 2025. gada un 2026.gada budžetā nepieciešamo finansējumu.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram, Centrālās administrācijas Projektu nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Sagatavotāja A.Olehnoviča

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 9.jūlija lēmuma “Par atteikumu ierosināt pašvaldības referendumu par domes atlaišanu” apstrīdēšanu

Izskatot XX (turpmāk- Iesniedzējs) 2025. gada 15. jūlija iesniegumu (reģistrācijas Nr. JNP/3-16/25/2266) par Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 9. jūlija lēmuma (reģistrācijas Nr. JNP/3-18/25/813) “Par atteikumu ierosināt pašvaldības referendumu par domes atlaišanu” apstrīdēšanu, konstatēts:

[1]Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 25.jūnijā tika saņemts Iesniedzēja iesniegums (reģistrācijas Nr. JNP/3-16/25/2059) par Pašvaldības referenduma rīkošanu par Jelgavas novada pašvaldības domes atlaišanu.

[1.1]Pašvaldība konstatēja, ka Iesniedzēja iesniegums atbilst Vietējo pašvaldību referendumu likuma 10. panta pirmajai daļai, jo ir norādīts jautājums, par kuru ir ierosināms pašvaldības referendums, tā pamatojums nepieciešamībai rīkot referendumu, kā arī Iesniedzējs ir Latvijas pilsonis, kurš sasniedzis 18 gadu vecumu un kura deklarētā dzīvesvieta ir attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

[1.2]Vietējo pašvaldību referendumu likuma 5. pants nosaka, ka pašvaldības referendumu var rīkot par:

- 1) pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju vai tās grozījumiem;
- 2) domes lēmumu, ar kuru pašvaldība ierosinājusi jaunbūves — publiskas ēkas vai objekta, kuram saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta pirmās daļas 1. punktu piemērojama ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra — būvniecību;
- 3) domes atlaišanu.

Vietējo pašvaldību referendumu likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības referendumu par domes atlaišanu nevar ierosināt gadu pēc domes sanāksšanas un gadu pirms domes pilnvaru beigām.

[1.3]Jelgavas novada dome savas pilnvaras ieguva 2025. gada 26. jūnijā, līdz ar to ievērojot Vietējo pašvaldību referendumu likuma 6. panta trešajā daļā noteiktās prasības, nav tiesiska pamata ierosināt pašvaldības referendumu par domes atlaišanu.

[1.4] Ievērojot minēto, Pašvaldība pieņēma 2025. gada 9. jūlijā lēmumu, pamatojoties uz Vietējo pašvaldību referendumu likuma 10. panta ceturtās daļas 2. punktu, atteikt ierosināt pašvaldības referendumu par domes atlaišanu.

[2] Saskaņā ar Vietējo pašvaldību referendumu likuma 10. panta septīto daļu, Iesniedzējs ir iesniedzis apstrīdēšanas iesniegumu Jelgavas novada domē, lūdzot atcelt Pašvaldības 2025. gada 9. jūlija lēmumu un pieņemt jaunu lēmumu, ar kuru tiktu sākta parakstu vākšana par pašvaldības referenduma ierosināšanu Jelgavas novada domes atlaišanai.

[3] Jelgavas novada dome, izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu pēc būtības, secina, ka Pašvaldības 2025.gada 9.jūlija lēmums “Par atteikumu ierosināt pašvaldības referendumu par domes atlaišanu” pieņemts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Vietējo

pašvaldību referendumu likuma 5., 6. un 10. panta noteikumu. Pašvaldība pamatoti piemērojusi Vietējo pašvaldību referendumu likuma 6. panta trešo daļu, konstatējot, ka šajā situācijā nav ievērots likumā noteiktais laika ierobežojums referenduma ierosināšanai, — proti, ne ātrāk kā gadu pēc domes pilnvaru sākuma un ne vēlāk kā gadu pirms to beigām.

Līdz ar to, Pašvaldība, pieņemot 2025. gada 9. jūlija lēmumu “Par atteikumu ierosināt pašvaldības referendumu par domes atlaišanu”, ir rīkojusies tiesiski, objektīvi un atbilstoši normatīvajam regulējumam, kā arī Jelgavas novada dome pievienojas Pašvaldības sniegtajam pamatojumam par atteikumu ierosināt pašvaldības referendumu un vēlreiz to neatkārtot.

[4]Iesniedzējs ir norādījis, ka Pašvaldība, saņemot sākotnējo iesniegumu nav ņēmusi vērā norādes, tam, kā Vietējo pašvaldību referendumu likums nonāk pretrunā ar LR Satversmi un Latvijai saistošiem starptautiskajiem līgumiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15. panta vienpadsmito daļu, iestādei ir bijis pienākums informēt par šaubām augstāku iestādi un Tieslietu ministriju.

Jelgavas novada dome norāda, ka, izvērtējot Iesniedzēja 2025. gada 25. jūnija iesniegumu par pašvaldības referenduma ierosināšanu Jelgavas novada domes atlaišanai, ne Pašvaldībai, ne Jelgavas novada domei nav radušās pamatotas šaubas par piemērojamās tiesību normas – Vietējo pašvaldību referendumu likuma 6. panta trešās daļas – atbilstību augstāka juridiskā spēka tiesību normām. Šajā gadījumā, analizējot normatīvo regulējumu nav konstatējams objektīvs pamats apšaubīt attiecīgās normas atbilstību Satversmei vai starptautiskajām tiesībām.

Tādejādi, Iesniedzēja iesniegumā paustās pretrunas ar Satversmes 1., 2. un 101. pantu, kā arī ar Eiropas Vietējo pašvaldību hartu un ECT judikatūru ir vērtējams kā viņa tiesību normu interpretācija, taču ne Pašvaldība, ne Jelgavas novada dome nav kompetenta izvērtēt šo normu atbilstību speciālajam likumam. Šādas tiesību normas var izvērtēt vienīgi Satversmes tiesa, kurā Iesniedzējam ir tiesības vērsties, ja uzskata, ka likuma norma neatbilst Satversmei.

[5] Jelgavas novada dome norāda, ka, izskatot lēmumprojektu nebija nepieciešams pieaicināt Iesniedzēju uz domes sēdi viņa viedokļa noskaidrošanai. Ņemot vērā lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Iesniedzēja uzklauššana, sniedzot paskaidrojumus un pierādījumus, nevarētu ietekmēt lēmuma pieņemšanu, jo pastāv skaidrs normatīvais ierobežojums – referendumu par domes atlaišanu nevar ierosināt gadu pēc pilnvaru sākuma. Iesniedzēja viedokļa nenoskaidrošana ir atbilstoša Administratīvā procesa likuma 62. panta otrās daļas 3. punktam, kur noteikts, ka personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta. Atbilstoši doktrīnā sniegtajai atziņai uzklauššana nav atzīstama par adekvātu, kad resursu apjoms, veicot šo procesuālo darbību, pārsniedz uzklauššanas rezultātā sagaidāmo ieguvumu.¹ Attiecīgi secināms, ka Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana būtu saistīta ar nelietderīgu resursu izlietošanu, jo, neatkarīgi no informācijas un pierādījumiem, kurus Iesniedzējs iesniegtu, to noskaidrošanas rezultātā netiktu gūta pārlicība, ka Iesniedzēja lūgums par Pašvaldības referenduma rīkošanu par Jelgavas novada domes atlaišanu, būtu apmierināms.

[6]Ņemot vērā iepriekš minēto, Jelgavas novada dome secina, ka Iesniedzēja sūdzība ir nepamatota un Pašvaldības 2025. gada 9. jūlija lēmums “Par atteikumu ierosināt pašvaldības referendumu par domes atlaišanu” ir tiesisks un pamatots un nav pamata tā atcelšanai. Attiecīgi Iesniedzēja iesniegums ir noraidāms.

¹ Briede J., Danovskis E., Kovaļevska A. Administratīvā procesa tiesības. Mācību grāmata. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2023, 141.lpp.

Pamatojoties uz Vietējo pašvaldību referendumu likuma 6.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atstāt negrozītu Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 9. jūlija lēmumu “Par atteikumu ierosināt pašvaldības referendumu par domes atlaišanu”.
2. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas ir paziņots adresātam.

Saskaņā ar Vietējo pašvaldību referendumu likuma 10. panta septīto daļu, domes lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvajā apgabaltiesā, Baldones ielā 1A, Rīga, LV-1007.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

D.Rubene, 63012274