

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025. gada _____

Nr. ____

Par saistošo noteikumu Nr. ____ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošajos noteikumos Nr.10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 49.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolemj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. _ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums"", turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt izsludinātos saistošos noteikumus pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

M. Stešanova
63048464

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

**Par atklāta konkursa nolikuma Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora amata
pretendentu atlasei apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt atklāta konkursa nolikumu Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora amata pretendentu atlasei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Marita Bubele,
63022297

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada .augustā

Nr._

Par Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas skaitlisko sastāvu un komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu un 9.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt Jelgavas novada Vēlēšanu komisiju 7 (*septiņu*) locekļu sastāvā.
2. Noteikt Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu – 2025.gada **12.septembris**.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai paziņojumu par Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu izlikt redzamā vietā pie domes un pagasta pārvalžu ēkām, kā arī ievietot pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par dalību 5.1.1.9. pasākumā “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) ir izsludinājusi Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) atklātu projektu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākumam "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" (turpmāk – Pasākums).

Pamatojoties uz 2025.gada 27.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 318 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.– 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanas noteikumi” un 2025.gada 3.jūnija Ministru kabineta rīkojumu Nr. 316 “Par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertnēm)”, CFLA ir uzaicinājusi Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) iesniegt atļasei projektu iesniegumu finansējuma saņemšanai.

Izskatot minēto uzaicinājumu, konstatēts:

- 1) Projekta mērķis ir esošu telpu pārbūve vai atjaunošana, pielāgojot tās III kategorijas patvertņu ierīkošanai un telpu aprīkošana atbilstoši III kategorijas patvertnes funkcionālajām prasībām;
- 2) Saskaņā ar 2025.gada 3.jūnija Ministru kabineta rīkojumu Nr.316 “Par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertnēm)” Pašvaldībai piekritīgajiem Pasākuma ietvaros prioritāri atbalstāmajiem objektiem kopā pieejams ERAF finansējums EUR 311 528 (trīs simti vienpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā (Pašvaldības līdzfinansējums vismaz 15% no ERAF kopējā attiecināmā finansējuma) un sasniedzamā iznākuma rādītāja vērtība (objektu skaits) – vismaz 8 objekti (objektu sarakstu izveidojusi Iekšlietu ministrija (IeM) sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), identificējot civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamus un aprīkojamus objektus (patvertnes) pašvaldībās).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18. punktu, 2025.gada 27.maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 318 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.– 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanas noteikumi””5., 6.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties CFLA izsludinātajā projektu iesniegumu atlasē 5.1.1.9. pasākumā "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" ar Pašvaldības projektu “Jelgavas novada objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem”.
2. Apstiprināt projekta īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu **EUR 358 257,20** (trīs simti piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit septiņi *euro* 20 centi) apmērā, no kura:
 - 2.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 311 528 (trīs simti vienpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro*);
 - 2.2. Jelgavas novada pašvaldības finansējums EUR 46 729,20 (četrdesmit seši tūkstoši septiņi simti divdesmit deviņi *euro* 20 centi).
3. Paredzēt Pašvaldības 2026.gada budžetā nepieciešamo Projekta finansējumu, ņemot Valsts kases aizņēmumu.
4. Kontroli par izpildi uzdot Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai, Darba aizsardzības, ugunsdrošības un civilās aizsardzības nodaļai un Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

G. Kasparinskis,
63013974

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par dalību 4.2.1.5. pasākumā “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē”.

Pamatojoties uz 2025.gada 28.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 15.punktu un 2025.gada 18.jūnija Ministru kabineta rīkojuma Nr.353 “Par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases rezultātiem” 6.punktu, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) uzaicina Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu 4.2.1.5.pasākumā “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē”. Projektam pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) attiecināmais finansējums ir 1 620 885 EUR.

Projekta mērķis ir sniegt atbalstu tām pašvaldībām, kas ir sakārtojušas vispārējās izglītības iestāžu tīklu, lai uzlabotu vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, efektīvi koncentrētu un izmantotu resursus un stiprinātu vispārējās izglītības iestādes ar mūsdienīgu un kvalitatīvas pamata un vidējās izglītības īstenošanai nepieciešamo nodrošinājumu, tādējādi uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības jomā.

2025.gada 4.martā Pašvaldība Izglītības un zinātnes ministrijai (turpmāk – IZM) nosūtīja vēstuli Nr. JNP/3-18/25/258 “Par pieteikumu dalībai 4.2.1.5. pasākumā otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatslē”, pamatojoties 2025.gada 27.februāra Jelgavas novada domes lēmumu Nr.18 “Par Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu”, savukārt atbilstoši IZM norādījumiem ar 2025.gada 18.jūnija Jelgavas novada domes lēmumu Nr.32 “Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumā Nr.18 ”Par Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu” tika precizēti atsevišķu izglītības iestāžu rezultātīvo rādītāju monitorēšanas un iestāžu reorganizācijas termiņi.

Pamatojoties uz Jelgavas novada Izglītības pārvaldes pašvaldības dibināto izglītības iestāžu esošās situācijas izvērtējumu izglītības ekosistēmas ietvaros, vērtējot izglītojamo skaita atbilstību un prognozes, pedagoģisko resursu kapacitāti, mācību procesa pilnveides vajadzības, esošās infrastruktūras kapacitāti un pieejamību, kā arī projektu gatavības pakāpi, tiek rosināts Pašvaldības projekta pieejamo ERAF attiecināmo finansējumu novirzīt sekojošu izglītības iestāžu projektu realizācijai:

1. Svētes pamatskolas ēkas piebūves kā jaunas multifunkcionālas mācību telpas izveides 1.kārtas realizācijai un būvniecībai 2 022 466,56 EUR apmērā;
2. Ozolnieku vidusskolas četru mācību telpu pārbūvei un labiekārtošanai STEM mācību priekšmetu padziļinātai apguvei 499 578,59 EUR apmērā.

Jelgavas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.-2029.gadam stratēģiskās daļās rīcības plānā (tabula 6.1.) norādītas rīcības ID Nr.1.1.3.1.55. "Svētes pamatskolas ēkas piebūve kā jaunas multifunkcionālas mācību telpas izveide" un ID Nr.1.1.3.2.1. "Sistemātiski atjaunot un papildināt materiāli tehnisko nodrošinājumu un mācību līdzekļus visās izglītības iestādēs, t.sk. nodrošināt izglītības iestāžu datorklašu un dabas zinību jomas kabinetu labiekārtošanu un resursu atjaunošanu (īpaši STEAM resursu centros) norādīto rīcību mērķtiecīga realizācija, ieguldot pašvaldības un Eiropas savienības struktūrfondu finansējumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2025.gada 28.janvāra noteikumiem Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlasē kērtas īstenošanas noteikumi", 13., 15.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties CFLA izsludinātajā ierobežotu projektu iesniegumu atlasē 4.2.1.5. pasākumā "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" ar Pašvaldības projektu „Jelgavas novada izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē”.
2. Apstiprināt Projekta īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu EUR 2 522 045,15 (divi miljoni pieci simti divdesmit divi tūkstoši četrdesmit pieci *euro* un 15 *centi*) apmērā, no kura:
 - 1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 1 620 885,00 (viens miljons seši simti divdesmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 *centi*) apmērā;
 - 1.2. Jelgavas novada pašvaldības finansējums EUR 901 160,15 (deviņi simti viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro* un 15 *centi*) apmērā.
2. Paredzēt pašvaldības 2026. un 2027.gada budžetā nepieciešamo Projekta finansējumu, ņemot Valsts kases aizņēmumu. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiek piešķirts nepieciešamajā apjomā, Projekta līdzfinansējumu paredzēt 2026. un 2027.gada pašvaldības budžetā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei, Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 27.augusts

Nr.

Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu

Izskatot XX 2025.gada 29.jūlija iesniegumu par smilts atradnes “Santas”, īpašumā „Santas”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54780040438 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780040438 rekultivāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. un 90.2.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Saskaņot smilts atradnes “Santas”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr.54780040438, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780040438, rekultivācijas veidu – ūdenstilpes izveidošana.
2. Derīgo izrakteņu ieguvējam pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, iekļaujot tajā saskaņoto atradnes rekultivācijas veidu un paredzētos pasākumus.
3. Lēmumu “Par derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu” nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz e-pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada 27.augusts

Nr.

Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu

Izskatot XX 2025.gada 31.jūlija iesniegumu par smilts atradnes “Piekalni”, īpašumā „Piekalni”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54780050062 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050062 rekultivāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. un 90.2.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Saskaņot smilts atradnes “Piekalni”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr. 54780050062 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050062 rekultivācijas veidu – ūdenstilpes izveidošana.
2. Derīgo izrakteņu ieguvējam uzdot pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, iekļaujot tajā saskaņoto atradnes rekultivācijas veidu un paredzētos pasākumus.
3. Lēmumu “Par derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu” nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz e-pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada __.augusts

Nr. __

Par lokālplānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (“Upesvirši”, “Sīpoli”, Cena, Cenu pag.)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto lokālplānojuma izstrādātāja SIA "REGIONĀLIE PROJEKTI" (reģistrācijas Nr.40003404474, juridiskā adrese Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045) 2025.gada 2.jūnija iesniegumu Nr.25-71-e (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 2.jūnijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/25/2149), ar lūgumu izskatīt izstrādāto lokālplānojuma 2.0 redakciju nekustamiem īpašumiem ar kadastra numuriem 54440020134 (“Sīpoli”, Cena, Cenu pag.) un 54440020112 (“Upesvirši”, Cena, Cenu pag.) (turpmāk – Lokālplānojums) un pieņemt lēmumu par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatēts:

- 1) Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.21/2023) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu (“Upesvirši”, “Sīpoli”, Cena, Cenu pagasts)”, tika nolemts uzsākt lokālplānojuma izstrādi; izstrādei tika apstiprināts darba uzdevums Nr.L-2023-1;
- 2) Atbilstoši darba uzdevumam Nr.L-2023-1, Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2020 lokālplānojuma teritorijai noteikto applūstošās teritorijas (ar applūšanas varbūtību 10%) robežu, detalizējot teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības savrupmāju apbūves attīstībai lokālplānojuma teritorijā, lai pilnvērtīgi varētu īstenot ierosinātāja attīstības ieceri, attīstot mūsdienīgu, kvalitatīvu un ilgtspējīgu dzīves vidi Jelgavas novada iedzīvotājiem;
- 3) Izstrādes laikā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 22.decembra lēmums Nr.4-02/94/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”;
- 4) Jelgavas novada dome 2024.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.16 (protokols Nr.12/2024) “Par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (“Upesvirši”, “Sīpoli”, Cena, Cenu pag.)”; apspriešanas laikā tika saņemti 7 pozitīvi atzinumi un viens negatīvs atzinums. Negatīvs atzinums saņemts no Valsts vides dienesta, kurā dienests lūdz veikt precizējumus sagatavotajos lokālplānojuma risinājumos;
- 5) Jelgavas novada dome 2025.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr.6 (protokols Nr.15/2025) “Par lokālplānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu (“Upesvirši”, “Sīpoli”, Cena, Cenu pag.)”;
- 6) Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ir iesniegti Lokālplānojuma 2.redakcijas dokumenti, kuros ir veiktas izmaiņas risinājumos, atbilstoši Valsts vides dienesta atzinumam; veiktās izmaiņas ir norādītas izstrādes vadītājas ziņojumā par lokālplānojuma “Upesvirši”, “Sīpoli”, Cena, Cenu pag., Jelgavas nov., 2.redakcijas izstrādi un tālāko virzību.

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.¹1.apakšpunktu, 80., 82., 90.punktu, **Jelgavas novada dome nolēm:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai izstrādāto lokālplānojuma, ar kuru groza Ozolnieku novada teritorijas plānojumu zemes

vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 (“Upesvirši”, Cena, Cenu pag.) un 54440020134 (“Sīpoli”, Cena, Cenu pag.) 2.0 redakciju.

2. Noteikt, ka publiskā apspriešana tiek organizēta attālināti.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 15 darbdienas.
4. Uzdot lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, un pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jelgavasnovads.lv/lv> un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.
5. Uzdot lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam Skolas iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads un nekustamajam īpašumam Stadiona iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads

Izskatot SIA MONERTUS 2025. gada 16. jūnija iesniegumu (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/25/1991), kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54660011289, Skolas ielā 8, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā caur Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660011256, ar adresi: Skolas iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660011289, ar adresi Skolas iela 8, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,7858 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011283 un būves ar kadastra apzīmējumiem 54660010703005, 54660010703006 un 54660010703007, ir nostiprināts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565100 uz SIA MONERTUS, reģistrācijas numurs 50203194751, vārda.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660010782, ar adresi Skolas iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,4868 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011256, ir nostiprināts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000087098 uz Pašvaldības vārda.
- 3) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660010759, ar adresi Stadiona iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,403 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010759 un būve ar kadastra apzīmējumu 54660010759001, ir nostiprināts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479612 uz Pašvaldības vārda.
- 4) Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011256 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011283.
- 5) Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka uz SIA MONERTUS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011283 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010759.
- 6) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011256 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011283 apsaimniekošanu.
- 7) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana SIA MONERTUS piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011283 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010759 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010782, ar adresi Skolas iela 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011256, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011289, ar adresi Skolas iela 8, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā,

sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011283, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma 1. pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011289, ar adresi Skolas iela 8, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011283, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010759, ar adresi Stadiona iela 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660010759, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma grafiskajā pielikumā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
5. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūtu (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumus.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A. Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. _____

Nr. __

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu ("Laiviņas", Jaunsvirlaukas pagasts)

Izskatot XX zemnieku saimniecība "SĒJAS", reģistrācijas numurs 43601006449, 2025. gada 16. jūnija iesniegumu, Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/1994, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, konstatēts:

- 1) Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 408 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54560110125, "Laiviņas", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560110210 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54560110075001, 54560110125001, 54560110125002, 54560110125005, 54560110125006, 54560110125007, 54560110125011, 54560110125012, 54560110125013, 54560110125014, 54560110125015, 54560110125016, 54560110125018, 54560110155001, 54560110155002, 54560110155003, 54560110155004 un 54560110155005. Īpašuma tiesības uz minēto īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas uz XX zemnieku saimniecība "SĒJAS", reģistrācijas numurs 43601006449, vārda;
- 2) Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 408 (turpmāka – Zemesgrāmata) III. daļas 1. iedaļas 4.5. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,02 ha, 4.6. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,11 ha, 5.3. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha, 5.4. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,02 ha un 5.5. ierakstā ierakstīta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,033 ha;
- 3) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560110210 reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi – ceļa servitūta teritorija: apgrūtinājums Nr. 21 ar platību 0,02 ha, apgrūtinājums Nr. 22 ar platību 0,11 ha, apgrūtinājums Nr. 23 ar platību 0,03 ha, apgrūtinājums Nr. 24 ar platību 0,02 ha un apgrūtinājums Nr. 25 ar platību 0,033 ha. Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūta teritorijas ir reģistrētas;
- 4) Apsekojot situāciju apvidū, konstatēts, ka vietā, kur Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā reģistrēta servitūta teritorija (Zemesgrāmatā 4.6. ierakstā Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,11 ha un Kadastra informācijas sistēmas teksta datos – apgrūtinājums Nr. 22 ar platību 0,11 ha) ceļš dabā neeksistē;
- 5) Blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem šobrīd piekļuve iespējama pa dabā esošu ceļu caur Jelgavas novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560110138 – "Laivenieku ceļš", kurš savukārt pieslēdzas pie valsts vietējā autoceļa V1002 Dzirnietī – Pilsrundāle un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54560110141 (nekustamais īpašums "Jaunsvirlaukas pils"), 54560110201 (nekustamais īpašums "Mazie Līči"), kur ceļa servitūts dibināms Civillikumā noteiktā kārtībā;
- 6) Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju dabā neeksistējošā ceļa servitūta teritorija Zemesgrāmatā reģistrēta kā atzīme, pamatojoties uz apgrūtinājumu plānu. Zemesgrāmatas tiešsaistes datos nav norādīta zemes vienība, kam par labu nodibināta minētā ceļa servitūta teritorija;
- 7) Zemesgrāmatu likuma 44. pants nosaka, ka ierakstu veidā uz nekustamo īpašumu nostiprina tiesības, kam pamatā ir tiesisks darījums, tiesas spriedums vai lēmums vai administratīvu iestāžu akts vai kas pastāv uz paša likuma pamata; tāpat nostiprina minēto tiesību pārgrozījumus un dzēsumu. Šī paša likuma 45. pants nosaka, ka atzīmju veidā ieraksta nodrošinājumus un aprobežojumus;

- 8) Zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32. pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937. gada 22. decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14. panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996. gada 30. aprīlim) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd;¹
- 9) Atbilstoši Civillikuma 1130. pantam, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Savukārt Civillikuma 1231. pants nosaka, ka servitūtu nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar lūgumu vai testamentu. Servitūta valdījuma tiesība valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam rodas brīdī, kad servitūts ir nodibināts Civillikuma 1231. panta noteiktajā kārtībā. Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā atbilstoši Civillikuma 1235. pantam. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
- 10) Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 111.punktā noteikts, ka ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta attiecīga ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par servitūta tiesības vai šīs tiesības nodrošinājuma, vai atzīmes par servitūtu kā tiesību aprobežojumu dzēšanu;
- 11) Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. No minētā izriet, ka ceļa servitūtu nodibina gadījumos, ja konkrēto zemes gabalu pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, un tikai Civillikumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1141., 1231., 1235. pantu, Zemesgrāmatu likuma 44., 45. un 57. pantu, likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.punktā, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 408 III. daļas 1. iedaļas 4.6. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,11 ha.
2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560110210 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu Nr. 22 – ceļa servitūta teritorija ar platību 0,11 ha.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

¹ Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmums Nr. 5-14/3-2021, sk. <https://juristavards.lv/zinas/279195-jautajums-par-zemes-reformas-laika-noteiktu-cela-servitutu-atzimju-dzesanu-javerte-administrativaja-/>

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada_____

Nr.____

Par pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības nodošanu privatizācijai (Aspazijas iela 4, Eleja, Elejas pag.)

Nemot vērā, ka uz Jelgavas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060015, platība 0,1018 ha, Aspazijas iela 4, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5454480060226003, kas sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem, kuri privatizēti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju".

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot privatizācijai zemes vienību 0,1018 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060015, uz kuras atrodas četru dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54480060226003, adrese: Aspazijas iela 4, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023.
2. Uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai slēgt ar privatizēto dzīvokļu īpašniekiem vienošanās par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

R.Andrejeva,
22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

**Par zemes vienības sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem
(Lielā iela, Skolas iela, Skolas ceļš, Glūdas pagastā)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040341 Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 7,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040341 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010191 "Pagasta ceļi", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā;
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520040341 platība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos ir 7,5 ha, bet grafiskajos datos 7,0 ha;
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520040341 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§.) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”;
- 4) Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040341 atrodas ciema Nākotne teritorijā un uz tās ir izvietoti infrastruktūras objekti - Lielā iela un Skolas iela, daļa atrodas ārpus ciema. Lai sakārtotu datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Jelgavas novada autoceļu reģistrā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520040341 nepieciešams sadalīt trijās zemes vienībās, izdalot atsevišķi zemes vienības - ielas, kurām ir piešķirams ielas statuss;
- 5) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;
- 6) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktam, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
- 7) Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā;
- 8) Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3.punktam, pašvaldību autoceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", kā arī 11.punktam, ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības autoceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības autoceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu, kopīgu gājēju un velosipēdu ceļu vai ietvju laukums, pašvaldība sešu mēnešu laikā veic izmaiņas pašvaldību autoceļu un ielu reģistrā, sagatavojot un iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3. un 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040341 platību no 7,5 ha uz 7,0 ha.
2. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520040341, trijās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. No jaunizveidotās zemes vienības 3,3 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Lielā iela*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
4. Jaunizveidoto zemes vienību 2,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) reģistrēt esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.54520040436 “Skolas iela” sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
5. No jaunizveidotās zemes vienības 1,7 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu C) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “*Skolas ceļš*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
6. Piešķirt ielas statusu uz jaunizveidotās zemes vienības 3,3 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) esošajam infrastruktūras objektam “*Lielā iela*”.
7. Piešķirt ielas statusu uz jaunizveidotās zemes vienības 2,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) esošajam infrastruktūras objektam “*Skolas iela*”.
8. Veikt izmaiņas Jelgavas novada autoceļu reģistrā un informēt valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”.
9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.

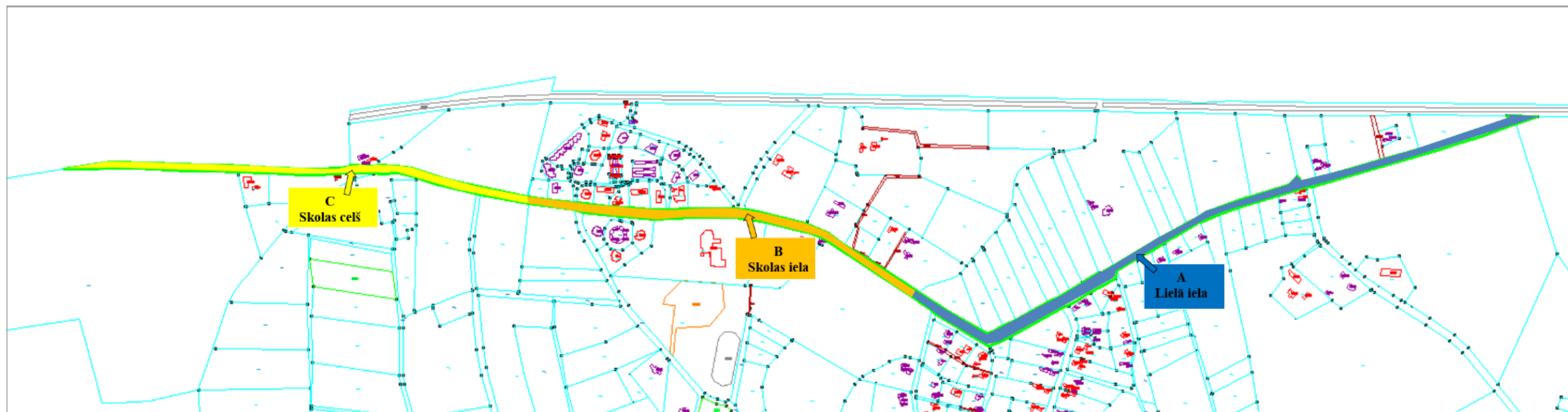
Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040341 sadalīšana

Izkopējums no Glūdas pagasta kadastra kartes



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040341 sadales vietas



Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (Centra iela, Dārza iela, Nākotne, Glūdas pagastā)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54520040335 un 54520040340 Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

- 1) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520040335 un 54520040340 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§.) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”;
- 2) Ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes 2014.gada 16.decembra lēmumu Nr.JNPIP/8-6/14/343 “Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību platību precizēšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu un 54520040335 precizēta grafiski noteiktā platība no 0,7 ha uz 0,05 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu un 54520040340 precizēta grafiski noteiktā platība no 0,5 ha uz 0,82 ha;
- 3) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520040335 un 54520040340 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010191 “Pagasta ceļi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā;
- 4) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040335 platība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos ir 0,05 ha, bet grafiskajos datos 0,07 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040340 platība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos ir 0,82 ha, bet grafiskajos datos 1,04 ha;
- 5) Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54520040335 un 54520040340 ir izvietoti infrastruktūras objekti - Dārza iela un Centra iela. Lai sakārtotu datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā atbilstoši Jelgavas novada autoceļu reģistram, nepieciešama zemes vienību apvienošana un sadalīšana, izdalot atsevišķi zemes vienības - ielas, kurām ir piešķirams ielas statuss;
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;
- 7) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktam, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;
- 8) Savukārt, atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā;
- 9) Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punktam, pašvaldību autoceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", kā arī 11.punktam, ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības autoceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības autoceļa vai ielas, tostarp tiltu un

satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu, kopīgu gājēju un velosipēdu ceļu vai ietvju laukums, pašvaldība sešu mēnešu laikā veic izmaiņas pašvaldību autoceļu un ielu reģistrā, sagatavojot un iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3. un 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040335 platību no 0,05 ha uz 0,07 ha.
2. Precizēt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040340 platību no 0,82 ha uz 1,04 ha.
3. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520040340, trijās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. No jaunizveidotās zemes vienības 0,53 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Centra iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
5. Atdalīto zemes vienības daļu 0,44 ha platībā apvienot ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520040335 - 0,07 ha platībā, izveidojot jaunu zemes vienību 0,51 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B). No jaunizveidotās zemes vienības 0,51 ha platībā izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Dārza iela*”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
6. No jaunizveidotās zemes vienības 0,07 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu C) izveidot patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Ružiņas*”. Minētajai zemes vienībai noteikt zemes starpgabala statusu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*” (NĪLM kods 0501).
7. Piešķirt ielas statusu uz jaunizveidotās zemes vienības 0,53 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu A) esošajam infrastruktūras objektam “*Centra iela*”.
8. Piešķirt ielas statusu uz jaunizveidotās zemes vienības 0,51 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu B) esošajam infrastruktūras objektam “*Dārza iela*”.
9. Veikt izmaiņas Jelgavas novada autoceļu reģistrā un informēt valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”.
10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Esošā situācija NĪVKIS datos



Jaunizveidotās zemes vienības pēc zemes vienības
ar kad.apzīm.54520040335 un 54520040340 apvienošanas un sadalīšanas



-  - Centra iela
-  - Dārza iela
-  - NĪ "Ružiņas"

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.augustā

Nr.

Par segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļa SAL18 Speltes-Anuži-Strautiņi aizsargjoslā

Izskatot XX 2025.gada 31.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.JNP/3-16/25/2457), kurā ietverts lūgums saskaņot segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļa SAL18 Speltes-Anuži-Strautiņi aizsargjoslā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 54780050106) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050106, īpašumā "Piekalni" (nekustamā īpašuma kadastra numurs 54780050062) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780050062), Salgaļes pagastā, Jelgavas novadā, izvērtējot esošo situāciju apvidū, lai nodrošinātu satiksmes drošību, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, 13.panta otrās daļas 2.punkta "c" apakšpunktu, 35.pantu un 42.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nesaskaņot segkārtas, augsnes vai derīgo izrakteņu krautņu izvietošanu Pašvaldības autoceļa SAL18 Speltes-Anuži-Strautiņi aizsargjoslā, īpašumā "Piekalni", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780050062, Salgaļes pagastā, Jelgavas novadā, ceļa zemes nodalījuma joslā (30 m no ceļa brauktuves ass līnijas).
2. Lēmumu nosūtīt XX uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par būvprojekta „Gājēju un velosipēdu ceļš no Ozolniekiem līdz Dalbei un satiksmes drošības uzlabošanas autoceļa P100 Ozolnieki-Dalbe krustojumā ar Tiltu ielu 8,60 km” saskaņošanu un Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību sadali

Izskatot AS "Ceļuprojekts", reģ. Nr. 40003026637, iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 8. jūlijā ar Nr. JNP/3-16/25/2190) ar lūgumu izvērtēt būvprojektu „Gājēju un velosipēdu ceļš no Ozolniekiem līdz Dalbei un satiksmes drošības uzlabošanas autoceļa P100 Ozolnieki-Dalbe krustojumā ar Tiltu ielu 8,60 km” (turpmāk tekstā - Būvprojekts) un saskaņot Būvprojekta realizācijai nepieciešamo Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54660011309, 54440020150, 54440030098 un 54440030261 sadalīšanu, konstatēts:

- 1) Zemes vienība 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011309 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010798 “Rīgas iela 45”, Ozolnieku pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 10; 1.§) “Par lauku apvidus zemes /neapbūvētas/ piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 2) Zemes vienība 2,8126 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440020150 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440020150 “Mušķu dambis-Mušķu kapi”, Cenu pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2008. gada 29. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 10; 1.§) “Par lauku apvidus zemes /neapbūvētas/ piekritību Ozolnieku novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 3) Zemes vienība 1,8387 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440030098 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030098 “Jaunmurri”, Cenu pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2009. gada 8. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15; 12.§) “Par pašvaldības zemju izvērtēšanu”. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 4) Zemes vienība 1,525 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440030261 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440030098 “Jaunmurri”, Cenu pagastā Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2009. gada 8. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 15; 12.§) “Par pašvaldības zemju izvērtēšanu”. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 5) AS "Ceļuprojekts" ar valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" 2025. gada 15. maijā ir noslēgusi līgumu Nr. LVC/2024/4.3/AC/221 par Būvprojekta izstrādi.
- 6) Būvprojekta ietvaros paredzēta jauna gājēju - velosipēdistu ceļa izbūve no asfaltbetona seguma, nobrauktuvju pārbūve, ūdens atvades sistēmas sakārtošana, paredzot esošo grāvju tīrīšanu, jaunu grāvju, caurteku izbūvi ceļa nodalījuma joslas robežās.
- 7) Būvprojekta risinājums skar Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660011309, 54440020150, 54440030098 un 54440030261.
- 8) Sekmīgai Būvprojekta īstenošanai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011309 nepieciešams atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,008 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 54440020150 nepieciešams atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,0093 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440030098 nepieciešams atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,1594 ha platībā un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440030261 nepieciešams atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,31 ha platībā, izveidojot jaunas zemes vienības.

- 9) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktā noteikto, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
- 10) Atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
- 11) Pēc ierosinājuma saņemšanas no valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54660011309, 54440020150, 54440030098 un 54440030261 sadalīšanu, jaunizveidotās zemes vienības būs nepieciešams nodot bez atlīdzības Valstij Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. un 5. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Saskaņot būvprojekta „Gājēju un velosipēdu ceļš no Ozolniekiem līdz Dalbei un satiksmes drošības uzlabošanas autoceļa P100 Ozolnieki-Dalbe krustojumā ar Tilta ielu 8,60 km” daļas, kura skar Jelgavas novada Pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54660011309, 54440020150, 54440030098 un 54440030261, risinājumu atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Konceptuāli piekrist atdalīt no Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011309 zemes gabalu aptuveni 0,008 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440020150 zemes gabalu aptuveni 0,0093 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440030098 zemes gabalu aptuveni 0,1594 ha platībā un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440030261 zemes gabalu aptuveni 0,31 ha platībā (precīza zemes gabala platība tiks noteikta pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Būvprojektam pievienotos apliecinājumus un saskaņošanas protokolus.
4. Lēmumu nosūtīt AS "Ceļuprojekts" un valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".

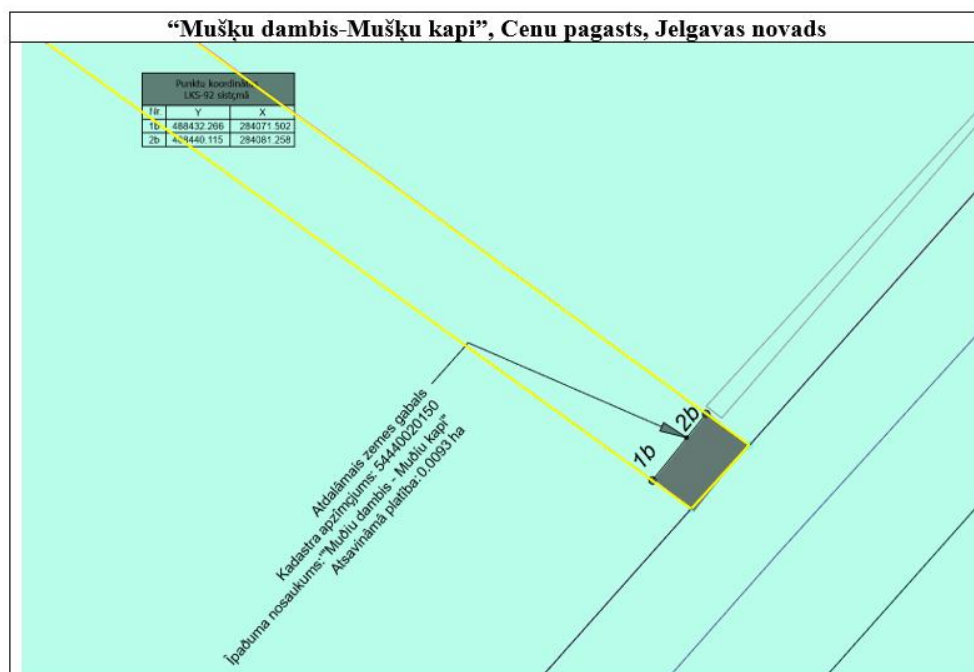
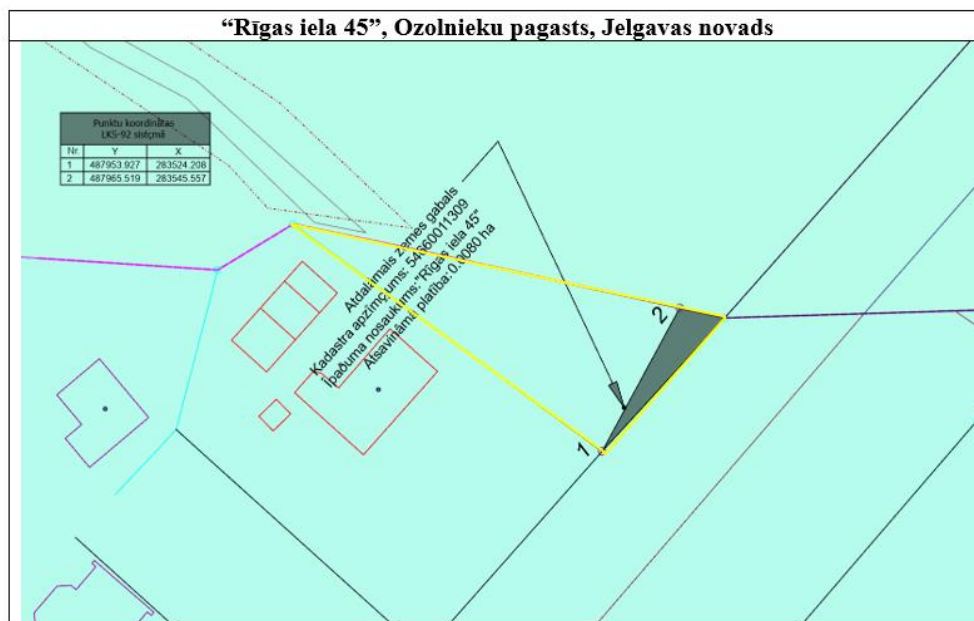
Domes priekšsēdētājs

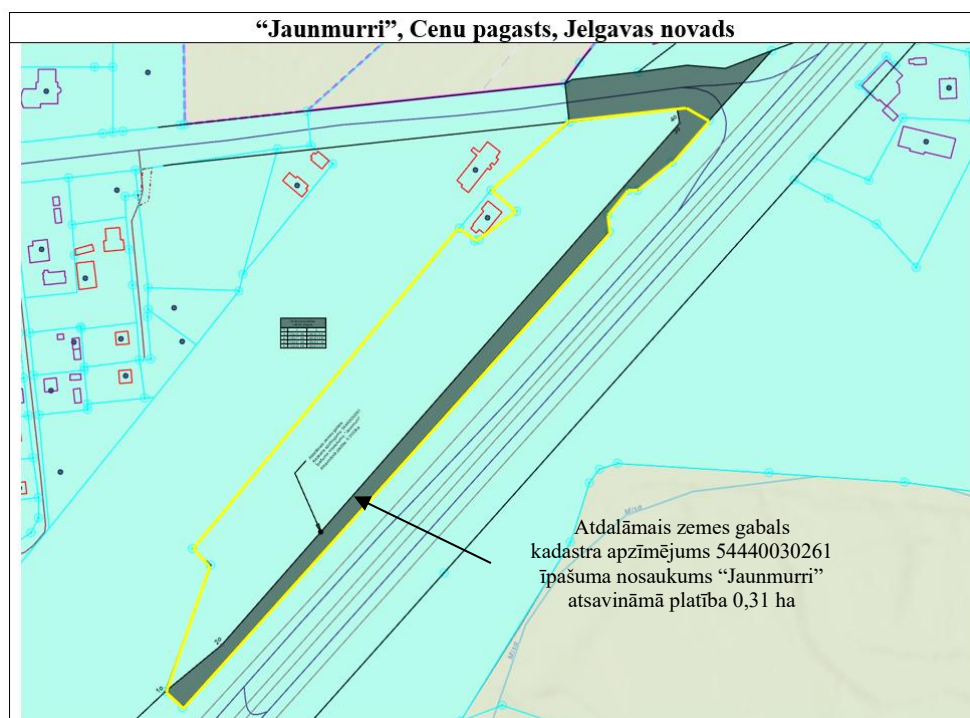
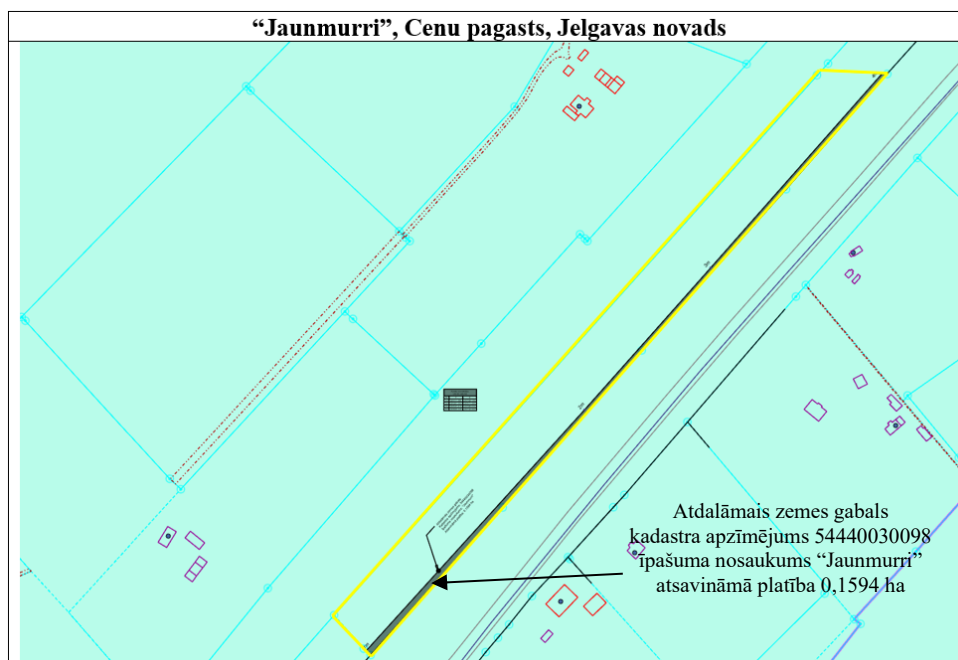
I.Zālītis

Grafiskais pielikums

Jelgavas novada domes 2025. gada _____ lēmumam Nr. _____

“Par būvprojekta „Gājēju un velosipēdu ceļš no Ozolniekiem līdz Dalbei un satiksmes drošības uzlabošanas autoceļa P100 Ozolnieki-Dalbe krustojumā ar Tilta ielu 8,60 km” saskaņošanu un Jelgavas novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību sadali” (protokols Nr. _____/2025)





- zemes vienības robeža
- atdalāmais zemes gabals

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada _____

Nr. ____

Par dibinātāja pārstāvju deleģēšanu dalībai izglītības iestāžu padomēs

Pamatojoties uz Izglītības likuma 29. panta 5. punktu, Jelgavas novada dome (turpmāk – dome) **nolemj**:

1. Dalībai izglītības iestāžu padomēs deleģēt:
 - 1.1. Aizupes pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.2. Ānes pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" padomē domes deputātu _____;
 - 1.3. Branku pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte" padomē domes deputātu _____;
 - 1.4. Elejas pirmsskolas izglītības iestādes "Kamenīte" padomē domes deputātu _____;
 - 1.5. Elejas vidusskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.6. Garozas pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.7. Jelgavas novada Mūzikas un mākslas skolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.8. Jelgavas novada Sporta centra padomē domes deputātu _____;
 - 1.9. Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.10. Kalnciema pagasta pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.11. Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādes "Mārīte" padomē domes deputātu _____;
 - 1.12. Kalnciema vidusskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.13. Lielplatones pamatskolas – atbalsta centra padomē domes deputātu _____;
 - 1.14. Līvberzes pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.15. Ozolnieku Mūzikas skolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.16. Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādes "Pūcīte" padomē domes deputātu _____;
 - 1.17. Ozolnieku pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" padomē domes deputātu _____;
 - 1.18. Ozolnieku Sporta skolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.19. Ozolnieku vidusskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.20. Salgaļes Mūzikas un mākslas skolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.21. Staļģenes pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.22. Svētes pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.23. Šķības pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.24. Teteles pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.25. Vilces pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.26. Vircavas pamatskolas padomē domes deputātu _____;
 - 1.27. Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas padomē domes deputātu _____.
2. Ar šī lēmuma stāšanās spēkā zaudē spēku Jelgavas novada domes 2024. gada 18. decembra lēmums Nr. 17 "Par dibinātāja pārstāvju deleģēšanu dalībai izglītības iestāžu padomēs".

R. Greižkalne-Eglīte
29873921

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada 27. augustā

Nr._

Par pieejamības skolas statusa noteikšanu Kalnciema vidusskolai Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu ekosistēmā

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt vidējās izglītības pieejamību. Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir trīs vidējās izglītības iestādes, kurās 2024./2025.mācību gadā vispārējo vidējo izglītību klātienes formā apguva 216 izglītojamie (Elejas vidusskolā – 35, Kalnciema vidusskolā – 47, Ozolnieku vidusskolā – 134).

2018.gada 11.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 583 “Kritēriji un kārtība, kādā valsts piedalās vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas finansēšanā vidējās izglītības pakāpē” 4.1.3.punktā noteikts, ka minimāli pieļaujamais izglītojamo skaits vidējās izglītības pakāpes klašu grupā administratīvajās teritorijās ārpus administratīvajiem centriem ir 40 izglītojamie.

2023. gada 21. novembrī Ministru kabinetā tika pieņemts Izglītības un zinātnes ministrijas informatīvais ziņojums “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā” (turpmāk – ziņojums). Saskaņā ar ziņojumā norādīto plānotas izmaiņas attiecībā uz izglītojamo minimālo skaitu vidējā izglītības posmā, salīdzinot ar pašlaik spēkā esošo – nosakot 60 izglītojamus. Vienlaikus ziņojumā norādīts, ka pašvaldībai jānodrošina iespēja iegūt vidējo izglītību vismaz vienā izglītības iestādē konkrētās pašvaldības robežās vai, pieejamības iestādei nerasniedzot minimālo noteikto izglītojamo skaitu. Ziņojuma 3.1.2. punkta 2.2. apakšpunktā noteikts, ka, pieņemot lēmumu par izglītības ekosistēmu pašvaldībā un nerasniedzot kvantitatīvos kritērijus, jāizvērtē un jāņem vērā sasniedzamības kritērijs (2.2.7. apakšpunkts). Pieejamības nodrošināšanai minimālais skaits 10. – 12.klašu grupā ir 45 izglītojamie. Pašvaldība ir veikusi Kalnciema vidusskolas izvērtējumu gan pēc sasniedzamības, gan izglītojamo skaita, pedagoģiskā personāla kapacitātes, izglītības programmu nodrošinājuma, infrastruktūras, izglītojamo sasniegumiem un aktivitātes uz 2024./2025. mācību gadu.

Uzsākot Jelgavas novada izglītības ekosistēmas stratēģijā paredzēto Kalnciema un Valgundes pagastu izglītības iestāžu optimizācijas procesu, kas paredz Kalnciema vidusskolas klastera izveidi, sekmējot vienotas skolas ieviešanu, paredzot attīstīt Kalnciema vidusskolu kā vienu no novada STEAM resursu centriem un stiprināt aizsardzības mācības jomu, atbilstoši Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr. 18 “Par Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu” 1.un 2. punktam, sagatavojot pamatojumu pašvaldības 2025. gada 20. marta vēstulei Nr. JNP/3-18/25/356 “Par pieejamības skolas statusa noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības Kalnciema vidusskolai” Izglītības un zinātnes ministrijai, ir sagatavots Kalnciema vidusskolas kā pieejamības izglītības iestādes pašvaldībā raksturojums. Izglītības un zinātnes ministrija 2025. gada 23. aprīļa atbildes vēstulē Nr. 4-7e/25/1120 “Par Jelgavas novada pašvaldības

izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu un pieejamības skolas statusu” informē, ka pašlaik jēdziens “pieejamības skola” normatīvajā regulējumā nav definēts.

Ņemot vērā Kalnciema vidusskolas izvērtējuma rezultātus, atrašanās vietu un skolas nozīmi Jelgavas novada Kalnciema un Valgundes pagastu iedzīvotāju izglītības iespēju nodrošināšanā, ir nepieciešams saglabāt un attīstīt Kalnciema vidusskolu kā vispārējās vidējās izglītības iestādi. Atbilstoši pašvaldības izpilddirektora p.i. 2025. gada 14. marta rīkojumam Nr. JNP/3-2/25/79 “Par darba grupas izveidi Kalnciema vidusskolas vispārējās vidējās izglītības pakalpojuma ilgtspējas nodrošināšanai” tiek gatavots rīcības plāns.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu un trešās daļas 1.² punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāde “Kalnciema vidusskola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4513900858, Jelgavas novadā ir pieejamības izglītības iestāde, saglabājot vispārējās vidējās izglītības pakāpi.
2. Uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai darba grupas sagatavoto rīcības plānu “Kalnciema vidusskolas vispārējās vidējās izglītības pakalpojuma ilgtspējas nodrošināšanai” iesniegt izvērtēšanai un apstiprināšanai domei.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

K. Strūberga, 63013074

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada 27. augustā

Nr._

Par pieejamības skolas statusa noteikšanu Elejas vidusskolai Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu ekosistēmā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt vidējās izglītības pieejamību. Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir trīs vidējās izglītības iestādes, kurās 2024./2025. mācību gadā vispārējo vidējo izglītību klātienēs formā apguva 216 izglītojamie (Elejas vidusskolā – 35, Kalnciema vidusskolā – 47, Ozolnieku vidusskolā – 134).

2018. gada 11. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 583 “Kritēriji un kārtība, kādā valsts piedalās vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas finansēšanā vidējās izglītības pakāpē” 4.1.3. punktā nosaka, ka minimāli pieļaujamais izglītojamo skaits vidējās izglītības pakāpes klašu grupā administratīvajās teritorijās ārpus administratīvajiem centriem ir 40 izglītojamie.

2023. gada 21. novembrī Ministru kabinetā tika pieņemts Izglītības un zinātnes ministrijas informatīvais ziņojums “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā” (turpmāk – ziņojums). Saskaņā ar ziņojumā norādīto plānotas izmaiņas attiecībā uz izglītojamo minimālo skaitu vidējā izglītības posmā, salīdzinot ar pašlaik spēkā esošo, nosakot 60 izglītojamus. Vienlaikus ziņojumā norādīts, ka pašvaldībai jānodrošina iespēja iegūt vidējo izglītību vismaz vienā izglītības iestādē konkrētās pašvaldības robežās vai, pieejamības iestādē nerasniedzot minimālo noteikto izglītojamo skaitu. Ziņojuma 3.1.2. punkta 2.2. apakšpunktā noteikts, ka, pieņemot lēmumu par izglītības ekosistēmu pašvaldībā un nerasniedzot kvantitatīvos kritērijus, jāizvērtē un jāņem vērā sasniedzamības kritērijs (2.2.7. apakšpunkts). Pieejamības nodrošināšanai minimālais skaits 10. – 12. klašu grupā ir 45 izglītojamie. Pašvaldība ir veikusi Elejas vidusskolas izvērtējumu gan pēc sasniedzamības, gan izglītojamo skaita, pedagoģiskā personāla kapacitātes, izglītības programmu nodrošinājuma, infrastruktūras, izglītojamo sasniegumiem un aktivitātes uz 2024./2025. mācību gadu.

Uzsākot Jelgavas novada izglītības ekosistēmas stratēģijā paredzēto Elejas vidusskolas kā viena no novada STEAM resursu centriem turpmāku attīstību, un sagatavojot pamatojumu pašvaldības 2025. gada 14. marta vēstulei Nr. JNP/3-18/25/333 “Par pieejamības skolas statusa noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības Elejas vidusskolai” Izglītības un Zinātnes ministrijai, ir sagatavots Elejas vidusskolas kā pieejamības izglītības iestādes pašvaldībā raksturojums. Izglītības un zinātnes ministrija 2025. gada 23. aprīļa atbildes vēstulē Nr. 4-7e/25/1120 “Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu un pieejamības skolas statusu” informē, ka pašlaik jēdziens “pieejamības skola” normatīvajā regulējumā nav definēts.

Nēmot vērā Elejas vidusskolas izvērtējuma rezultātus, atrašanās vietu un skolas nozīmi Jelgavas novada Sesavas, Elejas, Lielplatones, Platones un Vilces pagastu iedzīvotāju

izglītības iespēju nodrošināšanā, 2025. gada 24. februāra Elejas vidusskolas vecāku, Elejas pagasta un Jelgavas novada iedzīvotāju kolektīvajā iesniegumā Jelgavas novada domes deputātiem pausto prasību par Elejas vidusskolas kā vidējās izglītības iestādes saglabāšanu pieejamības skolas statusā, iespējamu Pilsrundāles vidusskolas izglītības pakāpes maiņu, ir nepieciešams saglabāt un attīstīt Elejas vidusskolu kā vispārējās vidējās izglītības iestādi. Atbilstoši pašvaldības izpilddirektora p.i. 2025. gada 14. marta rīkojumam Nr. JNP/3-2/25/78 “Par darba grupas izveidi Elejas vidusskolas vispārējās vidējās izglītības pakalpojuma ilgtspējas nodrošināšanai” tiek gatavots rīcības plāns.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu un trešās daļas 1.² punktu, 21.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāde “Elejas vidusskola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4513900859, Jelgavas novadā ir pieejamības izglītības iestāde, saglabājot vispārējās vidējās izglītības pakāpi.
2. Uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai darba grupas sagatavoto rīcības plānu “Elejas vidusskolas vispārējās vidējās izglītības pakalpojuma ilgtspējas nodrošināšanai” iesniegt izvērtēšanai un apstiprināšanai domei.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

K. Strūberga, 63013074

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada __. _____

Nr. __

Par papildus finansējuma piešķiršanu Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādei

Saskaņā ar Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu jaunizveidotajiem novadiem, kas izveidojās pēc 2021.gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas, izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Pēc 2021.gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas, Jelgavas novada administratīvajā teritorijā šobrīd spēkā ir divi teritorijas plānojumi (bijušajai Ozolnieku novada teritorijai un bijušajai Jelgavas novada teritorijai). Lai visā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti un spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstoši izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt vienotu Jelgavas novada teritorijas plānojumu, izvērtējot un apvienojot augstāk minētos teritorijas plānojumus.

Par jauna teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu ir pieņemts Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmums Nr.11 (protokols Nr.6/2025) "Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu". Elektronisko iepirkumu sistēmā 2025.gada 27.martā tika izsludināts publiskais iepirkums "Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrāde". Publiskajā iepirkumā piedalījās viens pretendents, kas atbilst visām prasībām, iesniedzot finanšu piedāvājumu 175 000 EUR bez PVN, kopējā pakalpojuma summa ieskaitot PVN – 211 750 EUR.

Atbilstoši pakalpojuma līgumam par Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādi, līdz 2025.gada 31.decembrim ir jāveic 2 maksājumi – 1.maksājums 15 darbdienų laikā no līguma noslēgšanas 20% no līgumcenas, t.i. 35 000 EUR bez PVN, 2.maksājums – 30% apmērā no līgumcenas, t.i, 52 500 EUR bez PVN 15 darbdienų laikā no domes lēmuma par teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai spēkā stāšanās dienas. Kopā abi maksājumi – 87 500 EUR bez PVN, cena kopā ar PVN – 105 875 EUR.

Teritorijas plānojuma 1.redakcijai jābūt nodotai uz publisko apspriešanu līdz 2025.gada 31.decembrim, t.i., līdz 2025.gada 31.decembrim Jelgavas novada pašvaldībai būs jāveic abi minētie maksājumi.

Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas budžeta tāmē 2025.gadam Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādei tika paredzēta daļēja samaksa 80 000 EUR apmērā (par 1. un 2.maksājumu), jo sagatavojot budžeta tāmi nebija iespējams prognozēt plānojuma faktisko izstrādes cenu, tā tika plānota mazāka nekā iepirkumā iesniegtajā finanšu piedāvājumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, 2023.gada 26.jūlija iekšējo noteikumu (lēmums Nr.38, protokols Nr.17) “Jelgavas novada pašvaldības Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtība” 29.5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu no programmas “Līdzekļi neparedzētiem izdevumiem - pašvaldību līdzekļu neparedzētiem gadījumiem plānošanas vajadzībām” 25 875 EUR (*divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci euro*) apmērā teritorijas plānojuma izstrādei 2.maksājuma veikšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai.

Pielikumā: Finanšu piedāvājums atklātam konkursam “Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrāde”

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Mazvirši", Lielplatones pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Mazvirši", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54600010274, "Mazvirši", Lielplatones pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 8,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010208;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lielplatones pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2019. gada 17. aprīlī;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54600010208 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija";
- 4) Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Mazvirši" ar kadastra Nr.54600010274 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta izsoles sākumcena 84000 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 42 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Mazvirši", Lielplatones pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 15/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mazvirši", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54600010274, kas sastāv no zemes vienības 8,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010208, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 84000 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Strauti", Vircavas pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Strauti", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920040255, "Strauti", Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 72,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040257;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018. gada 4. jūnijā;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920040257 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1);
- 4) Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Strauti" ar kadastra Nr.54920040255 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta izsoles sākumcena 624000 EUR (seši simti divdesmit četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 40 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Strauti", Vircavas pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 15/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Strauti", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920040255, kas sastāv no zemes vienības 72,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040257, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 624000 EUR (seši simti divdesmit četri tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Ceriņu iela 9, Svēte, Svētes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Ceriņu iela 9, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820020741 Ceriņu iela 9, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 1,1709 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020739;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918388 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 28. oktobrī;
- 3) Zemes vienība nav iznomāta;
- 4) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020739 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L2)";
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 29. janvārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Ceriņu iela 9" ar kadastra Nr.54820020741 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2025. gada 8. augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 16400 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 17 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Ceriņu iela 9, Svētes pag.)" (pielikums protokolam Nr. 2/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Ceriņu iela 9, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820020741, kas sastāv no zemes vienības 1,1709 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020739, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 16400 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).
3. Uzdot Izsolu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Mazdunču lauks", Zaļenieku pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Mazdunču lauks", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54960040513, "Mazdunču lauks", Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 5,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040233;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018. gada 24. oktobrī;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54960040233 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija";
- 4) Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Mazdunču lauks" ar kadastra Nr.54960040513 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta izsoles sākumcena 43500 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 44 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Mazdunču lauks", Zaļenieku pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 15/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mazdunču lauks", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960040513, kas sastāv no zemes vienības 5,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040233, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 43500 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Jaunspurģu lauks", Zaļenieku pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Jaunspurģu lauks", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54960020163, "Jaunspurģu lauks", Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 3,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960020108;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2019. gada 23. janvārī;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54960020108 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija";
- 4) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Jaunspurģu lauks" ar kadastra Nr.54960020163 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta izsoles sākumcena 32300 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 45 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Jaunspurģu lauks", Zaļenieku pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 15/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunspurģu lauks", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960020163, kas sastāv no zemes vienības 3,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960020108, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 32300 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Rožlauki", Vircavas pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Rožlauki", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920030093, "Rožlauki", Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 9,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920030032.
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018. gada 14. maijā.
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920030032 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija".
- 4) Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Rožlauki" ar kadastra Nr.54920030093 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta izsoles sākumcena 82000 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr.41 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Rožlauki", Vircavas pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 15/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Rožlauki", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920030093, kas sastāv no zemes vienības 9,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920030032, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 82000 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Zeltiņu lauks", Zaļenieku pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Zeltiņu lauks", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54960070119, "Zeltiņu lauks", Zaļenieku pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 2,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070119;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 8. janvārī;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54960070119 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija";
- 4) Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025.;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Zeltiņu lauks" ar kadastra Nr.54960070119 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta izsoles sākumcena 21300 EUR (divdesmit viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 43 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Zeltiņu lauks", Zaļenieku pagasts)" (pielikums protokolam Nr. 15/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Zeltiņu lauks", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960070119, kas sastāv no zemes vienības 2,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070119, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 21300 EUR (divdesmit viens tūkstotis trīs simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Sunīši”, Vircavas pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Sunīši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920040068, “Sunīši”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 19,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040068;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2011. gada 17. novembrī;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920040068 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija”;
- 4) Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Sunīši” ar kadastra Nr.54920040068 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta izsoles sākumcena 166000 EUR (viens simts sešdesmit seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 38 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Sunīši”, Vircavas pagasts)” (pielikums protokolam Nr. 15/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Sunīši”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920040068, kas sastāv no zemes vienības 19,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040068, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 166000 EUR (viens simts sešdesmit seši tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Oglīšu lauks”, Vircavas pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Oglīšu lauks”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54920040256, “Oglīšu lauks”, Vircavas pagastā Jelgavas novadā sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 15,2242 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040258;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vircavas pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2018. gada 22. oktobrī;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920040258 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1);
- 4) Zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2025;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Oglīšu lauks” ar kadastra Nr.54920040256 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta izsoles sākumcena 131800 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 39 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Oglīšu lauks”, Vircavas pagasts)” (pielikums protokolam Nr. 15/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13) Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Oglīšu lauks”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920040256, kas sastāv no zemes vienības 15,2242 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040258, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 131800 EUR (viens simts trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Tomkalni", Svēte, Svētes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Tomkalni", Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54820020818 "Tomkalni", Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāv no zemes vienības 0,6908 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020817.
2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000898436 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2024. gada 28. augustā.
3. Zemes vienība nav iznomāta.
4. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020817 noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".
5. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 29. janvārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu "Tomkalni" ar kadastra Nr.54820020818 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena – izsoles sākumcena 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 15 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Tomkalni", Svētes pag.)" (pielikums protokolam Nr. 2/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Tomkalni", Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820020818, kas sastāv no zemes vienības 0,6908 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020817, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Mežskudras”, Vilces pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mežskudras”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900010180 “Mežskudras”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 10,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010180.
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 344 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda .
- 3) Uz zemes vienības atrodas mežs.
- 4) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900010180 noteikta funkcionālā zona - mežsaimniecības *teritorija (M)*.
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Mežskudras”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54900010180 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 6) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025.gada 8.augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 117219 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņpadsmit *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.18 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Mežskudras”, Vilces pag.) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 8.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mežskudras”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54900010180, kas sastāv no zemes vienības 10,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010180, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 117219 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņpadsmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Mežskudriņas”, Vilces pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mežskudriņas”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54900010287 “Mežskudriņas”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 4,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010179;
- 2) Īpašuma tiesības nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000941701 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) Uz zemes vienības atrodas mežs 4,12 ha platībā;
- 4) Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900010179 noteikta funkcionālā zona - mežsaimniecības *teritorija (M)*;
- 5) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Mežskudriņas”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54900010179 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025.gada 8.augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 19688 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.19 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Mežskudriņas”, Vilces pag.) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 8.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mežskudriņas”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54900010179, kas sastāv no zemes vienības 4,2 ha platībā (notās 4,12 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 54900010179, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 19688 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Klusā iela 5, Tīreļi, Valgundes pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 22 (pielikums protokolam Nr. 2/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Klusā iela 5, Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54860040299, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 12. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/24) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860040299 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 19. jūnija līdz 2025. gada 21. jūlijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 23. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/33) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860040299 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Klusā iela 5, Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54860040299, kas sastāv no zemes vienības 0,2244 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040413, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Aizupes 1", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 14 (pielikums protokolam Nr.13/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Aizupes 1", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54665010005, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 31500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 27. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/22) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54665010005 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 5. jūnija līdz 2025. gada 7. jūlijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 8. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/29) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54665010005 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Aizupes 1", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. Nr.54665010005, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54660010334020, platība 63,58 kv.m, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **25200 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Rīgas iela 39A, Ozolnieku pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2023. gada 30. augusta lēmumu Nr.50 (protokols Nr.19/2023) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rīgas iela 39A, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54660011182 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 25900 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2023. gada 2. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/23/61) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011182 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizējā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2023. gada 6. oktobra līdz 2023. gada 6. novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2023. gada 8. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/23/71) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011182 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Rīgas iela 39A, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54660011182, kas sastāv no zemes vienības 0,1102 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011182, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **20720 EUR** (divdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt otro izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A. Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Poķu iela 6, Platones pagasts)**

Izskatot XX 2025.gada 27.marta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 27.martā un reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/25/186) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Poķu iela 6, Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54700050142, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050132, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma Poķu iela 6 ar kadastra numuru 54700050142 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,5334 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050132 (turpmāk – Nekustamais īpašums), adrese: Poķu iela 6, Poķi, Platones pagasts, Jelgavas novads.
- 2) Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas 2018.gada 16.martā Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576346 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 3) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050169 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54705050041, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 54700050041004, 54700050041011, 54700050041012, 54700050041017. Īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000085584 uz XX vārda (tiesneša 02.12.2002. lēmums).
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- 5) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
- 6) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi.
- 7) Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.22 (pielikums protokolam Nr.13/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Poķu iela 6, Platones pag.)” nolemts nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu XX par nosacīto cenu.
- 8) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 8.augusta lēmumu (protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025. gada. 30. aprīļa

lēmumu Nr.22 (pielikums protokolam Nr.13/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Poķu iela 6, Platones pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 8.augusta lēmumu (protokols Nr.13), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Poķu iela 6, Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54700050142, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,5334 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050132, nosacīto cenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Poķu iela 6, Platones pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 5470050142 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga
26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(1.masīvs 208, Kalnciema pag.)**

Izskatot XX 2025.gada 10.janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 30.janvārī ar Nr. JNP/3-19.1/25/65, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “1.masīva augļu dārzs Nr. 208” ar kadastra numuru 54310020111 sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020111, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums „1.masīva augļu dārzs Nr. 208” ar kadastra numuru 54310020111 atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020111, kuras kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,0445 ha. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942945 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 2) Ar 2012.gada 25.septembra Jelgavas novada domes lēmumu (protokols Nr.10 9.§) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” XX pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemi 0,0445ha platībā ar kadastrs apzīmējumu 54310020111.
- 3) Gada laikā pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas, 2013.gada 11.janvārī ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.504, par bijušās lietošanā piešķirtās zemes ar kadastra apzīmējumu 54310020111 nomu. Minētais zemes nomas līgums 2023.gada 23.janvārī pagarināts līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
- 5) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
- 6) Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 17.aprīļa lēmumu Nr. 16 (pielikums protokolam Nr.11/2025) nolemts nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310020111 “1.masīva augļu dārzs Nr. 208”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
- 7) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54310020111 noteikta nosacītā cena 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu, Jelgavas novada domes

2025.gada 17.aprīļa lēmumu Nr. 16 (pielikums protokolam Nr. 11/2025) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1.masīva augļu dārzs Nr. 208, Kalnciema pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8.augusta lēmumu (protokols Nr.13), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “1.masīva augļu dārzs Nr. 108”, kadastra Nr.54310020111, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0445 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020111, nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310020111 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga
26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Jūras paradīze", Līvērzes pag.)

Izskatot XX 2025. gada 27. marta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. JNP/3-19.1/25/184 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkas "Jūras paradīze", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620090115 "Jūras paradīze", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,2154 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620090115, 12.05.2010. ir reģistrēts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419181 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620090115 atrodas XX, piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54620090115001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54625090001 sastāvā, Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000542699.
3. likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām;
4. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
6. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes likumiskās lietošanas maksas parādi;
7. ar Jelgavas novada domes 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.21 (pielikums protokolam Nr.13/2025) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu "Jūras paradīze", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads;
8. saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā

īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam “Jūras paradīze”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, noteikta nosacītā cena 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr.21 (pielikums protokolam Nr.13/2025) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.13), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūras paradīze”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54620090115, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2154 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620090115, nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jūras paradīze”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54620090115 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
("Švīpiņi", Vilces pagasts)**

Izskatot XX pilnvarotās personas XX (Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Dainas Andersones 09.12.2024 izdotu pilnvaru reģ.Nr. 7156) 2024.gada 9.decembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/24/724) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Švīpiņi", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54900060124, kas sastāv no zemes vienības 1,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060124 un zemes vienības 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900070182, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma "Švīpiņi" ar kadastra numuru 54900060124 sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060124 un zemes vienība 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900070182 (turpmāk – Nekustamais īpašums), adrese: "Švīpiņi", Vilces pagasts, Jelgavas novads..
- 2) Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas 2022.gada 5.septembrī Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000630177 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 3) 2012. gada 1. janvārī ar zemes vienību bijušo lietotāju XX noslēgts zemes nomas līgums Nr. VIL/12-2.1/12/11, 2021. gada 6 decembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. VIL/6-7/21/28.
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums ir tiesīga ierosināt šīs zemes atsavināšanu.
- 5) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi.
- 6) Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 29. janvāra lēmumu Nr.18 (pielikums protokolam Nr.2/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Švīpiņi, Vilces pag.)" nolemts nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu XX par nosacīto cenu.
- 7) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 8.augusta lēmumu (protokols Nr.13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025. gada. 29. janvāra lēmumu Nr.18 (pielikums protokolam Nr.2/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu

atsavināšanai par nosacīto cenu (Švīpiņi, Vilces pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 8.augusta lēmumu (protokols Nr.13), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Švīpiņi”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54900060124, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060124 un zemes vienība 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900070182, nosacīto cenu 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Nosūtīt XX un viņa pilnvarotajai personai XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Švīpiņi”, Vilces pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54900060124 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

2025. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot XX 2025. gada 23. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.2/25/572, par ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Plēsuma iela 6, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660010556 Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība 0,0564 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010556, 2023. gada 21. novembrī ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000770977 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010556 atrodas XX piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 54660010556001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010063 sastāvā Zemgales rajona tiesas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000946622;
- 3) Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām;
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54660010556, kura sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība 0,0564 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010556.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada .augusts

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Graudiņi, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads)

Izskatot XX 2025. gada 11. marta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/134, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību, kas atrodas “Graudiņi”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Graudiņi” kadastra Nr. 54960040200, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040200, ir ierakstīts Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946917 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040200 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54960040200001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54965040026 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000935516.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu “Graudiņi”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54960040200, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040200.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Spartaka iela 9-17, Brankas, Cenu pagasts)

Izskatot XX 2025. gada 7. jūlija iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/335, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Spartaka ielā 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000880 Spartaka ielā 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 74,1 m², reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 345 17;
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Spartaka ielā 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, īri ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2025. gada 17. martā ar XX;
- 3) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Spartaka ielā 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Spartaka ielā 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000880, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 17 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440050289001006, kopējā platība 74,1 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 722/11750 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440050289001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050289.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Stadiona iela 3-13, Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošā, Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000453120-13, reģistrētā dzīvokļa īpašuma Stadiona iela 3-13, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000911, kas sastāv no dzīvokļa 28,6 m² platībā un kopīpašuma 286/4338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 (divu stāvu 11 dzīvokļu māja, nodota ekspluatācijā 1935.gadā, Jelgavas novada pašvaldībai pieder 5 dzīvokļi) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010072, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu un Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023.gada 3.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Stadiona iela 3-13, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Stadiona iela 3-13, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000911, kas sastāv no dzīvokļa 28,6 m² platībā un kopīpašuma 286/4338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010072.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2024.gada

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Dzīslēni-3, Zaļenieku pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošā, Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 339 3 reģistrētā dzīvokļa īpašuma "Dzīslēni-3", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54969000343, kas sastāv no dzīvokļa 75,1 m² platībā un kopīpašuma 751/2299 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040297001 (divu stāvu 5 dzīvokļu māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040297, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu un Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023. gada 3. augusta lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Dzīslēni"-3, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli dzīvokļa īpašumu "Dzīslēni"-3, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54969000343, kas sastāv no dzīvokļa 75,1 m² platībā un kopīpašuma 751/2299 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040297001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040297.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zanda Alksne 28601621

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Mehanizatoru iela 3-6, Vītoliņi, Valgundes pag.)

Izskatot XX 2024. gada 19. novembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/24/686, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Mehanizatoru iela 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54869000213 Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 33,4 m², reģistrēts Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23-6;
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā īri, ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2016. gada 14. martā ar XX;
- 3) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi;
- 4) Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 27 (pielikums protokolam Nr.2/2025) tika lemts nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54869000213, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54860130265001001, kopējā platība 33,4 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 334/2046 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54860130265001, būves ar kadastra apzīmējumu 54860130265002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860130265;
- 5) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 13), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu un īrnieka atlīdzināmo ieguldījumu vērtību, dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 54869000213 noteikta nosacītā cena 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54869000213, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54860130265001001, kopējā platība 33,4 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 334/2046 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54860130265001, būves ar kadastra apzīmējumu 54860130265002 un zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 54860130265, nosacīto cenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Mehanizatoru ielā 3-6, Vītoliņos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54869000213, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54860130265001001, kopējā platība 33,4 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 334/2046 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54860130265001, būves ar kadastra apzīmējumu 54860130265002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860130265, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A. Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Vilkudārza ceļš, Elejas pag.)

Saskaņā ar 2024. gada 5. septembrī noslēgto vienošanos ar AS “Latvijas valsts meži” par sadarbību, konstatēts:

- 1) atbilstoši Vienošanās par sadarbības nosacījumiem pēc nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54480060376 “Vilkudārza iela”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060616 daļas 0,0193 ha platībā atdalīšanas un atdalītās zemes vienības izveidošanas kā pastāvīga nekustamā īpašuma un īpašuma tiesību reģistrēšanas Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda nodos bez atlīdzības nekustamo īpašumu valstij Zemkopības ministrijas personā;
- 2) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54480060536 “Vilkudārza ceļš”, Elejas pagastā sastāv no zemes vienības 0,0193 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060535;
- 3) īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000946232 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025.gada 3. jūlijā;
- 4) Jelgavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu neizmanto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54480060536 “Vilkudārza ceļš”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,0193 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060535, Meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Vilkudārza ceļš” ar lietu tiesībām un pienākumu nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Jelgavas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzības nodrošināšanai.
3. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži”, adrese Atmodas iela 19, Jelgava un Zemkopības ministrijai, adrese Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

R.Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ____

Nr. ____

Par atlīdzības apmēra noteikšanu un sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamās zemes vienības atsavināšanu (z.v.54520010283, “Agars”, Nākotne, Glūdas pagasts)

Izskatot jautājumu par izbūvētajām attīrīšanas iekārtām uz nekustamā īpašuma “Upes lauks”, Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, zemes, konstatēts:

- 1) Uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520010149, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010257 “Upes lauks”, Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, ir izbūvētas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.
- 2) Ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie izbūvētajām attīrīšanas iekārtām atrodas uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520010217, “Agars”, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrētas zemes vienības 0,1315 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520010283, īpašums ir nostiprināts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000097423 un pieder kopīpašniekiem XX un XX, katram 1/2 domājamā daļa.
- 3) 2024. gada 31. janvārī tika pieņemts Jelgavas novada domes lēmums Nr.25 “Par nekustamā īpašuma “Agars”, Nākotnē, Glūdas pagastā zemes daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām (pielikums protokolam Nr. 2/2024).
- 4) 2024. gada 20. maijā Nekustamā īpašuma īpašniekiem tika nosūtīts paziņojums ar informāciju par Nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, kurā izteikts lūgums 1 (viena) mēneša laikā (saskaņā Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 14.punktu) iesniegt Pašvaldībai atsavināšanas procesam nepieciešamos dokumentus, norādīt iespējamo zaudējumu apmēru, kas pamatots ar aprēķinu.
- 5) No nekustamā īpašuma īpašniekiem netika saņemta atbildes vēstule par dokumentiem, apgrūtinājumiem vai cita informācija, kas varētu ietekmēt atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu.
- 6) Atsavināmās zemes vienības daļas atdalīšanai tika izstrādāts zemes ierīcības projekts, veikta atdalītās zemes vienības robežu uzmērīšana dabā un īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā.
- 7) Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumiem Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”, tika izveidota Atlīdzības noteikšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura 2025. gada 27. februāra sēdē pieņēma lēmumu, ka Pašvaldības rīcībā esošie dokumenti ir pietiekami, lai varētu veikt nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanas pasūtījumu un noteica darba uzdevumu sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam.
- 8) 2025. gada 26. jūnijā Pašvaldībā tika saņemts sertificēta vērtētāja SIA “SIA VCG Ekspertu grupa” noteiktais nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins.

- 9) 2025. gada 8. jūlijā Nekustamā īpašuma īpašniekiem tika nosūtīts uzaicinājums piedalīties Atlīdzības noteikšanas Komisijas sēdē, uzaicinājumam tika pievienota atsavināmās zemes vienības vērtējuma kopija.
- 10) 2025. gada 23. jūlijā Pašvaldībā tika saņemts Nekustamā īpašuma īpašnieku paziņojums par piekrišanu Komisijas noteiktajam atlīdzības apmēram un nepiedalīšanos noteiktajā Komisijas sēdē;
- 11) Komisija 2025. gada 7. augusta sēdē izvērtēja iesniegto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu, ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma īpašnieki nekādu zaudējumu aprēķinu par atsavināmo zemes vienību neiesniedza, nolēma noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520010283 atsavināšanu - 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu, 11.pantu, Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 36.punktu, Atlīdzības noteikšanas komisijas 2025. gada 7. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzības apmēru par kopīpašniekiem XX un XX, katram 1/2 domājamā daļa, piederošās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520010217, "Agars", Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrētās zemes vienības 0,1315 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520010283, atsavināšanu **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Ierosināt Jelgavas novada pašvaldībai uzsākt kopīpašniekiem XX un XX, katram 1/2 domājamā daļa, piederošās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520010217, "Agars", Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrētās zemes vienības 0,1315 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520010283, atsavināšanu par lēmuma 1.punktā apstiprināto atlīdzību.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot līguma projektu un 10 dienu laikā paziņot atsavināmās zemes vienības īpašniekiem par iespēju 30 dienu laikā noslēgt līgumu par zemes vienības labprātīgu atsavināšanu par lēmumā noteikto atlīdzību, nosūtot līguma projektu.
4. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas atsavināmo zemes vienību 0,1315 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520010283 reģistrēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520010257 "Upes lauks", Nākotnē, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora p.i.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976