

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada septembrī

Par saistošo noteikumu Nr. _ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu un 17.pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. _ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam””.
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt izsludināšanai oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
4. Saistošie noteikumi Nr. _ “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja: D.Špele, 63055399

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu budžeta un finanšu vadībai

Lai 2025. gadā segtu finanšu līdzekļu deficītu uzturēšanas izdevumu nodrošināšanai, ņemot vērā pašvaldības uzņemtās saistības, nolūkā nodrošināt pašvaldības budžeta un finanšu plūsmas nepārtrauktību, pašvaldībai ir nepieciešams ņemt aizdevumu ar atmaksas termiņu uz trīs gadiem, kas nodrošinās finanšu ilgtspēju un samērīgumu starp izdevumu nepieciešamību un budžeta iespējām tos segt nākotnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 12.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu budžeta un finanšu vadībai 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi, nosakot:

1.1. aizņēmuma izņemšanu 2025.gadā;

1.2. aizņēmuma atmaksas termiņu - trīs gadi no līguma noslēgšanas dienas.

2. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības izpilddirektora p.i.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Remontdarbu veikšana Jelgavas novada Sociālās aprūpes centra “Zemgale” B korpusā” īstenošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” 5.pielikuma 16.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt pašvaldības investīciju projektu “Remontdarbu veikšana Jelgavas novada Sociālās aprūpes centra “Zemgale” B korpusā” kā prioritāro investīciju projektu 2025.gadā.

2. Atzīt, ka 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Remontdarbu veikšana Jelgavas novada Sociālās aprūpes centra “Zemgale” B korpusā” īstenošana atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus” izpildei.

3. Projekta realizācijas nodrošināšanai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 212 723 EUR (divi simti divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit trīs *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada janvārim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026.gadā, sekojošā sadalījumā:

- 2025.gadā 68 320 EUR;
- 2026.gadā 144 403 EUR.

4. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu projekta realizācijai no pašvaldības 2025.gada budžeta 7 591 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens) apmērā un paredzēt pašvaldības 2026.gada budžetā – 16 045 EUR (sešpadsmit tūkstoši četrdesmit pieci) apmērā.

5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi zaudē spēku 2025.gada 26.jūnija Jelgavas novada domes lēmums “Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Remontdarbu veikšana Jelgavas novada Sociālās aprūpes centra “Zemgale” B korpusā” īstenošanu”.

6. Lēmuma izpildi uzdot veikt Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektora p.i..

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Sagatavoja: D.Liepa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu 2025.gada prioritārā projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošana Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā” īstenošanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18.februāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” 5.pielikuma 6.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt pašvaldības investīciju projektu “Meliorācijas sistēmas atjaunošana Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā” kā prioritāro investīciju projektu 2025.gadā.

2. Atzīt, ka investīciju projekts “Meliorācijas sistēmas atjaunošana Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ” atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām ” izpildei.

3. Projekta realizācijai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 129 222 EUR (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši divi simti divdesmit divi *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada janvārim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.un 2026.gadā, sekojošā sadalījumā:

- 2025.gadā 36 307 EUR;

- 2026.gadā 92 915 EUR.

4. Projekta realizācijas pašvaldības līdzfinansējumu nodrošināt no pašvaldības 2025.gada budžeta 4 034 EUR (četri tūkstoši trīsdesmit četri) apmērā un paredzēt 2026.gada budžetā 10 324 (desmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri) apmērā.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi zaudē spēku 2025.gada 30.jūlija Jelgavas novada domes lēmums” Par aizņēmuma ņemšanu 2025.gada prioritārā projekta “Meliorācijas sistēmas atjaunošana Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā” īstenošanai”.

4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Centrālās administrācijas Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektora p.i.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr._

Par līdzekļu piešķiršanu ceļa seguma atjaunošanai Elejas pagastā

Nemot vērā nepieciešamību nodrošināt drošu skolēnu pārvietošanos no dzīvesvietām līdz Elejas vidusskolai, kā arī sakarā ar būtisko ceļa seguma nolietojumu Meža prospektā, Ozolu ielā un Skolas ielā, Elejas pagastā, kur virkne bedru un deformāciju apdraud satiksmes drošību un pārvietošanos kājāmgājējiem, tai skaitā bērniem, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 4. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2025. gada 18. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija iekšējiem noteikumiem (lēmums Nr. 38, protokols Nr. 17) “Jelgavas novada pašvaldības Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtība” 29.5. punktu, Jelgavas novada dome nolēmj::

1. Piešķirt finansējumu 91 000,00 EUR (deviņdesmit viens tūkstotis euro 00 centi) apmērā no programmas “Līdzekļi neparedzētiem izdevumiem – pašvaldību līdzekļu neparedzētiem gadījumiem plānošanas vajadzībām” ceļa seguma virskārtas atjaunošanai, uzklājot jaunu asfaltu Meža prospektā, Ozolu ielā un Skolas ielā, Elejas pagastā. Atjaunojamā posma kopējais garums ir aptuveni 650 metri, platums – 5 metri, kopējā virsmas platība – 3 250 m².
2. Kontroli par projekta īstenošanu un līdzekļu izlietojumu uzdot Jelgavas novada Elejas pagasta pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par finansējuma piešķiršanu tiltu remontam Līvberzes, Glūdas, Jaunsvirlaukas un Vircavas pagastā

Saskaņā ar 2023. un 2024.gadā VSIA "Latvijas Valsts Ceļi" veikto Jelgavas novadā esošo tiltu apsekošanas inspekcijā norādīto, 2025.gada VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Zemgales reģionālās nodaļas Uzturēšanas pārbaudes ziņojumiem un Jelgavas novada pašvaldības tiltu uzturēšanas darbu veicēja SIA "ZEMGALES CEĻU BŪVE" konstatēto, ir nepieciešams veikt neatliekamus remonta darbus vairākiem tiltiem Jelgavas novada pašvaldības teritorijā, lai nodrošinātu nepārtrauktu satiksmes kustību, drošību un infrastruktūras ilgtspēju.

Pamatojoties uz 2025.gada 25.augustā noslēgto līgumu Nr. JNP/5-34.3/25/165 "Par Jelgavas novada pašvaldības tiltu uzturēšanas darbiem" starp SIA "ZEMGALES CEĻU" un Jelgavas novada pašvaldību, ir saņemtas remonta izmaksu tāmes:

- autoceļa LIV45 Apiņi–Cimāles-Ceriņu iela Apiņu tilts pār Svētes upi, Līvberzes pagastā – EUR 51928,36 (piecdesmit viens tūkstošis deviņi simti divdesmit astoņi *euro*, 36 centi) tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk – PVN);
- autoceļa GLU04 Centra Jaunzemji–Lāči tilts pār Auces upi, Glūdas pagastā – EUR 24262,92 (divdesmit četri tūkstoši divi simti sešdesmit divi *euro*, 92 centi) tajā skaitā PVN;
- tilts pār Vircavas upi uz Loka ielas Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā – EUR 73973,59 (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs *euro*, 59 centi) tajā skaitā PVN;
- autoceļa VIR22 Jaunmuižas-Lībieši-Billes Lībiešu tilts, Vircavas pagastā – EUR 15246,00 (piecpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi) tajā skaitā PVN.

Tiltu remonta izmaksu tāmes būtiski pārsniedz pagastu pārvaldēm piešķirtā autoceļa fonda līdzekļu apjomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt un apstiprināt neatliekamos remontdarbus četriem tiltiem Jelgavas novada pašvaldības teritorijā:
 - 1.1. autoceļa LIV45 Apiņi–Cimāles-Ceriņu iela Apiņu tiltam pār Svētes upi, Līvberzes pagastā;

- 1.2. autoceļa GLU04 Centra Jaunzemji–Lāči tiltam pār Auces upi, Glūdas pagastā;
 - 1.3. tiltam pār Vircavas upi uz Loka ielas Kārņos, Jaunsvirlaukas pagastā;
 - 1.4. autoceļa VIR22 Jaunmuižas-Lībieši-Billes Lībiešu tiltam, Vircavas pagastā.
2. 2025.gadā prioritāri remontdarbu veikšanai virzīt tiltus - LIV45 Apiņi–Cimāles-Ceriņu iela Apiņu tilts pār Svētes upi, Līvberzes pagastā un VIR22 Jaunmuižas-Lībieši-Billes Lībiešu tilts, Vircavas pagastā, piešķirot finansējumu – EUR 67174,36 (sešdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņdesmit četri *euro*, 36 centi) apmērā no Autoceļu fonda pašvaldības finansējuma avārijas darbiem.
 3. Nodrošināt un paredzēt Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada budžetā nepieciešamo finansējumu remontdarbu veikšanu autoceļa GLU04 Centra Jaunzemji–Lāči tiltam pār Auces upi, Glūdas pagastā un tiltam pār Vircavas upi uz Loka ielas Kārņos, Jaunsvirlaukas pagastā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Nosūtīt:

Sagatavotāja I.Leināte
Tāl.Nr. 26257121

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada __. septembris

Nr. _____

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumā Nr. 23 “Par Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāva un Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikuma apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.1. apakšpunktu, 32. punktu un ar Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.23 apstiprināto iekšējo noteikumu “Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums” 6.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumā Nr.23 “Par Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāva un Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikuma apstiprināšanu” (turpmāk tekstā – Lēmums) šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt Lēmuma 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos;”
- 1.2. Izteikt Lēmuma 1.3.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3.3. Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, sporta, kultūras un labklājības jautājumos;”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

**Par grozījumiem 2024. gada 25. septembra Jelgavas novada domes lēmumā Nr.25
“Par Apbalvošanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”
(protokols Nr. 24/2024) un nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 32. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izdarīt Jelgavas novada domes 2024. gada 25. septembra lēmumā Nr.25 “Par Apbalvošanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr. 24/2024) (turpmāk – lēmums) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras, sporta un labklājības jautājumos.”
 - 1.2. Papildināt lēmuma 1.punktu ar 1.3.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.3.8. Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos”.
2. Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Apbalvošanas komisijas nolikums”” (pielikumā).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konsolidēto Apbalvošanas komisijas nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada 24.septembris

Nr.

Par Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja un locekļu ievēlēšanu

Jelgavas novada dome 2025. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 3 “Par Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas skaitlisko sastāvu un komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu”, ar kuru tika noteikts, ka Jelgavas novada Vēlēšanu komisija darbosies 7 (septiņu) locekļu sastāvā, savukārt kandidātu pieteikšanas termiņš - 2025. gada 12. septembris. Tāpat uzdots Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izvietot paziņojumu par kandidātu pieteikšanas termiņu redzamā vietā pie domes un pagastu pārvalžu ēkām, kā arī publicēt to pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļa 2025. gada 1.septembrī pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv publicēja paziņojumu par Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu, kā arī izvietoja šos paziņojumus redzamā vietā pie domes un pagastu pārvalžu ēkām. Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņš tika noteikts no 2025.gada 1.septembra līdz 12. septembrim.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – likums) 5.panta pirmo daļu, vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un pārējos vēlēšanu komisijas locekļus ievēlē attiecīgās pašvaldības dome.

Atbilstoši likuma 6.pantam, vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība. Par vēlēšanu komisijas vai iecirkņa komisijas locekli nevar būt Saeimas vai attiecīgās pašvaldības domes deputāts. Viena un tā pati persona, izņemot 1.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumus, nevar būt vairākās komisijās.

Saskaņā ar likuma 7.panta pirmo daļu tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balsstiesīgiem Latvijas pilsoņiem.

2025. gada 8. septembrī saņemts Jelgavas novada domes deputātes Ilzes Vītolas pieteikums, ar kuru izvirzīti šādi kandidāti darbam Jelgavas novada Vēlēšanu komisijā:

1. Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatam - XX.
2. Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas locekļu amatiem = XX, XX, XX, XX, XX, XX.

Norādītajā kandidātu pieteikšanas termiņā citi pieteikumi ar izvirzītajiem kandidātiem nav saņemti.

Saskaņā ar likuma 10. pantu, dome pārbauda, vai pieteiktie kandidāti atbilst prasībām, un par katru kandidātu balso atsevišķi. Ievēlēti tiek tie kandidāti, kuri saņem nepieciešamo balsu vairākumu.

Pieteiktie kandidāti atbilsts likuma 6. panta prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Ievēlēt Jelgavas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatā:

1.1.	XX	PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,
------	----	---

2. Ievēlēt Jelgavas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļa amatā:

2.1.	XX	PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,
2.2.	XX	PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,
2.3.	XX	PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,
2.4.	XX	PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,
2.5.	XX	PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,
2.6.	XX	PAR – _____, PRET – _____, ATTURAS – _____,

3. Uzdot Administratīvā departamenta Kancelejai lēmumu piecu darba dienu laikā no tā parakstīšanas dienas nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 10.panta piekto daļu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

D.Rubene, 63012274

Jelgavas novads
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. _____

**Par divu dzīvokļu dzīvojamajai mājai Lietuvas ielā 21, Elejā funkcionāli
nepieciešamo zemes gabalu un reālservitūta nodibināšanu**

Jelgavas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 8. aprīlī ir saņēmusi un izskatījusi dzīvojamās mājas Lietuvas ielā 21, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas XX iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/25/212, par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (turpmāk – FNZG) dzīvojamai mājai Lietuvas ielā 21, Elejā, Elejas pagastā Jelgavas novadā un atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai. Iesniegumam pievienots 2025. gada 7. aprīļa divu dzīvokļu dzīvojamās mājas Lietuvas ielā 21, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā kopsapulces protokols un FNZG skice.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 54485060019, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060269003 nodots privatizācijai likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteiktajā kārtībā un saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060269 Lietuvas ielā 23, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā. Dzīvojamās mājas Lietuvas ielā 21, Elejā, Elejas pagastā reģistrēšanai zemesgrāmatā 1998.gada 13.jūlijā Valsts zemes dienesta Jelgavas nodaļā reģistrēts robežu plāns, kurā FNZG platība ir noteikta 0,058 ha.

Privatizācijas rezultātā būvju īpašums sadalīts dzīvokļu īpašumos:

1. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 54489000008 Lietuvas ielā 21-1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 68,0 m² platībā un kopīpašuma 680/1362 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060269003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 299 1. Dzīvokļa īpašniece XX.
2. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 54489000009 Lietuvas ielā 21 -2, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 68,2 m² platībā un kopīpašuma 682/1362 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060269003. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 299 2. Dzīvokļa īpašnieks XX.

Būvju īpašums atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060269, kuras kopplatība ir 1,9750 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060269 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54480060269 Lietuvas ielā 23, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54480060269 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000566354 uz īpašnieka XX vārda. Uz zemes vienības atrodas būves, kuras izmanto dzīvojamās mājas Lietuvas ielā 21, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā dzīvokļu īpašnieki malkas un automašīnu novietošanai, bet kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 1.panta 20.punktu privatizējamai mājai FNZG ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Kārtība, kādā privatizētai dzīvojamai mājai pārskata FNZG, nosaka Privatizācijas likuma 85.pants kopsakarā ar 28.pantu, kā arī Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – noteikumi Nr. 522).

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 28. panta otro daļu un noteikumiem Nr.522, FNZG iekļauj zemi, uz kuras atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kā arī var tikt ietverta brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu.

Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 25.maija saistošie noteikumi Nr. 19 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.19) nosaka kārtību, kādā veidā Jelgavas novada pašvaldības teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai FNZG pārskatīšana un lēmumu pieņemšana.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – noteikumi Nr. 240) 12.punkts nosaka, ka, ja nepieciešams sadalīt tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību. Savukārt 12.¹punkts nosaka, ka veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12. punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošo apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi. Atlikušā neapbūvētā zemes gabala sīkāka sadale iespējama tikai tad, ja jaunveidojamo zemes vienību platība atbilst teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajai minimālajai platībai. Visu jaunizveidoto zemes vienību turpmākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Nosakot atdalāmo platību, Komisija ņem vērā noteikumos Nr. 522 noteikto kārtību un ievērojot Privatizācijas likuma 28.panta otrajā daļā minētos kritērijus - nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

- 1) esošo apbūvi;
- 2) apbūves parametrus;
- 3) pagalmu plānošanas noteikumus;
- 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
- 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem

noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - Teritorijas plānojums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060269 noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS).

Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - Apbūves noteikumi) šajā funkcionālā zonā minimālā atdalāmā platība ir 1200m², maksimālais apbūves blīvums 40% un minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošas būves, tostarp būves, kas atrodas pierobežnieka zemes vienībā, ir 4 m. Šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku vienošanos, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas. Ņemot vērā esošās apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujams noteikt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā. Pieļaujamā atkāpe no minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības ne vairāk kā 5% no minimālās zemes vienības platības attiecīgajā funkcionālajā zonā, pamatojot samazināšanas nepieciešamību. Zemes vienību atļauts izveidot tikai tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve. Dzīvojamās mājas Lietuvas ielā 21, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā dzīvokļu īpašnieki ilgstoši ir izmantojuši piekļuvi, kas izbūvēta nokļūšanai uz īpašumu Lietuvas ielā 19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā. Šajā gadījumā, atdalot zemes vienību dzīvojamai mājai Lietuvas iela 21, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, piekļuve nodrošināma Civillikumā noteiktā kārtībā, nodibinot ceļa servitūtu ar Jelgavas novada pašvaldību pa Jelgavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lietuvas iela 19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā. Veidojot jaunu zemes vienību jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā, garāža vai nojume).

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2025. gada 7. aprīļa kopsapulces protokolu divi dzīvokļu īpašnieki no diviem lēmuši par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā, pilnvarojot XX iesniegt pašvaldībā iesniegumu FNZG noteikšanai atbilstoši iesniegumam pievienotajai skicei 0,24 ha platībā.

Komisija grafiski, ievērojot noteikumu Nr. 522 prasības, ierosināja FNZG noteikt 0,18 ha platībā. Pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr. 19 5.2. punktu un ņemot vērā, ka pārskatīšanā iesaistīti tikai zemes un vienas dzīvojamās mājas divi dzīvokļa īpašnieki, 2025. gada 8. maijā Komisija nosūtījusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060269 īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai vēstules "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamai mājai Lietuvas ielā 21, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā", ar ierosinājumu saskaņot FNZG 0,18 ha platībā.

Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona ar elektroniskā e-pasta starpniecību saskaņoja skicē samazināto FNZG platību, savukārt no zemes īpašnieka XX 2025.gada 28.maijā tika saņemti iebildumi un prasība uzsākt FNZG pārskatīšanas procedūru, samazinot FNZG platību.

Komisija atkārtoti, izvērtējot zemes īpašnieka iebildumus un ievērojot iepriekš uzskaitītos normatīvos aktus, izstrādāja FNZG platības un robežu izvietojuma priekšlikumu, nosakot FNZG 1192,42 m².

2025. gada 6. augustā atkārtoti zemes īpašnieks un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona tika aicināti dabā tikties, lai piedalītos virszemes topogrāfiskās situācijas uzmērīšanā un viedokļu apmaiņā, lai panāktu vienošanos starp pusēm par FNZG platību, ievērojot normatīvos aktus. Tiekoties zemes īpašniekam, dzīvokļu

īpašniekiem, Komisijas pārstāvjiem un mērnecības firmas SIA "RŪĶIS AG" mērniekam dabā, pamatojoties uz Komisijas iesniegto skici, plānotās FNZG robežas ierādītas dabā un uzklautīti iesautīto pušu priekšlikumi. Dzīvokļu īpašnieki FNZG platības ierosinājumu, iepazīstoties ar platību dabā, mutiski akceptēja. Apsekošanas laikā zemes īpašnieks mutiski iebilda noteiktai platībai, uzskatot, ka tai jābūt mazākai.

Platības samazināšanu Komisija neatbalsta, pamatojot, ka:

- Atbilstoši Apbūves noteikumiem minimālā atdalāmā platība savrupmājas apbūves teritorijā noteikta 1200 m², ņemot vērā, ka šī ir divdzīvokļu māja ar divām atsevišķām ieejām un var tikt uzskatīta par dvīņu māju un nākotnē var tikt veikta reālā sadale, dalījumu rezultātā jaunizveidotie gabali nevar būt mazāki par 600m², kas ir Apbūves noteikumos noteiktā minimālā atdalāmā platība.
- Uz atdalāmās zemes atrodas dzīvojamā māja, viens malkas šķūnis un divas garāžas. Jānodrošina vieta vēl vienam malkas šķūnim ņemot vērā, ka ēkā ir malkas apkure. ņemot vērā, ka esošās būves un izbūvētie iebraucamie ceļi aizņem 33% (408 m²) no plānotās atdalāmās platības 1218 m², un zinot, ka maksimālais apbūves blīvums ir 40%, Komisija neatbalsta mazākas platības par atļauto nodalīšanai.
- Minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošām būvēm ir jāievēro 4 m, ņemot vērā, ka ārpus noteiktās FNZG robežas nav citas ēkas, un nav nepieciešams nodrošināt ugunsdrošību, attālums no palīgēkām līdz FNZG robežai noteiktas nedaudz vairāk kā 2 m, lai nodrošinātu pilnvērtīgu ēku remonta un uzturēšanas iespējamību.
- Jānodrošina minimālā brīvās zaļās teritorijas platība 30% apmērā.
- Paliekošais zemes gabals 1,8532 ha platībā ir izmantojams saskaņā ar Teritorijas plānojumu un tajā noteikto funkcionālo zonu.

Pamatojoties uz Komisijas ierosinājumu SIA "RŪĶIS AG" 2025.gada 3.septembrī izgatavojis FNZG robežu plānu vektordatu formātā, kurā atspoguļota Dzīvojamai mājai Lietuvas iela 21, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā FNZG platība, kura virzāma apstiprināšanai Jelgavas novada domei.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG.

Ņemot vērā, ka ir saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku saskaņojums, taču zemes īpašnieks iebilst FNZG platībai un konfigurācijai, bet Komisija uzskata, ka tā noteikta ievērojot Privatizācijas likumā, noteikumos Nr. 240, noteikumos Nr. 522, Apbūves noteikumos definētās prasības un kritērijus, un FNZG nosakāma sagatavotā FNZG robežu plānā norādītajā platībā un konfigurācijā.

Komisija 2025.gada 4.septembra sēdē (protokols Nr. 12) izskatīts jautājums par dzīvojamai mājai Lietuvas iela 21, Elejā, Elejas pagastā FNZG. FNZG apstiprināts 0,1218 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060269 Lietuvas iela 23, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, saskaņā ar 2025.gada 3.septembra FNZG plānu, kā arī Komisija ierosina nodibināt ceļa servitūtu ar Jelgavas novada pašvaldību pa Jelgavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lietuvas iela 19, Elejā, Elejas pagastā Jelgavas novadā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060349, lai nodrošinātu piekļuvi FNZG.

Zemes vienība 2,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060288, kura reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060288 Lietuvas iela 19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, pieder Jelgavas novada pašvaldībai (Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000479274).

Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ir iespējams izveidot braucamā ceļa vietu, nodrošinot piekļuvi zemes vienības daļai 0,1218 ha platībā (FNZG), kas tiks atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060269.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5. panta ceturto un piekto daļu, Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 28.panta trešo daļu, Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība", Ministru kabineta 2006. gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1., 18., 30., 31. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 25.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 19 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību", 2025.gada 7.aprīļa dzīvojamās mājas Lietuvas ielā 21, Elejas pagasts, Jelgavas novads dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 4.septembra atzinumu (protokols Nr.12), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolēmj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Lietuvas iela 21, Elejā, Elejas pagastā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību saskaņā ar 2025.gada 3.septembra FNZG plānu (pielikumā).
2. Noteikt, ka dzīvojamai mājai Lietuvas iela 21, Elejā, Elejas pagastā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,1218 ha.
3. Zemes vienības daļai 0,1218 ha platībā, kas tiks atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060269 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (*NĪLM kods 0601*).
4. Paliekošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 54480060269, daļai 1,8532 ha platībā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (*NĪLM kods 0101*) uz “*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (*NĪLM kods 0601*).
5. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060288 Lietuvas iela 19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060288, par labu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060269 Lietuvas iela 23, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060269, atdalītai zemes vienības daļai 0,1218 ha platībā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
6. Apstiprināt līgumu par lēmuma 5. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

7. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.
8. FNZG robežas un platība var tikt precizēta veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
9. Lēmumu nosūtīt diviem Lietuvas ielas 21, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā dzīvokļu īpašniekiem un Lietuvas ielas 23, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā zemes īpašniekam.
10. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdams. Nosūtot lēmumu Valsts zemes dienestam, norādīt lēmuma spēkā stāšanās datumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par zemes vienības sadalīšanu (Eglaines iela 17B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Izvērtējot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54660010791 Eglaines iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011577, adrese: Eglaines iela 17B, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov. turpmāko izmantošanu, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Eglaines iela 17” ar kadastra numuru 54660010791 sastāv no zemes vienības 1,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010980 un zemes vienības 5,7367 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011577 ar adresi Eglaines iela 17B, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018;
- 2) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Eglaines iela 17” nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000121822 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011577 funkcionālais zonējums ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū);
- 4) ar 2022. gada 6. jūlija Nodrošināšanas-pieņemšanas aktu daļa 3,36 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011577 ir nodota Ozolnieku Sporta skolai profesionālās ievirzes izglītības programmas “Airēšanas slaloms” īstenošanai;
- 5) lai optimizētu zemes un resursu izmantošanu, ir lietderīgi veikt zemes vienības 5,7367 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011577 sadalīšanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu un Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Eglaines iela 17” ar kadastra Nr. 54660010791 sastāvā esošo zemes vienību 5,7367 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011577, kas atrodas Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, trīs zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011577:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību ~ 3,73 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Eglaines iela 17”, kadastra Nr. 54660010791, sastāvā un saglabāt adresi Eglaines iela 17B, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov.;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību ~ 1,11 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Eglaines iela 17C”;
 - 2.3. atdalīto projektēto zemes vienību ~ 0,88 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Eglaines iela 17D”.

3. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54660010791 nosaukumu no “Eglaines iela 17” uz “Eglaines iela 17B”.
4. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011577.
5. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr. ____

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Jaundīķi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā

Izskatot XX 2025. gada 25. augusta iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. JNP/3-16/25/2683, kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54620100259 “Jaundīķi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā caur Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54620100653 “Svētes pļava”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54620100259 “Jaundīķi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,99 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100259, ir nostiprināts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000102839 uz XX vārda.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54620100653 “Svētes pļava”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 27,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100653, ir nostiprināts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000163706 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100259.
- 4) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620100653 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100259 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620100653 “Svētes pļava”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620100653, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620100259 “Jaundīķi”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620100259, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

Par zemes daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centram (“Hercogu kapi-Brūveru pļavas”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā)

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 14. augustā saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) iesniegums (reģ. Nr. JNP/3-16/25/2567) ar lūgumu izvērtēt iespēju piešķirt bezatlīdzības lietošanā zemes daļu 35 m² platībā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860110424, kurā pazemes ūdeņu monitoringa stacijas “Lielupe” attīstīšanas ietvaros paredzēta vēl viena urbuma pārvešana un modernizēšana, kas paredzēta monitoringa veicināšanai un kvantitatīvā un kvalitatīvā stāvokļa novērtēšanai. Izskatot pieejamos lietas materiālus, konstatēts:

- 1) LVĢMC un Pašvaldība 2016. gada 29. janvārī noslēguši Vienošanos Nr. JNP/5-34.3/16/20 par zemes izmantošanu Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860110410, kurā atrodas pazemes ūdeņu monitoringa stacijas “Lielupe” 4 (četri) urbumi, un 2021. gada 19. janvārī Vienošanos Nr. 1 par termiņa pagarinājumu līdz 2030. gada 31. decembrim;
- 2) LVĢMC plāno pilnveidot un modernizēt valsts pazemes ūdeņu monitoringu staciju tīklu visā Latvijas teritorijā, tai skaitā arī Jelgavas novada administratīvajā teritorijā;
- 3) LVĢMC iesniegumā norāda, ka augstu vērtē līdzšinējo sadarbību un atsaucību no Pašvaldības puses saistībā ar Stacijas urbuma Nr. 6 likvidēšanu un pārbūvniecību, par ko 26.05.2025. tika noslēgta Vienošanās Nr.2 par grozījumu 2016. gada 29. janvāra VIENOŠANĀS Nr. JNP/5-34.3/16/20;
- 4) LVĢMC izveidots saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 1. jūlija rīkojumu Nr. 448 “Par valsts aģentūras “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un “Bīstamo atkritumu pārvaldības” likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” dibināšanu;
- 5) LVĢMC nodrošina vides informācijas apkopošanu, uzkrāšanu un sniegšanu sabiedrībai un valsts un pašvaldību institūcijām, vides monitoringa veikšanu, zemes dzīļu resursu apzināšanu un izvērtēšanu, valstij piederošā bīstamo atkritumu poligona apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu un kodolobjektu drošu apsaimniekošanu, kā arī piedalās valsts politikas īstenošanā ģeoloģijas, meteoroloģijas, klimatoloģijas, hidroloģijas, ūdens un gaisa kvalitātes, pārrobežu gaisa piesārņojuma ietekmes un radioaktīvo un bīstamo atkritumu apsaimniekošanas jomā, uztur valsts ģeoloģijas fondu, seržu un etalonparaugus, vides datu arhīvu un zinātniski tehniskās literatūras bibliotēku;
- 6) saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” urbumi nav būves un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 15. panta trešajai daļai, urbumam tiks noteikta aizsargjosla 5 m rādiusā no urbuma centra, lai nodrošinātu mērījumu nepārtrauktību un kvalitāti, saglabātu nemainīgus ģeoloģiskos un hidroģeoloģiskos apstākļus, un aizsargātu urbumā ievietotās mērierīkstas, urbumu virszemes un pazemes konstrukcijas un to aizsargkonstrukcijas no bojājumiem;

- 7) urbuma ierīkošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860110424 plānots veikt ar lieljaudas urbšanas iekārtu, plānotais urbuma dziļums – 5 metri;
- 8) urbuma vieta izvēlēta tā, lai tā būtu uz Pašvaldībai īpašumā esošas vai piekritīgas zemes vienības un, lai tā būtu aptuveni uz vienas taisnes ar pārējiem “Lielupe” urbumiem un perpendikulāri Lielupei;
- 9) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Izšķērdēšanas likums) 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikts izņēmums aizliegumam nodot mantu bezatlīdzības lietošanā, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai;
- 10) Izšķērdēšanas likuma 5. panta sestajā daļā noteikts, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi;
- 11) zemes īpašums ar kadastra Nr. 54860110424 “Hercogu kapi-Brūveru pļavas”, Valgundes pagastā sastāv no zemes vienības 0,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110424;
- 12) zemes īpašums ir Pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 13) atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes īpašums izvietots Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 14) ceļš ved no Valsts reģionālā autoceļa P99 Jelgava- Kalnciems līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860110054;
- 15) zemes īpašuma lietošanas mērķis ir “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101);
- 16) atbilstoši Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 28. augusta lēmumam (sēdes protokols Nr. 14), tika nolemts atbalstīt zemes vienības daļas 35 m² platībā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860110424, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” pazemes ūdeņu monitoringa veicināšanai un kvantitatīvā un kvalitatīvā stāvokļa novērtēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu un ceturto daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791, juridiskā adrese: Latgales iela 165, Rīga, LV-1019, bezatlīdzības lietošanā Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110424 Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, daļu 35 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības daļas lietošanas mērķis ir urbuma ierīkošana, lai veicinātu pazemes ūdeņu monitoringu.

3. Noteikt, ka līgums par zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā stājas spēkā ar abpusēju līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz laiku līdz 2030. gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt līgumu.
4. Noteikt, ka līgums par zemes vienības daļas bezatlīdzības lietošanu tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa un Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” nodotā zemes vienības daļa jānodod atpakaļ Pašvaldībai sākotnējā stāvoklī, ja:
 - 4.1. nodotā zemes vienības daļa tiek izmantota pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma par zemes vienības daļas bezatlīdzības lietošanu noteikumi;
 - 4.2. Pašvaldībai ir radusies nepieciešamība nodotās zemes vienības daļu izmantot savu autonomo funkciju pildīšanai.
5. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

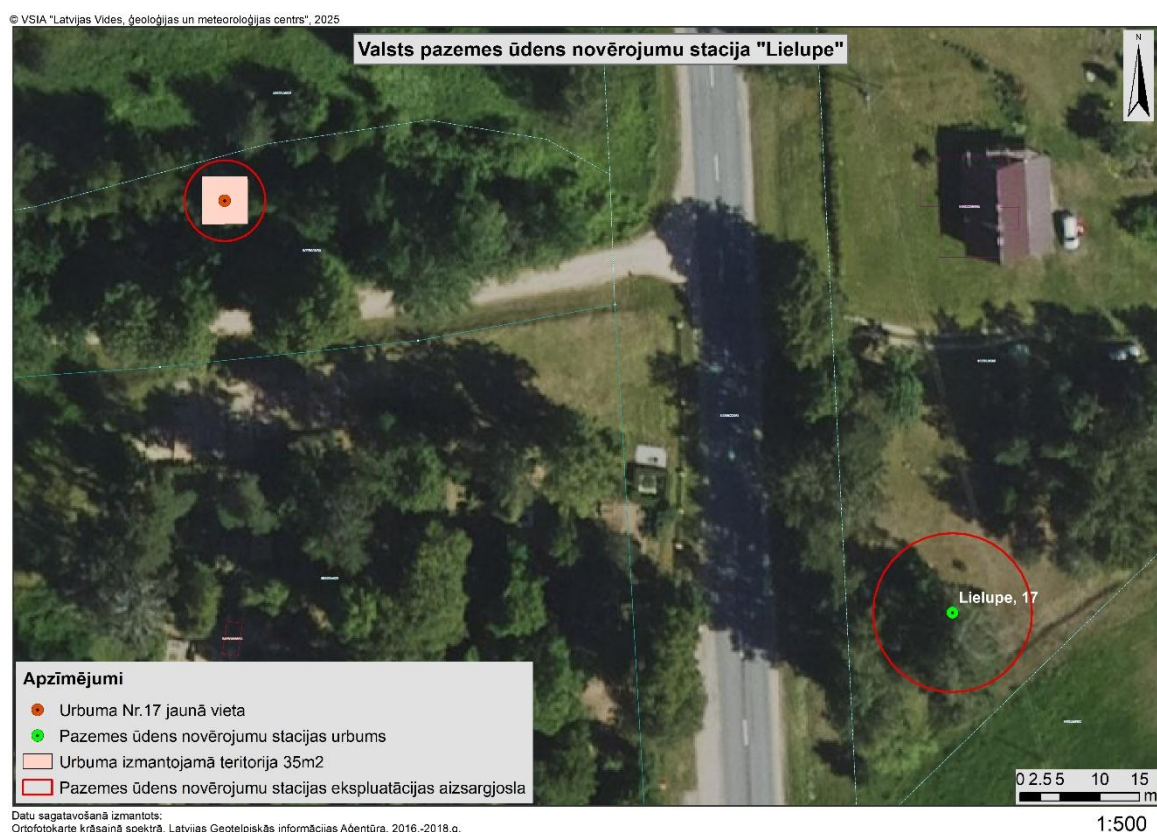
Anastasija Gindra, 25455230

Grafiskais pielikums

2025. gada _____ lēmumam Nr. _____

“Par zemes daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centram (“Hercogu kapi-Brūveru pļavas”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā)”

Pazemes ūdeņu monitoringa stacijas “Lielupe”
urbuma Nr. 17 vēlamais izvietojums zemes vienībā
ar kadastra apzīmējumu 54860110424



- bezatlīdzības lietošanā nododamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110424 daļa 35 m² platībā

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __._____

Nr.

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Ciedru iela 4, Jaunsvirlaukas pagasts)

Izskatot SIA “Priedes nami” 2025. gada 2.aprīļa iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/1169, par dzīvojamās mājas Ciedru iela 4, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) pārvaldīšanas tiesību nodošanu, konstatēts:

1. 2025. gada 28.martā dzīvojamās mājas Ciedru iela 4, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, notika dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, tika pieņemts lēmums pārņemt kopīpašuma valdījuma tiesības un par dzīvojamās mājas pilnvaroto personu ievēlēt XX.
2. Iesniegumam pievienots:
 - 2.1. 2025. gada 28.marta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 1-2025, ar kuru nolemts pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju;
 - 2.2. 2025. gada 31.martā starp dzīvokļa īpašniekiem un SIA “Priedes nami” reģ. Nr. 41203072356 noslēgtais līgums “Dzīvojamās mājas Ciedru iela 4, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads pārvaldīšanas līgums”.
3. Dzīvojamā mājā ir 8 (astoņi) dzīvokļi no kuriem visas telpu grupas ir reģistrētas zemesgrāmatā.
4. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Likums) 51.panta piekto daļu, pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja tā iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
 - 4.1. (..) dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot Likumā un citos likumos noteikto kārtību;
 - 4.2. iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
 - 4.3. visi (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši Likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
 - 4.4. (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. (..).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot nekustamā īpašuma “Blukas – 2”, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.54565020016 daļu, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54560020003007 un 6175/50016 domājamām daļām no būvju īpašuma, adrese Ciedru iela 4, Mežciems, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novads,

pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu SIA "Priedes nami" reģ. Nr. 41203072356.

2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes vadītāja vietniekam organizēt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A. Strupulis
28038017

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Tērvetes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Tērvetes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", konstatējot, ka līdzdarbības līguma noslēgšana ar biedrību "Tērvetes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība"” daļēji nodrošinās pašvaldības autonomās funkcijas - veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, izpildi, uzlabos situāciju Jelgavas novada teritorijā ugunsdzēsības jomā, papildus nodrošinot specializētās ugunsdzēsības komandas ierašanos un līdzdalību ugunsgrēku dzēšanā, kā arī dalību negatīvo seku likvidēšanā un neatliekamo pasākumu veikšanā katastrofu gadījumos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta astoto daļu, Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 7.pantu, Jelgavas novada dome nolemj:

1. Noslēgt līdzdarbības līgumu ar biedrību "Tērvetes Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģ.nr.50008321081, saskaņā ar lēmumam pievienoto līdzdarbības līguma projektu (lēmuma pielikumā), piešķirot nepieciešamo finansējumu līdzdarbības līguma izpildei 2025.gadā no budžetā paredzētajiem finanšu līdzekļiem sadaļā “Ugunsdrošības uzraudzība, ugunsgrēku, avāriju un stihisku nelaimju (plūdu), ārkārtas situācijas seku likvidēšana”.

2. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Darba aizsardzības, ugunsdrošības un civilās aizsardzības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Daina Majoka,
27868795

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ____ . septembrī

Nr.

Par apkures tarifu apstiprināšanu Elejas, Jaunsvirlaukas, Lielplatones, Platones, Salgales, Sesavas, Valgundes, Vilces, Vircavas, Zaļenieku pagasta iestādēs

Lai veiktu racionālu īpašumu apsaimniekošanu, pašvaldības telpas tiek nodotas nomā. Atbilstoši Telpu nomas līgumu nosacījumiem par siltumapgādi apkures sezonā nomnieks maksā iznomātajam saskaņā ar Jelgavas novada domes apstiprināto tarifu.

Pagastu pārvaldēs, kurās tiek iznomātas telpas, ir apkopotas izmaksas un veikti atbilstošie aprēķini.

Izskatot Elejas, Jaunsvirlaukas, Lielplatones, Platones, Salgales, Sesavas, Valgundes, Vilces, Vircavas un Zaļenieku pagasta pārvaldes aprēķinātos apkures tarifus, saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 28.septembra noteikumiem "Centralizētās siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Jelgavas novada administratīvajā teritorijā", un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt apkures tarifus no 2025. gada 1. oktobra EUR/MWh un EUR/m² bez PVN:

Nr.p.k.	Ēkas, iestādes adrese	Tarifs (bez PVN)	
		EUR/MWh	EUR/m ²
1.	Lietuvas iela 42, Eleja, Elejas pagasts	-	1.88
2.	Dārza iela 5, Eleja, Elejas pagasts	-	3.79
3.	Ievu iela 12, Dzirnietki, Jaunsvirlaukas pagasts	-	1.51
4.	Svirlaukas iela 22, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts	-	1.58
5.	Lielupes iela 5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts	-	1.53
6.	Lielvircavas iela 4A, Lielvircava, Platones pagasts	-	2.72
7.	Skolas iela 12, Sesava, Sesavas pagasts	87.38	1.95
8.	Saules iela 2, Valgunde, Valgundes pagasts	-	1.24
9.	Rīgas iela 20, Tīreļi, Valgundes pagasts	-	3.91
10.	Jelgavas iela 4, Vircava, Vircavas pagasts	-	1.75
11.	Baznīcas iela 2, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts	-	1.37
12.	"Eži", Salgales pagasts	-	3.66
13.	Draudzības iela 3, Emburga, Salgales pagasts	-	2.75
14.	Madaru iela 2, Vilce, Vilces pagasts	91.07	1.40
15.	Lielplatones skola, Lielplatones pagasts	76.07	1.16

2. Uzdot Elejas, Jaunsvirlaukas, Lielplatones, Platones, Salgales, Sesavas, Valgundes, Vilces, Vircavas, Zaļenieku pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. _

Par grozījumiem lēmumprojektā “Par mācību telpu trūkumu, Ozolnieku vidusskolas piebūves nepieciešamību un skolas stadiona seguma nomaiņu” – termiņu noteikšanu Metu konkursa izsludināšanai

2025. gada 28. maija domes sēdē (protokola Nr. 15 lēmums darba kārtības jautājums “Par kolektīvā iesnieguma ‘Par mācību telpu trūkumu Ozolnieku vidusskolas piebūves nepieciešamību un skolas stadiona seguma nomaiņu’ virzību”) apstiprināts projektēšanas plānošanas uzdevums un uzdots organizēt Ozolnieku vidusskolas piebūves Metu konkursu. Neskatoties uz to, 2025. gada 22. jūlijā domes priekšsēdētājs Ingus Zālītis, priekšsēdētāja vietniece Ilze Vītola un priekšsēdētāja vietnieks Oskars Cīrulis ir saņēmuši Matīsa Priedes sagatavoto iepirkuma iniciācijas ziņojumu, taču līdz šim brīdim tas nav saskaņots vai noraidīts, kas kavē Metu konkursa izsludināšanu. Ņemot vērā, ka Ozolnieku vidusskolā ir nepilns 1000 skolēnu un papildu mācību telpas ir akūti nepieciešamas, termiņu noteikšana ir nepieciešama, lai nodrošinātu savlaicīgu projekta virzību un mācību vides atbilstību.

Dome nolemj:

1. Veikt grozījumus lēmumprojektā “Par mācību telpu trūkumu, Ozolnieku vidusskolas piebūves nepieciešamību un skolas stadiona seguma nomaiņu”, papildinot to ar šādiem punktiem:
 - 1.1. Uzdot domes priekšsēdētājam Ingum Zālītim, priekšsēdētāja vietniecei Ilzei Vītolai un priekšsēdētāja vietniekam Oskaram Cīrulim **3 dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās** pieņemt lēmumu par iepirkuma iniciācijas ziņojuma saskaņošanu vai pamatotu noraidīšanu.
 - 1.2. Noteikt, ka Metu konkursa paziņojums ir jāpublicē Iepirkumu sistēmā un Pašvaldības tīmekļvietnē 10 dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās.
 - 1.3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt sabiedrības informēšanu par Metu konkursa izsludināšanu un termiņiem trīs darba dienu laikā pēc paziņojuma publicēšanas.

2. Noteikt, ka par 1.2. punkta izpildi atbildīgā ir Īpašumu pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļa, par 1.3. punktu — Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļa.
3. Uzdot atbildīgajām institūcijām iesniegt rakstisku atskaiti par 1. punkta izpildi **nākamajā kārtējā Jelgavas novada domes sēdē pēc noteikto termiņu beigām.**

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par dalību Eiropas Sociālā fonda Plus projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai”

Atbilstoši 2024. gada 7. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 283 “**Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti” 4.2.4.2. pasākuma “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanas noteikumi**” (turpmāk – Noteikumi), Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – Aģentūra) aicina Jelgavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) piedalīties Eiropas Sociālā fonda Plus projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” (turpmāk – Projekts) kā projekta sadarbības partneri.

Izskatot Aģentūras 2025. gada 28.februāra vēstuli Nr. Nr.6.-1.1.3/62 (Pašvaldībā saņemta 2025.gada 3.martā, reģ. Nr. JNP/3-16/25/777) “Uzaicinājums kļūt par sadarbības partneri Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” projekta īstenošanā laikā no 2025. līdz 2029.gadam”, konstatēts, ka:

1. **Projekta mērķis** ir nodarbināto prasmju paaugstināšana un profesionālās kvalifikācijas ieguve vai pārkvalifikācija, lai uzlabotu darba spēka kvalitāti un kapacitāti, pilnveidotu nodarbināto personu profesionālo kompetenci atbilstoši darba tirgus vajadzībām, veicinātu nodarbināto spēju efektīvāk pielāgoties mainīgajiem darba apstākļiem, tādējādi nodrošinot nodarbināto noturību darba tirgū, kā arī līdzdalības palielināšana pieaugušo izglītībā un pieaugušo izglītības kvalitātes uzraudzības sistēmas izveide.
2. Projekta mērķis atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam attīstības programmā noteiktai vidēja termiņa prioritātei HP1 (Vieda, atvērta un atbalstoša pārvaldība), rīcības virzienam RV1 (Izglītība mūža garumā un konkurētspēja darba tirgū) un attiecīgi uzdevumam U1.4 (Veicināt pieaugušo izglītību dzīves kvalitātes un nodarbinātības sekmēšanai).
3. Projekta “**Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai**” vadošais partneris ir Aģentūra.

4. Saskaņā ar Noteikumu 14.2. apakšpunktu Projekta sadarbības partneri ir pašvaldības šo Noteikumu 21.2. un 21.4. apakšpunktā minēto atbalstāmo darbību īstenošanā.
5. Saskaņā ar Noteikumu 21.2. apakšpunktu, atbalstāmā darbība ir mērķa grupas informēšana un piesaiste dalībai projektā, tostarp pasākumi pieaugušajiem, lai veicinātu viņu motivāciju un izpratni par mācīšanos.
6. Saskaņā ar Noteikumu 21.4. apakšpunktu, atbalstāmā darbība ir karjeras konsultāciju pakalpojumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 2024. gada 7. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 283 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti” 4.2.4.2. pasākuma “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” īstenošanas noteikumi” un Aģentūras aicinājumu piedalīties Projektā, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt un apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības dalību projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai” noslēdzot sadarbības līgumu ar Aģentūru
2. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Aģentūru (Pielikums Nr.1)
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotājs J.Žoide 26311529

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada __.septembrī

Nr.

Par nolikuma “Grozījums nolikumā “Teteles pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. panta pirmās daļas 4.punktu un apstākli, ka skolā netiek īstenotas mazākumtautību izglītības programmas, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Teteles pamatskolas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

L. Geidāne,
63024895

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. septembrī

Nr.

Par nolikuma “Grozījums nolikumā “Vilces pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. panta pirmās daļas 4.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Vilces pamatskolas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

L. Geidāne,
63024895

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ...

Nr.

Par grozījumiem Stipendiju komisijas sastāvā

Pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.16. un 32. punktu, ar Jelgavas novada domes 2023.gada 26.jūlija lēmumu Nr.23 apstiprinātā nolikuma “Stipendiju komisijas nolikums” 5. un 9.punktu, Jelgavas novada pašvaldības Stipendiju komisijas 2025. gada 9. maija lēmumu Nr.5 (protokols Nr.29), Jelgavas novada dome **nolemj**:

Izdarīt Jelgavas novada domes 2023.gada 26.jūlija lēmumā Nr. 23 “Par Stipendiju komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu”, turpmāk tekstā – Lēmums, šādus grozījumus:

1. Izteikt Lēmuma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.1. Komisijas priekšsēdētājs: Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras, sporta un labklājības jautājumos”;
2. Izteikt Lēmuma 1.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3.3. Jelgavas novada domes deputāts Vārds Uzvārds”.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

J. Žoide,
63013082

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada _____

Nr. _

Par konkursa “Zinātkārais eiropietis Jelgavas novadā 2025” nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības konkursa “Zinātkārais eiropietis Jelgavas novadā 2025” nolikumu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Labklājības pārvaldei, Centrālās administrācijas Projektu nodaļai un pagastu pārvaldēm.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Sagatavoja: T. Šķerberga
Tel. 63048443

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __. _____

Nr. __

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2022.gada 5.janvāra lēmumā “Par dalības turpināšanu Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā” (protokols Nr. 2, 10. §)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2022.gada 5.janvāra lēmumā “Par dalības turpināšanu Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā” (protokols Nr. 2, 10.§) izsakot 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Noteikt Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietnieku izglītības, sporta, kultūras un labklājības jautājumos par politisko pārstāvi Nacionālo veselīgo pašvaldību tīklā”.
2. Jelgavas novada Labklājības pārvaldei informēt Slimību profilakses un kontroles centru par veiktajām izmaiņām.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Voitkāne 63013085

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada . _____

Nr.

Par grozījumu 2024.gada 1.februāra iekšējos noteikumos “Kritēriji Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amata algas noteikšanai”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Jelgavas novada Sporta pārvaldes nolikuma 3.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt iekšējos noteikumos “Grozījums iekšējos noteikumos “Kritēriji Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amata algas noteikšanai”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Daiga Rīgava, 63080848

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par nedzīvojamo telpu nomas pakalpojuma maksas apstiprināšanu (Pasta iela 37, Jelgava)

Lai Jelgavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) varētu nodot nomā Pašvaldībai piederošajā administrācijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 09000060047001 Pasta iela 37, Jelgavā esošo nedzīvojamo telpu – zāli pasākumu organizēšanai, ir nepieciešams noteikt nomas pakalpojumu maksu par telpu nomu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.4.apakšpunktam un 5.punktam, ja nomas objektu iznomā īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” noteikto nomas maksas apmēru, kas noteikts, veicot nomas maksas tirgus vērtības aprēķinu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2024. gada 31. oktobra sēdē apstiprināja nedzīvojamās telpas - zāles 201,3 m² platībā nomas maksu pasākumu organizēšanas vajadzībām 30 EUR par vienu stundu bez PVN. Nomas maksā ir iekļauta maksa arī par koplietošanas telpu: daļa no halles 167,9 m² un labierīcības telpa 5,3 m² platībā, izmantošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.4.apakšpunktu, 5.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2024. gada 31. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.16), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošajā administrācijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 09000060047001 Pasta iela 37, Jelgavā esošo nedzīvojamo telpu: zāles 201,3 m² platībā un koplietošanas telpu 173,2 m², nomas pakalpojumu maksu tematisko pasākumu (apmācību, semināru, konferenču) organizēšanai 50,- EUR par vienu stundu bez PVN.
2. Apstiprināt pasākuma apskaņošanas ar skaņas operatora darbu izcenojumu 14.88 EUR par vienu stundu bez PVN
3. Apstiprināt pasākuma lielā ekrāna un projektora nomas maksu 7.44 EUR par vienu stundu bez PVN
4. Noteikt, ka nedzīvojamā telpa - zāle administrācijas ēkā ar kadastra apzīmējumu 09000060047001 Pasta iela 37, Jelgavā tiek nodota nomā tikai pašvaldības darba laikā.
5. Apstiprināto lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Keidāns, 63012272

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Progresā iela 5, Cenu pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 5. jūnijā saņemto Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Matīsa Kellerta iesniegums (reģ. Nr. JNP/3-18/25/684) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Progresā iela 5 (pirms nosaukuma maiņas Progresā iela 3), Cenu pagastā, Jelgavas novadā:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440080339, Progresā iela 5, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,3781 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080332;
- 2) īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943000 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2025. gada 20. martā;
- 3) zemes vienība nav iznomāta, atrodas Teteles ciema teritorijā;
- 4) atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080332 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Progresā iela 5, Cenu pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54440080339, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Progresā iela 5, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,3781 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080332, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Kalnaplāteri", Vilces pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 27. februārī saņemto Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges iesniegumu ar ierosinājumu atsavināt Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošu nekustamo īpašumu "Kalnaplāteri", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamais īpašums "Kalnaplāteri", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54900040137 sastāv no zemes vienības 56,57 ha platībā (t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 19,74 ha un mežs 9,07 ha) ar kadastra apzīmējumu 54900040137, Vilces pagastā, Jelgavas novadā;
2. īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda 14.07.1998. Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nodalījuma Nr. 334;
3. zemes vienība sastāv no derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NILM - 0401) un zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NILM -0101);
4. derīgo izrakteņu atradnes teritorija iedalīta divos ieguves iecirkņos - "Kalnaplāteri" 2008.gada iecirknis un "Kalnaplāteri" I laukums;
5. 2000.gada 17.februārī starp Pašvaldību un SIA "Ceļu būvniecības sabiedrību "Igate"" noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 40,6 ha platībā nomu. Zemes izmantošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguve. Zemes nomas termiņš 20.gadi. Zemes noma reģistrēta zemesgrāmatā;
6. saskaņā ar Jelgavas novada domes 2020. gada 26. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 5, 45.§)"Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" Pašvaldība ar SIA "Ceļu būvniecības sabiedrība "Igate"" 2020. gada 6. aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VIL/6-7/20/5, kurš bija spēkā līdz 2025. gada 31. janvārim.
7. saskaņā ar 2025.gada 4.jūlija "Latvijas vides un meteoroloģijas centra" derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas lēmumu (protokols Nr.72) smilts-grants un smilts atradnē "Kalnaplāteri" akceptēti šādi derīgo izrakteņu atlikušie krājumi (krājumu stāvoklis uz 13.02.2025.):
 - 8.1. "Kalnaplāteri" I laukumā, 80.3 tūkst.m² platībā, akceptēti N kategorijas derīgo izrakteņu krājumi:
 - smilts-grants (57.9 tūkst.m² platībā) – 228.8 tūkst.m³ apjomā, tajā skaitā 182.4 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa;
 - smilts (37.5 tūkst.m² platībā) – 72.3 tūkst.m³ apjomā, tajā skaitā 67.5 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa.
 - 8.2. "Kalnaplāteri" "2008.gada iecirknī 57.3 tūkst.m² platībā akceptēti N kategorijas krājumi:
 - 8.2.1. laukumā (23.1 tūkst.m² platībā):
 - smilts-grants (10.0 tūkst.m² platībā) – 37.8 tūkst.m³, visi krājumi iegul zem gruntsūdens līmeņa;
 - smilts (17.3 tūkst.m² platībā) – 107.8 tūkst.m³, no tiem 107.7 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa.
 - 8.2.2. laukumā (34.2 tūkst.m² platībā):
 - smilts (34.2 tūkst.m² platībā) – 369.4 tūkst.m³, no tiem 361.7 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa.
9. 2021. gada 22. oktobrī noslēgts zemes nomas līgums ar privātpersonu par lauksaimniecības zemes 7,2 ha platībā nomu (iegūta nomas tiesību izsoles ceļā) - nomas maksa 3004,80 EUR (bez PVN) gadā. Līgums noslēgts līdz 2027. gada 31. decembrim.

10. saskaņā ar Līguma 4.1.4. punktu, Izmātājam ir pienākums Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 6 mēnešus iepriekš, ļaujot novākt ražu. Pamatojoties uz noslēgtā Līguma 4.1.4. punktu Pašvaldība paziņojusi nomniekam, ka noslēgtā Līguma darbība tiks izbeigta ar 2025. gada 30.septembri.
11. nekustamais īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas.
12. atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:
 - zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumu 54900040137 noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M) , Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un lauksaimniecības teritorija (L);
13. Pašvaldība pēc zemes nomas līguma un derīgo izrakteņu Atļaujas termiņa beigām veica atradņu teritoriju apsekošanu, kuras laikā tika konstatēts, ka derīgo izrakteņu ieguve notikusi licences laukuma robežās. Izstrādāto laukumu nogāzes ir nolīdzinātas un teritorija sakopta.
14. pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 29.novembra noteikumiem „Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” Īpašuma pārvalde ir veikusi iestāžu aptauju par minēto īpašumu nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai. Aptaujas rezultāti: pašvaldības nodaļu/iestāžu funkciju veikšanai īpašums nav nepieciešams.
15. Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.14) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.14), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kalnaplāteri”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54900040137 nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Kalnaplāteri”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54900040137, kas sastāv no zemes vienības 56,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900040137, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __. _____

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pagasts)**

Izskatot XX pilnvarotās personas XX (12.05.2025. Jelgavas novada bāriņtiesas locekles XX izdota ģenerālpilnvara Nr. 23) 2025.gada 5. jūnija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 5.jūnijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/25/288) ar ierosinājumu atsavināt Jelgavas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54900010101, uz kuras atrodas XX piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 54905010011 ar adresi Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Īkšķīši” ar kadastra numuru 54900010101 sastāvā reģistrēta zemes vienība 1,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010101, adrese: Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026.
2. Saskaņā ar ierakstu Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000947041 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54900010101 īpašuma tiesības reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 30.07.2025.).
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010101 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54905010011, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54900010101001, 54900010101002 un 54900010101003. Īpašuma tiesības 2025. gada 30.aprīlī uz būvēm ir nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931743 uz XX vārda, kur īpašuma tiesības iegūtas:
 - 3.1. XX (mirušā XX dēls) ½ domājamo daļu no būvēm ieguvis saskaņā ar 2024. gada 19. novembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģistra Nr. 6777.
 - 3.2. Būvju otras ½ domājamās daļas īpašniece (mirušā XX māsa) savu ½ domājamo daļu saskaņā ar 2025. gada 7. aprīļa dāvinājuma līgumu uzdāvinājusi XX.
4. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā

ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
7. Saskaņā ar 2024. gada 27. septembrī izdotu mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) mirušā XX laulātā XX ir mantojusi $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no Lauku apvidus zemes nomas līguma tiesībām (Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pag).
8. Pamatojoties uz iesniegto mantojuma apliecību un iesniegumu par lauku apvidus zemes nomu Jelgavas novada pašvaldība noslēgusi ar XX Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. VIL/6-7/24/7 ar termiņu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2033. gada 31. decembrim. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Zemgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes informāciju, kas saņemta 2025. gada 19. augustā, 2024. un 2025.gada platību maksājumu iesniegumā tiešo maksājumu saņemšanai platību, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900010101, ir deklarējusi Klemeres Jelgavas rajona zemnieku saimniecība "GAUJAS", reģ. Nr.41701000586. Saskaņā ar šo informāciju nomniece šo zemes vienības daļu pati neapsaimnieko, bet pārnomā minētajai zemnieku saimniecībai.
9. Šajā gadījumā nevar piemērot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septītajā daļā noteikto, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāta šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā, kur noteikts, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, minētai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, jo:
 - 9.1. nomniece XX nomas zemi pati neapsaimnieko, bet pārnomā Klemeres Jelgavas rajona zemnieku saimniecībai "GAUJAS", reģ. Nr.41701000586;
 - 9.2. lai izbeigtu dalīto īpašumu, apvienojot būves un zemi vienā īpašumā, un izpildītu likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrajā daļā, kur noteikts, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam; tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu, noteikto.
10. Saskaņā ar augstāk minēto Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. VIL/6-7/24/7, kas noslēgts ar XX, ir izbeidzams.
11. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamā īpašuma "Īkšķīši" ar kadastra numuru 54900010101, sastāvā reģistrētu zemes vienību 1,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010101, adrese: Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Mazrasas", Elejas pag.)

Izskatot XX 2025. gada 12.augusta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/404, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību 0,3668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060144, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54480060537 "Mazrasas", Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54480060537 "Mazrasas", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,368 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060144 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947269 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. 2013. gada 4. aprīlī ar zemes vienības bijušo lietotāju XX noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 8 ZN. 2018. gada 6. aprīlī noslēgta Vienošanās Nr. ELE/8-8/18/3 par lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8 ZN termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 31. decembrim.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums ir tiesīga ierosināt šīs zemes atsavināšanu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Mazrasas", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54480060537, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,3668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060144.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Ruta Andrejeva
22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Lejasluģi, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Lejasluģi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54110010235 “Lejasluģi”, Kalnciemā, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,1248 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010234.
2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000768956 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2023.gada 14.novembrī.
3. Zemes vienība nav iznomāta.
4. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54110010234 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)".
5. Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Lejasluģi” ar kadastra Nr.54110010235 un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2025. gada 28.augusta sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. 6 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Lejasluģi, Kalnciema pag.)” (pielikums protokolam Nr. 13/2025) un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 14) Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lejasluģi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010235, kas sastāv no zemes vienības 0,1248 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010234, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Caunītes", Svētes pagasts)

Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 18. jūnijā lēmumu Nr.18 (pielikums protokolam Nr.17/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Caunītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54820060095, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 31500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 14. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/31) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820060095 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 22. jūlija līdz 2025. gada 21. augustam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 25. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/41) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820060095 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Caunītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820060095, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības 7,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060507, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **25200 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada __. septembrī

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Eglaines iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)

Izskatot XX 2025. gada 1. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/25/1134, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Eglaines iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660011580 Eglaines iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir zemes vienība 0,1490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011575, ir ierakstīts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000820177 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011575 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54660010791001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010791 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000161768.
3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
6. Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 20 (pielikums protokolam Nr.13/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Eglaines iela 17, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads)", nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu Eglaines iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54660011580, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011575;
7. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 54660011580 noteikta nosacītā cena 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Eglaines iela 17, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54660011580, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011575, nosacīto cenu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54660011580 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2025. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Jelgavas iela 26, Kalnciema pagasts)**

Izskatot SIA "Laflora" 2024.gada 31.oktobra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 31.oktobrī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/24/2973) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Jelgavas iela 26, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma Jelgavas iela 26 ar kadastra numuru 54110010144 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010144, (turpmāk – Nekustamais īpašums) adrese: Jelgavas iela 26, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov..
- 2) Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas 2025.gada 27.martā Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943241 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 3) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010144 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54115010068, kurā sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54110010068007. Īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000226870 uz SIA "Laflora" vārda (tiesneša lēmums 27.06.2024.).
- 1) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- 2) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
- 3) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav likumiskās lietošanas maksas parādi.
- 4) Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.23 (pielikums protokolam Nr.13/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Jelgavas iela 26, Kalnciema pag.)" nolemts nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu SIA "Laflora" par nosacīto cenu.
- 5) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 28.augusta lēmumu (protokols Nr.14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 500 EUR (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2025. gada. 30. aprīļa lēmumu Nr.23 (pielikums protokolam Nr.13/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu

atsavināšanai par nosacīto cenu (Jelgavas iela 26, Kalnciema pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 28.augusta lēmumu (protokols Nr.14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 26, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54110010144, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0428 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010144, nosacīto cenu 500 EUR (pieci simti *euro*).
2. Nosūtīt SIA “Laflora” piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas iela 26, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54110010144 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc SIA “Laflora” piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga
26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Skolas iela 11-10, Tetele, Cenu pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošā, Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000111288 10, reģistrētā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 11-10, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001027, kas sastāv no dzīvokļa 107,5 m² platībā un kopīpašuma 1075/5664 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440080165001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080165, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu un Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023. gada 5. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Skolas iela 11-10, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas iela 11-10, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001027, kas sastāv no dzīvokļa 107,5 m² platībā un kopīpašuma 1075/5664 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440080165001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080165.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

J.Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. __

**Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē
(dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24,
Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas
novads)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošu zemesgrāmatā reģistrētu īpašumu:

1. Celtnieku ielā 18-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000864, kas sastāv no dzīvokļa 34,6 m² platībā, kopīpašuma 358/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

2. Celtnieku ielā 18-6, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000167, kas sastāv no dzīvokļa 33,3 m² platībā, kopīpašuma 343/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

3. Celtnieku ielā 18-8, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000168, kas sastāv no dzīvokļa 48,3 m² platībā, kopīpašuma 516/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

4. Celtnieku ielā 18-10, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000981, kas sastāv no dzīvokļa 34,7 m² platībā, kopīpašuma 347/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

5. Celtnieku ielā 18-11, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000982, kas sastāv no dzīvokļa 17,8 m² platībā, kopīpašuma 178/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

6. Celtnieku ielā 18-12, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000983, kas sastāv no dzīvokļa 17,9 m² platībā, kopīpašuma 179/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

7. Celtnieku ielā 18-13, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000984, kas sastāv no dzīvokļa 17,8 m² platībā, kopīpašuma 178/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

8. Celtnieku ielā 18-19, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000985, kas sastāv no dzīvokļa 18,2 m² platībā, kopīpašuma 182/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

9. Celtnieku ielā 18-21, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000986, kas sastāv no dzīvokļa 17,5 m² platībā, kopīpašuma 175/6467 domājamajām

daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

10. Celtnieku ielā 18-22, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000987, kas sastāv no dzīvokļa 17,6 m² platībā, kopīpašuma 176/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

11. Celtnieku ielā 18-24, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000988, kas sastāv no dzīvokļa 35,9 m² platībā, kopīpašuma 359/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

12. Celtnieku ielā 18-25, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000989, kas sastāv no dzīvokļa 15,4 m² platībā, kopīpašuma 154/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

13. Celtnieku ielā 18-27, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000990, kas sastāv no dzīvokļa 18,6 m² platībā, kopīpašuma 186/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

14. Celtnieku ielā 18-28, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000991, kas sastāv no dzīvokļa 35,2 m² platībā, kopīpašuma 352/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

15. Celtnieku ielā 18-32, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000992, kas sastāv no dzīvokļa 18,0 m² platībā, kopīpašuma 180/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

16. Celtnieku ielā 18-33, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000993, kas sastāv no dzīvokļa 26,9 m² platībā, kopīpašuma 269/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu un Dzīvokļu jautājumu komisijas 2025. gada 18. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7), Jelgavas novada dome
nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļu īpašumi - dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli dzīvokļu īpašumus:
 - 2.1. Celtnieku ielā 18-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000864, kas sastāv no dzīvokļa 34,6 m² platībā, kopīpašuma 358/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
 - 2.2. Celtnieku ielā 18-6, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000167, kas sastāv no dzīvokļa 33,3 m² platībā, kopīpašuma 343/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

- 2.3. Celtnieku ielā 18-8, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000168, kas sastāv no dzīvokļa 48,3 m² platībā, kopīpašuma 516/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.4. Celtnieku ielā 18-10, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000981, kas sastāv no dzīvokļa 34,7 m² platībā, kopīpašuma 347/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.5. Celtnieku ielā 18-11, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000982, kas sastāv no dzīvokļa 17,8 m² platībā, kopīpašuma 178/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.6. Celtnieku ielā 18-12, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000983, kas sastāv no dzīvokļa 17,9 m² platībā, kopīpašuma 179/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.7. Celtnieku ielā 18-13, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000984, kas sastāv no dzīvokļa 17,8 m² platībā, kopīpašuma 178/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.8. Celtnieku ielā 18-19, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000985, kas sastāv no dzīvokļa 18,2 m² platībā, kopīpašuma 182/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.9. Celtnieku ielā 18-21, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000986, kas sastāv no dzīvokļa 17,5 m² platībā, kopīpašuma 175/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.10. Celtnieku ielā 18-22, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000987, kas sastāv no dzīvokļa 17,6 m² platībā, kopīpašuma 176/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.11. Celtnieku ielā 18-24, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000988, kas sastāv no dzīvokļa 35,9 m² platībā, kopīpašuma 359/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.12. Celtnieku ielā 18-25, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000989, kas sastāv no dzīvokļa 15,4 m² platībā, kopīpašuma 154/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.13. Celtnieku ielā 18-27, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000990, kas sastāv no dzīvokļa 18,6 m² platībā, kopīpašuma 186/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.14. Celtnieku ielā 18-28, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000991, kas sastāv no dzīvokļa 35,2 m² platībā, kopīpašuma 352/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;
- 2.15. Celtnieku ielā 18-32, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000992, kas sastāv no dzīvokļa 18,0 m² platībā, kopīpašuma 180/6467

domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114;

2.16. Celtnieku ielā 18-33, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000993, kas sastāv no dzīvokļa 26,9 m² platībā, kopīpašuma 269/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jolita Gronska 27824368

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr. __

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Stadiona iela 3-3, Kalnciema pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošā, Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000453120 3, reģistrētā dzīvokļa īpašuma Stadiona iela 3-3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000908, kas sastāv no dzīvokļa 28,7 m² platībā un kopīpašuma 287/4338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 (divu stāvu 11 dzīvokļu māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010072, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu un Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023.gada 3.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Stadiona iela 3-3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Stadiona iela 3-3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000908, kas sastāv no dzīvokļa 28,7 m² platībā un kopīpašuma 287/4338 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010072.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Celtnieku iela 9-38, Āne, Cenu pagasts)

Izskatot XX 2025. gada 4. aprīļa iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/25/207, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 48 (pielikums protokolam Nr. 15/2025) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 9-38, Āne, Cenu pagasts)";
- 2) tiesības dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā atsavināt par nosacīto cenu ir ģimenei XX;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 48 (pielikums protokolam Nr. 15/2025) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 9-38, Āne, Cenu pagasts)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 28. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000940, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 38 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070034001038, kopējā platība 43,2 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 394/28905 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070034001 uz zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070034 nosacīto cenu 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot ģimenes pirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 9-38, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000940, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Draudzības iela 8-63, Kalnciema pag.)

Izskatot XX 2024. gada 23.janvāra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3- 19.1/25/43, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Draudzības ielā 8-63, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

1. Dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr. 9/2025) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Draudzības iela 8-63, Kalnciema pagasts)".
2. Pamatojoties uz 2025. gada 23.janvāra vienošanos starp īrnieku un viņas ģimenes locekli, tiesības dzīvokļa īpašumu atsavināt par nosacīto cenu ir īrniecei XX;
3. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2025.gada 27.marta lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr. 9/2025) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Draudzības iela 8-63, Kalnciema pagasts)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr. 14), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Draudzības ielā 8-63, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000937, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 63 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010009001063, kopējā platība 54,8 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 548/62017 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010009001 uz zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010009 nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Draudzības ielā 8-63, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000937, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada _____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma un zemes domājamo daļu atsavināšanu otrajā izsolē (Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 25. septembra lēmumu Nr. 18 (pielikums protokolam Nr. 24/2024) tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Niedru iela 6-3, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54569000502 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 550/11152 domājamās daļas, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2024. gada 22. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/53) apstiprināja dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 54569000502 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 550/11152 domājamo daļu pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2024. gada 30. oktobra līdz 2024. gada 29. novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 2. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/68) dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 54569000502 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 550/11152 domājamo daļu izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Niedru iela 6-3, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54569000502, kas sastāv no dzīvokļa 55 m² platībā, kopīpašuma 550/11152 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54560100318001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 550/11152 domājamās daļas, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir **9200 EUR** (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā (Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts)

Izskatot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 8. augusta lēmumu “Par būves nodošanu valsts īpašumā” (Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads), sēdes protokols Nr. 13, 2.p., konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54480060508 Lietuvas iela 38, Elejā, Elejas pagastā sastāv no nedzīvojamās ēkas, platība 1735,60 m² ar kadastra apzīmējumu 54480060023009 un zemes vienības 0,1731 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060479.
2. Būve ar kadastra apzīmējumu 54480060023009 Lietuvas ielā 38, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā saskaņā ar Jelgavas novada būvvaldes 2019. gada 5. februāra Atzinumu par būves pārbaudi ir tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama un bojā apkārtējo ainavu. Saskaņā ar šo Jelgavas novada būvvaldes atzinumu tā laika būves īpašniekam SIA “Inter saimnieks”, reģistrācijas Nr. 40203080072 tika uzdots būvi sakārtot vai nojaukt. 2019. gada 18. septembrī SIA “Inter saimnieks” izslēgts no Uzņēmumu reģistra (lēmums Nr. 6-12/93273). Būve netika sakārtota.
3. 2021. gada 1. jūlijā VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003294758, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, KV-1026 ar iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. JNP/3-16/21/936 ierosināja pārņemt Jelgavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54485060053 Lietuvas ielā 38, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā pašvaldības funkciju veikšanai.
4. 2022. gada 30. jūnija sēdē (sēdes protokols Nr. 27) Jelgavas novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 54 “Par nekustamā īpašuma pārņemšanu” (Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. augusta rīkojumu Nr. 646 “Par valsts nekustamā īpašuma Lietuvas iela 38, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā nodošanu Jelgavas novada pašvaldībai” (Publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, 20.08.2024.,Nr.161 <https://www.vestnesis.lv/op/2024/161.8>) būve ar kadastra apzīmējumu 54480060023009 nodota Jelgavas novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
6. Saskaņā ar 2024. gada 17. oktobra Aktu Nr. A/2024/6038 “Par valsts nekustamā

- īpašuma (kadastra Nr. 54485060053) Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads nodošanu Jelgavas novada pašvaldībai” būve ar kadastra apzīmējumu 54480060023009 nodota Jelgavas novada pašvaldībai.
7. 2024. gada 4. novembrī atbilstoši Zemgales rajona tiesas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma II. daļas 1. iedaļas ierakstiem, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 14. panta otro daļu, būvju īpašums ar kadastra Nr. 54485060053, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 54480060023009, pievienota Jelgavas novada pašvaldības īpašumā esošam zemes īpašumam ar kadastra Nr. 54480060508. Īpašuma tiesība uz būvi nostiprināta uz laiku, kamēr Jelgavas novada pašvaldība nodrošina nekustamā īpašuma izmantošanu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
 8. Īpašums atrodas Elejas ciema centrā, tas robežojas ar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54480060586 Lietuvas iela 36, kas sastāv no zemes vienības 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060586 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54480060586001, ar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54480060506 Lietuvas iela 40, kas sastāv no zemes vienības 0,4372 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060481 un ēkas - katlu māja ar kadastra apzīmējumu 54480060023007, nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54480060505, Lietuvas iela 42, kas sastāv no zemes vienības 0,4721 ar kadastra apzīmējumu 54480060482 un ēkas - Saieta nams ar kadastra apzīmējumu 54480060023008.
 9. Ņemot vērā, ka ir pagājuši 3 gadi kopš Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu pārņemt būvi ar kadastra apzīmējumu 54480060023009 Jelgavas novada pašvaldības īpašumā, ir mainījušies apstākļi un Jelgavas novada pašvaldības finansiālā situācija. Lai būvi varētu rekonstruēt un piemērot pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, nepieciešami ievērojami finanšu ieguldījumi.
 10. Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu Nr. 27 “Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” (protokols Nr. 13), Jelgavas novada Īpašuma pārvalde ir veikusi Jelgavas novada pašvaldības iestāžu aptauju par minētās būves nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai. Aptaujas rezultāti: pašvaldības nodaļu/iestāžu funkciju veikšanai būve nav nepieciešama.
 11. Saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, sakarā ar to, ka būve ar kadastra apzīmējumu 54480060023009 Lietuvas ielā 38, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā netiek izmantota Jelgavas novada domes lēmumā norādītās autonomās funkcijas veikšanai, Jelgavas novada pašvaldība šo būvi bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo būvi nodevusi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, dome **nolemj**:

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā būvi ar kadastra apzīmējumu 54480060023009 Lietuvas ielā 38, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt Finanšu ministrijai un VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

R. Andrejeva 22037260