

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2022.gada

Nr.

**Par piedāvājumu atlases organizēšanu telpu nomai bibliotēkas darbības
nodrošināšanai Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā**

Izskatot Jelgavas novada Kultūras pārvaldes vadītājas Anitas Lieknas 2022.gada 10.novembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/22/47, par nepieciešamību organizēt telpu nomai piedāvājumu atlasī bibliotēkas pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Bibliotēku likuma 13.panta pirmo punktu, bibliotēkai tās pakalpojumi lietotājiem jānodrošina to dzīvesvietas, darba, mācību, atpūtas vietas un citu vietu tiešā tuvumā, radot iespēju bibliotēkas lietotājiem izmantot bibliotēku pakalpojumus neatkarīgi no viņu fiziskā stāvokļa. Bibliotēku telpām jāatbilst Ministru kabineta 2001.gada 11.septembra noteikumu Nr.395 "Bibliotēku materiālā un tehniskā pamata normatīvi" prasībām, kas cita starpā nosaka, no kā bibliotēkas telpām funkcionāli jā sastāv un kāda ir nepieciešamā minimālā pamatplatība lietotāju apkalpošanai, bibliotēkas darbiniekiem, palīgtelpām, kāds ir optimālais mikroklimata līmenis un mākslīgā apgaismojuma līmenis.
- 2) Pašvaldībai Vecsvirlaukas ciemā bez pārbūves nav pieejamas piemērotas telpas bibliotēkas pakalpojumu sniegšanai. Citam lietošanas mērķim paredzēto telpu pielāgošana bibliotēkas darbībai ir finansiāli neizdevīga. Līdz ar to, lai varētu realizēt šī lēmuma konstatējošā daļā paredzēto ieceri, ir ierosinājums minēto pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās telpas nomāt.
- 3) Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka "publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga". Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības

pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija (MK noteikumu 19.punkts).

- 4) 2022.gada 24.novembrī Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija (protokols Nr.21) izskatīja Kultūras pārvaldes vadītājas Anitas Liekņas 2022.gada 10.novembra iesniegumu un pieņēma lēmumu atbalstīt telpu nomai piedāvājumu atlases organizēšanu bibliotēkas pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3., 4., 5.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 24.novembra lēmumu (protokols Nr.21), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Organizēt piedāvājumu atlasī telpu nomai Jelgavas novada Jaunsvirlaukas pagasta, Vecsvirlaukas ciema bibliotēkas pakalpojumu sniegšanai.
2. Apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību telpu nomai Jelgavas novada Jaunsvirlaukas pagasta Vecsvirlaukas ciema bibliotēkas pakalpojumu sniegšanai (1.pielikums) un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (2.pielikums).
3. Uzdot izpilddirektorei izveidot Piedāvājumu atlases komisiju (turpmāk – Komisija) telpu nomai Jelgavas novada Jaunsvirlaukas pagasta, Vecsvirlaukas ciema bibliotēkas pakalpojumu sniegšanai.
4. Uzdot Komisijai organizēt nomas sludinājuma publicēšanu Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un izvietošānu redzamā vietā Jelgavas novada pašvaldības Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā Lielupes ielā 5, Staļģenē.
5. Uzdot Komisijai nodrošināt iesniegto piedāvājumu atvēršanu šajā lēmumā apstiprinātajā kārtībā un pieņemt lēmumu par atlases rezultātiem.
6. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori ar piedāvājumu atlases uzvarētāju noslēgt līgumu par telpu nomu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis