

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2022.gada ____

Nr. ____

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē
(Rožlapas, Zaļenieku pag.)**

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 31.augusta lēmumu Nr.29 (protokols Nr.33/2022) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Rožlapas", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54960070125 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 5.jūnija vērtējumam, t.i. EUR 7000 (septiņi tūkstoši euro).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2022.gada 20.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/44) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070125 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2022.gada 24.oktobra līdz 2022.gada 23.novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2022.gada 24.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/48) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070125 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Rožlapas", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54960070125, kas sastāv no zemes vienības 0,9022 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070125, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir **EUR 5600** (pieci tūkstoši seši simti euro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis