

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2022.gada

Nr.

Par zemes starpgabala atsavināšanu (Māllēpes, Līvērzes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Māllēpes”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 4.februāra lēmumu un ierakstu Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000609548, Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Māllēpes”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620050096, kas sastāv no zemes starpgabala - lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050051;
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu “Māllēpes”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620050096 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Komisija 2022.gada 31.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – EUR 10 600,00 (desmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu;
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
- 5) Zemes starpgabals piegul trijiem nekustamajiem īpašumiem - “Almas”, “Pienenes” un “Velliņi” Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kuru īpašnieki var pretendēt uz zemes starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu;
- 6) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par zemes starpgabala pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par zemes starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad zemes starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 27.jūlija lēmumu Nr.17 (pielikums protokolam Nr.29/2022) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.19), Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13) “Jelgavas novada

pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” 11.punktu un Jelgavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.35/2022) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas izsoles soļa un izsoles dalības maksas apmēru”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt zemes starpgabalu “Māllēpes”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620050096, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050051.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): EUR 10 600,00 (desmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu “Almas”, “Pienenes” un “Velliņi” Līvberzes pagastā īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties zemes starpgabalu par nosacīto cenu EUR 10600,00 (desmit tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
4. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par zemes starpgabala iegādi.
5. Uzdot Līvberzes pagasta pārvaldei organizēt mutisku izsoli, ja uz zemes starpgabala pirkšanu pieteiksies vairāk kā viens piegulošo zemes īpašumu īpašnieks.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Iveta Ritere, 25640976