

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2022.gada

Nr. ____

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Kastaņu ielā 30, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā)

Izskatot SIA "XX" valdes locekļa XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 21.novembrī Nr. JNP/3-16/22/2697, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību Kastaņu ielā 30, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660011070 Kastaņu iela 30, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0.021 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011070, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000200905).
2. Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011070 atrodas SIA "XX" piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54665011070 Kastaņu iela 30, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas 17.04.2007. ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000345035.
3. 2003.gada 29.oktobrī starp pašvaldību un SIA "XX" ir noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums Nr.2.-1. (5466) (ar grozījumiem 2016.gada 30.septembrī) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011070 nomu.
4. Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011070 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu SIA "XX" nekustamo īpašumu Kastaņu iela 30, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54660011070, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0.021 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011070.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M. Lasmanis