

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2022.gada

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Kastaņu ielā 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā)

Izskatot SIA "XX" reģ. Nr. XX valdes locekļa XX iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 21.novembrī ar Nr. JNP/3-16/22/2699, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību Kastaņu ielā 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660011072, Kastaņu iela 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0.042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011072, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000200908).
2. Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011072 atrodas SIA "XX" piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.54665011072 Kastaņu iela 34, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kas 14.04.2007. ir reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000345174.
3. 2003.gada 29.oktobrī starp pašvaldību un SIA "XX" ir noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums Nr.2.-1. (5466) (ar grozījumiem 2009.gada 30.septembrī) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011072 nomu.
4. Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011072 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu SIA "XX", reģ. Nr. XX, nekustamo īpašumu Kastaņu iela 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54660011072, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0.042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011072.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Vija Linga-Bērziņa 26447031