



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 46/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.decembrī

Nr. 20

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu (Piparu iela 2, Iecēni, Cenu pag.)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KM DEVELOPMENT” 2022.gada 31.oktobra iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 2022.gada 31.oktobrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/22/2535) ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstībai, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050524 (Piparu ielā 2, Iecēnos, Cenu pag.) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050524 (platība 1.1742 ha); īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000125830 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KM DEVELOPMENT” vārda;

2. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienība atrodas “Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)” un tā ir noteikta kā nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7);

3. lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt spēkā esošajā Ozolnieku novada teritorijas plānojumā 2020 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050524 noteikto funkcionālo zonu un nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN7) robežu, paredzot priekšnoteikumus pilnvērtīgai savrupmāju apbūves attīstībai zemes vienībā, lai varētu īstenot ierosinātāja attīstības ieceri;

4. lokālplānojuma iecere pilnībā atbilst spēkā esošās Ozolnieku novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012.-2036., kā arī izstrādē esošās Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034. mērķiem, kas ir vērsti uz drošas, mūsdienīgas, sakārtotas un komfortablas dzīves vides radīšanu, jaunu mājokļu attīstību esošajos blīvi apdzīvotajos ciemos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 34., 75. un 76. punktu, Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.martā saistošos noteikumus Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Atļaut uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050524 (Piparu iela 2, Iecēni, Cenu pag.), lai grozītu Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, radot priekšnoteikumus jaunas savrupmāju apbūves teritorijas attīstībai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.L-2022-2 lokālpārplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci attīstības jautājumos Kristu Tumovu par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu ar lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).
5. Uzdot detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu un lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis