



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 46/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 28.decembrī

Nr. 21

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu (Cidoniju iela 25 un Cidoniju iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot XX 2022.gada 3.novembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 3.novembrī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/1126), ar lūgumu apvienot divas blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010591 un 54660010589 un apvienotajai zemes vienībai noteikt adresi, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010589, "D/s "Aizupe" Nr.11", Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010589, zemes vienības adrese: Cidoniju iela 25, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, un zemes vienība 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010591, zemes vienības adrese: Cidoniju iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018. Īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000060004 uz XX vārda;
- 2) zemes vienībai 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010589 un zemes vienībai 0,061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010591 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 3) atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010589 un 54660010591 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54660010589 un 54660010591 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 5) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 15., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010589, “D/s “Aizupe” Nr.11”, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660010589 ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660010591.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.*
3. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai Valsts adresu reģistrā reģistrētu adresi un saglabāt uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 54660010589001 adresi Cidoniju iela 25, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, atbilstoši 1.pielikumam.
4. Izslēgt no Valsts adresu reģistra adresi Cidoniju iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, klasifikators kods 103225302, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvās rajona tiesā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

1.pielikums
Jelgavas novada dome
2022.gada 28.decembra lēmumam Nr.21 (protokols Nr.46)

Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija
zemes vienība	54660010589	Cidoniju iela 25, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	103225288	Cidoniju iela 25, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018		Tiek apvienota adresācija zemes vienības a 54660010589 veidojot jaunu Apvienotā adrese tiek saglabāta adrešu reģistrācija adrese un Uz apvienotā reģistrēta saglabāta zemes vienība
būve	54660010589001	Cidoniju iela 25, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	103225288	Cidoniju iela 25, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018		Uz apvienotā reģistrēta saglabāta zemes vienība
zemes vienība	54660010591	Cidoniju iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018	103225302			Adresi likvidē zemes vienību a 54660010591 apvienošā